



OKRESNÝ  
ÚRAD  
POPRAD

odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

č. j. OU-PP-OSZP-2021/010637

v Poprade 09.07.2021

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) na základe navrhovanej činnosti „**Apartmánové domy a hotel – Nová Lesná**“, ktorú predložil navrhovateľ Rakenyk, s.r.o., Miczkiewiczová 2, 811 07 Bratislava, IČO: 51 801 574

podľa § 22 ods. 6 zákona EIA  
**upúšťa od požiadavky variantného riešenia zámeru.**

### Odôvodnenie

Podaním zo dňa 07.06.2021, ktoré bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 08.06.2021, požiadala na základe plnej moci spoločnosť INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad) podľa § 22 ods. 6 zákona EIA o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „**Apartmánové domy a hotel – Nová Lesná**“.

Ide o činnosť v hodnotenej lokalite, ktorá je podľa prílohy č. 8 zákona EIA zaradená:

- |                  |   |
|------------------|---|
| Kapitola č. 14 : | Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch                     |
| Položka č. 5 :   | Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest |
| Časť B :         | Zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup>              |
| Kapitola č. 9 :  | Infraštruktúra  |
| Položka č. 16 :  | Projekty rozvoja obcí vrátane b) – statickej dopravy                        |
| Časť B :         | od 100 do 500 stojísk   |

V projekte sa uvažuje s vybudovaním troch apartmánových domov a hotela na parcele KN-C č. 1609, 1610, 1303/6, 1302/16 k. ú. Nová Lesná. Celková úžitková plocha je naprojektovaná na úrovni 10 961,23 m<sup>2</sup> a celkový projektovaný počet parkovacích miest je 234.

Jednotlivé apartmánové domy a hotel budú mať tri nadzemné podlažia a podzemné podlažie. Súčasťou hotela bude vodný svet, sauna, reštaurácia a kuchyňa.

OU Poprad po zvážení argumentov uvedených v žiadosti rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Zdôvodnenie požiadavky upustenia od variantného riešenia:

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa a technologické a stavebné parametre sú prispôsobené predpokladanému spôsobu užívania objektov.

Navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie a bolo vydané záverečné stanovisko č. 2187/2009-3.4/pl zo dňa 07.09.2009. Jeho platnosť však už skončila. Zároveň bolo vydané rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia č. 12341/2008/-3.4/pl zo dňa 12.01.2009.

Zámer vypracovaný podľa § 22 zákona EIA a jeho prílohy č. 9 bude obsahovať jeden variant činností, ako aj nulový variant. Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovateľ doručí príslušnému orgánu zámer v listinnom vyhotovení v počte 2 ks a jedenkrát na elektronickom nosiči dát (CD, DVD).

#### **Upozornenie:**

OU Poprad upozorňuje, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona EIA vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona EIA.

Zároveň upozorňuje, že v zmysle prílohy č. 10 k zákonu EIA (Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona) je potrebné posúdiť aj súvislosť s inými plánovanými činnosťami.

A zároveň upozorňuje, že zámer v elektronickej podobe nesmie obsahovať rodné čísla, dátumy narodenia, ČOP ani podpisy.

#### **Poučenie:**

Podľa § 64 zákona EIA sa na upustenie od variantného riešenia podľa § 22 ods. 6 zákona EIA nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Doručí sa:** INECO s.r.o., Mladých budovate