



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN-O) Častkovce**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Častkovce**, Obecný úrad, Častkovce č. 399, 916 27 Častkovce, v zastúpení Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce, IČO: 00 311 472, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN-O) Častkovce“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Častkovce**, Obecný úrad, Častkovce č. 399, 916 27 Častkovce, v zastúpení Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce, IČO: 00 311 472, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 03.07.2019 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN-O) Častkovce“.

Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce sú lokality:

Lokalita T - "Na Podolie" - predstavuje územie o rozlohe 5,38ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí:

- Sever – orná pôda
- Juh – záhrady, bývanie (k.ú. Podolie)
- Východ – cesta II/504
- Západ – orná pôda

Lokalita U - "Noviny" - Predstavuje územie o rozlohe 10,8ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných a bytových domoch susedí:

- Sever – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
- Juh – v ZaD č.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Východ – navrhovaná lokalita P2 určená na bývanie
- Západ – v ZaD č. 2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie

Lokalita P1 - "Pri parku" - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 1,03ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie zostáva bez zmeny funkčného využitia t.j. je určené na šport a rekreáciu.

- Sever – park, plochy športu a rekreácie
- Juh – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
- Východ – navrhovaná lokalita P2
- Západ – navrhovaná lokalita L určená na šport a rekreáciu

Lokalita P2 - "Pri parku" - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 3,67ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na bývanie v rodinných domoch susedí:

- Sever – park
- Juh – navrhovaná lokalita U na bývanie
- Východ – v ZaD č.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Západ – navrhovaná lokalita P1 a V určená na šport a rekreáciu

Lokalita L - "Pri cintoríne" - predstavuje územie o rozlohe 1,9ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, jedná sa o zmenu funkčného využitia z bývania na rekreáciu a šport

- Sever - športový areál
- Juh - navrhovaná lokalita V určená na šport, v ZaD č.2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie
- Východ - navrhovaná lokalita V a P1 určená na šport a rekreáciu
- Západ - líniová zeleň

Lokalita V - predstavuje územie o rozlohe 0,80ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na rekreáciu a šport susedí:

- Sever – navrhovaná lokalita V určená na šport a rekreáciu
- Juh – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Východ – navrhovaná lokalita P2 určená na bývanie
- Západ – v ZaD č. 2 navrhovaná lokalita S určená na bývanie

Lokalita J - (cca 10 ha) jedná sa o lokalitu navrhovanú v územnom pláne v roku 2007. Určená je na priemyselný areál v severozápadnej časti K.Ú. obce. Vzhľadom na to, že v obci nie je v budúcnosti predpoklad využitia danej lokality v zmenách a doplnkoch č.3/2019 ju navrhujeme na zrušenie. Plocha pričlenená k lokalite J bude aj v budúcnosti využívaná ako orná pôda.

Lokalita Z - účelová komunikácia - predstavuje územie o rozlohe 1,5 ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie plánované na výstavbu komunikácie susedí:

- Sever – priemyselný areál
- Juh – v ZaDč.2 navrhovaná cestná komunikácia
- Východ – orná pôda
- Západ – cestná komunikácia

Lokalita C - jedná sa o aktualizáciu navrhovanej lokality v územnom pláne z roku 2007. Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Častkovce s plochou cca 1,2 ha. V lokalite je začatá výstavba, kde vzniklo 6 samostatne stojacich RD. V danej lokalite je ešte priestor pre 4-5 samostatne stojacich RD.

Riešeným územím je katastrálne územie Častkovce. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 295, N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je K2-ART, s. r. o., Dlhá č. 16, 949 01 Nitra, hlavný riešiteľ Ing. arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 1260AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojím predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 03.07.2019 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň

listami zo dňa 26.07.2019 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 - Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
 - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
 - Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
 - Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
 - Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 - Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
- dotknutým obciam:
- Obec Častkovce
 - Obec Čachtice
 - Obec Podolie

a schvaľujúcemu orgánu Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Obec Častkovce zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 02. 07. do 31. 07. 2019. Obec Čachtice zverejnila strategický dokument dňa 30. 07. – 19. 08. 2019. Obec Podolie. zverejnila strategický dokument dňa 05. 08. – 20. 08. 2019.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009723-2 zo dňa 03.09.2019

- 1. Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce (ZaD č. 3 ÚPN-O) Častkovce“ rieši 9 lokalít na území obce. Navrhnuté sú plochy bývania, športu a výroby s príslušnou infraštruktúrou. Lokalita T je navrhnutá na výstavbu rodinných domov (cca 40 bytových jednotiek). Lokalita U je navrhnutá na výstavbu bytových a rodinných domov (cca 155 bytových jednotiek). Lokalita P je rozdelená na Lokality P1, ktorej funkcia zostáva zachovaná (šport a rekreácia) a lokalita P2 sa mení na plochu individuálnej bytovej výstavby (cca 30 bytových jednotiek). Lokalita L sa mení z pôvodnej funkcie obytného územia na rekreáciu a šport. Lokalita V je navrhnutá na výstavbu plôch športu a rekreácie. Lokalita J je navrhnutá na zrušenie, pri zachovaní ornej pôdy. Lokalita C je navrhnutá na aktualizáciu z predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN.*
- 2. Územie obce Častkovce je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodným tokom Dubová. Vodný tok Dubová v danej lokalite nie je zaradený medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu.*
- 3. Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene nemáme pripomienky.*
Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009732-2 zo dňa 16.08.2019

Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia je podstatná Lokalita J, ktorá bola určená pre potrebu využitia výrobného územia. ZaD č. 3 ÚPN-O Častkovce navrhla zrušiť výrobné územie, ktoré má byť ďalej využívané ako poľnohospodárska pôda.

Orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009721-2 zo dňa 01. 08. 2019

Orgán štátnej vodnej správy nemá pripomienky.

Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009722-2 zo dňa 15. 08. 2019

- Pri vypracovaní strategického dokumentu je potrebné vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č.

79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch;

- v súvislosti s navrhovanými novými lokalitami určenými pre bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 27. 06. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. listu OU-NM-OCDPK-2019/009768 zo dňa 05. 08. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii nemá pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi, č. listu 772-1766/2019 zo dňa 07. 08. 2019

Obvodný banský úrad v Prievidzi v katastrálnom území obce Častkovce neeviduje žiadne záujmy, ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov, t. j. neeviduje žiadne výhradne ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, dobývací priestor ani ložisko nevyhradeného nerastu.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. listu 23882/2019/IDP/62992 zo dňa 02. 08. 2019

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN-O Horná Streda nasledovné požiadavky a pripomienky:

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavaného územia obce“;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky

Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Častkovce;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 3869/2019-5.3 39927/2019 zo dňa 31. 07. 2019

- V katastrálnom území obce Častkovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna upravená skládka tak, ako je zobrazená na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedení skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NM (003) / Častkovce – areál vojenského závodu Drienka

Názov lokality: areál vojenského závodu Drienka

Druh činnosti: základne po bývalej Sovietskej armáde

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Potvrdená environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

*Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapa s vyznačením environmentálnej záťaže

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, list č. ASM-40-1875/2019 zo dňa 31. 07. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii nemá pripomienky.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Dopravný úrad, č. listu 16695/2019/ROP-002/37652 zo dňa 08. 08. 2019

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce“ vyjadril listom č. 15735/2019/ROP-002-P/32927 zo dňa 22. 07. 2019 v ktorom nemal pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Piešťany.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2019/021043-007/KŠ zo dňa 30.07.2019

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia vzhľadom na lokalizáciu predmetných zmien a doplnkov nemá žiadne pripomienky.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/03337-002/H6 zo dňa 02. 08. 2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva k navrhovaným zmenám nemá pripomienky.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2019/18177-2/61835/Pav zo dňa 02. 08. 2019

- *V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č. 3 ÚPN-O Častkovce sa v blízkosti lokality L nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka Kaštieľ a park, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2163/1-2. Pri realizácii územného plánu v lokalite L je nutné prihliadať na § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnosti kultúrnej pamiatky (10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, alebo 10 m od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného uznesenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.*
- *V katastri obce Častkovce nie sú evidované žiadne archeologické lokality. Je však možné odкрытие nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Častkovce, načo bude potrebné prihladiť v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu*
- *KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.*
- *KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), list č. OÚ-TN-OSZP1-2019/025699-002/BAL zo dňa 07. 08. 2019

Orgán ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v danej lokalite neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. V ďalšom stupni spracovania územnoplánovacej dokumentácie požadujeme zachovanie pobrežnej vegetácie vodného toku na lokalitách U a P2.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Častkovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje daný dokument posudzovať.

Obce Častkovce list zo dňa 31. 07. 2019

Obce Častkovce nemá žiadne pripomienka a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín**
- **Obec Čachtice**
- **Obec Podolie**

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokováania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Do územného plánu ako záväzný regulatív pre výstavbu v území obce uviesť:
„Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
- Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- V navrhovaných nových lokalitách na bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov,
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Definované cestné ochranné pásma žiadame uvádzať presne podľa zákona, tzn. bez pojmov „mimo zastavaného územia obce“;
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a

zaviazať investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo
- V lokalitách určených na bývanie pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Požadujeme zachovanie pobrežnej vegetácie vodného toku na lokalitách U a P2.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapa s vyznačením environmentálnej záťaže

Doručí sa

1. Obec Častkovce č. 399, 916 27 Častkovce

Rozdeľovník

2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
17. Obec Čachtice
18. Obec Podolie
19. Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru