OKRESNÝ
ÚRAD
NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

odbor starostlivosti o životné prostredie

Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

Naše číslo: OU-NM-OSZP-2021/001079-24 V Novom Meste nad Váhom, dňa 20. 04. 2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Podolie“** (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie“), ktoré predložil obstarávateľ **Obec Podolie**, Obecný úrad, Podolie č. 566, 916 22 Podolie, v zastúpení PaedDr. Rastislav Bobocký - starosta obce, IČO: 00 311 928, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č. 2 ÚPN-O) Podolie“
s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ô V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Podolie**, Obecný úrad, Podolie č. 566, 916 22 Podolie, v zastúpení PaedDr. Rastislav Bobocký - starosta obce, IČO: 00 311 928, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 14.08.2020 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie (ďalej len „ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie“).

Predmetom zmien návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie je:
Návrh plôch pre bývanie, ktoré sú situované výlučne v zastavanom území obce. Ide o väčšie rozvojové lokality doplnkov s označením 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe. Väčšina je lokalizovaných v jadrovej časti obce - v rozsiahlejších záhradách v centre obce a na jej východnom okraji. Voľné prieluky, vhodné na zástavbu boli identifikovaná najmä na kopaniciach. V súvislosti s návrhom lokalít doplnkov 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 sa počíta aj s návrhom miestnych, resp. upokojených komunikácií pre ich dopravnú obsluhu, ako aj s príslušným verejným technickým vybavením.
Okrem doplnenia nových lokalít pre výstavbu obsahuje riešenie zmien a doplnkov č. 2 ďalšie návrhy a skutočnosti:
- doplnenie návrhov cyklistických trás v nadväznosti na navrhované cyklistické trasy v územnom pláne obce Pobedim v znení zmien a doplnkov

- doplnenie návrhov líniovej zelene a verejnej zelene
- doplnenie súvisiacich návrhov verejnoprospešných stavieb
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- opravy chýb a nepresností doterajšieho územného plánu obce - dopĺňajú, resp. opravujú sa v grafickej časti nezakreslené a nesprávne zakreslené miestne komunikácie, vybudovaný vodovod / kanalizácia a stavby existujúce pred schválením doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, ako aj časť existujúcej záhradkárskej osady Jalšovina pri hranici s k.ú. Častkovce
- drobné úpravy a doplnenie niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia
- úpravy vyplývajúce z legislatívnych zmien (napr. ochranné pásma cintorína)

Riešeným územím je katastrálne územie Podolie. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Karol Ďurenec, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 335.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Cityplan s.r.o. Budatínska 10, 851 06 Bratislava hlavný riešiteľ doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojim predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 09. 09. 2020 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR http://enviroportal.sk/sk/eia. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 04.09.2020 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:
- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41, Nemšová

a dotknutým obciam:
- Obec Podolie
- Obec Častkovce
- Obec Pobedim
- Obec Očkov
- Obec Šípkové
- Obec Krajné

a schvaľujúcemu orgánu Obecné zastupiteľstvo obce Podolie.
Obec Podolie zverejnila strategický dokument v dobe od 10.09.2020 do 25.09.2020.
Obec Častkovce zverejnila strategický dokument v dobe od 09.09.2020 do 24.09.2020
Obec Pobedim zverejnila strategický dokument v dobe od 11.09.2020 do 01.10.2020
Obec Očkov zverejnila strategický dokument v dobe od 09.09.2020 do 25.09.2020
Obec Šípkové zverejnila strategický dokument v dobe od 09.09.2020 do 09.10.2020
Obec Krajné zverejnila strategický dokument v dobe od 10.09.2020 do 26.09.2020

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2020/010745-2 zo dňa 10.09.2020

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene ZaD č.2 ÚPN-O Podolie nemáme pripomienky.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2020/010761-2 zo dňa 24.09.2020

- *Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia upozorňuje na blízkosť poľnohospodárskeho družstva v lokalitách č. 2/2, 2/3, a 2/4, kde v prípade obnovy chovu hospodárskych zvierat, môže dôjsť k stretu záujmov a vplyvu pachových látok na ľudí v okolitej zástavbe. V lokalitách je navrhnuté opatrenie – výsadba líniovej zelene, ktorá ale len minimálne ovplyvní dopad pachových látok na blízku výstavbu. Správny orgán neodporúča schválenie lokalít 2/2, 2/3, 2/4 pre výstavbu rodinných domov, ale súhlasí s výsadbou líniovej zelene z autochtónnych druhov drevín s podrastom a výsadbu ovocných drevín v súkromných*

záhradách. V ostatných lokalitách je potrebné v ďalších stupňoch dokumentácie zahrnúť adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Dotknutý orgán požaduje posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2020/010767-2 zo dňa 11. 09. 2020

- *Dotknutý orgán súhlasí bez pripomienok.*

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2020/009336-2 zo dňa 24. 08. 2020

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva má Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Podolie“, nasledovné pripomienky:

- *pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;*
- *v súvislosti s navrhovanými novými lokalitami určenými pre bývanie odporúčame vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov,*
- *v k. ú. obce Podolie sa nachádza prekrytá, zrekultivovaná skládka odpadov na pozemku registra KN-E, parc. č. 2-3063 a z pozemku registra KN-E parc. č. 1-1745 boli viac krát obcou Podolie odstraňované komunálne odpady. Tieto záujmové lokality by mali byť vyznačené v smernej aj grafickej časti územného plánu ako bod na riešenie a aj z hľadiska možného využitia územia pre zainteresované subjekty,*
- *zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok odpadov v k. ú. Podolie.*

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2020/002420 zo dňa 18. 09. 2020

- *Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.*

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Dotknutý orgán sa k predmetnej dokumentácii nevyjadril.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, č. listu 1483-2477/2020 zo dňa 18. 09. 2020

- *OBÚ v Banskej Bystrici, neeviduje v katastrálnom území obce Podolie žiadne ložiskové územia a dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.*

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje, alebo nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. listu 25472/2020/IDP/72633 zo dňa 21. 09. 2020

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-SU Modrová nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;

- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- v súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť priľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných pripojení (križovatiek) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;

- odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z1/Z2;

- v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým

bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letiska nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Dotknutý orgán berie strategický dokument na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 45765/2020 zo dňa 14. 09. 2020

Dotknutý orgán k predmetnému strategickému dokumentu uviedol nasledovné stanovisko:

- V katastrálnom území obce Podolie (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovanej svahovej deformácie. Svahová deformácia pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (http://apl.geology.sk/atlassd/). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Dopravný úrad, č. listu 18916/2020/ROP-002/42161 zo dňa 17. 09. 2020
*Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve **(letecký zákon)** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Podolie neovplyvnia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Piešťany a nakoľko sa v nich nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad s prerokovávanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.“.*
Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.
Dotknutý orgán nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2018/026373-005/JD zo dňa 16.09.2020
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia vydal nemá žiadne výhrady.
Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu RUVZ/2020/04429-002 zo dňa 21. 09. 2020
Dotknutý orgán k strategickému dokumentu uviedol nasledovné stanovisko:
Lokality označené 2/2, 2/3 a 2/4 + lokalita nachádzajúca sa východne od jestvujúceho družstva sú navrhované pre funkčné využitia obytného územia. Lokality sú situované v území na hranici poľnohospodárskej výroby, v jestvujúcom pásme hygienickej ochrany družstva. Pásmo hygienickej ochrany bolo stanovené na základe užívania v predchádzajúcom období. Zrušenie alebo zmenu PHO poľnohospodárskeho družstva je možné vykonať na základe výsledkov odborného posúdenia resp. prehlásenia prevádzkovateľa o zrušením živočíšnej výroby. V pásme hygienickej ochrany družstva nie je možné povoliť obytnú výstavbu.

Na základe vyššie uvedeného orgán verejného zdravotníctva bez dopracovania podkladov potrebných pre posudzovaciu činnosť pre lokality 2/2, 2/3 a 2/4 + lokalita nachádzajúca sa východne od jestvujúceho družstva nemôže odborne posúdiť predložený strategický dokument.
Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Podolie“ ***je potrebné posudzovať'*** *podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
Za účelom objektívneho posúdenia návrhu pre lokality označené 2/2, 2/3 a 2/4 + lokalita nachádzajúca sa východne od jestvujúceho družstva na základe vyššie uvedeného požadujeme v procese posudzovania doplnenie o :
1. Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA) , ktoré objektívne zhodnotí možný negatívny vplyv areálu poľnohospodárskeho družstva s jeho aktuálnym a plánovaným využitím vzhľadom na ochranu zdravia obyvateľov v novonavrhovanej lokalite č. 2/2, 2/3 a 2/4 a lokalite východne od areálu (hluk, prach, zápach).
2. V súvislosti s využitím poľnohospodárskeho areálu prehodnotiť pásmo hygienickej ochrany, ktoré bude veľkosťou a tvarom vychádzať z rozptylovej štúdie s vyhodnotením znečisťujúcich prachových častíc PM 10 a PM 2,5, pachovo obťažujúcich látok vznikajúcich pri živočíšnej výrobe.

Po doplnení podania obstarávateľom strategického dokumentu, dotknutý orgán listom č. RUVZ/2020/4429/003 zo dňa 03.12.2020 uviedol nasledovné stanovisko*:*
*Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce (ZaD č.2 ÚPN-O) Podolie“****,*** *pre obstarávateľa, Obec Podolie* ***nie je potrebné posudzovať'*** *podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*
Zároveň je potrebné *textovej časti v návrhu územného plánu uvádzať aktuálne text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne: Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok. Lokality označené 2/2, 2/3 a 2/4 sú navrhované pre funkčné využitia obytného územia. Nakoľko sú navrhované v území na hranici poľnohospodárskej výroby a v pôvodnom pásme hygienickej ochrany družstva, orgán verejného zdravotníctva posudzovanie podmienil vypracovaním podkladov potrebných pre rozhodovaciu činnosť- posúdenie možných negatívnych vplyvov z chovu zvierat, prehodnotenie pásma hygienickej ochrany družstva, hluku z prevádzok.*
Obec Podolie doplnila dokumenty, na základe ktorých je možné upustiť od procesu posudzovania. Úpravou ochranného pásma družstva sú územia určené pre obytnú zástavbu 2/2 a 2/3 situované mimo ochranné pásmo družstva. Lokalita 2/4 bola z dôvodu predpokladaného negatívneho vplyvu hluku z výroby na obytnú zónu Obcou Podolie zrušená.
Nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2020/17380-4/71909/SPA zo dňa 09. 09. 2020

- *V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé*

akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

- *KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.*
- *KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OÚ-TN-OSZP2-2020/025558-002 SIN zo dňa 02. 09. 2020

Orgán ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja uviedol k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Uvedené lokality zmien a doplnkov sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území obce orgán ochrany prírody neeviduje chránené územia, nenachádzajú sa tu prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES), ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení aktuálnych zmien a doplnkov. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (v zastavanom území obce Obecný úrad Podolie, mimo ZÚO Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje daný dokument posudzovať.

Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Biele Karpaty, list č. CHKOBK/337-003/2020 zo dňa 28.09.2020

Dotknutý orgán uviedol k predmetnému strategickému dokumentu nasledovné stanovisko:

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce (ÚPN-O) Podolie sú vypracované invariantne. Návrh strategického dokumentu obsahuje:

- *návrh plôch pre bývanie, ktoré sú situované výlučne v zastavanom území obce. Ide o lokality s označením 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe na kopaniciach.*
- *doplnenie návrhov cyklistických trás v nadväznosti na navrhované cyklistické trasy v*
- *územnom pláne obce Pobedim*
- *doplnenie návrhov líniovej zelene a verejnej zelene*
- *doplnenie súvisiacich návrhov verejnoprospešných stavieb*
- *zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ZaD č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)*
- *opravy chýb a nepresností doterajšieho územného plánu obce*
- *drobné úpravy a doplnenie niektorých zásad a regulatívov záväznej časti*

Lokality na bývanie sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhované zmeny nezasiahnu žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny ani prvky územného systému ekologickej stability. V miestach navrhovaných zmien neevidujeme výskyt chránených druhov a biotopov.

Navrhovaná cyklotrasa pozdĺž vodného toku Dubová je situovaná nevhodne. Nachádza sa v ochrannom pásme prírodnej pamiatky (PP) Brehové porasty Dubovej. Ochranné pásmo siaha 60 m smerom von od hranice PP. Na území prírodnej pamiatky platí 4. stupeň ochrany, v ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V PP Brehové porasty Dubovej sa nachádzajú zachovalé brehové porasty, ktoré predstavujú význačný ekostabilizačný a krajinotvorný prvok a poskytujú útočisko množstvu ohrozených druhov vtákov (najmä bútľavé vŕby). Na vybudovanie cyklotrasy v 3. stupni ochrany je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

*Dubová je taktiež územím európskeho významu SKUEV0564 Dubová (súčasť sústavy Natura 2000), v k. ú. Podolie zaberá parcelu 3033/1-časť. Predmetom ochrany je biotop európskeho významu: Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (*91E0) a druhy európskeho významu: pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita), hrúz bieloplutvý (Gobio albipinnatus), lopatka dúhová (Rhodeus sericeus amarus), plotica lesklá (Rutilus pigus).*

Vzhľadom k prílišnej blízkosti navrhovanej cyklotrasy k územiu európskeho významu SKUEV0564 Dubová resp. PP Brehové porasty Dubovej sa nedá vylúčiť negatívny vplyv návrhu na predmet ochrany a je namieste sa obávať poškodenia biotopu európskeho významu lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy.

Cyklotrasy v súčasnom ponímaní predstavujú asfaltové komunikácie, pri výstavbe ktorých sa ochrana drevín často nerešpektuje. Ak by bola cyklotrasa lokalizovaná pozdĺž Dubovej tak, ako je zakreslená v mape návrhov, hrozí poškodenie koreňovej sústavy drevín, požiadavky na výrub z dôvodu bezpečnosti cyklistov, zásahy do terénu a presuny hmôt, čo so sebou prináša rozšírenie inváznych rastlín a burín.

Požadujeme zmeniť trasu cyklotrasy popri vodnom toku Dubová a situovať ju mimo ochranného pásma PP Brehové porasty Dubovej, napr. na existujúce poľné cesty alebo miestne komunikácie.

Ak bude táto požiadavka rešpektovaná, nie je potrebné strategický dokument ZaD č. 2 ÚPN Podolie posudzovať.

ŠOP SR, Správa CHKO Biele Karpaty nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Obce Podolie, OcÚPo-32/669/2021 zo dňa 14.04. 2021

Obec Podolie predložila dňa 14.04.2021na OÚ-NM-OSZP nasledovné doplnenie:

Na základe výzvy RUVZ na doplnenie zo dňa 2.9.2020, č. RUVZ/2020/04030-002 Vám dávame nasledovné stanovisko k bodu 2 Hodnotenie dopadov na zdravie (HIA), ktoré sa týka lokality 2/4. Zo Zmien a doplnkov územného plánu obce Podolie č. 2 ***rušíme*** *lokalitu 2/4 určenú na výstavbu. Dôvodom zrušenia je neďaleká dielňa, kde sídli firma na kovoobrábanie, ktorá je zdrojom hluku, na ktorý by bolo potrebné robiť štúdiu.*

Taktiež dávame na vedomie, že v areáli poľnohospodárskeho družstva sa nenachádza prevádzka s nadmerným hlukom.

Obec Podolie predložila dňa 14.04.2021 stanovisko k výzve na doplnenie dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Podolie“, Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie, oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana zo dňa zo dňa 29.09.2020, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Obce Pobedim, OcÚ-Pob/S2020/001176-004 zo dňa 21.09. 2020
Obce Pobedim nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- Obec Častkovce
- Obec Očkov
- Obec Šípkové
- Obec Krajné

Verejnosť sa k predloženému zámeru vyjadrila:
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len Združenie) list zo dňa 11. 09. 2020 doručený hodnovernou elektronickou poštou.

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť

a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

q) Žiadame preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4." Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie" prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho

vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.
2. *Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“*

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. *Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.*
ii. *Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.*
iii. *Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.*

iv. *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.*

v. *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.*

vi. *Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.*

vii. *Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.*

viii. *Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.*

ix. *Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov.*

x. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.*

xi. *Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.*

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo

udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.
Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. *Navrhovateľ vysadí v obci Podolie 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle* Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*

xiv. *Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/) Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.*

xv. *Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.*

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

***4**. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“*
Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“
Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok

zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

OU-NM-OSZP sa k pripomienkam Združenia vyjadruje nasledovne:
Strategické dokumenty sa nevypracovávajú formou zámeru, ale oznámenia o strategickom dokumente. Zámer sa vypracováva pre navrhované činnosti alebo ich zmeny. Z predloženého dokumentu jednoznačne vyplýva, že sa jedná o strategický dokument pre zmenu územného plánu obce - ZaD. č. 2 ÚPN-O Podolie z roku 2020. Združenie vo svojom vyjadrení zo dňa 11.09.2020 sa vyjadruje k „zámeru“ Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie. Zákon č. 24/2006 Z. z. pojem „zámer k strategickému dokumentu“ nepozná, pozná len pojem „oznámenie o strategickom dokumente“. Z vyjadrenia Združenia je očividné, že vo svojom vyjadrení použilo (skopírovalo) formulácie jednotlivých bodov z vyjadrení pre zámery navrhovaných činnostiach alebo ich zmenách. Mnohé body vyjadrenia sú irelevantné pre strategický dokument, v ktorom sa hodnotia zmeny funkčného využitia územia obce (pozri strana č. 1). Niektoré body, ktoré sú z hľadiska starostlivosti o životné prostredie relevantné, sú zapracované v podmienkach rozhodnutia napr. odvádzanie dažďových vôd do vsaku. Združenie požadovalo zvolať konzultáciu. OU-NM-OSZP, vzhľadom na pandemickú situáciu konzultáciu

