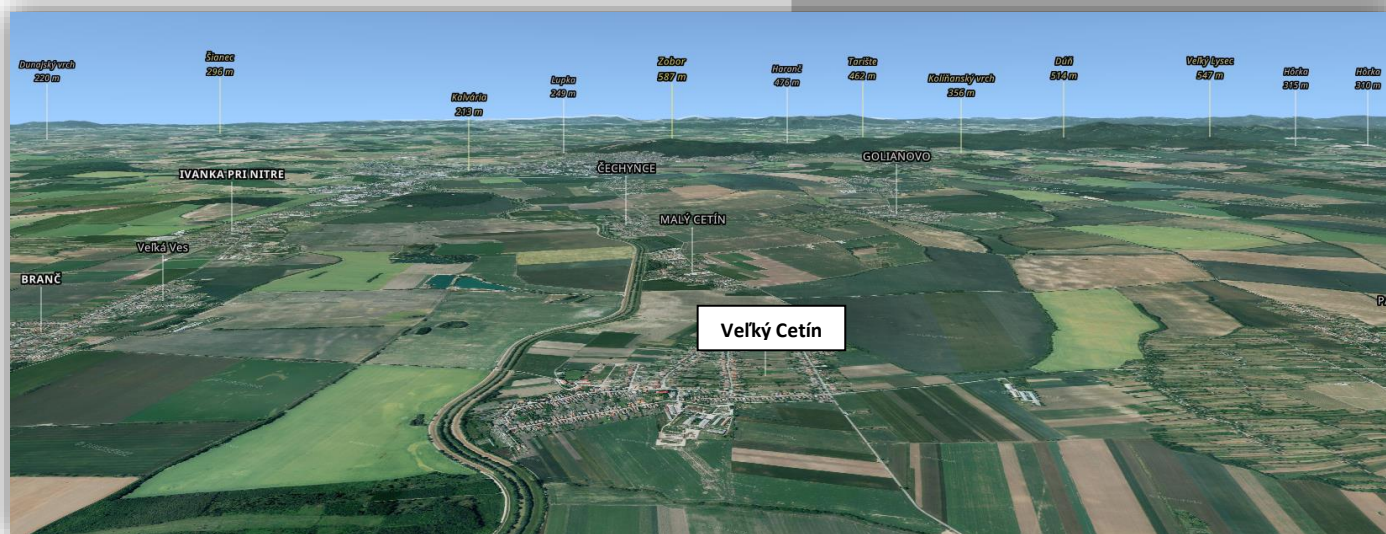


Územný plán obce Veľký Cetín

Zmeny a doplnky č.1/2019

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov)



Obstarávateľ:

Obec Veľký Cetín
v zastúpení p. starosta Ing. František Mészáros

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Spracovateľ:

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Zodpovedný projektant:

Ing.arch. Rastislav Kočajda, autorizovaný architekt
SKA(reg.č. spracovateľa :1260AA)

Vypracoval:

Ing.arch. Rastislav Kočajda,
Ing.arch. Miroslava Kočajdová,
Ing. Lucia Ďuračková

Júl 2021

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1) Názov

Obec Veľký Cetín

2) Identifikačné číslo

00308609

3) Adresa sídla

Obečný úrad Veľký Cetín

Nová 700/2

Veľký Cetín

951 05

Slovensko

4) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. František Mészáros,

+421 907 727824,

starosta@velkycetin.sk

5) Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

Mobil: 0908 778 761

Email: k2atelier@k2atelier.sk

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1) Názov

Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019

2) Charakter

Strategický dokument – územno-plánovacia dokumentácia.

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Uvedený dokument Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Hlavné ciele

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 je zmena a doplnenie funkčného usporiadania územia nasledovne:

- Návrh novej lokality 3c, časť lokality bola pôvodne určená pre občiansku vybavenosť
- Zmena výhľadových lokalít 4, 6, 7, 8 na lokality navrhované
- Rozdelenie lokality 6 na 6a a 6b

- Zmena funkcie lokality 13a a 13b z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV
- Návrh novej lokality 13c pre plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV
- Návrh novej lokality 25 pre OV
- Návrh novej lokality 26 pre šport a rekreáciu v dotyku s existujúcim športovým areálom
- Návrh nových lokalít 27a, 27b, 27c pre bývanie v IBV
- Návrh nových lokalít 28 a 29 pre rekreáciu a šport v okolí chovných rybníkov
- Návrh novej lokality 30 pre rekreáciu vo vinohradníckej oblasti
- Návrh novej lokality 31 pre bývanie v IBV
- Návrh novej lokality 32 pre bývanie v IBV
- Doplnenie navrhovaných a existujúcich cykloturistických trás
- Návrh umiestnenia zberného dvora a kompostoviska
- Preložka el. vedenia v lokalitách 7 a 4
- Návrh nových trafostaníc
- Výhľadové lokality 33 a 34 pre bývanie IBV

Lokalita 3c- jedná sa o novú navrhovanú lokalitu určenú na bývanie v IBV o rozlohe 0,2332ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.

Lokalita 4 - jedná sa o lokalitu, ktorá v pôvodnom územnom pláne bola určená ako rezerva na bývanie. V zmenách a doplnkoch sa mení z rezervy na návrh. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 12,9961ha v zastavanom území obce. Lokalita vznikne z veľkorozmerných zadných častí záhrad.

Lokalita 6 - jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená ako výhľad na bývanie v IBV, v zmenách a doplnkoch sa mení z výhľadu na návrh. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 8,7474ha mimo zastavaného územia obce. Lokalita je rozdelená na lokality 6a o rozlohe 2,5837ha a 6b - 6,1637ha.

Lokalita 7 - jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená ako výhľad na bývanie v IBV, v zmenách a doplnkoch sa mení z výhľadu na návrh. Čiastočne sa upravuje a zmenšuje aj jej rozloha. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 4,8176ha mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 8 - jedná sa o lokalitu, ktorá je v pôvodnom územnom pláne určená ako výhľad na bývanie v IBV, v zmenách a doplnkoch sa mení z výhľadu na návrh. Jedná sa o lokalitu o rozlohe 3,6628ha mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 13a – jedná sa o zmenu funkcie v lokalite z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV.

Lokalita 13b – jedná sa o zmenu funkcie v lokalite z občianskej vybavenosti na plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV.

Lokalita 13c – jedná sa o novú navrhovanú lokalitu pre plochy zmiešané – občianska vybavenosť a IBV. Lokalita má rozlohu 0,076ha a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 25 - jedná sa o novú navrhovanú lokalitu určenú na občiansku vybavenosť o rozlohe 1,0150ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a priamo nadväzuje na rozvojovú lokalitu č.15 určenú tiež na občiansku vybavenosť.

Lokalita 26 - jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu o rozlohe 1,2740ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie a priamo nadväzuje existujúce športové ihrisko.

Lokalita 27a, 27b a 27c- jedná sa o novonavrhované lokality určené na bývanie v rodinných domoch. Lokalita 27a je o rozlohe 6,8723ha, lokalita 27b o rozlohe 3,9219ha a lokalita 27c o rozlohe 1,9201ha. Lokality sa nachádzajú mimo zastavané územie obce.

Lokalita 28 - jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu pri vodnej ploche o rozlohe 2,4787ha mimo zastavané územie obce.

Lokalita 29 - jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu pri vodnej ploche o rozlohe 20,1140ha mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 30 - jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na šport a rekreáciu vo vinohradníckej oblasti o rozlohe 107,0434ha mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 31 - jedná sa o novonavrhovanú lokalitu určenú na bývanie v RD o rozlohe 2,3681ha mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 32 – jedná sa o navrhovanú lokalitu určenú pre bývanie v IBV. Lokalita má rozlohu 0,22ha a nachádza sa mimo zastavaného územia obce.

Lokalita 33 – výhľadová lokalita pre bývanie v IBV

Lokalita 34 – výhľadová lokalita pre bývanie v IBV

4) Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č.50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle §12 odst. č.7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Veľký Cetín v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Veľký Cetín.

5) Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 je riešený invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6) Vecný časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na projekte Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh	09/2020
2. Prerokovanie návrhu	10/2020
3. Preskúmanie návrhu	06/2020
4. Schvaľovanie	08/2020
5. Vypracovanie čistoписu	10/2020

7) Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Veľký Cetín, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.59/2010 dňa 25.10.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.22/2010.

8) Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Cetín.

9) Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Veľký Cetín
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľký Cetín, ktorým sa vyhlási záväzná časť

3 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1) Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území :
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry,
 - hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti,
- aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
- príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2) Údaje o výstupoch

Výstupom bude Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019

3) Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Veľký Cetín Zmeny a doplnky č.1/2019 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4) Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Cieľom Územného plánu obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 je aj vylúčenie akýchkoľvek negatívnych vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva.

5) Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Nemčiňany nenachádza žiadne chránené územie národnej siete ani územie európskeho významu zo siete Natura 2000. V území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6) Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7) Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

4 DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Veľký Cetín, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2) Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dotknuté orgány:

01. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja , odbor dopravy, Rázusova 2/a, 949 01, Nitra
02. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
03. Okresný úrad v Nitre, odbor výstavby a byt.politiky, ul.J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
04. Okresný úrad Nitra, odbor ŽP, ochrany prírody a krajiny, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
05. Okresný úrad v Nitre, odbor cestnej dopravy a poz.komunikácií, Štefánikova č.69, 949 80 Nitra
06. Okresný úrad v Nitre, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
07. Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
08. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska, 949 01 Nitra
09. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra
10. MO SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Kutuzovova 8, Bratislava 832 47
11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
13. Lesy SR, OZ Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
14. Obvodný banský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
15. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
16. Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava

Dotknuté obce:

1. Malý Cetín, Obecný úrad 105, 951 07, Čechynce
2. Golianovo, Obecný úrad 400, 951 08
3. Paňa, Obecný úrad 26, 951 05 Veľký Cetín
4. Vinodol, Obecný úrad, Obecná 473/29, 951 06
5. Branč, Obecný úrad, Hlavné námestie č.1, 951 13

3) Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Veľký Cetín - Zmeny a doplnky č.1/2019 nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

5 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1) Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente predkladáme ÚP Veľký Cetín Zmeny a doplnky č.1/2019:

Textová časť vrátane príloh:

Príloha č. 1 – Komplexný urbanistický výkres - náložka +podklad

2) Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Zákon NR SR č.24/2006 Z.z.
- Vyhláška MŽP SR 55/2001 Z.z.
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- Zmeny a doplnky č.1 k Územnému plánu regiónu Nitrianskeho kraja (ÚPN-R NR ZaDč.1), ktoré boli schválené uznesením č. 206/2015 z 18. riadneho zasadnutia zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 26.októbra 2015 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2015 s platnosťou od 25.novembra 2015.
- Územný plán obce Veľký Cetín, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.59/2010 dňa 25.10.2010 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.22/2010.

6 MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Vo Veľkom Cetíne, júl 2021

7 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia.

K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra

.....

Ing. arch. Rastislav Kočajda

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka.

.....

Ing. František Mészáros, starosta obce Veľký Cetín.