

Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Komoča zmeny a doplnky č.1“

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Komoča

2. Identifikačné číslo:

00309001

3. Adresa sídla:

Obecný Úrad Komoča, Komoča 495, 941 21 Komoča

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Imrich LUKÁCS, starosta obce Komoča, tel. č. 0905/967570,
e-mail: starosta@obeckomoca.sk

5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

Ing. Margita Ficová, tel. č. 0903 122 190, e-mail : margita.ficzova@slovanet.sk , poverená obstaraním

Ing. arch. Eva Žolnayová, tel. č. 0903 732 558 , e-mail : office@atelierolympia.eu

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov : „Územný plán Obce Komoča zmeny a doplnky č.1“

2. Charakter :

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky platného územného plánu.

Dokument má miestny dosah. Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 30 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

3. Hlavné ciele :

Hlavným cieľom dokumentu je aktualizácia platného ÚP v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle § 30 stavebného zákona orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Hlavným

cieľom Zmien a doplnkov č. 1 je zrealizovať zámery Obce Komoča, fyzických a právnických osôb.

Predmet a rozsah riešenia strategického dokumentu :

Územie riešené Zmenami a doplnkami č.1 je vymedzené v rozsahu navrhovaných lokalít :

- v severovýchodnej časti obce lokalita Z1 – Záhrady I. a Z2 – Dolný Hunvalov,
- v juhovýchodnej časti obce lokalita Z3 – Nové Pasienky a lokalita Z4 – Záhrady II.,
- v južnej časti obce na vstupe cesty II/563 do obce zo smeru Kolárovo lokalita Z5 – Školská záhrada a smerom k Vážskej hrádzi lokalita Z6 – Öntés
- v západnej časti zastavaného územia obce plocha lokalita Z7 – Ústie,
- v severozápadnej časti plocha lokality Z8 – ŠC Ostrov II.

Podrobný rozsah a riešenie zmien je dokumentovaný v samotnom strategickom dokumente – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMOČA ZMENY A DOPLNKY Č.1.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.2. Dôvody obstarania nového ÚPN obce Komoča

A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním ÚPN obce Komoča

A.7. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí Územného plánu regiónu

A.8. Súpis použitých územnoplánovacích dokumentácií a podkladov a iných podkladov

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia

B.4. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

B.5. Návrh funkčného využitia územia

B.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie

B.7. Vymedzenie zastavaného územia

B.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.9. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana

B.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Príloha č.1.

Záväzná časť

Príloha č.2.

Vyhodnotenie záberov PP a LPF na stavebné a iné zámery

C. Grafická časť zmien a doplnkov územného plánu obce

5. Uvažované variantné riešenie :

Zmeny a doplnky nebudú obsahovať variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie

6. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

- Návrh ZaD č. 1
- Oznámenie o spracovaní strategického dokumentu
- Prerokovanie
- Čistopis ZaD č. 1, výsledok schvaľovacieho procesu ZaD, termín ukončenia 12/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 1 budú tvoriť samostatnú prílohu k Územnému plánu obce Komoča, sú v zásadných veciach v súlade so zadaním pre Územný plán obce. Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č. 1 je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NK) 2012 a ZaD č. 1/2015.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Z.z., schvaľuje obec Komoča.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Komoči

Všeobecne záväzné nariadenie obce Komoča, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Obstaranie ZaD č. 1 si vyžiadala zmena vo funkcii využitia územia a zmena priestorového usporiadania.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia ZaD č. 1 budú formulované v záväznej časti ZaD č.1, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného územného plánu obce Komoča. Záväzná časť bude vyhlásená VZN.

3. Údaje o priamych vstupoch a výstupoch na životné prostredie:

Stanovené opatrenia na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia ÚPN obce Komoča budú aplikované aj pre navrhované zmeny a doplnok v strategickom dokumente. Zhodnotenú budú komplexné vzťahy kvality životného prostredia a riešené príslušné opatrenia na ich zlepšenie. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov k ÚPN obce Komoča tento dokument nepredpokladá negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov.

5. Vplyv na chránené územia:

Touto zmenou územného plánu obce nie sú dotknuté chránené územia a nezasahujú do chránených území a preto sa nepredpokladá vplyv navrhovaných zmien na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien funkčného využitia územia nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Komoča, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby a občianske združenia.

2 Zoznam dotknutých subjektov:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú uvedený v prílohe č. 1.

3. Dotknuté susedné štáty: Zmenami a doplnkom nebudú dotknuté susedné štáty

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s §12, ods. 7 Vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Priložené CD obsahuje Oznámenie o SD Komoča zmeny a doplnky č. 1.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmeny a doplnku č. 1 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Komoča, jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Margita Ficová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie (podľa §2a stavebného zákona) - reg. č. 237, zabezpečujúca obstarávanie strategického dokumentu.

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Imrich LUKÁCS,
starosta obce Komoča

.....
podpis, pečiatka

Príloha č.1

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Nitra, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
 - Odbor výstavby a bytovej politiky,
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie,
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - Pozemkový a lesný odbor,
3. Okresný úrad Nové Zámky, Podzámska 25, 940 02 Nové Zámky
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor krízového riadenia
4. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
5. Slovenský pozemkový fond, Centrum prevodov, Pracovisko Nové Zámky, Podzámska 9434/34A, 940 02 Nové Zámky
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenská 13A, 940 02 Nové Zámky
7. Obec Andovce, Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
8. Obec Dedina Mládeže, Nám. 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
9. Obec Zemné, Zemné 268, 941 22 Zemné
10. Mesto Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady
11. Mesto Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky
12. Mesto Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo