

ODBORNÝ POSUDOK

**vypracovaný podľa § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na
životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k správe
o hodnotení strategického dokumentu**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURIE

Jún 2021

Predmetom posudku je Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TURIE“, ktorú vypracovala podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, Žilina v zastúpení RNDr. Miloslav Badík v auguste 2020. Obstarávateľom je Obec Turie.

Cieľom vypracovania strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ (ďalej len „ÚPN-O Turie“) je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, určenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Definovať základné zásady a záväzné regulatívy pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie navrhovaných plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny, stanoviť zásady verejného dopravného a technického vybavenia v predmetnom území a definovať verejnoprospešné stavby. Ďalším cieľom je zabezpečiť pre samosprávny orgán záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu a rozvoj územia smerovať s plnohodnotným využívaním svojich ľudských, materiálnych, prírodných a ekonomických zdrojov k zvýšeniu kvality života svojich občanov. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2040.

Hlavným strategickým cieľom obce Turie je komplexne riešiť rozvoj celého administratívneho územia obce Turie, vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, navrhnuť primerané plochy pre výstavbu rodinných domov, navrhnuť plochy pre občiansku vybavenosť, posúdiť požiadavky občanov na výstavbu chat a záhradiek, posúdiť zámer na realizáciu rybníkov a agroturistiky, posúdiť zámer na výstavbu farmy, navrhnuť dopravný systém obce a doplniť sieť miestnych komunikácií v rozvojových lokalitách, doplniť sieť hlavných peších trás, doplniť sieť cyklochodníkov a cyklotrás, navrhnuť technickú infraštruktúru v rozvojových lokalitách, stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je, že obec nemala a nemá až do súčasnosti spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Jedným z rámcových dôvodov pre obstaranie ÚPN – O je potreba reagovania na dynamiku vývoja, meniaci sa charakter obce a hierarchie hodnôt a priorit, riešením koncepcie rozvoja funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, vo vzťahu k súčasnej štruktúre zástavby, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti obce, zosúladením potenciálu obce s možnosťami a rozvojovými potrebami, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a ochranou a tvorbu prírodného prostredia, uplatnenie podmienok vyplývajúcich zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, t. j. ÚPN VÚC Žilinského kraja, vrátane zmien a doplnkov č.1 až č.5, a riešenie väzieb a zosúladenie rozvojových potrieb obce s koncepciou územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa. Riešené územie pre ÚPN-O Turie je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Obec Turie tvorí len jedno katastrálne územie. Katastrálne územie má výmeru 2 720,36 ha. Pri počte obyvateľov obce 2005 (31.12.2018) dosahuje hustota osídlenia v roku 2019 hodnotu 74,27 obyvateľa na km², čo predstavuje veľmi nízku hodnotu zaľudnenia územia okresu Žilina (1009,15 obyv./km²), ale i nižšiu hodnotu krajského a celoštátneho priemeru (zdroj: DATAcube). Hraničí s nasledovnými katastrálnymi územiami: z východu Martin (k. ú. Priekopa pri Martine) v okrese Martin, z juhu Stránske, Rajecké Teplice (k. ú. Poluvsie nad Rajčankou), zo severozápadu Porúbka, zo severu Lietavská Lúčka a Rosina a zo severovýchodu Višňové v okrese Žilina.

V rámci územnosprávneho členenia patrí obec Turie do Žilinského kraja, do okresu Žilina. Obec patrí do aglomeračného priestoru mesta Žilina, ktoré je v rámci rozvoja sídelnej štruktúry Žilinského kraja (vychádzajúc z Koncepcie rozvoja Slovenska) centrom prvej skupiny a patrí do prvej podskupiny miest medzinárodného a celoštátneho významu. Mesto Žilina je zaradené medzi ťažiská osídlenia prvej úrovne do tretej skupiny, ktorú tvorí žilinsko-martinské osídlenie. V rámci Žilinského kraja je obec súčasťou rajeckej rozvojovej osi tretieho stupňa (Žilina - Rajec). Je tiež súčasťou navrhovanej regionálnej priestorovej a funkčnej štruktúry Severopovažského regiónu cestovného ruchu a Hornopovažského regiónu. Žilina a okolie je v rámci tejto hierarchie rekreačným krajinným celkom.

Obec leží v Žilinskej kotline na náplavovom kuželi Turianskeho potoka. Západnú pahorkatinnú časť chotára v kotline tvoria štrkové nánosy a balvanité uložieniny, východnú hornatinnú časť v Lúčanskej

Malej Fatre druho horné horniny. Historicky sa obec vyvíjala ako reťazová kolonizačná dedina. Hlavná kompozičná os obce prechádza cestou III. triedy a pokračuje po miestnej komunikácii do Turskej doliny. V centre obce je sústredená základná občianska vybavenosť areál základnej a materskej školy, kostol, predajňa potravín COOP, bistro Sezam, ubytovňa Rosen, obecný úrad, kultúrny dom knižnica, predajňa a služby.

V rámci širších vzťahov a väzieb je obec dopravne napojená na hlavné cestné a železničné trasy, prostredníctvom cesty I/64 na cestu I/18 v Žiline a na diaľnicu D1 v Lietavskej Lúčke. Prostredníctvom železničnej trate č. 126 Žilina - Rajec regionálneho významu na železničnej trase medzinárodného významu č. 127 Žilina - Čadca - Ostrava, č. 180 Žilina - Košice a č. 120 Žilina - Bratislava. Severným okrajom územia prechádza trasa diaľnice D1.

Hlavným tokom v riešenom území je vodný tok Turiansky potok (tok s hydrologickým poradím 4-21-06-141), ktorý preteká cez zastavané územie obce a západne od obce sa vlieva do Rajčianky. Sieť povrchových tokov dopĺňajú toky Rybný potok, potok Rosinka, Mlynárov potok.

Do riešeného územia zasahujú územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) - chránené vtáčie územia (CHVÚ Malá Fatra) a územia európskeho významu (SKUEV Kozol a Lúčanská Fatra). Na väčšine riešeného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany. Do k. ú. Turie zasahuje Národná prírodná rezervácia Kozol (na jej území platí 5. stupeň osobitnej ochrany a v jej ochrannom pásme 100 m od hranice NPR platí 3. stupeň ochrany), ochranné pásmo Prírodnej rezervácie Slnčné skaly (100 m od hranice PR platí 3. stupeň ochrany), Prírodná pamiatka Turská skala (na jej území platí 4. stupeň osobitnej ochrany a v jej ochrannom pásme 60 m od hranice PP platí 3. stupeň ochrany).

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu ÚPN-O Turie je Ing. arch. Marián Pivarčí, autorizovaný architekt 1051 AA, Gaštanová 3077/25, 010 07 Žilina, vrátane kolektívu spracovateľov. Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, v nasledovnom členení:

TEXTOVÁ ČASŤ

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a) Hlavné ciele riešenia
- b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- c) Údaje o súlade riešenia so zadaním

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- a) Vymedzenie riešeného územia
- b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) Návrh funkčného využitia územia
- g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- h) Vymedzenie zastavaného územia obce
- i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt
- l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - l) 1. Doprava a dopravné zariadenia
 - l) 2. Vodné hospodárstvo
 - l) 3. Zásobovanie elektrickou energiou
 - l) 4. Zásobovanie plynom
 - l) 5. Zásobovanie teplom
 - l) 6. Pošta a telekomunikácie
 - l) 7. Civilná ochrana
- m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
- q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- r) Návrh záväznej časti

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

GRAFICKÁ ČASŤ

1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5	Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohosp. pôde	M 1 : 10 000
7	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

Koncept územného plánu obce Turie je spracovaný vo variantnom riešení v súlade § 21 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon), obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky MZP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška č. 55/2001 Z. z.) a v súlade s rozsahom hodnotenia v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) pre posudzovanie strategického dokumentu ÚPN-O Turie - koncept, určeného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okrem nulového variantu (predstavuje súčasný - nerozvojový stav využívania riešeného územia) bol strategický dokument predložený k posudzovaniu vplyvov v dvoch variantných riešeniach – Variant 1 a Variant 2 v súlade s §§ 9 a 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Variant 1 rieši návrh nových plôch bývania pre 2 300 obyvateľov. Časť plôch pre rozvoj bývania je riešený ako výhľad po roku 2040. Územie medzi juhovýchodným okrajom zastavaného územia a CSS TAU je navrhnuté pre rozvoj rekreačnej funkcie - rekreačné domy. Plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby pri bývalom poľnohospodárskom družstve sú rovnaké ako vo variante 2. Celková plocha je 50,10 ha.

Variant 2 rieši návrh nových plôch bývania pre 2 300 obyvateľov. Časť plôch pre rozvoj bývania je riešený ako výhľad po roku 2040 ale v iných lokalitách ako variant 1. Územie medzi juhovýchodným okrajom zastavaného územia a CSS TAU je navrhnuté pre rozvoj obytnej funkcie - rodinné domy. Plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby pri bývalom poľnohospodárskom družstve sú rovnaké ako vo variante 1. Celková plocha je 52,06 ha.

Oba varianty z hľadiska koncepčného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešené vyvážené, plnohodnotne v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Turie schváleným v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 1/2020, zo dňa 8.1.2020 a je ich možné kombinovať.

Návrh ÚPN-O Turie je spracovaný pre celé katastrálne územie. Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vzhľadom k výhodnej polohe obce v blízkosti krajského mesta Žilina (cca 112 km) a kúpeľného mesta Rajecké Teplice (cca 6 km), sa obec Turie stáva miestom pre prisťahovanie obyvateľov. Vymedzením nových rozvojových plôch pre obytnú výstavbu sa vytvoria podmienky pre naplnenie tohto potenciálu. Na bývanie sa navrhujú plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce.

Hlavnými cieľmi v rozvoji územia v súlade s rozvojovým programom obce je smerovanie k formovaniu a orientácii rozvoja obce k podpore prioritných funkcií, ktorými je funkcia bývania so základnou občianskou vybavenosťou, výrobná v oblasti priemyslu a rekreačná s vybavenosťou športovou a rekreačnou s náplňou najmä v oblasti turizmu a cestovného ruchu, vrátane vhodných doplnkových funkcií k funkcii bývania a rekreácie. Primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridruží funkcia ochrany a dotvárania prírodného prostredia a funkcia poľnohospodárskej výroby. Zároveň aj podpora a rozvoj výrobnéj funkcie v segregovaných územiach, tak aby nenarušali funkciu bývania a rekreácie.

Základná urbanistická koncepcia rozvoja bude zameraná na optimalizáciu využitia územia vzhľadom na celistvosť, dosiahnutie kompaktnosti zastavaného územia a optimálne a racionálne využitie dopravnej a technickej infraštruktúry s cieľom dosiahnutia kompozične vyváženej hmotovej štruktúry s intenzifikáciou využitia územia smerujúcou k vytvoreniu a podpore nového jadra obce s príslušnou vybavenosťou a intenzitou a charakterom zástavby.

Určujúcim faktorom navrhovanej urbanistickej koncepcie je jestvujúca štruktúra sídla. Budúci rozvoj obce je založený predovšetkým na rozvoji obytnej funkcie a s ňou súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti a tiež rekreácie a výroby miestneho významu, lesného hospodárstva a poľnohospodárstva. V zastavanom území obce a na prilahlých rozvojových plochách sa rieši rozvoj funkcie bývania ako hlavnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby ako doplnkovej funkcie. V poľnohospodárskej krajine v severnej časti katastrálneho územia je základná funkcia poľnohospodárska výroba okrem koridoru diaľnice D1. V poľnohospodárskej krajine v západnej časti katastrálneho územia je základná funkcia poľnohospodárska výroba a ako doplnková funkcia je rekreácia miestneho významu vrátane agroturistiky pri rešpektovaní základnej poľnohospodárskej funkcie, trás nadradených systémov technického vybavenia a zásad ochrany prírody a krajiny. V lesnej krajine je základná funkcia lesné hospodárstvo a ako doplnková funkcia je rekreácia zameraná na pohyb po vyznačených turistických chodníkoch, pri rešpektovaní základnej funkcie v jej území a zásad ochrany prírody a krajiny.

Členenie územia obce má význam z hľadiska funkčného a priestorového usporiadania, urbanistickej koncepcie a riadenia územného rozvoja. Takéto vymedzenie územia sleduje funkčné využitie a územné pomery, navrhuje sa členenie na funkčno-priestorové bloky ako funkčne homogénne územné jednotky - rozvojové lokality, ktoré sú základnou územno-priestorovou jednotkou pre definovanie funkčnej a priestorovej regulácie v území i pri akejkoľvek činnosti spojenej s územným priemetom riešených javov.

Plochy pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch je navrhnutý v dotyku so súčasným zastavaným územím obce, predovšetkým na jeho južnom okraji pri zohľadnení požiadaviek občanov uplatnených pri začatí obstarávania územného plánu. V zastavanom území obce je možné využiť prieluky a ďalšie voľné plochy vhodné pre funkciu bývania formou výstavby rodinných domov.

V rámci novo navrhovaných plôch bývania je navrhnutá nová komunikačná sieť s možnosťou obojstrannej zástavby, spolu s inžinierskymi sieťami. Parkovacie miesta pre motorové vozidlá riešiť na pozemkoch rodinných domov v počte min. 2 parkovacie miesta.

Nové plochy cintorína sú navrhované pri vstupe do obce v dostatočnej vzdialenosti od obytných plôch. Na novom cintoríne bude vybudovaná kaplnka. Pri cintoríne bude vybudované parkovisko a autobusová zastávka.

Územný plán rieši plochy pre mechanizačné stredisko Interslovakia, s.r.o. v lokalite Potôčky a farmu Interslovakia, s.r.o. v lokalite Za obrázkom.

Katastrálne územie obce Turie vzhľadom na ochranné pásmo vodárenských zdrojov nemá predpoklady na rozvoj stredísk cestovného ruchu. V súčasnej dobe prevládajú pohybové aktivity - turistika a cykloturistika, bežecké lyžovanie, zber húb. Koncept ÚPN O Turie zohľadňuje požiadavky vlastníkov pozemkov na výstavbu rekreačných zariadení v lokalite Čistiny a Šepotovec. V lokalite Čistiny sa okrem individuálnych chát navrhuje vytvorenie rybníkov, turistickej ubytovne s kapacitou 20 lôžok a výletnej reštaurácie. V lokalite Šepotovec sú navrhnuté iba 3 individuálne chaty. Vo variante 1 sú voľné plochy po ľavej strane cesty k SSC TAU navrhnuté pre rekreačné víkendové domy.

Navrhovaná koncepcia riešenia územného plánu obce vychádza z danej urbanistickej kompozície sídla a zo súčasného funkčného usporiadania a využívania územia, ktorú dopĺňa a rozširuje

na základe požiadaviek verejného a súkromného charakteru. Zároveň zohľadňuje obmedzujúce faktory územného rozvoja, ktoré definujú alebo limitujú navrhované funkčné využitie.

Vonkajšie faktory ovplyvňujúce a podporujúce navrhnutú urbanistickú koncepciu predstavujú najmä polohové predpoklady územia, jeho regionálne vzťahy a napojenie na dopravné koridory. Vnútorne faktory ovplyvňujúce a podporujúce rozvojovú koncepciu vychádzajú z charakteristík, predpokladov, zdrojov a potrieb obce.

Zásobovanie vodou – obec Turie je zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete, ktorá je napojená na skupinový vodovod Nová Bystrica - Čadca - Žilina, v správe SEVAK, a.s. Žilina. Z vodárenských zdrojov Turská dolina - Dedová, Čerenková (s využiteľným množstvom 43,12 l/s) je pitná voda privádzaná prírodnými potrubiami DN 150 a DN 200 do vodojemu I. tlakového pásma Žilina - Bôrik s objemom 2x500 m³, 1x1000 m³ (397,02m.n.m./ 393,54 m. n. m).

V súčasnej dobe je z vodárenských zdrojov Turie voda dopravovaná do VDJ Žilina - Bôrik dvomi prírodnými potrubiami - DN 150 mm a DN 200 mm (vybudované v rokoch 1913, resp. 1942). Pôvodne boli prírodné potrubia tri, potrubie DN 125 mm je v súčasnosti pre jeho nevyhovujúci technický stav odstavené. Aj potrubia DN 150 a DN 200 sú už kapacitne aj technicky nevyhovujúce (často poruchové). Z uvedeného dôvodu prevádzkovateľ vodovodu (Sevak, a.s. Žilina) pristúpil k zámeru rekonštrukcie prírodného potrubia z VZ Turie (Dedová) do vodojemu VDJ Žilina - Bôrik v rámci investičnej stavby „SKV Žilina - rekonštrukcia prírodných potrubí z VZ Turie“ s predpokladanou dobou realizácie r. 2019 – 2023.

Existujúca rozvodná vodovodná sieť profilu DN 80 - DN 150 slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarou vodou a pokrýva celú zástavbu v obci. Rozvádzacie potrubie je z materiálu oceľ, PE a PVC. V miestach kde to bolo možné je riešené ako zokruhované. Jednotlivé nehnuteľnosti sú pripojené na verejný vodovod vodovodnými prípojkami, na ktorých sú osadené fakturačné meradlá. Rozvodná vodovodná sieť je rozdelená na 5 tlakových pásiem.

Na jednotlivých trasách vodovodu sú umiestnené požiarne hydranty, rozmiestnené podľa príslušnej STN. Umiestnené sú tak, aby zároveň plnili aj prevádzkové požiadavky určené pre vodovodnú sieť. Každá dimenzia potrubia má svoje kapacitné parametre pre zabezpečenie požiarnej vody.

Pri návrhu zástavby sú rešpektované trasy existujúcich a navrhovaných vodovodných potrubí a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem (zákon č. 442/2002 Z. z.). Pre všetky lokality (aj pre odľahlejšie) je navrhovaný verejný vodovod minimálne pre zabezpečenie vody pre pitné účely.

Zdrojmi úžitkovej vody sú vlastné zdroje, prípadne vodné toky v území. Podmienkou využívania vôd je dodržiavanie globálnych ekologických limitov, ktoré predstavujú medznú hodnotu, pod ktorú nesmie poklesnúť prirodzený prietok v povrchovom toku.

Odpadové a dažďové vody - obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je napojená na zberný kanalizačný systém skupinovej kanalizácie obcí Rajeckej doliny napojenej na kanalizáciu mesta Žilina s následným vyústením do spoločnej čistiarnie odpadových vôd Horný Hričov (vybudovanej v rámci projektu „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“). Existujúca splašková kanalizácia je budovaná z potrubia DN 300, materiál PVC, trasované sú v cestných komunikáciách, chodníkoch a zelených pásoch. Vypúšťané odpadové vody do verejnej splaškovej kanalizácie musia byť v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizačnej siete, ktorého limitné hodnoty znečistenia vypúšťaných do kanalizácie stanovuje vyhláška MŽP SR č. 55/2005 Z. z.

Bilancia odpadových vôd (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006): odpadové vody splaškové (rovnaké množstvo ako je potreba pitnej vody), t.j.: max. hodinová potreba : $Q_h^{obv} = (Q_m^{obv} / 24) \times k_h = 48\,300 \text{ l.h}^{-1} \Rightarrow 13,42 \text{ l.s}^{-1}$.

Odpadové vody z nových lokalít budú napojené na existujúci kanalizačný systém splaškovej kanalizácie v obci. Trasy kanalizácie sú navrhované tak, aby korešpondovali s navrhovanou zástavbou a boli prispôbené danostiam terénu. Potrubie jednotlivých navrhovaných vetiev sú navrhované profilu DN 300, šachty betónové, resp. plastové. Celé rozšírenie kanalizácie bude gravitačné. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na verejnú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojek. Tie budú ukončené na hranici parcely vo vnútri parcely, revíznou šachtou. Lokality resp. objekty, ktoré nebude možné odkanalizovať gravitačne bude potrebné napojiť na verejnú kanalizačnú sieť pomocou čerpacích staníc OV.

Odvádzanie dažďových vôd - v obci nie je vybudovaný ucelený systém dažďovej kanalizácie. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (padnuté na strechy - t. j. vody neznečistené) navrhujeme likvidovať lokálne, v mieste ich vzniku do geologického podlažia vsakovaním. Presný návrh vsakovania vykonať na základe podrobného hydrogeologického posudku.

Alternatívne možno vody z povrchového odtoku z komunikácií a parkovacích plôch zaustiť do miestnych vodných tokov resp. systému cestných rigolov. Toky sú v správe SVP š.p. Ten aj určí podmienky (kvalitatívne a kvantitatívne), za akých možno takéto vody zaustiť. V rámci odvádzania dažďových vôd možno realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do miestnych recipientov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, predčistenie a pod.). Limitné hodnoty pre vypúšťanie do povrchových a podzemných vôd stanovuje nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z. V prípade požiadavky príslušného vodohospodárskeho orgánu navrhnuť odlučovače ropných látok pre komunikácie resp. spevnené plochy na parkovanie.

Zásobovanie elektrickou energiou - katastrálnym územím obce Turie prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie V495 Bošáca - Varín, ktoré prevádzkuje Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásmo je 25 m od krajných vodičov.

Obec Turie zásobuje elektrickou energiou existujúca napájacia linka 22 kV č. 253 prechádzajúca riešeným územím. 22 kV vedenie je v riešenom území vybudované po betónových stĺpoch. Z neho sú vedené vzdušné resp. káblové VN prípojky k stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Pri navrhovaní zástavby je nutné VN elektrické vedenia rešpektovať dodržaním ochranného pásma 10 m od krajných vodičov. Zásobovanie obce Turie je v súčasnosti zabezpečené stožiarovými a stĺpovými transformačnými stanicami v počte 7 ks a 1 kioskovou trafostanicou. Požadované krytie potreby elektrickej energie je nedostatočné výkonovo, vysoké úbytky napätia. V územnom pláne je riešené zahusťovanie trafostaníc tak, aby NN rozvody boli v dĺžke 350 m.

Navrhovaná nová zástavba si vyžaduje výstavbu nových kioskových a kompaktných trafostaníc ako aj úpravy na súčasných VN vedeniach. Prípojky k trafostaniciam v zastavanej časti obce sú riešené ako zemné káblové.

Sekundárna sieť obce je prevedená prevažne vzdušným rozvodom po betónových stĺpoch. V časti so sústredenou občianskou vybavenosťou je NN sieť riešená káblami zemou. Pre budúcu novú výstavbu v intraviláne NN sieť riešiť káblami v zemi s prepojením na príľahlé susedné NN rozvody z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Rozvod verejného osvetlenia je vzdušným vedením na betónových stĺpoch spoločne s rozvodom nízkeho napätia. Verejné osvetlenie riešené LED svietidlami.

Zásobovanie plynom – obec Turie je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu Severné Slovensko DN500 PN63. Prívod do regulačnej stanice (RS) Turie v k. ú. Porúbka je zabezpečený pripojovacím plynovodom PR Turie DN100 PN63. Z RS Turie je obec Turie zásobovaná pomocou plynovodu STL1. Obec Porúbka je zásobovaná z do regulačnej stanice DRS Porúbka NTL plynovodom. V k. ú. Turie sa nachádzajú zariadenia katódovej ochrany SKAO Turie.

V obci Turie je zrealizovaná celoplošná plynofikácia. Celé zastavané územie je zásobované plynom o pretlaku 0,1 MPa z regulačnej stanice Turie. Miestne distribučné plynovody sú budované z ocele a polyetylénu, dimenzie potrubí v zmysle podkladov SPP-d. Jednotlivé nehnuteľnosti sú na distribučný plynovod napojené pomocou pripojovacieho plynovodu (plynovodnej prípojky). Tento je spravidla ukončený skrinkou merania a regulácie (MaR), kde je umiestnený hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor a plynomer. Skrinka je osadená na hranici parcely odberateľa tak, aby bol k nej prístup z verejnej parcely pre účely údržby, resp. odčítania plynomerov. Distribučné plynovody v území sú v správe a vlastníctve SPP-distribúcia, a.s. Bratislava.

Existujúca plynovodná sieť je rozsahom dostatočná a rozšíriteľná pre plánovaný nárast bytovej výstavby a objektov občianskej vybavenosti. Pri návrhu sú rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynovodov v území (podľa zákonov 656/2004 a 251/2012 Z. z.).

Zásobovanie teplom – obec Turie má decentralizovaný systém zásobovania teplom. Ako vykurovacie médium sa používa prevažne zemný plyn a pevné palivá (uhlie, drevo), menej elektrická

energia. Plynofikovaných je viac ako 77 % bytov. Existujúce zdroje tepla v objektoch vybavenosti a výrobných prevádzkach sú použiteľné len pre vlastnú potrebu objektov. Medzi väčšie zdroje tepla patria kotolne v základnej škole a v obecnom úrade.

Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou - 18% v zmysle STN 060210. Zásobovanie obce teplom bude aj naďalej decentralizované z objektových alebo združených zdrojov tepla so spaľovaním zemného plynu a pevných palív. V návrhovom období treba vzhľadom na zníženie vypúšťaných škodlivín do ovzdušia preferovať vykurovanie zemným plynom, drevom a využívať aj iné ekologické zdroje energie.

Nakladanie s odpadmi a spôsob ich zneškodňovania na území obce Turie určuje program odpadového hospodárstva (pre územie obce platí Program odpadového hospodárstva Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2016 - 2020), ktorý je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a príslušné VZN obce. Na základe tohto zákona obec zodpovedá za vytvorenie podmienok s nakladaním s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Obec neprevádzkuje vlastné zariadenie na zhodnotenie, úpravu a zneškodnenie odpadov, disponuje však vlastným zberným dvorom s vlastným prevádzkovým poriadkom. Zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie zmesového komunálneho odpadu zabezpečuje oprávnená osoba na nakladanie s odpadmi, s ktorou má obec uzatvorenú zmluvu - odpad / odberateľ:

- komunálny a veľkokapacitný odpad (T+T a. s.),
- stavebný a komunálny odpad (URÍK s.r.o.),
- stavebný odpad (ERPOS spol. s r.o.).

V obci sa realizuje separovaný zber nasledovných komponentov: papier, sklo, PET fľaše, tetrapakové obaly, textil a šatstvo, elektroodpad, batérie a akumulátory, plasty, kovy. Objem vyprodukovaného komunálneho odpadu v obci Turie predstavoval v roku 2016 446 t, z toho 43 t odpadov sa tvoril vyseparovaný odpad a 403 t bolo vyvezených na skládku.

Katastrálne územie Turie patrí k územiám s evidovaným veľkým počtom svahových deformácií/zosuvov (39), pričom 5 je aktívnych, 19 potenciálnych a 15 stabilizovaných. Aktívne zosuvy sa nachádzajú mimo zastavané územie obce. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov.

Riešené územie patrí do oblasti nízkeho (severozápadná časť územia) až stredného (juhovýchodná časť územia) radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia príslušného územia. Podľa § 20 ods. (3) geologického zákona MZP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt v katastrálnom území obce Turie je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR evidovaná jedna národná kultúrna pamiatka - kostol sv. Michala pôvodne stavaný v románskom (ÚZPF SR č. 1385/1-2). Na území obce Turie sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk a potenciálnych archeologických nálezísk:

- ✓ archeologická pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka - Turie, poloha „centrum obce“ - 2. polovica 16. storočia, KOSTOL A MÚR HRADBOVÝ, číslo ÚZPF 1385/1, 1385/2, zaužívaný názov: filiálny Kostol sv. Michala (bod č. 1688),
- ✓ z dostupnej Centrálnej evidencie archeologických nálezísk Slovenskej republiky, tzv. CEANS: Turie, poloha „Hrádok/Turská skala“ - staršia a mladšia doba železná, doba rímska, stredovek, hradisko, hrádok, (polygón č. 1701) a Turie, poloha „Čertova lúka“ - datovanie - ?, mohylové pohrebisko, (bod č. 1702),
- ✓ z dostupnej odbornej literatúry a na základe historických prameňov, terénnych názvov a už realizovaného výskumu boli v k. ú. Turie vyčlenené viaceré archeologické, resp. potenciálne archeologické náleziská.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny - predložená dokumentácia obsahuje všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov RÚSES schválených v rámci ÚPN VÚC Žilinského kraja. V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ochrany prírody koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

V riešenom území sa nachádza dobývací priestor a totožné chránené ložiskové územie Turie I. (490 - dolomit), dobývací priestor a totožné chránené ložiskové územie Turie (491 - dolomit, vápenec). Lom Turie I je mimo prevádzku. Chránené ložiskové územie je v územnom pláne obce rešpektované. Nenachádza sa v riešenom území ložisko nevyhradeného nerastu a nie sú evidované prieskumné územia. Je tu evidované staré banské dielo – štôľňa. Na území obce Turie sa nachádzajú dve evidované ložiská výhradných ložísk nerastov. Jedná sa o ložiská č. 22/3310056 a č. 23/3310057, obidve pre nerast stavebný kameň ako kamenivo. Na ložisku Lom Turie I v súčasnosti je ťažba ukončená, pripravuje sa jeho rekultivácia.

V danom území nie sú evidované žiadne prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje, kúpeľné územia a ich ochranné pásma, ani evidované územia klimaticky vhodné na liečenie.

Dopravná infraštruktúra - napojenie obce Turie na nadradený komunikačný systém zabezpečuje cesta III. triedy III/2084. Cesta III. triedy spája krajské mesto Žilina s obcami Rosina, Višňové, Turie a zaisťuje prepojenie ciest I/18 a I/64. Riešeným územím prechádza trasa diaľnice D1, napojenie na D1 je v križovatke Lietavská Lúčka. Základnú komunikačnú kostru obce dopĺňa sieť miestnych komunikácií - obslužné komunikácie funkčnej triedy C3. Obslužné komunikácie umožňujú priamu obsluhu územia a objektov, pri vylúčení tranzitnej dopravy. Obytné ulice umožňujú obslužnú dopravu za stanovených podmienok, pričom je umožnená zmiešaná prevádzka automobily + chodci. Na sieť miestnych komunikácií sa napájajú poľné alebo lesné cesty, ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Hromadná doprava je zastúpená v katastrálnom území obce Turie dopravou autobusovou, ktorá je riešená ako prímestská hromadná doprava, ktorú zabezpečuje SAD Žilina, prevádzka Žilina. Prímestská hromadnú dopravu osôb v rámci obce zabezpečujú autobusy prechádzajúce katastrálnym územím v podobe autobusovej linky „Žilina - Lietavská Lúčka - Turie a späť“.

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Turie.

Pre peší pohyb sú v obci realizované chodníky a pešie plochy. Chodníky sú väčšinou vedené v súbehu s automobilovými komunikáciami prevažne v centre obce (III/2084), obyčajne po jednej strane ako komunikácie pre peších funkčnej triedy D3 alebo ako samostatné chodníky. Peší pohyb je realizovaný aj po telese málo zaťažených miestnych komunikácií.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch, v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku.

Odstavenie vozidiel bytových domov je riešené formou spevnených plôch parkovísk.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch, ktoré sú súčasťou uličného priestoru.

Žápadným okrajom k. ú. obce Turie prechádza jednokolejová neelektrifikovaná železničná trať č. 126 Žilina - Rajec regionálneho významu. Najbližšia železničná zastávka sa nachádza v obci Poluvsie.

A. ÚPLNOST' SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Úplnosť správy o hodnotení bola posudzovaná z hľadiska požiadaviek zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), zvlášť s prihliadnutím na prílohu č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre obsah a štruktúru správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie.

Dôležitou skutočnosťou pre posúdenie úplnosti správy o hodnotení bol „Rozsah hodnotenia“ v súlade s § 8 citovaného zákona o posudzovaní vplyvov tak ako vyplynul z požiadaviek Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie určeného listom č. OU-ZA-OSZP3 2020/003608-004, zo dňa 18.02.2020.

V zmysle rozsahu hodnotenia boli určené pre ďalšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti variantné riešenia vypracovania strategického dokumentu podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal). Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP v rámci rozsahu určil okrem všeobecných podmienok aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení:

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť).

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky
(list č. 20564/2019/IDP/51048 z 19. 06. 2019)**

MDVRR SR má k oznámeniu „ÚPN-O Turie“ nasledovné požiadavky a pripomienky:

- pri stanovovaní priorít a cieľov rozvoja obcí v oblasti dopravy je potrebné rešpektovať priority rozvoja dopravnej infraštruktúry a strategický dokument ÚPN-O Turie zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy, Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014 - 2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020, Strategickým plánom rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Strategickým plánom rozvoja dopravy SR do roku 2030;
- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým ochranné pásmo diaľnice D1 (v danom k. ú. vo výstavbe). Upozorňujeme, že diaľnica D1 patrí do koridoru Rýn - Dunaj (a jeho tzv. československej vetvy), ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť);
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa uznesení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia a zaviazat' investorov tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

- upozorňujeme, že MDV SR patrí do zoznamu dotknutých subjektov Oznámenia o strategickom dokumente Územný plán obce Turie;
- vyžiadať si stanovisko Dopravného úradu a rešpektovať ho v plnom rozsahu.

→ Uvedené požiadavky a pripomienky boli akceptované, boli zapracované v príslušných častiach v koncepte ÚPN-O Turie. Koncept ÚPN-O Turie bude v rámci pripomienkovania ÚPN-O Turie i strategického dokumentu predložený príslušným dotknutým orgánom, organizáciám a subjektom. Pripomienky budú na základe vyhodnotenia obstarávateľom a príslušným orgánom vyhodnotené a opodstatnené zapracované do ÚPN-O Turie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3994/2019-5.3, 31308/2019 z 02. 07. 2019)

V stanovisku oznamuje:

1. V katastrálnom území obce Turie (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Turie I; stavebný kameň (490)“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré nemá určenú organizáciu,
- výhradné ložisko „Turie; stavebný kameň (491)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre PK Doprastav, a.s. Žilina.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

→ Problematika vyššie uvedených ložísk je podľa vyššie uvedenej požiadavky a v súlade s príslušnou platnou legislatívou spracovateľmi konceptu ÚPN-O Turie zapracovaná do strategického dokumentu. Koncept ÚPN-O Turie bude v rámci pripomienkovania strategického materiálu predložený i príslušným dotknutým orgánom.

2. V predmetnom území je evidované staré banské dielo tak, ako je zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské dielo vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

→ Problematika je čiastočne zapracovaná už v posudzovanom strategickom dokumente a to vo výkrese širších vzťahov, kde toto staré banské dielo je v území vyznačené pod značkou staré banské dielo/štôľňa. Požiadavku MŽP SR je potrebné akceptovať a doplniť staré banské dielo do výkresovej, textovej a záväznej časti Návrhu ÚPN-O Turie. Evidované staré banské dielo je potrebné vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Požiadavka je zapracovaná i v rámci kapitoly C.IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie správy o hodnotení strategického dokumentu.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

→ Požiadavka je akceptovaná, poloha evidovaných skládok (jedná sa o odvezené skládky) je v koncepte ÚPN-O Turie zakreslená u obidvoch hodnotených variantoch vo výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny (výkres č. 7). Pre lokality bývalých skládok odpadov je v záväznej

časti v rámci článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v bode 6. Odpady písmeno e) stanovené - "na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia".

4. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Aktívne zosuvy sa nachádzajú v severnej a západnej časti katastrálneho územia v extraviláne obce a pravdepodobne vznikli klimatickými faktormi a účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

→ Akceptuje sa. Problematika zosuvných území je zapracovaná už v koncepte strategického dokumentu, je zapracovaná i do výkresovej časti, je súčasťou i príslušnej časti Návrhu záväznej časti. Požiadavka je riešená v Návrhu záväznej časti článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 9. písmeno a), kde sa uvádza - "Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely."

Problematika je zároveň hodnotená i v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Požiadavku je potrebné doplniť i do výkresu č. 1 Návrhu ÚPN-O Turie.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

→ Problematika radónového rizika je zapracovaná v príslušnej časti konceptu riešenia, je premietnutá i do záväznej časti konceptu ÚPN-O Turie, kde v článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v bode 7. písmeno a) sa uvádza - "Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."

6. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie

<http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

→ Akceptované. Problematika zosuvných území je zapracovaná v posudzovanom strategickom dokumente, je zapracovaná i do výkresovej časti, je súčasťou i príslušnej časti Návrhu

záväznej časti. Požiadavka je riešená v Návrhu záväznej časti článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 9. písmeno a), kde sa uvádza - "Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely."

Problematika je zároveň hodnotená i v správe o hodnotení strategického dokumentu.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 982018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

→ Akceptované. Problematika *radónového rizika* je zapracovaná v príslušnej časti konceptu riešenia, je premietnutá i do záväznej časti konceptu ÚPN-O Turie, kde v článku 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie v bode 7. písmeno a) sa uvádza - "Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia."

Problematika je zároveň hodnotená i v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred (list č. ASMdpS-1-936/2019 z 11. 06. 2019)

V stanovisku súhlasí s uvedeným ÚPN obce bez pripomienok.

→ Berie na vedomie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline (list č. A/2019/02538/HŽPZ zo 17. 06. 2019)

Bez pripomienok. V závere stanoviska uvádza:

Strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci. Výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky a vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, nachádzajúce sa na území obce Turie. Uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

→ Berie sa na vedomie. Požiadavka je koncepčne zapracovaná v rámci strategického dokumentu a premietnutá i do Návrhu záväznej časti. Detailne bude riešená v rámci povoľovacieho procesu jednotlivých stavieb, stavba musí byť i v súlade s platnou ÚPN-O i v súlade s platnou legislatívou. Problematika je riešená i v príslušných častiach správy o hodnotení.

Obvodný banský úrad v Prievidzi (list č. 612-1343/2019 zo 11. 06. 2019)

V svojom stanovisku uvádza, že v katastrálnom území obce Turie eviduje:

- *dobývací priestor a totožné chránené ložiskové územie Turie 1., ktorého hranice sú určené nepravidelným n-uholníkom určeným vrcholovými bodmi v nasledujúcej tabuľke (viď v stanovisku priložená tabuľka);*

• *dobývací priestor a totožné chránené ložiskové územie Turie, ktorého hranice sú určené nepravidelným n-uholníkom určeným vrcholovými bodmi v nasledujúcej tabuľke (viď v stanovisku priložená tabuľka).*

Na základe uvedeného OBÚ v Prievidzi nemá námietky k strategickému dokumentu „Územný plán obce Turie“ za dodržania podmienky, že územný plán obce Turie nebude zasahovať do uvedených chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a nedôjde k znemožneniu využitia nerastného bohatstva.

→ Berie sa na vedomie. Požiadavka je koncepčne zapracovaná v rámci strategického dokumentu a premietnutá i do Návrhu záväznej časti (viď článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 2. Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín, písm. c) a d).

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-ZA-OOP6-2019/027883-2/KOZ z 19. 06. 2019)

v stanovisku sa konštatuje:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s dôrazom na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona, a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

→ Berie sa na vedomie a akceptuje. Požiadavka je koncepčne zapracovaná v rámci strategického dokumentu - konceptu územnoplánovacej dokumentácie obce Turie. Koncept ÚPN-O Turie bude v rámci pripomienkovania strategického materiálu predložený i príslušným dotknutým orgánom, dotknutým orgánom je i miestne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy. Problematika je riešená i v príslušných častiach správy o hodnotení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania (list č. OU-ZA-OVBP1-2019/028127/KRU z 20. 06. 2019)

Bez pripomienok. V závere uvádza:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len vyhláška) a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR.

→ Uvedená požiadavka sa akceptuje, dodržiavanie platnej legislatívy je povinnosťou pre celý proces obstarávania návrhu každej územnoplánovacej dokumentácie, kontrola dodržiavania je v kompetencii príslušných orgánov.

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán štátnej správy list č. OU-ZA-OCDPK-2019/027630/2/POL z 26. 06. 2019)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Žilina, ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy, má v súvislosti s vypracovaním strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete požiadavku rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zábery pozemnej komunikácie III/2084, ktorá prechádza katastrálnym územím obce Turie. Akékoľvek zábery vo vzťahu k predmetnej komunikácii je potrebné konzultovať s jej správcom - Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja.

→ Stanovisko sa berie na vedomie a akceptuje. Všetky vyššie uvedené požiadavky sú zapracované do konceptu ÚPN-O Turie. Problematika je riešená i v príslušných častiach správy o hodnotení. Koncept ÚPN-O Turie spolu so správou o hodnotení bude v rámci

pripomienkovania strategického materiálu predložený i príslušným dotknutým orgánom. Kontrola dodržania zapracovania požiadavky je v kompetencii príslušných orgánov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia (list č. OU-ZA-OSZP3-2019/027709-002/Cas zo dňa 18. 06. 2019)

Stanovisko bez pripomienok, v ktorom príslušný orgán úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

→ Berie sa na vedomie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-ZA-OSZP3-2019/02 7706-002/Mrh z 18. 06. 2019)

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Turie“ má z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky:

- Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- Odvedenie dažďových vôd zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov. V prípade ich zaústenia do miestnych recipientov je potrebné tieto práce odsúhlasiť so správcom vodných tokov v území- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany.
- V lokalitách, kde splaškové odpadové vody z rodinných domov nie je možné vypúšťať do verejných kanalizácií, odporúčame tieto vody akumulovať do nepriepustných žump.

→ Požiadavky sú v maximálnej miere zapracované v koncepte ÚPN-O Turie, premietnuté sú i v Návrhu záväznej časti - vid' článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 2. Technické vybavenie územia, písm. a) v oblasti vodného hospodárstva, článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 2. Ochrana podzemných a povrchových vôd a bod 8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Súčasťou záväznej časti je i požiadavka rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. Plochy s melioráciami sú zapracované v koncepte ÚPN-O Turie a vyznačené i vo výkresovej časti územnoplánovacej dokumentácie (výkres č. 6). Koncept ÚPN-O Turie spolu so správou o hodnotení bude v rámci pripomienkovania strategického materiálu predložený i príslušným dotknutým orgánom. Kontrola dodržania zapracovania požiadaviek je v kompetencii príslušných orgánov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZA-OSZPI-2019/028624-003/Bra z 24. 10. 2019)

Bez pripomienok. V stanovisku k oznámeniu o strategickom dokumente dotknutý orgán uvádza, že akceptuje predložený 'Návrh Zadania ÚPN-O Turie' a považuje ho z hľadiska dotknutých záujmov ochrany prírody a krajiny za prijateľný.

→ Berie sa na vedomie a akceptuje.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline (list č. ORHZ-ZA2-2019/000560-003 z 19. 06. 2019)

Stanovisko bez pripomienok, v ktorom sa uvádza, že Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Územný plán obce Turie“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

→ Berie sa na vedomie a akceptuje.

Mesto Žilina (list č. 10291/2019-29801/2019-OŽP-KLM z 19. 06. 2019)

V stanovisku Mesto Žilina súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente bez pripomienok. V závere stanoviska sa uvádza: "Keďže navrhovaná zmena nemá priamy vplyv na ÚPN-M Žilina v platnom znení, k strategickému dokumentu „Územný plán obce Turie“ nemáme pripomienky."

→ Berie sa na vedomie a akceptuje.

Obec Lietavská Lúčka (list č. OcÚ-2019/00098/724/Šm z 03. 07. 2019)

Stanovisko bez pripomienok.

→ Berie sa na vedomie a akceptuje.

2.2.2 Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k zosuvným územiám a inundačným územiám vodných tokov.

→ Uvedená požiadavka je akceptovaná a zapracovaná už priamo v posudzovanom strategickom dokumente koncepte ÚPN-O Turie a zakomponovaná i do Návrhu záväznej časti. Uvedená problematika je riešená i v správe o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu. Vyhodnotenie požiadavky je popísané i pri odpočte plnenia špecifických požiadaviek vyplývajúcich z určeného rozsahu hodnotenia.

- problematika zosuvných území - vid' bližšie špecifická požiadavka 2.1.1. časť prípis Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 3994/2019-5.3, 31308/2019 z 02. 07. 2019)
- problematika inundačných území vodných tokov - vid' bližšie špecifická požiadavka 2.1.7.

Koncept ÚPN-O Turie spolu so správou o hodnotení bude v rámci pripomienkovania strategického materiálu predložený príslušným dotknutým orgánom.

2.2.3 Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä plôch výroby) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu.

→ Uvedená požiadavka je akceptovaná a zapracovaná už priamo v posudzovanom strategickom dokumente koncepte ÚPN-O Turie, je premietnutá i do Návrhu záväznej časti - vid' článok 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, článok 2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie. Uvedená problematika je riešená i v správe o hodnotení posudzovaného strategického dokumentu.

Koncept ÚPN-O Turie spolu so správou o hodnotení bude v rámci pripomienkovania strategického materiálu predložený príslušným dotknutým orgánom.

2.2.4 Vyhотовiť zrážkové odtokové štúdie pred začatím ďalšej urbanizácie pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska vysokej hladiny podzemnej vody a limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd do recipientu.

→ Uvedená požiadavka je zapracovaná v posudzovanom strategickom dokumente koncepte ÚPN-O Turie, riešená je v kapitole B. Riešenie územného plánu, podkapitola I) 2. Vodné hospodárstvo - časť Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - dažďová kanalizácia a časť Ochrana územia pred povodňami. Zároveň je premietnutá i do Návrhu záväznej časti - vid' článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 2. Technické vybavenie územia, písm. a) v oblasti vodného hospodárstva, článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 2. Ochrana podzemných a povrchových vôd.

Koncept ÚPN-O Turie spolu so správou o hodnotení bude v rámci pripomienkovania strategického materiálu predložený príslušným dotknutým orgánom.

2.2.5 Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími strategickými dokumentami.

→ Uvedená požiadavka je akceptovaná a zapracovaná už priamo v posudzovanom strategickom dokumente koncepte riešenia, kde sa spôsob riešenia a zapracovania špecifickej požiadavky 2.2.5 uvádza v kapitole B. Riešenie územného plánu v časti b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu. Priamo v tejto kapitole sa uvádza - citujeme:

"Pri riešení územného plánu obce Turie je potrebné rešpektovať územný plán regiónu - Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26. 05. 1998 v znení Zmien a Doplňkov č. 1 až 5, ktorých záväzných častí boli vyhlásené Všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského kraja.

Schválené záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vyplývajúce v aktualizovanej Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja pre katastrálne územie Turie sú uvedené v nasledovnom texte."

Následne sú na stranách 11 až 15 uvedené Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby vzťahujúce sa na riešený strategický dokument - ÚPN-O Turie.

Zároveň v kapitole C. Doplňujúce údaje (str. 85) sú uvedené podklady, ktoré boli použité pri spracovávaní prieskumov a rozborov ÚPN-O Turie.

Posudzovaný strategický dokument Koncept ÚPN-O Turie je v súlade s vyššie uvedenými nadradenými dokumentáciami, súlad bude zároveň preverený procesom pripomienkovania posudzovaného strategického dokumentu príslušnými dotknutými orgánmi, organizáciami a ostatnými zainteresovanými subjektmi i priebežným procesom schvaľovania hodnotenej ÚPN-O Turie.

2.2.6 Návrh územného plánu musí rešpektovať existujúce ochranné pásma vodárenských zdrojov.

→ Uvedená požiadavka je akceptovaná a zapracovaná už priamo v posudzovanom strategickom dokumente koncepte ÚPN-O Turie - vid' kapitola B. Riešenie územného plánu, podkapitola m) Konceptia starostlivosti o životné prostredie, časť Ochrana povrchových a podzemných vôd, požiadavka je premietnutá i do Návrhu záväznej časti konceptu ÚPN-O Turie. Vodárenské zdroje i ich ochranné pásma sú zapracované i do výkresovej časti (výkres č. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo). Premietnuté sú i v Návrhu záväznej časti - vid' článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 2. Technické vybavenie územia, písm. a) v oblasti vodného hospodárstva, článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 2 Ochrana prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín, písmeno a), článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 2. Ochrana podzemných a povrchových vôd.

2.2.7 Do návrhu územného plánu obce musia byť zahrnuté inundačné územia vodných tokov, mapy povodňového ohrozenia.

→ Problematika ochrany územia pred povodňami je v koncepte ÚPN-O Turie riešená v kapitole B. Riešenie územného plánu, podkapitola l) 2. Vodné hospodárstvo - časť Ochrana územia pred povodňami, kde sa uvádza súbor požiadaviek, ktoré je potrebné rešpektovať pre uvažované rozvojové aktivity z hľadiska požiadaviek protipovodňovej ochrany územia obce. Zároveň je premietnutá i do Návrhu záväznej časti - vid' článok 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, bod 2. Technické vybavenie územia, písm. a) v oblasti vodného hospodárstva, článok 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, bod 2. Ochrana podzemných a povrchových vôd. Problematika povodňového ohrozenia je premietnutá i vo výkresovej časti - výkres č. 1

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, kde v rámci zoznamu verejnoprospešných stavieb sú uvedené i protipovodňové opatrenia.

Na základe predložených dokumentov k spracovaniu odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu "Územný plán obce Turie - koncept" možno konštatovať, že vznesené pripomienky od dotknutých orgánov a organizácií k oznámeniu o strategickom dokumente (so spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a správy o hodnotení konzultované), sú v prijateľnej miere zapracované v návrhu samotného strategického dokumentu ÚPN-O Turie - koncept, ako aj v správe o hodnotení predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Správa o hodnotení zodpovedá po formálnej i obsahovej stránke požiadavkám špecifikovaným v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov ako aj rozsahu hodnotenia.

Komplexná charakteristika súčasného stavu životného prostredia, údaje o priamych vplyvoch a hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaných rozvojových lokalít územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia sú spracované na odbornej úrovni.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Turie – koncept.

Chýbajúce, dopĺňujúce, resp. pozmeňujúce návrhy k uvedeným údajom v Správe o posudzovaní strategického dokumentu podľa stanovísk niektorých dotknutých orgánov a organizácií nie sú takého rozsahu, aby mali zásadný vplyv na rozsah a výsledok hodnotenia a je ich možné považovať za také nedostatky, ktoré po zapracovaní do strategického dokumentu ÚPN-O Turie neovplyvnia jeho navrhované riešenie (časť VI. „ZÁVERY“, kapitola 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument).

B. STANOVISKÁ K SPRÁVE O HODNOTENÍ PODĽA § 12

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal návrh strategického dokumentu ÚPN-O Turie - návrh a správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/003608-028 zo dňa 19.08.2020 na zaujatie stanoviska dotknutým obciam, dotknutým orgánom a organizáciám.

Podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Obvodný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská (*kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie*):

B.1 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline, V. Spányola 27, 011 71 Žilina (list č. A/2020/02428/HŽPZ, zo dňa 10.09.2020)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline súhlasí s návrhom podaného podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. žiadateľa Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolačkov 8223/33B, 010 08 Žilina, IČO? „ 151 866 pre obstarávateľa Obec Turie, Obecný úrad Turie č. 214, 013 12 Turie, IČO: 00 648 060 zapísaná v štatistickom registri ŠÚ SR na vydanie záväzného stanoviska k správe o hodnotení strategického dokumentu: „Územný plán obce Turie“, podľa § 13, ods. 3, písm. a) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. v spojení s ustanovením § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo v zlúčenom územnom a stavebnom konaní samostatne. Stavba musí byť v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložená správa bola posúdená v zmysle Zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedeného vydáva RÚVZ so sídlom v Žiline toto záväzné stanovisko.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

B.2 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (list č. 17789/2020/ROP-002/38740, zo dňa 03.09.2020)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia neovplyvní obmedzenia stanovené ochrannými pásmami Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017. Nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s návrhom strategického dokumentu a s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ súhlasí bez pripomienok.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

B.3 Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZA-OCDPK-2020/037301/2/PL1, zo dňa 07.09.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vykonávajúci pôsobnosť cestného správneho orgánu a špeciálneho stavebného úradu vo veciach ciest III. triedy vzal oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Turie“ na vedomie bez zásadných pripomienok. Z hľadiska nami sledovaných záujmov cestnej siete žiadame rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty č. III/2084, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím a nenahrádza povolenie ani súhlas podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sú formálneho charakteru, akceptujú sa, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.*

B.4 Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, Odbor krízového riadenia (list č. OU OU-ZA-OKRI-2 020/013552-007, zo dňa 02.09.2020)

K predloženej správe o posúdení strategického dokumentu v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Územný plán obce Turie“ z hľadiska civilnej obrany nemáme pripomienky.

Dalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.

- *Vyhodnotenie: stanovisko je kladné, bez pripomienok.*

B.5 Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU- ZA-OSZP3-2020/037653-002/Grf, zo dňa 01.09.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy

podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) k predloženému oznámeniu podľa § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon EIA“) dáva toto stanovisko:

K predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce (ÚPN-O) Turie“ máme z hľadiska ochrany vodných pomerov pripomienky:

1. Odporúčame riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
2. Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
3. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zdržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírode blízkych pomerov aj po urbanizovaní krajiny.
4. V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
5. Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.

Z hľadiska vodoochranárskych záujmov predložený dokument nebude mať za dodržania uvedených pripomienok zvýšené negatívne vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ale ani u ostatných zložiek životného prostredia.

V súlade s uvedeným Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

• **Vyhodnotenie:** stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“ tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

B.6 Okresný úrad Žilina, Vysokoškolákov 8556/33, 010 08 Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát (list č. OU-ZA-OOP6-2020/037594-3/KOZ, zo dňa 14.09.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dáva nasledovné stanovisko:

Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tunajší odbor po preskúmaní samotného Konceptu ÚPN-O Turie, ku ktorému zaslal stanovisko č. OU-ZA-OOP6-2020/027779-002 zo dňa 02.07.2020 v rámci prerokovacieho procesu, a následne aj po preskúmaní Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Turie opätovne uvádza svoje pripomienky, ktoré boli aj súčasťou vyššie uvedeného stanoviska, a to nasledovne:

- značný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je súčasťou poľnohospodárskych honov (niektoré lokality aj s existujúcimi hydromelioračnými zariadeniami), ktoré sú poľnohospodársky využívané poľnohospodárskymi subjektami, taktiež dochádza k vytvoreniu prieluk poľnohospodárskej pôdy, k záberu aj chránenej poľnohospodárskej pôdy, existencia zosuvných území,

- nevhodné situovanie výstavby v blízkosti poľnohospodárskeho areálu, a aj Biofarmy Turie z dôvodu zabezpečenia vhodných životných a pracovných podmienok občanov,
- veľký navrhovaný záber pre funkčné využitie rekreácie aj v súvislosti a existenciou chráneného vtáčieho územia na území katastrálneho územia Turie.
- *Vyhodnotenie:* stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sa akceptujú, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU" tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY", kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

B.7 Okresný úrad Žilina, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (list č. OU-ZA-OVBP1-2020/037228/KRU, zo dňa 09.09.2020)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, na základe oboznámenia sa s predmetnou dokumentáciou vydáva nasledovné stanovisko:

V kapitole II.6 Doplnujúce údaje, Riešenie nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy, a tiež v kapitole III.3 Vplyvy na klimatické pomery, sú uvedené opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR č. 148/2014 z 26.03.2014. Podľa uvedeného uznesenia vlády je potrebné, aby orgány územného plánovania pri svojej činnosti podľa §2 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov aplikovali jednotlivé adaptačné opatrenia, ktoré sú uvedené v stratégii (kapitola Sídlné prostredie).

Upozorňujeme, že Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy bola aktualizovaná a schválená uznesením Vlády SR č. 478/2018 dňa 17.10.2018. Uvedená aktualizovaná stratégia je zverejnená napríklad tu: <http://minzp.sk/oblasti/zmena-klimy-ekonomickych-nastrojov/politika-zmeny-klimy/adaptacia-zmenu-klimy/>.

- *Vyhodnotenie:* stanovisko je kladné, relevantné. Pripomienky sú formálneho charakteru, akceptujú sa, sú zapracované do časti F. „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU" tohto odborného posudku a časti VI. „ZÁVERY", kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

B.8 Mesto Rajecké Teplice, Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice (list č. MSÚRT-S2020/00043-2-ŽP, zo dňa 14.09.2020)

Na základe doručeného oznámenia Vám dávame na vedomie, že mesto k správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu nemá pripomienky.

Súčasne Vám oznamujeme, že oznámenie o vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turie" je zverejnené formou verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Mesta Rajecké Teplice a na webovej stránke mesta od 31. 08.2020 do 21.09.2020,

- *Vyhodnotenie:* stanovisko je kladné, bez pripomienok.

Odporúčania vyplývajúce z pripomienok zainteresovaných orgánov sú zapracované do kapitoly VI. „ZÁVERY", časti 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu" záverečného stanoviska pre predmetný navrhovaný strategický dokument.

Na stanoviská doručené po uplynutí lehôt uvedených v odsekoch 1 a 2 podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov sa nebude prihliadať.

B.9 Zápis z verejného prerokovania Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Turie - koncept" v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z., ktoré sa konalo dňa 10.09.2020

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu sa uskutočnilo dňa 10.09.2020 v sále Kultúrneho domu v Turí o 10:00 hod.

Termín a miesto konania verejného prerokovania obec Turie, ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie oznámila listom. č. j. OCUTU-82020/00296 R.z.: 1140/2020 zo dňa 26.08.2020 dotknutým orgánom a organizáciám, susedným obciam v súlade s § 11 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov Správy o hodnotení strategického dokumentu "Územný plán obce Turie - koncept" a zároveň zverejnila pre verejnosť v mieste obvyklým spôsobom - oznamom na úradnej tabuli obce Turie a zároveň na webovom sídle https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-turie.

Verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu otvorila a privítala prítomných starostka obce Alica Kostolná.

Spracovateľ správy o hodnotení strategického dokumentu RNDr. Miloslav Badík oboznámil prítomných s cieľom a účelom verejného prerokovania a podal stručné informácie k procesu hodnotenia strategického dokumentu, k správe o hodnotení a jej záverom. Prítomných zároveň informoval kde je možné do správy a konceptu ÚPN-O Turie nahliadnuť. Po prezentácii bola otvorená diskusia, v rámci ktorej boli vznesené dotazy:

1. p. Marta Chupáňová – či existujúce studničky v katastrálnom území Turie a ostatná pitná voda bude prístupná občanom aj po prípadnom ohradení.
p. Badík vysvetlil, že daná otázka je nad rámec prerokovania správy o hodnotení, územný plán rieši zásobovanie pitnou vodou a pod., nie prístup k týmto zdrojom.
2. p. Ján Zábojník – ako je riešený problém s inváznymi rastlinami v jednotlivých častiach obce, aj na navážkach (krídlatka a zlatobyl').
p. Badík odpovedal, že zákon ustanovuje, že vlastník pozemku by sa mal starať o likvidáciu invázných rastlín, v pôsobnosti obce je starať sa o obecné pozemky.

Na záver p. starostka uviedla, že k uvedeného verejného prerokovania bude vyhotovená zápisnica, ktorá je povinnou prílohou posudzovania správy o hodnotení. Pripomienky občanov ku konceptu ÚPN-O Turie budú ešte predmetom ďalšieho verejného prerokovania.

Pod'akovala prítomný za účasť a ukončila verejné prerokovanie.

Zapísala: Mária Škorová

Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný v zápisnici z verejného prerokovania a spolu s prezenčnou listinou boli odovzdané na Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

V zmysle vyššie uvedeného priebehu verejného prerokovania možno konštatovať, že námietky k Správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie z hľadiska vplyvov na životné prostredie neboli vznesené, ktoré by bránili spracovaniu následnej etapy územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – ÚPN – O Turie.

C. ÚPLNOSŤ ZISTENIA Kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Úplnosť je posúdená v prvom rade na základe naplnenia špecifických požiadaviek uvedených v rozsahu hodnotenia podľa § 8 zákona o posudzovaní OU-ZA-OSZP3-2020/003608-004, zo dňa 18.02.2020, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia, ktoré sú opísané v predchádzajúcej časti tohto odborného posudku „A. ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU“.

Pre hodnotený strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O Turie - koncept sa sledovali jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré by mohli byť ovplyvnené charakterom riešenia hodnotených plôch v oblasti rozvoja bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a budovania dopravnotechnickej infraštruktúry a ich sprievodnými vplyvmi.

Rozvoj obce Turie v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie v takej podobe, ako bola predložená k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie si ani v jednom posudzovanom variante

nevyžiada riziká, ktoré by mali negatívny vplyv na ohrozenie zdravia obyvateľstva, na okolité prostredie a na jeho jednotlivé zložky prostredia.

V rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu (koncept ÚPN-O Turie) nie je možné jednoznačne a detailne identifikovať vplyvy na životné prostredie v podrobnosti vplyvu konkrétnych stavieb a navrhovaných činností, nakoľko v etape ÚPN-O je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie a využívanie územia, často bez podrobných technických parametrov konkrétnych činností. Konkrétne činnosti následne navrhované v rámci jednotlivých rozvojových plôch budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, v procese ktorého budú navrhnuté opatrenia na elimináciu, resp. minimalizáciu prípadných negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Pri hodnotení návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu sa vychádzalo z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným strategickým dokumentom týkajúcich sa riešeného územia a predovšetkým zhodnotenia súčasného stavu životného prostredia.

Hodnotenie návrhu strategického dokumentu z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN-O Turie na životné prostredie a vplyvy na zdravie budú priame a nepriame, synergické a kumulatívne, z hľadiska časového pôsobenia ich delíme na krátkodobé, strednodobé a dlhodobé resp. trvalé a dočasné, tieto vplyvy vo vzťahu k zložkám životného prostredia a zdraviu obyvateľstva môžu mať pozitívny ale i negatívny charakter.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

Územnoplánovacia dokumentácia musí byť v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, tzn. takého rozvoja, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov (§ 7 zákona č. 17/1992 Z. z.).

Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy

Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, cieľom je získať optimálne urbanistické riešenie územia s doriešením existujúcich územno-technických podmienok a väzieb pre nové plánované využitie. Účelom je teda navrhnúť plnohodnotnú časť obce s vytvorením plôch pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a dopravno-technického riešenia obce i mimo zastavaného územia.

Schválenie a následná realizácia územnoplánovacej dokumentácie obce Turie bude mať za dodržania navrhovaných a záväzných regulatívov priaznivý vplyv na obyvateľov obce. Vytvoria sa podmienky na zlepšenie kvality zložiek životného prostredia, bezpečnosti obyvateľstva, pre rozvoj ľudských zdrojov, zlepšenie životných podmienok obyvateľov a kvality života v obci.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutej obci

Vývoj počtu obyvateľov v posledných rokoch mierne stúpa a na základe získaných informácií o zámeroch výstavby rodinných domov a bytov je pravdepodobné, že tento trend bude pokračovať.

Na uvedenom raste sa podieľal jednak progresívny typ populácie, ale aj migrácia obyvateľov z okolitých sídiel. Dá sa predpokladať, že tento rast bude pokračovať aj v nasledujúcom období, nakoľko vybudovaná technická infraštruktúra, priaznivá dochádzková vzdialenosť do miest Žilina a Rajecké Teplice, kvalita životného prostredia a výhodná poloha z hľadiska vedenia dopravnej infraštruktúry ale aj vyčerpanie možností rozvoja bývania v Žiline a jej bezprostrednom okolí vytvárajú

predpoklady pre zvýšený záujem o bývanie v obci spojenú s migráciou obyvateľov okolitých sídiel do obce.

V súlade s doterajším demografickým vývojom a vyššie uvedenými priaznivými podmienkami bývania je možné predpokladať, že v roku 2040 bude mať obec Turie, hlavne zásluhou predpokladanej migrácie cca 2300 obyvateľov, za predpokladu vytvorenia podmienok pre rozvoj bytovej výstavby v samotnom územnom pláne obce.

V súčasnosti je v obci asi 540 trvalo obývaných bytov. Priemerná obložnosť bytov je 3,71 obyvateľa na byt, čo je vyššie ako je celoslovenský priemer. V návrhovom období je možné predpokladať odpad bytového fondu v počte asi 40 bytov, hlavne z dôvodu ich nevyhovujúceho technického stavu. Pôjde v prvom rade o staršie rodinné domy. S ohľadom na predpokladaný demografický vývoj a odpad súčasného bytového fondu bude potrebné v návrhovom období vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 240 bytov.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Stratégiou obce uplatnením prioritnej orientácie na bývanie, občiansku vybavenosť a výrobu bez negatívnych vplyvov a produktov sa očakáva, že zdravotné riziká budú stále menšie vytváraním kvalitnejšieho životného prostredia a práve uplatnením strategického dokumentu sa budú znižovať a eliminovať z pohľadu priamych rizík z pracovných činností ako aj vplyvom negatívnych dopadov činností na zdravie.

Sociálne a ekonomické dôsledky dosahovaním vyššej kvality všetkých činností a funkcií vytvorením nových pracovných príležitostí a vyššej sebestačnosti v oblasti pracovných príležitostí, sociálnej sfére, zabezpečení vybavenosti obce vo všetkých oblastiach sa očakáva priaznivý vývoj a dopad na kvalitu života a sociálne a ekonomické podmienky.

Nepriamo bude mať rozvoj obce priaznivý vývoj aj pre okolité susediace obce a celý región.

Podľa ustanovení zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí v znení neskorších predpisov hluk vo vonkajšom prostredí je nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami, najmä hluk z dopravy na cestných komunikáciách, zo železničnej dopravy, leteckej dopravy a priemyselnej činnosti. Najväčším zdrojom hluku i vibrácií v riešenom území vo vzťahu k obytnému územiu obce Turie je cestná doprava po ceste III. triedy (III/2084), ktorá vedie priamo zastavaným územím obce. Cesta I/64 i teleso diaľnice D1 sa nachádzajú v polohe mimo obytné územie. Nové objekty bývania by sa podľa možnosti nemali navrhovať v dosahu nadlimitných hodnôt hluku, čo je v posudzovanom koncepte v maximálne možnej miere dodržané.

V koncepte ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také nové činnosti a riešenia, ktoré by vytvárali riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo narušovali pohodu a kvalitu života resp. stav životného prostredia a to ani v kumulácii s existujúcimi a povolenými činnosťami v riešenom území.

Pri riešení jednotlivých plôch a najmä pri realizácii konkrétnych rozvojových resp. investičných zámerov je potrebné z hľadiska minimalizácie negatívnych vplyvov vychádzať už v predprojektovej i projektovej príprave z platnej legislatívy. Významným je najmä hodnotenie vplyvov navrhovaných činností v prípade splnenia parametrov činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov, dodržiavanie platných limitov územia, dodržiavanie regulatívov stanovených ÚPN obce Turie i všetkých príslušných legislatívnych predpisov. Zároveň pri riešení rozvojových resp. investičných zámerov v území je potrebné dôsledne plniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Prijateľnosť činnosti pre dotknutú obec

Rozvoj obce Turie, koncepcia i perspektívy vývoja obce vyvolali celospoločenskú požiadavku na vypracovanie platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ktorá by riešila súčasné problémy rozvoja

obce ale i nastolili ďalšiu koncepciu rozvoja obce. Požiadavka na vypracovanie predmetného dokumentu vyplynula z potrieb rozvoja obce.

ÚPN-O Turie – koncept bol predložený na posúdenie dotknutým orgánom i dotknutej verejnosti. Verejnosť mimo iné bola s dokumentom oboznámená i formou oznámenia o strategickom dokumente (v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov). Následne na základe pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/003608-004 zo dňa 18.02.2020 „Rozsah hodnotenia“ strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Turie, v ktorom v bode 2. Rozsah hodnotenia v časti 2.1. Všeobecné podmienky, bod 2.1.1 určil vypracovanie správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu rozpracovanú podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitým prihliadnutím na bod 2.2 Špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

Celý uvedený proces pripomienkovania ÚPN obce Turie je zárukou toho, že k hodnotenému materiálu má prístup odborná i široká verejnosť, ktorá do tohto procesu môže aktívne vstupovať svojimi opodstatnenými pripomienkami. Výstupy z procesu hodnotenia budú podkladovým materiálom na dopracovanie územnoplánovacieho dokumentu t. j. „Územného plánu obce Turie“ a ukončenia procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie obce.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na obyvateľstvo neboli identifikované.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Nové funkčné plochy navrhované v koncepte ÚPN-O Turie svojim charakterom, rozsahom a umiestnením by nemali ovplyvniť geomorfologické pomery ani súčasný charakter územia, pokiaľ budú pri ich realizácii dodržané limity a záväzné regulatívy stanovené v posudzovanom koncepte ÚPN-O Turie. Realizácia strategického dokumentu by mohla mať vplyv na horninové prostredie pri umiestňovaní objektov súvisiacich s napĺňaním jeho cieľov napr. rôzne objekty a zariadenia, súvisiaca infraštruktúra, čo je ale vzhľadom na predpokladaný charakter a rozsah navrhovaných činností málo pravdepodobné.

Okrem prirodzených faktorov dôvodom pri aktivovaní svahových pohybov je aj činnosť človeka. Menšie zásahy do svahov pri výstavbe objektov a vrátane súvisiacej infraštruktúry môžu narušiť stabilitu svahu a môžu sa tvoriť maloplošné zosuvy resp. zemné prúdy.

V posudzovanom koncepte ÚPN-O Turie sa s problémom zosuvov počíta, opatrenia sú zahrnuté v záväznej časti v rámci zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie - bod 9) Zosuvy.

Vplyvy na klimatické pomery.

V koncepte ÚPN-O Turie sa neuvažuje s umiestnením takých činností alebo prevádzok, ktoré by závažne ovplyvnili klimatické pomery v dotknutom území.

Negatívne vplyvy na mikroklimu dotknutého územia môže mať rozširovanie spevnených plôch najmä pri rozširovaní zastavaných plôch. Tieto vplyvy bude možné znížiť rozšírením zelených plôch v rámci navrhovaných resp. revitalizovaných plôch zelene. Otázka zelene je i súčasťou návrhu záväznej časti, príslušných zásad a regulatívov.

Závažné negatívne vplyvy strategického dokumentu na klimatické pomery záujmového územia sa nepredpokladajú.

Vplyvy na ovzdušie

Na znečisťovaní ovzdušia v riešenom území sa v súčasnosti najviac podieľa doprava (škodliviny z výfukových plynov - NO_x, CO, VOC, SO₂ sekundárna prašnosť) a lokálne kúreniská.

V etape posudzovania strategického dokumentu, ktorým je koncept ÚPN-O Turie nemožno jednoznačne identifikovať konkrétne vplyvy jeho prijatia a realizácie na ovzdušie, nakoľko v etape ÚPN-O Turie je navrhované iba funkčné a priestorové usporiadanie územia, bez technických parametrov konkrétnych činností.

V rámci konceptu ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také činnosti, ktoré by svojim charakterom negatívne ovplyvnili kvalitu ovzdušia v dotknutom území. Naopak, ak sa budú realizovať v súlade s navrhovanými zásadami a regulatívami, ktoré sú uvedené v koncepte ÚPN-O Turie, prispedia k zlepšeniu kvality ovzdušia v riešenom území a jeho širšom okolí. V koncepte sa nevymedzujú plochy pre umiestnenie takých nových priemyselných ani poľnohospodárskych prevádzok, ktoré by mohli byť ďalšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia, ani také, ktoré by mohli byť zdrojom obťažujúceho zápachu. Pri umiestňovaní výrobných prevádzok, vrátane nových prevádzok na v ÚPN-O Turie vymedzených funkčných plochách je potrebné dôsledne dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia, čím sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny. Z hľadiska environmentálnej ochrany územia pri lokalizácii priemyselných prevádzok na území obce, prípadne výrobných technológií resp. výrob s predpokladaným vplyvom na ovzdušie je potrebné pri hodnotení vplyvov jednotlivých konkrétnych technológií pristupovať i z pohľadu kritérií súladu technológií s BAT a BREF.

V posudzovanom koncepte ÚPN-O Turie je otázka ochrany ovzdušia dostatočne riešená a premietnutá do návrhu záväznej časti regulatív a zásad.

V etape vypracovania a posudzovania strategického dokumentu nie sú k dispozícii konkrétne informácie o zdrojoch znečisťovania ovzdušia. V etape prípravy konkrétnych činností, ktoré budú spĺňať prahové hodnoty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. budú i vplyvy na ovzdušie podrobne vyhodnocované vrátane vplyvov kumulatívnych.

Predpokladané negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Turie nie sú takého charakteru a dosahu, ktoré by boli v rozpore s platnými limitmi v oblasti ochrany ovzdušia.

Vplyvy na vodné pomery

V rámci ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových), ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Závažné negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Turie na vodné pomery s podmienkou dodržania realizácie navrhovaných zásad a regulatív sa nepredpokladajú. Možno predpokladať, že schválením ÚPN-O Turie sa vytvoria podmienky pre zlepšenie situácie v oblasti vodných pomerov územia obce Turie.

Hodnotený koncept ÚPN-O Turie svojim riešením problematiky odpadových vôd (napojenie rozvojových plôch na splaškovú kanalizáciu, rešpektovanie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a príslušné normy STN 73 6822, 75 2102 atď.) prispieva maximálne k ochrane povrchových ale i podzemných vôd pred znečistením, zároveň hodnotený strategický dokument ÚPN-O Turie nepripúšťa v území nové činnosti, ktoré by mohli mať významný negatívny vplyv na vodné pomery územia.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať protipovodňovej ochrane územia. Prípadné úpravy resp. zásahy do koryta treba odkonzultovať so správami vodných tokov. V prípade zaústenia nových vôd z povrchového odtoku do miestnych tokov bude potrebné hydrotechnické posúdenie koryta na nové prietoky. V miestach v uvažovaných lokalitách, kde by n-ročné prietoky (50-ročné resp. 100-ročné prietoky) vo vodných tokoch mohli spôsobiť materiálne škody, bude potrebné na korytách vybudovať protipovodňovú ochranu.

Problematika tvorby odpadových vôd v nových v súčasnosti neznámych výrobných jednotkách a následné nakladanie s nimi budú riešené v závislosti od charakteru výroby a jej veľkosti v prípade splnenia prahových hodnôt v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov resp. v prípade zaradenia činnosti i v zmysle zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia (zákon IPKZ) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov. Pri všetkých činnostiach na území obce je treba dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) a jeho vykonávacie predpisy. Dodržiavať stanovené limity na vypúšťanie do vôd.

Negatívne vplyvy realizácie ÚPN-O Turie na podzemné a povrchové vody možno hodnotiť ako málo významné, ktoré je možné zmierniť alebo i odstrániť realizáciou účinných opatrení a rešpektovaním navrhovaných zásad a regulatív.

Vplyvy na pôdu

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (bližšie popísané v kapitole. V návrhu ÚPN obce sa vymedzujú nové rozvojové plochy pre výstavbu obytných, rekreačných a výrobných objektov.

Navrhovaný rozvoj obce Turie si vyžiada celkový trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely 12,99 ha (Variant 1), prípadne 13,48 ha (Variant 2). Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy je 0,88 ha (Variant 1), prípadne 0,78 ha (Variant 2) zaradená podľa prílohy č. 2 NV SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy medzi najkvalitnejšie pozemky na k. ú. Turie. Podľa BPEJ sú najkvalitnejšie pozemky na území obce Turie zaradené do 5., 6. a 7. stupňa kvality. Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy určené na záber sa v prevažnej miere nachádzajú v priamej nadväznosti na zastavané územie. Plochy záberov najkvalitnejších pôd sú prevažne malej výmery od 0,01 do 0,36 ha.

Z pohľadu záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa javí mierne prijateľnejší Variant 2 s menšou výmerou záberu (rozdiel cca 0,10 ha celkového záberu, ale vzhľadom na celkovú výmeru, umiestnenie týchto pozemkov a ich kvalitu sú obidva varianty z hľadiska vplyvu na životné prostredie skoro rovnocenné a prijateľné. O konečnom variante môže rozhodnúť orgán ochrany pôdy. Zábery pre IBV je potrebné riešiť postupne, len po preukázaní skutočnej potreby výstavby novej IBV. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

K záberu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie na nepoľnohospodárske účely v zmysle hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Turie je potrebné realizovať posúdenie v zmysle § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vydanie súhlasu podľa § 13 uvedeného zákona.

Okrem záberov poľnohospodárskej pôdy sa navrhuje aj záber lesnej pôdy na lokalite č. 23 o výmere 0,09 ha pre potreby nového vodojemu. Požiadavka platí rovnocenne pre obidva hodnotené varianty. Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv obmedzením využívania alebo osobitným režimom hospodárenia lesných pozemkov podľa § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a predpisov vydaných na jeho základe bude vyčíslená v čase realizácie návrhu.

V koncepte ÚPN-O Turie sa nevyčleňujú plochy na také činnosti, ktoré by mohli byť zdrojom znečistenia a kontaminácie pôd.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Nové lokality výstavby IBV a rekreačných domov sa navrhujú prevažne v priamej nadväznosti na existujúce zastavané lokality.

Na území obce Turie sa vyskytujú okrem bežných i vzácne a chránené druhy rastlín a živočíchov, a preto je potrebné rozvíjať aktivity obce s rešpektovaním pravidiel, podmienok a limitov ochrany prírody a tvorby krajiny. Pri akomkoľvek kontakte s chránenými druhmi rastlín a živočíchov sa musí postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Pri realizácii činností a stavieb podľa ÚPN-O Turie, ktorými by boli zasiahnuté biotopy európskeho alebo národného významu, budú tieto zásahy do identifikovaných biotopov regulované rozhodnutím orgánu ochrany prírody (§ 6 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) - v prípade situovania návrhu nových stavieb do územia biotopov európskeho a národného významu, je možné každý zásah, ktorý môže poškodiť alebo zničiť tieto biotopy vykonať len na základe vyžiadaného súhlasu od orgánu ochrany prírody a krajiny. V súhlase na vykonanie zásahu je orgán ochrany prírody povinný uložiť žiadateľovi vykonanie revitalizačných opatrení alebo uloženie finančnej náhrady za poškodenie alebo zničenie biotopu. V prípade, že biotopy európskeho alebo národného významu nebudú vykreslené z dôvodu, že odborná organizácia neposkytla ich presnú lokalizáciu, budú

orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí /stavebnom povolení/ a na výskyt týchto biotopov upozorní orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia (stavebného povolenia) podľa § 9 ods. 1 písm. b/ alebo c/ zákona o ochrane prírody a krajiny.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra sa významne nezmení a k zmenám vo výmere plôch dôjde len v rámci sídelnej štruktúry. Stabilita krajiny sa realizáciou jednotlivých činností nezmení, priamo nebudú ovplyvnené žiadne prvky územného systému ekologickej stability.

Krajinný ráz a scenéria sa zmenia len minimálne a to vďaka tomu, že nové lokality pre bývanie, občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu sa prevažne navrhujú v nadväznosti na už existujúce zastavané plochy alebo kompaktné so súčasnou štruktúrou katastrálneho územia.

ÚPN – O Turie – koncept svojim riešením rešpektuje súčasnú štruktúru a využívanie územia, nové funkčné plochy i aktivity vychádzajú zo súčasného usporiadania plôch územia a z ich priradených funkcií. V rámci riešenia rozvojových plôch obce dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy na úkor zastavaných plôch.

Vplyvy na scenériu krajiny

V riešenom území sa nachádzajú územia s rozmanitou environmentálnou hodnotou. K najmenej hodnotným patria: areál bývalého PD (v súčasnosti spoločnosť Rolspol) a areál Biofarmy, intenzívne obhospodávané agroecény. Najhodnotnejšími územiami sú lokality prvkov ochrany prírody a systému ekologickej stability (biocentrá a biokoridory). Medzi rušivo pôsobiace krajinotvorné prvky možno zaradiť najmä prvky diaľnice D1, cestu tretej triedy ako i ostatné cestné komunikácie bez vegetačnej bariéry, plochy s narušeným vegetačným krytom po stavebnej činnosti, koľaje vyjazdené motorovými vozidlami v prírodnej krajine mimo oficiálnych ciest, intenzívne využívané poľné cesty, skládky odpadu, porasty invázných rastlín v niektorých častiach katastra, svahové zosuvy a podobne. Harmonicky pôsobí mozaikovitá štruktúra krajiny ako celok, z prvkov sú to najmä porasty drevín - lesné porasty, brehové porasty ako i ďalšie porasty nelesnej drevinovej vegetácie, niektoré mohutné stromy impozantných rozmerov, či tie lúky a pasienky, ktoré si vďaka extenzívnemu hospodáreniu zachovali pestré druhové zloženie. Neutrálne pôsobia v riešenom území sídelné plochy, sídelná zeleň, rekreačno-oddychové plochy, výrobné a skladové podniky.

Nové funkčné plochy sú lokalizované väčšinou v priamom kontakte s existujúcou resp. navrhovanou zástavbou obce väčšinou v antropicky pozmenenom území, ich rozvoj a hmotnostné parametre sú stanovené limitmi v časti regulatívov a nadväzujú na súčasnú resp. navrhovanú sídelnú štruktúru obce, tieto svojou štruktúrou ani hmotnosťou neovplyvnia súčasný charakter scenérie krajiny. Z hľadiska scenérie vzhľadom k doterajšiemu začleneniu územia z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny nie je možné očakávať žiadnu významnú zmenu oproti súčasnému stavu, prijatím koncepcie hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie nevzniká žiadny nový významný negatívny prvok znehodnocujúci okolitú scenériu krajiny, výšková hladina zástavby by nemala narušiť súčasný ráz krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (NATURA 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti], na územný systém ekologickej stability.

NATURA 2000

Natura 2000 je názov sústavy chránených území členských krajín Európskej únie a hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najzázračnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- ✓ osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- ✓ osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) – vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve: územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Na územie obce Turie zasahuje jedno chránené vtáčie územie (*SKCHVU013 Malá Fatra*) a dve územia európskeho významu (*SKUEV0239 Kozol*, *SKUEV0930 Lúčanská Fatra*).

SKUEV0239 Kozol

Zasahuje do katastrálnych území Poluvsie nad Rajčankou a Turie, má celkovú rozlohu 91,58 ha.

Stupeň ochrany: 5

Parcely k. ú Turie: 1977, 1978, 1979

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- Karbonátové skalné sutiny alpského až montánneho stupňa (8120),
- Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210),
- Nespevnené karbonátové skalné sutiny montánneho až kolinného stupňa (8160),
- Javorovo-bukové horské lesy (9140),
- Lipovo-javorové sutinové lesy (9180),
- Vápnomilné bukové lesy (9150),
- Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130),
- Kyslomilné bukové lesy (9110).

Druhy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany: poniklec slovenský (*Pulsatilla slavnica*), fúzač alpský (*Rosalia alpina*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*) a vlk dravý (*Canis lupus*).

SKUEV0930 Lúčanská Fatra

Zasahuje do katastrálnych území Kunerad, Martin, Poluvsie nad Rajčankou, Priekopa, Stráňavy, Stránske, Turie, Višňové, Vrútky, má celkovú rozlohu 1 454,306 ha.

Stupeň ochrany: 2

Parcely k. ú Turie: 1882- časť, 1884-časť, 1885, 1888/1-časť, 1888/2, 1888/3-časť, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1899-časť, 1900-časť.

Stupeň ochrany: 4

Parcely k. ú Turie: 1882-časť, 1883, 1884-časť.

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- Vresoviská a spoločenstvá kríčkov v subalpínskom a alpínskom stupni (4060),
- Kosodrevina (*4070),
- Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (*6230),
- Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140),
- Kyslomilné bukové lesy (9110),
- Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130),
- Javorovo-bukové horské lesy (9140),
- Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180),
- Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách (*91D0),
- Horské smrekové lesy (9410).

Druhy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany: medveď hnedý (**Ursus arctos*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), zvonček hrubokoreňový (**Campanula serrata*).

SKCHVU013 Malá Fatra

Chránené vtáčie územie Malá Fatra bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 2/2011 Z. z. zo 06.01.2011, účinná od 15.01.2011. Zasahuje do okresov Čadca, Dolný Kubín, Martin, Námestovo, Prievidza, Ružomberok, Žilina a má výmeru 71 481 ha.

Chránené vtáčie územie Malá Fatra zasahuje do juhovýchodnej časti riešeného územia obce Turie.

Zoznam parciel chráneného vtáčieho územia v riešenom území (k. ú. Turie):

1567, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608/0/1 časť, 1609, 1610, 1611, 1612/0/1, 1612/0/2, 1624 časť, 1628/2, 1629, 1630/1, 1630/2, 1631/1, 1631/2, 1632, 1633, 1634/1, 1634/2, 1635/1, 1635/2, 1637, 1638, 1639, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1675, 1677/1, 1677/2, 1678/3, 1791/1 časť, 1791/2, 1792, 1793, 1798, 1802 časť, 1803/1, 1804/1, 1804/2, 1805/1, 1805/2, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838/1, 1838/5, 1839/1, 1839/5, 1840, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888/1, 1888/2, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911/1, 1911/2, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1930/12, 1930/13, 1930/14, 1930/15, 1930/16, 1930/17, 1930/18, 1930/19, 1930/20, 1930/21, 1930/22, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1957/1, 1957/2, 1958/1, 1958/2, 1959, 1960 časť, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968/1, 1968/2, 1968/3, 1968/4, 1968/5, 1968/6, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981/1, 1981/2, 1982, 1983, 1984, 1985/1, 1985/2, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992/1, 1992/2, 1993 časť, 1994/1, 1994/4, 1995, 1996, 1997, 1998/1, 1998/2, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004/1, 2004/2, 2005/1, 2005/2, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014.

Podľa § 1 ods. 1 Vyhlasuje sa Chránené vtáčie územie Malá Fatra (ďalej len „chránené vtáčie územie“) na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov orla skalného, sokola st'ahovavého, výra skalného, žlny sivej, kuvika kapcavého, d'atľa bielochrbtého, d'atľa čierneho, muchárika bielokrkého, skaliara pestrého, rybárika riečného, bociana čierneho, včelára lesného, sovy dlhochvostej, lelka lesného, d'atľa hnedkavého, chriašťa polného, kuvika vrabčieho, jariabka hôrneho, strakoša sivého, prepelice polnej, žltouchvosta lesného, muchárika sivého, tetra holčáňa, tetra holniaka, d'atľa trojprstého a muchárika červenohrdlého a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Koncept ÚPN-O Turie navrhuje rozvojové plochy (plochy obytné/rekreačné) i v okrajových častiach územia SKCHVU013 Malá Fatra. V koncepte ÚPN-O Turie sa na území CHVÚ Malá Fatra nenavrhujú také činnosti, ktoré sú zakázané podľa § 2 vyhlášky MŽP SR č. 2/2011 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Malá Fatra a ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia. Posúdenie, či navrhovaná činnosť môže mať nepriaznivý vplyv na CHVÚ je plne v kompetencii príslušného orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovaných činností, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na územia sústavy Natura 2000 - v tomto prípade na dotknuté územie SKCHVU013 Malá Fatra v odôvodnenom prípade môže uplatniť aplikovanie § 28 Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Maloplošné chránené územia

NPR Kozol (EČ 835) – vyhlásená Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č.83/1993 z 23. marca 1993, platí 5. stupeň ochrany (ochranné pásmo – 3. stupeň ochrany). Celková výmera NPR je 915 800 m², nachádza sa celá v katastrálnom území Turie. Predmetom ochrany je ochrana zachovalého územia s významnými prírodnými hodnotami -výraznými bralnatými zoskupeniami, prírodnými lesnými fytoocenózami na dvoch úplne odlišných typoch podložia, výskytom chránených, ohroz. a vzácnych druhov flóry, mäkkýšov a entomofauny. Spravujúcou organizáciou je ŠOP SR – NP Malá Fatra.

PP Turská skala (EČ 460) – vyhlásená uznesením plen. zasadania a nariadenia ONV v Žiline č. 10/1982 z 20.10.1982, účinné od 01.11.1982, 4 stupeň ochrany a Vyhláškou KÚŽP v Žiline č. 7/2004 z 03.05.2004, účinná od 01.07.2004 (ochranné pásmo – 3. stupeň ochrany). Celková výmera PP je 43 800 m², nachádza sa celá v katastrálnom území Turie. PP je vyhlásená na ochranu zriedkavého a typicky vyvinutého geomorfologického útvaru - obtočníka s výraznou estetickou a krajínou tvornou funkciou. Územiu sa poskytuje ochrana na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Spravujúcou organizáciou je ŠOP SR – NP Malá Fatra.

PR Slnečné skaly (EČ 422) – vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 54/1984-32 z 30.04.1984, 5. stupeň ochrany (ochranné pásmo – 3. stupeň ochrany). Celková výmera PR je 905 400 m², nachádza sa v katastrálnom území Rajecké Teplice a Porúbka. Do k. ú Turie zasahuje ochranné pásmo. PR je vyhlásená na ochranu esteticky pôsobivého a morfológicky pestrého tvarovaného dolomitového masívu s výskytom viacerých chránených a iných zriedkavých druhov rastlín a živočíchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. Spravujúcou organizáciou je ŠOP SR – NP Malá Fatra.

Chránené stromy

Všeobecne záväzná vyhláška OÚŽP Žilina č. 2/1995 z 22. 12. 1995, ktorou sa vyhlasuje zoznam chránených stromov v okrese Žilina, uverejnená vo Vestníku MŽP SR, ročník V, 1997, čiastka 1 vyhlasuje na území obce Turie chránený strom Lipu v Turí (S 191) - jedná sa o jedného jedinca lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos*).

V rámci koncepcie predmetného územného plánu sa nenavrhujú činnosti negatívne zasahujúce a ovplyvňujúce chránené územia a nepredpokladá sa negatívny vplyv strategického dokumentu na tieto chránené územia.

V procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – dôraz klásť na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.

Vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti

Do katastrálneho územia Turie nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť. Povodie vodárenského toku sa v riešenom území nenachádza.

Z vodohospodársky významných tokov sa v riešenom území nachádzajú Rajčianka a Turiansky potok. Akékoľvek zásahy do vodohospodársky významného toku vrátane odberov vody povrchovej vody a vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd je potrebné oznámiť správcovi vodohospodársky významného toku podľa príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. Osobitnú pozornosť bude potrebné venovať zásahom do recipientov v rámci realizácie navrhovaných protipovodňových opatrení v rámci ochrany obce pred povodňami. ÚPN-O Turie rešpektuje vodohospodársky významné toky územia obce, ochrana povrchových tokov je zakotvená v príslušných regulatívoch.

Povodie Turianskeho potoka nad obcou Turie v masíve Lúčanská Malá Fatra je súčasťou PHO druhého stupňa vodného zdroja Turie.

V riešenom území sa nachádzajú vodárenské zdroje pitnej vody v Turskej doline (Dedová a Čererková), pre ktoré boli ObÚŽP Rozhodnutím č. A/2008/00904-2/ObÚŽP-Slo, 14. 05. 2008, určené ochranné pásma:

- prameň Turie č. 1 - plocha 2 077 m², parc. KN 1840/11, 1840/12, 1840/13,
- prameň Turie č. 5 - plocha 2 605 m², parc. KN 18,57/11. 1857/12,
- prameň Dedová - plocha 4 190 m², parc. KN 1859/11, 1859/12, 1859/13, 1858/11, 1858/12, 1860/5, 1861/6,
- prameň Čererková č. 7 - plocha 644 m², parc. KN1930/16,
- prameň Čererková č. 7a - plocha 836 m², parc. KN1930/18,
- prameň Čererková č. 8 - plocha 780 m², parc. KN1930/20,
- prameň Čererková č. 9 - plocha 6 511 m², parc. KN1930/21.

Ako zdroj pitnej vody sú v hodnotenom území využívané vodárenské zdroje v Turskej doline - Dedová a Čererková s vyhlásenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa.

V riešenom území bol na území obce Turie v roku 2014 realizovaný vrt HTU-1 (v blízkosti lomu Turie), ktorý bude slúžiť pre potreby navrhovanej plničky. Pre tento vrt je vzhľadom na priaznivú geologickú stavbu, s dostatočnou ochrannou funkciou nadložných hornín podaný návrh na spoločné ochranné pásmo I. a II. stupňa.

V rámci ÚPN-O Turie sa nenavrhujú také nové činnosti ani zariadenia, ktoré by boli významným zdrojom znečistenia vôd (podzemných ani povrchových), ani ktoré by negatívne zasahovali do vodohospodárskych pomerov riešeného územia.

Vplyvy strategického dokumentu na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. sa nepredpokladajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Turie je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Žilinského kraja (AŽ projekt, 1998) vrátane jej zmien a doplnkov. Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto (SAŽP, 2006), ktorý vymedzil nasledovné prvky ÚSES, prípadne ich časti v riešenom území:

Biocentrá

- ✓ **Regionálne biocentrum (RBc 29) Ústie Medzihorskej doliny (Zakamenné)** - extenzívne využívané pasienky a sukcesné krovinné štádiá, prameniská, prechodné rašelinisko. Výskyt ohrozených druhov rastlín.
- ✓ **Regionálne biocentrum (RBc 30) Kozol** - pestré geologické zloženie – kryštalinikum i vápence. Pestré lesné i nelesné spoločenstvá, výskyt horských i teplomilných druhov. Výrazné povrchové štruktúry v podobe bralnatých zoskupení na hrebeni Kozla i na príľahlom J svahu. Rôzne typy hornín, na prechode od kryštalického jadra do mezozoika. Rastlinné spoločenstvá na dvoch diametrálne odlišných podložiach.
- ✓ **Regionálne biocentrum (RBc 31) Minčol - Dlhá lúka** - cenné lesné i nelesné spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín.
- ✓ **Regionálne biocentrum (RBc 32) Krížava - Veľká lúka** - cenné lesné i nelesné spoločenstvá s výskytom vzácných ohrozených druhov rastlín a biotopov.

Biokoridory

- ✓ **Nadregionálny biokoridor (NBr6) Váh Prepojenie hrebeňom Lúčanskej Fatry** - terestrický biokoridor prepája Krivánsku Fatru s Kľakom hrebeňovými partiami Lúčanskej Fatry. Tvoria ho závery dolín, pramenné oblasti, horské lúky a hole, zachovalé lesné porasty.
- ✓ **Regionálny biokoridor (RBk 18) Vodný tok a niva Rajčianky** - hydricko-terestrický biokoridor, niva využívaná – poľnohospodárstvo, výstavba, horný tok takmer bez bariér s významnými brehovými porastami, dolný tok regulovaný.
- ✓ **Regionálny biokoridor (RBk 20) Prepojenie Kozol** - Súľovské skaly Medzihorským potokom - významný biokoridor pre poľovnú zver, prakticky jediný možný prechod medzi Lúčanskou Fatrou a Súľovskými vrchmi cez Rajeckú kotlinu.
- ✓ **Regionálny biokoridor (RBk 22) Ekotón Lúčanskej Fatry** - významný terestrický biokoridor ekotónového typu so zvýšenou biodiverzitou na hranici s poľnohospodárskou krajinou.

Genofondové lokality

- ✓ **GL ZA 60 Turie, Holý diel** - teplomilné travinnobylinné spoločenstvá s výskytom Orchidaceae a vysokou biodiverzitou. Biotop s borievkou obyčajnou..
- ✓ **GL ZA 61 Rajčanka pod Slnecnými skalami** - brehové porasty Rajčianky – zachovalé vrbové lužné lesy.
- ✓ **GL ZA 62 Mokrad' pri Turí** - mokrad'né spoločenstvá.
- ✓ **GL ZA 63 Čipčie** - teplomilná nelesná vegetácia.
- ✓ **GL ZA 64 Svahy Turskej doliny** - skalná vegetácia, hniezdisko sov, extenzívne pasienky zarastajúce borievkou.
- ✓ **GL ZA 67 Minčol** - prirodzené lesné i nelesné spoločenstvá s výskytom ohrozených druhov rastlín, významné druhy pavúkov.
- ✓ **GL ZA 68 Medzihorský potok** - zachovalé podhorské lužné lesy, dobre vyvinuté brehové porasty, významná migračná trasa zveri.
- ✓ **GL ZA 69 Zakamenné** - extenzívne využívané pasienky a sukcesné krovinné štádiá, prameniská, prechodné rašelinisko. Výskyt ohrozených druhov rastlín.
- ✓ **GL ZA 70 Kozol (NPR)** - pestré geologické zloženie – kryštalinikum i vápence. Pestré lesné i

nelesné spoločenstvá, výskyt horských i teplomilných druhov.

- ✓ **GL ZA 71 Veľká lúka** - vrcholové psicové spoločenstvá, pôvodné porasty kosodreviny a maloplošné, často fragmentárne rašeliniská.

V rámci regulatívov a zásad stanovených v dokumentácii sú prvky ÚSES koncepčne akceptované a zásah do nich sa očakáva len vo výnimočných nevyhnutných prípadoch.

Osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a existujúce, navrhované prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Závažné negatívne vplyvy ÚPN-O Turie na prvky ÚSES sa pri akceptovaní navrhovaných opatrení a regulatív nepredpokladajú.

Poznámka: v súčasnosti je spracovaná nová dokumentácia RÚSES okresu Žilina, ktorá je v procese schvaľovania, pri realizácii návrhu ÚPN-O Turie treba brať do úvahy a zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie prvky ÚSES, ktoré vymedzuje pre riešené územie (v prípade schválenia RÚSES okresu ZA do ukončenia a schválenia ÚPN-O Turie).

Ochranné lesy

V k. ú. Turie sa nachádzajú ochranné lesy 528,76 ha.

Ochranné lesy sú akceptované ako územia s osobitný režimom hospodárenia a navrhujú sa opatrenia – zásady (regulatívy), aby novými aktivitami nebol narušený ich účel, na ktorý boli vyhlásené

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V obci Turie sa nachádza jedna národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (kostol sv. Michala pôvodne stavaný v románskom slohu, interiéru kostola dominuje krásny oltár v barokovom slohu z roku 1720, ÚZPF SR č. 1385/1-2). Kultúrohistorický význam v k. ú. obce majú aj kaplnky: kaplnka postavená zasvätená sv. Rockovi a kaplnka sv. Anny.

Na území obce Turie sa nachádza niekoľko evidovaných archeologických nálezísk a potenciálnych archeologických nálezísk.

Koncept ÚPN-O Turie vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách v hodnotenom území obce Turie, zachováva a rešpektuje ich.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská nepredpokladáme.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území nie sú evidované paleontologické náleziská a ani významné geologické lokality. V prípade nálezu skamenelín pri zemných prácach je potrebné postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Vplyvy ÚPN-O Turie - koncept na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sa nepredpokladajú.

Iné vplyvy

Iné vplyvy ÚPN-O Turie na dotknuté územie, ako tie, čo boli uvedené v predchádzajúcich kapitolách sa v etape strategického hodnotenia nepredpokladajú.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Z komplexného posúdenia riešenia návrhu Územného plánu obce vyplýva, že sa nepredpokladajú pri dôslednom uplatňovaní zásad rozvoja žiadne podstatné negatívne vplyvy na

životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívmi sa stanovujú podmienky pre zlepšenie, s pozitívnym vplyvom a ktoré sa stanú záväznými po ich schválení. V územnom pláne obce sa v návrhu riešenia určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných sférach s ohľadom na vytvorenie predpokladov hlavne pre rozvoj bývania, rekreácie a výroby (bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia, zeleň, technická vybavenosť, v menšej miere výroba, a pod.), rieši jej environmentálne problémy (návrhom splaškovej kanalizácie rozvojových lokalít, zásobovanie energiami, dopravného usporiadania a vylepšenia organizácie dopravy).

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sa rieši optimalizácia siete technickej infraštruktúry, najmä v oblasti vodného hospodárstva, kanalizačného systému a energetiky.

Dobudovaním chýbajúcej dopravnej a technickej vybavenosti sa zlepší životné prostredie, dobudovaním chýbajúcej občianskej vybavenosti, rozšírením atraktivít pre celoročný cestovný ruch a turistiku sa obec viac zatraktívni a stúpne záujem o trvalé bývanie v nej, ako aj záujem o podnikanie v obci. Vytvorí sa vhodné podmienky pre rozvoj v oblasti ekonomickej, čo bude mať za následok vzostup aj v oblasti sociálnej sféry.

Prehľad predpokladaných vplyvov nových verejnoprospešných stavieb

Číslo	Názov	Predpokladané vybrané vplyvy	
		pozitívne	negatívne
1.	Materská škola	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo, na rodinu - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov - zlepšenie podmienok služieb	- vplyvy počas realizácie prác
2.	Dom seniorov	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo, na rodinu, na seniorov - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov - zlepšenie podmienok služieb v sociálnej oblasti	- záber pôdy - vplyvy počas realizácie prác
3.	Kostol, fara	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov - zlepšenie podmienok služieb	- vplyvy počas realizácie prác
4.	Autobusová zastávka a otočka autobusu pri CSS TAU	- pozitívny vplyv na obyvateľstvo - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov - zlepšenie podmienok služieb	- záber pôdy - vplyvy počas výstavby
5.	Výstavba a rekonštrukcia obslužných komunikácií	- zlepšenie kvality ovzdušia - zlepšenie hlukovej situácie - zlepšenie bezpečnosti - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- záber pôdy - vplyvy počas výstavby
6.	Cyklotrasy	- zlepšenie bezpečnosti	- záber pôdy

		- rozvoj športových aktivít - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- vplyvy počas výstavby
7.	Pešie chodníky a plochy	- zlepšenie bezpečnosti - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- vplyvy počas výstavby
8.	Stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou	- zlepšenie podmienok v zásobovaní obyvateľov pitnou vodou - nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov	- vplyvy počas výstavby
9.	Stavby pre odvádzanie splaškových vôd	- vplyv na zdravie - zníženie znečisťovania vôd	- vplyvy počas výstavby
10.	Stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku	- bezpečnosť obyvateľstva a ochrana majetku	- vplyvy počas výstavby
11.	Trafostanice a VN rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou	- zlepšenie podmienok v zásobovaní el. energiou	- vplyvy počas výstavby - záber pôdy
12.	Dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu	- zlepšenie podmienok v zásobovaní el. energiou	- vplyvy počas výstavby - záber pôdy
13.	Dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete	- skvalitnenie životných podmienok	- vplyvy počas výstavby resp. rekonštrukci
14.	Protipovodňové opatrenia	- bezpečnosť obyvateľstva a ochrana majetku	- vplyvy počas výstavby

Prehľad relevantných kľúčových právnych predpisov, ktoré sme zohľadnili pri hodnotení vplyvov :

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí;
- Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon);
- Nariadenie vlády SSR č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd;
- Vyhláška MŽP SR č. 29/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov;
- Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;
- Vyhláška MŽP SR č. 17/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií;
- Vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov;
- Vyhláška MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny;

- Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a nasledujúce opatrenia;
- Zákon NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov;
- Zákon NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Vyhláška FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- Zákon NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší;
- Zákon NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší);
- Zákon NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon);
- Zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu;
- Zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch;
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve;
- Zákon NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;
- Zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi;
- Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii;
- Zákon NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva;
- Zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia Turie pri zohľadnení rozvojových zámerov obce a investičnej činnosti v riešenom území navrhuje aktivity, ktoré nie sú v rozpore s právnymi predpismi v oblasti ochrany a racionálneho využívania životného prostredia. Riešenie Územného plánu obce Turie, v súlade so zadaním, vychádza z princípov udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentáciách. Činnosti, ktoré podliehajú posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov môžu byť povolené príslušným orgánom len na základe odporúčania z ukončeného procesu posúdenia vplyvov na životné prostredie príslušným orgánom. Územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre rozvoj územia, ktoré smerujú k rozvoju obytnej zástavby, zariadení občianskej vybavenosti, rozvoj výrobných a služobných zón. Územnoplánovacia dokumentácia sa dotkne všetkých obyvateľov a návštevníkov obce Turie. Priame vplyvy na obyvateľstvo budú najmä v oblastiach, kde sa navrhujú nové aktivity. Priame vplyvy na obyvateľstvo, spojené až s realizáciou objektov podľa územnoplánovacej dokumentácie, budú v etape výstavby a následne počas prevádzky. Z hľadiska obyvateľstva komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia možno hodnotiť pozitívne a to vzhľadom na rozšírenie ponuky bývania, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí a služieb.

