



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny (ZaD č. 2 ÚPN-Z) Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom**“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto , Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, v zastúpení Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta, IČO: 00 311 863, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny (ZaD č. 2 ÚPN-Z) Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom“ (ďalej len ZaD č. 2 ÚPN-Z)

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1, v zastúpení Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta, IČO: 00 311 863**, predložil príslušnému orgánu podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 12.06.2019 oznámenie o strategickom dokumente „ZaD č. 2 ÚPN-Z“.

ZaD č. 2 ÚPN-Z sa navrhujú nasledovné zmeny a doplnky:

Umiestnenie aquaparku, kongresového hotela a letného kúpaliska vo funkčných podcelkoch Aa, Ab a Ea podľa ÚPN-Z Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom. Riešené územie sa nachádza na parcelách č. 4872, 4873, 4880, 4881, 4882, 4883, 4884, 4885 (časť), 4886, 4887, 4889, 4890/1, 4894, 4895, 4896, 4898/2 (časť) v k. ú Nové Mesto nad Váhom (register C).

Poznámka:

Predmetom ZaD č.2 ÚPN-Z v čase začatia obstarávania v r. 2009 boli:

2.1 zmena pôdorysného usporiadania funkčných plôch v rekreačnom areáli Zelenej Vody,
2.2 zmena funkčného využitia časti parcely 4915/1 a 4915/41 z verejnej plochy pre šport a rekreáciu na plochu pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Na základe rozhodnutia obstarávateľa bol v roku 2019 predmet ZaD č.2 ÚPN-Z upravený nasledovne:

- bod 2.2 sa z predmetu vypustil
- bodu 2.1 boli upravené hranice a spresnená funkčná náplň, tak ako je to uvedené vyššie

Vplyv na životné prostredie riešeného územia mesta Nové Mesto nad Váhom nebude presahovať štátne hranice, nakoľko riešená lokalita je situovaná mimo štátnej hranice s Českou republikou.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracovala Ing. arch. Marianna Bogyová, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, reg. č. 295, N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany.

Prílohou oznámenia o strategickom dokumente bol aj strategický dokument s vyznačením navrhovanej zmeny, zhotoviteľom ktorého je Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany, hlavný riešiteľ Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt SKA, preukaz odbornej spôsobilosti č. 1048 AA.

Strategický dokument bude vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Strategický dokument svojím predmetom – zmena strategického dokumentu pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, uvedený v § 4 ods. 1 a § 4 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní, podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán dňa 17. 06. 2019 zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <http://enviroportal.sk/sk/eia>. Príslušný orgán zároveň listami zo dňa 18. 06. 2019 rozoslal na zaujatie stanoviska oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom:

- Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky,
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja /ochrana prírody a krajiny/,
- Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne,

- Trenčiansky samosprávny kraj,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín;
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne,
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie /odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami, ochrana prírody na krajiny /,
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia,
- Obvodný banský úrad v Prievidzi,
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry;
- Dopravný úrad, Bratislava
- schvaľujúcemu orgánu (Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom) a dotknutým obciam (mesto Nové Mesto nad Váhom, obec Beckov). Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní bolo možné vykonať na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Nové Mesto nad Váhom zverejnilo strategický dokument na svojej úradnej tabuli v dobe od 21. 06. 2019 do 05. 07. 2019.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská a do doby vydania tohto rozhodnutia tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenom znení):

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany pred povodňami, č. listu OU-NM-OSZP-2019/008278-2 zo dňa 02.07. 2019

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami k navrhovanej zmene nemáme pripomienky.

Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami navrhovaný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, č. listu OU-NM-OSZP-2019/008264-2 zo dňa 11. 07. 2019

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia pre potrebu výroby tepla je navrhnuté riešenie vybudovaním nového zdroja tepla s využitím kogeneračnej jednotky, tepelného čerpadla a plynového kotla. Taktiež sa plánuje využitie alternatívnych zdrojov tepla a odpadového tepla (slnečné kolektory, využitie tepla z odpadových vôd). Predmetné využitie lokality nie je v rozpore so záujmami úseku ochrany ovzdušia. Správny orgán s návrhom súhlasí bez pripomienok.

Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, č. listu OU-NM-OSZP-2019/008265-2 zo dňa 19. 06. 2019

- *Požadujeme, aby využitie vyššie uvedenej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd bolo v súlade s ustanoveniami vodného zákona i napriek tomu, že uvedená lokalita nezasahuje do žiadneho vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja.*
 - *Požadujeme preveriť u správcu a vlastníka ČOV, či po napojení uvedenej lokality do existujúcej ČOV bude jej kapacita postačujúca. Taktiež požadujeme preveriť u správcu a vlastníka vodného zdroja (TVK, a.s., Trenčín) v areáli Zelená voda, či je možné z vodného zdroja odoberať požadované množstvo vôd.*
 - *Upozorňujeme na to, že prečistené dažďové vody z navrhovaných parkovacích plôch do vodného toku rieky Váh, je možné vypúšťať len na základe súhlasného stanoviska od správcu toku SVP, š.p., Piešťany. Taktiež k vypúšťaniu vôd z bazénov je nutné doložiť súhlasné stanovisko od správcu navrhovaného jazera, resp. recipientu. Ďalej upozorňujeme na to, že povolenie na vodnú stavbu – geotermálny vrt a s ňou spojené osobitné užívanie geotermálnych vôd je v kompetencii Okresného úradu Trenčín v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie.*
 - *Požaduje aby dažďové vody zo striech objektov boli odvádzané do jazierka – malej Zelenej vody, ktorá susedí s daným územím z východnej strany.*
 - *Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.*
 - *Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.*
 - *Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.*
- Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, č. listu OU-NM-OSZP-2019/008280-2 zo dňa 03. 07. 2019
V ďalších krokoch je potrebné doriešiť infraštruktúru pre nakladanie s komunálnym odpadom (hlavne triedený zber komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu). Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. listu OU-NM-OSZP-2019/008275-2 zo dňa 02. 07. 2019

- *Výška kongresového hotela nesmie presahovať výšku okolitej vegetácie.*
- *Parkovanie vozidiel v podzemí zvýšiť na 80 až 100 áut.*
- *Zabrániť prístupu návštevníkov k „Starej Zelenej Vode“ využitím prírodných bariér a nie technickými opatreniami.*
- *Zvýšiť podiel vysokej zelene pri hlavnej ceste po ľavej strane v smere na obec Kočovce.*
- *Žiadame zvýšiť priemerný podiel zelene v pomere 50%/37%.*
- *Zabezpečiť podiel solárnych kolektorov a fotovoltaiiky. Napájanie verejného osvetlenia zabezpečiť cez fotovoltaiické panely.*

Posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní nepožadujeme.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. listu OU-NM-OKR-2019/004624 zo dňa 27. 06. 2019

Stacionárny zdroj nebezpečných látok je ALFA FROST, s. r.o. a nie NEXT TRADE REAL, s. r. o., Nové Mesto nad Váhom.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Obvodný banský úrad v Prievidzi, č. listu 649-1429/2019 zo dňa 26. 06. 2019

Obvodný banský úrad v Prievidzi v danom území neeviduje žiadne chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor. Obvodný banský úrad v Prievidzi nemá námietky k predmetnému dokumentu

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či požaduje posudzovať tento strategický dokument, alebo nie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, č. listu 21351/2019/ODP/53750 zo dňa 28. 06. 2019

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ZaD č. 7 ÚPN-Z Zelená voda nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- všetky dopravné parametre (napr. pozemné komunikácie, dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky vSR,
- pri riešení križovatky spracovať návrh na základe jej dopravno-kapacitného posúdenia
- riešenie dopravnej obslužnosti ZaD č. 2 ÚPN-Z Zelená Voda navrhnúť tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu obecných komunikácií.
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie

takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemným komunikáciám (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR,
- upozorňujeme, že pri iných strategických dokumentoch, ktoré budú v budúcnosti doručené MDV SR stačí v rozdeľovníku uvádzať ako adresáta názov ministerstva a ďalej len inštitút dopravnej politiky, ktorý je v súčasnosti gesčne spôsobilý na vydávanie stanovísk v oblasti strategických dokumentoch súvisiacich s posudzovaním vplyvov na životné prostredie;- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. listu 3835/2019-5.3 33765/2019 zo dňa 25. 06. 2019

- *Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape.*

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Dotknutý orgán sa nevyjadril, či strategický dokument požaduje posudzovať alebo nie.

Dopravný úrad, č. listu 14498/2019/ROP-002/29868 zo dňa 28. 06. 2019

Dopravný úrad neuplatňuje pripomienky k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, č. listu OU-TN-OVBP1-2019/021203-004/KŠ zo dňa 25. 06. 2019

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky po preštudovaní priloženého oznámenia nemá pripomienky.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky ďalej odporúča neposudzovať daný strategický dokument.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. listu B/2019/02826-002/H6 zo dňa 03. 07. 2019

Regionálny úrad verejného zdravotníctva nemá pripomienky.

