OKRESNÝ ÚRAD NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2021/028959

v Nitre dňa 22.07.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti **„OBYTNÁ ZÓNA LÚČNICA NAD ŽITAVOU“** navrhovateľa Ing. Jana Buchová, bytom Párovská 28, 949 01 Nitra, Dana Uhrinová, Vajka nad Žitavou č. 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Andrej Mikla, Vajka nad Žitavou č. 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igor Šumichrast, Majerníkova 21, 841 05 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s..ro., Staničná ulica 1787, 952 01 Vráble, IČO: 35 953 152, ktorá bude umiestnená v kat. území. Vajka nad Žitavou, parcely registra „C“ – 1725, 1725/1.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Ing. Jana Buchová, bytom Párovská 28, 949 01 Nitra, Dana Uhrinová, Vajka nad Žitavou č. 295, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Andrej Mikla, Vajka nad Žitavou č. 153, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Ing. Igor Šumichrast, Majerníkova 21, 841 05 Bratislava, zastúpený splnomocneným zástupcom COLEUS VM, s..ro., Staničná ulica 1787, 952 01 Vráble, IČO: 35 953 152, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 16. 07. 2021 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OÚ NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti **„OBYTNÁ ZÓNA LÚČNICA NAD ŽITAVOU“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Účelom predkladaného zámeru je posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti: „Súbor 12 rodinných domov, autoservis, technická infraštruktúra“ na životné prostredie. Zámer rieši kompletnú prípravu územia – vybudovanie technickej infraštruktúry ako aj samotnú výstavbu 12 rodinných domov a autoservisu v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do:

- kapitola 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m^2, mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

Navrhované činnosti podliehajú zisťovaciemu konaniu, pričom sa pre ne povinné hodnotenie nevyžaduje.

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

OÚ Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra,OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie:

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Okresný úrad Nitra
20

Ing. Jana Latečková
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. COLEUS VM, s..ro., Staničná ulica 1787, 952 01 Vráble
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu