

ZMENY A DOPLNKY č.2
ÚPN OBCE
MELČICE-LIESKOVÉ
Závazná část
Návrh

Obstarávateľ
Obec MELČICE-LIESKOVÉ



Spracovateľ



JÚN 2021

OBSAH

1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	3
2	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA	3
3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA	4
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY	4
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE	4
6	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	4
7	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	4
8	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	4
9	ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY	4
10	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
11	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	5
12	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	5
13	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	5
14	ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z	5
15	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	5
16	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	6
17	REGULAČNÉ LISTY	6
18	ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ	16

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Systém a spôsob regulácie

Kapitola 1.1. sa nemení

1.2 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.2.1 Smery a princípy rozvoja obce

1.2.1.1 Celoštátne a regionálne súvislosti

Kapitola 1.2.1.1 sa nemení

1.2.1.2 Konceptia rozvoja obce

Kapitola 1.2.1.2 sa nemení

1.2.2 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Kapitola 1.2.2 sa nemení

1.2.3 Urbanistická kompozícia a obraz obce

Kapitola 1.2.3 sa nemení

1.3 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia

Kapitola 1.3 sa nemení

1.3.1 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie

Kapitola 1.3.1 sa nemení

1.3.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie pre využitie jednotlivých plôch

Kapitola 1.3.2 sa nemení

2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA BÝVANIA

Kapitola 2 sa mení nasledovne

regulácia intenzity využitia územia pre:

- izolované rodinné domy - minimálne výmery pozemkov – vypúšťa sa text „450 m²/izolovaný RD“ a nahrádza sa textom „1 b.j. 600 m², 2 b.j. 1000m² „.

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola 3 sa nemení

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

Kapitola 4 sa nemení

5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA REKREÁCIE

Kapitola 5 sa nemení

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola 6 sa nemení

7 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Kapitola 7 sa nemení

8 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

8.1 Ochrana pamiatok

Kapitola 8.1 sa nemení

8.1.1 Národné kultúrne pamiatky

Kapitola 8.1.1 sa nemení

8.1.2 Pamäťhodnosti obce

Kapitola 8.1.2 sa nemení

8.2 Zásady a regulatívy starostlivosti o kultúrne hodnoty

Kapitola 8.2 sa nemení

9 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, KRAJINY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY

Kapitola 9 sa nemení

10 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola 10 sa nemení

11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

11.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Kapitola 11.1 sa nemení

11.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Kapitola 11.2 sa mení nasledovne

Tab. 1 Rozšírenie hraníc zastavaného územia

P. č.	lokalita	Navrhovaná funkcia	Rozloha	Poznámka	Etapu
1	NB35	bývanie RD	0,200 ha	Lokalita ZD2-6	
2	NB37	bývanie RD	0,729 ha	Lokalita ZD2-3	
3	NB6 (časť)	bývanie RD	0,260 ha	Lokalita ZD2-5	
4	NB4 (časť)	bývanie RD	0,712 ha	Lokalita ZD2-7	
Spolu			1,901 ha		

12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola 12 sa mení nasledovne

Ochranné pásmo cintorínov

Text „V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína v rozsahu 50 m.

sa vypúšťa a nahrádza sa textom

„Ochranné pásmo cintorína v zmysle VZN č.2/2020 zo dňa 25.06.2020 – sa neurčuje

13 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Kapitola 13 sa nemení

14 ČASTI OBCE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN-Z

Kapitola 14 sa mení nasledovne

- Regulačnú zónu NB37 riešiť formou UŠ

15 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola 15 sa mení nasledovne

15.1.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce

Dopravná infraštruktúra

- D5 – turistické trasy

16 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Je špecifikovaná vo výkrese č. 7.

17 REGULAČNÉ LISTY

Kapitola 17 sa mení nasledovne

Urbanizované územie – STAV

Dopĺňa sa

B7	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
U2	zmiešané územia výroby
ZZ	Územie záhrad

REGULAČNÝ LIST BLOKU

B

I.	Identifikačné číslo bloku	B7	
II.	Funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov mimo zastavaného územia (samoty)	
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktoré sú prevažne lokalizované ako súčasť poľnohospodársky využívanej krajiny	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou	Doplňková funkcia - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavne a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné garáže a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a pod.).	Neprípustná funkcia - obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - poľnohospodárska veľkovýroba (živočíšna), - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia s negatívnym dopadom na obytné a životné prostredie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,30	minimálny index zelene 0,65	Podlažnosť 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, novej výstavby v rámci prieluk v minimálnom rozsahu	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability, - rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov v šírke a 5 m od brehovej čiary, - rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať ochranné pásmo cintorína - rešpektovať PHO vodných zdrojov - Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