Strategický dokument ÚPN-O je spracovaný v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. V zmysle § 11, ods. 5, písm. c); d) stavebného zákona je cieľom riešenia ÚPN-O okrem iného stanoviť aj: zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov a významných prvkov krajiny.

D. POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Koncept riešenia Územného plánu obce vychádza z odborných poznatkov a analýz, ktoré boli vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu.

Riešenie územného plánu vychádza z komplexných prieskumov a rozborov a špecifického krajinnoekologického plánu pre riešenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorý analyzuje stav životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny a dopĺňa územný systém ekologickej stability regionálneho významu o miestne prvky, ktoré sú prevzaté do riešenia územného plánu. Úlohou tejto správy nie je hodnotiť vplyvy územného plánu na životné prostredie, ale poskytnúť podklady a východiská pre hodnotenie prípadných dopadov realizácie riešenia rozvoja navrhnutého územným plánom.

V správe je už uvedené, že koncepcia riešenia územného plánu obce nemá priamy vplyv na životné prostredie, ale vytvára predpoklady na cieľavedomý rozvoj, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia.

Z odborného urbanistického pohľadu možno konštatovať, že realizáciou riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k podstatnému zlepšeniu stavu životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie boli použité všeobecne známe informácie o území, publikované napr. na internetových portáloch (katasterportál, Enviroportál, pôdny portál, SHMÚ) ako aj všeobecne záväzné právne predpisy. Ďalšími východiskovými podkladmi boli plánovacie dokumenty spracované na rôznych hierarchických úrovniach a projektové a iné dokumentácie týkajúce sa riešeného územia:

A) na národnej úrovni:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja
- Národný plán regionálneho rozvoja
- Vodný plán Slovenska
- Koncepcia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách
- Energetická politika Slovenskej republiky
- Koncepcia využívania obnoviteľných zdrojov
- Koncepcia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku
- Koncepcia ochrany prírody a krajiny
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky
- Národné environmentálne akčné programy
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky

B) na regionálnej úrovni:

- ÚPN VÚC Žilinského kraja (združenie VÚC Žilina, 1998), záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.05.1998
- ÚPN VÚC Žilinského kraja - Zmeny a doplnky ÚPN - Zmeny a Doplnky č.1 (02/2005), č.2 (07/2006), č.3 (05/2008), a č.4 (03/2011) a č.5. (01/2018)

- Rámcová stratégia Žilinského regiónu pre oblasť inovačného rozvoja (2006)
- Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja (2014)
- Urbanistická štúdia Slovensko-českého prihraničného územia (2006)
- Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja (2008)
- RÚSES okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, 2006
- POH Žilinského kraja na roky 2016 – 2020 (2017)
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja 2014 – 2020 (2015)
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu Žilinského samosprávneho kraja na roky 2007 - 2013

C) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí
- Program hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja obce Turie na roky 2015 – 2021
- Program odpadového hospodárstva Združenia obcí Rajecká dolina na roky 2016 - 2020
- oficiálna stránka obce Turie www.obecturie.sk.

Údaje o kvalite zložiek životného prostredia a následné hodnotenie vplyvov sú spracované v merítke riešeného územia (najbližšie kontaktné územie, kde je možnosť predpokladať čo i len minimálny vplyv z realizovanej investičnej činnosti), podkladové údaje sú viazané na širšie okolie (monitoring zložiek životného prostredia) resp. na administratívne údaje (štatistické údaje o obyvateľstve), extrapolácia údajov na riešené územie bola kombinovaná s terénnym prieskumom územia.

Na základe týchto informácií boli skoncipované údaje o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie.

Samotné hodnotenie – výber hodnotiacich kritérií a stanovenie spôsobu hodnotenia bolo uskutočnené s použitím rôznych metodík, ktoré prezentujú aktuálne výsledky výskumu v danej oblasti, publikované v zborníkoch a odborných prácach.

Pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť len rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, obchodných a výrobných prevádzok na území obce Turie konkrétne investičné zámery v súčasnosti nie sú známe. V tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

E. VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.

Územnoplánovacia dokumentácia, ktorú tvorí územný plán obce je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie riešeného územia. Jeho najdôležitejším výstupom je záväzná časť, v ktorej sa schvaľujú zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Stanovujú sa opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je „Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce“ (schválené zastupiteľstvom obce). Zadanie stanovuje rozsah, obsah a spôsob spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie bolo vypracované na základe Prieskumov a rozborov pre Územný plán obce a Krajinnoekologického plánu vrátane podkladov a informácií získaných počas prípravných prác.

Na základe uvedených požiadaviek na obsahovú náplň konceptu boli spracované dva varianty pre výber optimálneho variantu, v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj metodických usmernení ministerstva životného prostredia pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce a krajinnoekologického plánu a stanovené podmienky regulácie územia.

Pre zostavenie kritérií hodnotenia sa vychádzalo z problematiky hodnotenia, kde dôležitým faktorom bolo porovnanie variantného riešenia (variant 1, variant 2) hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie s nulovým variantom. Výber optimálneho variantu ÚPN-O Turie predstavuje komplexnú kategóriu vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na krajinu,
- vplyvy na zdravie,
- environmentálne dôsledky,
- sociálno-ekonomické dôsledky,
- územno-technické dopady.

Optimálny variant ÚPN-O Turie by mal vo všeobecnosti v prvom rade zlepšovať kvalitu životného prostredia miestnym občanom najmä čo sa týka zdravia a rovnako by mal zlepšovať stav jednotlivých častí krajiny, najmä jej biotickej časti, alebo tento stav minimálne nezhoršovať.

V ďalšom rade by mal sledovať rozvoj obce Turie a to najmä po kvalitatívnej stránke rôznymi technickými, organizačnými, územnými a inými opatreniami rešpektujúc pritom socioekonomické postavenie občanov v nadväznosti na kultúrno-historické tradície. Posudzovaný koncept ÚPN-O Turie uvedené kritériá spĺňa v oboch variantoch riešenia, rozdiely medzi variantami sú minimálne a environmentálne akceptovateľné.

Porovnanie variantov.

Ako bolo uvedené v príslušných kapitolách pre hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „Územný plán obce Turie“ sa hodnotí okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa územie obce Turie vyvíjalo ako v súčasnosti - bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce) i variantné riešenie (variant 1 a variant 2), ktoré sú predmetom riešenia v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie - Územný plán obce Turie.

✓ Nulový variant

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, čiže de facto v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej plochy v zmysle súčasného rozvoja bez platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Turie. Tento stav nevytvára podmienky pre koordinovaný rozvoj obce. V súčasnosti z hľadiska perspektívnosti rozvoja obce je potreba vypracovania ÚPN obce, ktorý by prehodnotil územie obce v rozsahu vyčlenenia nových disponibilných plôch, určenia ich funkcií, samozrejme pri environmentálnom zhodnotení vhodnosti ich vyčlenenia a priradenia funkcií.

Nulový variant v prípade nerealizovania rozvojových zámerov by bol ustrnutím obce a jeho následným zánikom, nakoľko by došlo k starnutiu obyvateľstva, bez možnosti rozvoja by obec nedokázala držať krok s vývojom spoločnosti.

Čo sa týka záberov pôdy pre nulový variant, nedá sa predpokladať, že by sa funkcia bývania vôbec nerozvíjala. Výstavba by však bola živelná, bez zabezpečenia rozvoja infraštruktúry, dopravných komunikácií a služieb. Záujem o plochy bývania nie je možné odhadnúť. Pri nulovom variante je možné predpokladať výraznejšie negatívne vplyvy na krajinu a ochranu prírody.

Ako vyplýva z ustanovenia § 1 zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie obce je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Z tohto dôvodu je nulový variant najmenej výhodný.

✓ Posudzované varianty riešenia

Navrhované varianty predstavujú v princípe optimálne riešenie rozvoja, najmä v zastavanom území obce, resp. rozvojových plôch v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení

funkčného využitia plôch bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, zelene, priemyselnej, a poľnohospodárskej výroby a dopravno-technického zázemia obce.

Variant 1 rieši návrh nových plôch bývania pre 2 300 obyvateľov. Časť plôch pre rozvoj bývania je riešený ako výhľad po roku 2040 - potreba bytov 240 v rodinných domoch do roku 2040. Územie medzi juhovýchodným okrajom zastavaného územia a CSS TAU je navrhnuté pre rozvoj rekreačnej funkcie - rekreačné domy. Plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby pri bývalom poľnohospodárskom družstve sú rovnaké ako vo variante 2.

Variant 2 rieši návrh nových plôch bývania pre 2 300 obyvateľov. Časť plôch pre rozvoj bývania je riešený ako výhľad po roku 2040 ale v iných lokalitách ako variant 1 - potreba bytov 240 v rodinných domoch do roku 2040. Územie medzi juhovýchodným okrajom zastavaného územia a CSS TAU je navrhnuté pre rozvoj obytnej funkcie - rodinné domy. Plochy občianskej vybavenosti a plochy výroby pri bývalom poľnohospodárskom družstve sú rovnaké ako vo variante 1.

Rozdiely záberu sú identifikované iba u šiestich hodnotených lokalít rozvoja IBV (lokalita 1 IBV - 3,40 ha variant 1 resp. 2,02 ha variant 2, lokalita 11 IBV - 1,96 ha variant 1 resp. 3,23 ha variant 2, lokalita 15 IBV - 4,72 ha variant 1 resp. 5,68 ha variant 2, lokalita 17 IBV - 0,23 ha variant 1 resp. 3,23 ha variant 2.

Lokality 17 - 0,23 ha, 18 - 0,35 ha, 19 - 0,29 ha majú rovnakú výmeru, u variantu 1 majú stanovenú funkciu rekreácia a u variantu 2 majú stanovenú funkciu IBV.

Posudzované varianty (Variant 1, Variant 2) sa líšia len veľkosťou záberu poľnohospodárskej pôdy a to vzhľadom na veľkosť riešeného územia iba minimálneho rozsahu. Celková výmera lokalít s predpokladaným vyňatím poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Turie je podľa variantu 1 50,10 ha, z toho 12,99 ha je záber poľnohospodárskej pôdy, do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 0,88 ha. Podľa variantu 2 je celková riešená výmera 52,06 ha, z toho 13,48 ha je záber poľnohospodárskej pôdy, do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 0,78 ha.

Rozdiely záberu poľnohospodárskej pôdy sú identifikované iba u troch hodnotených lokalít rozvoja IBV (lokalita 1 IBV - 0,86 ha variant 1 resp. 0,51 ha variant 2, lokalita 11 IBV - 0,49 ha variant 1 resp. 0,79 ha variant 2, lokalita 15 IBV - 1,18 ha variant 1 resp. 1,45 ha variant 2). Lokalita 17 IBV - 0,23 ha variant 1 resp. lokalita 17 REK 3,23 ha variant 2 - variantne je riešená funkcia využitia. Lokality 18 - 0,08 ha, 19 - 0,29 ha majú rovnakú výmeru i požiadavku na záber poľnohospodárskej pôdy, u variantu 1 majú stanovenú funkciu rekreácia a u variantu 2 majú stanovenú funkciu IBV.

Dopravné a technické vybavenie vychádza z navrhnutého riešenia. V zásade možno konštatovať, že riešenie pre rozvoj je stanovený v nevyhnutnom rozsahu potreby funkčných plôch a záberoch pôdneho fondu.

Z hľadiska kvality urbanistického riešenia a vplyvov na životné prostredie a ekológiu s výrazne pozitívnym prínosom v kvantitatívnych podmienkach rozvoja, oproti nultému variantu, čím by vývoj nabral živelný charakter bez koncepcie a v reálnom svete sú jasné príklady negatívnych dopadov a dôsledkov takeého vývoja.

✓ **Výber optimálneho variantu**

Navrhované varianty priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a nulový variant boli z hľadiska predikcie vplyvov posúdené na základe porovnania významnosti jednotlivých vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území.

Variant „0“ nerieši rozvoj obce z hľadiska celospoločenských záujmov a rezortných záujmov, ktoré sú deklarované v strategických dokumentoch obce a regiónu.

Na základe výsledkov hodnotenia možno konštatovať, že posudzované varianty riešenia ÚPN-O Turie uvedené v koncepte sú z hľadiska vplyvu na životné prostredie takmer rovnocenné a po zohľadnení navrhovaných opatrení realizovateľné.

Z hľadiska koncepcie rozvoja obce sa obec prikláňa k variantu 2. O stanovení definitívneho variantu riešenia môže rozhodnúť obec po zohľadnení podmienok súhlasu orgánu ochrany pôdy (OÚ Žilina).

Posudzovaný koncept z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového usporiadania a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so zadáním. Na základe záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov možno považovať za environmentálne vhodné oba varianty, za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

F. NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov ÚPN-O Turie, vrátane vymedzenia verejnoprospešných stavieb. Z pohľadu posúdenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Územnoplánovacia dokumentácia obce Turie komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladí záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie musia vychádzať z princípov udržateľného rozvoja. Z hľadiska dosiahnutia udržateľného rozvoja regiónov treba za základný strategický cieľ považovať zabezpečenie takého socioekonomického rozvoja, ktorý je zameraný na dosiahnutie kvalitnej životnej úrovne obyvateľstva, na elimináciu starých a na prevenciu vzniku nových environmentálnych problémov, a ktorý je v súlade s prírodným, sociálnym a ekonomickým potenciálom regiónu. Realizácia tohto cieľa je možná len vzájomnou integráciou jednotlivých aspektov udržateľného rozvoja ekonomického, sociálneho a environmentálneho.

Opatrenia v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať vodárenské zdroje v Turskej doline (Dedová a Čerenková), s vyhlásenými ochrannými pásmami I. a II. stupňa,
- rešpektovať realizovaný hydrogeologický vrt HTU-1 s návrhom ochranného pásma I. a II. stupňa,
- rešpektovať existujúci a navrhovaný vodárenský systém zásobujúci obec pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 s ohľadom pre potreby zabezpečenia požiarnej vody,
- novo navrhované vodovodné potrubia v zastavanom území situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií s možnosťou ich zokruhovania,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia s čistením na ČOV Horný Hričov,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 73 6822, 75 2102, atď., - pozdĺž drobných tokov rešpektovať ochranné pásmo v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity, pobrežné pozemky sú vymedzené v závislosti od druhu opevnenia a pobrežnej vegetácie u drobných tokov do 5 m od brehovej čiary obojstranne
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodných tokov,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi odsúhlasiť so správcom toku,
- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia v súlade s ekologickými limitami využívania územia a ochrany prírody,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- v prípade návrhu úprav koryta miestnych tokov zohľadniť ekologické hľadiská.

Opatrenia v oblasti ochrany prírodných zdrojov a ložísk nerastných surovín

- rešpektovať existujúce vodárenské zdroje a ich ochranné pásma I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,
- vzhľadom na možnosť čo najdlhšie využívať poľnohospodársku pôdu na poľnohospodárske účely, zástavbu jednotlivých lokalít uskutočňovať postupne po etapách; začiatok výstavby v novej lokalite by mal nasledovať až po zástavbe asi 80 % plochy predchádzajúcej lokality.
- rešpektovať v súlade s ustanoveniami § 18 a § 19 banského zákona dobývacie priestory a chránené ložiskové územia Turie I. a Turie,
- územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

Opatrenia v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektovať maloplošné chránené územia NPR Kozol a PP Turská skala a ich ochranné pásma,
- rešpektovať vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU 013 Malá Fatra a územia európskeho významu SKUEV 0239 Kozol a SKUEV 0930 Lúčanská Fatra,
- rešpektovať chránený strom - Lipa v Turí,
- rešpektovať prvky RÚSES okresov Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto,
- v lokalitách, kde bol zistený výskyt cenných druhov a biotopov nenavrhovať aktivity, ktorých realizácia by viedla k zhoršeniu ich stavu alebo k ich zániku,
- rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov,
- revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie TKO a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
- podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
- nekvalitné lesné porasty s ekologicky a stanovištne nevhodnou štruktúrou premeniť na porasty s prírode bližšou štruktúrou a drevinovým zložením,
- na odlahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu inváznych druhov rastlín,
- chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce, pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.,
- nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaických elektrární,
- rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastami ako lokálne hydrické biokoridory,
- zabezpečiť likvidáciu nelegálnych skládok odpadu,
- pri výstavbe alebo rekonštrukcii elektrických vedení uprednostniť vedenie v zemnom kábli, v prípade nutnosti použiť vzdušné elektrické vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov.

Opatrenia v oblasti starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší,
- na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia v obci,
- uvažovať o plyne ako o hlavnom vykurovacom médiu v obci, riešiť rozšírenie plynofikácie na navrhované rozvojové plochy,
- všetky existujúce a navrhované komunikácie v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- stavebné práce na území obce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd

- rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- dobudovať navrhovanú kanalizačnú sieť ako súčasť skupinovej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Horný Hričov,
- súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- na území obce Turie lokalizovať iba environmentálne nezávadné prevádzky a činnosti,
- v projekte pre stavebné povolenie riešiť technické zabezpečenie nepriepustnosti plôch určených na manipuláciu s nebezpečnými látkami a zabezpečiť ich tak, aby nedochádzalo k ich úniku do podzemných vôd územia,
- udržiavať prípadne realizovať protipovodňové opatrenia na povrchových tokoch v zmysle platnej legislatívy,
- revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- riešiť vhodnými stavebnými a ekologickými opatreniami stabilitu dna a brehov miestnych potokov v zastavanom území,
- nepripustiť na území pobrežných pozemkov orbu, stavanie objektov, zmenu reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciu s látkami škodiacimi vodám, výstavbu súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu pozdĺž vodného toku Turský potok v min. šírke 4,0 m od brehovej čiary a 4,0 m od brehovej čiary ostatných drobných tokov,
- odsúhlasiť akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodnými tokmi so správcou toku.

3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy

- rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy postupne podľa záujmu o výstavbu,
- na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území obce,
- po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávnením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami

- pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ustanovujúca podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí; dodržiavať legislatívne stanovené prípustné hodnoty hluku,
- neumožniť v obytnom a rekreačnom území budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie.

5. Ochrana pred účinkami zápachu

- na území obce neuvažovať so zriadením takých prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali životné prostredie,
- neuvažovať s rozšírením veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.

6. Odpady

- rešpektovať ustanovenia zákona 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov,
- naďalej uvažovať o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní TKO a stavebných odpadov vyprodukovaných na území obce na riadenú skládku mimo jej územia,
- v riešenom území neuvažovať o vytváraní skládok odpadu,
- na miestach kde sa v minulosti nachádzali skládky odpadov posúdiť nezávadnosť životného prostredia,
- pre odovzdávanie oddelených zložiek komunálnych odpadov, a zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností využívať zberný dvor,
- na obecnom pozemku vybudovať obecnú kompostáreň.

7. Prírodná rádioaktivita

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

8. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

9. Zosuvy

- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Opatrenia na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie prípadných závažných negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať z realizácie ÚPN-O Turie

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni konkrétnych činností (projektov) podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola

zabezpečená ich environmentálne prijateľná lokalizácia, technická a technologická optimalizácia, výber najlepších dostupných technológií, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov.

- Zabezpečiť dôsledné uplatnenie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení na úrovni konkrétnych navrhovaných činností na území sústavy Natura 2000. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovaných činností, ktoré môžu mať nepriaznivý vplyv na územia sústavy Natura 2000, v tomto prípade na dotknuté územie SKCHVU013 Malá Fatra, môže v odôvodnenom prípade požadovať uplatnenie § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Uvedený postup je plne v kompetencii príslušného orgánu.
- Pri rozhodovaní o výbere projektov
 - dôsledne sledovať aspekt udržateľnosti navrhovaných projektov;
 - sledovať vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických vplyvov navrhovaných činností;
 - sledovať vyváženosť lokálnych a regionálnych vplyvov projektov s prihliadnutím na cezhraničné vplyvy;
 - zabezpečiť účasť obyvateľstva na príprave projektov a vytvoriť podmienky na dialóg medzi expertmi, zástupcami navrhovateľov projektov, samosprávou a verejnosťou;
 - dôsledne dodržiavať princípy ochrany prírody a krajiny;
 - sledovať možnosť dodržiavania štandardných platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovanou aktivitou vrátane protipožiarnych opatrení.

Na základe analýzy a zhodnotenia požiadaviek súvisiacich zásadných strategických dokumentov a všeobecne záväzných právnych predpisov sa navrhujú doplnujúce odporúčania pre realizáciu navrhovaných opatrení a podporovaných aktivít s cieľom posilniť ich pozitívne vplyvy a vytvoriť lepšie možnosti pre podporu smerovania rozvoja územia obce Turie k udržateľnému rozvoju:

- Zabezpečiť priaznivý stav chránených častí prírody a krajiny vrátane chránených druhov prostredníctvom zapojenia vlastníkov a užívateľov pozemkov aj uplatnením stimulačného opatrenia (napr. finančný príspevok štátu).
- Zosúladiť prístup ochrany prírody, ochrany pred povodňami a ochrany vôd cez integrovaný manažment krajiny.
- Zachovať pôvodné druhy fauny a flóry a ich biotopy s osobitným dôrazom na zabránenie fragmentácie prirodzeného prostredia.
- Rekonštruovať existujúce plochy zelene a udržiavať ich v priaznivom stave.
- Vypracovať stratégiu proti rozširovaniu invázných druhov a akčný plán, ako invázne druhy rastlín odstraňovať.
- Pri návrhu a realizácii protipovodňových opatrení na miestnych tokoch prihliadať aby sa v maximálnej možnej miere zachovala pôvodná morfológia toku a ochrana pôvodnej brehovej vegetácie tokov a jej rekonštrukcia vrátane doplnenia brehových porastov. Protipovodňové opatrenia posúdiť z hľadiska vplyvu na životné prostredie podľa tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z.
- Zabezpečiť zníženie znečistenia vody vo vodných tokoch splaškovými odpadovými vodami z miestnych zdrojov zvýšením pripojenia na verejnú kanalizáciu a doriešením nakladania s odpadovými vodami v lokalitách mimo dosahu verejnej kanalizácie.
- V rámci nového POH na nové obdobie navrhnuť zlepšenie systému nakladania s odpadmi s cieľom zníženia produkcie odpadov na 1 obyvateľa obce a zvýšenia podielu triedených odpadov.
- Pri výstavbe nových objektov podporiť zvyšovanie environmentálnej výkonnosti energeticky úsporných budov (napr. izolácia, využitie OZE, zelené strechy, pasívna/solárna konštrukcia, nízkoenergetické stavby a pod.).
- Osobitnú pozornosť zamerať na objem a architektonické riešenie nových objektov, najmä na nových rozvojových plochách nakoľko nevhodná architektúra nových objektov by mohla spôsobiť vizuálne a štrukturálne zmeny krajinného rázu.

- Pri výstavbe nových energetických vedení prednostne využívať formu káblového vedenia v zemi z dôvodu zníženia negatívneho vplyvu najmä na obyvateľstvo, na vtákov a na krajinu.
- Doriešiť dostatočnú kapacitu a environmentálne prijateľnú statickú dopravu.
- Nepriaznivý vplyv budovania nových spevnených plôch na životné prostredie odstrániť alebo znížiť výsadbou zelene v rámci parkových a sadových úprav s použitím miestnych stanovištných vhodných druhov.
- Pri trvalých záberoch poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Pri umiestňovaní jednotlivých stavieb v riešenom území dôsledne dodržiavať požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v prípade potreby realizovať účinné protihlukové opatrenia.
- V prípade nových navrhovaných činností v rámci poprojektovej analýzy overiť účinnosť realizovaných protihlukových opatrení a v prípade nedodržania predpokladaných hodnôt, ktoré vyplývajú z procesu posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. požadovať zosúladenie s platnými predpismi.
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Venovať osobitnú pozornosť využitiu turistického a rekreačného potenciálu riešeného územia a jeho okolia, prihliadať pritom na únosnosť územia.
- Navrhnuť a realizovať plán budovania náučných chodníkov, náučných lokalít a cyklotrás v riešenom území aby sa zabránilo živelnému rozvoju turistiky a cestovného ruchu.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Posudzovaný strategický dokument, koncept ÚPN-O Turie je z hľadiska obsahu vypracovaný na environmentálne prijateľnej úrovni. V koncepte sú zohľadnené výsledky prieskumov a rozborov, krajinnoekologického plánu a opodstatnených požiadaviek predložených v rámci stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu.

V rámci vypracovania návrhu ÚPN-O Turie sa navrhuje a odporúča:

- Koncept ÚPN-O Turie rieši nové rozvojové plochy IBV i v blízkosti poľnohospodárskeho areálu a Biofarmy Turie, kde je predpoklad dopadu sprievodných vplyvov z poľnohospodárskej výroby. Z tohto dôvodu sa odporúča koncepcne prehodnotiť tieto plochy tak, aby dopad výrobných poľnohospodárskych areálov na funkciu bývania bol čo najmenší.
- Do ÚPN-O Turie doplniť plochu pre navrhovanú činnosť "Plnička nealkoholických nápojov - Turie. Jedná sa o činnosť, ktorá bola posúdená podľa zákona č. 24/2006 Z. z. - pre navrhovanú činnosť bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „Plnička nealkoholických nápojov, Turie“, ktorý predložil navrhovateľ, AQUA LIFE s.r.o., Kuzmányho 7, 974 01 Banská Bystrica po ukončení zisťovacieho konania (rozhodnutie č.j. OU-ZA-OSZP3-2014/018230/HnI z 13. 08. 2014).

Pre investičný zámer bolo obcou Turie už vydané:

- súhlasné Záväzné stanovisko k investičnej činnosti, list č. 472/2014 z 29. 07. 2014
- územné rozhodnutie č.s. 24723/2014-13643/2015-OS-TRBzo dňa 30. 03. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 05. 2015
- na základe spracovaného projektu pre stavebné povolenie bolo dňa 26. 10. 2016 vydané investorovi stavebné povolenie pre SO 02 Komunikácie č.s. 492/2015/HL-SP - komunikácie

- a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť 04. 03. 2016
- Zohľadniť a zdôrazniť skutočnosť, že časť územia obce Turie je súčasťou chránených území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pozornosť venovať navrhovaným plochám rekreácie v kontakte s chráneným vtáčím územím SKCHVU013 Malá Fatra, uvedené plochy riešiť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, vykonávacie vyhlášky a predpisy).
- V textovej časti konceptu ÚPN-O Turie sa omylom uvádza Územie európskeho významu SKUEV0252, ktoré do k. ú. Turie nezasahuje. Naopak do územia obce Turie zasahuje SKUEV0930 Lúčanská Fatra. Uvedené je potrebné opraviť podľa skutkového stavu v textovej i výkresovej časti ÚPN-O Turie.
- Vo výkresovej časti konceptu ÚPN-O Turie nie sú zakreslené archeologické náleziská a archeologický potenciál obce, potrebné doplniť.
- V predmetnom území je evidované staré banské dielo. Túto skutočnosť je potrebné akceptovať a staré banské dielo doplniť a vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii do výkresovej, textovej a záväznej časti Návrhu ÚPN-O Turie.
- Problematiku svahových deformácií doplniť do výkresu č. 1 Návrhu ÚPN-O Turie.
- Do Návrhu záväznej časti - Článok 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, bod 2 Ochrana prírody a tvorba krajiny doplniť znenia textu písmeno n) o veterné elektrárne, text bod 2 písmeno n) po úprave bude v znení: n) nepripustiť na nezastavaných plochách v extraviláne možnosť umiestnenia fotovoltaiických a veterných elektrární.
- Vo výkrese č. 4 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - variant 1 i variant 2 doplniť legendu - meliorácie.
- Pri vypracovaní návrhu ÚPN-O Turie zohľadniť výsledky procesu posudzovania uvedené v záverečnom stanovisku z posúdenia strategického dokumentu.

Viacere z uvedených opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vyššie uvedené opatrenia, ktoré vyplývajú zo strategického dokumentu ÚPN-O Turie a správy o hodnotení predmetného strategického dokumentu kapitola IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ navrhujem doplniť o požiadavky zo stanovísk ku správe o hodnotení strategického dokumentu.

- Konečné znenie strategického dokumentu ÚPN-O Turie sa odporúča rozpracovať podľa variantu 2 a podstatne ho nemeniť od posudzovaného variantu.
- Rešpektovať umiestnenie, funkciu, ako aj rozvojové zámery cesty č. III/2084, pričom akékoľvek zámery vo vzťahu k predmetnej komunikácii III. triedy je potrebné konzultovať s jej správcom – Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Horné Považie.
- Riešiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov.
- Doplniť do územnoplánovacej dokumentácie existujúce hydromelioračné stavby. Tieto hydromeliorácie je nutné v rámci navrhovaných lokalít plne rešpektovať.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch v nových lokalitách v maximálnej miere zadržať v území a následne túto vodu využívať na závlahu pozemku a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Preto odporúčame vyhotoviť

zrážkovo-odtokovú štúdiu s dôrazom na zdržanie vody v krajine, pre zachovanie retenčnej schopnosti územia a zachovanie prírody blízkyh pomerov aj po urbanizovaní krajiny.

- V rámci riešených lokalít je nutné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny zosúladiť s touto mapou.
- Brehový porast pozdĺž vodných tokov rešpektovať, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku funkciu a aj funkciu ekologickú.
- Pri realizácii stavebných zámerov, situovaných na poľnohospodárskej pôde, je potrebné riadiť sa zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy, ustanovenými v § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V konečnom návrhu ÚPN-O Turie prehodnotiť značný záber poľnohospodárskej pôdy, ktorá je súčasťou poľnohospodárskych honov (niektoré lokality aj s existujúcimi hydromeliračnými zariadeniami), ktoré sú poľnohospodársky využívané poľnohospodárskymi subjektami, taktiež dochádza k vytvoreniu prieluk poľnohospodárskej pôdy, k záberu aj chránenej poľnohospodárskej pôdy, existencia zosuvných území.
- Návrh ÚPN-O Turie zosúladiť s aktualizovanou Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, schválenou uznesením Vlády SR č. 478/2018 dňa 17.10.2018.
- Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- Rešpektovať ochranné pásma všetkých druhov a chránené územia v riešenom území.
- Rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy).
- Rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- Rešpektovať na zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie vyhlášky a zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalšiu súvisiacu legislatívu.
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Mnohé z uvedených opatrení majú vyslovene charakter odporúčaní. O konečnom využití a užívaní územia rozhoduje samosprávny orgán obce za podpory verejnosti a samotní aktéri a vlastníci, resp. užívatelia. Pre čo najširšie uplatnenie uvedených opatrení je potrebné rešpektovať platnú legislatívu pre jednotlivé zložky krajiny.

G. ZÁVER POSUDKU

Posudzovaná správa o hodnotení zodpovedá nárokom, ktoré zo zákona vyplývajú pre spracovanie tohto stupňa dokumentácie. Je vypracovaná podľa obsahovej štruktúry uvedenej

v prílohe č. 5 zákona posudzovaní vplyvov a v zmysle požiadaviek stanovených v rozsahu hodnotenia, ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 18.02.2020.

Strategický dokument ÚPN-O Turie a správa o hodnotení boli predmetom povinného posudzovania vplyvov strategických dokumentov na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Správa o hodnotení a strategický dokument ÚPN-O Turie - koncept sú spracované pre administratívno-správne územie obce Turie, čiže sa jedná o dokumentáciu na lokálnej úrovni, ktorá určuje rámec funkčného využitia územia navrhovaného pre rozvoj obce. Navrhované riešenie a podrobnosti spracovania sú danému stupňu územnoplánovacej dokumentácie primerané, po obsahovej stránke možno materiál hodnotiť pozitívne. Strategický dokument predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec, ktorý je dopĺňujúcim pre existujúcu nadradenú územnoplánovacu dokumentáciu, ktorou je platný územný plán regiónu Žilinského kraja. Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a technickej infraštruktúry. Neprináša žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu.

Na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom bol zvážený stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Turie - koncept, po zohľadnení doručených stanovísk a výsledku verejného prerokovania je možné navrhovaný strategický dokument považovať v oboch variantoch (Variant 1 a Variant 2) za environmentálne prijateľný za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti F „NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA

V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie je možné oba navrhované varianty považovať za environmentálne prijateľné. Z hľadiska koncepčného riešenia priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia sú riešenie vyvážené. Smerom k šetrnejšiemu prístupu k odňatiu poľnohospodárskej pôdy je výhodnejší Variant 2, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokument pre obec v dlhodobom horizonte, umožňuje primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja. Odporúčam Variant 2 dopracovať do návrhu Územného plánu obce Turie za predpokladu naplnenia opatrení uvedených v bode F tohto posudku.

Posudok je vypracovaný v dvoch písomných vyhotoveniach a 2 x na elektronickom nosiči dát, má 50 strán. Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona sa nachádza v prílohe posudku.

V Považskej Bystrici, jún 2021

Vypracovala: Ing. Beata Vaculčíková

Príloha:

Návrh záverečného stanoviska