Dotknutý orgán nepožaduje posudzovať tento strategický dokument.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. listu KPUTN-2019/15510-2/51315/Pav zo dňa 27.06.2019

- *V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu zóny Zelená Voda v Novom Meste nad Váhom“ sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu*
- *KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.*
- *KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

KPÚ Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Mesto Nové Mesto nad Váhom č. listu Výst.-2872/2019-25469/2019-Se zo dňa 21. 06. 2019

Mesto Nové Mesto nad Váhom nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie dokumentu.

Dotknuté obce a orgány, ktoré sa v danom termíne nevyjadrili:

- **Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja sa nevyjadril v danej lehote**
- **Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa nevyjadril v danej lehote**
- **Obce Beckov sa nevyjadrila v danej lehote**
- **Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**
- **Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
- **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín**

Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Záver

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, riešeného územia, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Príslušný orgán vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní, prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úroveň spracovania strategického dokumentu, stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania. Požiadavky, ktoré vyplynuli vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, sú uvedené vo vyjadreniach dotknutých subjektov a je potrebné ich rešpektovať v ďalšom povoľovacom procese.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je obstarávateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní, bolo od ďalšieho posudzovania podľa tohto zákona upustené.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- **Požadujeme, aby využitie vyššie uvedenej lokality z hľadiska ochrany podzemných a povrchových vôd bolo v súlade s ustanoveniami vodného zákona i napriek tomu, že uvedená lokalita nezasahuje do žiadneho vyhláseného ochranného pásma vodárenského zdroja.**
- **Požadujeme preveriť u správcu a vlastníka ČOV, či po napojení uvedenej lokality do existujúcej ČOV bude jej kapacita postačujúca. Taktiež požadujeme preveriť u správcu a vlastníka vodného zdroja (TVK, a.s., Trenčín) v areáli Zelená voda, či je možné z vodného zdroja odoberať požadované množstvo vôd.**
- **Upozorňujeme na to, že prečistené dažďové vody z navrhovaných parkovacích plôch do vodného toku rieky Váh, je možné vypúšťať len na základe súhlasného stanoviska od správcu toku SVP, š.p., Piešťany. Taktiež k vypúšťaniu vôd z bazénov je nutné doložiť súhlasné stanovisko od správcu navrhovaného jazera, resp. recipientu. Ďalej upozorňujeme na to, že povolenie na vodnú stavbu – geotermálny vrt a s ňou spojené osobitné užívanie geotermálnych vôd je v kompetencii Okresného úradu Trenčín v sídle kraja, odbor starostlivosti o životné prostredie.**

- Požaduje aby dažďové vody zo striech objektov boli odvádzané do jazierka – malej Zelenej vody, ktorá susedí s daným územím z východnej strany.
- V ďalších krokoch schvaľovania ZaD č. 2 ÚPN-Z je potrebné doriešiť infraštruktúru pre nakladanie s komunálnym odpadom (hlavne triedený zber komunálneho odpadu a biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu) Pri vypracovávaní územnoplánovacej dokumentácie zóny vychádzať z povinností obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- Výška kongresového hotela nesmie presahovať výšku okolitej vegetácie.
- Parkovanie vozidiel v podzemí zvýšiť na 80 až 100 áut.
- Zabezpečiť podiel solárnych kolektorov a fotovoltackých panelov. Napájanie verejného osvetlenia zabezpečiť cez fotovoltacké panely.
- Zvýšiť podiel vysokej zelene na južnom okraji územia riešenom ZaD č. 2 ÚPN-Z Zelená Voda.
- Predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- Všetky dopravné parametre (napr. pozemné komunikácie, dopravné pripojenia, statickú dopravu, atď.) je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- Postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve.
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Riešenie dopravnej obslužnosti ZaD č. 2 ÚPN-Z Zelená Voda navrhnuť tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií.
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Pri návrhu nových lokalít prehodnotiť dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu obecných komunikácií.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania v pásme s prekročenou

prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- **Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.**
- **Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín.**

Upozornenie

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní.

Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P O U Č E N I E

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručí sa

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Československej armády č. 1,915 01 Nové Mesto nad Váhom
Rozdeľovník
2. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ochrana prírody a krajiny kraja), Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
7. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Štefánikova 20, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie (odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, štátna vodná správa, ochrana pred povodňami, ochrana prírody a krajiny), Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom

11. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obec Beckov, 916 38 Beckov
17. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Mestský úrad, Čsl. armády 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Schvaľujúci orgán:

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom

Ing. Ľubica Hrušovská
vedúca odboru