

OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

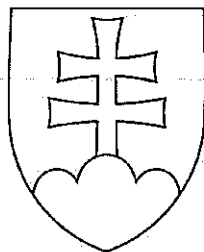
SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

Číslo spisu

OU-TR-OSZP-2021/000550-017

Turčianske Teplice

04. 08. 2021



Rozhodnutie

podľa § 29 zákona ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

1. Mesto Turčianske Teplice
2. Združenie domových samospráv Bratislava

Výrok

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. p štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 zákona ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkovísk v meste Turčianske Teplice“, navrhovateľa Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad, Partizánska 413/1 , 039 01 Turčianske Teplice takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkovísk v meste Turčianske Teplice“ ktorá sa bude realizovať na parc. č. KN-C 76/46, 1383/1 v k. ú. Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice, Žilinský kraj

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) sa určujú podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dodržať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 Vyhlášky MZ SR č. 392/2007 v znení 327/2010 Z. z., ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa zámer navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach. V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej

vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.

2. Dodržať v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu podmienky správcu dotknutej cesty III/2175 Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja a pri dotyku s parcelou KN-C 102/1 požiadať o vyjadrenie odbor správy majetku a investícií Úradu ŽSK.

3. Zabezpečiť dodržanie požiadaviek, vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia (a to najmä v súvislosti s hlukom a emisiami z navrhovaných a už existujúcich parkovacích stojísk) tak, aby boli splnené všetky návaznosti, podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a najmä obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva.

4. V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedené v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR Č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

5. Dodržať Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší pre stavebné stroje a automobily používané počas stavebných prác.

6. V súlade s Územným plánom mesta Turčianske Teplice a STN doplniť priestor pre odstavné a parkovacie miesta vhodnou zeleňou – 1 strom /4 park. miesta, územie doplniť vhodnou vysokou a nízkou, stromovitou aj krovitou vegetáciou tak, aby zelené plochy korešpondovali s okolitou krajinou. Rešpektovať požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej prípravy vypracovať projekt sadových úprav.

7. Dodržať podmienku, aby vody z povrchového odtoku – dažďové vody boli zadržiavané v predmetnom území.

8. V prípade nutnosti výrubu stromov požiadať o súhlas na výrub stromov príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2020 Z. z. o ochrane prírody a krajiny s návrhom adekvátnej náhradnej výsadby.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, doručil dňa 23. 06. 2021 Okresnému úradu Turčianske Teplice, odboru starostlivosti o životné prostredie, podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkovísk v meste Turčianske Teplice“ (ďalej len „oznámenie“), vypracované podľa Prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Zmena navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20 a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na Okresný úrad Turčianske Teplice dňa 23.06.2021.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začal podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Turčianske Teplice, OSŽP dňa 01.07.2021 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 6. zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR; <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/-rozsirenje-parkovisk-v-meste-turcianske-teplice-> a zároveň ho zverejnil na svojom webovom sídle, na úradnej tabuli okresného úradu a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci – mesto.

Popis súčasného stavu

Záujmové územie, t. j. priamo riešené územie zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza v obytnej zóne vo východnej časti mesta Turčianske Teplice, parc. č. KN-C 76/46, 1383/1 v k.ú. Turčianske Teplice. Širšie územie zmeny navrhovanej činnosti je vymedzené pozemnými komunikáciami na uliciach SNP a Hájska. Je v kontakte s obytnými a dopravnými plochami. Najbližšie objekty bývania sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti riešeného územia.

Jedná sa o nasledovné lokality:

- lokalita 1 – pozemok s parc. č. KN-C 76/46 ako ostatná plocha
- lokalita 2 - pozemok s parc. č. KN-C 1383/1 ako zastavaná plocha a nádvorie
- lokalita 3 - pozemok s parc. č. KN-C 1383/1 ako zastavaná plocha a nádvorie

Popis zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rozšírenie plôch existujúcich parkovísk a potrebnej infraštruktúry (verejné osvetlenie, komunikácie a dopravné značenie), nakoľko kapacita parkovacích miest existujúcich parkovísk bude v najbližšej budúcnosti vyčerpaná. Celková plocha rozšírenia predstavuje 506 m².

Navrhovaná zmena činnosti predstavuje dobudovanie spevnených plôch – pre parkovacie státi a nadväzujúcich na obojsmernú obslužnú komunikáciu trasovanú pozdĺž obytných domov na ul. Horné Rakovce. Súčasťou spevnených plôch je verejné osvetlenie s napojením na elektrickú energiu a vybavenie parkovacích plôch odľučovačom ropných látok. Navrhované urbanistické a architektonické riešenie rešpektuje tvar pozemku vo vlastníctve navrhovateľa činnosti, terénne danosti, dopravné a prevádzkové vzťahy existujúcich funkcií v danej lokalite, taktiež zohľadňuje potrebné odstupové vzdialenosti od okolitej existujúcej zástavby a vybavenosti (existujúce bytové domy, miestna komunikácia, inžinierske siete, a pod.). Lokalita rozšírenia parkovísk č. 2 a 3 nadväzuje na existujúce parkoviská a jedno nové parkovisko k navrhovanému bytovému domu, ktoré sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia mesta. Urbanistické riešenie v zmysle platného ÚPN-M zaraďuje riešenú plochu medzi plochy s prevahou hromadného bývania (návrh).

Dopravné riešenie vychádza z rešpektovania dopravných vzťahov už založenej zónovej komunikačnej štruktúry, navrhuje prístupovú miestnu obslužnú komunikáciu a parkovacie plochy. Akceptuje základnú funkciu riešeného územia na bývanie. Dopravné napojenie je navrhnuté z miestnej komunikácie na ulici Horné Rakovce.

Navrhovaná stavba nie je členená na stavebné objekty, obsahuje nasledovné zložky:

- Spevnené plochy a komunikácie
- Verejné osvetlenie
- Lokalita 1 – pozemok s parc. č. KN-C 76/46 v súčasnosti vedený ako ostatná plocha predstavuje plochu pre plánované parkoviská v počte 24 PM o výmere 319 m², ktoré budú nadväzovať na existujúcu výstavbu bytového domu v rámci komplexu bytových domov na lokalite Horné Rakovce
- Lokalita 2 - pozemok s parc. č. KN-C 1383/1 v súčasnosti vedený ako zastavaná plocha a nádvorie predstavuje rozšírenie existujúcich parkovísk pri obytnom dome na ul. Horné Rakovce v počte 23 PM o novonavrhovaných 8 PM
- Lokalita 3- pozemok s parc. č. KN-C 1383/1 v súčasnosti vedený ako zastavaná plocha a nádvorie predstavuje rozšírenie existujúcich parkovísk na ul. Horné Rakovce v počte 22 PM o novonavrhovaných 6 PM

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona zaslal predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dotknutým subjektom listom č. OU-TR-OSZP 2021/000550-003Ku zo dňa 01.07.2021. Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o zmene na webovom sídle ministerstva na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/-rozsirenie-parkovisk-v-meste-turcianske-teplice->

a na stránke Okresného úradu Turčianske Teplice v dňoch 13.03.2020 až 27.03.2020. Dotknutá obec – Mesto Turčianske Teplice podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovala o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti verejnosť na svojej úradnej tabuli v dňoch od 02.07.2021 do 16.07.2021.

Stanoviská k navrhovanej zmene – doručené:

V súlade s § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo zdravotníctva SR list č. S18408-2021-IKŽ-2 zo dňa 12. 07. 2021

Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel Vám v predmetnej veci oznamuje nasledovné.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Turčianskych Tepliciach (vyhláška MZ SR č. 392/2007 v znení 327/2010 Z. z.), v ktorom je potrebné dodržiavať zákazy činností, ktoré sú uvedené v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky ako aj ustanovenia § 28 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je všeobecne zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona Č. 538/2005 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2021/001741 zo dňa 07. 07. 2021

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine konštatuje, že predložená zmena navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkovísk v meste Turčianske Teplice“, ktorej navrhovateľom je Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice nie je v priamom rozpore s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, je však nevyhnutné zabezpečiť dodržanie požiadaviek, vyplývajúcich z legislatívnych úprav platných na úseku ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia (a to najmä v súvislosti s hlukom a emisiami z navrhovaných a už existujúcich parkovacích stojísk) tak, aby boli splnené všetky návaznosti, podmienky súvisiace so zdravým a zdravie podporujúcim životným a najmä obytným prostredím podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacích predpisov a ďalšej súvisiacej legislatívy v oblasti verejného zdravotníctva. Toto odborné stanovisko nenahrádza povolenia, stanoviská a podmienky, uvedené v platných právnych predpisoch SR a EÚ, spadajúcich do kompetencií a rozhodovacej právomoci iných orgánov a inštitúcií. Predložená žiadosť bola posúdená v rozsahu, ako je uvedené v texte.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Žilinský samosprávny kraj, list č. 03960/2021/OD-102 zo dňa 06.07.2021

Žilinský samosprávny kraj, Komenského požaduje:

- dodržať podmienky, ktoré stanoví správca dotknutej cesty III/2175 Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja
- Závod Turiec, Kollárova 94 037 72
- v súvislosti s dotykcom predmetnej stavby s parcelou KN –C 102/1 požiadať o vyjadrenie odbor správy majetku a investícií úradu ŽSK.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor krízového riadenia, list č. OU-TR-OSZP 2021/000562-002 zo dňa 12. 07. 2021

Odbor krízového riadenia Okresného úradu Turčianske Teplice nemá pripomienky k predloženému zámeru z dôvodu, že navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy civilnej ochrany chránené predpismi na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, čím nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko bez pripomienok. Dotknutý orgán sa k potrebe posudzovania navrhovanej činnosti nevyjadril, príslušný orgán má za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Mesto Turčianske Teplice

Nemá pripomienky. Oznámenie zverejnené v dňoch 06.07. 2021 – 21.07.2021.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Stanovisko mesta Turčianske Teplice nebolo doručené, príslušný orgán to vyhodnotil ako stanovisko súhlasné bez pripomienok. V lehote zverejnenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti neboli mestu Turčianske Teplice zaslané žiadne pripomienky verejnosti.

Okresný úrad Turčianske Teplice odbor starostlivosti o životné prostredie,

ochrana ovzdušia, list č. 2021/000552-Ku - ŠSOO zo dňa 16.07.2021

- úsek ochrany ovzdušia nepožaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie, žiada dodržať podmienku : Počas výstavby budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia stavebné stroje a automobily používané pri výstavbe v priestore staveniska a stavebná doprava, pre ktoré platia Všeobecné technické požiadavky a všeobecné podmienky prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v zmysle Pr. č.3 bod. II. Vyhlášky č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

štátna vodná správa, list č. 2021/000577/002 –vod. Sá dňa 13.07.2021

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a podľa § 61 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na uvedený rozsah zmeny činnosti nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pri dodržaní predpisov stavebného a vodného zákona.

V rámci územia mesta Turčianske Teplice bolo vykonaných niekoľko hydrogeologických posudkov, konkrétne aj na riešené územie lokalita č. 1, parc. č. KN-C 76/46 k. ú. Turčianske Teplice (Záverečná správa geologickej úlohy „Turčianske Teplice – nájomný bytový dom – 20 b. j. –IG prieskum podrobný, č. úlohy 115IG18, vyhotovený zodpovedným riešiteľom RNDr. Varjú Zoltán, spoločnosť GEO - Komárno s.r.o, Gen. Klapku 4085/91, Komárno, v septembri 2018). Závery hydrogeologických posudkov k posudzovanému spôsobu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenia do vsaku sú kladné, negatívne neovplyvňujú kvalitatívne a kvantitatívne parametre podzemných vôd za dodržania podmienok uvedených v posudkoch.

Výjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán akceptuje stanovisko dotknutého orgánu, berie na vedomie skutočnosť, že záujmové územie patrí do územia, kde bolo vykonaných niekoľko hydrogeologických posudkov, ktoré sa zaoberali podrobným prieskumom hydrogeologických pomerov, čo je doložené aj záverečnou správou geologickej úlohy pre konkrétnu lokalitu s kladným záverom.

Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

štátna správa odpadového hospodárstva, list č. 2021/000554/002 zo dňa 12.07.2021

Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle § 104 a § 108 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Rozšírenie parkovísk v meste Turčianske Teplice“, ktoré predložilo Mesto Turčianske Teplice, Mestský úrad, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice nemá pripomienky z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva týkajúcej sa našej územnej pôsobnosti.

V ďalších stupňoch schvaľovania požadujeme dodržať platnú legislatívu na úseku odpadového hospodárstva pre druhy odpadov uvedených v tabuľke č. 1. na str. 8 a v tabuľke č. 2. na str. 9 predloženého oznámenia. Odpady budú zhromažďované a zabezpečené podľa požiadaviek v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. v súlade so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ich zneškodnenie bude zabezpečené prostredníctvom oprávnenej osoby. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

Výjadrenie príslušného orgánu

Správny orgán považuje podmienky za opodstatnené, preto ich zohľadňuje vo výroku tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona o posudzovaní vplyvov :

Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218,850 00 Bratislava (ďalej len „ZDS“), stanovisko doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 07.07.2021.

Príslušný orgán požiadal navrhovateľa listom zo dňa 09.07.2021 o zaujatie stanoviska k podaniu ZDS, ktorý zaslal svoje stanovisko dňa 23.07.2021, v ktorom sa vyjadril aj k návrhom verejnosti, ktoré ZDS zverejnilo na stránke <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkv-zds>

Vyjadrenie ZDS k Rozšíreniu parkovísk v meste Turčianske Teplice :

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: <https://goo.gl/AVbAXi>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://goo.gl/V4XopA> a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: <http://goo.gl/lkofe7>.

Pre elektronicke komunikácie používajte mail: [eia\(5\)samospravy-domov.org](mailto:eia(5)samospravy-domov.org)

Pre písomný styk použite elektronicke schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk)

Podľa § 2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetľovalo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

- I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
- II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
- III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
- IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkv-zds>. Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti.

Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods. 13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

1. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade spríslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Žiadame vyhodnotiť dopravnú - kapacitnú posúdku v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravnú-kapacitnú posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa :

Popis dopravného napojenia je uvedený v časti III.2.2. Zámer je z hľadiska dopravného riešenia v súlade so strategickými koncepčnými materiálmi obce, ako aj s nadradenými strategickými dokumentmi (Územný plán mesta Turčianske Teplice (2007), Územný plán VÚC Žilinského samosprávneho kraja (2004), Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Turčianske Teplice na roky 2014-2020). Vplyvom navrhovanej činnosti nedôjde k nárastu intenzity dopravy, ale k preskupeniu parkujúcich vozidiel z provizórnych stojísk, mnohokrát na úkor zelene na riadne vybudované parkovacie miesta.

2. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa :

Popis dopravného napojenia je uvedený v časti III.2.2. Navrhovaná činnosť je v súlade s požiadavkami uvedenými v uvedenej STN. Všetky potrebné investície v súvislosti so statickou dopravou v rámci navrhovanej činnosti sú uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, nie je potreba realizovať ďalšie vynútené investície a v oznámení o zmene navrhovanej činnosti bolo preukázané, že nebude dochádzať k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy (viď odpoveď vyššie).

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán súhlasí s názorom navrhovateľa, v kapitole III. 2.2. je dostatočne spracovaná časť dopravného riešenia a je to v súlade s platnou ÚPD mesta Turčianske Teplice ako aj ostatnou záväznou dokumentáciou mesta Turčianske Teplice.

Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Stanovisko navrhovateľa :

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Požiadavka je splnená, najbližšia zastávka HD je bezprostrednej blízkosti areálu do 50 metrov.

3. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa :

V uvedených ustanoveniach § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov nie je uvedené, že je potrebné spracovať uvedený dokument, pričom uvedené ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov uvádzajú základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na chránené územia je uvedené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti (v rámci kapitoly č. IV.5). V ďalšom stupni projektovej prípravy budú navrhnuté aj vegetačné úpravy v miestach, kde nebudú umiestnené parkovacie plochy. Územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán požiadal o stanovisko aj dotknutý orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny, ktorý k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nedoručil žiadne stanovisko, čo sa považuje za súhlasné stanovisko dotknutého orgánu. Jedná sa o zastavané územie intravilánu obce v 1. stupni ochrany prírody a krajiny, ktoré je riešené v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Turčianske Teplice.

4. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Stanovisko navrhovateľa :

V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) budú plne rešpektované požiadavky STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, pričom budú dodržiavané požiadavky zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V ďalšom stupni projektovej prípravy budú navrhnuté aj vegetačné úpravy v miestach, kde nebudú umiestnené parkovacie plochy.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Podmienka akceptovaná v bode 6. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

5. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky.(viac info: <https://showvourstripes.info/>)

Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy. Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viacej ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo. Otepľovanie v Európe od roku 1960. Červenou farbou sú znázornené oblasti, kde sa oteplilo najviac, zelenou najmenej [European Data Journalism]:

Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď. Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: <https://www.usRS.Rov/centers/eros/science/usRs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imaRer-and?qt-science+center+objects=0#qt-science+center+objects>) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?paRe=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (<http://www.shmu.sk/sk/?paRe=1&id=klimat+mesacnemapy>): na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Stanovisko navrhovateľa :

V ďalšom stupni projektovej prípravy budú navrhnuté aj vegetačné úpravy v miestach, kde nebudú umiestnené žiadne parkovacie plochy. Parkovacie miesta budú odvodnené zatrávňovacími tvárniciami. Vody z povrchového odtoku - dažďové vody budú vsakovať do terénu. Vzhľadom na veľkosť pozemku považujeme dané riešenie za maximálne pre zadržanie čo najväčšieho množstva vody v území.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Správny orgán považuje podmienku zadržiavania vody v krajine za opodstatnenú, preto ju zohľadňuje v bode 7. výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Vegetačné úpravy v miestach, kde nebudú umiestnené parkoviská, budú predmetom ďalších stupňov povoľovacieho procesu v prípade, ak si túto požiadavku uplatní mesto Turčianske Teplice.

6. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>).

Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (<http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts+figures/guidance+docs+en.htm>) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Stanovisko navrhovateľa :

V rámci navrhovanej činnosti (výstavby aj prevádzky) sa bude dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva v rámci intencií požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre územie Slovenskej republiky. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti nebude zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov a realizácia navrhovanej činnosti nenaruší prirodzenú vodnú bilanciu ani prirodzené odtokové pomery v území. Postup hodnotenia v súlade s požiadavkami § 16a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa vzťahuje k povoľovaniu podľa osobitných predpisov vo vzťahu k primárnemu posúdeniu významnosti vplyvu realizácie nových rozvojových projektov na stav útvarov povrchovej vody a stav útvarov podzemnej vody vo vzťahu k plneniu environmentálnych cieľov vo vzťahu k transpozícii či. 4.7 Rámcovej smernice o vode. Parkovacie miesta budú odvodnené zatrávňovacími tvárniciami. Vzhľadom na veľkosť pozemku považujeme dané riešenie za maximálne pre zadržanie čo najväčšieho množstva vody v území.

7. Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projektovej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.iaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Stanovisko navrhovateľa :

Uplatnenie §16a Vodného zákona je súčasťou ďalšieho stupňa povolenacieho procesu.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Spôsob navrhnutia dažďovej kanalizácie, odlučovača ropných látok a vsakovacie systémy sú uvedené v predloženom oznámení navrhovanej činnosti. K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadrila štátna vodná správa, ktorá vo svojom stanovisku vychádza zo záverov vykonaných hydrogeologických posudkov, konkrétne aj na riešené územie lokalita č. 1, parc. č. KN-C 76/46 k. ú. Turčianske Teplice, ktoré sú kladné, negatívne neovplyvňujú kvalitatívne a kvantitatívne parametre podzemných vôd. Nakladanie s vodami bude riešené samostatným konaním štátnej vodnej správy, ktorá dohliada na plnenie všetkých platných právnych predpisov na úseku ochrany vôd

8. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko navrhovateľa :

Vzdialenosti sú zrejmé z popisu a grafického znázornenia v kapitole III.1 oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Vplyvy hluku sú opísané v kapitole III. 2.4.4., Rozptylové vplyvy sa realizáciou navrhovanej činnosti nezhoršia naopak môže dôjsť k miernemu zlepšeniu znížením zbytočných prejazdov spojených s hľadaním voľných parkovacích miest. Svetlo-technické posúdenie navrhovanej činnosti vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nie je potrebné. Dendrologické posúdenie pre potreby navrhovanej činnosti bude spracované v rámci povolenacieho procesu. Z doterajšieho posúdenia je zrejmé, že dotknuté obyvateľstvo nebude vystavené nadmernému zaťaženiu z navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti dostatočne vyhodnocuje vplyv hluku a rozptylových pomerov na obyvateľstvo. Jedná sa o lokality, ktoré boli posudzované ako strategické dokumenty v rámci územnoplánovacej dokumentácie.

9. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyvy zámeru na neho, v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM 10 na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Stanovisko navrhovateľa :

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepríde k zvýšeniu množstva emisií znečisťujúcich látok z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa nezvýši dopravná intenzita v území, príde iba k plošnému prerozdeleniu znečisťovania ovzdušia z mobilných zdrojov, vytvorí sa dostatok parkovacích státí v lokalite a odbudnú tak zbytočné prejazdy spojené s hľadaním voľných parkovacích miest.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán súhlasí s názorom navrhovateľa. K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa vyjadrila štátna správa ochrany ovzdušia, ktorej podmienka je uvedená v bode 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia.

10. Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Stanovisko navrhovateľa :

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, daná pripomienka je bezpredmetná.

11. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".

Stanovisko navrhovateľa :

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je vypracované v zmysle platnej legislatívy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, kde sa pre tento druh navrhovanej činnosti nepožaduje v zmysle prílohy č.8a k zákonu č.24/2006 Z. z. variantné riešenie.

12. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko navrhovateľa :

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je daná pripomienka irelevantná.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Podmienka splnená - v rámci územia mesta Turčianske Teplice bolo vykonaných niekoľko hydrogeologických posudkov, konkrétne aj na riešené územie lokalita č. 1, parc. č. KN-C 76/46 k. ú. Turčianske Teplice (Záverečná správa geologickej úlohy „Turčianske Teplice – nájomný bytový dom – 20 b. j. –IG prieskum podrobný, č. úlohy 115IG18, vyhotovený zodpovedným riešiteľom RNDr. Varjú Zoltán, spoločnosť GEO - Komárno s.r.o, Gen. Klapku 4085/91, Komárno, v septembri 2018). Závery hydrogeologických posudkov k posudzovanému spôsobu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku cez vsakovacie zariadenia do vsaku sú kladné, negatívne neovplyvňujú kvalitatívne a kvantitatívne parametre podzemných vôd za dodržania podmienok uvedených v posudkoch.

13. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Stanovisko navrhovateľa :

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Riešenie odvedenia odpadových vôd je uvedený v kapitole III.2.4.2. A IV.2.2., pričom podrobnejšie výpočty týkajúce sa prietokových množstiev ORL, dažďovej a splaškovej kanalizácie, resp. iných navrhovaných vodných stavieb budú súčasťou projektovej dokumentácie v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

14. Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

o preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
o preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
o zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
o zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
o prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Stanovisko navrhovateľa :
Vyjadrenie príslušného orgánu :

Riešenie odvedenia odpadových vôd je uvedený v kapitole 111.2.4.2, A IV.2.2.,.

15. Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z. z., č.324/2016 Z. z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z. z., 300/2012 Z. z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm. c. Stavebného zákona:

o tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
o energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
o posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO₂.
o minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
o určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
o vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Stanovisko navrhovateľa :
Vyjadrenie príslušného orgánu :

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, daná pripomienka je bezpredmetná.

16. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Stanovisko navrhovateľa :
Vyjadrenie príslušného orgánu :

Súlad s platným ÚPN mesta Turčianske Teplice je uvedený v kapitole V.6. Z hľadiska platného územného plánu mesta Turčianske Teplice je lokalita určená pre plochy s prevahou hromadného bývania.

17. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpadv-a-obalv/registre-a-zoznamv/poh-sr-2016-2020-vestnik.pdf>) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrenia preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Stanovisko navrhovateľa :

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Turčianske Teplice. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontajneroch.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Podmienka akceptovaná v bode č. 4 výrokovej časti tohto rozhodnutia a vychádza z dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov z oblasti odpadového hospodárstva a zo Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnym odpadom mesta Turčianske Teplice.

18. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko navrhovateľa :

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať nároky na záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov. Bude realizovaná na pozemku evidovanom ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Lokality sa nachádzajú v intraviláne mesta a sú v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a vydaných povolení na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy určené na predmetné využitie.

19. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narastla v každej krajine Európskej únie- napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 - 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldova podobne.

Stanovisko navrhovateľa :

Jestvujúci areál je momentálne nezastavaný. V ďalšom stupni projektovej prípravy budú navrhnuté aj vegetačné úpravy v miestach, kde nebudú umiestnené parkovacie plochy

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami.

1. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Stanovisko navrhovateľa :

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepríde k zvýšeniu množstva emisií znečisťujúcich látok z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa nezvýši dopravná intenzita v území, príde iba k plošnému prerozdeleniu znečisťovania ovzdušia z mobilných zdrojov, vytvorí sa dostatok parkovacích státí v lokalite a odbudnú zbytočné prejazdy s hľadaním voľných parkovacích miest.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán súhlasí s navrhovateľom, podmienka uvedená v bode 5. výrokovej časti tohto rozhodnutia poukazuje na opatrenia, ktoré je potrebné dodržať počas stavebných prác a ktoré sú zakotvené vo Všeobecných technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich TZL.

2. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Stanovisko navrhovateľa :

V rámci navrhovanej činnosti sa primárne neplánuje používanie recyklátov, nevylučuje sa využitie výrobkov, ktoré vznikli zhodnoteným odpadom. Predpokladá sa, že v rámci navrhovanej činnosti umiestnené technológie budú zodpovedať aktuálnym trendom, budú rešpektovať BAT technológie, BREF dokumenty, vrátane využívania materiálov zo zhodnocovaných odpadov.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Pri výstavbe budú použité certifikované materiály, pri ich výbere musí projektant a investor rešpektovať platné technické normy. Vzhľadom na charakter stavby použitie výrobkov z recyklovaných materiálov bude závisieť od reálnej možnosti ich využitia podľa aktuálnej ponuky na trhu ako i technických a ekonomických možností investora.

3. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území

(www.samospravvdomov.orR/files/retencna_dlazba.pdf).

Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1ks na každé 4 povrchové parkovacie miesta.

Stanovisko navrhovateľa :

V rámci navrhovanej činnosti sa rieši 38 parkovacích miest. Parkovacie miesta budú odvodnené zatrávňovacími tvárniciami. Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov. Požiadavka na výsadbu vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa môže byť uvažovaná v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti, ak sa ukáže ako opodstatnená. Požiadavka na podzemné parkovanie, lokálny parčík je irelevantná.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Podmienka výsadby 1ks vzrastlej zelene na 4 PM je zapracovaná vo výrokovej časti tohto rozhodnutia pod bodom č. 6. . Podmienka podzemných garáží je z dôvodu ochranného pásma II. stupňa prírodných liečivých zdrojov neakceptovateľná.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002

Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

5. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí

Stanovisko navrhovateľa :

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Projektová dokumentácia pre potreby povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov bude spracovaná v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov, STN, technických podmienok, technicko-kvalitatívnych podmienok a katalógových listov, pričom uvedené sa týka aj vegetačných a sadovníckych úprav, vodných stavieb a zelene. Návrh zelene bude spracovaný v relevancii k charakteru navrhovanej činnosti.

6. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Stanovisko navrhovateľa :

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sú dané pripomienky irelevantné.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, sú dané pripomienky bezpredmetné, vychádzajú zo všeobecných podmienok, nekorešpondujú s konkrétnou zmenou navrhovanej činnosti.

8. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prídavkom recyklovaných plastov.

Stanovisko navrhovateľa :

Parkovacie miesta budú odvodnené zatravnovacími tvárnicami.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Podmienku vyhodnocujeme ako nevhodnú, súhlasíme s použitím zatravnovacích tvární ako vhodného materiálu na parkovacie plochy z dôvodu požiadavky na maximálne zadržiavanie vody v krajine.

9. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Stanovisko navrhovateľa :
Vyjadrenie príslušného orgánu :

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Turčianske Teplice. Všetky separovateľné druhy odpadu sú zhromažďované v samostatných kontajneroch.

10. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Stanovisko navrhovateľa :
Vyjadrenie príslušného orgánu

Vzhľadom na predpokladanú životnosť a stratégiu rozvoja na niekoľko desaťročí, požiadavku nie je možné reálne vyhodnotiť vzhľadom na meniacu sa legislatívu ako aj rozvoj technológií v budúcnosti, ktoré budú mať podstatný vplyv na prípadné odstránenie a zhodnocovanie stavby.

Žiadame, aby navrhovateľ prispel k socio-ekonomickému rozvoju dotknutej obce realizáciou nasledovných opatrení:

1. Navrhovateľ vysadí v dotknutej obci/meste 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta/obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Stanovisko navrhovateľa :
Požiadavka bude predmetom rokovania predstaviteľov mesta.

Vyjadrenie príslušného orgánu

Mesto Turčianske Teplice nemá aktuálny Dokument starostlivosti o dreviny, ani oficiálny zoznam plôch vyčlenených na náhradnú výsadbu. V prípade výrubu stromov v rámci navrhovanej činnosti, mesto určí plochy, drevinové zloženie a počet stromov vhodných na výsadbu. Mesto v rámci tohto zisťovacieho konania neuplatnilo požiadavku výsadby drevín na území mesta.

2. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko navrhovateľa :
Vzhľadom na charakter činnosti, navrhovateľ nemá záujem o umiestnenie umeleckého diela.

3. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zúžitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Stanovisko navrhovateľa :
Vyjadrenie príslušného orgánu :

Komunálny odpad vznikajúci počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude zneškodňovaný v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Turčianske Teplice. Všetky separovateľné druhy odpadov, ako aj biologicky rozložiteľný odpad, sú zhromažďované v samostatných kontajneroch a je s nimi nakladané podľa schváleného VZN mesta Turčianske Teplice. Mesto Turčianske Teplice má schválený vlastný systém zberu a nakladania s odpadmi.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane ZDS) žiada vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa 61.2" ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa § 3 ods. 1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať

záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiada teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania odporúča úrad aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadosti na úrad napr. v zmysle § 36 ods. 5 resp. § 64 ods. 1 stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámené pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadriť. • Rozhodnutie, ako aj ostatné písomnosti, žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. •

Toto podanie písomne potvrdí podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyjadrenie príslušného orgánu :

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi, ktoré boli doručené v súlade § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Pri stanovení podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, správny orgán vychádzal z jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov. Príslušný orgán vyhodnotil všetky podmienky doručené k predmetnej navrhovanej činnosti a akceptované podmienky zakomponoval do výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dodržiavanie všeobecne záväzných platných právnych predpisov v oblasti životného prostredia je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dodržiavanie jednotlivých citovaných predpisov overujú konkrétne povoľujúce a dotknuté orgány v osobitných povoľujúcich konaniach.

Príslušný orgán podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-TR-OSZP-2021/00550-015 zo dňa 23.07.2021 v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a vyzval účastníkov konania na vyjadrenie sa k podkladom na vydanie rozhodnutia, ako aj k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Na základe tohto upovedomenia účastník konania Združenie domových samospráv, Bratislava požiadalo prostredníctvom elektronickej schránky dňa 27.07.2021 o informácie o životnom prostredí a vykonanie konzultácií.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiada uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadriť. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.

Príslušný orgán umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia formou nahliadnutia do spisu po telefonickom dohovore a určil na to primeranú lehotu, v rámci ktorej bolo možné nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa so všetkými podkladmi, ktoré budú podkladom pre vydanie rozhodnutia. Správny orgán stanovil formu, akou sprístupnil spisový materiál, túto formu účastník konania neakceptoval.

Správny orgán vykonal všetky úkony v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov. Na zvolanie konzultácie podľa § 63 a § 65 zákona o posudzovaní vplyvov sa nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.

Správny orgán vykonal všetky úkony aj v súlade so správnym poriadkom. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha vecí, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Tunajší úrad v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko si to nevyžadovala povaha vecí. Zvolanie ústnych konzultácií za účasti všetkých zainteresovaných do procesu konkrétneho zisťovacieho konania je na zvážení potreby zo strany príslušného orgánu. V tomto prípade sa počas procesu posudzovania nevyskytli žiadne informácie, ktoré by bolo potrebné konzultovať na ústnom pojednávaní alebo písomnou formou.

Príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a stanovísk k nemu predložených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe c. 10 zákona p posudzovaní vplyvov identifikoval nasledovné vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia:

1. Vplyvy na obyvateľstvo :

Mesto Turčianske Teplice pre zmenu navrhovanej činnosti rozšírenia parkovacích plôch využilo voľnú plochu na svojich pozemkoch pričom vychádzalo zo súčasného dispozičného riešenia územia i výhľadu na jeho dostavbu v zmysle platného územného plánu a možnosti napojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru. Realizácia navyše umožňuje postupnú etapovitú výstavbu podľa vývoja situácie v statickej doprave, samozrejme podmienenú dostatkom potrebných financií. Skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a výrazne zlepší riešenie statickej dopravy v danom území dáva veľký predpoklad prijateľnosti navrhovanej činnosti v danom území

Navrhovaná činnosť „Rozšírenie parkovísk v meste Turčianske Teplice“ rieši v rámci mesta Turčianske Teplice rozšírenie parkovacích plôch na ul. Horné Rakovce. Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti príde k zmene spôsobu využívania časti pozemku vo vlastníctve mesta Turčianske Teplice, ktoré vzhľadom na skutočnosť, že samotnou prevádzkou navrhovanej činnosti nepríde k navýšeniu automobilovej dopravy nebude mať negatívny vplyv na bývalé obyvateľstvo. Jedná sa o pomerne nenáročnú stavbu rozšírenia pozemných parkovísk s krátkym trvaním výstavby (rozdelenie na niekoľko menších etáp výstavby), ktorá bude v niektorých fázach spojená so zvýšenou tvorbou hluku a prašnosťou.

Vzhľadom na malý rozsah stavebných prác možno tieto negatívne vplyvy výstavby na obyvateľstvo klasifikovať ako mierne.

2. Vplyv na povrchovú a podzemnú vodu:

Režim a kvalita okolitých povrchových a podzemných vôd nebude navrhovanou zmenou činnosti dotknutá. Počas výstavby existuje potenciálne riziko znečistenia podzemných vôd pri havárii dopravných/stavebných prostriedkov. Posudzovaná lokalita nie je v kontakte so žiadnymi vodnými tokmi alebo vodnými plochami, ktoré by mohli byť kvalitatívne ovplyvnené realizáciou zmeny činnosti.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme ani významnejšie vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Osadený ORL zabezpečí potrebné prečistenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených parkovacích plôch. Pri správnej manipulácii so znečisťujúcimi látkami (ZL) ako i so vznikajúcimi nebezpečnými odpadmi z ORL, nie je dôvod ohrozenia kvality podzemných vôd v danom území.

Prevádzka parkovísk ani navrhovaná zmena – rozšírenie parkovacích plôch nie je producentom splaškových odpadových vôd a nemá požiadavku napojenia na splaškovú kanalizáciu.

3. Vplyvy na ovzdušie :

Výstavba zmeny navrhovanej činnosti bude v niektorých fázach spojená so zvýšenou prašnosťou. Tento vplyv je však krátkodobý. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepríde k zvýšeniu množstva emisií znečisťujúcich látok z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia, nakoľko sa nezvýši dopravná intenzita v území mestskej štvrť Horné Rakovce, príde iba k plošnému prerozdeleniu znečisťovania ovzdušia z mobilných zdrojov, vytvorí sa dostatok parkovacích státí v lokalite a odbudnú tak zbytočné prejazdy spojené s hľadaním voľných parkovacích miest. Za negatívny dlhodobý vplyv na ovzdušie, do doby začatia realizácie zmeny navrhovanej činnosti môžeme považovať prehrievanie ovzdušia nad spevnenými plochami a zamedzenie prirodzeného výparu vodných pár do ovzdušia z pôdy. Vzhľadom na štruktúru územia a veľký pomer okolitej ornej pôdy ku spevneným plochám, môžeme tento vplyv považovať za minimálny.

Rozšírenie parkovacích miest nepredstavuje žiadny nový významný vplyv z hľadiska vplyvu imisií hluku ani imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližšiemu okolitiu obývanému územiu.

4. Vplyvy na pôdu

Rozšírenie parkovísk na území mesta Turčianske Teplice využíva plochy, ktoré sú vedené ako ostatné, zastavané plochy a nádvorja. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zámeru novej poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na faunu a flóru

Počas výstavby je plánovaný výrub 4 ks drevín, ktoré zasahujú do priestoru navrhovaných spevnených plôch. Tiež príde k dočasnému vplyvu na živočíšstvo hlukom (dopravné a stavebné mechanizmy) a prašnosťou. Jedná sa o časovo obmedzený vplyv malého významu. Výrub stromov a adekvátne náhradná výsadba bude riešená samostatným konaním.

6. Vplyvy na chránené územia

Do riešeného územia navrhovanej činnosti nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ich ochranné pásmo. V hodnotenom území i v jeho priamom kontaktnom okolí platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešené územie nezasahuje územia NÁTURA 2000, ani sa v danej lokalite nenachádzajú biotopy národného alebo európskeho významu.

Príslušný orgán pri posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z oznámenia o navrhovanej činnosti, znalosti miestnych pomerov a doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a pripomienok verejnosti, ku ktorým sa vyjadril v odôvodnení tohto rozhodnutia.

Verejnosť zastúpená ZDS predložila stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, ktoré obsahuje všeobecné pripomienky, ktoré sú často citáciou zo zákonov a poukazujú na nedostatočné oboznámenie sa s oznámením o zmene navrhovanej činnosti a tiež poukazujú na neznalosť miestnych pomerov. Požiadavky sú často nad rámec tohto zákona a požadovať konzultácie v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. je v kompetencii príslušného orgánu, ktorý využíva konzultácie v prípadoch uvedených v bode 2 § 63 uvedeného zákona.

Záver

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z výsledkov zisťovacieho konania a po zohľadnení stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:

Zo zhodnotenia predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vykonanej v etape vypracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vyplýva, že sa nepredpokladajú také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území, oproti posudzovanému a povolenému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Turčianske Teplice, odbore starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu, za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatie povolenacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti

Ing. Viera Moskáľová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10127

Doručuje sa

Mesto Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP štátna vodná správa, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP odpadové hospodárstvo, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP ochrana ovzdušia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, OSZP ochrana prírody a krajiny, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, Kuzmányho, 036 80 Martin, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Martine, ,
Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 58 Martin, Slovenská republika
Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ochrana prírody a krajiny, Ul. Vysokoškolákov 8556/33 B, Žilina 010, Slovenská republika
ŽSK, ORR a CR, Odbor cestnej dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Martine, Komenského 2, 036 48 Martin, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[ROZHODNUTIE, VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ,]
Identifikátor:	OU-TR-OSZP-2021/000550-0003066/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Viera Moskalova
Oprávnenie:	Vedúci odboru okresného uradu
Zastupovaná osoba:	Okresný úrad Turčianske Teplice
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	04.08.2021 11:30:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	04.08.2021 11:31:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	
OU-TR-OSZP-2021/000550-0003066/2021	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Kucháriková Tatiana, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Turčianske Teplice IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	04.08.2021
Podpis a pečiatka:	