



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce (ZaD č. 8 ÚPN-O) Kočovce**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Kočovce**, Obecný úrad, Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce, v zastúpení Ing. Moniky Kopúnovej - starostka obce, IČO: 00 311 685, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 Územného plánu obce (ZaD č. 8 ÚPN-O) Kočovce“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Kočovce**, Obecný úrad, Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce, v zastúpení Ing. Monika Kopúnová, starostka obce, IČO: 00 311 685, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 018.07.2019 oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 8 ÚPN-O.

Riešeným územím ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce sú lokality:

8.1 Lokalita B5c – nachádza sa v južnej časti k. ú. Rakol'uby, mimo zastavaného územia obce (ZÚOB), rozloha 8 ha, orná pôda tvorí cca 90% územia - 7,2050 ha

8.2 Lokalita B10 - nachádza sa v k. ú. Kočovce, východne v kontakte so zastavaným územím; časť (cca 0,77 ha) v k. ú. Beckovská Vieska, časť je v ZÚOB - 2,6 ha, väčšia časť

mimo ZÚOB - 10,1 ha. Riešením dochádza k záberom PP.

8.3 Nový cintorín v Beckovskej Vieske – nachádza sa v k. ú. Beckovská Vieska, východne od ZÚOB za cestou II/507, rozloha 0,45 ha, tvorí ju orná pôda. Na 0,25 ha už bol vydaný predbežný súhlas na záber PP pre funkčné využitie bývania, ako súčasť lokality B4. Zvyšok lokality - 0,2ha je návrhom určená ako rezervná plocha vo výhlade. Z uvedeného vyplýva, že k novým záberom PP nedochádza.

8.4 Lokalita B13 - nachádza sa v západnej časti ZÚOB, v k. ú. Kočovce, rozloha 1,5148 ha. V území sa PP nenachádza.

8.5 Lokalita Dlhé diely k. ú. Rakoľuby - nachádza sa v k. ú. Rakoľuby, v severovýchodnej časti katastra. Lokalita je tvorená plochami evidovanými ako: záhrada v ZÚOB - 0,2722 ha a orná pôda mimo ZÚOB - 1,8698 ha. Návrhom dôjde k záberom PP.

8.6 Lokalita Záhrady Rakoľuby - nachádza sa v k. ú. Rakoľuby, v severozápadnej časti ZÚOB, tvorí ju orná pôda a záhrady o rozlohe 0,5294 ha. Návrhom dôjde k záberom PP.

8.7a Lokalita V4 - nachádza sa v k. ú. Kočovce, východne od diaľnice, medzi diaľnicou a súčasnou poľnou cestou, mimo ZÚOB, rozloha 42,5323 ha, z toho 42,3255 ha orná pôda. Týmto zmenami č.8 sa mení obdobie realizácie v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu. Návrhom dôjde k záberom PP.

8.7b Lokalita V6 - nachádza sa v západnej časti k. ú. Beckovská Vieska, východne od diaľnice D1, mimo ZÚOB, rozloha 19,6852 ha, z toho 18,9019 ha orná pôda. V časti lokality sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody. Týmto zmenami a doplnkami č.8 sa mení obdobie realizácie v plnom rozsahu z výhľadu do návrhu. Návrhom dôjde k záberom PP.

8.8 Úprava záväznej časti - záväzných regulatívov pre výrobné územia – zmena sa týka všetkých navrhovaných výrobných území. V záväznej časti územného plánu budú definované zvlášť regulatívy pre všetky výrobné územia so zariadeniami poľnohospodárskej a priemyselnej výroby s výškovým obmedzením do 10m nad terénom a zvlášť regulatívy pre výrobné územia s ťažbou štrkopieskov.

Riešeným územím je katastrálne územie Kočovce. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa nepredpokladá, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 295, N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 1048 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojím predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 25. 07. 2019 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň

listami zo dňa 22.07.2019 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava

a dotknutým obciam:

- Obec Kočovce
- Mesto Nové Mesto nad Váhom
- Obec Beckov,
- Obec Kálnica
- Obec Nová Ves nad Váhom

a schvaľujúcemu orgánu Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce.

Konzultácia podľa § 63 zákona o posudzovaní bola vykonaná na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 11.9.2019.

Obec Kočovce zverejnila strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 01. 08. do 16. 08. 2019. Obec Beckov zverejnila strategický dokument dňa 30. 07. - 14. 08. 2019.

Obec Kálnica zverejnila strategický dokument dňa 29.07. - 13. 08. 2019.

Obec Nová Ves nad Váhom zverejnila strategický dokument dňa 29. 07. - 16. 08. 2019.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo strategický dokument dňa 30. 07. - 30. 08. 2019.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009701-2 zo dňa 09.09.2019

1. *Územie obce Kočovce je súčasťou povodia rieky Váh. Riešené územie je odvodňované vodnými tokmi Kálnický potok a Rybnický potok. Vodné toky v danej lokalite nie sú zaradené medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu.*

2. *Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce nemáme pripomienky.*

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009713-2 zo dňa 15.08.2019

*Z hľadiska posudzovania sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia je podstatná zmena **Lokality záhrady Rakol'uby** (Predmet 8.6) z pôvodného využitia ako záhrady, ktoré vytvárajú odstup bývania od plôch priemyselnej výroby, na obytné územie s rodinnými domami.*

Na lokalite sa navrhuje zástavba izolovanými rodinnými domami (predpoklad 6 RD).

V tesnej blízkosti navrhovanej lokality pre obytné územie sa nachádza jestvujúci priemyselný areál spoločnosti Hella Slovakia Front – Lighting s.r.o., Kočovce č.228. Základným výrobným programom spoločnosti je kusová výroba svetlometov pre automobilový priemysel. Z hľadiska ovzdušia a zaradenia výrobných činností v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší sa jedná o veľký zdroj znečisťovania ovzdušia: 6.3.1 Nanášanie náterov na povrchy, lakovanie plastov s projektovanou spotrebou organických rozpúšťadiel > 5 t/rok.

Z výrobných technologických zariadení ide v prvom rade o prevádzkovanie lakovacích liniek s použitím organických rozpúšťadiel. Z dôvodu rozšírenia výroby (p. č. 91/39 k. ú.Rakol'uby) na základe stanoviska okresného úradu bol vypracovaný odborný posudok vo veci imisno-prenosového posudzovania vplyvu vypúšťaných znečisťujúcich látok z výroby na terajšiu existujúcu zástavbu v najbližšom okolí veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Na základe odborného posudku zo dňa 22. 2. 2019 vypracovaného oprávnenou osobou RNDr. Jurajom Brozmanom je skonštatované, že imisie organických látok z prevádzok lakovania svetlometov môžu v určitých koncentráciách za nepriaznivých rozptylových podmienok v okolí areálu spôsobovať obťažovanie zápachom. V danom posudku boli prevedené modelové výpočty pre oblasť o veľkosti 750 x 750 metrov okolia zdroja pre prchavé organické látky (nanášanie laku + sušenie). V prípade maximálnych krátkodobých koncentrácií VOC pri neutrálnom zvrstvení atmosféry na danej lokalite bolo zistené, že môže dochádzať k prekročeniu krátkodobej limitnej hodnoty nad 200 µg/m³.

Na základe uvedených skutočností správny orgán ochrany ovzdušia žiada posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009682-2 zo dňa 26. 07. 2019

- *Požadujeme, aby využitie vyššie uvedenej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd boli v súlade s ustanoveniami vodného zákona i napriek tomu, že uvedená lokalita nezasahuje do žiadneho vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja.*

- *Požadujeme aby navrhované **lokality č. 8.1 až 8.6** boli napojené na verejný vodovod obce*

a odkanalizované do verejnej kanalizácie obce. Požadujeme preveriť u správcu a vlastníka kanalizácie a ČOV, či po napojení uvedených lokalít do existujúcej kanalizácie a ČOV bude ich kapacita postačujúca. Taktiež požadujeme preveriť u správcu a vlastníka vodného zdroja jeho kapacitu, či po napojení sa navrhovaných lokalít č. 8.1 až 8.6 na verejný vodovod bude kapacita existujúceho vodného zdroja postačujúca.

