



Číslo: OU-SC-OSZP/2019/015674-Gu
Senec, 20. 12. 2019

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky územného plánu obce Vlky č. 1/2019**“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Vlky, Obecný úrad, 90044 Vlky 83, v zastúpení starostom Baltázom Fejesom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmeny a doplnky územného plánu obce Vlky č. 1/2019**“

sa n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Vlky, Obecný úrad, 900 44 Vlky 83, v zastúpení starostom Baltázom Fejesom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 20.09.2019 oznámenie o strategickom dokumente, „**Zmeny a doplnky územného plánu obce Vlky č. 1/2019**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky územného plánu obce Vlky**“.

Hlavné ciele

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č.1/2019 ÚPN-O Vlky“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Lokalita	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1.	Za hostincom	Občianska vybavenosť, Rodinná zástavba	Aktualizácia stavu, zmena trasovania komunikácie, zmena funkčného využitia	1,47	
2.	Pri Malom Dunaji	Športové a rekreačné plochy - výhľad	Športové a rekreačné plochy - návrh	1,77	áno
3.	Ihrisko	Športové a rekreačné plochy	Športové a rekreačné plochy - dať do verejnoprospešných stavieb	0,88	áno
4.	Pri ihrisku	TTP	Plochy bývania v rodinných domoch	0,42	áno
5.	Za kultúrnym domom		Aktualizácia stavu - Rodinná zástavba-	0,49	
6.	Pri kostole	Občianska vybavenosť	Aktualizácia stavu - Občianska vybavenosť	0,04	
7.	Pri jazere	Lesy, vodné plochy a toky	Rodinná zástavba	0,26	áno
8.	Pasienky	Plochy komerčného charakteru - výhľad	Plochy komerčného charakteru - návrh	1,73	áno
9.	Kanalizácia		Kanalizácia	1,74	
10.	Cyklotrasa	Orná pôda, TTP	Cyklochodník	0,68	áno
11.	Družstvo I.	Orná pôda, plochy komerčného charakteru	Aktualizácia stavu- plochy poľnohospodárskej výroby	1,25	
12.	Družstvo II.		Aktualizácia stavu- plochy poľnohospodárskej výroby	0,07	
13.	Pri družstve		Aktualizácia stavu- občianska vybavenosť	0,17	
14.	Bytové domy	Rodinná zástavba	Bytová zástavba	0,48	áno
15.	Cyklotrasa II.	Orná pôda	Cyklochodník	0,52	áno
Spolu:				11,97	

Lokalita č.1 (Za hostincom)

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia obce za hostincom. Lokalita o rozlohe 1,47 ha predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky, zmenu trasovania komunikácie a zmenu funkčného využitia. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.2 (Pri malom Dunaji)

Riešená lokalita sa nachádza pri toku Malého Dunaja mimo zastavaného územia obce Vlky s plochou o rozlohe 1,77 ha. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie športovej a rekreačnej plochy – výhľad na funkciu športovej a rekreačnej plochy – návrh. Lokalita si vyžaduje záber lesnej pôdy.

Lokalita č.3 (Ihrisko)

Riešená lokalita sa nachádza na hranici zastavaného územia obce s názvom Ihrisko. Jedná sa o športovú a rekreačnú plochu. Lokalita s rozlohou 0,88 ha predstavuje zmenu funkčného

využitia, kedy funkciu športových a rekreačných plôch je potrebné zaradiť k verejnoprospešným stavbám.

Lokalita č.4 (Pri ihrisku)

Riešená lokalita sa nachádza na okraji zastavaného územia obce s názvom Pri ihrisku. Lokalita nadväzuje na zástavbu rodinných domov a susedí s lokalitou Ihrisko. Lokalita s rozlohou 0,42 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie TTP na funkciu bývania v rodinných domoch. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.5 (Za kultúrnym domom)

Riešená lokalita sa nachádza v rámci zástavby rodinných domov. Rozprestiera sa za kultúrnym domom a nie je dopravne napojená. Lokalita s rozlohou 0,49 ha predstavujem aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie rodinnej zástavby.

Lokalita č.6 (Pri kostole)

Riešená lokalita sa nachádza v centrálnej časti zastavaného územia obce pri Obecnom úrade a kostole. Nadväzuje na plochu záhradnej zelene. Lokalita s rozlohou 0,04 ha predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie občianskej vybavenosti.

Lokalita č.7 (Pri jazere)

Riešená lokalita sa nachádza pri dopravnom vstupe do obce v nadväznosti na rodinnú zástavbu v zastavanom území obce. Lokalita s rozlohou 0,26 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie lesy, vodné plochy a toky na funkciu záhradnej zelene.

Lokalita č.8 (Pasienky)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dotyku s plochami komerčného charakteru v západnej časti obce. Lokalita predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch komerčného charakteru – výhľad na funkciu plôch komerčného charakteru – návrh. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 9 (Kanalizácia)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy vo východnej časti katastra obce. Lokalita s rozlohou 1,74 ha predstavuje navrhovanú funkciu vybudovania verejnej kanalizácie.

Lokalita č. 10 (Cyklotrasa)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy pozdĺž cestnej komunikácie. Lokalita s rozlohou 0,68 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na funkciu cyklochodník. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 11 (Družstvo I.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy a plochy komerčnej vybavenosti nachádzajúce sa na hranici katastra. Lokalita s rozlohou 1,25 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy a plôch komerčného charakteru na funkciu poľnohospodárskej výroby. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 12 (Družstvo II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce ležiaca na hranici katastra obce v dotyku s plochami poľnohospodárskej výroby. Lokalita predstavuje aktualizáciu stavu – plochy poľnohospodárskej výroby.

Lokalita č. 13 (Pri družstve)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy na hranici katastra obce v dotyku s plochami komerčnej vybavenosti. Lokalita s rozlohou 0,17 ha predstavuje aktualizáciu stavu - občianska vybavenosť.

Lokalita č. 14 (Bytové domy)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o rozvojové plochy rodinnej zástavby za hranicami intravilánu. Lokalita s rozlohou 0,48 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie rodinnej zástavby na funkciu bytovej zástavby.

Lokalita č. 15 (Cyklotrasa II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o plochy ornej pôdy v západnej časti katastra obce. Lokalita s rozlohou 0,52 ha predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie ornej pôdy na funkciu cyklochodník. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky územného plánu obce Vlky č. 1/2019 svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-1-2019-uzemneho-planu-obce-vlky>.

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto** pod č. HŽP/15 906/2019 zo dňa 14.10.2019: „Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“ (spracovateľ AŽ Projekt s.r.o., 9/2019).
2. **Regionálne cesty Bratislava, a.s.** pod č. 1293/19/1468/OSI zo dňa 15.10.2019: „V rámci zisťovacieho konania uvedeného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať požiadavky vlastníka cesty II. a III. triedy - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.“ Naše vyjadrenie k zmenám a doplnkom č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky zo dňa 30.09.2019 značka 1211/19/1384 je platné a požadujeme ho dodržať.

Pripomienka je zahrnutá do tohto rozhodnutia.

3. **Slovenská správa ciest**, pod č. SSC/7488/2019/2320/38235 zo dňa 16.10.2019: V katastrálnom území obce Vlky sa nachádza cesta III/1066 Vlky - križovatky s II/510. Z hľadiska ochrany záujmov Slovenskej správy ciest nie je nutné Zmenu a doplnok č. Územného plánu posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

4. **Hydromeliorácie, štátny podnik**, pod č. 6005-2/120/2019 zo dňa 16.10.2019: K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“ sme vyjadrili listom č. 5680-2/120/2019 zo dňa 01.10.2019 pre Obec Vlky. Na tomto vyjadrení trváme.

Vyjadrenie č. 5680-2/120/2019 zo dňa 01.10.2019 je prílohou tohto rozhodnutia.

5. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**, pod č. 4667/103549/30102/2019 zo dňa 29.10.2019: **Rýchlostná cesta RI Most pri Bratislave - Vlčkovce v príprave**
Vzhľadom na spracovávanie Územného dopravného generelu VÚC, ktorý zahŕňa aj Rýchlostnú cestu RI, príprava technicko-ekonomického podkladu „Štúdium realizovateľnosti“ je pozastavená do doby získania relevantných podkladov a výsledkov z dopravného generelu VÚC. V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. je však vypracovaný zámer na Rýchlostnú cestu RI Most pri Bratislave - Vlčkovce, ktorý je zverejnený na informačnom portáli rezortu MŽP SR »<http://www.enviroportal.sk/skSK/eia/detail/rychlostna-cesta-ri-most-pri-bratislave-vlckovce>«. Z dôvodu prípravy územnoplánovacieho podkladu: Územného generelu dopravy VÚC NDS požiadala orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie MŽP SR o prerušenie procesu. Avšak nakoľko je výhľadové trasovanie Rýchlostnej cesty RI schválené v Územnom pláne regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, požadujeme až do vydania záverečného stanoviska MŽP SR pre potreby územnoplánovacej dokumentácie rezervovať koridory pre úsek Rýchlostnej cesty RI Most pri Bratislave - Vlčkovce v zmysle variantov podľa grafickej prílohy Zámeru.

Pripomienka je zahrnutá do tohto rozhodnutia.

6. **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. ASM-40-2407/2019 zo dňa 17.10.2019: Ministerstvo obrany SR /Agentúra správy majetku Bratislava nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie nemáme pripomienky.

7. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky**, pod č. 11485/2019-6.3 zo dňa 28.10.2019: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny ďalej len „sekcia“) si k oznámeniu vyžiadala stanovisko od Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) listom č. 11485/2019-6.3 zo dňa 11.10.2019. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska ŠOP SR, zasielame nasledovné stanovisko: Katastrálne územie obce Vlky sa nachádza v okrese Senec v Bratislavskom kraji. V dotknutom území platí 1. Stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Západnú hranicu katastra tvorí vodný tok Malý Dunaj, ktorý predstavuje biokoridor nadregionálneho významu a zároveň je územím európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822), kde platí 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. Sekcia nepredpokladá negatívny vplyv riešených zmien na záujmy ochrany prírody a krajiny a nepožaduje daný strategický dokument ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Vzhľadom na charakter a umiestnenie riešenej zmeny v lokalite č. 2 – Pri Malom Dunaji sekcia požaduje zahrnúť do podmienok rozhodnutia nasledovné pripomienky:

- rešpektovať územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822), ktoré je zároveň biokoridorom nadregionálneho významu a nezasahovať do vodného toku ani do brehových porastov,
- pri projektovaní športovej a rekreačnej plochy v uvedenej lokalite č. 2 umiestňovať objekty čo najďalej od vodného toku a územie v kontakte s chráneným územím využívať len extenzívne tak, aby bol zachovaný jeho prírodný charakter.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja pod č. OU-BA-OSZP1-2019/119181/ANJ zo dňa 24.10.2019:

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgány ochrany prírody, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja

(list. č. OU-BA-OSZP1-2019/123869/ROA zo dňa 23. 10. 2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) ako dotknutý orgán ochrany prírody v spolupráci so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou Chránenej krajinnnej oblasti Ponitrie a Dunajské luhy, so sídlom Karloveská 63, 841 04 Bratislava, vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona o posudzovaní toto stanovisko:

Katastrálne územie obce Vlky tvorí poľnohospodársky typ krajiny, kde v rámci využitia dominuje intenzívne využívaná poľnohospodárska pôda. Západnú hranicu katastra tvorí vodný tok Malý Dunaj, ktorý spolu so svojimi brehovými porastmi plní funkciu biokoridoru. V zmysle opatrenia Ministerstva životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“) zo dňa 07. 12. 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo dňa 14. 07. 2004 č. 3/2004-5.1a ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu predstavuje Malý Dunaj **Územie európskeho významu Malý Dunaj** (ďalej len „ÚEV“) (kód územia: SKUEV0822). Predmetom ochrany v území sú vodné a brehové biotopy a na ne viazaných chránených druhov živočíchov. Podľa zákona platí pre ÚEV Malý Dunaj **druhý stupeň územnej ochrany**. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je z predloženého strategického dokumentu ÚPN obce Vlky významná rozvojová plocha „**Lokalita č. 2 (Pri Malom Dunaji)**“, kde je na ploche 1,77 ha navrhovaná funkcia „športové a rekreačné plochy“. Rozvojová plocha zo západnej strany hraničí práve s ÚEV Malý Dunaj (kód územia: SKUEV0822). Z toho dôvodu požadujeme **rešpektovať a nezasahovať do predmetného chráneného územia**. Pri projektovaní športovo-rekreačnej lokality navrhujeme prípadné stavebné objekty, ihriská a pod., umiestňovať v časti lokality bližšie k obci. V časti lokality v kontakte s chráneným územím navrhujeme podporiť brehový porast vhodnou výsadbou, ponechať jej prírodný charakter a využívať ju len extenzívne.

Pri dodržaní uvedených podmienok okresný úrad v sídle kraja nepredpokladá, že navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1/2019 územného plánu obce Vlky dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody v danom území. K ostatným rozvojovým plochám a zmenám územného plánu nemáme pripomienky.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

(OU-BA-OSZP2-2019/120354-GGL zo dňa 15. 10. 2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

(list č. OU-BA-OSZP2-2019/ 121413/BAR zo dňa 17.10. 2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“, dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

(list č. OU-BA-OSZP1-2019/120286/CSV zo dňa 15.10.2019)

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, príslušný podľa ustanovení § 1 odsek 1 písm. b) a § 4 odsek 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení § 23 odsek 1 písm. c) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z.z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné záväzné stanovisko: z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií **nemáme žiadne pripomienky**. Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Záver

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán ochrany prírody konštatuje, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je z predloženého strategického dokumentu ÚPN obce Vlky významná rozvojová plocha „Lokalita č. 2 (Pri Malom Dunaji)“, kde je na ploche 1,77 ha navrhovaná funkcia „športové a rekreačné plochy“. Rozvojová plocha zo západnej strany hraničí práve s ÚEV Malý Dunaj (kód územia: SKUEV0822). Z toho dôvodu požaduje rešpektovať a nezasahovať do predmetného chráneného územia. Pri projektovaní športovo-rekreačnej lokality navrhuje prípadné stavebné objekty, ihriská a pod., umiestňovať v časti lokality bližšie k obci. V časti lokality v kontakte s chráneným územím navrhuje podporiť brehový porast vhodnou výsadbou, ponechať jej prírodný charakter a využívať ju len extenzívne. Pri dodržaní uvedených podmienok nepredpokladá, že navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1/2019 územného plánu obce Vlky dôjde k významným negatívnym vplyvom na záujmy ochrany prírody v danom území. K ostatným rozvojovým plochám a zmenám územného plánu nemá pripomienky. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy kraja nie je z hľadiska ochrany vôd dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nie je z hľadiska odpadového hospodárstva vo veci „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“, dotknutým orgánom podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných

havárií k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá žiadne pripomienky.

Lokalita č.8 (Pasienky)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dotyku s plochami komerčného charakteru v západnej časti obce. Lokalita o rozlohe 1,21 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch komerčného charakteru – výhľad na funkciu plôch komerčného charakteru – návrh. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Upozorňujeme, že v Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia v predmetnom oznámení pri predmetnej lokalite č. 8 sú uvádzané údaje o rozlohe 1,73 ha – odporúčame zosúladiť a upresniť údaje o predmetnej rozlohe lokality z oznámenia tak, aby boli jednotné.

Lokalita č. 12 (Družstvo II.)

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce ležiaca na hranici katastra obce v dotyku s plochami poľnohospodárskej výroby. Lokalita s rozlohou 0,74 ha predstavuje aktualizáciu stavu – plochy poľnohospodárskej výroby.

Upozorňujeme, že v Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia v predmetnom oznámení sú pri lokalite č. 12 uvádzané údaje o rozlohe 0,07 ha – odporúčame zosúladiť a upresniť údaje o rozlohe predmetnej lokality z oznámenia tak, aby boli jednotné.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

9. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. pod č. 43835/4020/2019/Ri zo dňa 25.10.2019:

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z.

2. V území sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

3. Vytýčenie verejného vodovodu a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.

4. v trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo, ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej lokality pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.