U

I.	Identifikačné číslo bloku	U2	
II.	Funkčné využitie	Zmiešané územie výroby	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj komunálnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na komunálnu a poľnohospodársku výrobu.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- poľnohospodárske výrobné-produkčné zariadenia areálového charakteru, t. j. zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, - skladovanie a distribúcia. - malovýroba	- doplnkovú obchodnú vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia a pod.), - prevádzky výrobné-obslužných podnikateľských aktivít, - malo kapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky pre poľnohospodársku výrobu, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva, - prevádzky údržby mestských infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- bývanie, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt. - zariadenia, ktoré by svojou prevádzkou mohli nepriaznivo ovplyvniť svoje najbližšie okolie
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,3	0,55	2+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prístavba, nadstavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy vzrastlej zelene, ktorá bude plniť najmä hygienickú a izolačnú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať PHO vodného zdroja (U2) - Vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

ZZ

I.	Identifikačné číslo bloku	ZZ	
II.	Funkčné využitie	Územia zelene záhrad	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú plochy vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Neprípustná funkcia
	- sady a záhrady, - rekreačno-zotavovacie plochy, - zeleň.	- drobné zariadenia súvisiace s funkciou, - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejného technického vybavenia územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),	- bývanie, - obchodno-obslužná vybavenosť, - priemyselná výroba, - veľkokapacitná poľnohospodárska výroba - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov		
VIII.	Regulácia zelene v území	dreviny a kroviny stanovištne vhodné pre spoločenstvá lúčnych lesov,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia		
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

Urbanizované územie - NÁVRH

NB1-NB17, NB18, NB20, NB21, NB26-NB29 NB30 – NB37

NR1-NR8, NR9

NE1

NO1

Obytné územie so zástavbou rodinných domov

Plochy rekreácie

Územia občianskej vybavenosti

Územia výroby, skladov a distribúcie

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NB

I.	Identifikačné číslo bloku	NB1 – NB17, NB18, NB20, NB21, NB26-NB29, NB30 – NB37		
II.	Funkčné využitie	Obytné územia so zástavbou rodinných domov		
III.	Základná charakteristika	Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie, doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou.		
IV.	Funkčná regulácia			
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia	
	- bývanie v rodinných domoch (RD) s vyhradeným a súkromným rekreačno-zotavovacím zázemím (úžitkové a okrasné záhrady, detské ihriská, športoviská a športové ihriská, rekreačné plochy a pod.), - obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.), nerušiaci bývanie.	- základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.), nerušiaci bývanie, - administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.), nerušiaci bývanie - rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť (detské ihriská, malé športové ihriská a pod.), - verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia, - obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia, - zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúce kvalitu obytného prostredia, - stavby a zariadenia pre chov hospodárskych zvierat. - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba.	
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku			
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť	Minimálna výmera pozemku
	0,35-RD	0,60-RD,	1+1 2 NP pre RD	450 m²—RD-1bj. 600 m² 2 bj. 1000 m²
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov v zeleni		
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	nová výstavba na nových plochách		
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné, v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,		
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb		
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - občiansku vybavenosť riešiť ako zostavitelné alebo ako samostatné objekty v zastúpení 10% celkovej plochy regulačného bloku s prislúchajúcimi odstavňými plochami, - rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability - rešpektovať PHO vodného zdroja – blok NB3-NB5, NB8-NB10 - rešpektovať ochranné pásmo vodného toku - zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika - Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom. Nestabilné je aj bezprostredné okolie registrovaných zosuvov, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. - Umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva		

XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	• urbanistická štúdia pre regulačné bloky NB1 - NB4, NB6, NB8, NB13, NB14, NB16, NB17, NB18, NB20, NB21, NB27, NB37 • Pre regulačné bloky NB1, NB5, NB6, NB18, NB27, je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z dopravy na navrhované územie • Pre regulačné bloky NB3, NB4, NB5, NB8, NB9, NB10, NB20, NB21 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu • Pre regulačný blok NB3, NB4, je potrebné spracovať hlukovú štúdiu, ktorá posúdi vplyv hluku z výroby na navrhované územie • Pre lokality NB3, NB10, NB13, NB14, NB17, NR8 a NRA1sa nachádzajú v blízkosti vodných tokov a prípadnú protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou • Pri lokalitách NB10, NB17, NR8, NRA1 a pri navrhovanej výstavbe RD v prielukách je potrebné na parcelách C-KN 608/5, 743, 814/1, 819/1, 396/2, 396/4, 697/2, 697/3 rešpektovať ochranné pásmo vodných tokov • V rozvojovej lokalite NB8 a pri navrhovanej výstavbe RD v prielukách na parcelách C-KN 621/5, 622/2, 692, 694, 778 a 779 je potrebné RD umiestňovať k miestnej komunikácii a časť pozemku v blízkosti vodného toku ponechať nezastavanú
-----	--	--