- Požaduje aby dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovaných lokalitách č. 8.1 až 8.6 boli zadržiavané v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do jazierok).

V navrhovaných lokalitách 8.7a (V4) a 8.7b (V6) požadujeme dodržať nasledovné opatrenia:

- všetky priestory manipulácie s nebezpečnými látkami a všetky strojné zariadenia zabezpečiť proti únikom škodlivých látok;
- všetky kanalizačné potrubia a nádrže, v ktorých sa budú nachádzať odpadové vody alebo nebezpečné látky musia byť vybudované ako vodonepriepustné objekty s vykonaním skúšky vodotesnosti
- všetky vozidlá a stroje pracujúce v plánovanej lokalite (areáli) musia byť v bezchybnom technickom stave, musia byť pravidelne kontrolované predovšetkým z hľadiska možného úniku ropných látok; vedenie zrážkových vôd zabezpečiť z plochy do odlučovača ropných látok,
- dopĺňanie pohonných hmôt vykonávať len na spevnenej ploche zabezpečenej proti únikom do podlažia
- v areáli neskladovať pohonné hmoty a nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacim vodám,
- vybudovať monitorovací systém na sledovanie vplyvu ťažby na výšku hladiny a kvality podzemnej vody pred spustením otvárkou ložiska;
- sledovať kvalitu vody vo vznikajúcom ťažobnom jazere, rozsah sledovania zamerať predovšetkým na ropné látky a skrátený chemizmus (min. oxidovateľnosť, mineralizácia, dusíkaté látky, chloridy, sírany, Fe, Mn),
- vypracovať plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok (havarijný plán), predložiť ho príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov,
- počas ťažby, výstavby jednotlivých objektov a ich prevádzky je nutné všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- stavenisko a prevádzku je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy, Dotknutý orgán nepožaduje strategický dokument posudzovať.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2019/009709-2 zo dňa 06. 08. 2019

V ďalších krokoch schvaľovania Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN-O Kočovce je potrebné doriešiť v obytných lokalitách infraštruktúru pre nakladanie s komunálnym odpadom (hlavne triedený zber komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu).

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 30. 07. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii dáva súhlasné stanovisko bez pripomienok.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

**Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
č. listu OU-NM-OCDPK-2019/009733 zo dňa 26. 07. 2019**

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii nemá pripomienky.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi, č. listu 768-1752/2019 zo dňa 07. 08. 2019

OBÚ v Prievidzi, neeviduje v katastrálnom území obce Kočovce žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom. V katastrálnom území obce sú evidované nasledovné ložiská nevyhradeného nerastu štrkopieskov na pozemku par. č. 348 (pozemkoknižná parc. č. 338) v k. ú. Kočovce na pozemku parc. č. 179/2 (pozemkoknižná parc. č. 207) v k. ú. Beckovská Vieska vo využívaní organizácie Urbárska spoločnosť Kočovce,

- *na pozemkoch C-KN parcelné čísla 351/7, 351/11, 351/12, vo využívaní organizácie SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov,*
- *na pozemkoch C-KN parcelné číslo 635, vo využívaní organizácie SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov,*
- *na pozemkoch C-KN parcelné čísla 631 (631/1 a 631/3), 632, 633, vo využívaní organizácie SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov.*
- *na pozemkoch C-KN parcelné číslo 637, vo využívaní organizácie SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov.*
- *ložisko nevyhradeného nerastu štrkopieskov, na ktorom mala do 01.07.2018 povolenú činnosť vykonávanú banským spôsobom organizácia TatraCom-Ferro Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom*

a ktoré je preto potrebné v plnej miere rešpektovať.

*Na základe uvedeného OBÚ v Prievidzi **požaduje**, aby pri spracovaní predmetnej dokumentácie pre územný plán obce Kočovce bolo dodržané ustanovenie § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.*

§ 15 banského zákona Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti:

(1) Na včasné zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách poskytovaných im ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky; pri tom postupujú podľa osobitných predpisov a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

(2) Konceptiu územného rozvoja Slovenska prerokuje jej obstarávateľ s Hlavným banským úradom. Územné plány regiónov, územné plány obcí a územné plány zón, ak riešia ochranu a využitie nerastného bohatstva, prerokujú ich obstarávatelia s obvodným banským úradom. Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje, alebo nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Odbor stratégie a rozvoja, č. listu 24175/2019/IDP/64007 zo dňa 07. 08. 2019

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 8 ÚPN-O Kočovce nasledovné požiadavky a pripomienky:

- *predmetný návrh spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;*
- *postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;*
- *na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;*
- *dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;*
- *pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Sumiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.*

Dotknutý orgán sa nevyjadril či požaduje, alebo nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 3969/2019-5.3 41430/2019 zo dňa 07. 08. 2019

1 V katastrálnom území obce Kočovce (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce - východ – štrkopiesky a piesky(4756)“, ktoré využívajú SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce - západ – štrkopiesky a piesky (4741)“, ktoré využíva SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – štrkopiesky a piesky (4253)“, ktoré využíva Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Kočovce,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Rakoľuby – štrkopiesky a piesky (4629)“, ktoré využíva K.L.K., spol. s.r.o., Kočovce,*
- *ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – štrkopiesky a piesky (4623)“, ktoré využívajú SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov,*

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kočovce – Sever – štrkopiesky a piesky (4743)“, ktoré využívajú SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované dve upravené skládky a jedna odvezená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením LNN, skládok odpadov a radónového rizika

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, list č. ASM-40-1868/2019 zo dňa 30. 07. 2019

Dotknutý orgán k predmetnej dokumentácii nemá pripomienky.

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Dopravný úrad, č. listu 16694/2019/ROP-002/37358 zo dňa 08. 08. 2019

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k „ZaD č.8 ÚPN-O Kočovce“ vyjadril listom č. 10220/2019/ROP-002-P/14007 zo dňa 23. 04. 2019 v ktorom mal pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii:

Oznamuje, že časti katastrálnych území obce Kočovce sa nachádzajú v ochranných pásmach Letiska Trenčín, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 a v ochranných pásmach Letiska Piešťany určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s obmedzujúcou výškou cca 370 - 390 m n.m.Bpv,

ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou 317 m n.m.Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávaní územného plánu.

Vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Piešťany sú znázornené vo výkresovej prílohe, ktorá je súčasťou tohto stanoviska.

Dopravný úrad chce ďalej upozorniť, že pri funkčnom využití územia v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Trenčín a Piešťany,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textová aj výkresová časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín a Piešťany žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Podklady ochranných pásiem /vo formáte dwg, resp. dgn/, prípadne bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2019/013487-004/KŠ zo dňa 30.07.2019

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia vzhľadom na lokalizáciu predmetných zmien a doplnkov nemá žiadne pripomienky. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky upozorňuje, že je potrebné používať ustálený názov dokumentácie a to v súlade s názvom pôvodnej schválenej dokumentácie „Územný plán sídelného útvaru Kočovce“

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/03336-002/H6 zo dňa 06. 08. 2019

Zmena 8.6 Lokalita záhrady Rakoluby sa nachádza vedľa výrobného areálu Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o, v blízkosti hromadného parkoviska uvedeného závodu a zo zadnej strany územia sa v odstupovej vzdialenosti nachádza areál TESCO STORES SR a.s. (k.ú. Beckov).

Orgánu verejného zdravotníctva je známe, že sa jedná o objekty s dominantnými stacionárnymi zdrojmi hluku v území. Na podnet obyvateľov okrajovej časti obytnej zóny, nachádzajúcej sa v blízkosti uvedených objektov, boli opakovane zo strany Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ so sídlom v Trenčíne“) vykonávané šetrenia na základe podnetov občanov vo veci obťažovania ich chránených priestorov hlukom. RÚVZ so sídlom v Trenčíne má z výkonu štátneho zdravotného dozoru poznatky, na základe ktorých považuje využitie predmetného územia záhrad na územie s obytnou funkciou za nevhodné. Na uvedenú problematiku bol obstarávateľ upozornený už pri začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné vypracovať pre predložený návrh hodnotenie zdravotných rizík, ktoré objektívne zhodnotí možný negatívny vplyv výrobnno-skladovacej a dopravnej činnosti v území vzhľadom na navrhované obytné územie.

Bez dopracovania hodnotenia zdravotných rizík pre lokalitu 8.6, ktoré môžu negatívne ovplyvňovať zdravé bývanie (hlavne hluk z dopravy, hluk z výrobného a skladovacieho areálu), orgán na ochranu verejného zdravia nemôže predložený strategický dokument posúdiť, a preto je potrebné posudzovať ho v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. v platnom znení.

Ďalej je potrebné pre lokalitu 8.3 zakresliť ochranné pásmo jestvujúceho cintorína v súlade so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve a z ochranného pásma navrhovaného nového cintorína vylúčiť obytné územie.

Požadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2019/18174-2/61649/Pav zo dňa 01. 08. 2019

- V predmetnom území riešenom v dokumente ZaD č. 8 ÚPN-O Kočovce sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu
- KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým

náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), list č. OÚ-TN-OSZP1-2019/025705-002 zo dňa 12. 08. 2019

Orgán ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja v danej lokalite neevviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Kočovce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje daný dokument posudzovať.

Obce Beckov list č. OcUBc-2019/628-002 zo dňa 06.08. 2019

Obce Beckov nemá žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín**
- **Obec Kočovce**
- **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
- **Obec Kálnica**
- **Obec Nová Ves nad Váhom**

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/03336-002/H6 zo dňa 06. 08. 2019 a Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia č. listu OU-NM-OSZP-2019/009713-2 zo dňa 15.08.2019 vyplynula požiadavka hodnotenia strategického dokumentu ZaD č. 8 ÚPN-O, konkrétne zmena č. 8.6 Lokalita záhrady Rakoluby. Na základe stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia a listu spoločnosti Hella Slovakia Front Lighting, s. r. o., Kočovce zo dňa 05.09.2019 Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie bola zvolaná konzultácia v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov listom č. OU-NM-OSZP-2019/009443- 4 zo dňa 10.09. 2019. Konzultácia sa konala 11.09.2019, na ktorú bola pozvaná obec Kočovce, zastúpená starostkou obce. Predmetom konzultácie bola pripomienka zo stanoviska Regionálneho úradu verejného

zdravotníctva v Trenčíne č. B/2019/3336-002/H6 zo dňa 06. 08. 2019 k **zmene 8.6 Lokalita záhrady Rakoluby** nachádzajúca sa v blízkosti závodu Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o. Kočovce a Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia č. listu OU-NM-OSZP-2019/009713-2 zo dňa 15.08.2019.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne vo svojom stanovisku konštatuje, že v minulosti vykonal niekoľko šetrení podnetov občanov okrajovej časti obytnej zóny, nachádzajúcej sa v blízkosti uvedenej lokality vo veci obťažovania hlukom. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne na základe výkonov štátneho zdravotného dozoru považuje túto lokalitu za nevhodnú a požaduje vykonať posúdenie vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia vo svojom stanovisku konštatuje, že z výrobných technologických zariadení ide v prvom rade o prevádzkovanie lakovacích liniek s použitím organických rozpúšťadiel. Z dôvodu rozšírenia výroby (p. č. 91/39 k. ú. Rakoluby) na základe stanoviska okresného úradu bol vypracovaný odborný posudok vo veci imisno-prenosového posudzovania vplyvu vypúšťaných znečisťujúcich látok z výroby na terajšiu existujúcu zástavbu v najbližšom okolí veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Na základe odborného posudku zo dňa 22. 2. 2019 vypracovaného oprávnenou osobou RNDr. Jurajom Brozmanom je skonštatované, že imisie organických látok z prevádzok lakovania svetlometov môžu v určitých koncentráciách za nepriaznivých rozptylových podmienok v okolí areálu spôsobovať obťažovanie zápachom. V danom posudku boli prevedené modelové výpočty pre oblasť o veľkosti 750 x 750 metrov okolia zdroja pre prchavé organické látky (nanášanie laku + sušenie). V prípade maximálnych krátkodobých koncentrácií VOC pri neutrálnom zvrstvení atmosféry na danej lokalite bolo zistené, že môže dochádzať k prekročeniu krátkodobej limitnej hodnoty nad 200 µg/m³.

Na základe týchto stanovísk obecné zastupiteľstvo prijalo dňa 09.09. 2019 na svojom V. zasadnutí uznesenie č.71/2019 – OZ, ktorým vypúšťa predmet zmena 8.6 Lokalita záhrady Rakoluby ZaD č. 8 ÚPN-O.

Prítomní sa na konzultácii na základe uznesenia obecného zastupiteľstva dohodli, že daný predmet ZaD č. 8 ÚPN-O sa vypúšťa zo zisťovacieho konania strategického dokumentu o posudzovaní vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Z konzultácie bol spísaný úradný záznam

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne a Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia požiadali o ďalšie posudzovanie, ale na základe konzultácie bola zmena **8.6 Lokalita záhrady Rakoluby** nachádzajúca sa

v blízkosti závodu Hella Slovakia Front-Lighting s.r.o. Kočovce zo zmien vyňatá. Ostatné dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

Do územného plánu obce uviesť:

- Pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“
- Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie obce vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- V navrhovaných nových lokalitách na bývanie odporúčame vyčleniť priestor pre umiestnenie zberných nádob („zberné miesta“) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov.
- Požadujeme aby navrhované lokality č. 8.1 až 8.5 boli napojené na verejný vodovod obce a odkanalizované do verejnej kanalizácie obce. Požadujeme preveriť u správcu a vlastníka kanalizácie a ČOV, či po napojení uvedených lokalít do existujúcej kanalizácie a ČOV bude ich kapacita postačujúca. Taktiež požadujeme preveriť u správcu a vlastníka vodného zdroja jeho kapacitu, či po napojení sa navrhovaných lokalít č. 8.1 až 8.6 na verejný vodovod bude kapacita existujúceho vodného zdroja postačujúca.
- Požaduje aby dažďové vody zo striech jednotlivých stavieb v navrhovaných lokalitách č. 8.1 až 8.5 boli zadržiavané v danom území, aby boli odvádzané do vsaku alebo na terén (resp. do jazierok).
- Dodržiavať ustanovenie § 15 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov.
- Predmetný návrh ZaD č. 8 ÚPN-O spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu a to hlavne o ktoré ste požiadali.
- V lokalitách určených na bývanie pred výstavbou objektov na území s výskytom stredného radónového rizika posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Rešpektovať ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Trenčín (sklon 1,43 % - 1:70) s obmedzujúcou výškou cca 370 - 390 m n.m.Bpv a ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru Letiska Piešťany s obmedzujúcou výškou 317 m n.m.Bpv.
- Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie (textovú aj výkresovú časť), v ktorej budú zohľadnené a zapracované obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín a Piešťany žiadame predložiť k podrobnému posúdeniu a odsúhlaseniu. Ochranné pásma žiadame do predmetnej územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj výkresovej časti ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania predmetného územia. Ochranné pásma majú byť zapracované do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.
- Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.
- Zakresliť ochranné pásmo jestvujúceho cintorína pre lokalitu 8.3 v súlade so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve a z ochranného pásma navrhovaného nového cintorína vylúčiť obytné územie.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

- mapa v mierke 1 : 30 000 s vyznačením skládok odpadov a radónového rizika
- mapa ochranných pásiem letísk Piešťany a Trenčín

Doručí sa

1. Obec Kočovce č. 280, 916 31 Kočovce

Rozdeľovník

1. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami,), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
11. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
16. Obec Kočovce
17. Mesto Nové Mesto nad Váhom
18. Obec Beckov
19. Obec Kálnica
20. Obec Nová Ves nad Váhom
21. Obecné zastupiteľstvo obce Kočovce

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru