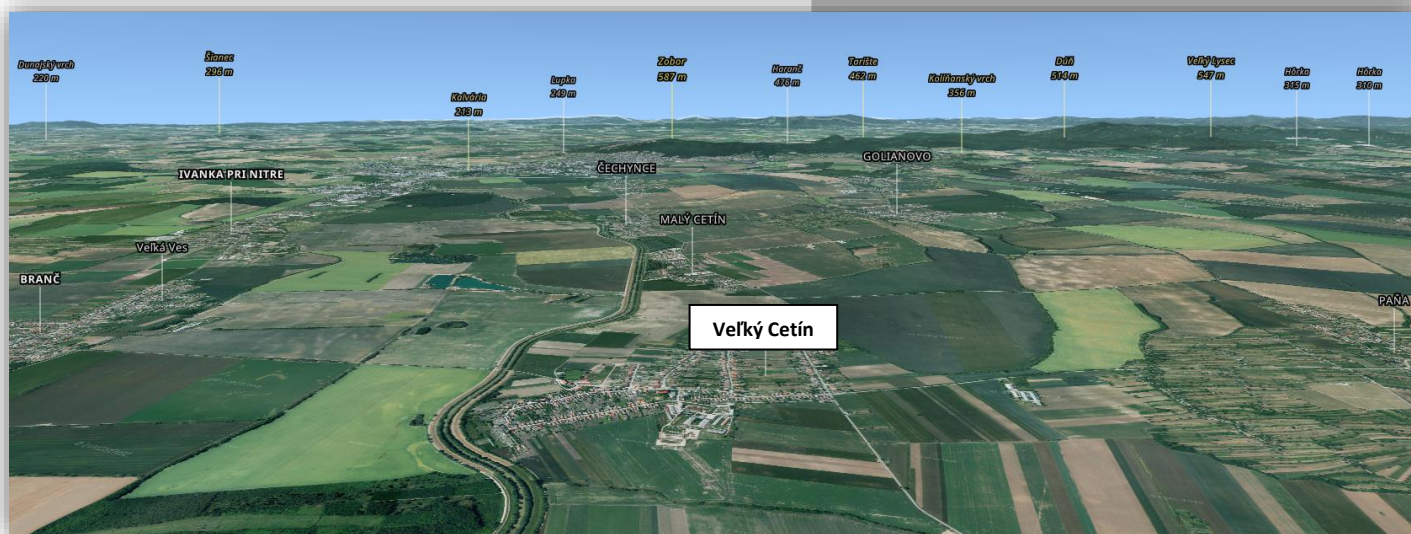


Územný plán obce Veľký Cetín

Zmeny a doplnky č.1/2019

Záväzná časť

Návrh

**Obstarávateľ:**

Obec Veľký Cetín

v zastúpení p. starosta Ing. František Mészáros

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o. Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Júl 2021

A.1. Úvodná časť

Sa dopĺňa:

„V záväznej časti územného plánu obce Veľký Cetín boli použité regulatívy, ktoré treba rešpektovať aj podľa nasledovných definícií:

Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) – podiel plôch zastavanými stavbami (medzi ktoré sa nezapočítavajú plochy dopravných a inžinierskych stavieb) k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI),

Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) – podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Do koeficientu zastavanosti patrí aj účelové nespevnené plochy ako sú detské ihriská, štrkové plochy, plochy so zatravnňovacími dlažbami a pod.

Kvp – koeficient vegetačných plôch ako požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia“

A.2. Regulatívy územného rozvoja riešeného územia

a.) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania

Sa v odstavci 4.5 v poslednej odrážke nahrádza text „prevádzkovali firmy Hybrav Nitra a Pigagro s.r.o. V súčasnosti je činnosť veľkofarmy zastavená z pozície SIŽP pre nedodržanie podmienok integrovaného povolenia „ textom „prevádzkuje Fi EPP Slovensko, s.r.o. s max. možným počtom ošípaných 25.857Ks a ochranným pásom 1000m“

b.) Regulatívy využitia plôch a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok

1. Plochy na bývanie

Sa dopĺňa:

"FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily - garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat
- záhradné domčeky, drobné hospodárske objekty (sklady, objekty pre maloobchod), vodné plochy (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel) – doplnková funkcia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
- malé stravovacie zariadenia (bufet, cukráreň, rýchle občerstvenie) a prechodné rekreačné ubytovanie – v rodinných domoch a pod.,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - doplnková funkcia

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba
- veľkokapacitné objekty
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov

Záväzná časť - Návrh

- *v prípade, že v rámci plochy je existujúca občianska vybavenosť túto zachovať, pričom sa nevylučuje výstavba polyfunkčných objektov rodinných domov v kombinácii s občianskou vybavenosťou, prípadne ubytovaním*
- *povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia*
- *vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia*
- *stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia*
- *pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov*
- *V ďalších stupňoch PD pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových obytných zón na IBV v uličných priestoroch navrhnuť funkčnú uličnú zeleň*
 - *zakreslenie objektov RD v návrhu je len ilustračné. Delenie a zlučovanie parciel je možné s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy k jednotlivým pozemkom*

INTENZITA VYUŽITIA:

- *Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 35%*
- *Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 50%*
- *Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 50%*
- *Podlažnosť územia - max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia“*

V odseku

- **voľné nezastavané pozemky v celej obci** sa ruší:
 - „koeficient využitia plochy minimálne 30%“

- **navrhované lokality č. 1,2,3a,3b,5**

- sa text „ min. 12m“ nahrádza textom „min.10m“
- sa text „8-10 árov“ nahrádza textom „min. 6á“

sa ruší:

- „u progresívnej radovej výstavbe výmera pozemkov 4-6 áre
- koeficient využitia plochy minimálne 30%
- výšková hladina zástavby je možná max.. do 2 nadzemných podlaží + prípadné obytné podkrovia“

sa dopĺňa:

- „navrhované lokality č.4, č.6a, č.6b, č.7,č.8, č.27a, č.27b, č.27c, č.31“

Sa ruší „ je navrhovaná ako rezerva a výhľad po r. 2020.“

Sa ruší „sú navrhované ako rezerva a výhľad po r. 2030“

Sa dopĺňa:

„Lokality č. 27a a 27b (mimo zastavané územie obce

- zachovať uličný priestor široký min. 8m
- pre samostatne stojace RD uvažovať s výmerou pozemkov min. 6á
- výšková hladina zástavby je možná max. do 2 NP +prípadne obytné podkrovia“

v odseku

- **navrhovaná lokalita č.9** sa ruší:
- „koeficient využitia plochy minimálne 50%“
- pred každým domom musia byť zabezpečené odstavné státa pre automobily
- doporučujeme vhodne riešiť príslušné detské ihriská

v odseku

2. Plochy pre občiansku vybavenosť - sa dopĺňa:“, 25“

„**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva
- zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia
- zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti
- školské zariadenia (stredné školy, základné školy, materské školy, jasle, iné..)
- Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia
- zariadenia pre záujmovú činnosť, stravovacie zariadenia (reštaurácia, bufet, cukráreň, rýchle občerstvenie) a prechodné rekreačné ubytovanie – v rodinných domoch a pod.,
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily - garáže
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva - doplnková funkcia
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD

Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- hygienicky závadná výroba
- veľkokapacitné objekty
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- povinnosť podľa §35 ods. 1 písm g/ zák. č. 126/2006 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného ožiarenia
- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

Záväzná časť - Návrh

- *stavebné územia navrhované v rámci ÚPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia*
- *pri výstavbe rodinných domov dodržať ochranné pásma všetkých druhov“*
sa ruší:
- *„koeficient využitia plochy minimálne 60%“*

Za posledný odsek sa dopĺňa:

„INTENZITA VYUŽITIA:

- *Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 35%*
- *Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 30%*
- *Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 70%*
- *výšková hladina zástavby je možná max. do 2 NP“*

V odseku:

3. Plochy pre rekreáciu a oddych – sa dopĺňa: „26,28,29,30“

Sa dopĺňa:

„FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- *rekreačno-oddychové plochy*
- *objekty pre stravovanie*
- *objekty pre ubytovanie návštevníkov, služobné byty a byty majiteľov zariadení*
- *hygienická vybavenosť pre návštevníkov*
- *doplňujúca maloobchodná a servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb*
- *parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení*
- *príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie*
- *nevyhnutné plochy technického vybavenia územia*

Nepripustné funkcie:

- *bývanie v rodinných a bytových domoch*
- *zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)*
- *servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily*
- *chov dobytku vo veľkom rozsahu*
- *skládky druhotných surovín*
- *služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy*
- *všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- *parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov*
- *uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)“*

Sa ruší:

„Z hygienických dôvodov však musí byť rekreačná zóna zriadená v dostatočnej vzdialenosti od ťažobných plôch, tak aby boli dodržané limity pre hluk v životnom prostredí a prístupová komunikácia k miestu ťažby riešená tak, aby intenzita dopravy nepôsobila rušivo z hľadiska prekročenia prípustných hodnôt hluku a prachových emisií v životnom prostredí.“

- „obmedziť možnosť výstavby objektov pre podnikateľské služby“

Za posledný odsek sa dopĺňa:

„Lokalita č.22, 29 - pri Cetínskych jazerách

- Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 20%
- Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 30%
- Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 70%
- Výšková hladina zástavby je 1NP a obytné podkrovie
- možnosť umiestňovať chatky o rozlohe max. 80m²
- parkovanie riešiť na tzv. štrkových trávnikoch, zatravnňovacích dlažbách, zatravnňovacích rohožiach a pod.
- lokality určené pre vodné športy, šport. rybolov, agroturistika
- Pri výstavbe používať prírodné materiály
- Zachovať vidiecky charakter
- Strecha šikmá 22°-45°

Lokalita č.28 - pri Cetínskych jazerách

- Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 30%
- Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 50%
- Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 50%
- Výšková hladina zástavby je možná do 3NP vrátane obytného podkrovia
- Strecha šikmá 22-45° prípadne plochá strecha
- lokalita určená pre vodné športy, šport. rybolov, agroturistika

Lokalita č. 23, 30 - rekreačno-vinohradnícka oblasť

- Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 20%
- Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 40%
- Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 60%
- podlažnosť je možná do 2NP + obytné podkrovie, s možnosťou budovania aj 1 PP
- pri výstavbe používať prírodné materiály ako je drevo a kameň
- nové osadenie objektov riešiť zastavovacou štúdiou
- možnosť agroturistiky s ubytovaním
- pri stavbách väčších ako 300m² pri plochých strechách, min. 50% riešiť ako zelené strechy
-

Lokalita č.26

- Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 20%
- Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 50%
- Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 50%
- Na styku s lokalitou 27a vysadiť bariérovú zeleň nepravidelnej šírky min.5 (ideálne 10m) kombináciou stromov (min. 1ks/20m) a krov.“

4. Plochy pre verejnú zeleň

Bez zmeny

V odseku

5. Plochy pre šport a telovýchovu – sa za číslo 16 dopĺňa „26“

Sa dopĺňa:

„FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- kryté športoviská
- viacšportový areál – otvorené športoviská (futbal, tenis, basketbal, volejbal, detské ihrisko a iné)
- športové objekty a zariadenia (napr. kúpalisko, strelnica a pod.)
- rekreačno-oddychové plochy
- zariadenia šatní a doplnkovej športovej vybavenosti
- objekty pre stravovanie
- objekty pre ubytovanie návštevníkov, služobné byty a byty majiteľov zariadení
- hygienická vybavenosť pre návštevníkov
- dopĺňajúca maloobchodná a servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Nepripustné funkcie:

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- zariadenia obchodu, výroby, skladov a výrobných služieb (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
- servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
- chov dobytka vo veľkom rozsahu
- skládky druhotných surovín
- služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie užívateľov zariadení vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)“

Za posledný odsek:

„INTENZITA VYUŽITIA:

- $K_z(n)$ – koeficient zastavanosti (netto) - max. 30%
- $K_z(b)$ – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 50%
- K_{vp} – koeficient vegetačných plôch - min. 50%
- v lokalite č. 26 na hranici s bývaním vysadiť izolačnú zeleň nepravidelnej šírky“

V odseku:

