

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČAKANY

### I. Základné údaje o obstarávateľovi:

**1. Názov:**

Obec Čakany

**2. Identifikačné číslo:**

501514

**3. Adresa sídla:**

Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove

**4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Lívia Bugárová, starostka obce, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove

**5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**

Lívia Bugárová, starostka obce, Čakany 115, 930 40 Štvrtok na Ostrove, starostka obce  
Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, Banská Bystrica (odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov - Stavebný zákon, reg. číslo 300) [valkova.bb@gmail.com](mailto:valkova.bb@gmail.com), 0903 691 690 – konzultácie po predchádzajúcej dohode na obecnom úrade

### II. Základné údaje o strategickom dokumente:

**1. Názov:**

Územný plán obce Čakany

**2. Charakter:**

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. Územný plán bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení vyhl. MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja územia obce.

Záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce.

**3. Hlavné ciele:**

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce,
- rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja,
- rešpektovať a premietnuť zábery ÚPN regiónu TTSK,

- využiť najmä polohové danosti obce (blízkosť hl. mesta SR Bratislavy a miest Šamorín a Senec) a dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a priority výstavby verejnoprospešných stavieb.

#### **4. Obsah (osnova):**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia bude pozostávať z grafickej časti a textovej (textová a tabuľková) časti v súlade so Zadaním územného plánu. Územný plán obce bude riešený v rozsahu administratívnych hraníc, resp. v rozsahu katastrálneho územia Čakany.

Obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie bude spracovaný v súlade s § 21, 22 stavebného zákona a v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

##### **Textová časť**

###### **Smerná časť**

- základné údaje,
  - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
  - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
  - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.
- riešenie ÚPN,
  - vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
  - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
  - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
  - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
  - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
  - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
  - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
  - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
  - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
  - vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,

- vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou,
- vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
- doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
- dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

#### **Záväzná časť**

- návrh záväznej časti
  - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinné-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
  - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
  - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
  - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
  - určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
  - zoznam verejnoprospešných stavieb,
  - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### **Grafická časť**

##### **Smerná časť**

- Výkres širších vzťahov,
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika,
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny,
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,

##### **Záväzná časť**

- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia.

Obstarávateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia, zmenu mierky alebo modifikáciu názvu výkresu.

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.**

Podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona „Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2 000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu.“ Obec Čakany je obec s počtom obyvateľov cca 650 a tak na základe vyššie uvedeného bude na základe zadania pre spracovanie územného plánu obce vypracovaný invariantný návrh riešenia.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

|                                                                                                |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a) Prípravné práce                                                                             | uskutočnené,   |
| b) Prieskumy a rozbor                                                                          | uskutočnené,   |
| c) Zadanie                                                                                     | uskutočnené,   |
| d) Spracovanie návrhu územného plánu obce                                                      | rok 2021/2022, |
| e) Prerokovanie návrhu územného plánu                                                          | rok 2021/2022, |
| f) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným orgánom územného plánovania | rok 2022,      |
| g) Uloženie dokumentácie v zmysle §28 stavebného zákona                                        | rok 2022,      |
| h) Vypracovanie registračného listu                                                            | rok 2022.      |

Časový harmonogram bude vyplývať zo záverov podľa prerokovania a ukončenia jednotlivých etáp procesu obstarávania územného plánu.

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce regiónu“ je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Čakany“.

**V rámci strategického dokumentu je potrebné rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**

- rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny, a podporovať jej rozvoj ako:
  - urbanizovaného centra štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určeného predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
  - centra pre základnú občiansku vybavenosť,
  - lokálneho centra hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru,
  - centra s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti,
  - centra podporujúceho trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene,
  - centra pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
  - centra osídlenia rozvíjaného na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

Pozn.: Z ÚPN regiónu TTSK vyplýva pre územie obce aj potreba rezervovania koridoru pre nové vedenie 2x400 kV ZVN v trase (Podunajské Biskupice) – Štvrtok na ostrove – Holice – Gabčíkovo, situované súbežne s existujúcim 400 kV vedením V429 po jeho južnej strane

(zasahuje južný okraj k. ú.) a výhľadového rezervovania koridoru pre rýchlostnú cestu R1 v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1 (zasahuje severný okraj k. ú.).

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Čakany.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).**

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení územnoplánovacej dokumentácie a všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým bude vyhlásená záväzná časť.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:**

**1. Požiadavky na vstupy.**

Podkladom pre riešenie strategického dokumentu sú:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia regiónu,
- Strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni – Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný Ostrov na programové obdobie 2014 – 2022, zhotoviteľ: RNDr. Lajos Tuba, RRA Šamorín,
- ÚPN obce Čakany – Zadanie, spracovateľ: EKOPLÁN (Šamorín, Dunajská 27), dátum spracovania: 2008, schválené uznesením OZ č. 1/2009 zo dňa 29.1.2009,
- Požiadavky fyzických a právnických osôb na území obce.

**2. Údaje o výstupoch.**

Územný plán obce Čakany je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce a jej jednotlivých častí. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Návrh Územného plánu Čakany bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument pre celé administratívne územie obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Územnoplánovacia dokumentácia je v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) stavebného zákona priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu

môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

#### **a) Záber pôdy**

Predpokladáme, že schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Čakany – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec nikdy nemala spracovaný ÚPN a návrhové obdobie ÚPN bude do r. 2045, t.j. obec potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch.

#### **b) Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma**

Predpokladáme, že schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k vplyvu na navrhované a vyhlásené územia európskeho významu, chránené vtáčie územia, biotopy národného alebo európskeho významu, chránené územia, mokrade, chránené stromy, lesné pozemky, prieskumné územia, výhradné ložiská, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, ložiská nevyhradeného nerastu, územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľné územia, územia s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdroje geotermálnej vody, prírodné minerálne zdroje, objekty alebo predmety pamiatkovej ochrany ani archeologické nálezy a náleziská.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu môže dôjsť k vplyvu na ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry a taktiež môže dôjsť k vytvoreniu nových ochranných pásiem spojených najmä s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít.

#### **c) Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaný strategický dokument bude komplexne riešiť verejné dopravné a technické vybavenie na území obce Čakany.

Predpokladáme, že navrhovaný strategický dokument bude vytvárať podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných.

#### **d) Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument bude vytvárať podmienky, si pravdepodobne nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú pravdepodobne spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

#### **e) Ovzdušie**

Navrhovaný strategický dokument bude pravdepodobne vytvárať podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie bude strategický dokument odporúčať využívať obnoviteľné zdroje energie.

#### **f) Odpadové vody**

Navrhovaný strategický dokument bude riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu obce. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bude navrhované do vsaku po ich prečistení.

#### **g) Odpady**

Navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nebude riešiť zásadné zmeny v rámci súčasného riešenia odpadového hospodárstva v obci Čakany. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a

o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Čakany o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### **h) Zdroje hluku a vibrácií**

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú pravdepodobne terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa pravdepodobne prejaví v zastavanom území obce Čakany na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

#### **i) Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí**

Navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nebude vytvárať podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Cieľom strategického dokumentu bude navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- chrániť prírodné zdroje:
  - poľnohospodársku pôdu najlepších BPEJ v katastri (v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov),
  - lesné porasty (v zmysle zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z.),
  - CHVO Žitný ostrov (v zmysle § 2 ods. 2 a) zákona č. 305/2018 Z. z.),
  - Riešené územie je súčasťou chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na žitnom ostrove, vyhlásenej nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť,
- rešpektovať a premietnuť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) do návrhovej časti ÚPN:
  - **RBk13 kanál Malinovo – Blahová – Klátovský kanál** - biokoridor regionálneho významu,
  - **RBk14 kanál Janíky - Šamorín** - biokoridor regionálneho významu,
  - **RBc7 park v Hubiciach** - biocentrum regionálneho významu (v dotyku s katastrálnym územím),
- rešpektovať a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPN, najmä:
  - **interakčné prvky plošné a líniové, líniová zeleň pôdoochranná, plochy NDV,**
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,
- stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES,
- zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia

- územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií,
- zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinnej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov. Väčšina riešeného územia sa nachádza v prvom (všeobecnom) stupni ochrany.

V riešenom území sa nevyskytujú plošné chránené územia z hľadiska zákona o ochrane pamiatkového fondu, nachádzajú sa tu nehnuteľné národné kultúrne pamiatky a sú evidované archeologické lokality. V riešení územného plánu je potrebné klásť dôraz najmä na potrebu:

- zachovať a chrániť národné kultúrne pamiatky – barokový kaštieľ a záhradu, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky(č. 69/1-2),
- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty – rímskokatolícky kostol sv. Michala archanjela, kríž pred vstupom do r.k. kostola, prícestný kríž v parčíku v centre obce, pomník padlým v parčíku v centre obce, hlavný kríž cintorína, dobové náhrobníky v areáli cintorína, prícestný kríž na konci obce smerom na Zlaté Klasy, hospodárska budova v blízkosti barokového kaštieľa,
- zachovať a chrániť novodobé objekty a solitéry miestneho významu,
- zachovať a chrániť objekty zo zachovanej pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.**

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty:**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.**

Obyvatelia obce Čakany, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Čakany (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

1. Trnavský samosprávny kraj, predseda, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava,
3. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava,



4. Obec Štvrtok na Ostrove, starosta obce,
5. Obec Janíky, starosta obce,
6. Obec Hubice, starosta obce,
7. Obec Miloslavov, starosta obce,
8. Obec Tomášov, starosta obce,
9. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
10. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
11. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
12. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 77 Trnava,
13. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava,
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava,
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava,
16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava,
17. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia civilného letectva, Nám. slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava,
18. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
19. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava,
20. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
21. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
22. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
23. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor – úsek och, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
25. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda,
27. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
28. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava

### 3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením ÚPN obce Čakany nie je dotknuté územie iného štátu.

## V. Doplňujúce údaje:

### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

ÚPN-O bude spracovaný v súlade so stavebným zákonom a § 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.  
Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000,
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:10000,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, mierka 1:10000,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, mierka 1:10000,
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, mierka 1:10000,
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:10000,

Záväzná časť

- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia, mierka 1:10000.

Obstarávateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu číselného označenia, zmenu mierky alebo modifikáciu názvu výkresu.

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014,
- ÚPN obce Čakany – Zadanie, spracovateľ: EKOPLÁN (Šamorín, Dunajská 27), dátum spracovania: 2008, schválené uznesením OZ č. 1/2009 zo dňa 29.1.2009,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre Mikroregión Horný Žitný Ostrov na programové obdobie 2014 – 2022, zhotoviteľ: RNDr. Lajos Tuba, RRA Šamorín.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**

Obec Čakany, 27.07.2021

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov:**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Lívia Bugárová  
starostka obce