REGULAČNÝ LIST BLOKU

E

I.	Identifikačné číslo bloku	NE1	
II.	Funkčné využitie	Územia občianskej vybavenosti	
III.	Základná charakteristika	Územia s prevahou plôch, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne a vzdelávacie potreby obyvateľstva a ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a nerušia výrazne svoje okolie	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplňková funkcia	Nepripustná funkcia
	- Vybavenosť sociálnych služieb - vybavenosť vzdelávania a kultúry (malokapacitné, špecializované a špecifické školské a vzdelávacie zariadenia, kultúrno-osvetové zariadenia - kiná, galérie a výstavné siene, knižnice, kultúrno-spoločenské zariadenia, kluby a pod.), situovaná v samostatných objektoch, - vybavenosť zdravotníctva a sociálnej starostlivosti (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, domovy sociálnej starostlivosti a pod)	- verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň), - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - obchodno-obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.), - vybavenosť verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.), - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.), - prechodné bývanie ako súčasť zariadení občianskej vybavenosti. - športové plochy vo väzbe na školské a predškolské zariadenia	- nákupné centrá - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie, - poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcie.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	podlažnosť
	0,35	0,60	2 +1
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, nadstavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať stanovištné vhodné, geograficky pôvodné a v menšej miere osvedčené introdukované okrasné druhy,	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

REGULAČNÝ LIST BLOKU

NR

I.	Identifikačné číslo bloku	NR1 – NR8, NR9	
II.	Funkčné využitie	Územie rekreácie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj rekreačnej a zotavovaco-oddychovej činnosti v rámci chatových osád – tzv. druhé bývanie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie, - oddychovo – rekreačné plochy zelene,	Doplňková funkcia - príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia), - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách, garáže a pod.),	Nepripustná funkcia - bývanie v rodinných a bytových domoch, - občianska vybavenosť - veľkoprodukčná poľnohospodárska výroba, - priemyselná výroba, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - skladovanie a distribúcia, - služby s negatívnym dopadom na životné prostredie,
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy 0,15	minimálny koeficient zelene 0,7	Podlažnosť 1+1 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	dostavba, prestavba, novostavba	
VIII.	Regulácia zelene v území	uplatňovať geograficky pôvodné druhy drevín a ovocné stromy	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 - rešpektovať CHKO – NR2, NR3 - rešpektovať výskyt biotopov národného a európskeho významu - pred ďalšími projektovými etapami je potrebné zmapovanie biotopov národného a európskeho významu - v NR2, NR3 navrhovať technické parametre oplotenia pozemkov tak, aby boli prechodné pre živočíchy, a boli zachované prieluky medzi súvisiacimi oploteniami - rešpektovať prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, - Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - Umiestňovanie stavieb v ochrannom pásme lesa je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	- urbanistická štúdia NR2, NR3, NR8 - Pre regulačné bloky NR4, NB5 je potrebné spracovať hydrogeologický posudok, ktorý určí účinné opatrenia pre výstavbu	

I.	Identifikačné číslo bloku	NO1	
II.	Funkčné využitie	Územie výroby, skladovania a distribúcie	
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.	
IV.	Funkčná regulácia		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	Doplnková funkcia	Nepripustná funkcia
	- výrobná - produkčné zariadenia areálového charakteru, - skladovanie a distribúcia, - vybavenosť verejného stravovania - vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy a pod.), - prevádzky výrobných obslužných podnikateľských aktivít, - malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, - opravárenské a servisné prevádzky, - prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	- prevádzky údržby obecných infraštruktúrnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, - plochy ochranné a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov a pod.), - prijazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod., - zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	- Bývanie v rodinných a bytových domoch, - rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská a pod.), - verejná vybavenosť, - poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku		
	maximálny index zastavanej plochy	minimálny index zelene	Podlažnosť
	0,55	0,40	2 (max. 10 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	zástavba izolovaných objektov	
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby	
VIII.	Regulácia zelene v území	- uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín - uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu	
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	výkres verejnoprospešných stavieb	
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	- Lokality na plochách stabilizovaných a potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť ich vhodnosť a podmienky stavebného využitia inžinierskogeologickým prieskumom - Vhodnosť prevádzok preukázať rozptylovou a hlukovou štúdiou	
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD		

18 ZOZNAM GRAFIKCKÝCH PRÍLOH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O MELČICE-LIESKOVÉ

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Melčice-Lieskové sú spracované formou priesvitky v rozsahu:

Číslo výkresu	Názov výkresu
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
8	Výkres regulácie