6. Plochy pre priemysel a poľnohospodársku výrobu

Sa ruší „- koeficient využitia plochy minimálne 80%“

sa pred slovom bývanie ruší slovo „trvalé“

Sa za posledným odsekom dopĺňa:

- „v lokalite 20 možnosť situovania zberného dvora a obecného kompostoviska

INTENZITA VYUŽITIA:

- $Kz(n)$ – koeficient zastavanosti (netto) - max. 40%
- $Kz(b)$ – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 60%
- Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 40%

7. Plochy špecifického určenia

Za kapitolu sa dopĺňa:

8. „Plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie slúži na umiestnenie objektov občianskej vybavenosti a rodinných domov, polyfunkčných rodinných domov a objektov prípustnej vyššej občianskej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v polyfunkčných rodinných domoch - max. 2 plné nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie
- objekty občianskej vybavenosti max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovie (sociálne, zdravotnícke, kultúrne, športovo-rekreačné zariadenia, zariadenia pre záujmovú činnosť, nerušivé prevádzky drobnej výroby a služieb, obchody, vybavenosť pre obsluhu tohto územia)
- zeleň súkromných záhrad
- parkovo upravená líniová a plošná zeleň
- prvky drobnej architektúry a mobiliáru
- plochy ihrísk pre potreby obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti
- rekreačné ubytovacie a stravovacie zariadenia, penzióny, max. 3 nadzemné podlažia, alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovie
- rekreačno-oddychové plochy, vodné plochy
- odstavné plochy pre automobily obyvateľstva a návštevníkov zariadení občianskej vybavenosti (garáže a parkoviská)
- príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok SAD
- plochy technického vybavenia územia
- chov úžitkových zvierat formou drobného chovu pre osobnú potrebu obyvateľov s dôrazom na dobré susedské spolunažívanie, ochranu životného prostredia a zabezpečenie vyhovujúcich životných podmienok zvierat
- záhradné domky, drobné hospodárske objekty (umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel)

Nepripustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb, ktoré by svojou prevádzkou mohli negatívne vplývať na plochy bývania (objekty priemyselnej a poľnohospodárskej výroby)
 - hygienicky závadná výroba
 - servisy, autoservisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily
 - nadmerný chov hospodárskych zvierat (najmä väčších typov HZ – kone, ošípané, hovädzí dobytok), vyhne sa tak situáciám znečisťovania ŽP najmä ovzdušia, priesakom exkrementov a znehodnocovaniu domácich studní.
 - skládky druhotných surovín
 - služby ohrozujúce zdravie obyvateľov a porušujúce ich dobré mravy

Záväzná časť - Návrh

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znížili kvalitu obytného prostredia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

- parkovanie majiteľov polyfunkčných rodinných domov a užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich majiteľov a prevádzkovateľov
- uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)
- povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa §47 ods. 7 a §52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z. z.
- vhodnosť a podmienky stavebného územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- stavebné územia navrhované v rámci UPN-o budú zabezpečené proti radónovému riziku konkrétnymi opatreniami, ktoré sa budú riešiť pri navrhovaní stavieb v stupni stavebného povolenia

INTENZITA VYUŽITIA:

- Kz(n) – koeficient zastavanosti (netto) - max. 40%
- Kz(b) – koeficient zastavanosti (brutto) - max. 60%
- Kvp – koeficient vegetačných plôch - min. 40%
- Výšková hladina zástavby je možná do 2NP pri IBV
- Výšková hladina zástavby je možná do 3NP pri objektoch občianskej vybavenosti“

c.) Regulatívy umiestenia občianskeho vybavenia územia

d.) Regulatívy dopravného a technického vybavenia územia

1. **V oblasti dopravnej infraštruktúry:** sa v odseku 1.1 v tretej odrážke dopĺňa za slovo kategórii „minimálne“ a za slovo MO 6/40 „pri obojsmerných komunikáciách, a v kategórii MO 4,25/40“

2. **V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:**

Bez zmeny

3. **V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:**

Sa dopĺňa:

„3.5 V lokalite 20 vybudovať zberný dvor a obecné kompostovisko“

e.) Regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt a v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

Za posledný odsek sa dopĺňa:

„Návrh adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v zmysle metodiky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

