



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA, ktorý predložil obstarávateľ Obec Trnávka, Obecný úrad Trnávka, 930 32 Trnávka č. 168, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie:**

Pripravovaný strategický dokument ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA, uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- na rozvojovej ploche D2 akustickou štúdiou musí byť preukázané, že navrhovaná líniová izolačná zeleň dokáže stlmiť hluk

- zredukovať záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. D3
- v plnom rozsahu rešpektovať podmienky určené Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresným úradom Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Ministerstvom dopravy a výstavby SR

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Trnávka, Obecný úrad Trnávka, 930 32 Trnávka č. 168, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 29. 04. 2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Trnávka vyvolali požiadavky vlastníkov pozemkov (fyzických osôb a právnických osôb) na stavebné využitie pozemkov.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- zosúladienie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- vymedzenie dopĺňaných rozvojových plôch D1, D2 pre rozšírenie obytného územia (v prípade rozvojovej plochy D1 ide o zmenu etapizácie z etapy "výhľad" na etapu "návrh" pre časť výhľadovej rozvojovej plochy č. 16; v prípade rozvojovej plochy D2 ide o vyčlenenie územia z hospodárskeho dvora na bývanie v nadväznosti na existujúce obytné územie)
- vymedzenie dopĺňanej rozvojovej plochy D3 pre výrobné územie (predovšetkým skladovanie a logistika)
- vymedzenie dopĺňanej rozvojovej plochy D4 pre občianske vybavenie (v polohe pri ceste I/63 a v nadväznosti na pôvodne navrhovanú rozvojovú plochu č. 20)
- doplnenie zákresu existujúceho rodinného domu pri hranici s k.ú. Macov
- doplnenie návrhu miestnych, resp. upokojených komunikácií pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch D1, D2 (rozvojové plochy D3, D4 budú dopravne obsluhované z existujúcich ciest III. triedy)
- doplnenie návrhu chodníka pre chodcov s verejným osvetlením z obce Trnávka až do rozvojových plôch D3 a D4 (po autobusovú zastávku pri ceste I/63)
- doplnenie a úpravy návrhu verejného technického vybavenia, súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch doplnkov, vrátane výpočtu kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie
- úpravu údajov a požiadaviek vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií o demografickom vývoji
- úprava niektorých regulatívov priestorového usporiadania a verejného dopravného vybavenia · úprava hraníc CHA Park v Rohovciach (CHA je vymedzené výlučne v k.ú. Rohovce a nezasahuje do k.ú. Trnávka)

Dopĺňané rozvojové plochy D1 a D2 priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu obce Trnávka.

Rozvojová plocha D4 priamo nadväzuje na rozvojovú plochu č. 20. Dopĺňané rozvojové plochy D3 a D4 sú prevádzkovo viazané na cestu I/63.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-uzemneho-planu-obce-trnavka oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/011241 zo dňa 01. 06. 2021

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/012058-02 zo dňa 02. 06. 2021

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2021/010607-002 zo dňa 20. 05. 2021

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/013945-002, zo dňa 20.05.2021

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/010606-002 zo dňa 20.05.2021

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/010702-002 zo dňa 17.05.2021

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd,

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd,
- v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov o.i. sa zakazuje stavať a rozširovať nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky; nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- dodržať § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií
- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2021/014233/Pu zo dňa 15. 06. 2021

Cieľom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ sú nasledovné zmeny:

- **Rozvojové plochy D1 a D2** - Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Priradenie k funkčnej územnej zóne - obytné územie. Priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu obce Trnávka.
- **Rozvojová plocha D3** - Plocha je určená pre logistiku, sklady a nepoľnohospodársku výrobu bez negatívnych vplyvov. Priradenie k funkčnej územnej zóne - výrobné územie. Rozvojová plocha je prevádzkovo viazaná na cestu I/63.
- **Rozvojová plocha D4** - Plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy. Priradenie k funkčnej územnej zóne - zmiešané územie. Rozvojová plocha je prevádzkovo viazaná na cestu I/63.

Dotknuté katastrálne územie obce Trnávka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody

a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2021/014206 zo dňa 06. 05. 2021

Cieľom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Trnávka – Zmeny a doplnky č. 1“ sú nasledovné zmeny:

- Rozvojové plochy D1 a D2 - Plochy sú určené pre novú výstavbu rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Priradenie k funkčnej územnej zóne - obytné územie. Priamo nadväzujú na existujúcu zástavbu obce Trnávka.

- Rozvojová plocha D3 - Plocha je určená pre logistiku, sklady a nepoľnohospodársku výrobu bez negatívnych vplyvov. Priradenie k funkčnej územnej zóne - výrobné územie. Rozvojová plocha je prevádzkovo viazaná na cestu I/63.

- Rozvojová plocha D4 - Plocha je určená pre komerčnú občiansku vybavenosť viazanú na cestu I. triedy. Priradenie k funkčnej územnej zóne - zmiešané územie. Rozvojová plocha je prevádzkovo viazaná na cestu I/63.

Dotknuté katastrálne územie obce Trnávka sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Trnavský samosprávny kraj- č. 11110/2021/OUNŽP-4 zo dňa 18.05. 2021

Na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov obec pristúpila k obstaraniu „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trnávka“. Ich predmetom je vymedzenie rozvojových plôch D1 a D2 pre rozšírenie obytného územia (v prípade rozvojovej plochy D1 ide o zmenu z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“, v prípade rozvojovej plochy D2 ide o vyčlenenie územia z hospodárskeho dvora na bývanie v nadväznosti na existujúce obytné územie). Cieľom je tiež vymedzenie novej rozvojovej plochy D3 pre výrobné územie (predovšetkým skladovanie a logistiku) a rezervovanie rozvojovej plochy D4 pre občiansku vybavenosť, ako aj doplnenie verejného dopravného a technického vybavenia súvisiaceho s návrhom rozvojových plôch. Predmetom riešenia je tiež zosúladenie s Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Pre navrhovanú rozvojovú plochu D3 sa v záväznej časti vyžaduje vysadiť líniová ochranná zeleň, osobitne smerom k existujúcej obytnej zástavbe. Taktiež areál hospodárskeho dvora bude od okolitého obytného územia (od navrhovanej rozvojovej plochy D2) oddelený navrhovanou líniovou izolačnou zeleňou.

Rozvojové zámery si vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 17,0174 ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (I. a II. skupiny BPEJ).

V zmysle regulatívu záväznej časti Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja, ktorý nám ukladá povinnosť chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu, požadujeme rozsiahlu rozvojovú plochu D3 rozdeliť na jednotlivé etapy a následne časť tejto plochy preradiť do etapy výhľadu. Predmetná plocha sa nachádza v blízkosti CHA Park v Rohovciach.

Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom predmetného zámeru je vplyv na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a zvýšenie dopravy v záujmovej lokalite. Rozhodujúce bude teda stanovisko príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trnávka“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja, nemá k predmetnému oznámeniu ďalšie pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trnávka“ nepožaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2021/003951 RH/2021/0061/002-BM5, zo dňa 19.05.2021

S návrhom „Územný plán obce Trnávka – Zmeny a doplnky č.1“ **je možné súhlasiť okrem rozvojovej plochy D2** s funkčným využitím „obytné územie – bývanie v rodinných domoch“. V prípade tejto rozvojovej plochy, lokalita bezprostredne naväzuje na areál bývalého hospodárskeho dvora, na území ktorej sa nachádza areál so zdrojom hluku – mobilné drviace zariadenie na betón. Na predmetnej rozvojovej ploche alebo na jej časti bude možné umiestniť bytovú zástavbu len za predpokladu, ak v plánovanej obytnej zóne budú dodržané prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Akustickou štúdiou musí byť preukázané, že navrhovaná líniová izolačná zeleň dokáže stlmiť hluk zo všetkých prevádzok vrátane mobilnej drvičky betónu na citovanou vyhláškou požadovanú úroveň, v opačnom prípade musí byť navrhované nové riešenie zástavby rodinných domov vrátane jej účinnej ochrany pred nadmerným hlukom.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2021/014627/Si/Da9 zo dňa 18. 05. 2021

V územnom pláne sa nesprávne vo výkrese č. 6 riešenia verejného dopravného vybavenia uvádzajú cesty III. triedy, ich správne označenie je III/1379 smer Báč a III/1380 smer Rohovce, je to potrebné opraviť.

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na cestu I/63, III/1379 a III/1380 v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, **vrátane návrhu statickej dopravy**. Upozorňujeme, že z hľadiska dopravy nie je vhodné navrhovať odsadené križovatky ako je to zakreslené napr. pri rozvojovej lokalite D1. Odporúčame i navrhované lokality D3 a D4 riešiť s dopravným napojením na cestu III/1380 Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I. a III. triedy.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce **nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie** (napr. lokality D3 a D4), t. j. žiadne nadzemné stavby nesmú byť umiestnené v ochrannom pásme cesty I/63, ktoré má šírku 50,0 m od osi cesty I/63.

Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri ceste I/63, III/1379 a III/1380 je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I. a III. triedy.

Nakoľko sa navrhuje v lokalitách D1 a D2 plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnúť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty I/63 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Dunajská Streda).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2021/014346/Há zo dňa 12. 05. 2021

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov- OU-TT-00P6/-2021/014279 zo dňa 10.05.2021

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trnávka predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnávka mimo zastavaného územia obce na lokalite č. D1 o výmere 0,9357 ha, druh pozemku orná pôda, na účel výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0036002 do 2. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí so záberom poľnohospodárskej pôdy na uvedenej lokalite v rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trnávka.

Záber poľnohospodárskej pôdy sa ďalej predpokladá v k. ú. Trnávka na lokalite č. D3 o výmere 16,0817 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výroby – logistika, sklady a nepoľnohospodárska výroba. Pozemky sú o výmere 6,7664 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0036002 do 2. skupiny BPEJ a o výmere 8,3057 ha podľa bonitovanej pôdno-ekologickej skupiny 0017002 do 1. skupiny BPEJ, ktoré sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a o výmere 1,0096 ha sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0017032 do 2. skupiny BPEJ, ktorá nie

je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Po prehodnotení zámeru správny orgán žiada zredukovanie záberu poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. D3, a to vzhľadom na skutočnosť, že sa na uvedenej lokalite jedná prevažne o záber najkvalitnejšej, osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území.

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S21/299-2 zo dňa 13.05.2021

- K oznámeniu o strategickom dokumente nemáme pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2021/11368-4/41086/HOR zo dňa 24. 05. 2021

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Obvodný banský úrad v Bratislave - č. 2-1122/2021 zo dňa 10.05.2021

- Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č1 územného plánu obce Trnávka nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Trnávka nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Tunajší úrad - z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaní Územného plánu Trnávka.

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 5494/2021-5.3 25136/2021 zo dňa 19.05.2021

1. V katastrálnom území obce Trnávka (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie dopravy, č. 28400/2021/OSD/62157 zo dňa 19.05.2021

- predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie komunikácie (chodníky), atď.) **je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.** V tejto súvislosti upozorňujeme, že pri výpočte parkovacích stojísk je potrebné vychádzať z aktuálne platnej STN 73 6110/Z2;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **dodržať cestné ochranné pásma** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- podotýkame, že podľa § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. **V súvislosti s uvedeným nesúhlasíme s tými časťami navrhovaných lokalít „D3“ a „D4“, ktoré sú umiestnené v ochrannom pásme existujúcej cesty I/63.** Žiadame plne rešpektovať ochranné pásmo cesty I/63 (50 metrov od osi vozovky) a zmeny funkčného využitia navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma;
- pri riešených lokalitách „D3“ a „D4“ 197 žiadame vyznačiť (aspoň orientačne) návrh dopravného pripojenia (na cestu III/1380) spracovaného v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;
- upozorňujeme, že územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, pričom pod pojmom priestorové usporiadanie územia možno rozumieť účelnú koordináciu jednotlivých funkčných zložiek v území a v čase, ktorá zodpovedá verejnému záujmu a umožňuje bezkolíznú organizáciu územia a vývoj celku. Pod pojmom funkčným využívaním územia možno rozumieť spôsob využívania jednotlivých častí územia na plnenie určitej funkcie, napríklad, na bývanie, na dopravu, na výrobu, na rekreáciu. Vzhľadom na uvedené požadujeme v záväznej časti územného plánu neuvádzať podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje, otázky šírkového usporiadania pozemných komunikácií (stavebné kategórie), ktoré do územnoplánovacej dokumentácie vzhľadom na uvedené nepatria. Takéto informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).** Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku,

infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

Dopravný úrad- 10060/2021/ROP-002/15085 zo dňa 19.05.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nemá na riešené územie žiadne požiadavky, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do riešeného územia nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce. V rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Obec Trnávka ako dotknutá obec zabezpečila v súlade s zákonom o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti o životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán obce ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TRNÁVKA je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Trnávka, Obecný úrad Trnávka, 930 32 Trnávka č. 168
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 , 917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra1, 812 35 Bratislava
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
21. Obec Blatná na Ostrove, Obecný úrad, 930 32 Blatná na Ostrove 203
22. Obec Macov, Obecný úrad, 930 32 Macov 42
23. Obec Veľká Paka, Obecný úrad, 930 31 Veľká Paka 189
24. Obec Báč, Obecný úrad, 930 30 Báč 124
25. Obec Rohovce, Obecný úrad, 930 30 Rohovce 164