2. Jednoznačné vyjadrenie bude možné až po predložení konkrétnych návrhov zásobovania pitnou vodou jednotlivých lokalít.

III. Z hľadiska odkanalizovania

1. Odpadové vody budú riešené do budúcej verejnej kanalizácie zaústenej do ČOV Tomášov, ktorá nie je v prevádzkovej správe BVS. Z uvedeného dôvodu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadrujeme.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

10. **Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec**, pod č. 1572/2019-242 zo dňa 18.10.2019: Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“ nemá pripomienky.
11. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, pod č. 6-2521/2019 zo dňa 14.11.2019: Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 1/2019 územného plánu Obce Vlky nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Obce Vlky nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad preto posúdenie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Obce Vlky.
12. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 09709/2019/ZP-2 zo dňa 17.10.2019:

Stanovisko z hľadiska životného prostredia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Vlky sa dotýka 15 lokalít 9 lokalít si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. Priamo na riešených plochách sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, európskej siete chránených území Natura 2000, ramsarské lokality ani prvky ÚSES. Obec Vlky je lokalizovaná v chránenej vodohospodárskej oblasti „Žitný ostrov“.

V dotyku s lokalitami č. 2 a č.9 sa nachádza vodný tok „Malý Dunaj“ pričom sa zároveň jedná o prvok ÚSES a to nadregionálny biokoridor „Malý Dunaj“, územie európskeho významu Natura 2000 SKÚEV0822 Malý Dunaj a mokradňný biotop podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. V blízkosti dotknutého územia (do vzdialenosti 1 km) sa nachádza prvok ÚSES regionálne biocentrum „Šurský ostrov“. BSK žiada pri spracovaní predmetného dokumentu vychádzať zo smernej časti a rešpektovať záväznú časť ÚPN R-BSK, predovšetkým regulatívy č. 2.2.2. (V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy), 5.2.2.(V oblasti ochrany prírody rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie Natura 2000), 5.3.2.(V oblasti vytvárania lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov), 5.3.8. (Podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov pri dodržaní protipovodňových preventívnych opatrení), 5.3.12. (Neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov), 5.4.1. (V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou), 5.4.3. (Rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny), 5.4.4. (Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine), 6.4. (Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny) a 6.9.9. (Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty) zo záväznej

časti ÚPN R-BSK.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou Vám oznamuje, že nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

13. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.**, pod č. CS SVP OZ BA 2778/2019/3 zo dňa 15.10.2019: SVP, š.p. OZ Bratislava ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné vyjadrenie:

- Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary toku Malý Dunaj. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre privalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$).
- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Vlky nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Lokalita č.2 (Pri Malom Dunaji) - riešená lokalita sa nachádza pri toku Malého Dunaja, mimo zastavané územie obce Vlky s plochou 1,77 ha, kde navrhujete využitie tejto lokality ako športovo - rekreačné plochy. Upozorňujeme, že na stavby v inundačnom (záplavovom území), na pobrežných pozemkoch (do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku) a na stavby vo vodách je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Žiadame rešpektovať §20 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Vlky sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/201 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.

Z nášho hľadiska nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v žne neskorších predpisov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

14. **Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia**, pod č. Ou-SC-OKR-2019/8-271 zo dňa 15.11.2019: K predloženému zadaniu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie máme tieto pripomienky:

- Zadanie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany,
- do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Pripomienky sú zahrnuté do tohto rozhodnutia.

15. **Trnavský samosprávny kraj**, pod č. 12960/19/OÚŽP-2/Ta zo dňa 17.10.2019: Po preštudovaní predloženého oznámenia môžeme konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky“ nepredstavuje riziká z hľadiska jeho dosahu na životné prostredie Trnavského samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument posudzovať. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK si dovoľuje upozorniť na nepresnosť v predloženom oznámení o strategickom dokumente, na strane č. 9, v časti 5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru“ je uvedené nesprávne číslo štátnej cesty III/5724. Ide o cestu č. III/1066.

Pripomienky je zahrnutá do tohto rozhodnutia.

16. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov**, pod č. OU-BA-OO6-2019/120447 zo dňa 18.10.2019:

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Predložený zámer bude posudzovaný so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

17. **Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, pod č. KRHZ-BA-OPP-27-064/2019 zo dňa 15.10.2019: Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.

18. **Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. OU-SC-OSZP/2019/019595/406-Pl zo dňa 25.11.2019:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal zmeny a doplnky č.1/2019“. Z hľadiska **ochrany vodných pomerov** žiadame dodržať nasledovné pripomienky:

- Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- V zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
 - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v územnoplánovacej dokumentácii.
 - ods. 3) písm. a) bod 7. v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
- V zmysle opatrení na ochranu vôd podľa § 4 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.
- Odvedenie splaškových odpadových vôd treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Vlky sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.
- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných

opatrení. (odlučovač ropných látok).

- Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Zabezpečiť pokrytie riešeného územia potrebnou technickou infraštruktúrou, najmä zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do kanalizačnej siete.
- Rešpektovať existujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma v súlade s ust. § 19 zák. č.: 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Budú dodržané ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia-

19. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy pod č. 3994/2019-5.3, 54172/2019 zo dňa 17.10.2019:

V katastrálnom území obce Vlky (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

1. Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ:	SC (012) / Vlky - Pod hrádzou - skládka KO
Názov lokality:	Pod hrádzou - skládka KO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

2. Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Názov EZ:	SC (011)/ Vlky - J od obce - pochovaná skládka
Názov lokality:	J od obce - pochovaná skládka
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ so strednou prioritou (K35-65)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra—aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logv.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného

využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pripomienky sú zapracované do tohto rozhodnutia.

20. **Obec Nová Dedinka**, pod č. 679/2019 zo dňa 25.11.2019: Obec Nová Dedinka oznamuje, že voči posudzovaniu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky neboli podané žiadne stanoviská ani pripomienky. Verejnosť bola riadne oboznámená s uvedeným konaním spôsobom obvyklým

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia zmeny strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov preto ich príslušný orgán zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej zmene strategického dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona):

- Na strane č. 9, v časti 5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru“ je uvedené nesprávne číslo štátnej cesty III/5724. Ide o cestu č. III/1066.
- V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 až §17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch

a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

- Rešpektovať vyjadrenie Hydromeliorácie č. 5680-2/120/2019 zo dňa 01.10.2019.
- Rešpektovať požiadavky vlastníka cesty II. a III. triedy - Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy. "Vyjadrenie Regionálnych ciest zo dňa 30.09.2019 značka 1211/19/1384 je platné a požadujeme ho dodržať."
- Rešpektovať územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822), ktoré je zároveň biokoridorom nadregionálneho významu a nezasahovať do vodného toku ani do brehových porastov.
- Pri projektovaní športovej a rekreačnej plochy v uvedenej lokalite č. 2 umiestňovať objekty čo najďalej od vodného toku a územie v kontakte s chráneným územím využívať len extenzívne tak, aby bol zachovaný jeho prírodný charakter.
- V časti lokality v kontakte s chráneným územím navrhujeme podporiť brehový porast vhodnou výsadbou, ponechať jej prírodný charakter a využívať ju len extenzívne.
- **Lokalita č.8 (Pasienky)**
Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce v dotyku s plochami komerčného charakteru v západnej časti obce. Lokalita o rozlohe 1,21 ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plôch komerčného charakteru – výhľad na funkciu plôch komerčného charakteru – návrh. Lokalita si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.
Upozorňujeme, že v Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia v predmetnom oznámení pri predmetnej lokalite č. 8 sú uvádzané údaje o rozlohe 1,73 ha – odporúčame zosúladiť a upresniť údaje o predmetnej rozlohe lokality z oznámenia tak, aby boli jednotné.
- **Lokalita č. 12 (Družstvo II.)**
Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce ležiaca na hranici katastra obce v dotyku s plochami poľnohospodárskej výroby. Lokalita s rozlohou 0,74 ha predstavuje aktualizáciu stavu – plochy poľnohospodárskej výroby.
Upozorňujeme, že v Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia v predmetnom oznámení sú pri lokalite č. 12 uvádzané údaje o rozlohe 0,07 ha – odporúčame zosúladiť a upresniť údaje o rozlohe predmetnej lokality z oznámenia tak, aby boli jednotné.
- Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary toku Malý Dunaj. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi".
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných rozvojových lokalít požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných

prvkov v území požadujeme použiť minimálne 5-ročnú návrhovú zrážku ($q=180,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$).

- Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity obce Vlky nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
- Lokalita č.2 (Pri Malom Dunaji) - riešená lokalita sa nachádza pri toku Malého Dunaja, mimo zastavané územie obce Vlky s plochou 1,77 ha, kde navrhujete využitie tejto lokality ako športovo - rekreačné plochy. Upozorňujeme, že na stavby v inundačnom (záplavovom území), na pobrežných pozemkoch (do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku) a na stavby vo vodách je potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Žiadame rešpektovať §20 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a v dôsledku vysokej hladiny podzemnej vody.
- V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
- Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Vlky sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/201 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.
- Dodržať Ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- V zmysle § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov obmedzenia činností sú:
 - ods. 1) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.
 - ods. 2) v chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v

- územnoplánovacej dokumentácii.
- ods. 3) písm. a) bod 7. v chránenej vodohospodárskej oblasti sa zakazuje stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd.
 - V zmysle opatrení na ochranu vôd podľa § 4 zákona 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií.
 - Odvedenie splaškových odpadových vôd treba realizovať s napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 § 36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Vlky sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a v zmysle bodu č. 2 § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov je podmieňujúca pre ďalší rozvoj.
 - Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok).
 - Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
 - Zabezpečiť pokrytie riešeného územia potrebnou technickou infraštruktúrou, najmä zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou z verejného vodovodu a odvádzanie splaškových odpadových vôd do kanalizačnej siete a rešpektovať jestvujúce vodovodné potrubia a ich ochranné pásma v súlade s ust. § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 - Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
 - Rešpektovať stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (bod č. 9), Ministerstva životného prostredia, štátnej geologickej správy (bod č. 18) a Bratislavského samosprávneho kraja (č. 12) a zohľadniť stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. (bod č. 5).
 - Konkrétne činnosti, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, **a to až do schválenia strategického dokumentu**, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Príloha:

- vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. pod č. 6005-2/120/2019 zo dňa 16.10.2019
- mapa v mierke 1:20 000 s vyznačením skládky odpadov a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže (výpis IS EZ)

Doručuje sa:

1. Obec Vlky, Obecný úrad , 90044 Vlky 83
2. Obecný úrad Tomášov, ul. 1.mája č. 5, 900 44 Tomášov
3. Obec Janíky, Horné Janíky 406, 930 39 Janíky
4. Obecný úrad Nová Dedinka, Mierová 11, 900 29 Nová Dedinka
5. Obec Veľká Paka č. 189, 930 51 Veľká Paka
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
16. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
18. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
19. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor , Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
23. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. Slobody č. 6, 810 05 Bratislava 26, odbor dopravy
25. Štátna ochrana prírody SR, RCOP Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava
26. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
27. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
28. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
29. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
30. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské nivy 45, 821 09 Bratislava
31. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, ODI, Hollého 8, 903 Senec
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 48 Bratislava
33. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
34. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
35. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
36. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk

Obec Vlky

Obec Vlky 83

900 44 Vlky

Váš list číslo/zo dňa
845/2019/20.09.2019

Naše číslo
5680-2/120/2019

Vybavuje/kontakt
Ing. Labiková/40258209

Bratislava
01.10.2019

Vec:

Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky – vyjadrenie

Listom doručeným dňa 26.09.2019 sme obdržali oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky a Vašu žiadosť o vyjadrenie k uvedenej územnoplánovacej dokumentácii obce v k. ú. Vlky, okr. Senec.

Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu zmien a doplnkov č. 1/2019 územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle ust. § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v úplnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č.1/2019 ÚPN-O Vlky“ je zostúliť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Lokalita č.1 (Za hostincom) - predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky, zmenu trasovania komunikácie a zmenu funkčného využitia.

Lokalita č.2 (Pri malom Dunaji) - predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie športovej a rekreačnej plochy – výhľad na funkciu športovej a rekreačnej plochy – návrh.

Lokalita č.3 (Ihrisko) - predstavuje zmenu funkčného využitia, kedy funkciu športových a rekreačných plôch je potrebné zaradiť k verejnoprospešným stavbám.

Lokalita č.4 (Pri ihrisku) - predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie TTP na funkciu bývania v rodinných domoch.

Lokalita č.5 (Za kultúrnym domom) - predstavujem aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie rodinnej zástavby.

Lokalita č.6 (Pri kostole) - predstavuje aktualizáciu stavu ÚPN – O Vlky funkcie občianskej vybavenosti.

Podnik zapísaný v Obchodnom
registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel P, Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo
Usporiadania majetku
Financovania a hospodárskych činností
Správy a prevádzky HMZ
Špeciálnych vedohospodárskych činností

Telefónny kontakt:
02/4342 2931
02/4025 8201
02/4524 8902
02/4524 8722
02/4524 8943

E-mail:
info@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk
Fax:
02/4524 8945

Navrhovaný cyklochodník **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu medzi uzlovými bodmi C1 a D1, DN 200 a podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu medzi uzlovými bodmi B1 a E1, DN 250 uvedenej vodnej stavby. Zároveň sa navrhovaný cyklochodník **nachádza v súbehu** s podzemným rozvodom závlahovej vody - vetvou medzi uzlovými bodmi D1 a E1, DN 200 uvedenej vodnej stavby.

V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 7 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, riešených lokalít, navrhovaného cyklochodníka a lokality č. 9 (Kanalizácia). Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. – kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994 „ZP Tomášov“ (evid.č. 5201 345) a Ing. Bernát, č.t. 0903 997 967 „ZP HŽO I.“ (evid.č. 5202 132).

Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní ÚPD, návrhu a realizácii stavieb rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov **pred začatím stavebného konania** na príslušnú stavbu **prekonzultovať návrh projektu stavby** so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

- a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,
- b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,
- c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka

"Zmeny a doplnky č. 1/2019 Územného plánu obce Vlky", k.ú. Vlky

Pri Vlkoch

Malý Madaras

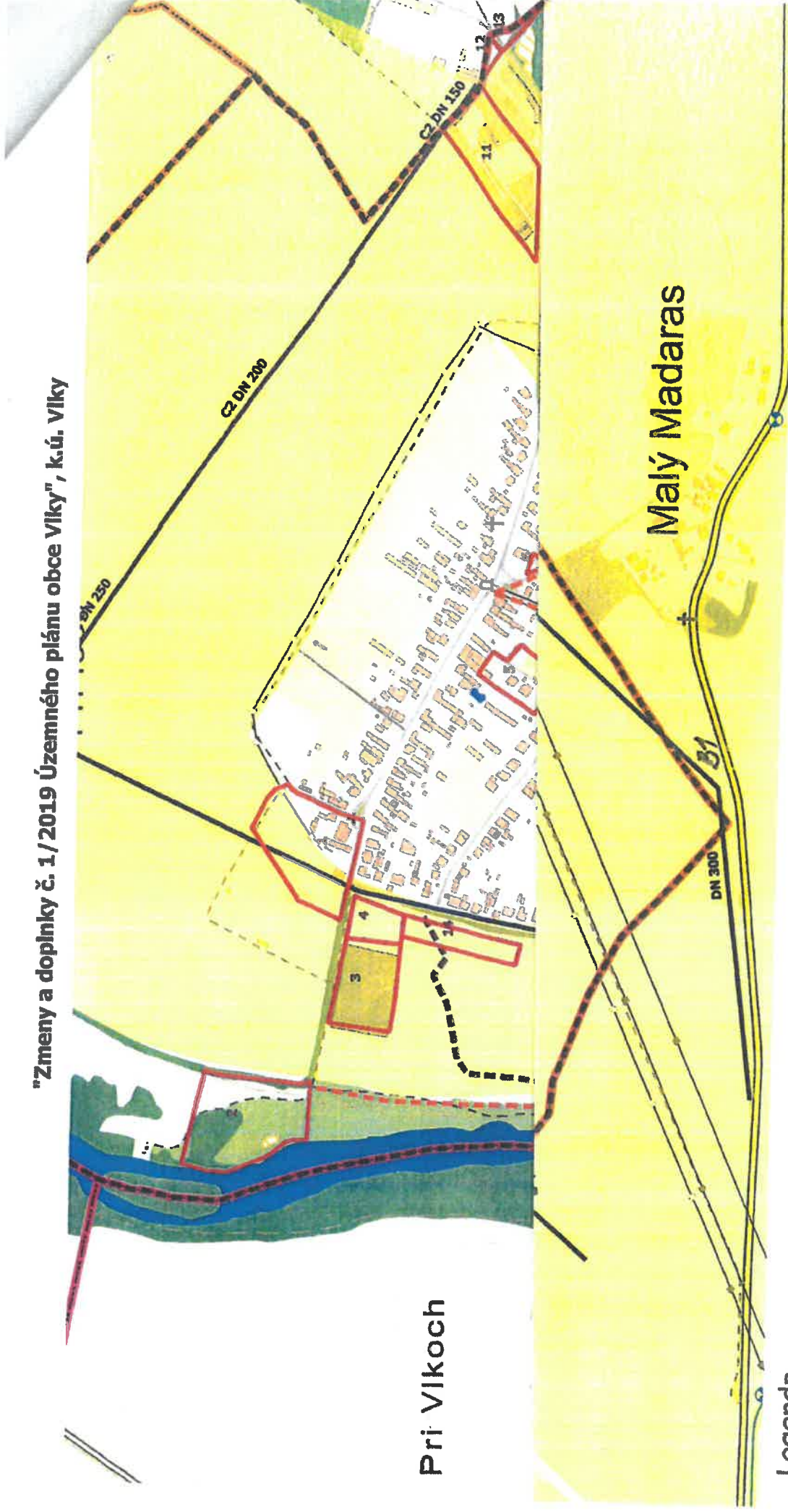
Legenda

-  Hranica katastrálneho územia
-  Riešené lokality
-  Navrhovaný cyklochodník
-  Lokalita č. 9 Kanalizácia
-  Rúrová sieť
-  Závlahy

1:7 000



Orientačná situácia

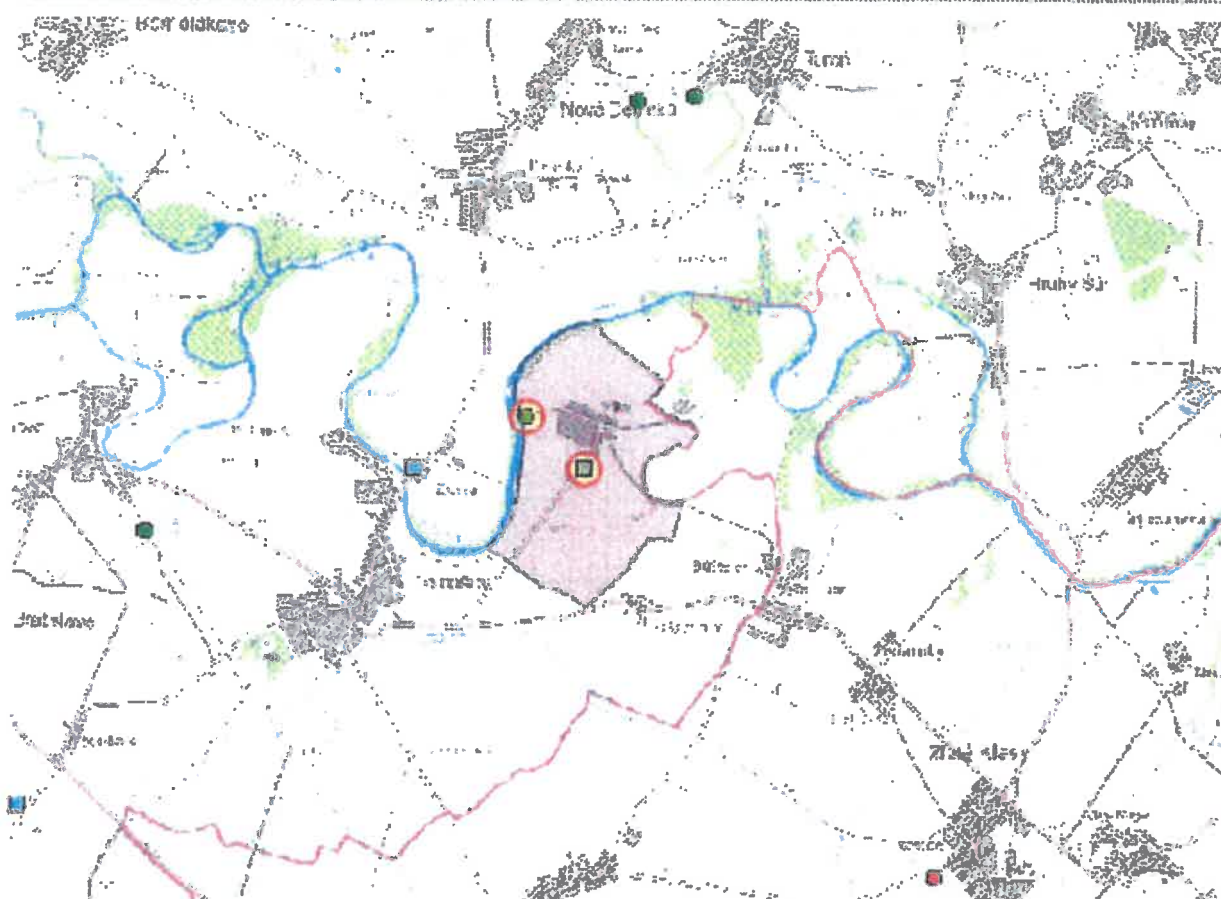


Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ
Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia: 24.9.2019
Čas vyhotovenia: 14:00

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ MAPOVÁ ZOSTAVA



M 1 : 4 622 324

ČASŤ LEGENDA

Environmentálne záťaž (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž ajsanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Vlky (okr. Senec) (1)

[Hranice obce]: Vlky

(Stav údajov k: 1551052600000)



Názov obce:

Vlky

[Miestky EZ]: Pod hrádzou - skládka KO

(Stav údajov k: 23.9.2019)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/SC/1618
Názov EZ:	SC (D12) / Vlky - Pod hrádzou - skládka KO
Názov lokality:	Pod hrádzou - skládka KO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority:	v registri nie je uvedené
Dátum poslednej zmeny:	14.03.2017 15:08:06
Registrovaná ako:	C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	Záznamový list

[Miestky EZ]: J od obce - pochovaná skládka

(Stav údajov k: 23.9.2019)



Identifikátor EZ:	SK/EZ/SC/823
Názov EZ:	SC (D11) / Vlky - J od obce - pochovaná skládka
Názov lokality:	J od obce - pochovaná skládka
Dátum poslednej zmeny:	04.12.2017 15:51:22
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	Záznamový list

ČASŤ COPYRIGHT

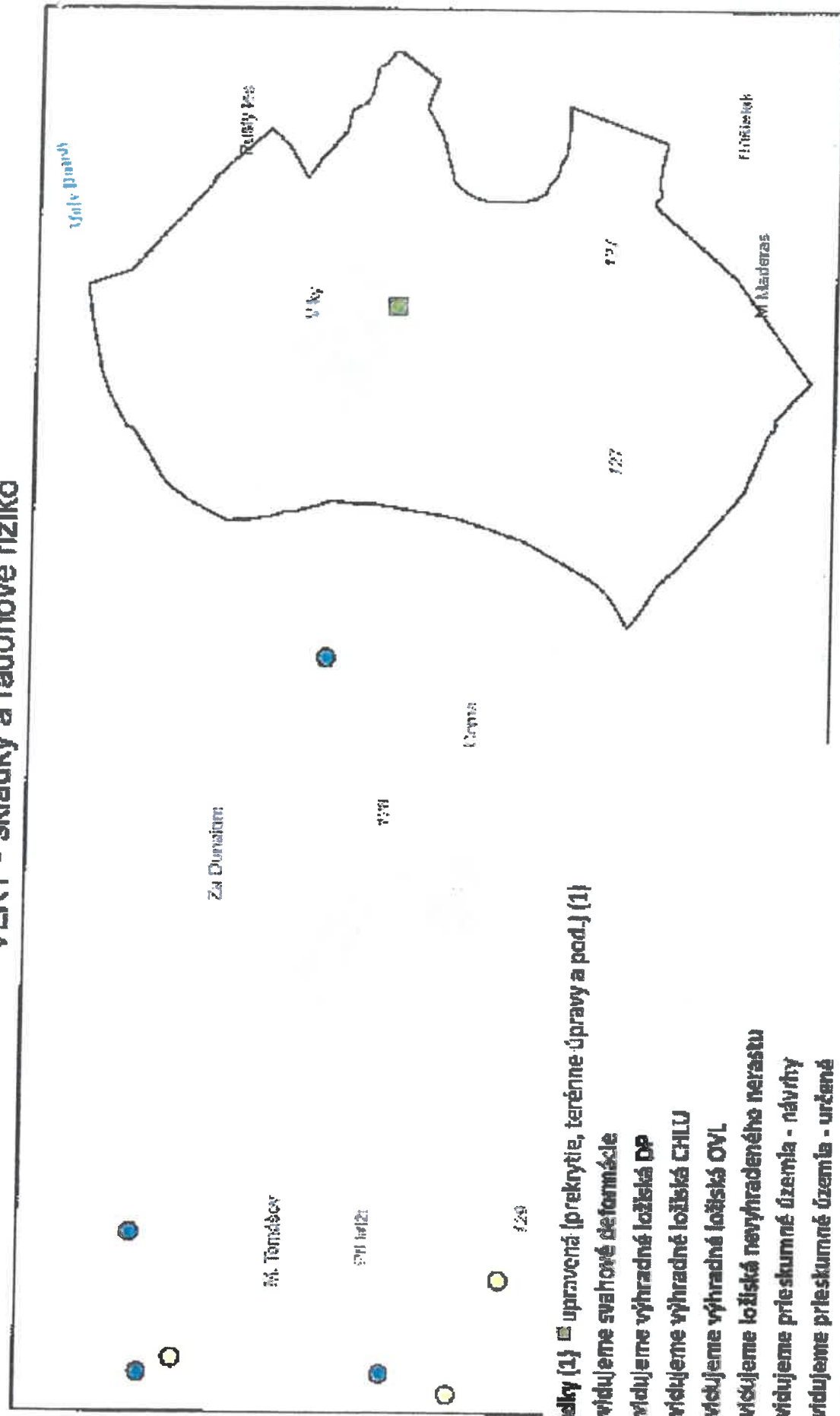
© 2009 - 2019 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, Ľ035/001004 - AG, SVM60

© 2019 ŠGÚD Š, Registerskládok odpadov

© SAŽP, Register základných sídelných jednotiek; © Geodetický a kartografický ústav Bratislava, Zmluva č. 97-31-1352-4/2008 o poskytnutí hromadných údajov z katastra nehnuteľností

VLKY - skládky a radónové riziko



Skládky (1) upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.) (1)

Neevidujeme svahové deformácie

Neevidujeme výhradné ložiská DP

Neevidujeme výhradné ložiská CHLU

Neevidujeme výhradné ložiská OVL

Neevidujeme ložiská nevyhradeného nerastu

Neevidujeme prískumné územia - návrhy

Neevidujeme prískumné územia - určené

Neevidujeme staré banské diela

Neevidujeme Radónové riziko - referenčné plochy

Neevidujeme Prognóza zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm)

Izoplochy radónového rizika (mU) níže 36,7 % (2) stredné 63,0 % (3)