Záväzná časť - Návrh

Uznesením Vlády SR č. 148/2014 bol schválený strategický dokument Slovenskej republiky *Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*, ktorý uvádza charakteristiku najdôležitejších opatrení na zmiernenie dôsledkov zmeny klímy. Tieto opatrenia je potrebné v ďalšom rozvoji obce rešpektovať.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní otvorov.
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre.
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam.
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam (používať dreviny odolné voči extrémnym suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom)
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch obcí
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti veternej erózii:
 - organizačné opatrenia - usporiadanie pozemkov dlhšou stranou kolmo na smer prevládajúcich vetrov, výber poľ. plodín, pásové striedanie plodín, oševné postupy, zatravnovanie
 - agrotechnické opatrenia - úprava štruktúry pôdy, priamy výsev do ochrannej plodiny, zvýšenie vlhkosti pôdy (závlaha)
 - biologicko-technické - ochranné lesné pásy, húštiny, vetrolamy, prenosné alebo trvalé zábrany

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- Zabezpečiť a podporovať opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody (budovanie retenčných nádrží, dažďových záhrad)
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- Podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie.
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí. (napr. použitím retenčnej dlažby)
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- Usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy
 - opatrenia proti vodnej erózii:
 - organizačné opatrenia (delimitácia pôdneho fondu, protierózne rozmiestnenie plodín, veľkosť, tvar a rozmiestnenie poľnohospodárskych pozemkov, cestná sieť, protierózna organizácia pasienia)
 - agrotechnické opatrenia (vrstevnicová agrotechnika, racionálna rotácia plodín, podryvanie a hlboké kyprenie, podryvanie a hlboké kyprenie, bezorbové technológie, minimálna agrotechnika, mulčovanie)
 - biologické opatrenia (vsakovacie lesné pásy, zatieňovacie lesné pásy, plošné zalesňovanie rozvodí a úbočí)
 - technické opatrenia (terénne urovnávky, terasovanie, povrchové odvodnenie územia - záchytné, zberné, zvodné cestné, prielohové, úžľabinové priekopy, asanované strže)
 - opatrenia proti zosuvom pôdy:
 - zalesňovanie nelesných pôd v ohrozených oblastiach
 - preferovanie hlbokokoreniachich drevín
 - preferovanie prirodzenej obnovy
 - výsadba zmiešaných porastov na veľkoblokovej pôde“

f.) Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Sa v kapitole:

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINNEJ ŠTRUKTÚRY dopĺňa:

V lokalite č.26 na styku s lokalitou 27a vysadiť bariérovú zeleň nepravidelnej šírky min.5m (ideálne 10m) kombináciou stromov (min. 1ks/20m) a krov.

g.) Vymedzenie zastavaného územia

V odseku sa slovo „5,3000ha“ nahrádza textom „ 4,847ha“

Za posledný odsek sa dopĺňa:

„Navrhovaná plocha na rozšírenie zastavaného územia obce ZaD č.1/2019

34,2978ha

Z toho:

Obytné územie IBV	č. 6a	2,5837
	č. 6b	6,1637
	č. 7	3,4970
	č. 8	3,6628
	č. 27a	6,5209
	č. 27b	3,9219
	č.27c	2,5215
	č.31	2,3681
	č.32	0,22
Obč. vybavenosť + IBV	č.13b	0,24
	č.13c	0,076

Záväzná časť - Návrh

Občianska vybavenosť	č. 25	1,0150
Rekreácia a šport	č. 26	1,2740
Spolu:		34,2978

Z danej celkovej výmery predstavuje záber PPF ZaDč.1/2019

- Mimo zastavaného územia obce 29,5969“

h.) Vymedzenie pásiem a chránených území

Bez zmeny

i.) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov pre asanáciu

Bez zmeny

j.) Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území obce:

Bez zmeny

A.3.Verejnoprospešné stavby

V odseku

1. V oblasti cestnej dopravy sa dopĺňa:

„1.7 Vybudovanie cykloturistických trás“

V odseku

3 V oblasti energetiky sa dopĺňa:

„3.5 Prekládka optických sietí“

A.4.Záverečné ustanovenie

Bez zmeny