

Číslo spisu

OU-DT-OSZP-2021/000807-036

Detva

30. 07. 2021



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správneho poriadku“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní“), rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a § 46 a § 47 správneho poriadku po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Obchodný dom Detva“, navrhovateľa Autotank s.r.o., 3564, 962 12 Detva, IČO: 50 101 919, takto:

Navrhovaná činnosť „Obchodný dom Detva“ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území Detva, na parcelách KN-E č. 12435/2, 12431/2, 12436/2 a KN-C č. 7303/5, 7303/4, 7303/8, 7303/9 a 7303/7

sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

- požiadať správcov dotknutých komunikácií o záväzné stanovisko ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení;
- používať číslovanie železničných tratí podľa "Tabuliek traťových pomerov ŽSR" [https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky- tratovych-pomerov/](https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/), t. j. č. 115A;

v procese realizácie výstavby objektov, úpravy terénu a ostatných činností v rámci výstavby minimalizovať zásahy do životného prostredia, ako aj vytvárať opatrenia na zabránenie znečistenia prostredia (napr. únik znečisťujúcich látok, nadmerné zásahy do vodného útvaru, ap.);

- doplniť informácie o súlade navrhovanej činnosti s platným Plánom manažmentu povodňového rizika;
- pri realizácii predmetnej stavby je investor povinný dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.;
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie,
- v ďalšom štádiu povolovacích procesov (pri povoľovaní jednotlivých prevádzok) zohľadniť, že zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov, v znení neskorších predpisov v § 83 zakazuje:
 - o uložiť biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom, do nádob určených obcou na zber komunálneho odpadu,
 - o používať drviče biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu napojené na verejnú kanalizáciu; uvedený zákaz sa neuplatní, ak vlastník verejnej kanalizácie, do ktorej sa tento odpad vypúšťa, s používaním drviča súhlasí a používanie drviča je upravené v zmluve o odvádzaní odpadových vôd uzavretej podľa osobitného predpisu,
 - o zbaviť sa použitých jedlých olejov a tukov vypúšťaním do kanalizácie;
- všetky súčasti stavby (s výnimkou výustných potrubí kanalizácie) umiestniť vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Slatina a min. 4,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku – Detvianskeho potoka;
- rešpektovať podmienky správcu dotknutých vodných tokov;
- nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite;
- parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami,...) konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok;
- nesmie dôjsť k zásahom do ochranného pásma vodných tokov Slatina a Detviansky potok, t.j. v hraniciach min. 6 m pre Slatinu a min. 4 m pre Detviansky potok, a to takým spôsobom, aby tam nedošlo ani k prípadným prácam ako napr. násyp zemin a pod. pri sťahovaní terénu alebo k pohybu mechanizácie v rámci plochy ochranného pásma. Zmena šírky ochranného pásma v tomto úseku vodných tokov významne nezasiahne brehovú porasty a je uskutočnená z dôvodu zosúladenia jeho šírky s ustanoveniami správcu vodných tokov;
- samotnú plochu areálu (objekt obchodného domu a parkoviska) oddeliť po celej dĺžke, ktorá je na strane obidvoch tokov výsadbou živého plota, alebo iných drevín, príp. umiestnením oplotenia z prírodných materiálov tak, aby sa plocha v ochrannom pásme vodného toku oddelila opticky a tým pádom by sa zamedzilo aj znečisťovaniu tejto plochy odpadmi;
- v prípade nevyhnutných výrubov drevín ich odporúčame vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na § 35 zákona;
- v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcu vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok;
- zabezpečiť v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov zahŕňajúcu reguláciu rozširovania nepôvodných druhov (Čl. 10 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 z 22. októbra 2014 o prevencii a manažmente introdukcie šírenia inváznych nepôvodných druhov) a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastníkom alebo správcu pozemku (ak je pozemok v užívaní inej osoby ako je vlastníkom a správca, tak má tieto povinnosti užívateľ pozemku) povinný za podmienok a spôsobom ustanoveným ministerstvom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov - spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Európskej únie a inváznych nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky), odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie (zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín Príloha č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu. Vykonať opatrenia k zamedzeniu ďalšieho šírenia

inváznych druhov uvádzaných v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky;

- dodržať regulatív z ÚPN – minimálny podiel zelene. V prípade návrhu sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy drevín;
- počas výstavby obmedziť vznik hlukovej záťaže a prašnosti na prípustnú možnú mieru vhodnými organizačnými a technickými opatreniami;
- zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia odborne spôsobilou osobou a túto realizovať;
- v rámci riešenia územia v súlade s územným plánom komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny;
- odvedenie dažďovej vody zo strechy riešiť tak, aby neboli ohrozené alebo znehodnotené susedné pozemky a objekty. Dažďová voda nesmie byť odvádzaná na miestnu komunikáciu.
- v dokumentácii pre stavebné povolenie doplniť do parkovacích plôch vzrastlé stromy v súlade s platnou STN;
- zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku cudzích osôb, zelene a verejných zariadení, v opačnom prípade uviesť všetko do pôvodného, resp. náležitého stavu;
- používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov;
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa;
- prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch;
- na vertikálne plochy navrhnuť výsadbu popínavých rastlín;
- vysadiť 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody;
- v priestoroch, kde bude neskôr založená zeleň pôdu nezhutňovať a zabezpečiť vhodné podmienky pre prežitie výsadiel, vrátane vhodného prostredia pre korene vzrastlých drevín;
- neznečistené povrchové vody odvádzajú do nádrže na zachytávanie dažďových vôd.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia:

Navrhovateľ Autotank s.r.o., 3564, 962 12 Detva, IČO: 50 101 919, doručil dňa 27.05. 2021, Okresnému úradu Detva, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Detva, OSZP“) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, zámer navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“, vypracovaný v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Spracovateľom zámeru je spoločnosť ENVI-EKO, s.r.o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina, s dátumom spracovania máj 2021.

OÚ Detva OSZP oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru sa začalo podľa § 18 správneho poriadku, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov činnosti na životné prostredie. OÚ Detva OSZP dňa 02.06.2021 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na webovom sídle MŽP SR a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo životného prostredia SR), povoľujúcemu orgánu (Mesto Detva, Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy), dotknutému orgánu (Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o ŽP, zložky ŽP, Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene, Banskobystrický samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Krajský pamiatkový úrad, Okresný úrad vo Zvolene, odbor pozemkový a lesný, Okresný úrad vo Zvolene, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a dotknutej obci – Mesto Detva).

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa OÚ Detva OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru, listom č. OU-DT-OSZP-2021/000693-002, zo dňa 19.05.2021.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní je zaradený do tabuľky č. 9, Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných prílohách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy, b) statickej dopravy, od 100 do 500 stojísk, časť B – (zisťovacie

konanie) a do tabuľky č. 10, položka č. 7 Objekty protipovodňovej ochrany - bez imitu časť B – (zist'ovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Opis navrhovanej činnosti:

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie obchodného domu ako široko sortimentnej predajne potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Súčasťou navrhovanej činnosti je i úprava pravobrežných priestorov recipientov Slatina a Detviansky potok na požadovaný prietok Q100r s bezpečnosťou 0,5 m, ktoré budú slúžiť ako ochrana pred 100-ročnou vodou.

V rámci zisťovacieho konania sa upustilo od zásahu do vodných tokov Slatina a Detviansky potok. Protipovodňová ochrana bude realizovaná formou oporného múru, založeného na vrátaných pilotových základoch, previazaných železobetónovým vencom v úrovni upraveného terénu, z ktorého sa zrealizuje oporný múr. Jeho výška bude cca do 1,0 m nad upraveným terénom, pričom bude ozelenená popínavými rastlinami.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území mesta Detva v jeho katastrálnom území Detva, lokalizovaná je v jeho južnej časti vedľa cestnej komunikácie I/16 a to v priestore voľného v súčasnosti nezastaveného pozemku ohraničeného na severe cestou I/16 a prevádzkovanými areálmi ČS PHM Slovnaft, ČS PHM Shell a Motorestu Detvan, na východe recipientom Detviansky potok a cestným privádzačom k R2 od cestnej komunikácie I/16, na juhu recipientom Slatina a za ním nachádzajúcou sa cestnou komunikáciou R2, na západe pozemkami poľnohospodárskej pôdy, na ktoré nadväzuje areál ČOV Detva. Hodnotené územie je dopravne napojené priamo na cestu I/16 existujúcou križovatkou a obslužnou komunikáciou vedúcou k areálom ČS PHM Slovnaft, ČS PHM Shell Detva a Motorestu Detvan a to v polohe oproti pripojeniu do hypermarketu Tesco. Stavba je situovaná na parcelách KN-E č. 12435/2, 12431/2, 12436/2 a KN-C č. 7303/5, 7303/4, 7303/8, 7303/9 a 7303/7.

Technický a technologický popis:

Obchodný dom je veľkokapacitná široko sortimentná predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Okrem hlavnej predajnej plochy je predaj a služby zabezpečený aj formou koncesionárov. Konštrukčný systém tvorí železobetónový skelet opláštený plášt'om zo sendvičových panelov, zastrešený jednoplášťovou strechou v spáde. Neoddeliteľnou súčasťou Obchodného domu sú i parkovacie plochy s počtom 201 stojísk. Objekt je napojený na komunikačnú sieť a infraštruktúru. Predmetom projektu je jednak samostatný objekt Obchodného domu v Detve plus všetky súvisiace podobjekty, ktoré slúžia k samotnej prevádzke.

Objekt SO 101 Centrum obchodu a služieb - predajňa je obdĺžnikového homogénneho tvaru, v malej časti dvojpodlažný. Objekt je nepodpivničený. Okenné otvory naznačujú skladbu priestorov zázemia. Objekt tvorí halový priestor.

Návrh členenia navrhovanej činnosti na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty

- SO 001 Príprava územia
- SO 002 Hrubé terénne úpravy
- SO 101 Centrum obchodu a služieb - predajňa
- SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž
- SO 103 Reklamné pútače
- SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
- SO 202 Úprava cesty I/16
- SO 206 Sadové úpravy
- SO 210 Chodník
- SO 302 Vodovodná prípojka + Areálový rozvod vody
- SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS + areálová kanalizácia
- SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody
- SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ČS + ORL
- SO 602 VN prípojka
- SO 604 Areálové NN rozvody
- SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 607 Úprava a ochrana telekomunikačného vedenia - Orange
- SO 609 Telekomunikačná prípojka
- SO 803 Úprava na vodnom toku Slatina
- SO 804 Úprava na vodnom toku Detvianka

- SO 805 Úprava výustného objektu - Autotank

- SO 806 Úprava výustného objektu - Odľahčovací stoka StVS

Stavebné objekty SO 805 a SO 806 budú pre ďalšie povolenie konanie vypustené a stavebné objekty SO 03 a SO04 budú premenované.

Prevádzkové súbory

- PS 01 Transformačná stanica TS1

Kapacity stavby

Plocha pozemku: 21 550,25 m²

Zastavaná plocha OD: 4 394,50 m²

Obostavaný priestor: 28 565,00 m³

Predajná plocha OD: 2 524,00 m²

Predajná plocha koncesie: 196,00 m²

Vnútroareálové komunikácie: 2 753,60 m²

Zásobovacia komunikácia: 1 710,00 m²

Zásobovací dvor: 1 169,00 m²

Plocha parkovísk: 2 875,50 m²

Plochy pre peších - chodníky: 1 152,00 m²

Plochy zelene: 5 628,55 m²

Jestvujúca spoločná komunikácia: 1 895,00 m²

Posúdenie % zelene:

Plochy zelene: 5 615,00 m² to je 26,05 % z plochy pozemku

Počet parkovacích miest celkom: 201 pm

Z toho pm pre imobilných: 8 pm

rodičovské: 6 pm

zamestnanci: 6 pm

Počet zamestnancov: 50 + 15

SO 001 Príprava územia

Jestvujúci halový objekt na pozemku bude odstránený súčasným majiteľom do začiatku výstavby. Búracie práce tohto objektu nie sú súčasťou rozpracovanej DUR k navrhovanej činnosti. Búracie práce budú riešené samostatnou dokumentáciou a samostatným povolením. Pred začiatkom výstavby sa prevedie na pozemku dendrologický prieskum jestvujúceho porastu.

SO 002 Hrubé terénne úpravy

Hrubé terénne úpravy pod objekt haly pozostávajú z výkopov a násypov v rastlom teréne, zrovnania terénu na požadovanú úroveň a zhutnenia na predpísané hodnoty. Hrubé terénne úpravy pod komunikácie a parkoviská budú realizované zrovnaním a zhutnením terénu na požadovanú úroveň. Násyp bude realizovaný po vrstvách hr. 300 mm, s priebežným hutnením. Pri daných podmienkach je možné použiť premiešanie s hydraulickým spojivom, prípadne násyp riešiť po vrstvách v kombinácii s drveným kamenivom. Terén bude po zrealizovaní spevnených plôch upravený dosypaním na požadovanú úroveň, s napojením na jestvujúci terén na okraji zastavaného pozemku. Svahy budú zahumusované a zatravnené.

SO 101 Centrum obchodu a služieb - predajňa

Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru rozmeru 48,49 x 104,48 m. Jedná sa o dvojpoľovú halu 2 x 23,70 m. Objekt je navrhnutý ako železobetónová väzníková hala.

SO 102 Nádrž SHZ + požiarna nádrž

Celý objekt OC je zabezpečený proti požiaru sprinklerovým zariadením a vnútornými hydrantmi, okrem priestorov bez požiarneho rizika a priestorov, ktoré nesmú byť hasené vodou. Ako zdroj vody bude slúžiť stála zásoba vody v podzemnej nádrži pri objekte nákupného centra. Jedná sa o kruhovú dvojkomorovú podzemnú nádrž na vodu, riešenú ako medzikružie, kde je stála zásoba vody pre stabilné hasiace zariadenie, potreba vody pre vnútorné hydranty. V nádrži musí byť zásoba vody na 90 min. prevádzky stabilného hasiaceho zariadenia.

SO 103 Reklamné pútače

Reklamné zariadenia sú súčasťou a skladobným prvkom predstavenia obchodného centra a vo svojom spôsobe, veľkosti a zostave sa nesmú meniť. Reklamný pútač - pylón - pre stavebný objekt obchodného centra - predajňa bude umiestnený na pozemku investora v areáli čerpacej stanice, reklamné zariadenie - reklamná stéla bude podobne umiestnená pri vjazde na parkoviská - odbočka z hlavnej cesty I/16 do obchodného centra. Ďalšie reklamné zariadenia budú umiestnené na fasáde objektu OD.

SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

Obsahuje riešenie prístupovej komunikácie, parkoviskových komunikácií a parkovacích plôch obchodného centra, chodníkov pre peších a zásobovacej komunikácie.

Osobná doprava

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne.

Bude vybudovaných celkovo 201 parkovacích miest na parkoviskových plochách na teréne. Z toho pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu (ZŤP) bude vyhradených 8 stojísk, t.j. 4 %. Pre rodiny s deťmi bude vyhradených 6 parkovacích miest. Dve parkovacie miesta budú doplnené o nabíjaciu stanicu pre elektromobily. Ďalej bude na parkovisku vytvorená stavebná pripravenosť na realizáciu nabíjaciach staníc pre elektromobily. Celkovo bude takto pripravených ďalších 38 parkovacích miest. Parkoviskové komunikácie a parkoviská budú s povrchom z asfaltového betónu. Odvodnené budú samostatnou dažďovou kanalizáciou doplnenou o odlučovač ropných látok. Rozmery a únosnosť parkoviskových komunikácií sú navrhnuté i na občasný prístup požiarnych vozidiel.

Nákladná doprava

Obsluha obchodného centra bude vykonávaná nákladnou automobilovou dopravou. Všetka nákladná doprava bude smerovaná z cesty I/16 na vnútroareálovú prístupovú komunikáciu jestvujúceho komplexu čerpacej stanice a doplnkových služieb. Na tieto komunikácie bude pripojená účelová prístupová komunikácia navrhovaného obchodného domu. Priemerný denný počet zásobovacích vozidiel je 6.

Odvodnenie

Povrchové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov. Uličné vpusty na parkoviskách budú zaústené do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok. Plán vozovky bude odvodnená drenážnymi ryhami.

SO 202 Úprava cesty I/16

Realizácia navrhovanej činnosti obsahuje úpravy cesty I/16, úpravu odbočovacích pruhov, priechod pre chodcov a dopravné značenie.

Dopravné napojenie navrhovaného obchodného centra na verejné komunikácie je navrhované v jednom bode napojenia. Využitá bude jestvujúca priešečná križovatka cesty I/16 s miestnou a účelovou komunikáciou.

SO 206 Sadové úpravy

Navrhované sadové úpravy zohľadňujú všetky požiadavky na ne kladené podľa charakteristiky územia, klimatických pomerov, pôdných a hydrogeologických pomerov a podľa hodnoty KES (koeficient ekologickej stability). Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia.

Izolačná zeleň - v týchto plochách je navrhnutá výsadba stromovej a kríkovej vegetácie s hygienickým účinkom. Nakoľko je plocha v bezprostrednej blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt, sú navrhnuté listnaté stromy s podsadbou vysokých kríkov ako optickú clonu od parkoviska obchodného domu.

Zeleň parkoviska - do ostrovčekov v ploche parkoviska je navrhnutá výsadba stromovej vegetácie s podsadbou kríkov s doplnením zavlažovacou súpravou.

Brehový porast - na brehoch tokov Slatina a Detvianka PD je navrhnutý nad opevnením založiť nový brehový porast z pôvodných druhov stromov, kríkov a splaňujúcich trvaliek a tráv. (Podľa dohody s CHKO Poľana do brehového porastu nebude zasiahnuté).

SO 210 Chodník

Súčasťou stavby je i vybudovanie chodníka pre peších od jestvujúcej autobusovej stanice, ktorá sa nachádza na opačnej strane cesty I/16. Navrhnuté je križovanie cesty I/16 priechodom pre chodcov so stredovým ochranným

ostrovčekom. Odtiaľ je navrhnutý chodník pre peších vo voľnom teréne, s napojením na plochy parkoviska. Chodníky pre peších budú vyhotovené s povrchom zo zámkovej dlažby.

SO 302 Vodovodná prípojka + Areálový rozvod vody

V súbehu s cestnou komunikáciou I/16 je vedený verejný vodovod OC DN-350. Pripojenie stavby OD na existujúci verejný vodovod DN-350 bude prípojkou DN-50 v blízkosti cesty I/16. Samotným areálovým rozvodom vody v areáli OD bude voda dopravovaná do budovy predajne do miestnosti strojovňa SHZ. Vnútorne protipožiarne hydranty budú napojené vnútorným rozvodom vody v strojovni SHZ cez čerpací systém SHZ z požiarnej nádrže. Pre vnútorné protipožiarne hydranty jednotlivých predajni nebude voda zabezpečená priamo z verejnej siete vodovodnou prípojkou a areálovým rozvodom. Prípojka vody do areálu stavby resp. do budovy OD bude nadimenzovaná na potrebu vody pre pitné účely a pre doplňovanie vody do požiarnej nádrže systému SHZ aj požiarnej nádrže budovy.

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + ČS + areálová kanalizácia

Splaškovou kanalizačnou prípojkou DN-200 z areálu OD budú odpadové vody z areálu odvádzané gravitačne do existujúceho verejného zberača jednotnej kanalizácie mesta. Vzhľadom na výškové pomery v existujúcej verejnej a novo navrhovanej areálovej kanalizácii je potrebné odpadové vody z navrhovanej stavby OD pred zaústením do gravitačnej prípojky prečerpáť. Pred napojením do verejnej kanalizácie mesta, kanalizačného zberača bude na trase osadená čerpacia stanica.

SO 403 Kanalizácia dažďová - čisté vody + SO 404 Kanalizácia areálová zaolejšovaných vôd + ČS + ORL

Dažďová kanalizácia - zaolejšovaná kanalizácia (kontaminované vody) - dažďové odpadové vody - zaolejšované, kontaminované vody z parkovísk, prístupových ciest a zásobovacieho dvora OD budú odvedené areálovou kanalizáciou do ORL a po prečistení v ňom budú odvedené areálovou prípojkou do areálovej kanalizácie čisté vody a následne do toku Slatina. Kontaminované vody z hospodárskeho dvora predajne OD budú gravitačne odvedené do ORL a následne gravitačne do ČS.

Tukové odpadové vody z budovy zo stavebného objektu predajne SO 101 Predajňa z predajnej časti mäsové výroby a Food budú zaústené do splaškovej kanalizácie až po zachytení masťnô v lapači tukov.

SO 602 VN prípojka

V areáli budú dve trafostanice. Jedna bude jednoúčelová pre samotnú prevádzku obchodného centra, druhá bude distribučná pre koncesionárov (nájomcov) v budove retail, autonabíjačky a pre iné distribučné vývody v lokalite.

SO 604 Areálové NN rozvody

Projekt rieši areálové NN rozvody pre zariadenia na parkovisku, NN prípojky medzi trafostanicami a objektom obchodného domu, dátové káble pre vodomer, napojenie nabíjacích staníc elektromobilov a napojenie dvoch čerpacích staníc.

Náhradný zdroj

Motorgenerátor (MG) s naftovým motorom je núdzový zdroj elektrickej energie v budove OC.

Tepelný príkon = 660,96 kW = 0,661 MW

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie

Projekt rieši areálové osvetlenie - osvetlenie parkovísk a napojenie pylónu a reklamy.

SO 607 Úprava a ochrana telekomunikačného vedenia - Orange

Jedná sa o objekty súvisiace s prípravou územia pred realizáciou hlavného objektu. V záujmovom území stavby sa nachádzajú telekomunikačné vedenia ORANGE, ktoré budú stavbou dotknuté a preto je potrebné riešiť ich prekládku.

SO 609 Telekomunikačná prípojka

Projekt rieši prípojku slaboprúdu pre navrhovaný objekt obchodného centra. Telefónna prípojka bude na jestvujúci telefónny kábel napojená odbočkou kábelovou spojkou.

SO 803 Úprava na vodnom toku Slatina + SO 804 Úprava na vodnom toku Detvianka

Problematika zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok bola konzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina

a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Z toho dôvodu vyššie uvedené stavebné objekty budú z projektovej dokumentácii pre územné konanie vypustené.

SO 805 Úprava výustného objektu - Autotank

Vzhľadom na skutočnosť, že sa upravuje breh recipientu Slatina, je nutné previesť úpravu jestvujúceho výustného objektu na jestvujúcej dažďovej kanalizácii z areálu Autotank.

SO 806 Úprava výustného objektu - Odlahčovacia stoka StVS

Vzhľadom na skutočnosť, že sa upravuje breh recipientu Slatina, je nutné previesť úpravu jestvujúceho výustného objektu na odlahčovacej stoke kanalizácie pre StVS. Výustný objekt sa rieši na jestvujúcom potrubí DN 1000 v zaústení kanalizácie do recipientu Slatina.

Prevádzkové súbory

PS 01 Transformačná stanica TS1

Pre napojenie Obchodného domu Detva sa použije kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním s transformátorom, 800 kVA pre samotný objekt obchodného centra.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní svojej písomnej stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy (list č.j. 34460/2021/OSD/76493 zo dňa 21.06.2021) MDV SR má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa "Tabuliek traťových pomerov ŽSR" <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/>, t. j. č. 115A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 160, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán upozornil na dodržiavanie vybraných podmienok prevádzkovania, ktoré však nevyžadujú ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Orgán štátnej správy neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia vôd (list č.j. 9804/2021-4.1/ 3981357/2021, zo dňa 10.06.2021)

- V procese realizácie výstavby objektov, úpravy terénu a ostatných činností v rámci výstavby je potrebné minimalizovať zásahy do životného prostredia, ako aj vytvárať opatrenia na zabránenie znečistenia prostredia (napr. únik znečisťujúcich látok, nadmerné zásahy do vodného útvaru, ap.).

- Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a v súlade s podrobnosťami obsahu a štruktúry zámeru definovanými prílohou č. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. v texte zámeru v časti IV.12 „Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi“ žiadame doplniť informácie o súlade navrhovanej činnosti s platným Plánom manažmentu povodňového rizika.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-ZV-PLO1-2021/0008234-002, zo dňa 21.06.2021)

Pri realizácii predmetnej stavby je investor povinný dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Za predpokladu, že budú v plnom rozsahu rešpektované podmienky uložené orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle citovaného zákona, úrad nemá k realizácii posudzovanej činnosti pripomienky a s predmetným zámerom navrhovanej činnosti súhlasí.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Banskobystrický samosprávny kraj (list č.j. 08618/2021/ODDUPZP-2, zo dňa 10.06.2021)

- Predložený zámer navrhovanej činnosti nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami.

- Za podmienky dodržania opatrení z 10. Kapitoly zámeru odporúčame na realizáciu realizačný variant, pri ktorého dôjde k podpore rozvoja zamestnanosti a skvalitnenie a rozšírenie v oblasti obchodu a služieb v Banskobystrickom kraji.

- Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť – Obchodný dom s celkovou plochou 4 394,50 m² vrátane 201 parkovacích miest môže mať vplyv na zmenu klímy v okolí objektu, oceňujeme návrh plochy zelene v objeme 26,05 % z plochy pozemku.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán upozornil na dodržiavanie vybraných podmienok prevádzkovania, ktoré však nevyžadujú ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Orgán štátnej správy neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom vo Zvolene (list č.j. 2021/2558/B, zo dňa 08.06.2021)

Podľa § 3 písm. p) a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení noviel k vyššie uvedenej veci nemáme námietky.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie

Štátna správa odpadového hospodárstva (list OU-DT-OSZP-2021/000834/ROJ, zo dňa 22.06.2021)

• V prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie.

• V ďalšom štádiu povolených procesov (pri povoľovaní jednotlivých prevádzok) zohľadniť, že zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov, v znení neskorších predpisov v § 83 zakazuje: o uložiť biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, ktorého je pôvodcom, do nádob určených obcou na zber komunálneho odpadu,

o používať drviče biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu napojené na verejnú kanalizáciu; uvedený zákaz sa neuplatní, ak vlastník verejnej kanalizácie, do ktorej sa tento odpad vypúšťa, s používaním drviča súhlasí a používanie drviča je upravené v zmluve o odvádzaní odpadových vôd uzavretej podľa osobitného predpisu, o zbaviť sa použitých jedlých olejov a tukov vypúšťaním do kanalizácie,

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Štátna vodná správa (list OU-DT-OSZP-2021/000836-002, zo dňa 23.06.2021)

– pri umiestnení stavby je potrebné rešpektovať § 49 ods. 2 vodného zákona, v zmysle ktorého správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary;

– rešpektovať podmienky správcu dotknutých vodných tokov;

– navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite;

– parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami,..) konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok;

– orgán štátnej vodnej správy netrvá na posudzovaní predloženého zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: dotknutý orgán štátnej správy v rámci vyjadrenia k podkladom rozhodnutia vydal stanovisko č. OU-DT-OSZP-2021/000836-04, zo dňa 19.07.2021, ktoré je uvedené na strane 36 tohto rozhodnutia.

Štátna správa ochrany ovzdušia (list OU-DT-OSZP-2021/000833-002, zo dňa 16.06.2021)

K realizácii navrhovanej činnosti tunajší úrad nemá pripomienky a nie je potrebné z hľadiska ochrany ovzdušia ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny (list OU-DT-OSZP-2021/000848/JAG, zo dňa 23.06.2021)

Nesúhlasíme s realizáciou stavby tak, ako je predložená v zámere navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“.

Požadujeme jej prepracovanie a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do pobrežných pozemkov, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku – Slatina, sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch - Detviansky potok, sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary. Žiadame to takým spôsobom, aby tam nedošlo k umiestneniu stavebných objektov, ani k prípadným prácam napr. násyp zemin, sťahovanie terénu, alebo pohyb mechanizácie v rámci plochy pobrežného pozemku.

Samotnú plochu areálu (objekt obchodného domu a parkoviska) oddeliť po celej dĺžke, ktorá je na strane obidvoch tokov výsadbou živého plota, alebo iných drevín, príp. umiestnením oplotenia z prírodných materiálov (prútové výplety a pod.) tak, aby sa plocha v ochrannom pásme vodného toku oddelila opticky a tým pádom by sa zamedzilo aj znečisťovaniu tejto plochy odpadmi (či už úmyselne vyhadzovanými návštevníkmi parkoviska príp. aj šírenými z plochy parkoviska).

Ďalej požadujeme dodržať nasledujúce podmienky:

1. V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich odporúčame vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na § 35 zákona.

2. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok.

3. Do dokumentácie je potrebné zapracovať aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

4. Dodržať regulatív z ÚPN – minimálny podiel zelene. V prípade návrhu sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy drevín.

V zmysle vyššie uvedeného a pri akceptovaní vyššie uvedených pripomienok, predložený zámer navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody nehodnotíme významne negatívne.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V stanovisku je zahrnuté aj stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, CHKO Poľana vo Zvolene.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: dotknutý orgán štátnej správy v rámci vyjadrenia k podkladom rozhodnutia vydal stanovisko č. OU-DT-OSZP-2021/000848/JAG, zo dňa 22.07.2021, ktoré je uvedené na strane 35 tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene (list č.j. ORHZ-ZV2-2021/000302- 002, zo dňa 08.08.2021)

Z hľadiska ochrany pre požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok a opatrení. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Okresný úrad Detva, odbor krízového riadenia (list č.j. OU-DT-OKR-2021/000863-2, zo dňa 11.06.2021)

Počas výstavby obmedziť vznik hlukovej záťaže a prašnosti na prípustnú možnú mieru vhodnými organizačnými a technickými opatreniami. Zabezpečiť protipovodňovú ochranu územia odborne spôsobilou osobou a túto realizovať. S navrhovanou činnosťou v posudzovanom území z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany a s realizáciou uvedeného zámeru súhlasíme.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Mesto Detva (list č. BM-20634/21-O-21549/24, zo dňa 02.06.2021)

Z hľadiska rozvoja mesta Detva, z územnoplánovacieho hľadiska so stavbou „Obchodný dom Detva“ súhlasím pri rešpektovaní nasledovných podmienok

1. V rámci riešenia územia je v súlade s územným plánom potrebné komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.
2. Odvedenie dažďovej vody zo strechy riešiť tak, aby neboli ohrozené alebo znehodnotené susedné pozemky a objekty. Dažďová voda nesmie byť odvádzaná na miestnu komunikáciu.
3. Pozemky, na ktorých je navrhnutá stavba, sú situované mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990. Pozemky KN C č. 7303/4, 7303/8, 7303/9 sú vedené ako zastavaná plocha, ostatnú sú vedené ako trvalý trávny porast. Súhlasím s vydaním rozhodnutia k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely, umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
4. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadam doplniť do parkovacích plôch vzrastlé stromy v súlade s platnou STN.
5. Upozorňujem že navrhovaná stavba sa nachádza v území ohrozenom Q100 podľa mapových podkladov poskytnutých správcom vodného toku Slatina, ktorým je SVP š.p.
6. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku cudzích osôb, zelene a verejných zariadení, v opačnom prípade uviesť všetko do pôvodného, resp. náležitého stavu.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť opätovne k vydaniu záväzného stanoviska k realizácii stavby.
8. Medzi vodným tokom Slatina a rýchlostnou cestou R1 podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie nie je navrhnutá žiadna funkčná plocha umožňujúca výstavbu. Toto územie sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2.
9. Mesto Detva nedisponuje podkladmi povodňovej línie vo formáte *.dwg. Trasa inundačného územia a línie Q100 bola do územného plánu premietnutá z podkladov, ktoré poskytol SVP š.p. vo formáte *.pdf. Tieto informácie sú voľne dostupné na web sídla Ministerstva životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Dotknutý orgán neuviedol také nedostatky v hodnotení, ktoré by bránili realizácii zámeru pri akceptácii navrhovaných podmienok, opatrení a dodržaní platnej legislatívy. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Verejnosť :

Združenie domových samospráv (list zo dňa 05.06.2021)

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Na tento zoznam v plnom rozsahu odkazujeme ako nedeliteľnú súčasť tohto vyjadrenia a ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

- 1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
- 2) Parkovacie státi a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- 3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
- 4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- 5) Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.

Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.moindop.sk/ministerstvo-1/vvstavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov

9. Navrhovateľ vysadí v meste Detva 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. Ide o samostatné opatrenie mimo prípadnej náhradnej výsadby za prípadný výrub.

Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

10. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klirnat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

11. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Absentuje variantné riešenie projektu, ktoré je povinnou súčasťou zámeru; v tomto smere je potrebné zámer dopracovať o ďalší realizačný variant, ktorý sa výrazným spôsobom líši od predloženého.

Predložený projekt nemá charakter dokumentácie EIA ale charakter dokumentácie pre územné rozhodnutie; aj v tomto smere je potrebné dopracovať predložený zámer.

Máme za to, že predložený projekt je environmentálne prijateľný za predpokladu dopracovania variantného riešenia a doplnenia opatreniami, ktoré navrhujeme vyššie.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

* Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: K bodu 2 - vzhľadom na blízkosť vodných tokov a ich ochranných pásiem a zároveň potreby ochrany spodných vôd možnosť použitia drenážnej dlažby na parkovacích miestach je obmedzená. K bodu 5 – problematika okolitej vegetácie je riešená v príslušných častiach zámeru. K bodu 6 - na streche budovy podľa vyjadrenia navrhovateľa v ďalšej etape bude umiestnená fotovoltaická elektráreň, ktorá bude absorbovať slnečné žiarenia. K bodu 7 – Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe zelených plôch. Na oporné múry bude navrhnutá výsadba popínavých rastlín. K bodu 8 a 10 – odpady budú riešené v zmysle zákona o odpadoch. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

ZDRUŽENIE SLATINKA (list zo dňa 23.06.2021)

Združenie Slatinka predkladá v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon o EIA“), ako zainteresovaná verejnosť, svoje stanovisko k zámeru „Obchodný dom Detva“. Zámer bol na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodny-dom-detva> zverejnený (podľa tam uvedenej značky) už 2. 6. 2021, ale ku dnešnému dňu nebolo zverejnené oznámenie podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutou obcou, a teda zainteresovaná verejnosť a obyvatelia dotknutej lokality nemusia vedieť, že zisťovacie konanie prebieha a nemohli uplatniť svoje práva a právom chránené záujmy. Naše združenie sa o zámere dozvedelo viac menej náhodne, hoci sa ochrane vôd v povodí rieky Slatina venujeme dlhodobo, v dôsledku čoho sme si museli dokumentáciu k zisťovaciemu konaniu, ako aj súvisiace materiály, záväzné regulačné dokumenty a pod. naštudovať v časovej tiesni, čo nás vedie k domnienke, že naše stanovisko nie je úplne a v novej lehote by sme ho chceli ešte doplniť. Rovnako tak nie je neodôvodnená domnienka, že po riadnom zverejnení oznámenia dotknutou obcou by ku navrhovanej činnosti zaslali svoje stanoviská aj ďalšie subjekty zainteresovanej verejnosti.

Podľa § 23 ods. 3 „Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.“

Podľa § 23 ods. 4 „Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.“

Keďže dotknutá obec - Mesto Detva, nezverejnila oznámenie o zisťovacom konaní navrhovanej činnosti v mieste obvyklým spôsobom, teda na elektronickej úradnej tabuli <https://uradna-tabula.detva.sk/>, toto porušenie zákona o EIA môže spôsobiť, že bude porušené právo zainteresovanej verejnosti zúčastniť sa na procese posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Navyše, ide o tzv. zisťovacie konanie, v rámci ktorého neexistujú (na rozdiel od posudzovania vplyvov na životné prostredie) ďalšie možné kroky, v ktorých by zainteresovaná verejnosť mohla uplatniť svoje pripomienky a právo na priaznivé životné prostredie, vrátane práva na informácie o ňom.

Preto navrhujeme, aby príslušný orgán - Okresný úrad Detva upozornil dotknutú obec - Mesto Detva, na porušenie ust. zákona o EIA a nariadil zverejniť oznámenie a zámer navrhovanej činnosti, ktoré budú sprístupnené najmenej 21 dní. V tejto (novej) lehote budú môcť byť v zmysle § 23 ods. 4 zákona o EIA doručené stanoviská verejnosti k zámeru.

Združenie Slatinka ďalej predkladá k zámeru nasledovné pripomienky:

Aj keď má predložená dokumentácia relatívne veľký rozsah, čo sa týka počtu strán, v skutočnosti v nej chýbajú konkrétne a aktuálne informácie o mieste realizácie navrhovanej činnosti, stave zložiek životného prostredia, opísanie a vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov, kumulatívne a synergicky pôsobiace negatívnych dopadov na životné prostredie. Navrhnuté zmierňujúce opatrenia v kapitole IV.10. sú veľmi všeobecné, sú skôr premietnutím zákonných povinností, ktoré musia byť realizované v prípade akejkolvek stavebnej činnosti v akomkoľvek prostredí - chýbajú konkrétne opatrenia, ich opis, etapizácia atď. Následne aj tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu, resp. nadväzujúce hodnotenie variantu „nula“ a posudzovanej činnosti vyznieva potom veľmi generalizujúco, nie je možné nijako overiť, na základe čoho autori dokumentácie napr. posúdili, že navrhovaná činnosť - výstavba na ploche takmer 16 000 m² a úprava celkovo viac ako 500 m brehov dvoch vodných tokov nebude mať takmer žiaden vplyv na stav vodných útvarov či biokoridor rieky Slatina. Napriek rozlohe a charakteru navrhovanej činnosti nie sú žiadnym spôsobom eliminované popísané negatívne vplyvy na zložky životného prostredia, napríklad:

- rieka Slatina je biokoridorom regionálneho významu, terestricko-hydrickým, na ktorý sú viazané viaceré druhy organizmov, vrátane chránených; významný je aj vlastný ekosystém rieky, ktorá aj napriek negatívnym zásahom v jej blízkosti stále plní ekosystémové funkcie. Aj keď nejde o chránené územie, alebo územie NATURA 2000, stále

ide o prírodne cenný priestor, osobitne v blízkosti urbanizovaného prostredia. Používanie označenia „recipient“ pre rieku Slatina v predloženej dokumentácii evokuje, akoby tento regionálne významný biokoridor bol iba technickým priestorom - infraštruktúrou na odvedenie zrážkovej vody a

- možno aj preto nie sú opísané dostatočne vplyvy na vodné ekosystémy, rieku ako takú, a sú navrhnuté tak významné zásahy do oboch vodných tokov. Úplne absentuje opis vodného útvaru Slatina, jeho stavu, opatrení, ktoré sú vo Vodnom pláne Slovenska určené pre dosiahnutie resp. udržanie dobrého stavu tohto útvaru povrchových vôd, toto isté absentuje aj pri opise podzemných vôd, akoby sme ani nemali od r. 2004 na Slovensku platnú Rámcovú smernicu o vode

- v zmysle § 20 ods. 9 a nadväzujúco ods. 5 tohto § zákona č. 7/2010 Z.z. v platnom znení je v inundačnom území zakázané umiestňovať nebytové budovy, okrem rekreačných objektov. Aj napriek tomu, že tu územný plán mesta dovoľuje umiestnenie nejakej výstavby, zmenšovanie priestoru pre rieku je v rozpore so Stratégiou adaptácie Slovenska na zmenu klímy (MŽP SR, 2018) a ďalšími strategickými dokumentmi na úrovni Európskej únie (Rámcová smernice o vode)

- vlastná budova predajne má byť sčasti s veľkoplošným presklením fasády, ale nikde nie sú opísané vplyvy takéhoto riešenia čo sa týka prípadných nárazov vtákov do skla, ani nie sú navrhnuté opatrenia na minimalizáciu týchto vplyvov na chránené druhy živočíchov

- úplne chýba identifikácia a opis vplyvom na mikroklimu, a teda nie sú navrhnuté žiadne eliminačné adaptačné opatrenia v súvislosti s očakávanými dopadmi zmeny klímy

- podľa údajov v zámere má byť celá plocha priestoru (teda aj tam, kde by mali byť neskôr zrealizované sadové úpravy) upravená, zarovnaná a zhutnená, pričom sa ráta s dosypávaním zeminy a ílu (spolu takmer 8,5 tisíce m³), primiešavaním hydraulických spojív a ďalšieho materiálu tak, aby sa eliminovali (pre stavbu takéhoto typu) nepriaznivé podmienky v súvislosti s umiestnením navrhovanej činnosti v inundačnom území vodného toku Slatina a Detviansky potok. Takéto riešenie celej plochy však znemožní akékoľvek využitie opatrení na adaptáciu na očakávané negatívne zmeny klímy, prežitie aj funkčnosť plánovaných nových plôch zelene bude v takomto extrémnom prostredí diskutabilná a pravdepodobne bude mať iba dočasný „estetický“ účel, a nie skutočne pozitívny vplyv na mikroklimu, zvyšovanie vlhkosti, znižovanie prašnosti a hlučnosti atď.

Preto navrhujeme správne orgánu, aby rozhodol o povinnosti ďalšieho posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a v rámci ďalšieho procesu posudzovania vplyvov zaviazal navrhovateľa, aby preriešil celý objekt obchodného centra na základe detailnej a úplnej identifikácie, opísania a vyhodnotenia vplyvov na zložky životného prostredia, pričom na elimináciu i očakávaných negatívnych vplyvov navrhujeme ako podmienky uložiť najmä tieto povinnosti:

1. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na hladinu a kvalitu povrchových a podzemných vôd rieky Slatina a Detvianskeho potoka a na miestne hydrogeologické podmienky, a navrhnuť opatrenia na minimalizáciu identifikovaných vplyvov - vyhodnotiť vplyv činnosti na ekologický stav dotknutého vodného útvaru, resp. ovplyvnených vodných útvarov povrchovej vody, ekologický stav vôd, kvantitu podzemnej vody a prietokový profil a hydromorfológiu povrchovej vody (podľa článku 4.7, 4.8, 4.9 Rámcovej smernice o vode 2000/60/ES (resp. § 16 ods. 6 písm. b) Zákona NR SR. č. 364/2004 Z. z. o vodách).

2. zistiť, opísať a vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s ďalšími už realizovanými ako aj plánovanými antropogénnymi vplyvmi na lokalitu, osobitne zásahmi na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok, ktoré majú vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, osobitne na stav povrchových a podzemných vôd;

3. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame, nepriame, kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti na biokoridor regionálneho významu Slatina. Je potrebné si uvedomiť fakt, že biokoridor nie je iba vlastná prúdica voda, ale aj okolie viditeľnej vody, teda brehovú porasty, priľahlé lúky a iné pozemky, po ktorých sa prirodzene pohybujú organizmy, nachádzajú tu priestor pre pobyt, rozmnožovanie, zber potravy či úkryty. Úpravy a regulácie rieky v dĺžke niekoľko desiatok až stoviek metrov, budú mať bezpochyby významný vplyv na biokoridor, ale aj priechodnosť (resp. konektivitu) krajiny

4. zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s rizikom šírenia resp. výskytu inváznych druhov rastlín, doplniť konkrétne opatrenia v súvislosti s elimináciou týchto negatívnych dopadov a v rámci riešenia vlastného objektu predajne:

5. odsunúť objekt budovy predajne a ČOV ďalej od vodných tokov Slatina a Detviansky potok tak, aby nemuseli byť oba vodné toky zregulované spôsobom s výraznými negatívnymi vplyvmi,

6. objekt budovy predajne riešiť s vegetačnou - zelenou strechou, príp. energeticky aktívnou strechou ako opatrenie na zníženie negatívnych vplyvov na mikroklimu; fasády riešiť aspoň sčasti ako zelené (popínava zelen) ako opatrenie na zníženie negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na krajinnú štruktúru, vzhľadom na minimalizáciu nárazov vtákov nepoužívať na fasádu sklo

7. v priestoroch, kde bude neskôr založená zeleň pôdu nezhutňovať a zabezpečiť vhodné podmienky pre prežitie výsadb, vrátane vhodného prostredia pre korene vzrastlých drevín, objekt „sadových úprav“ riešiť bez výrubov brehových porastov, ale naopak zabezpečiť ich odborné ošetrovanie a doplnenie, nevysádzať v priestore brehových porastov „splaňujúce trvalky a trávy“

8. neznečistené povrchové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch neodvádzať do uličných vpustov a kanalizácie resp. cez odľahčovacie komory do vodného toku Slatiny, ale spolu so zrážkovými vodami zo striech ich zviest' do požiarnej nádrže s projektovaným objemom 517,00 m³, čím dôjde aj k úspore pitnej vody

9. parkoviská riešiť, aj vzhľadom na nepriaznivé podmienky čo sa týka výšky podzemnej vody a umiestnenia v inundácii, nie s priepustným povrchom, ale vodu z parkovísk zviest' cez ORL do akumulčných nádrží, príp. požiarnej nádrže. Následne zrážkové vody využívať na kropenie spevnených plôch, splachovanie, zalievanie zelených plôch, vrátane kropenia vegetačnej strechy na objekte - tomu prispôbiť technické riešenie infraštruktúry objektov. Na povrchovú úpravu parkovísk a spevnených plôch nepoužiť čierny/tmavý asfalt, ale materiál, ktorý svojou farbou a štruktúrou zabezpečuje odrážanie slnečné lúče, aby nedochádzalo k prehrievaniu rozsiahlych spevnených plôch

10. v rámci areálu vyčleniť priestor pre nemotorovú dopravu - cyklochodníky

Z vyššie uvedených dôvodov považujeme za nevyhnutné, aby správny orgán rozhodol o tom, že navrhovanú činnosť je potrebné posúdiť z hľadiska vplyvov na životné prostredie a že pre rozhodnutie o veci samej nie je opísanie, vyhodnotenie a posúdenie vplyvov, ktoré bolo uskutočnené v rámci tzv. zisťovacieho konania dostačujúce. Sme toho názoru, že bez doplnenia potrebných podkladov, opísania a vyhodnotenia vyššie uvedených vplyvov nemôže správny orgán pri rozhodovaní o navrhovanej činnosti vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje o ňom verejnou na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejná podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Podľa §34 ods. 3 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli nenahrádza povinnosť zverejnenia či vyvesenia podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

K bodu 1 - Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú popísané v príslušných častiach zámeru. Vyššie uvedené problematika je zapracovaná i do návrhu opatrení (kapitola IV.10). Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v časti opatrenia počas výstavby. V rámci týchto opatrení sa pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby požaduje akceptovať závery, požiadavky i navrhované opatrenia vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu. Ďalej je v dokumentácii zámeru vo vzťahu k podzemným i povrchovým vodám uvedený súbor opatrení. V ďalšom konaní bude prebiehať malá vodná eia podľa § 16 a vodného zákona. K bodu 2 – zásahy na vodnom

oku, t.j. úprava pravobrežných priestorov na základe jednaní s CHKO Poľana sa nezrealizujú. K bodu 3 - Vplyvy na prvky územného systému ekologickej kvality sú popísané a vyhodnotené v príslušných častiach dokumentácie zámeru (časti týkajúce sa bioty a územného systému ekologickej kvality) a následne zakomponované do návrhu opatrení - opatrenia počas výstavby Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia). K bodu 6 - na streche budovy podľa vyjadrenia navrhovateľa v ďalšej etape bude umiestnená fotovoltaiická elektrárňa. Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe zelených plôch. Na oporné múry bude navrhnutá výsadba popínavých rastlín. Doplnením vysvetlenia k podkladom rozhodnutia k jednotlivým bodom sme za to, že pominuli dôvody pre ďalšie posudzovania.

Peter Gáborík, A. Bernoláka 5, 962 12 Detva (list zo dňa 21.06.2021)

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je v jeho súčasnej podobe v rozpore s § 45, 47, 48, 49,50 zákona o vodách, pričom je dôležité oboznámiť sa najmä s problematikou pobrežných pozemkov a ich ochranných pásiem (§ 49, 50 ai. zákona o vodách).

Predpokladaný zámer je zároveň v rozpore so záväzným regulatívom mesta Detva týkajúcim sa ochranných pásiem vodných zdrojov/vodných tokov. Ktorý predkladaný zámer nerešpektuje.

Zámer navrhovanej činnosti je devastálny a RADIKÁLNE ZASAHUJE do biotopu dvoch druhov živočíchov európskeho významu (Unio crassus a Astacus astacus), čím sa dostáva do rozporu s mnohými § ZÁKONA O OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY. Zároveň vďaka jeho umiestneniu v bezprostrednej blízkosti rieky Slatina, ktorá je regionálnym terestricko - hydrickým biokoridorom, tento biokoridor radikálne naruša a v prípade realizácie zámeru do značnej miery znemožní migráciu, tak živočíchov ako rastlín a ďalších organizmov týmto biokoridorom (pozri Regionálny územného systému ekologickej stability (RUSES) okresu Detva - mapová časť).

Pripomienky - požiadavky

Predmetný pofiderný zámer (do tejto chvíle nebol zverejnený na webe mesta Detva ani úradnej tabuli) je v rozpore s Územným plánom mesta Detva (ktorý nepredpokladá na danom území veľkokapacitný obchodný dom), realizuje sa v záplavovom a inundačnom pásme vodných tokov, v ich bezprostrednej blízkosti. Súvislosti sú však o mnoho širšie. V prípade ďalšieho konania žiadam: Namiesto devastačných protipovodňových opatrení na rieke Slatina a Detvianskom potoku realizovať 0,8 m vysoký protipovodňový múrik (po celom obvode projektu) z liateho betónu vo vzdialenosti 6 a viac metrov od brehovej čiary vodných tokov Slatina a Detviansky potok, tak aby ostali predmetné vodné toky a ich brehové porasty nedotknuté, a ostala aj časť inundačnej schopnosti povodia. Takýto múrik zabezpečí protipovodňovú ochranu predmetnej stavby a jej okolia aj proti 500 a viac ročnej vode.

2. žiadam všetky parkoviská a cestné objekty v plánovanom projekte realizovať s vodopriepustným povrchom (už sú k dispozícii aj vodopriepustný asfalt a betón).

3. žiadam o inštaláciu dvoch veľkokapacitných zberných nádrží (každá minimálne 10 000 L) na zachytenie zrážkových vôd zo strechy navrhovaného obchodného objektu, z ktorých voda bude slúžiť na závlahy stromov vysadených v priestore parkoviska.

4. žiadam, aby boli dreviny vysádzané na parkovisku pri predmetnom zámere (Alnus glutinosa, Salix fragilis, Salix alba, Ulmus minor) tz. Pôvodné - autochtónne dreviny rastúce v blízkosti vodných tokov na našom území.

4. Žiadam aby bola strecha navrhovaného objektu svetlej farby (môže byť krémovozelená ako je v projekte). Radikálne sa tým zníži produkcia tepelnej energie do mikroklimy Detvy.

Požiadavky k predmetnému zámeru pravdepodobne budem ešte dopĺňať.

Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje stanovisko a odôvodnené požiadavky zapracuje do podmienok tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie: Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územným plánom mesta Detva. Na predmetnú stavbu sa vzťahujú regulatívy zo záväznej časti územného plánu: Z-VV- Zmiešané územie výroba + vybavenosť. Medzi vhodné funkcie patria zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Protipovodňové opatrenia na toku Slatina a Detviansky potok nebudú realizované, ale protipovodňová ochrana bude formou múru vzdialeného 6,0 m od vodného toku Slatina a 4,0m od vodného toku Detviansky potok. Vzhľadom na blízkosť vodných tokov a ich ochranných pásiem a zároveň potreby ochrany spodných vôd možnosť použitia vodopriepustného asfaltu resp. betónu na parkovacích miestach je obmedzená. Problematika vysádzania autochtónnych drevín ja zapracovaná do naávrhu opatrení (kapitola IV. 10). na streche budovy podľa vyjadrenia navrhovateľa v ďalšej etape bude umiestnená fotovoltaická elektrárňa, ktorá bude absorbovať slnečné žiarenia. K potrebe posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona sa nevyjadril, príslušný orgán má tak za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Zvolen, odbor dopravy a pozemných komunikácií nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote, ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní za súhlasné.

Mesto Detva zaslalo oznámenie o zverejnení zámeru navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“ v termíne od 02.06.2021 do 22.06.2021. OÚ Detva, OSZP, na základe námietky Združenia Slatinka, že zámer navrhovanej činnosti nebol zverejnený na úradnej tabuli <https://uradna-tabula.detva.sk/>, listom č. OU-DT-OSZP-2021/000807-21, zo dňa 25.06.2021 požiadalo mesto Detva o informáciu, akým spôsobom bola podľa § 23 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní bola informovaná verejnosť. Mesto Detva, listom č.j. KP-22510/2021/1539-VRa, zo dňa 01.07.2021 odpovedalo nasledovne:

Podľa ustanovenia § 23 ods. 3 z. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Obec má podľa jednotlivých právnych predpisov povinnosť zverejňovať listiny buď na úradnej tabuli obce, čo znamená fyzickým vyvesením listiny na tabuli, spravidla umiestnenej na budove obecného/mestského úradu alebo umiestnenej na inom vhodnom mieste v obci, alebo zákon obci priamo ukladá povinnosť zverejňovať aj na webovom sídle obce, napr. tak, ako to vyplýva z ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého má obec povinnosť zverejniť návrh nariadenia jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci a v ďalšej vete zákonodarca zároveň priamo uvádza, že návrh nariadenia sa zverejní aj na webovom sídle obce. Tvrdenie Združenia Slatinka, že mesto Detva malo povinnosť oznámenie o zisťovacom konaní navrhovanej činnosti zverejniť „obvyklým spôsobom“, nie je v súlade so znením citovaného zákona. Z uvedených dôvodov sme toho názoru,

že tvrdenie Združenia Slatinka sa nezakladá na pravdivých informáciách a je zavádzajúce, nakoľko mesto Detva neporušilo ustanovenia zákona o EIA, ale naopak, pri plnení zákonnej povinnosti postupovalo v súlade so zákonom. Vyjadrenie OÚ Detva, OSZP: akceptuje vyjadrenie Mesta Detva. Podľa § 34 ods. 3 zákona č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) hovorí, že zverejnenie na elektronickej úradnej tabuli nenahrádza povinnosť zverejnenia či vyvesenia podľa osobitných predpisov, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

OU Detva, OSZP požiadal listom č. OU-DT-OSZP-2021/000807-22 zo dňa 30.06.2021, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku o predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov listom č. OU-BB-OOP3-2021/005337-94, zo dňa 02.07.2021, predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia do 30.07.2021. OU Detva, OSZP bezodkladne informoval účastníkov konania podľa § 42 ods. 2 správneho poriadku, listom č. OU-DT-OSZP-2021/000807-25, zo dňa 07.06.2021 o predĺžení lehoty pre rozhodnutie.

OU Detva, OSZP oboznámil navrhovateľa s doručenými stanoviskami, listom č. OU-DT-OSZP-2021/000807-20, zo dňa 25.06.2021 a požiadal ho podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní o doplňujúce informácie v termíne do 5 dní odo dňa doručenia žiadosti. Navrhovateľ predložil doplňujúce informácie dňa 15.07.2021.

Doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám zo strany navrhovateľa, projektanta a spracovateľa zámeru:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy (list č. 34460/2021/OSD/76493 z 21. 02. 2021)
 - navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
 - Vyjadrenie: Požiadavka bude riešená v procese povoľovania stavby, kedy pre príslušné etapy povoľovacieho procesu je potrebný mimo iné i stanovisko správcov dotknutých komunikácií. Povoľovací proces bude plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, k dotknutým subjektom bude patriť i správca dotknutých komunikácií. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou i s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Súlad bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti (proces povoľovania stavby), na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi a subjektmi. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.
 - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - Vyjadrenie: Uvedená požiadavka bude riešená v procese prípravy stavby v súlade s platnou legislatívou. Súlad bude riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi a subjektmi. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - Vyjadrenie: Uvedená požiadavka bude riešená v procese prípravy stavby v súlade s platnou legislatívou. Súlad bude riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská dotknutých orgánov a subjektov. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.
 - v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa "Tabuliek traťových pomerov ŽSR" <https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulkytratovych-pomerov/>, t. j. č. 115A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 160, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.
 - Vyjadrenie: Uvedená požiadavka bude v prípade uvádzania železničných tratí akceptovaná v nadväzujúcej príslušnej projektovej dokumentácii. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu. Všetky uvedené pripomienky a požiadavky budú riešené v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti, tak ako to požaduje pisateľ stanoviska.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd (list č. 9804/2021-4., 31357/2021 z 10. 06. 2021)

- v procese realizácie výstavby objektov, úpravy terénu a ostatných činností v rámci výstavby je potrebné minimalizovať zásahy do životného prostredia, ako aj vytvárať opatrenia na zabránenie znečistenia prostredia (napr. únik znečisťujúcich látok, nadmerné zásahy do vodného útvaru, ap.);

Vyjadrenie: Uvedená požiadavka je zapracovaná už i v zámere navrhovanej činnosti (viď príslušné kapitoly) a premietnutá do navrhovaných opatrení. Na jej naplnenie bude dohliadať v rámci povoľovacieho procesu stavby príslušný stavebný úrad za súčinnosti dotknutých orgánov a subjektov. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a v súlade s podrobnosťami obsahu a štruktúre zámeru definovanými prílohou č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. v texte zámeru v časti IV.12 „Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi“ žiadame doplniť informácie o súlade navrhovanej činnosti s platným Plánom manažmentu povodňového rizika.

Vyjadrenie: Požadovaná problematika súladu navrhovanej činnosti s platným Plánom manažmentu povodňového rizika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a na základe požiadaviek miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi a subjektmi. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

3. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-DT-OSZP-2021/000836-02 z 23. 06. 2021)

- pri umiestnení stavby je potrebné rešpektovať § 49 ods. 2 vodného zákona, v zmysle ktorého správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary;

Vyjadrenie: Požiadavka bude riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcou povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Pri konzultáciách so správcou povodia sa riešia i požadované vzdialenosti pre užívanie pobrežných pozemkov. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Súlad bude riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- rešpektovať podmienky správcu dotknutých vodných tokov;

Vyjadrenie: Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcou povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica, v projektovej dokumentácii sú zapracované prekonzultované požiadavky správcu vodných tokov. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov - súčasťou povoľovacieho procesu budú i stanoviská správcu dotknutých tokov t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite;

Vyjadrenie: Uvedená problematika je riešená už v príslušných častiach dokumentácie zámeru a následne premietnutá i do navrhovaných opatrení. Požiadavka bude zároveň komplexne riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská dotknutých orgánov a subjektov. Účastníkom povoľovacieho procesu ako dotknutý orgán bude i Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ktorý je dotknutým účastníkom povoľovacieho konania a do ktorého kompetencie uvedená problematika spadá. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami, ...) konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok;

Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou i s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Súlad bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti (proces povoľovania stavby), na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi a subjektmi. Účastníkom povoľovacieho procesu bude i Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, v ktorého kompetencii je uvedená požiadavka. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

4. Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DT-OSZP-2021/000848/JAG z 23. 06. 2021)

v svojom stanovisku k navrhovanej činnosti má nasledujúce pripomienky a požiadavky:

- Nesúhlasíme s realizáciou stavby tak, ako je predložená v zámere navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“. Požadujeme jej prepracovanie a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do pobrežných pozemkov, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku - Slatina, sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch - Detviansky potok, sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary. Žiadame to takým spôsobom, aby tam nedošlo k umiestneniu stavebných objektov, ani k prípadným prácam napr. násyp zeminy, sťahovanie terénu, alebo pohyb mechanizácie v rámci plochy pobrežného pozemku.

- Samotnú plochu areálu (objekt obchodného domu a parkoviska) oddeliť po celej dĺžke, ktorá je na strane obidvoch tokov výsadbou živého plota, alebo iných drevín, príp. umiestnením oplotenia z prírodných materiálov (prútové výplety a pod.) tak, aby sa plocha v ochrannom pásme vodného toku oddelila opticky a tým pádom by sa zamedzilo aj znečisťovaniu tejto plochy odpadmi (či už úmyselne vyhadzovanými návštevníkmi parkoviska príp. aj šírenými z plochy parkoviska).

Vyjadrenie: Požiadavka bude riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Súlad bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami. Účastníkom povoľovacieho procesu bude i Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ktorý predložil uvedenú požiadavku a ktorý sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby. Takisto účastníkom povoľovacieho konania bude správca tokov Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica, ktorého požiadavky budú rešpektované a premietnuté do projektovej dokumentácie.

Problematika polohy stavebných objektov k tokom (Slatina, Detviansky potok) bola konzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa zmení pomenovanie 2 stavebných objektov:

- úprava Detviansky potok bude nový názov Protipovodňová ochrana Detviansky potok
- úprava Slatina bude nový názov Protipovodňová ochrana Slatina

Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana.

Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich odporúčame vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na § 35 zákona.

Vyjadrenie: Uvedená podmienka je zapracovaná i v zámere navrhovanej činnosti v rámci navrhovaných opatrení. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok.

Vyjadrenie: Uvedená legislatívne stanovená podmienka bude riešená a splnená v rámci povoľovacieho procesu stavby. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- Do dokumentácie je potrebné zapracovať aktuálnu problematiku šírenia invázných nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Vyjadrenie: Uvedená legislatívne stanovená podmienka bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby, odporúča sa doplniť do rozhodnutia - časť Návrh opatrení podmienku: v prípade výskytu nežiaducich invázných a

agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať, pri ich likvidácii postupovať v súlade s platnou legislatívou. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- Dodržať regulatív z ÚPN - minimálny podiel zelene. V prípade návrhu sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy drevín.

Vyjadrenie: Uvedená podmienka je zapracovaná i v zámere navrhovanej činnosti v rámci navrhovaných opatrení. Dodržanie súladu navrhovanej činnosti so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva je plne v kompetencii stavebného úradu. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

5. Mesto Detva (list č. BM - 20634/21 - O -21549/21 z 02. 06.2021)

1. V rámci riešenia územia je v súlade s územný plánom potrebné komplexne doriešiť priestor s dôrazom na drobnú architektúru, sadové a terénne úpravy. Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Odvedenie dažďovej vody zo strechy riešiť tak, aby neboli ohrozené alebo znehodnotené susedné pozemky a objekty. Dažďová voda nesmie byť odvádzaná na miestnu komunikáciu.

3. Pozemky, na ktorých je navrhnutá stavba, sú situované mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990. Pozemky KN C č. 7303/4, 7303/8, 7303/9 sú vedené ako zastavaná plocha, ostatnú sú vedené ako trvalý trávny porast. Súhlasím s vydaním rozhodnutia k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely, umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

4. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadam doplniť do parkovacích plôch vzrastlé stromy v súlade s platnou STN.

5. Upozorňujem že navrhovaná stavba sa nachádza v území ohrozenom Q100 podľa mapových podkladov poskytnutých správcom vodného toku Slatina, ktorým je SVP š.p.

6. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku cudzích osôb, zelene a verejných zariadení, v opačnom prípade uviesť všetko do pôvodného, resp. náležitého stavu.

7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť opätovne k vydaniu záväzného stanoviska k realizácii stavby.

8. Medzi vodným tokom Slatina a rýchlostnou cestou R1 podľa platnej územno-plánovacej dokumentácie nie je navrhnutá žiadna funkčná plocha umožňujúca výstavbu. Toto územie sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2.

9. Mesto Detva nedisponuje podkladmi povodňovej línie vo formáte *.dwg. Trasa inundačného územia a línie Q100 bola do územného plánu premietnutá z podkladov, ktoré poskytol SVP š.p. vo formáte *.pdf. Tieto informácie sú voľne dostupné na web sídla Ministerstva životného prostredia.

Vyjadrenie: Požiadavky budú riešené v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť problematiku súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Detva aktívne komunikuje a konzultuje s Mestom Detva. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť aktívne komunikuje a problematiku konzultuje i so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Detva i s platnou legislatívou bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektmi. Účastníkom povoľovacieho procesu bude i dotknutá obec - Mesto Detva, ktorá predložila vyššie uvedené podmienky a ktorá ako dotknutá obec sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby. Všetky podmienky sa berú na vedomie a plne akceptujú.

6. Občianske združenie Združenie domových samospráv (e-mail z 05. 06. 2021)

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie: Navrhovaná činnosť počíta s využitím materiálov zo zhodnocovaných odpadov. Konkrétne použitie stavebných materiálov i recyklátov pre jednotlivé stavebné objekty určí až projektová dokumentácia, ktorá bude súčasťou ďalších stupňov povoľovacieho procesu. Investor predpokladá využitie geotextílií na zadržiavanie dažďových vôd pri realizácii sadových úprav, ktoré sú vyrobené zo spracovaných textilných odpadov. Ďalej budú použité vodopriepustné dlažby z recyklovaných plastov na chodníkoch pre peších a na miestach, kde to umožnia geologické pomery s ohľadom na ochranu spodných vôd. Požiadavka splnená.

2) Parkovacie státa a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie : Vzhľadom na blízkosť vodných tokov a ich ochranných pásiem a zároveň potreby ochrany spodných vôd je možnosť použitia vodopriepustných dlažieb v danom území veľmi obmedzená. Vodopriepustné dlažby z recyklovaných plastov budú použité predovšetkým na chodníky pre peších návštevníkov. Požiadavka splnená.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie: Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti je aj projekt sadových úprav pre celý areál a riešené územie. Tento projekt bude riešiť i zeleň na parkovacích plochách. Parkovacie plochy musia spĺňať požiadavky záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva i legislatívne stanovené opodstatnené požiadavky dotknutých orgánov. Sadové úpravy na parkovisku budú navrhnuté so vzrastlými stromami tak, aby sa dosiahla vysoká estetická hodnota výsadby. Zároveň je v záujme investora vytvoriť na parkovisku clonu, ktorá zabráni prehrievaniu parkovacích plôch, zachytí prašnosť a zvýši vlhkosť vzduchu v danom území. Na výsadbu použije vhodné druhy vzrastlých stromov. Vhodným prvkom pri fasádach môže byť aj výsadba popínavých rastlín na nosných konštrukciách. Požiadavka splnená.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie: Uvedená problematika je v zmysle uvedenej požiadavky zapracovaná už v príslušných častiach zámeru. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD k územnému rozhodnutiu, ktorá slúžila ako podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie a spracovanie zámeru. Zároveň tu musíme zdôrazniť, že navrhovaná činnosť musí byť v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého územia i platnou legislatívou, ktorá po legislatívnej stránke zahŕňa i vyššie uvedenú požiadavku. Projekt uvažuje s dažďovými záhradami, ktoré budú realizované s cieľom ochladiť a zvlhčiť vzduch v okolí, ale i esteticky dotvoriť zámer tak, aby bol pre návštevníkov celý priestor príjemný. Požiadavka splnená.

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<http://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicko-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie: Uvedená problematika je v zmysle uvedenej požiadavky zapracovaná už v príslušných častiach zámeru. Navrhovaná činnosť vychádza z vyššie uvedených požiadaviek a už v podkladovej PD pre spracovanie zámeru je koncepčne prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch ale i zastavaných plôch (napr. plochy zelene na teréne, zelený izolačný pás - plošná zeleň v priestore pri rieke Slatina, technické riešenie plôch statickej dopravy), správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry. Projekt je a pri predložení do procesu povoľovania stavby bude vypracovaný v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou. Návrh sadových úprav v ďalších stupňoch bude zohľadňovať uvedené požiadavky. Požiadavka splnená.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie: Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltická elektráreň. V kombinácii s použitím nízko energetických zariadení na prevádzku objektu je mix opatrení

optimalizovaný tak, aby vznikol na území environmentálny zisk a pôsobenie zámeru na životné prostredie bolo v pôvodných hodnotách a prípadne sa zlepšilo oproti súčasnému stavu. Vhodná výsadba bude realizovaná na celej nezastavenej ploche.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie: Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionálnosť. Pri realizácii navrhovanej činnosti dochádza k vytvoreniu a skvalitneniu súčasných zelených plôch v hodnotenom priestore ale i území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny. Na oporné múry prípadne iné vertikálne plochy bude navrhnutá výsadba popínavých rastlín. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti bude z pohľadu ochrany zelene už v realizačnej príprave (povoľovací proces k stavbe) a následne i počas prevádzky v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami. Požiadavka splnená.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie: Uvedená problematika je v zmysle a rozsahu vyššie uvedenej požiadavky detailne riešená v príslušných častiach zámeru. Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Detva i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Detva. Tu musíme podotknúť, že v meste Detva je separovaný zber zabezpečený a jeho vykonávanie je príslušnými úradmi dôsledne evidované a sledované.

Zároveň musíme uviesť, že budúci prevádzkovateľ navrhovanej činnosti má bohaté skúsenosti so separáciou odpadov na všetkých svojich prevádzkach a na všetkých prevádzkach zabehnuté odpadové hospodárstvo detailne zosúladené s platnou legislatívou. Model tohto odskúšaného odpadového hospodárstva bude v plnej miere využitý i v tejto novej prevádzke, bude dodržaný súlad s príslušnou legislatívou. Požiadavka splnená.

9) Navrhovateľ vysadí v meste Detva 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. Ide o samostatné opatrenie mimo prípadnej náhradnej výsadby za prípadný výrub.

Vyjadrenie: Vhodné pozemky na výsadbu drevín na verejných priestranstvách musí určiť mesto Detva. Prípadná výsadba drevín na území mesta Detva je možná iba na základe jednaní navrhovateľa s mestom Detva a to na základe dohodovaných a stanovených podmienok. Požiadavka splnená.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie: Investor má záujem o vytvorenie prívetivého prostredia pre návštevníkov obchodného centra. V návrhu sadových úprav bude kompozícia z väčších okružliakov s vhodnou zeleňou, ktorá bude akcentovať rázovitú lokalitu mesta Detva. Požiadavka splnená.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie: Uvedená problematika je riešená priamo v zámere a koncepcie zapracovaná už i v rozpracovanej PD, ktorá bola podkladom pre predložený zámer. Projekt počítá s veľkým počtom vzrastlých drevín, dažďovými

záhradami a trvalkovým záhonom. Parkovisko je navrhnuté so vzrastlou výsadbou. Mnohé technické prvky priaznivo ovplyvnia mikroklimatickú bilanciu a termoreguláciu na území. Na streche sa uvažuje s umiestnením fotovoltaikej elektrárne, ktorá absorbuje slnečné žiarenie a zabráni prehrievaniu budovy. Umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy s navrhovanými adaptačnými opatreniami je vhodné s predpokladom zlepšenia a environmentálneho zisku v území. Požiadavka splnená.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie: Nakladanie so vzniknutými odpadmi (i s biologicky rozložiteľným odpadom) rieši príslušná kapitola zámeru (viď kapitola IV.2.3 Odpady), zároveň je zakomponovaná i v rámci navrhovaných opatrení zámeru (viď kapitola IV.10.2 Technické, technologické, organizačné a prevádzkové opatrenia, časť Odpady). Vzniknutý biologický odpad z prevádzky bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou, POH i VZN mesta Detva. Požiadavka splnená.

7. ZDRUŽENIE SLATINKA (list z 23. 06. 2021)

1. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na hladinu a kvalitu povrchových a podzemných vôd rieky Slatina a Detvianskeho potoka a na miestne hydrogeologické podmienky, a navrhnuť opatrenia na minimalizáciu identifikovaných vplyvov - vyhodnotiť vplyv činnosti na ekologický stav dotknutého vodného útvaru, resp. ovplyvnených vodných útvarov povrchovej vody, ekologický stav vôd, kvantitu podzemnej vody a prietokový profil a hydromorfológiu povrchovej vody (podľa článku 4.7, 4.8, 4.9 Rámcovej smernice o vode 2000/60/ES (resp. § 16 ods. 6 písm. b) Zákona NR SR. č. 364/2004 Z. z. o vodách).

Vyjadrenie: Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú popísané v príslušných častiach zámeru. Vyššie uvedené problematika je zapracovaná i do návrhu opatrení (viď kapitola IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v časti opatrenia počas výstavby. V rámci týchto opatrení sa mimo iné pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby požaduje akceptovať závery, požiadavky i navrhované opatrenia vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu. Ďalej je v dokumentácii zámeru vo vzťahu k podzemným i povrchovým vodám uvedený súbor opatrení. Tieto opatrenia sú podložené súladom s platnou legislatívou (vodný zákon a súvisiace predpisy). K dokumentácii zámeru sa zároveň v procese posudzovania vyjadril i dotknutý orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Detva), ktorý v stanovisku z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom požaduje dodržanie v jeho stanovisku uvedených požiadaviek. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD k územnému povoleniu, ktorá slúžila ako podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie a spracovanie zámeru. Zároveň tu musíme podotknúť, že navrhovaná činnosť musí byť v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého územia i platnou legislatívou, ktoré po legislatívnej stránke zahŕňajú i vyššie uvedenú požiadavku. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov a útvarov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje i so správcom povodia dotknutých tokov Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Projektová dokumentácia ako súčasť povoľovacieho procesu musí spĺňať súlad so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva i s príslušnou platnou legislatívou. Súlad bude posudzovaný a riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Navrhovaná činnosť musí byť naprojektovaná v súlade s platnou legislatívou - podmienky v rámci povoľovacieho procesu v oblasti vôd určí príslušný orgán štátnej vodnej správy. Požiadavky sú/budú splnené

2. zistiť, opísať a vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s ďalšími už realizovanými ako aj plánovanými antropogénnymi vplyvmi na lokalitu, osobitne zásahmi na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok, ktoré majú vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, osobitne na stav povrchových a podzemných vôd;

Vyjadrenie : Navrhovaná činnosť „Obchodný dom Detva“ z pohľadu jej sprievodných činností (výstavby parkoviska s počtom 201 stojísk, úprava pravobrežných priestorov recipientov Slatina a Detvianka na prietok Q100r) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá podľa prílohy č. 8 pod zisťovacie konanie. Na zámer pre zisťovacie konanie sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzťahuje Príloha č. 9 - Obsah a štruktúra zámeru, kde je presne určený obsah, štruktúra a rozsah spracovanej problematiky. Vyššie uvedená problematika v prílohe č. 8 nie je legislatívne zakotvená. Problematika zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok bola konzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do

nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana. Problematika vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov je stanovená napr. v rámci Hodnotenie vplyvu stavby na územia sústavy Natura 2000 v zmysle článku 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (tzv. Primerané posúdenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 - (ŠOP SR, 2014,2016). Táto metodika obsahuje kapitolu "Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov". Navrhovaná činnosť nemá žiaden vplyv na územia sústavy Natura 2000, preto primerané posúdenie nebolo súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie. Navrhovaná činnosť je spracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 9 - Obsah a štruktúra zámeru, súlad s platnou legislatívou je v pôsobnosti príslušných orgánov, tieto sú zároveň podľa zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutými orgánmi i v procese posudzovania. Požiadavky sú splnené

3. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame, nepriame, kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti na biokoridor regionálneho významu Slatina. Je potrebné si uvedomiť fakt, že biokoridor nie je iba vlastná prúdiaca voda, ale aj okolie viditeľnej vody, teda brehové porasty, priľahlé lúky a iné pozemky, po ktorých sa prirodzene pohybujú organizmy, nachádzajú tu priestor pre pobyt, rozmnožovanie, zber potravy či úkryty. Úpravy a regulácie rieky v dĺžke niekoľko desiatok až stoviek metrov, budú mať bezpochyby významný vplyv na biokoridor, ale aj priechodnosť (resp. konektivitu) krajiny.

Vyjadrenie: Vplyvy na prvky územného systému ekologickej kvality sú popísané a vyhodnotené v príslušných častiach dokumentácie zámeru (časti týkajúce sa bioty a územného systému ekologickej kvality) a následne zakomponované do návrhu opatrení - vid' opatrenia počas výstavby Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia). Potenciálny zásah do tokov Detvianka a Slatina z pohľadu ochrany ekosystému, biotov, druhovej ochrany i ochrany prvkov územného systému ekologickej stability ale i nadväzujúceho územia bol hodnotený a konzultovaný s odborníkmi - zoológmi a botanikom (zapísaní do zoznamu odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 24/2002 Z.z. o ochrane prírody pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny) i s miestne príslušným pracoviskom ŠOP SR - Správa CHKO Poľana, pod ktorého územnú pôsobnosť spadá dotknuté územie. Vyhodnotenie v pripomienke uvedenej problematiky je súčasťou príslušných častí zámeru. Zároveň k dokumentácii zámeru sa v procese posudzovania vyjadril i dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Detva), ktorý i na základe vyžiadaného odborného stanoviska Správy CHKO Poľana predložil k navrhovanej činnosti v rámci procesu posudzovania stanovisko, v ktorom v závere uvádza - citujeme: "Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov." Problematika zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok (komplexne i z pohľadu prvku regionálneho biokoridoru Slatina) bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana. Poznámka: V stanovisku orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny je uvedený súbor pripomienok a podmienok. Požiadavky sú splnené

4. zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s rizikom šírenia resp. výskytu invázných druhov rastlín, doplniť konkrétne opatrenia v súvislosti s elimináciou týchto negatívnych dopadov.

Vyjadrenie: Problematika výskytu invázných rastlín navrhovanou činnosťou v dotknutom pozemku bola zisťovaná už počas terénneho prieskumu. V čase prieskumu na hodnotenom pozemku nebol zistený výskyt invázných druhov rastlín. Do rozhodnutia zo zisťovacieho konania z procesu posudzovania sa z hľadiska prevencie odporúča doplniť v časti Návrh opatrení podmienku:

- počas terénnych prác zamedziť dovlečeniu invázných druhov rastlín na územie výstavby (napr. dovozom zeminy a pod.)

- v prípade výskytu nežiaducich invázných a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať, pri ich likvidácii postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Uvedená legislatívne stanovená podmienka bude riešená i v rámci povoľovacieho procesu stavby na základe vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

V prípade výskytu invázných druhov rastlín pri ich likvidácii je potrebné postupovať v súlade s platnou legislatívou. Požiadavka splnená.

5. a v rámci riešenia vlastného objektu predajne odsunúť objekt budovy predajne a ČOV ďalej od vodných tokov Slatina a Detviansky potok tak, aby nemuseli byť oba vodné toky zregulované spôsobom s výraznými negatívnymi vplyvmi,

Vyjadrenie: Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Zároveň problematika polohy stavebných objektov, zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok (komplexne i z pohľadu prvku regionálneho biokoridoru Slatina) bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoloňovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny i Správou CHKO Poľana. Súlad bude ďalej riešený v procese povoloňovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie požiadavky je v rámci povoloňovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoloňovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektmi, ktoré sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoloňovania stavby. Požiadavka v súčasnosti je a naďalej i bude riešená v procese povoloňovania stavby v súlade s platnou legislatívou.

Poznámka: Na území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna ČOV. ČOV Detva sa nachádza mimo územie polohy navrhovanej činnosti i mimo právneho dosahu navrhovateľa.

Požiadavka splnená.

6. objekt budovy predajne riešiť s vegetačnou - zelenou strechou, príp. energeticky aktívnou strechou ako opatrenie na zníženie negatívnych vplyvov na mikroklimu; fasády riešiť aspoň sčasti ako zelené (popínavá zeleň) ako opatrenie na zníženie negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na krajinnú štruktúru, vzhľadom na minimalizáciu nárazov vtákov nepoužívať na fasádu sklo

Vyjadrenie: Požiadavka ohľadne riešenia objektu budovy predajne s vegetačnou - zelenou strechou, príp. energeticky aktívnou strechou je splnená. V druhej etape bude na streche objektu umiestnená fotovoltaiická elektráreň. Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Pri realizácii navrhovanej činnosti dochádza k vytvoreniu a skvalitneniu súčasných zelených plôch v hodnotenom priestore ale i území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv vysoko pozitívny. Na oporných múroch budú umiestnené popínavé rastliny. Fasáda je prevažne projektovaná ako sendvičový fasádny panel, s presklením na vonkajšej fasáde sa počíta iba v časti budovy v oblasti koncesionárov, okien a vstupných dverí pre návštevníkov. Podrobné riešenie bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou povoloňovacieho procesu navrhovanej stavby. Požiadavky sú splnené.

7. v priestoroch, kde bude neskôr založená zeleň pôdu nezahutňovať a zabezpečiť vhodné podmienky pre prežitie výsadb, vrátane vhodného prostredia pre korene vzrastlých drevín, objekt „sadowých úprav“ riešiť bez výrubov brehových porastov, ale naopak zabezpečiť ich odborné ošetrovanie a doplnenie, nevysádzať v priestore brehových porastov „splaňujúce trvalky a trávy“

Vyjadrenie: Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionality. Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadowých úprav stavby, ktorý musí byť v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby i v súlade s požiadavkami z hľadiska kontaktu s regionálnym biokoridorom Slatina. Požiadavky na výruby nelesnej drevinnej vegetácie budú upresnené až na základe projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, realizácia musí byť v súlade s platnou legislatívou. Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoloňovacom procese bude riešená v podľa platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. i v zmysle vyššie uvedených STN. Všetky úkony aj v rámci PD sa budú robiť tak, aby príslušné normy rešpektovali. Požiadavka splnená.

8. neznečistené povrchové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch neodvádzať do uličných vpustov a kanalizácie resp. cez odľahčovacie komory do vodného toku Slatiny, ale spolu so zrážkovými vodami zo striech ich zviest' do požiarnej nádrže s projektovaným objemom 517,00 m³ čím dôjde aj k úspore pitnej vody

Vyjadrenie: Optimálne hospodárenie s dažďovými vodami je aj cieľom investora. V ďalšom stupni budú prepočítané potrebné objemy vôd na závlahu zelene, čistenie chodníkov a podobne. Nádrž na zachytávanie čistých dažďových vôd bude navrhnutá v území na vhodnom mieste s potrebným objemom. Časť dažďových vôd bude odvedená do dažďovej záhrady, ktorá vytvorí vhodný zdroj pre napájanie drobných živočíchov a vtáctva. Zároveň zvlhčí a ochladí vzduch a esteticky dotvorí územie. Požiadavky sú/budú splnené

9. parkoviská riešiť, aj vzhľadom na nepriaznivé podmienky čo sa týka výšky podzemnej vody a umiestnenia v inundácií, nie s priepustným povrchom, ale vodu z parkovísk zvieť cez ORL do akumulčných nádrží, príp. požiarnej nádrže. Následne zrážkové vody využívať na kropenie spevnených plôch, splachovanie, zalievanie zelených plôch, vrátane kropenia vegetačnej strechy na objekte - tomu prispôbiť technické riešenie infraštruktúry objektov. Na povrchovú úpravu parkovísk a spevnených plôch nepoužiť čierny/tmavý asfalt, ale materiál, ktorý svojou farbou a štruktúrou zabezpečuje odrážanie slnečné lúče, aby nedochádzalo k prehrievaniu rozsiahlych spevnených plôch

Vyjadrenie: Vhodný ORL s retenčnou nádržou je navrhnutý v ďalšom stupni projektovej prípravy. Plochy parkovísk budú voči prehrievaniu chránené a tienené vzrastlou zeleňou. Požiadavky sú/budú splnené

10. v rámci areálu vyčleniť priestor pre nemotorovú dopravu - cyklochodníky

Vyjadrenie: Problematiku cyklistickej dopravy rieši i projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, v ktorej sa uvádza - citujeme: "V území nie je v súčasnosti vybudovaná sieť cyklochodníkov. Návrh predpokladá pohyb cyklistov v jazdných pruhoch spoločne s motorovou dopravou. Pred vstupom do prevádzky OC budú osadené stojany na odstavenie bicyklov." Požiadavky sú/budú splnené

8. Peter Gáborík (list z 21. 06. 2021)

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je v jeho súčasnej podobe v rozpore s § 45, 47, 48, 49, 50 zákona o vodách, pričom je dôležité oboznámiť sa najmä s problematikou pobrežných pozemkov a ich ochranných pásiem (§ 49, 50 ai. zákona o vodách). Predpokladaný zámer je zároveň v rozpore so záväzným regulatívom mesta Detva týkajúcim sa ochranných pásiem vodných zdrojov/vodných tokov. Ktorý predkladaný zámer nerešpektuje.

Vyjadrenie: Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepny závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Súlad bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektmi, ktoré sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby. Požiadavky sú/budú splnené v ďalších stupňoch

Zámer navrhovanej činnosti je devastálny a RADIKÁLNE ZASAHUJE do biotopu dvoch druhov živočíchov európskeho významu (*Unio crassus* a *Astacus astacus*), čím sa dostáva do rozporu s mnohými § ZÁKONA O OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY. Zároveň vďaka jeho umiestneniu v bezprostrednej blízkosti rieky Slatina, ktorá je regionálnym terestricko-hydrickým biokoridorom, tento biokoridor radikálne narušá a v prípade realizácie zámeru do značnej miery znemožní migráciu, tak živočíchov ako rastlín a ďalších organizmov týmto biokoridorom (pozri Regionálny územný systém ekologickej stability (RUSES) okresu Detva - mapová časť).

Vyjadrenie: Jedná sa o osobný názor pisateľa pripomienok. Navrhovaná činnosť v žiadnom prípade nepredstavuje devastálny zásah ani radikálny zásah do biotopu dvoch druhov živočíchov európskeho významu (*Unio crassus* a *Astacus astacus*). Popis potenciálneho zásahu do tokov Detvianka a Slatina je popísaný v príslušných častiach zámeru a vyššie uvedeným druhom je venovaná maximálna ochrana. Potenciálny zásah do tokov Detvianka a Slatina z pohľadu ochrany biotopov, druhovej ochrany i ochrany prvkov územného systému ekologickej stability bol konzultovaný s odborníkmi - zoológmi a botanikom (zápisní do zoznamu odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 24/2002 Z. z. o ochrane prírody pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny) i s miestne príslušným pracoviskom ŠOP SR - Správa CHKO Poľana. Vyhodnotenie v pripomienke uvedenej problematiky je súčasťou príslušných častí zámeru. Problematika druhovej ochrany korýtok riečnych počas realizácie prác na SO 803 Úprava na vodnom toku Slatina, SO 804 Úprava na vodnom toku Detvianka, SO 805 Úprava výustného objektu - Autotank a SO 806 Úprava výustného objektu - Odľahčovací stoka STVS je zapracovaná i do návrhu opatrení (viď kapitola IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie - časť opatrenia počas výstavby). Toto opatrenie sa dá rozšíriť i na ochranu raka riečneho, prípadne iných hydrických živočíchov. Zároveň problematika polohy stavebných objektov, zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok (komplexne i z pohľadu prvku regionálneho biokoridoru Slatina) bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol

vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny i Správou CHKO Poľana. Uvedeným riešením je vyššie uvedená požiadavka akceptovaná, problematika bude riešená pod dohľadom odbornej organizácie ŠOP SR i orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Požiadavky sú/budú splnené v ďalších stupňoch.

V ďalšej časti listu pisateľ pripája nasledovné Pripomienky - požiadavky:

Predmetný pofiderný zámer (do tejto chvíle nebol zverejnený na webe mesta Detva ani úradnej tabuli) je v rozpore s Územným plánom mesta Detva (ktorý nepredpokladá na danom území veľkokapacitný obchodný dom), realizuje sa v záplavovom a inundačnom pásme vodných tokov, v ich bezprostrednej blízkosti. Súvislosti sú však o mnoho širšie. Vyjadrenie: Mesto Detva svojim stanoviskom potvrdilo, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Detva.

1. V prípade ďalšieho konania žiadam: Namiesto devastačných protipovodňových opatrení na rieke Slatina a Detvianskom potoku realizovať 0,8 m vysoký protipovodňový múrik (po celom obvode projektu) z liateho betónu vo vzdialenosti 6 a viac metrov od brehovej čiary vodných tokov Slatina a Detviansky potok, tak aby ostali predmetné vodné toky a ich brehové porasty nedotknuté, a ostala aj časť inundačnej schopnosti povodia. Takýto múrik zabezpečí protipovodňovú ochranu predmetnej stavby a jej okolia aj proti 500 a viac ročnej vode.

Vyjadrenie: Problematika polohy stavebných objektov, zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny i Správou CHKO Poľana. Uvedeným riešením je vyššie uvedená požiadavka akceptovaná, problematika bude riešená pod dohľadom odbornej organizácie ŠOP SR i orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Uvedené riešenie akceptuje i vyššie uvedenú pripomienku. Projektová dokumentácia počas spracovávania bola konzultovaná so správcom dotknutých tokov, Mestom Detva i s príslušnými dotknutými orgánmi. Projektovú dokumentáciu spracovala odborne spôsobilá osoba. Projektová dokumentácia ako súčasť povoľovacieho procesu musí spĺňať súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Detva i s platnou súvisiacou legislatívou. Doplnenie protipovodňového múriku bude realizované v ďalšom stupni. Súlad bude posudzovaný a riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky bude v rámci povoľovacieho procesu konzultované s p. Petrom Gáborikom aj príslušnými dotknutými orgánmi verejnej správy. Určujúce budú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požiadavky sú/budú splnené v ďalších stupňoch

2. žiadam všetky parkoviská a cestné objekty v plánovanom projekte realizovať s vodopriepustným povrchom (už sú k dispozícii aj vodopriepustný asfalt a betón)

Vyjadrenie: Projektová dokumentácia ako súčasť povoľovacieho procesu musí spĺňať súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Detva i s príslušnou platnou legislatívou. K uvedenej problematike podal vo svojom stanovisku pripomienku i miestne príslušný orgán Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ktorý v stanovisku uvádza - citujeme:

- parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami, ...) konštrukčne navrhnuť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok;

Kryt parkovísk a cestných objektov bude určený až v procese povoľovania stavby. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou i s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné chrániť podzemné vody voči znečisteniu ropnými látkami. Priepustné povrchy budú realizované predovšetkým na chodníkoch pre peších. Určujúce budú aj záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov.

Požiadavka je/bude splnená v ďalších stupňoch

3. žiadam o inštaláciu dvoch veľkokapacitných zberných nádrží (každá minimálne 10 000 L) na zachytenie zrážkových vôd zo strechy navrhovaného obchodného objektu, z ktorých voda bude slúžiť na závlahy stromov vysadených v priestore parkoviska.

Vyjadrenie: Dažďové vody budú zadržiavané v dažďovej záhrade a v nádrži, ktorá bude vhodne umiestnená pre potreby zavlažovania sadových úprav. Požiadavka je/bude splnená v ďalších stupňoch

4. žiadam, aby boli dreviny vysádzané na parkovisku pri predmetnom zámere (Alnus glutinosa, Salix fragilis, Salix alba, Ulmus minor) tz. Pôvodné - autochtónne dreviny rastúce v blízkosti vodných tokov na našom území.

Vyjadrenie: Realizácia navrhovanej činnosti počíta s následnými sadovými úpravami, ktoré budú riešené v príslušnej projektovej dokumentácii. Podrobné riešenia budú súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá budú

súčasťou povoloňacieho procesu navrhovanej stavby. Projekt sadových úprav ako súčasť komplexnej projektovej dokumentácie stavby prejde pripomienkovacím konaním a po zapracovaní pripomienok príslušných dotknutých orgánov a subjektov bude postúpený k procesu stavebného povolenia. Problematika vysádzania "autochtónnych drevín" je zapracovaná i do návrhu opatrení (viď kapitola IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie - časť opatrenia počas výstavby), kde sa uvádza - citujeme: pri revitalizácii pravobrežných priestorov recipientov Slatina a Detviansky potok preferovať pôvodné stanovištné vhodné druhy drevín a rastlín. Požiadavka je/bude splnená v ďalších stupňoch

4. Žiadam aby bola strecha navrhovaného objektu svetlej farby (môže byť krémovozelená ako je v projekte). Radikálne sa tým zníži produkcia tepelnej energie do mikroklimy Detvy.

Vyjadrenie: Podrobné riešenie bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou povoloňacieho procesu navrhovanej stavby. Investor bude na streche objektu realizovať v druhej etape fotovoltaiickú elektrárňu, ktorá bude absorbovať slnečné žiarenie. Pre prevádzku objektu je prínosom výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. Požiadavka je splnená.

OU Detva, OSZP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku OU Detva, OSZP dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-DT-OSZP-2021/000712-14 zo dňa 07.06.2021, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia. Toto právo využili nasledovní účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy:

Združenie domových samospráv (list zo dňa 18.07.2021)

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy.

Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR.

Žiadame, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Žiadame uviesť ako podmienky rozhodnutia tie pripomienky ZDS a OZ Slatinka, ktoré navrhovateľ akceptoval resp. označil za splnené v predložennom zámere.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

ZDRUŽENIE SLATINKA (list zo dňa 23.07.2021)

Opätovne upozorňujeme, že zámer nebol (napriek nášmu upozorneniu v stanovisku zo dňa 23. 6. 2021) zverejnený na úradnej tabuli dotknutej obce – Mesta Detva <https://uradna-tabula.detva.sk/>, a teda existuje dôvodná pochybnosť o tom, či sa zisťovacieho konania zúčastňuje dotknutá verejnosť v plnom rozsahu.

Na základe Z podkladov zverejnených na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodny-dom-detva> Združenie Slatinka ďalej predkladá k zámeru nasledovné pripomienky:

- trváme na svojich pripomienkach a požiadavkách na doplnenie posúdenia – osobitne v bodoch týkajúcich sa požiadaviek na posúdenie navrhovanej činnosti na stav vodných útvarov (požiadavka 1 – 2). Podľa nášho názoru

nie sú informácie uvedené v zámere dostatočné, a to nevyváži ani fakt, že s navrhovanou činnosťou súhlasí s konkrétnymi požiadavkami a pripomienkami správca toku (ktorý nie je ani dotknutým orgánom, a to ani v následných povolovacích konaniach). V celej dokumentácii nie sú ani na jednom mieste vôbec identifikované vodné útvary, na ktoré bude mať navrhovaná činnosť vplyv, tieto vplyvy nie sú nikde identifikované, nie sú navrhnuté eliminačné opatrenia. Navyše, z vyjadrenia navrhovateľa k nášmu stanovisku máme dojem, že navrhovateľ nie celkom pochopil podstatu týchto požiadaviek, pretože argumentuje napr. ochrannými písmami vodných tokov, či posúdením podľa čl. 6.3. smernice o biotopoch, ale vôbec nezaujal stanovisko k podstate požiadavky na posúdenie vplyvov podľa smernice o vode (2000/60/ES), ktorého postup je upravený zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách

- nesúhlasíme s tým, že naše „požiadavky“ sú resp. budú prakticky všetky splnené – navrhovateľ uvádza, že už v tejto etape je spracovaná projektová dokumentácia, ktorá bude súčasťou povoloacieho procesu. V tejto projektovej dokumentácii sa neráta s vegetačnou ani energeticky aktívnou strechou, zelenou fasádou, ani fasádou s úpravou voči nárazom vtákov. Na našu požiadavku nezhotovovať pôdu pod plánovanými zelenými plochami (ako uvádza v popise stavebných objektov) uvádza, že zelené plochy budú v súlade s územným plánom mesta Detva, ale nezaujíma stanovisko k návrhu „nezhotovovať“ plochy, k návrhu na preriešenie odvedenia vody z parkoviska uvádza, že parkovisko bude tienené vzrastlou zeleňou (ktorá ale podľa výkresov je skôr nereálnym želaním, ako realitou, ak bude realizovaná tak, ako je dnes navrhnutá). Obdobne sú „vyriešené“ všetky naše návrhy na elimináciu negatívnych vplyvov stavby na životné prostredie.

- zo stanoviska ŠOP SR – Správy CHKO Poľana, Ministerstva životného prostredia SR a Okresného úradu Detva a k nim náležiacim vyjadreniam investora vyplýva, že celý objekt stavby by mal byť odsunutý od rieky Slatina (6 m resp. viac ako 10 m), a budú preriešené objekty stavby, ktoré sa týkajú zamýšľanej úpravy rieky Slatina a Detvianskeho potoka. Z toho vyplýva, že predložený zámer určite bude prepracovaný, pričom je možné jeho podstatná zmena v porovnaní s tým, čo je teraz predmetom zisťovacieho konania.

Z vyššie uvedených dôvodov trváme na tom, aby správny orgán rozhodol o tom, že navrhovanú činnosť je potrebné posúdiť z hľadiska vplyvov na životné prostredie a že pre rozhodnutie o veci samej nie je opísanie, vyhodnotenie a posúdenie vplyvov, ktoré bolo uskutočnené v rámci tzv. zisťovacieho konania dostačujúce.

Peter Gáborík, A. Bernoláka 929/5, 962 12 Detva - Doplnenie pripomienky k Zámeru navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“ zo dňa 22.6. 2021

Každý jeden m² zastavanej plochy v závislosti od použitého materiálu generuje tepelnú energiu, ktorá je schopná vykúriť 5 až 12 bežných dvojizbových bytov/ročne. Tepelná energia z antropogénnej zástavby zrýchľuje pohyb prehriatych prízemných vzduchových mäs, ktoré stúpajú o mnoho rýchlejšie do vyšších a chladnejších vrstiev atmosféry a tým sa vytvárajú extrémne klimatické javy. Čím viac tepelnej energie tým intenzívnejšie zmeny počasia. Dnes existujú dostupné technológie realizácie striech na budovách, ktoré takmer úplne zamedzujú tvorbu tepelnej energie. Týmito technológiami sú Zelené strechy. Preto Žiadam, aby na plánovanom projekte bola realizovaná zelená strecha so zavlažovacím systémom.

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny (list OU-DT-OSZP-2021/000848/JAG, zo dňa 22.07.2021)

Stanovisko Správy CHKO Poľana je zapracované do stanoviska štátnej správy ochrany prírody a krajiny na základe stretnutia navrhovateľa so Správou CHKO Poľana..

Nesúhlasíme s realizáciou stavby tak, ako je predložená v zámere navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“.

Požadujeme jej prepracovanie a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do ochranného pásma vodných tokov Slatina a Detviansky potok. T.j. v hraniciach min. 6 m pre Slatinu a min. 4 m pre Detviansky potok, a to takým spôsobom, aby tam nedošlo ani k prípadným prácam ako napr. násyp zeminy a pod. pri svažovaní terénu alebo k pohybu mechanizácie v rámci plochy ochranného pásma. Zmena šírky ochranného pásma v tomto úseku vodných tokov významne nezasiahne brehové porasty a je uskutočnená z dôvodu zosúladenia jeho šírky s ustanoveniami správcu vodných tokov.

Samotnú plochu areálu (objekt obchodného domu a parkoviska) oddeliť po celej dĺžke, ktorá je na strane obidvoch tokov výsadbou živého plota, alebo iných drevín, príp. umiestnením oplotenia z prírodných materiálov (prútové výplety a pod.) tak, aby sa plocha v ochrannom pásme vodného toku oddelila opticky a tým pádom by sa zamedzilo aj znečisťovaniu tejto plochy odpadmi (či už úmyselne vyhadzovanými návštevníkmi parkoviska príp. aj šírenými z plochy parkoviska).

Ďalej požadujeme dodržať nasledujúce podmienky:

1. V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich odporúčame vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na § 35 zákona.
2. V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem

vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok.

3. Z dôvodu rozrušenia pôdneho krytu pri realizácii projektu zabezpečiť v zmysle § 7 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov zahŕňajúcu reguláciu rozširovania nepôvodných druhov (Čl. 10 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014 z 22. októbra 2014 o prevencii a manažmente introdukcie šírenia inváznych nepôvodných druhov) a sledovanie ich výskytu, veľkosti populácií a spôsobu ich šírenia. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je vlastník alebo správca pozemku (ak je pozemok v užívaní

4. inej osoby ako je vlastník a správca, tak má tieto povinnosti užívateľ pozemku) povinný za podmienok a spôsobom ustanoveným ministerstvom vykonávacím predpisom (Príloha č. 2 vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z.z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov - spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Európskej únie a inváznych nepôvodných druhov rastlín vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky), odstraňovať zo svojho pozemku invázne nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo v zozname Európskej únie (zoznam inváznych nepôvodných druhov rastlín Príloha č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich šíreniu. Vykonať opatrenia k zamedzeniu ďalšieho šírenia inváznych druhov uvádzaných v Prílohe č. 1 Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky,

5. Dodržať regulatív z ÚPN – minimálny podiel zelene. V prípade návrhu sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy drevín.

V zmysle vyššie uvedeného a pri akceptovaní vyššie uvedených pripomienok, predložený zámer navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody nehodnotíme významne negatívne.

Štátna vodná správa (list OU-DT-OSZP-2021/000836-002, zo dňa 23.06.2021)

– Na základe stanoviska správcu dotknutých vodných tokov - SVP, š.p. OZ Banská Bystrica, pod č. CS SVP OZ BB 63/2021/80-39210, 39230, zo dňa 22.06.2021, žiadame, aby umiestnenie jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov, ako aj trasovanie inžinierskych sietí bolo zvolené tak, aby ochranné pásmo vodného toku zostalo bez zásahu, t. z. všetky súčasti stavby (s výnimkou výustných potrubí kanalizácie) musia byť umiestnené vo vzdialenosti min. 6,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Slatina a min. 4,0 m od brehovej čiary drobného vodného toku - Detvianskeho potoka.

Generálny projektant STAVOPROJEKT Poprad s.r.o., Levočská 866, 058 01 Poprad, listom č. 100/2021/Do, zo dňa 29.07.2021 doručil stanovisko, v ktorom uvádza, že nebudú zasahovať do vodných tokov Slatina a Detviansky potok. Protipovodňová ochrana bude realizovaná formou múru, a nebude zasahovať do vodných tokov Slatina a Detviansky potok.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takého povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

OU Detva, OSZP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii pre príslušné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Príslušný orgán na základe zámeru a stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní a uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní zistil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Kraj: Banskobystrický

Okres: Detva

Obec: Detva

Katastrálne územie: Detva

Všetky parcely sú podľa KN umiestnené mimo zastavané územie obce.

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v južnej časti mesta, vedľa cestnej komunikácie I/16 a to v priestore voľného v súčasnosti nezastavaného pozemku ohraničeného na severe cestou I/16 a prevádzkovanými areálmi ČS PHM Slovaft, ČS PHM Shell a Motorestu Detvan, na východe recipientom Detvianský potok a cestným privádzačom k R2 od cestnej komunikácie I/16, na juhu recipientom Slatina a za ním nachádzajúcou sa cestnou komunikáciou R2, na západe pozemkami poľnohospodárskej pôdy, na ktoré nadväzuje areál ČOV Detva. Hodnotené územie je dopravné napojené priamo na cestu I/16 existujúcou križovatkou a obslužnou komunikáciou vedúcou k areálom ČS PHM Slovaft, ČS PHM Shell Detva a Motorestu Detvan a to v polohe oproti pripojeniu do hypermarketu Tesco. Stavba je situovaná na parcelách KN-E č. 12435/2, 12431/2, 12436/2 (druh pozemku - trvalý trávny porast) a KN-C č. 7303/5, 7303/4, 7303/8, 7303/9 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie) a 7303/7 (druh pozemku - trvalý trávny porast).

2. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov).

Pôda:

Pre stavebné objekty lokalizované na parcelách KN-E č. 12435/2, 12431/2, 12436/2 a KN-C č. 7303/5 a 7303/7 (druh pozemku - trvalý trávny porast) je potrebné realizovať trvalé i dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy. Časť stavebných objektov je projektovaných na parcelách KN-C č. 7303/4, 7303/8, 7303/9 je zaradená do kategórie druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Požiadavku pre zábery na týchto pozemkoch upresní projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a následne pre stavebné povolenie.

Voda:

Celková ročná potreba pitnej vody pre celú navrhovanú činnosť je 4 252,50 m³/rok.

Suroviny:

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva“ a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie bude 1 260 MWh.

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber plynu.

Teplota

Zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja tepla tepelného čerpadla vzduch - voda, Carrier (KKV), ktoré slúži zároveň aj pre potrebu potravinového chladenia.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dopravné napojenie navrhovaného obchodného centra na verejné komunikácie je navrhované v jednom bode napojenia. Využitá bude jestvujúca priesečná križovatka cesty I/16 s miestnou a účelovou komunikáciou. Križovatka sa nachádza v km 258,770 (kilometrovníkové staničenie cesty I/16). Navrhnuté je upravenie odbočovacích pruhov s ohľadom na vyššie dopravné zaťaženie po vybudovaní OD (obchodný dom). V križovatke sú umožnené všetky

dopravné pohyby. Križovatková vetva s účelovou komunikáciou vytvára prístup k jestvujúcemu objektu čerpacej stanice, umyvárke vozidiel a reštauračnému zariadeniu.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Celkový predpokladaný počet pracovníkov pre hodnotenú navrhovanú činnosť je nasledovný:

- zamestnanci obchodného domu 50
- zamestnanci prenajatých priestorov - koncesionári 15

3. Údaje o výstupoch, najmä znečistenie ovzdušia, tvorba odpadov, odpadové vody, iné odpady, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy.

Ovzdušie

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby.

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava viazaná na OD - vonkajšie parkovisko - 201 parkovacích miest,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútro-areálových komunikáciách,
- náhradný zdroj - dieselaagregát.

Vody

Priemerná denná produkcia splaškovej vody je odhadovaná na 12 150 l/deň, ktoré budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Dažďové vody z predajne (čisté vody) sú odhadované 72,47 l/s. Dažďová kanalizácia - zaolejovaná kanalizácia (kontaminované vody) odvádzajú zrážkové dažďové odpadové vody znečistené ropnými látkami do areálovej kanalizácie DN 300 - 400. Dažďové odpadové vody - zaolejované, kontaminované vody z parkovísk, prístupových ciest a zásobovacieho dvora OD budú odvedené areálovou kanalizáciou do ORL a po prečistení v ňom budú odvedené areálovou prípojkou do areálovej kanalizácie čisté vody a následne do toku Slatina. Tukové odpadové vody z budovy zo stavebného objektu predajne SO 101 Predajňa z predajnej časti mäsové výrobky a Food budú zaústené do splaškovej kanalizácie až po zachytení masťnôt v lapači tukov. Tento bude osadený pri budove v blízkosti uvedenej prevádzky pre $Q = 4,0$ l/s a je súčasťou ZT budovy a stavebnej časti. Odpadové vody z prepadu podzemnej požiarnej nádrže a systému SHZ budú odvedené do dažďovej kanalizácie areálu.

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

Počas realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav vzniká výkopová zemina a kamenivo. Zemina a kamenivo získané z výkopových prác a terénnych úprav povrchu terénu počas stavebných prác budú v maximálnej miere použité na terénne úpravy a rekultivácie územia, ostatná zemina a kamenivo budú umiestnené v súlade s platnou legislatívou na určené miesto. Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov. V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od realizátora stavby odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Počas prevádzky môžu vzniknúť odpady pozostávajúce zo zvyškov potravinárskeho tovaru, pochutín, ovocia a zeleniny, mliečnych výrobkov, smetí z upratovania, komunálneho odpadu, obalov drevených, obalov papierových, obalov z PVC, zvyšky ropných látok v odlučovač, z čistenia a údržby vonkajších priestorov.

Odpad z prevádzky OD Detva bude triedený a skladovaný v kontajneroch, nachádzajúcich sa v zásobovacej časti objektu pri rampe. Sú to lisovacie kontajnery na odpadky, papier a lepenku, malý lis na PVC fólie. Mäsiarsky odpad a zvyšky potravín sa budú uskladňovať v separátnej chladiarni a chladiarenskom priestore a následne budú vrátené dodávateľovi. Vonku tak nezostane žiadny odpad, ktorý by mohol zapáchať a znehodnocovať prostredie. Odpady budú likvidované v rámci zmluvného servisu tohto zariadenia špecializovanou miestnou firmou.

Hluk a vibrácie

Hluk počas výstavby

Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať z dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác. Hluk stavebných mechanizmov sa pohybuje v rozmedzí 80 až 95 dB(A) vo vzdialenosti 5 m, hluk ťažkých nákladných áut v rozmedzí 70 až 82 dB(A) v takej istej vzdialenosti. Obdobne tak aj hluk ďalších možných stavebných strojov a mechanizmov. Hlavne na počiatku výstavby možno očakávať prevádzku ťažkých zemných strojov (bager, nákladné automobily). Hluk sa bude šíriť aj z priestoru zariadenia staveniska (sklárky a medzisklárky materiálu). Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby. Najvýznamnejší hluk sa dá očakávať od dopravy materiálu nákladnými vozidlami a pri vykonávaní zemných prác, počas vlastnej výstavby.

Hluk počas prevádzky

Vplyvom realizácie navrhovanej činnosti v území pribudnú nové zdroje hluku:

- statická doprava - pozemné parkovisko
- mobilná doprava - automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového komplexu, jedná sa o hluk z mobilných zdrojov podzemnej dopravy
- stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektu OD, dieselaagregát

Statická doprava - pozemné parkoviská

V rámci vnútroareálového priestoru hodnoteného areálu budú vybudované parkovacie plochy celkovo pre 201 osobných automobilov. Parkovisko je charakterizované krátkodobým až strednodobým parkovaním. Významným faktom je poloha parkoviska mimo trvalo obytne územie.

Mobilná doprava

Mobilná doprava je viazaná na pohyb najmä osobných áut návštevníkov (krátkodobé až strednodobé parkovanie), na pohyb automobilov zamestnancou a na pohyb automobilov zásobovania. Poloha hodnoteného areálu i jeho dopravné napojenie sa nachádza mimo obytne územie.

Stacionárne zdroje - vzduchotechnika objektu OD, dieselaagregát

Negatívny vplyv na životné prostredie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnického zariadenia, ich výstupy budú umiestnené na streche hodnotených stavebných objektov. Zariadenia budú navrhnuté podľa požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Zariadenia VZT budú opatrené tlmičmi hluku tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútorne potrubné rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami.

Na základe vyššie uvedených skutočností a najmä z hľadiska polohy navrhovanej činnosti vo funkčnej zmiešanej ploche výroby, skladov a občianskej vybavenosti a tiež odstupových vzdialeností od najbližšieho obývaného územia môžeme predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk pochádzajúci z prevádzky areálu obchodného domu ani z dopravy viazanej na uvedenú prevádzku nebudú prekročené.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené a zanedbateľné. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Hodnotená navrhovaná činnosť nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva.

Poloha navrhovanej činnosti i jej dopravné napojenie sa nachádza mimo obytne územie, najbližšia trvalo obývaná zástavba je vzdialená cca 280 m.

Navrhovaná činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Realizácia

navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter i polohu v území nepredstavuje žiadne významné navýšenie znečistenia ovzdušia hodnoteného územia ani navýšenú hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia.

4. Ovpływňovanie pohody života.

Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti mimo obývané územie a jej odstupová vzdialenosť k najbližšiemu obývanému územiu. Hodnotená činnosť, jej charakter, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom žiadnych významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy).

Z pohľadu realizácie navrhovanej činnosti nevyplývajú iné ďalšie možné riziká ako tie, ktoré už boli hodnotené.

II. MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť je situovaná v Banskobystrickom kraji, v okrese Detva, v katastrálnom území Detva. Stavba je situovaná na parcelách KN-E č. 12435/2, 12431/2, 12436/2 a KN-C č. 7303/5, 7303/4, 7303/8, 7303/9 a 7303/7. Poloha navrhovanej činnosti i jej dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie, najbližšia trvalo obývaná zástavba je vzdialená cca 280 m.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovanou činnosťou dotknuté pozemky sa nachádzajú vo funkčne zmiešanej ploche výroby, skladov a občianskej vybavenosti 05-Z4/14 určenej v územnom pláne mesta Detva, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 3/2006 dňa 14. 06. 2016 v znení jeho Zmien a doplnkov č. 4 schválený uznesením mestským zastupiteľstvom Mesta Detva dňa 19. 06. 2016 uznesením č. 103/19, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2019.

Na predmetnú plochu sa vzťahujú regulatívy vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu:

Z-VV - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE VÝROBA - VYBAVENOSŤ (ÚZEMIE DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB) slúži pre výrobu a vybavenosť. Spravidla pôjde o spojenie remeselnej dielne alebo drobnej výroby s obchodnými prevádzkami. V tomto území je možné umiestniť i samotný výrobný objekt, ktorý rozsahom a dôsledkami svojej prevádzky na životné prostredie zodpovedá charakteru územia. Územie vyžaduje dopravnú obsluhu účelovými i menšími nákladnými automobilmi. V tomto území je možné umiestňovať parkoviská a garáže pre individuálnu automobilovú dopravu. Parkovanie a odstavovanie osobných automobilov zamestnancov musí byť riešené prednostne na vlastných pozemkoch, ak to nie je možné a parkovanie je verejné, je riešené na verejnom pozemku v súlade s platnými predpismi a STN.

Prípustné funkcie: (za určitých obmedzujúcich podmienok) - stredné a učňovské školy, stravovacie objekty, obchody, objekty štátnej a obecnej správy, objekty polície, požiarnikov, malé čerpace stanice PHM, motoresty, motely, poľnohospodárske prevádzky -sklady

Vhodné funkcie: - zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, drobné prevádzky.

Nepripustné funkcie: - bývanie v rodinných a bytových domov, penzióny, okrem bytov správcov, - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Detva.

III. VÝZNAM A VLASTNOSTI OČAKÁVANÝCH VPLYVOV

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Poloha navrhovanej činnosti i jej dopravné napojenie sa nachádza mimo obytné územie, najbližšia trvalo obývaná zástavba je vzdialená cca 280 m.

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej a imisnej záťaže okolia predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii hodnotených stavebných objektov. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom imisií budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba počas doby realizácie vlastnej výstavby, všetko sa jedná o krátkodobý proces bez významnej hlukovej záťaže na okolie. K potenciálnym možným vplyvom na obyvateľstvo patria terénne práce - hrubé terénne úpravy, založenie základov objektov a vlastná výstavba objektov. Vzhľadom na veľkú odstupovú vzdialenosť od najbližšieho obytného územia a zároveň i izolovanosťou a odlonением hodnoteného územia priemyselnou a polyfunkčnou zástavbou je možné hodnotiť ako bez vplyvu. Potenciálnym možným obťažujúcim vplyvom na lokálne dotknuté obyvateľstvo počas výstavby môže byť doprava (vplyv hluku z dopravy a prašnosti) a pohyb stavebnej techniky. Tento vplyv bude dočasný, viazaný na obdobie výstavby, je možné ho zmierniť vhodnými technickými, časovými i organizačnými opatreniami. Výstavba bude prebiehať v pomerne veľkej vzdialenosti od najbližších rodinných domov a objektov HBV, podobne i pohyb stavebnej techniky i dovoz stavebného materiálu je smerovaný v priestore mimo obytné územie. Bez vplyvu na obytné priestory mesta Detva. Navyše všetky tieto vplyvy je možné do určitej miery zmierniť vhodnými organizačnými a technickými opatreniami. Vplyvy počas prevádzky

Intenzita nákladných automobilov (zásobovanie OD) do a z areálu navrhovanej činnosti bude nízka. Intenzita osobnej dopravy je viazaná na automobily zamestnancov (obrátkovosť je cca 1 x za pracovnú smenu, nízka intenzita viazanej dopravy) a najmä na návštevníkov (zákazníkov) obchodného centra (prevažne krátkodobé resp. strednodobé parkovanie). Navyše automobily po opustení areálu navrhovanej činnosti sa napájajú na komunikáciu I/16 a to v polohe mimo obytné územie mesta Detva. Vzhľadom na polohu parkovacích miest viazaných na navrhovanú činnosť v území a ich rozloženie i tiež na polohu dopravného napojenia hodnoteného areálu a veľkú vzdialenosť od najbližšieho trvalo obývaného územia hodnotená prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje žiaden významný vplyv z pohľadu imisií hluku ani imisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vo vzťahu k najbližším trvalo obývaným územiám mesta Detva.

Negatívny vplyv na okolité územie môže potenciálne predstavovať imitovaný hluk od vzduchotechnického zariadenia, ich výstupy budú umiestnené na streche hodnoteného stavebného objektu SO 101 Centrum obchodu a služieb - predajňa. Zariadenia budú navrhnuté v zmysle požiadaviek hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Pre minimalizáciu účinku hluku imitovaného vzduchotechnikou sú navrhnuté eliminačné opatrenia. Vplyv na obyvateľstvo sa nepredpokladá. Navrhovaná činnosť vo väzbe na hodnotené stavebné objekty počas prevádzky nespôsobuje žiadne negatívne vplyvy.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Horninové prostredie

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Nerastné suroviny

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov. Navrhovaná činnosť nemá vplyv na nerastné suroviny.

Geodynamické javy

V dotknutom území nie je zdokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia hodnotenej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov.

Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť pre situovanie a umiestnenie areálu Obchodný dom Detva využíva rovinnatú konfiguráciu terénu, územie bolo v blízkej minulosti upravené navážkou zeminy a kameniva. Vzhľadom na pomerne malý rozsah terénnych prác súvisiaci s prípravou územia pre realizáciu hodnotených stavebných objektov v hodnotenej polohe i parametroch hodnotíme vplyv realizácie navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia ako nevýznamný.

3. Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Hodnotená činnosť nevyvoláva vplyvy presahujúce štátne hranice.

4. Vplyvy na ovzdušia a miestnu klímu

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska.

Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na charakter výstavby jednotlivých stavebných objektov a rozsah, etapizáciu i charakter prác o pomerne malé množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby (predpoklad niekoľko mesiacov).

Počas prevádzky

Potenciálnym zdrojom znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z hodnotenej činnosti po uvedení do prevádzky bude:

- statická doprava viazaná na OD - vonkajšie parkovisko - 201 parkovacích miest,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútro-areálových komunikáciách,
- náhradný zdroj - dieselagregát.

Statická doprava

Parkovisko je charakterizované prevažne krátkodobým až strednodobým parkovaním (návštevníci - zákazníci), malá časť bude využívaná pre dlhodobé parkovanie (zamestnanci). Pre tieto parkoviská platí charakteristika krátkodobého až strednodobého stánia (návštevníci - zákazníci) resp. dlhodobého stánia (zamestnanci - obrátkovosť prevažne 1 x za deň, pracovníci podľa zmien). K pozitívnemu vplyvu patrí poloha parkoviska v pomerne veľkej odstupnej vzdialenosti od obytného územia (najbližšia trvalo obývaná zástavba je vzdialená cca 280 m).

Zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútro-areálových komunikáciách.

Jedná sa o mobilnú dopravu, t.j. automobily viazané svojou prítomnosťou na vznik nového komplexu OD Detva, jedná sa o imisie z mobilných zdrojov pozemnej dopravy. Mobilná doprava vo vzťahu k navrhovanej činnosti je viazaná na 201 parkovacích miest, pričom obrátkovosť parkovísk je daná charakterom navrhovanej činnosti. Pre tieto parkoviská platí charakteristika prevažne krátkodobého až strednodobého stánia (návštevníci - zákazníci) resp. dlhodobého stánia (zamestnanci - obrátkovosť prevažne 1 x za deň, pracovníci podľa zmien).

Vzhľadom k polohe navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite mimo obytné územie i napojenie dopravného prúdu na cestný komunikačný systém územia (smerovanie a väzba celej automobilovej dopravy priamo na cestu I/16 v polohe mimo obytné územie) i k hodnoteným parametrom dopravy viazanej na hodnotenú činnosť je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť ako zdroj imisií nepredstavuje významný zdroj hlukovej záťaže na najbližšie bývajúcce obyvateľstvo.

Náhradný zdroj - dieselagregát

Pre potreby navrhovanej činnosti bude použitý náhradný zdroj elektrickej energie - dieselagregát s inštalovaným tepelným príkonom = 660,96 kW (0,661 MW) je zaradený podľa vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. prílohy č. 1 ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, do kategórie 1. Palivovo-energetický priemysel, 1.1.2. Technologický celok, obsahujúci spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW $\geq 0,3$ MW. Uvedený zdroj vzhľadom na parametre ale i časovú prevádzku – využitie, je možné charakterizovať ako bez významný vplyv na ovzdušie územia.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadny významný negatívny vplyv na ovzdušie riešeného územia.

5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Riešené územie vlastného navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru je charakteristické antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Časť plochy je v súčasnosti spevnená, ďalšia časť je pokrytá kamenivom. Vegetácia sa nachádza ďalej od ČS PHM smerom k vodným tokom. Pri sútoku sú viaceré navážky zeminy s ruderalnou vegetáciou. Rastlinstvo hodnoteného priestoru tvoria synantropné a ruderalne druhy rastlín. V minulosti boli v bezprostrednom okolí rieky Slatina biotopy lužných lesov. V súčasnosti sa v hodnotenom území nachádza ich pozostatok reprezentovaný nesúvisle zapojeným lemom najmä jelší a vrb. V JZ časti územia sa bezprostredne pri rieke Slatina nachádzajú aj jedince čremchy obyčajnej (*Padus avium*), čerešne vtácej (*Cerasus avium*), v krovinnom poschodí aj s bazou čiernou (*Sambucus nigra*) a ostružinami (*Rubus caesius*, *R. fruticosus*). V južnej časti územia sa nachádzajú zvyšky brehových porastov rieky Slatina. V juhozápadnej časti hodnotenej plochy sa nachádza skupina drevín, v ktorej majú zastúpenie jedince čremchy obyčajnej (*Padus avium*), čerešne vtácej (*Cerasus avium*), v krovinnom poschodí aj s bazou čiernou (*Sambucus nigra*) a ostružinami (*Rubus caesius*, *R. fruticosus*). Realizácia navrhovanej činnosti počíta so sadovými úpravami. Rozmiestnením zelene a použitým sortimentom drevín je navrhované dosiahnuť maximálne začlenenie diela do okolia. Použitím sadeníc vzrastlých stromov bude efekt dosiahnutý skoro okamžite. Na základe umiestnenia prvkov sadových úprav tieto rozpracovaná projektová dokumentácia rozdeľuje do troch funkčných celkov:

Izolačná zeleň - v týchto plochách PD navrhuje výsadbu stromovej a kríkovej vegetácie s hygienickým účinkom. Nakoľko je plocha v bezprostrednej blízkosti čerpacej stanice pohonných hmôt, navrhujú sa listnaté stromy (*Acer*

platanooides, Prunus padus, Fraxinus excelsior, Salix alba) s podsadbou vysokých kríkov (Spiraea x cinerea, Spiraea x vanhouttei, Spiraea trilobata, Sambucus nigra, Cornus mas, Cornus alba, Cornus sanguinea) ako optickú clonu od parkoviska obchodného domu.

Zeleň parkoviska - do ostrovčekov v ploche parkoviska sa navrhuje výsadba stromovej vegetácie (Acer platanooides) s podsadbou kríkov (Spiraea bumalda, Spiraea japonica, Berberis thunbergii, Potentilla fruticosa) s doplnením zavlažovacou súpravou.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nie je predpoklad negatívnych vplyvov na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Užívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

6. Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Celé riešené územie sa nachádza vo voľnej krajine, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu, podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v hodnotenom území platí I. stupeň ochrany. Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

7. Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zásahy resp. vplyvy do prvkov územného systému ekologickej stability hodnoteného územia sa nepredpokladajú.

8. Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Opatrenia počas výstavby

Ovzdušie - stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov), pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov, v prípade zvýšenej prašnosti zabezpečiť kropenie staveniska počas terénnych úprav a čistenie a kropenie príjazdových komunikácií, v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie, po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby.

Podzemné a povrchové vody - zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia pri príprave navrhovanej činnosti, územného rozhodnutia a stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom o vodách.

Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia - zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy, spracovať projekt sadových úprav stavby so zohľadnením požiadaviek miestnej príslušnej samosprávy a príslušného orgánu ochrany prírody. Na základe pripomienok a požiadaviek ponechať vodné toky Slatina a Detviansky potok bez úpravy pravostranných brehov, protipovodňovú ochranu areálu OD Detva riešiť formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok.

Počas terénnych prác zamedziť dovlečeniu invázných druhov rastlín na územie výstavby (napr. dovozom zeminy a pod.), v prípade ich výskytu je nutné ich likvidovať, pri ich likvidácii postupovať v súlade s platnou legislatívou.

V ďalšom stupni budú prepočítané potrebné objemy vôd na závlahu zelene, čistenie chodníkov a podobne. Nádrž na zachytávanie čistých dažďových vôd bude navrhnutá v území na vhodnom mieste s potrebným objemom.

Zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby.

Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia.

Opatrenia počas prevádzky

Podzemné a povrchové vody zariadenia na čistenie odpadových vôd sú vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti ORL a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd.

Účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povoľujúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu, dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených dažďových odpadových vôd do povrchových.

Rastlinstvo

v prípade výskytu nežiaducich invázných a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať, pri ich likvidácii postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Vnútroareálová zeleň

zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou.

Odpady - spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, v súlade s príslušným VZN mesta Detva. V rámci prevádzky areálu navrhovanej činnosti zabezpečiť priestory pre odpadové hospodárstvo preferovať efektívny separovaný zber, zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv.

Posúdenie zámeru bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácii navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to, aby boli možné rozhodnúť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie zo zámeru, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, ktorý činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

RNDr. Vojtech Jágerský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10165

Doručuje sa

Autotank s.r.o., Detva 3564, 962 12 Detva, Slovenská republika

Mesto Detva (OVM), J. G. Tajovského 1369, 962 12 Detva, Slovenská republika

Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, J. G. Tajovského 1462/9, 962 12 Detva, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Združenie Slatinka, P.O.BOX 67, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Peter Gáborík, A. Bernoláka 929/5, 962 12 Detva, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd, Námestie Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava 15

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Zvolen, Nádvorná 3366, 960 01 Zvolen 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta, 960 01 Zvolen 1

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Okresný úrad Zvolen, odbor pozemkový a lesný, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen 1

Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen 1

Registratúrne číslo záznamu: 0005730/2021

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	02.08.2021 09:41	Jágorský Vojtech, RNDr.	vedúci	OU-DT- OSZP	vedúci odboru	Nie		