



č. j. OU-PP-OSZP-2021/010145-011/BL

v Poprade 04.08.2021

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Navrhované zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – Obce Nová Lesná**“ ktoré predložil obstarávateľ **Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná, IČO: 00 326 445**,

### v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:  
Strategický dokument

„**Navrhované zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – Obce Nová Lesná**“,

ktorý rieši zmenu funkčnej plochy – z výhľadovej plochy bytových domov na polyfunkčnú plochu rodinných a bytových domov, občianskej vybavenosti a zelene,

### s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

### O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ – **Obec Nová Lesná, J. Stilla 75, 059 86 Nová Lesná, IČO: 00 326 445**, predložil dňa 28.05.2021 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Navrhované zmeny a doplnky č. 6 ÚPN – Obce Nová Lesná**“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 01.06.2021 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona EIA sa neuskutočnili.

Predložený strategický dokument rieši na pozemkoch parcela KN-C č. 1634 s výmerou 54 090 m<sup>2</sup> (TTP), parcela KN-C č. 1633 s výmerou 4 397 m<sup>2</sup> (TTP), parcela KN-C č. 1632 s výmerou 2 232 m<sup>2</sup> (TTP), parcela KN-C č. 1642 s výmerou 7 656 m<sup>2</sup> (lesný pozemok) a parcela KN-C č. 1636 s výmerou 5 570 m<sup>2</sup> (lesný pozemok) zmenu funkčnej plochy. Lokalita č. 1 sa nachádza v severozápadnej časti obce, mimo zastavaného územia obce. V uvedenej lokalite je možné umiestniť rodinné domy, bytové domy a občiansku vybavenosť. Na plochách lesných pozemkov budú navrhnuté náučné chodníky a oddychové zóny.

**Požiadavky na vstupy:**

Pre riešenie návrhu Z a D č. 6 boli využité informácie obsiahnuté v platnom ÚPN-O Nová Lesná a v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja.

**Údaje o výstupoch:**

Výstupom budú záväzné časti a smerné časti riešenie v k. ú. Nová Lesná.

**Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Predložený návrh vytvára územnotechnické podmienky pre jednotlivé zámery tak, aby boli skoordované s okolím a ich realizáciou nedošlo k zhoršeniu súčasných podmienok.

**Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

Navrhovaná zmena nebude mať významný nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

**Vplyvy na chránené územia:**

Predmetné územie je súčasťou ochranného pásma TANAP-u, kde podľa zákona platí 2. stupeň ochrany. Do k. ú. Nová Lesná nezasahuje priamo veľkoplošné ani maloplošné chránené územie. Na dotknutej lokalite nie sú evidované územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia. Pri navrhovaných zmenách sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská (môžu byť v skrátenej forme):

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. PP 2379/2/2021/HŽP/DMM zo dňa 07.06.2021 doručené dňa 07.06.2021:**
    - súhlasí s predloženým strategickým dokumentom.
  2. **Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 06069/2021/DUPaZP-2 zo dňa 08.06.2021 doručené dňa 14.06.2021:**
    - požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
  3. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2021/000892-002 zo dňa 09.06.2021 doručené dňa 16.06.2021:**
    - z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
  4. **RG ATELIER, s.r.o. zo dňa 15.06.2021 doručené dňa 16.06.2021:**
    - žiada o akceptovanie pripomienok k navrhovaným zmenám a doplnkom:
      - doplniť text v záväzných funkčných regulatívoch pre plochy rekreácie, cestovného ruchu a športu o ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty,
      - ponechať 30 % podiel plôch zelene namiesto 55 %,
      - vypustiť pojem objekty a priestory apartmánového využitia,
      - vypustiť bod C.23 Dokumentácia potrebná pre umiestňovanie, povoľovanie a užívanie stavieb.
- Vyhodnotenie:** Pripomienky sa akceptujú a bude potrebné sa nimi zaoberať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. KPUPO-2021/12307-2/49191/CF zo dňa 15.06.2021 doručené dňa 16.06.2021:**
    - nepožaduje posudzovať podľa zákona EIA pri dodržaní tejto podmienky:

- pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

**6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2021/010286-003 zo dňa 23.06.2021 doručené dňa 24.06.2021:**

- v predložennom návrhu vyzdvihuje zdôraznenie neprípustných funkcií, ako priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné a skladové areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, veľkoobchodné sklady a prevádzky.
- k strategickému dokumentu nemá pripomienky, ani komentáre.

**7. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2021/010477-002 zo dňa 28.06.2021 doručené dňa 28.06.2021:**

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky, nakoľko predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zväčšenie a zmenu funkčného využitia lokality č. 1 s jej dopravným sprístupnením už schválenou okružnou križovatkou situovanou v intraviláne obce.

Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA. Stanoviská dotknutých orgánov príslušný orgán akceptuje.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OH
- Mesto Vysoké Tatry
- Obec Mlynica
- Obec Veľký Slavkov

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Nová Lesná v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce od 02.06.2021 do 17.06.2021.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/navrhovane-zmeny-doplanky-c-6-upn-obce-nova-lesna>

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jozef Slovák  
vedúci odboru

**Rozdeľovník:**

1. Obec Nová Lesná, Ul. Jána Stilla 75, 059 86 Nová Lesná
2. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 01 Poprad
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 01 Poprad
  - štátna vodná správa,
  - štátna správa odpadového hospodárstva,
  - štátna správa ochrany ovzdušia
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
10. Obec Veľký Slavkov, kpt. Morávku 110/7, 059 91 Veľký Slavkov
11. Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec 1
12. Obec Mlynica, 059 91 Mlynica 75