nezvolal, avšak potrebné konzultácie s obstarávateľom, ako aj s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva vykonal telefonicky.
Dňa 13.04.2021 sa uskutočnila telefonická konzultácia s obstarávateľom strategického dokumentu vo veci vypustenia lokality 2/4. Záverom konzultácie bolo predloženie dokumentu, v ktorom obec zrušila lokalitu 2/4. Dňa 13.04.2021 sa uskutočnila konzultácia s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, predmetom konzultácie bola zmena stanoviska zo dňa 03.12.2020, v ktorom dotknutý orgán zmenil stanovisko, na základe doplnenia žiadosti od obstarávateľa strategického dokumentu. Doplnenie pozostávalo zo stanoviska „Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie " od oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana zo dňa 29.09.2020 (viď príloha č. 2) a dokumentu, ktorým obec Podolie, ako obstarávateľ strategického dokumentu zrušil lokalitu 2/4. Dotknutý orgán na základe predložených dokumentov zmenil stanovisko, v ktorom nepožaduje strategický dokument ďalej posudzovať. Dňa 20.04.2021 sa uskutočnila ústna konzultácia s dotknutým orgánom Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, ktorý požaduje posudzovanie strategického dokumentu. Na konzultácii boli dotknutému orgánu predložené doplnené dokumenty od navrhovateľa strategického dokumentu („Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie " oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana zo dňa 29.09.2020 a dokumentu, ktorým obec Podolie, ako obstarávateľ strategického dokumentu zrušil lokalitu 2/4). Dotknutý orgán sa na konzultácii vyjadril takto:
Na základe predloženého odborného stanoviska vo veci úpravy ochranného pásma živočíšnej výroby PD Podolie od oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana žiadame nasledovné:

- V prípade obnovenia živočíšnej výroby požadujeme zachovanie odstupovej vzdialenosti minimálne 120 metrov polomeru kružnice ochranného pásma od miesta chovu v rozsahu max. do 40 DJ v závislosti od kategórie zvierat.
- V návrhu opatrení – výsadba líniovej zelene na hranici plôch žiadame výsadbu uskutočniť v predstihu pred samotnou výstavbou rodinných domov, z odrastených autochtónnych drevín (min. výška sadeníc 2,2 metra) spolu s podrastom, ktorá čiastočne ovplyvní zníženie pachových látok z chovov, ktoré by vznikli ich obnovením.
- V prípade budúcej výstavby RD je potrebné stavebníkov upozorniť, že ich pozemky budú ležať v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva. Poľnohospodárske družstvo Podolie vykonáva svoju činnosť, ktorá by mohla byť stretom možných sporov v budúcnosti.

Záverom konzultácie boli navrhnuté hore uvedené opatrenia, ktoré sú pre proces posudzovania záväzné. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia požiadali o ďalšie posudzovanie, ale na základe doplnenia podkladov od navrhovateľa (Doplnenie – zrušenie lokality 2/4 a Stanoviska – Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie), ktorými sa zrušila lokalita 2/4, zmenšilo sa ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva Podolie a znížili sa kvóty na chov hospodárskych zvierat, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne svoje stanovisko zmenil a ďalšie posudzovanie nepožaduje. Na základe ústnej konzultácie konanej dňa 20.04.2021 s Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, boli navrhnuté opatrenia, na základe ktorých Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol, že sa predmetný strategický dokument nebude ďalej posudzovať, za predpokladu dodržania všetkých podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia.
Ostatné dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:
Do územného plánu obce uviesť:

- Na základe stanoviska „Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie “ oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana zo dňa 29.09.2020, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia, požadujeme zakresliť do územného plánu nové ochranné pásmo Poľnohospodárskeho družstva Podolie
- Do regulatívu obec zakomponovať nové kvóty na chov hospodárskych zvierat, ktoré vyplývajú zo stanoviska „Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie “ oprávneného posudzovateľa vo veciach ochrany ovzdušia RNDr. Juraja Brozmana zo dňa 29.09.2020
- Budúci stavebníci v navrhovaných lokalitách ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie musia rešpektovať regulatívy ohľadom ochranného pásma a kvót chovu hospodárskych zvierat Poľnohospodárskeho družstva Podolie.
- V prípade obnovenia živočíšnej výroby požadujeme zachovanie odstupovej vzdialenosti minimálne 120 metrov polomeru kružnice ochranného pásma od miesta chovu v rozsahu max. do 40 DJ v závislosti od kategórie zvierat.
- V prípade budúcej výstavby v navrhovaných lokalitách ZaD č. 2 ÚPN-O Podolie je potrebné pre lokality v blízkosti poľnohospodárskeho družstva Podolie uviesť upozornenie, že ležia

v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva, ktoré vykonáva svoju činnosť, ktorá by mohla byť stretom možných sporov v budúcnosti.

- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
- Pred výstavbou je potrebné posúdiť a overiť vhodnosť podmienok stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov.
- Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Vyznačiť v smernej aj grafickej časti územného plánu lokality s výskytom prekrytej zrekultivovanej skládky odpadov v k. ú. obce Podolie na pozemku registra KN-E, parc. č. 2-3063 a na pozemku registra KN-E parc. č. 1-1745 .
- Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok odpadov v k. ú. Podolie.
- V navrhovaných nových lokalitách na bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.
- Požaduje aby dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovaných lokalitách boli zadržiavané v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do jazierok).
- Predmetný návrh ZaD č. 2 ÚPN-O spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Piešťany spolu s prekážkovými rovinami a plochami, ktoré sú pre každé letisko definované predpisom L14 LETISKÁ, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaným Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky zo dňa 24. 10. 2006, vymedzujúci vzdušný priestor v okolí letiska, ktorý musí byť udržiavaný bez prekážok stanovením maximálnych výšok objektov (stavby, zariadenia nestavebnej povahy /vrátane použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavieb/, porast a pod.) tak, aby mohla byť letecká prevádzka vykonávaná bezpečne a aby sa zabránilo vytváraniu prekážok, v dôsledku ktorých by sa letisko stalo nepoužiteľným;
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- V súvislosti s navrhovanými zmenami z hľadiska funkčného využitia územia je potrebné sa zaoberať aj postupným nárastom intenzity dopravy a posúdiť dopravnú výkonnosť priľahlej cestnej siete, s dôrazom na dopravnú výkonnosť dotknutých dopravných pripojení (križovatiek) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu cyklistov a chodcov;
- Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie

plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity z parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110/Z1/Z2;

- V blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letiska nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- V lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácií (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- V textovej časti návrhu územného plánu uvádzať aktuálne text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne: Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m-3 za kalendárny rok.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (v zastavanom území obce Obecný úrad Podolie, mimo ZÚO Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Požadujeme zmeniť trasu cyklotrasy popri vodnom toku Dubová a situovať ju mimo ochranného pásma PP Brehové porasty Dubovej, napr. na existujúce poľné cesty alebo miestne komunikácie.

Pre navrhované lokality v blízkosti Poľnohospodárskeho družstva Podolie je potrebné zrealizovať opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych vplyvov poľnohospodárskeho družstva (predovšetkým pachové látky). Voči Poľnohospodárskemu družstvu Podolie nebude môcť obstarávateľ uplatňovať nové požiadavky po schválení ZaD č. 2 UPN-O Podolie, pretože negatívne účinky vplyvu poľnohospodárskeho družstva, sú v čase vydania rozhodnutia strategického dokumentu ZaD č. 2 UPN-O Podolie známe a podmienky prevádzkovania družstva sú uvedené v opatreniach tohto rozhodnutia.

Upozornenie
Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy
- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- Stanovisko – Úprava ochranného pásma – Živočíšna výroba PD Podolie

Doručí sa
1. Obec Podolie, č. 566, 916 22 Podolie

Rozdeľovník
1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
16. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41, Nemšová
17. Obec Častkovce
18. Obec Pobedim
19. Obec Očkov
20. Obec Šípkové
21. Obec Krajné
22. Obecné zastupiteľstvo obce Podolie

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru