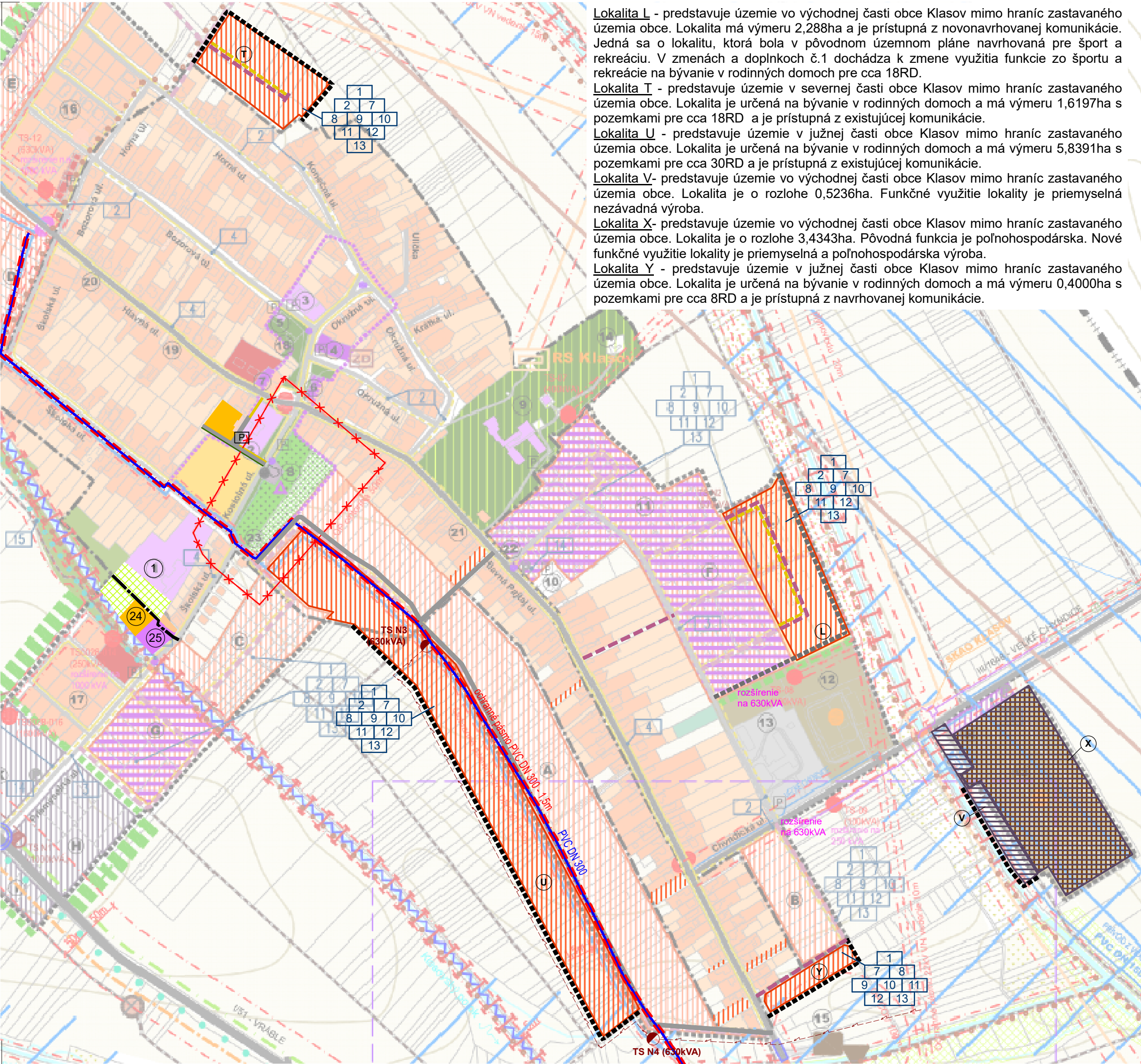




Lokalita L - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita má výmeru 2,288ha a je prístupná z novonavrhovanej komunikácie. Jedná sa o lokalitu, ktorá bola v pôvodnom územnom pláne navrhovaná pre šport a rekreáciu. V zmenách a doplnkoch č.1 dochádza k zmene využitia funkcie zo športu a rekreácie na bývanie v rodinných domoch pre cca 18RD.

Lokalita T - predstavuje územie v severnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 1,6197ha s pozemkami pre cca 18RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita U - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 5,8391ha s pozemkami pre cca 30RD a je prístupná z existujúcej komunikácie.

Lokalita V - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 0,5236ha. Funkčné využitie lokality je priemyselná nezávadná výroba.

Lokalita X - predstavuje územie vo východnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je o rozlohe 3,4343ha. Pôvodná funkcia je poľnohospodárska. Nové funkčné využitie lokality je priemyselná a poľnohospodárska výroba.

Lokalita Y - predstavuje územie v južnej časti obce Klasov mimo hraníc zastavaného územia obce. Lokalita je určená na bývanie v rodinných domoch a má výmeru 0,4000ha s pozemkami pre cca 8RD a je prístupná z navrhovanej komunikácie.

STAV	NÁVRH	
		-PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH SO ZÁHRADAMI
		-PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		-PLOCHY BÝVANIA V BUDOVÁCH NA PRECHODNÉ UBYTOVANIE S CHARAKTERISTIKOU TRVALÉHO BÝVANIA
		-PLOCHY ZMIEŠANÉ-BÝVANIE A VÝŠŠIA OBČANSKÁ VYBAVENOSŤ
		-PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) VÝROBY A SKLADOV
		-PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		-PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		-PLOCHY OBC. VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ/KOMERČNEJ
		-PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENIA
		-PLOCHY PRE SAKRÁLNE STAVBY
		-NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-PLOCHY VINIC A SADOV
		-PLOCHY LŮK A PASIEŇOK
		-PLOCHY LEŠOV
		-CHRANENÝ AREÁL-KLASOVSKÝ PARK
		-PLOCHY PARKOV
		-PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ
		-BARIEROVÁ OCHRANNÁ ZELEŇ
		-PLOCHY DINTORINOV
		-PLOCHA URNOVÉHO HÁJA
		-ORNÁ PŮDA
		-CENTRÁLNA ZÓNA OBCE
		-EL.VEDENIE VNV 22kV (VZDUŠNÉ)
		-EL.VEDENIE VNK 22kV (KÁBLOVÉ-ZEMNÉ)
		-TRAFOSTANICA
		-TRAFOSTANICA ZRUŠENÁ
		-OPTICKÝ KÁBEL ORANGE (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		-OP KŮŽELOVEJ PLOCHY LETISKÁ NITRA (SKLON 1:25)
		-NAVROBNÝ TEPLOVOD (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-VODOVOD
		-KANALIZÁCIA
		-ČOV
		-VÝPUST
		-PLYNOVOD VTL
		-ZARIADENIA KATÓDOVEJ OCHRANY-SKAD Klasov
		-PODZEMNE ZÁSOBNÍKY ZEMNÉHO PLYNU(ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)CHD
		-PLOCHY MOKRADÍ
		-BIOKORIDOR LOKÁLNEHO VÝZNAMU
		-CESTY I. A III. TRIEDY
		-MIESTNA KOMUNIKAČNÁ SIŤ
		-NESPŮVYBNÉ KOMUNIKÁCIE
		-MOST
		-MOST NA REKONŠTRUKCIU
		-VYBUDOVANIE KRÍŽOVATKY NA CESTE 1/51
		-AUTOBUSOVÉ ZASTÁNKY
		-CHODNÍKY
		-CYKLOTRASA
		-VÝZNAMNÁ CYKLOTURISTICKÁ TRASA (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-PARKOVISKO
		-SPDMALONÁCI OSTRONČEK
		-CENTRUM OBCE
		-PAMÄTIK, SOCHY, SAKRÁLNE PAMiatKY
		-PLOCHY PRIEMYSELNEJ (NEZÁVADNEJ) A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		-ZRUŠENIE LÍNIÝCH PRVKOV
		-PLNÉ OPLATENIE

STAV	NÁVRH	
		-NÁUČNÝ CHODNÍK O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE
		-PREČISTENIE KORYTA POTOKA
		-ZBERNÝ DVOR
		-KOMPOSTOVSKO
		-STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA
		-ODMEZENÁ SKLÁDKA
		-OPUSTENÁ SKLÁDKA BEZ PREKRYTIA (NELEGÁLNA SKLÁDKA)
		-ZRUŠENIE
		-ÚZEMIE GEOLOGICKEJ PRESKÚVANOSTI (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-ÚZEMIE S VÄZBOU NA KULTÚR.-HISTOR. POTENCIÁL (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-PRIESKUMNÉ ÚZEMIE - HYDROGEOLOGICKÝ PRIESKUM GEOTERMÁLNY (PU P4/15)
		-VODNÝ BOD
		-ODVODNENIE (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-ZÁMLAHY (ZDROJ-ÚPN R NK, 2012)
		-VRSTEVNICE-VÝŠKOPIS
		-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		-HRANICA ZASTAV. ÚZEMIA OBCE-NÁVRH
		-HRANICA KATASTRA
		-ROZVOJOVÉ LOKALITY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN-o KLASOV:

- 1- ROZŠÍRENIE SIETE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 2- VYBUDOVANIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI A ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 3- REKONŠTRUKCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
- 4- REKONŠTRUKCIA PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 5- VYBUDOVANIE CYKLOTRÁS
- 6- REKONŠTRUKCIA MOSTU
- 7- REKONŠTRUKCIA A VYBUDOVANIE ODVODŇOVACÍCH RIGOLOV V OBCI A V ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH
- 8- ROZŠÍRENIE SIETE TELEFÓNNEHO VEDENIA
- 9- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEJ KANALIZÁCIE
- 10- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEHO VODOVODU
- 11- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNEHO PLYNOVODU
- 12- ROZŠÍRENIE SIETE ELEKTRICKÉHO VEDENIA S ROZŠÍRENÍM EXISTUJÚCICH TS
- 13- DOBUDOVANIE VEREJNEHO OSVETLENIA VRÁTANE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- 14- VYBUDOVANIE VEREJNÝCH DOSTAŇNÝCH PARKOVISK
- 15- VYTVORENIE NÁUČNÉHO CHODNÍKA O PRÍRODE A KRAJINE A TRADIČNOM VINOHRADNÍCTVE
- 16- VYBUDOVANIE KRÍŽOVATKY NA CESTE 1/51
- 17- VYBUDOVANIE KOMPOSTOVSKA
- 18- CESTA 1/51, NITRA - LEVICA ŠIROKÉ USPORIADANIE CESTY NA KATEGÓRIU C11,5/80
- 19- TEPELNÝ NAPÁJAC SE, A.S. ENO O.Z. MOCHOVCE - VRÁBLE - NITRA

LEGENDA VYBAVENOSTI

- 1 - ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- AREÁL ZÁKLADNEJ ŠKOLY SO ŠPORTOVISKAMI
- 2 - MATEŘSKÁ ŠKOLA
- 3 - OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DŮM, KINO
- 4 - BÝVALÝ NOTARIÁT, KNÍŽNICA, POSILOVNA, BAR
- 5 - KLUB MLÁDEŽE
- 6 - OBCHOD, POHŮSTINSTVO
- 7 - F.GAMA POTRAVINÁRSKY VÝVOJ
- 8 - KOSTOL, DINTORIN
- 9 - KREATIV-Darova soc. služieb pre deti a dospelých; REHABILITAČNÉ CENTRUM
- 10 - PENZION-AGROLAND
- 11 - MOSAP A.S. NITRA
- 12 - TRITIDIUM
- 13 - INŠT SERVIS
- 14 - ČOV DSS
- 15 - ČOV
- 16 - BV NOVÝ KLASOV I.
- 17 - BV NOVÝ KLASOV II.
- 18 - POŠTA
- 19 - STOLÁRSTVO MICHAL REGULI
- 20 - VÝKUP FAREBNÝCH KOVŮV
- 21 - VÝKUP ŽELEZA
- 22 - MOSAP A.S. NITRA
- 23 - DŮM SMŮTKU
- 24 - MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- 25 - PÁLENICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV

Zmeny a doplnky č.1

Nitriansky kraj

Návrh

okres Nitra

KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVAZNOU ČASŤOU A VPS

OBSTARÁVATEL: obec Klasov

SPRACOVATELIA: K2 ateliér s.r.o

Ing. Arch. Rastislav Kočajda

Ing. Arch. Miroslava Kočajdová

Ing. Lucia Ďuračková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KLASOV -Zmeny a doplnky č.1 Návrh



MIERKA
1:5000
DATUM
06/2021

Č.V.
2