# *Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou*

**júl 2021**

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

## 1.1. Názov

Dana Uhrinová
Vajka nad Žitavou č. 295
951 88 Lúčnica nad Žitavou

Ing. Igor Šumichrast
Majerníkova č. 3453/21
841 05 Bratislava

Ing. Jana Buchová
Párovská č. 28
949 01 Nitra

Andrej Mikla
Vajka nad Žitavou č. 153
951 88 Lúčnica nad Žitavou

## 1.2. Identifikačné číslo

nie je

## 1.3. Adresa sídla

Dana Uhrinová
Vajka nad Žitavou č. 295
951 88 Lúčnica nad Žitavou

Ing. Igor Šumichrast
Majerníkova č. 3453/21
841 05 Bratislava

Ing. Jana Buchová
Párovská č. 28
949 01 Nitra

Andrej Mikla
Vajka nad Žitavou č. 153
951 88 Lúčnica nad Žitavou

## 1.4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

COLEUS VM, s.r.o.
Staničná 1787
952 01 Vráble
IČO: 35 953 152

### 1.5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje spracovateľa zámeru

PSSDI, s. r. o.
Ing. Peter Starovič
Vikárska 1077/13
949 01 Nitra
IČO: 53 084 365
mobil +421 905 625 748

## II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

### 2.1. Názov

Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou

### 2.2. Účel

Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je najmä zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborné podklady na vydanie príslušných rozhodnutí o povolení činností podľa osobitných predpisov.

Účelom navrhovanej činnosti je vytvorenie novej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu objektu pre prevádzku autoservisu v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou, kat. územia Vajka nad Žitavou, okres Nitra, kraj Nitriansky. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu komunikáciu (cesta III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo). Súčasťou navrhovanej činnosti bude chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude prepájať navrhovanú obytnú zónu s obcou Lúčnica nad Žitavou.

Celková výmera pozemkov investora je 40 000 $m^2$, z toho cca 15 000$m^2$ je predmetom riešenia predkladanej navrhovanej činnosti.

### 2.3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti budú jej vlastníci.

### 2.4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších právnych predpisov je nová činnosť a je zaradená nasledovne:

- príloha č. 8, kapitola č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 $m^2$, mimo zastavaného územia od 1 000 $m^2$ podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu – pre uvedenú činnosť sa povinné hodnotenie nevyžaduje.

| Pol. číslo | Činnosť, objekty a zariadenia | Prahové hodnoty | |
|---|---|---|---|
| | | **Časť A (povinné hodnotenie)** | **Časť B (zisťovacie konanie)** |
| 16. | Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy | | v zastavanom území od 10 000 $m^2$ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 $m^2$ podlahovej plochy |

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších prepisov musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenia činnosti (variant zámeru), ako aj variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil (nulový variant).

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 16. júla 2021. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2021-028959-002-F21 dňa 22. júla 2021.

## 2.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

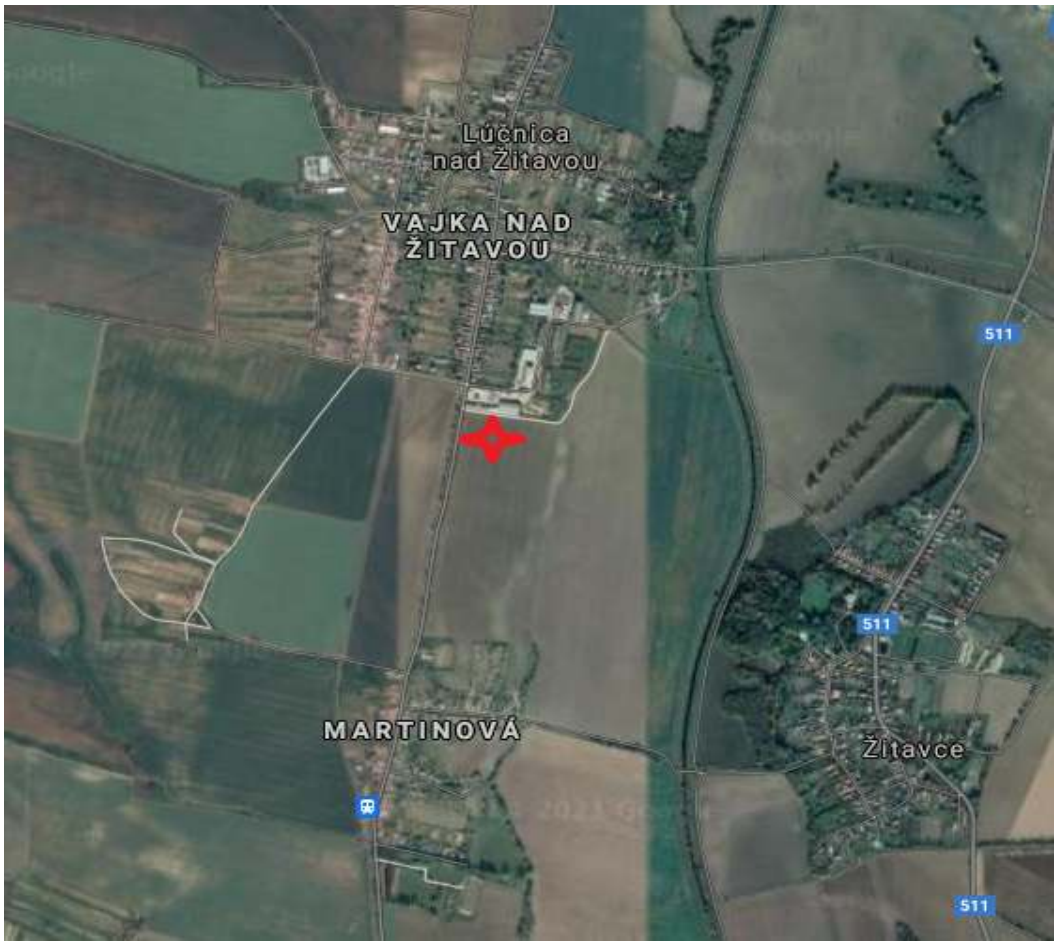
Kraj: Nitriansky
Okres: Nitra
Obec: Lúčnica nad Žitavou
Katast. územie: Vajka nad Žitavou
Parc. čísla: 1725, 1726/1 register E (extravilán)

Jedná sa vytvorenie novej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu objektu pre prevádzku autoservisu v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou, k. ú. Vajka nad Žitavou na parcelách registra E č. 1725, 1726/1, evidovaných na LV č. 132 a 1445. Záujmové územie je z hľadiska doterajšieho funkčného využitia evidované na oboch listoch vlastníctva ako orná pôda. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza areál družstva, ktorý je od plánovanej IBV a autoservisu oddelený vzdušným vedením VN elektrickej siete.

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu komunikáciu (cesta III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo). Súčasťou navrhovanej činnosti bude chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude prepájať navrhovanú obytnú zónu s obcou Lúčnica nad Žitavou.

## 2.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

*Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti „Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou“*




## 2.7. Termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín zahájenia realizácie investičného zámeru je podmienený dĺžkou vydania všetkých potrebných súhlasov a povolení podľa súčasne platnej legislatívy (právoplatného územného rozhodnutia a právoplatných stavebných povolení jednotlivých stavebných objektov). Dĺžka výstavby od jej začatia sa odhaduje na dobu maximálne 24 mesiacov.

## 2.8. Opis technického a technologického riešenia

### Nulový variant

Nulový variant predstavuje stav, ktorý by nastal, kedy by sa navrhovaná činnosť v zmysle predkladaného zámeru nerealizovala. V takom prípade by v okrajovej časti obce Lúčnica nad Žitavou na parcelách č. 1725, 1726/1 register E k. ú. Vajka nad Žitavou bola naďalej orná pôda mimo zastavaného územia obce.

## Navrhovaný variant

### Variant 1

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 16. júla 2021. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2021-028959-002-F21 dňa 22. júla 2021.

Jedná sa vytvorenie novej obytnej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu a výstavbu objektu pre prevádzku autoservisu v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou, k.ú. Vajka nad Žitavou na parcelách registra E č. 1725, 1726/1, evidovaných na LV č. 132 a 1445. Záujmové územie je z hľadiska doterajšieho funkčného využitia evidované na oboch listoch vlastníctva ako orná pôda. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza areál družstva, ktorý je od plánovanej IBV a autoservisu oddelený vzdušným vedením VN elektrickej siete. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu komunikáciu (cesta III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo). Súčasťou navrhovanej činnosti bude chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude prepájať navrhovanú obytnú zónu s obcou Lúčnica nad Žitavou. Celková výmera pozemkov investora je 40 000 $m^2$, z toho 15 000 $m^2$ je predmetom riešenia predkladanej navrhovanej činnosti.

**Návrh objektovej skladby:**
SO 01 Autoservis
SO 02 až SO13 Rodinný dom 1 až 12
SO 14 Komunikácie a chodníky
SO 15 Verejné osvetlenie
SO 16 Verejná splašková kanalizácia
SO 17 Verejná dažďová kanalizácia
SO 18 Verejný vodovod
SO 19 VN vedenia a trafostanica
SO 20 NN vedenia

Navrhované objekty rešpektujú výškové zónovanie a odstupové vzdialenosti vo vzťahu k susedným objektom.

**SO 01 Autoservis**

Objekt autoservisu môže byť vyhotovený z tradičných stavebných materiálov: tehly, pórobetónových tvárnic, oceľova konštrukcia, železobetónový skelet alt. drevostavba. Môže byť vyhotovený ako jednopodlažný resp. poschodový max dve nadzemne podlažia a maximálne 1 PP. Maximálna výška objektu autoservisu 8,00m (povolená tolerancia + 1,00m). Minimálny počet parkovacích stati na pozemku investora je 6 parkovacích státí. Maximálna zastavaná plocha objektom autoservisu 1000,00$m^2$.

**SO 02 až SO13 Rodinný dom 1 až 12**

Rodinný dom môže byť vyhotovený z tradičných stavebných materiálov: tehly, pórobetónových tvárnic, oceľova konštrukcia, železobetónový skelet alternatívne drevostavba. Môže byť vyhotovený ako:

- jednopodlažný bez obytného podkrovia
- jednopodlažný s obytným podkrovím
- poschodový max dve nadzemne podlažia
- maximálne 1 PP

Maximálna výška rodinného domu 8,00m (povolená tolerancia + 1,00m). Minimálny počet parkovacích stati na pozemku investora sú 2 parkovacie státia. V prípade, že bude mať rodinný dom 3-bytove jednotky (maximálny možný počet bytov v jednom rodinnom dome) je nutne vybudovať minimálne 1 parkovacie státie pre jeden byt. Maximálna zastavaná plocha rodinne domu 300,00m$^2$. Prípustnosť umiestnenia ďalších stavebných objektov a drobných stavieb: studňa, sklad naradia, sklad záhradného nábytku, voliéra, vonkajšia pivnica, hospodársky objekt.

**SO 14 Komunikácie a chodníky**

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu komunikáciu (cesta III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo). Súčasťou navrhovanej činnosti bude chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude prepájať navrhovanú obytnú zónu s obcou Lúčnica nad Žitavou. Predmetný stavebný objekt bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii.

**SO 15 Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie bude riešené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne v projektovej dokumentácii pre stavebne povolenie.

**SO 16 Verejná splašková kanalizácia**

V rámci odkanalizovania navrhovaného územia dôjde z dôvodu nepriaznivého výškového usporiadania zástavby voči jestvujúcej splaškovej kanalizácii k vybudovaniu tlakového kanalizačného systému, ktorý pozostáva z tlakových vetiev a tlakových kanalizačných prípojok a ku gravitačnému pripojeniu na jestvujúcu kanalizáciu obce Lúčnica nad Žitavou, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Vráble.

Splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové vody z navrhovaných rodinných domov. Je neprípustné aby sa do tejto kanalizácie vypúšťali aj dažďové vody z navrhovaných striech rodinných dom príp. z komunikácii. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

- Kanalizačná vetva „TK“-PVC DN 150 – 13,8m
- Tlaková kanalizácia - vetva „TK1“ – HDPE D90 – 323,3m
- Tlaková kanalizácia - vetva „TK1-1“ – HDPE D90 – 86,3m

V rámci stavebného objektu budú vybudovane tlakové kanalizačne prípojky k jednotlivým RD a k prevádzke autoservisu, v celkovom počte 13 ks kanalizačných prípojok o celkovej dĺžke 66,2 m.

**SO 17 Verejná dažďová kanalizácia**

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvedenie dažďových vôd z plochy komunikácie do vsakovacích objektov s retenciou ELWA bloc.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej vetvy „D“ – PVC DN 200 – 136,1m s retenčno vsakovacím objektom č.1
- dažďovej vetvy „D1“ – PVC DN 200 – 76,2m s retenčno vsakovacím objektom č.2

Vsakovací objekt č.1 ELWA bloc - 75 ks: jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľne množstvo dažďovej vody, na

druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému. Navrhuje sa vsakovací objekt objemu : 2,5 . 5,0 . 1,2 = 15,0m$^3$.

Vsakovací objekt č.2 ELWA bloc - 45 ks: jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľne množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému. Navrhuje sa vsakovací objekt objemu : 2,5 . 3,0 . 1,2 = 9,0m$^3$.

**SO 18 Verejný vodovod**

Účelom stavebného objektu je privedenie a zásobovanie navrhovaných RD pitnou vodou, napojením na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť obce Lúčnica nad Žitavou. Zdrojom vody pre navrhovanú IBV je jestvujúci verejný vodovod PVC DN 150, ktorý je zásobovaný z vodojemu Lúčnica nad Žitavou 2 x 250m$^3$ .

Pri návrhu koncepcie verejného vodovodu sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovane komunikácie spolu s inžinierskymi sieťami budú v budúcnosti predlžene pre budúce ďalšie rozvojové územia, komunikácie budú verejne prístupné a budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu bude ZsVS, a.s., OZ Nitra. Z tohto dôvodu boli navrhovane inžinierske siete riešene ako rozšírenia jestvujúcich verejných sieti s predprípravou napojenia budúcich území.

V rámci stavebného objektu dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu :

- rozvádzací vodovodný rad „1“ – HDPE PE 100 D110 -167,7 m
- rozvádzací vodovodný rad „2“ – HDPE PE 100 D110 – 85,8m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 13 ks vodovodných prípojok, o celkovej dĺžke 108,5 m.

**SO 19 VN vedenia a trafostanica**

Predmetný stavebný objekt bude riešený v samostatnom stavebnom konaní. VN vedenie bude riešené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne v projektovej dokumentácii pre stavebne povolenie.

**SO 20 NN vedenia**

Predmetný stavebný objekt bude riešený v samostatnom stavebnom konaní. NN vedenie bude riešené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a následne v projektovej dokumentácii pre stavebne povolenie

## 2.9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

V súčasnosti je riešené územie využívané ako orná pôda na produkciu predovšetkým obilnín. Rozvojové záujmy sídelného útvaru sú aj v oblasti vyčlenenia a prípravy územia pre domovú zástavbu a podnikateľskú činnosť. Za týmto účelom je potrebné vytypovanie vhodnej lokality, spĺňajúcej určité kritéria. Navrhovateľ predkladaného zámeru vybral nižšie popisovanú lokalitu, ktorá spĺňa predovšetkým urbanistické, ale aj environmentálne predpoklady pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre bývanie ľudí a podnikanie a to s minimálnymi, negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, pričom sa skôr predpokladá s pozitívnymi vplyvmi, predovšetkým na stabilitu a diverzitu územia v porovnaní s jeho súčasným stavom. Riešené územie v súčasnosti nie je zastavané žiadnymi využívanými podzemnými ani nadzemnými objektmi.

Navrhovaná činnosť nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľov a ich zdravie a jej činnosťou nebude dochádzať k nadlimitnému znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia. Navrhovaná činnosť má byť napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, pričom je umiestnená v území s I. stupňom územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia a chránené stromy, mokrade, biotopy európskeho a národného významu, pričom tu nie je evidovaný trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, resp. druhov národného a európskeho významu, ako ani výskyt prvkov ÚSES na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

## 2.10. Celkové náklady

Predpokladaná investícia bude podrobne vyčíslená v rozpočte s výkazom výmer, ktorý bude spracovaný v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

## 2.11. Dotknutá obec

Obec Lúčnica nad Žitavou

## 2.12. Dotknutý samosprávny kraj

Nitriansky samosprávny kraj

## 2.13. Dotknuté orgány

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP3)
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP (OSZP2)
Okresný úrad Nitra, odbor pozemkový a lesný
Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Krajský pamiatkový úrad v Nitre
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre

## 2.14. Povoľujúci orgán

Obec Lúčnica nad Žitavou
Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP

## 2.15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

## 2.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Stavba bude realizovaná na základe územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## 2.17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

Navrhovaná činnosť svojimi vplyvmi nepresiahne štátne hranice.

# III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

## Vymedzenie dotknutého územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Nitrianskeho kraja, v okrese Nitre, v obci Lúčnica nad Žitavou, v k. ú. Vajka na Žitavou. Navrhovanou činnosťou sú dotknuté nasledovné pozemky: č. 1725, 1726/1, (extravilán), parcely registra E.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti obce Lúčnica nad Žitavou na pravej strane cesty III. triedy č.1650. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza areál družstva, ktorý je od plánovanej IBV a autoservis oddelený vzdušným vedením VN elektrickej siete.

Širším dotknutým územím je územie obce Lúčnica nad Žitavou, v ktorej územnej pôsobnosti sa predkladaný zámer bude realizovať a bude znášať vplyvy realizácie zámeru.

Záujmovým územím pre charakteristiku jednotlivých zložiek životného prostredia slúži územie obce Lúčnica nad Žitavou, v prípade niektorých nižšie definovaných charakteristík to môže byť vyššia geomorfologická jednotka, okres, prípadne kraj.

## 3.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

### 3.1.1. Reliéf a horninové prostredie

Geomorfologické členenie predstavuje priestorové rozloženie geomorfologických jednotiek rôznej taxonomickej úrovne na sledovanom území. Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš in Atlas SSR 1980) patrí záujmové územie do geomorfologického celku Podunajská pahorkatina a jeho podcelku Žitavská niva. Obec leží v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny, na aluviálnej nive rieky Žitavy.

Na moduláciu terénu v minulosti značne pôsobil vodný tok Žitava. Celkový ráz územia je mierne zvlnitý a jeho maximálna výška dosahuje 230 m n.m., v najnižšie položených miestach dosahuje nadmorská výška 160 m n.m.

Obec Lúčnica nad Žitavou leží v severovýchdnej časti Podunajskej nížiny v aluviálnej nive rieky Žitavy, ktorá oddeľuje Pohronskú a Žitavskú pahorkatinu. Časť záujmového územia je budovaná mladšími treťohornými sedimentmi. Zastúpené sú íly, štrky, štrkopiesky, ktoré na svahoch vystupujú až k povrchu. Miestami sa vyskytujú pieskové vrstvy v hĺbke 100 - 200 cm. Petrograficky sú sedimenty zastúpené kremeňom, pyrorenickými andezitmi a menej úlomkami kryštalických hornín. Vyskytujú sa i valúny o veľkosti 1 - 6 cm. Na štrkopieskoch sa vyskytujú zreteľne povlaky mangánu a oxidu železitého. Ide tu o pliocénny jazerný sediment, pochádzajúci z neovulkanického pohoria Hronského Inovca. Pleistocénne sedimenty sú zastúpené sprašami, na ktorých sa vyvinuli genetické pôdne typy - hnedozeme. Spraše sú silne vápenaté, obsahujú zrnká kremeňa, živca, kalcitu v podobe práškov, mycélií a povlakov. Na nivných vápenatých uloženinách sa vyvinuli pôdne typy - nivná pôda, glejová a lužná pôda.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú kvartérne sedimenty pleistocénu tvorené fluviálne a eolicky. Fluviálne je tvorená juhovýchodná časť intravilánu obce, smerom na juhovýchod. Väčšia časť intravilánu zapadá do severozápadnej časti okrajovej Pohronskej pahorkatiny. Územie je tvorené akumulačnou činnosťou, no väčšinou riekou Žitavou. Konfigurácia terénu sa mierne zvlňuje smerom na

severovýchod. Pokryvná časť je tvorená zo súdržných zemín, prevažne hlín, ako i piesčitých hlín a hlinitých pieskov. Konzistencia týchto zemín je prevažne tuhá až pevná. Nesúdržné zeminy sú tvorené prevažne zo štrkopieskov, ktoré sú prevažne zahlinené a sú založené terasovite od rieky smerom na východ a západ.

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát a severných výbežkov Podunajskej panvy (Vass a kol., 1988) patrí územie do hlavnej jednotky Vnútrohorských panví a kotlín, podoblasti Podunajská panva, okresu Trnavsko-dubnícka panva (podokrsok Komjatická priehlbina). Na geologickej stavbe širšieho okolia lokality sa podieľajú sedimenty kvartéru a neogénneho podložia.

Neogén je zastúpený sedimentami ottnangu a bádenu, pričom báden transgreduje na ottnang alebo paleologický resp. nezozoický podklad. Sarmat transgreduje na bédenské sedimenty hlavne vo východnej časti, kým v severovýchodnej leží na vulkanitoch alebo ich pyroklastikách. Panón predstavujú sivozelené slienité íly, zriedkavejšie sliene s variabilnou piesočnatosťou. Pont je vyvinutý v štrkopieskovom vývoji.

Kvartér tvoria fluviálne nivné sedimenty. Bázu aluviálnej nivy Žitavy predstavujú štrky, v ich nadloží sú piesočnaté štrky s dobre opracovanými valúnmi. Na povrch vystupujú ílovité až piesčité hlinyholocénu.

V záujmovom území navrhovanej činnosti, ani v k.ú. obce Lúčnica nad Žitavou sa nenachádzajú žiadne evidované ložiská nerastných surovín. V minulosti sa v okolí ťažili piesky a na terase Žitavy pri Hornom Ohaji štrky.

Seizmicita územia – záujmové územie patrí k pomerne stabilným územiam.

### 3.1.2. Klíma

V zmysle členenia SR na klimatické oblasti (Konček, M. et al., 1995) patrí vlastné riešené územie do klimatickej oblasti teplej, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou.

*Zrážkové pomery*

Priemerný úhrn zrážok za obdobie 2006 – 2010 podľa údajov z meteorologickej stanice Tesárske Mlyňany dosiahol v danej oblasti hodnotu 670,4 mm. Maximálna priemerná ročná hodnota bola v území 920,8 mm a minimálna 579,1 mm. Najviac zrážok spadne v letnom období, v júli, čo výrazne ovplyvňuje najmä lokálna búrková činnosť. Najmenej zrážok spadne v zime, vo februári. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, vlahový deficit je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Snehová pokrývka v záujmovom území trvá približne 30 – 40 dní do roka, pričom priemerná výška snehu dosahuje cca 15 cm. Pre charakteristiku zrážkového režimu záujmového územia sú uvedené údaje z meteorologickej stanice Tesárske Mlyňany.

*Tabuľka: Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm stanica Tesárske Mlyňany*

| rok | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2006 | 50,3 | 42,8 | 37,6 | 37,8 | 101,0 | 88,0 | 38,7 | 106,2 | 15,3 | 26,8 | 27,5 | 7,1 | 579,1 |
| 2007 | 77,9 | 51,1 | 49,6 | 0,0 | 68,4 | 53,3 | 18,8 | 105,2 | 82,3 | 32,3 | 57,6 | 28,8 | 625,3 |
| 2008 | 36,9 | 21,8 | 65,8 | 25,0 | 54,9 | 80,5 | 115,7 | 25,3 | 33,8 | 30,9 | 38,6 | 60,8 | 590,0 |
| 2009 | 41,7 | 42,2 | 67,1 | 6,2 | 48,8 | 57,5 | 48,9 | 59,9 | 17,6 | 87,5 | 55,5 | 104,1 | 637,0 |
| 2010 | 44,6 | 35,6 | 30,4 | 73,2 | 125,9 | 131,1 | 81,3 | 138,8 | 87,0 | 21,7 | 97,5 | 53,7 | 920,8 |

Zdroj: SHMÚ

*Teplotné pomery*

Počet letných dní v dotknutom území je viac ako 50 za rok s denným maximom teploty vzduchu viac ako 25°C. Najchladnejším mesiacom v roku je január, priemerná teplota v januári dosahuje hodnoty -2 až -3°C, najteplejším mesiacom v roku je júl, priemerná teplota v júli je 20 až 22°C. Priemerná ročná teplota vzduchu predstavuje 10 až 11°C. Sledovaný mesačný chod naznačuje, že jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň, naopak, pozvoľným ochladzovaním, keď ešte októbrové teploty sú pomerne vysoké. Na nízke zimné teploty má vplyv aj výskyt teplotných inverzií s hmlami ako sprievodným znakom.

*Tabuľka: Priemerná mesačná teplota vzduchu v °C na stanici Tesárske Mlyňany*

| Rok | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2006 | -4,1 | -1,8 | 3,1 | 11,9 | 14,4 | 19,0 | 22,8 | 17,4 | 17,0 | 12,0 | 7,3 | 2,6 |
| 2007 | 3,8 | 4,3 | 7,6 | 12,4 | 17,0 | 20,4 | 22,0 | 21,0 | 13,2 | 9,5 | 3,2 | -1,0 |
| 2008 | 1,6 | 2,9 | 5,2 | 11,1 | 16,2 | 20,3 | 20,1 | 19,9 | 14,8 | 11,4 | 7,0 | 2,9 |
| 2009 | -2,3 | 0,8 | 5,0 | 14,8 | 16,0 | 17,9 | 21,7 | 21,4 | 17,9 | 9,7 | 6,4 | 1,0 |
| 2010 | -2,6 | 0,6 | 5,3 | 10,7 | 15,1 | 19,3 | 22,2 | 19,1 | 13,8 | 8,0 | 7,9 | -2,1 |

Zdroj: SHMÚ

*Veterné pomery*

V skúmanom území prevláda severozápadné prúdenie vzduchu, najsilnejšie vetry fúkajú od severozápadu a východu. Najveternejšie mesiace sú február až apríl, najpokojnejšie august a september. Priemerná rýchlosť vetra počas roka predstavuje 1,8 $m.s^{-1}$.

### 3.1.3. Voda

*Povrchové vody*

Hydrologicky patrí dotknuté územie patrí do povodia rieky Žitava. Podľa typov režimu odtoku ho možno zaradiť do vrchovinovo-nížinnej oblasti dažďovo-snehového typu. Medzi prítoky Žitavy patria - Záchytný odpad Horný Ohaj, Širočina, Telinský potok, Kováčovský potok, Hosťovský a Dyčiansky potok. Pôvodná sieť tokov a aj vlastné hydrologické pomery boli značne pozmenené vodohospodárskymi úpravami na prelome sedemdesiatych a osemdesiatych rokov minulého storočia. Korytá tokov boli narovnané, z bokov obohnané násypmi. Okolité meandre a mokrade boli vysušené. Výnimkou je neregulovaný úsek rieky Žitava severne od Horného Ohaja, kde bolo koryto iba prehĺbené a tak si zachovalo svoj pôvodný tvar.

Žitava je rieka nachádzajúca sa na južnom Slovensku, s dĺžkou 99,3 km, plochu povodia 1 244 km², priemerný prietok v obci Vieska nad Žitavou 2,5 m³/s a 3 m³/s v ústí. Preteká územím okresov Žarnovica, Zlaté Moravce, Nitra, Nové Zámky a Komárno. Je ľavostranným prítokom Nitry a tokom IV. rádu. Je to vrchovinovo-nížinný typ rieky so širokou riečnou nivou. Pramení v Pohronskom Inovci, v podcelku Lehotská planina, na severnom svahu Kamenného vrchu v nadmorskej výške približne 625 m n. m.,

juhozápadne od stredu obce Veľká Lehota. Rieka tečie od prameňa najprv na sever cez obec Veľká Lehota, priberá pravostranný prítok spod Bujakovho vrchu , pri samote Malolehotský Mlyn priberá pravostranný prítok od obce Malá Lehota a stáča sa na západ. Oblúkom sa potom stáča na juhozápad a vytvára Cigánsku dolinu, ktorá oddeľuje Tribeč na severe a Pohronský Inovec na juhu. Na jej konci priberá sprava Žitavicu, oblúkom obteká skalné bralo, na ktorom stoja zrúcaniny Živánskej veže a pri obci Jedľové Kostoľany sa stáča na juh a prerezáva časť Lehotskej planiny.

Neskôr sa prudko stáča k juhozápadu, priberá ľavostranné prítoky Osné a Sviniarsky potok a vstupuje do Žitavskej pahorkatiny. Tu najprv tečie cez obce Obyce a Machulince a z ľavej strany priberá Kopanický jarok. Ďalej oddeľuje obce Žitavany (na ľavom brehu) a Kňažice (na pravom brehu), preteká mestom Zlaté Moravce, tu tečie súbežne s Hostianskym potokom, zľava priberá Podhájsky potok (pri Chyzerovciach) a južne od mesta sa Hostiansky potok napokon spája so Žitavou. Sprava následne priberá Pelúsok a Stránku a vteká na územie obce Tesárske Mlyňany. Ďalej tečie cez Viesku nad Žitavou, Slepčany a Novú Ves nad Žitavou, kde priberá pravostranný Čerešňový potok, medzi Vieskou a Novou Vsou tečie vo viacerých oblúkoch a meandruje. Potom priberá významný prítok Drevenica z pravej strany, tečie cez Horný Ohaj, zľava priberá ďalší významný prítok Širočinu a zo západu obteká mesto Vráble. Pri meste priberá z pravej strany Hosťovský potok, neskôr zľava Telinský potok, Kováčovský potok, Melecký potok a sprava pri Lúčnici nad Žitavou Lúžtek. Medzi obcami Žitavce a Veľká Maňa bol tok Žitavy vyrovnaný, pričom staré koryto (Stará Žitava) meandruje najprv na pravom brehu, pretína nové koryto a prechádza na jeho ľavý breh.

Oblasť Starej Žitavy je chráneným územím (PR Žitavský luh a PP Stará Žitava) so zachovanými brehovými porastmi a lužným lesom. Nové koryto obchádza obce Michal nad Žitavou, Kmeťovo, Maňa a Vlkas, od hlavného toku sa ďalej odpája Chrenovka, ktorá prechádza pri obci Hul na ľavý breh Žitavy, chvíľu tečie súbežne s ňou, výrazne meandruje a preteká lužným lesom až k Novým Zámkom, kde ústi do Nitry. Chrenovka je chráneným územím (PR Potok Chrenovka) so zachovalými brehovými porastmi. Pri obci Hul priberá Žitava zľava významný prítok Liska a pri Dolnom Ohaji sa nové koryto stáča na západ a pri Šuranoch sa napokon vlieva do Nitry.

Koryto Starej Žitavy pokračuje na juh, vteká na územie Podunajskej roviny, tečie popri obci Bešeňov, ďalej priberá zľava Branovský potok. Ďalej preteká katastrálnym územím obce Dvory nad Žitavou, kde sa pripájajú viaceré vodné kanály, popri obci Bajč, kde sa pripája Pribetský kanál a následne aj cez extravilán Hurbanova. Tu sa výraznejšie stáča na západ a oblúkom preteká lužným lesom (PR Alúvium Žitavy) až k ústiu do Starej Nitry pri Martovciach.

Najvyššie vodné stavy a prietoky rieky Žitava sa vyskytujú v marci, najnižšie v septembri. Výskyt minimálnych prietokov sa viaže na mesiace so zníženým množstvom atmosférických zrážok, ešte s vysokými teplotami vzduchu a s nimi spojeným primeraným výparom. Maximálne povodňové prietoky bývajú prevažne na jar a súvisia s topením sa snehu, najmä keď sa kombinuje s výdatnými dažďovými zrážkami. Pokles prietokov v zime je málo výrazný.

*Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)*

| Stanica | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Rok |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Tok: Žitava | | Stanica: Vieska nad Žitavou | | | | | riečny kilometer 34,2 | | | | | | |
| Qm | 1,34 | 1,30 | 4,64 | 1,76 | 0,64 | 0,65 | 0,49 | 0,41 | 0,37 | 0,59 | 1,02 | 3,34 | 1,38 |
| Qmax 2009 | | | | 26,39 | | | Qmin 2009 | | | | 0,296 | | |
| Qmax 1931-2009 | | | | 71,60 | | | Qmin 1931-2009 | | | | 0,030 | | |

Zdroj: SHMÚ

Jediná stála vodná plocha je vodná nádrž pri neďalekom meste Vráble. Ide o viacúčelovú umelú vodnú nádrž, ktorá vznikla prehradením údolia Hosťovského a Babindolského potoka (1965-1967). Plocha nádrže je 36, 25 ha, objem 599 575 $m^3$ akumulovanej vody. Vodná nádrž je zanášaná pôdnymi čiastočkami z okolitých poľnohospodárskych pôd, problémom je aj eutrofizácia.

*Podzemné vody*

Podzemné vody územia sú viazané na štrky a piesky nív potokov a rieky. V týchto lokalitách sú aj ich najbohatšie zásoby. Neďalekým územím mesta Vráble prechádza hranica artézskych oblastí s výdatnosťou na jednu studňu nad 2,0 $l.s^{-1}$. Z hľadiska zdrojov a ochrany vôd sa riešené územie nenachádza v chránených oblastiach prirodzenej akumulácie podzemných vôd a zdrojov povrchových vôd určených k hromadnému zásobovaniu vodou. Najväčší negatívny vplyv na kvalitu povrchových i podzemných vôd má poľnohospodárstvo.

Hydrogeologické pomery na danom území sú pomerne zložité, nakoľko sú ovplyvňované dynamickosťou rieky Žitavy. Jedná sa o náplavové vody hlavne v jarnom a jesennom období, ktoré sa infiltrujú do podložia a spôsobujú kolísanie jej hladiny.

*Minerálne a geotermálne vody*

Vo vlastnom riešenom území nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody.

V polovici toku Lúžtek vyviera prameň miestne zvaný Studnička. Obyvateľstvo v minulosti nad prameňom postavilo kamennú studničku. V roku 1996 bol areál Studničky rozšírený, vysadená zeleň, vybudované ozdobné jazierko a pribudli lavičky. Lavičky pochádzajú až z Prezidentského paláca v Bratislave, odkiaľ boli počas rekonštrukcie vyradené. Pútnické miesto kalvária - Studnička je obľúbené miesto oddychu pre obyvateľov obce Lúčnica nad Žitavou ale aj okolitých obcí a mesta Vráble.

*Vodohospodársky chránené územia*

Katastrom obce preteká rieka Žitava, potok Lúžtek a Melecký potok.

### 3.1.4. Pôda

Pôdny kryt je podmienený abiotickými prírodnými faktormi a je silno modifikovaný činnosťou človeka. V poľnohospodársky využívanom území Žitavskej pahorkatiny prevládajú kvalitné hlboké hlinité hnedozeme modálne až pseudoglejové, čiastočne aj černozeme modálne. Pôdy zastavaného územia patria k antrozemiam (plochy bez súvislého pôdneho krytu) a kultizemiam (záhradné, vinohradnícke a rigolované pôdy). V záujmovom území, ako aj na celej nive Žitavy, dominujú fluvizeme glejové, hlboké, ťažké (ílovito-hlinité). Fluvizeme sú pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Majú ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát – zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a s rôznym zastúpením riečnych štrkov. Ide o veľmi heterogénny pôdny typ s rôznou hrúbkou pôdneho profilu, rôznou zrnitosťou a skeletnatosťou. V širšom dotknutom území sa vyskytuje len subtyp fluvizem glejová, ílovitohlinitá až ílovitá. Nachádza sa na veľkých plochách nivy a nízkej terasy Žitavy a nív jej prítokov. Patria sem BPEJ 0012003 a 0112003.

### 3.1.5. Biota

*Flóra*

Flóra Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák, 1980) sa dotknuté územie nachádza V oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum) a okresu Podunajská nížina. Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia Slovenska (Plesník, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti, okresu Žitavská niva. Územie medzi nivami Žitavy a Nitry patrí do okresu Žitavskej pahorkatiny, územie východne od Žitavy do okresu Hronskej pahorkatiny, severného podokresu. Toto členenie je založené na základe potenciálnej prirodzenej vegetácie Slovenka, ktorej hlavnou zložkou je lesná vegetácia. Menšie priestorové jednotky (okres a podokres) sú klasifikované na základe pôdno-substrátových a hydrologických podmienok.

Príslušnosť územia do oblasti panónskej flóry sa prejavuje najmä výrazným zastúpením teplomilných druhov panónskeho pôvodu vo flóre tohto územia. Okrem polohy majú na zloženie vegetácie veľký vplyv aj podmienky prostredia, predovšetkým substrát a pôda. Na sledovanom území sa vyskytuje bežná flóra pre túto panónsku oblasť a nevyskytujú sa tu žiadne mimoriadne významné lokality flóry, na ktorých by sa sústreďovali významné taxóny, či už vzácne, ohrozené alebo endemické druhy rastlín, prípadne ich spoločenstvá. Väčšina lokalít s "prírodnou vegetáciou" nesie silné stopy antropogénneho ovplyvnenia a nachádza sa tu mnoho druhov šíriacich sa práve vďaka činnosti človeka v prostredí.

*Fauna*

Zoogeograficky patrí dotknuté územie do provincie Vnútrokarpatské zníženiny, obvodu juhoslovenského, okrsku dunajského a podokrsku pahorkatinového. Záujmové územie je súčasťou zoogeografickej oblasti, ktorú charakterizuje výskyt stepných druhov živočíchov a ich zoocenóz. Ide o panónsky úsek eurosibírskej provincie stepí s výskytom mnohých teplomilných druhov, ktoré sa rozšírili z refúgií treťohornej fauny ležiacich v oblasti Stredomoria (mediteránu). Predovšetkým ide o populácie z pontickomediterránneho centra (Buchar 1983). Zloženie fauny širšieho okolia dotknutého územia je výsledkom pôsobenia zložitého komplexu prírodných činiteľov a zásahov človeka. Vzhľadom na konfiguráciu terénu v kontexte s lokálnymi podmienkami a dominanciou urbanizovanej krajiny, je súčasná fauna čo sa týka diverzity relatívne chudobná. Uplatňujú sa tu druhy od typicky nížinných až po pahorkatinné, s prevahou typicky teplomilných prvkov. Sú to najmä zoocenózy:

- hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystémy rieky Žitava). Sú významnými migračnými koridormi živočíchov. Zastúpené sú niektoré druhy mäkkýšov aj viaceré druhy rýb. Toky a vodné plochy okolo nich sú významné z hľadiska hniezdenia vtákov a tieto biotopy vtáky využívajú aj v zimnom období.
- lúčnych biotopov a poľnohospodárskej pôdy (lúky, ruderálne asegetálne spoločenstvá , polia a ostatní orná pôda). Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa vyskytujú hlavne bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach združujú škorce (*Sturnus vulgaris*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice. Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Väčšie trávnaté plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov a vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce (Orthoptera).
- nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie (brehové porasty, remízky, medze a

kroviny, okraje ciest, líniová vegetácia rôzneho typu, záhrady). Často tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov. Sú významné hlavne ako potravné a hniezdne stanovištia spevavcov (Passeriformes), hlavne v podmienkach blízkym pôvodným porastom.

• lesných ekosystémov - v záujmovom území sú prakticky redukované len malé komplexy pri Dyčke. Z hľadiska diverzity živočíšnych druhov sú jednými z najvýznamnejších spoločenstiev. Z plazov sa najčastejšie vyskytujú jašterica obyčajná (*Lacerla agilis*) a užovka obyčajná (*Natrix natrix*). Biotopy lesov sú významné z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov. Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny (*Capreolus capreolus*), tchor (*Putorius putorius*), ryšavka malá (*Apodemus microps*) a dulovnica (*Crocidura suaveolens*).

• ľudských sídel (budovy, záhrady, ruderálne spoločenstvá, areály so špecifickým účelom). Zo živočíchov sú pre takéto zoocenózy charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany), drobné cicavce a niektoré synantropné druhy vtákov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový (*Passer domesticus*), lastovička (*Hirundo rustica*), belorítky (Delichon *urbica*) a iné drobné spevavce, Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany, čajky a drobné spevavce.

Z hmyzu je bohato zastúpená predovšetkým fauna motýľov a viacerých druhov z radov hmyzu - blanokrídlovcov, dvojkrídlovcov, rovnokrídlovcov, sieťokrídlovcov, chrobákov a ďalších.

## 3.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra a scenéria krajiny

Priamo dotknuté územie určené na realizáciu zámeru sa nachádza v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou v kat. území Vajka nad Žitavou. Územie na výstavbu sa nachádza na pravej strane cesty III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo. V tesnej blízkosti riešeného územia sa nachádza areál družstva.

Krajinná štruktúra širšieho záujmového územia je hodnotená ako intenzívne využívaná krajina s ťažiskami obytných priestorov, infraštruktúry a výraznými komunikačnými koridormi. Prírodné prvky sa v tomto type krajiny zachovali len minimálne.

Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom dlhodobého pôsobenia civilizačného tlaku na krajinu , ktorého intenzita ovplyvnila mieru stability a kvality krajinného systému. Vznikla modifikáciou prírodnej štruktúry krajiny vplyvom človeka a vyjadruje súčasné využitie ako priestorovú štruktúru jednotlivých prvkov, ktoré vznikli interakciou prírodných sociálno-ekonomických faktorov. V štruktúre krajiny najväčšiu plochu zaberá poľnohospodárska pôda a to v nej orná pôda. Výrazným podielom sú zastúpené aj iné kultúry (vinice, ovocné sady). V sledovanom území je významná rieka Žitava a Lúžtek.

V rámci širšie hodnoteného územia možno vyčleniť nasledovné základné prvky krajinnej štruktúry:

- lesné porasty
- brehové porasty
- rozptýlená zeleň v krajine
- líniová vegetácia pozdĺž komunikácií
- trvalé trávne porasty

- vodné toky a plochy
- orná pôda
- vinice
- trvalé kultúry
- zastavané plochy (obytné areály, areály občianskej vybavenosti, administratívne objekty, športovo-rekreačné areály, poľnohospodárske areály)
- sídelná vegetácia
- ostatné plochy
- líniové dopravné prvky (cestné komunikácie)
- líniové prvky (elektrické vedenia, produktovody, plynovody, vodovody a káblové vedenia)

V scenérii krajiny a v jej vizuálnom vnímaní je limitom reliéf, ktorý určuje mieru výhľadových a videných priestorov. Reliéf záujmového územia, je v prevažnej miere rovinatý, s malou horizontálnou a vertikálnou členitosťou. Negatívnymi prvkami scenérie sú ľudské sídla tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu. Významnou súčasťou vytvorenia celoplošného ÚSES je aj systém opatrení na ekologicky optimálnu organizáciu a využitie krajiny. V rámci ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie sa považuje za východiskový dokument pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu Slovenskej republiky. ÚSES predstavujú jeden zo záväzných ekologických podkladov územnoplánovacej dokumentácie.

Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Územie obce Lúčnica nad Žitavou a jeho okolie patrí k poľnohospodársky intenzívne využívaným typom krajiny, kde podstatnú časť tvoria prvky využívania ornej pôdy. Najvýznamnejším segmentom siete ÚSES na jeho území je hlavne tok Žitavy. Územia obce predstavuje krajinu s nízkou ekologickou stabilitou.

Podľa dokumentácie ochrany prírody – ÚSESu (spracovaného na regionálnej úrovni – RÚSES okresu Nitra) sa priamo v dotknutom území nenachádza žiaden jeho prvok. V jeho bezprostrednej blízkosti, resp. v širšom záujmovom a záujmovom území sa nachádzajú v zmysle schválených koncepčných materiálov nasledovné prvky:

- Nadregionálne biocentrum - Vodná nádrž Vráble: predstavuje jedinečnú ornitologickú lokalitu, ktorej význam potvrdzujú výskumy z viacerých rokov nielen z pohľadu oddychovej plochy pri migrácií vtákov, ale aj ako významný hniezdny a potravný areál

a ako významnú genofondovú lokalitu, ktorá presahuje mierky regiónu. Vysokú druhovú diverzitu a početnosť potvrdzujú aj výskumy drobných zemných cicavcov.

- Nadregionálny biokoridor - tok Žitavy: je významnou ekologickou štruktúrou, ktorá prepája dva biogeografické regióny a to alpský (Západné Karpaty) a panónsky (Podunajská rovina a pahorkatina). Vodný tok s brehovou vegetáciou spĺňa funkcie pre hniezdenie vtáctva, predstavuje významný zdroj potravnej ponuky a slúži ako migračný koridor fauny. Celkovo je biokoridor Žitavy veľmi priaznivým prostredím pre zachovanie biodiverzity v podmienkach intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny.

Ochrana prírody a krajiny

V obci Lúčnica nad Žitavou nie sú osobitne chránené časti krajiny. Najbližším veľkoplošným chráneným územím je Chránená krajinná oblasť Ponitrie. Z vyhlásených maloplošných chránených území sa najbližšie k dotknutému územiu v okrese Nitra nachádzajú: CHA Klasovský park, CHA Tajniansky park, CHA Žitavský park.

V obci Lúčnica nad Žitavou sa nenachádzajú chránené územia európskeho významu zaradené do systému chránených území Natura 2000 ani chránené vtáčie územia. Najbližšie chránené vtáčie územie SKCHVU038 Žitavský luh.

V širšom záujmovom území sa nachádzajú nasledovné ekostabilizačné prvky – ekologicky významné segmenty krajiny:

- Ekologicky významný segment krajiny Rameno Žitavy - pozostatok líniového brehového porastu ramena rieky Žitavy. Bývalé rameno Žitavy má prirodzene meandrujúci charakter. Vlieva sa do rieky Žitavy. Tento EVSK sa podieľa na zvyšovaní biodiverzity homogénnej poľnohospodárskej krajiny a je významný najmä pre migráciu živočíchov.

- Ekologicky významný segment krajiny Slaná dolina (bývalá pieskovňa) – Veľké pažite - v severnej časti k.ú. Lúčnica nad Žitavou (časť Vajka nad Žitavou) sa rozprestiera EVSK mokraďového charakteru so skupinkami drevín, ktorý zároveň prechádza do susedného k.ú. mesta Vráble, časť Dyčka. Osou EVSK je potok Lúžtek. Tento EVSK zohráva dôležitú úlohu v okolitej homogénnej poľnohospodárskej krajine a je pravdepodobne významný pre migrujúce živočíchy, príp. slúži ako refúgium.

- Ekologicky významný segment krajiny Starý sad (Piesky) - severozápadne od intravilánu k.ú. obce Lúčnica nad Žitavou, časť Martinová (Piesky) sa uprostred poľnohospodársky obrábanej ornej pôdy v rámci Žitavskej pahorkatiny nachádza pravidelný útvar starého ovocného sadu. Jeho južnú stranu lemuje porast mäkkého lužného lesa s výrazným zastúpením vŕb (*Salix* sp.). Tento porast dopĺňajú ostrovčekovite sa vyskytujúce monokultúry agáta bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Geomorfologicky má EVSK charakter pramennej oblasti.

V priamo riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

## 3.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

### 3.3.1. Obyvateľstvo a jeho aktivity

Lúčnica nad Žitavou je obec na Slovensku v okrese Nitra. Obec sa nachádza v severovýchodnej časti Podunajskej nížiny, 3,4 km od mesta Vráble a 18,9 km od krajského mesta Nitra. Obec vznikla v r. 1960 zlúčením Martinovej a Vajky nad Žitavou. Administratívne spadá do Nitrianskeho vyššieho územného celku, do okresu Nitra. Počet obyvateľov obce k 31. 12. 2020 predstavovalo 908. Hustota obyvateľstva je nižšia, predstavuje 75,04 obyv.km$^{-2}$ pričom priemer Slovenskej republike je 110 obyv.km$^{-2}$.

*Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov obce Lúčnica nad Žitavou*

| rok | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| počet obyvateľov | 938 | 930 | 927 | 912 | 918 | 908 |

Zo štatistík vyplýva, že k 1. januáru 2020 má obec Lúčnica nad Žitavou najnižších počet obyvateľov za minimálne posledných 25 rokov. Klesajúci trend sa teda opakuje. Badáme postupný úbytok obyvateľstva v posledných rokoch a čo sa týka vekovej štruktúry obyvateľstva obce možno ju všeobecne považovať za regresívnu.

### 3.3.2. Sídla, kultúrnohistorické hodnoty územia

Obec Lúčnica na Žitavou vznikla v roku 1960 zlúčením obce Martinová a Vajka nad Žitavou.

Obec Vajka nad Žitavou je písomne doložená od roku 1113 ako Wochoi, neskôr Wajka (1247), Voyk (1287), Vajka (1920), Vajka nad Žitavou (1945), maďarsky Vajk. Obec patrila zoborskému kláštoru a hradu Posádka. V roku 1286 pripadla korune, do 17. storočia patrila panstvu Jelenec. V 18. storočí boli tu zemepánmi rodiny Boronkayovcov, Borosovcov, Vašovcov. V roku 1386 a 1424 sa spomína tunajšie mýto. V 16. storočí zničili časť obce Turci. V roku 1715 mala 11 domácností, v roku 1787 mala 43 domov a 375 obyvateľov, v roku 1812 mala 317 obyvateľov, v roku 1828 mala 57 domov a 396 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. Obec si udržala poľnohospodársky charakter aj po roku 1918. V roku 1929 tu štrajkovali poľnohospodárski robotníci na miestnom veľkostatku. V rokoch 1938 - 45 bola obec pripojená k Maďarsku.

Obec Martinová je písomne doložená od roku 1437 ako Martonfalva, neskôr Martinová (1945), Maďarsky Martonfalu, Zsitvamártonfalva. Martinová sa spomína v roku 1437, keď kráľovský majetok mali v zálohu Ludanickovci. V 16. storočí patrila Solymosiovcom, Ghycsyovcom a iným. V 18. - 19. storočí Botkovcom, Kéresovcom, Nagyovcom a iným. V roku 1554 ju vypálili Turci. V roku 1750 mala 32 rodín, v roku 1787 mala 47 domov a 265 obyvateľov, v roku 1828 mala 57 domov a 399 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. Obec si udržala poľnohospodársky charakter aj za I. ČSR. V rokoch 1939-45 bola pripojená k Maďarsku.

V obci Lúčnica nad Žitavou sa nachádzajú dve neskorobarokové pamiatky z 18. storočia – kaštieľ a rímskokatolícky kostol.

Kaštieľ vo Vajke nad Žitavou je neskorobarokový kaštieľ, ktorý postavili v polovici

18. storočia. Ide o jednopodlažnú stavbu na pôdoryse v tvare písmena U. Hospodárske budovy patriace kaštieľu zbúrali v 20. storočí. Hlavná fasáda má dvojosový stredný rizalit, zakončený zalamovaným polkruhovým barokovým štítom s oválnymi okienkami. Fasáda je členená pilastrami a podstrešnou rímsou. Dvorová fasáda so zaklenutými veľkými oknami sa pôvodne otvárala do nádvoria arkádami. Riešená je do tvaru písmena U a uprostred a aj na oboch bočných rizalitoch má barokové vykrojené štíty. Miestnosti sú kryté valenými klenbami s podkasanými lunetami. Chodby majú krížové hrebienkové klenby. Manzardová strecha objektu bola vymenená pri poslednej oprave. Okolo kaštieľa bol rozsiahly park.



*Farský kostol sv. Jána Nepomuckého*



*Kaštieľ vo Vajke nad Žitavou*

V chotári časti obce Lúčnica nad Žitavou sa nachádza Pútnické miesto (kalvária) Studnička. Prístup ku prameňu Studnička je po poľnej ceste z Vajky nad Žitavou – miestnej časti obce Lúčnica nad Žitavou. Obyvateľstvo v minulosti nad prameňom postavilo kamennú studničku. V roku 1996 bol areál Studničky rozšírený, vysadená zeleň, vybudované ozdobné jazierko a pribudli lavičky. Lavičky pochádzajú až z Prezidentského paláca v Bratislave, odkiaľ boli počas rekonštrukcie vyradené. Pútnické miesto kalvária - Studnička je obľúbené miesto oddychu pre obyvateľov obce Lúčnica nad Žitavou ale aj okolitých obcí a mesta Vráble.






## Archeologické lokality územia

Okres Nitra patrí medzi územia s najbohatšími archeologickými nálezmi na Slovensku, čo je dané jeho priaznivou geografickou polohou a nepretržitým osídlením od

praveku. V blízkom okolí obce Archeologický ústav SAV Nitra eviduje v relatívne vysoký počet nálezísk a je relatívne veľká pravdepodobnosť výskytu sídlisk, resp. pohrebísk dávnych obyvateľov. Významná je lokalita „Zemný hrad“ ktorá svojim rozsahom vzbudzuje pozornosť aj zahraničia. O osídlení obce od praveku svedčia náhodne nájdené vykopávky. V časti Vajka sú to nálezy z obdobia neolitu. Medzi najstaršie patria tzv. hromové kamene – kamenné sekery a sekeromlaty z neskorej doby kamennej. Pri výstavbe cesty v časti Martinová bola v r. 1931 nájdená kostra mamuta.

### 3.3.3. Doprava

Automobilová doprava

Obcou prechádza cesta III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo a cesta III. triedy č.1656, ktorá vedie z obce Lúčnica nad Žitavou do obce Melek a križuje cestu II/511. Cesta II/511 je súbežná s riekou Žitavou a vedie od Nových Zámkov – Vráble – Novú Ves nad Žitavou – Zlaté Moravce až po mesto Partizánske. Cesta III/1650 sa v meste Vráble napája na cestu I/51 Nitra – Levice, ktorá patrí medzi komunikácie vyššieho významu umožňujúce prepojenie medzi jednotlivými okresmi. V súčasnosti došlo k napojeniu cesty I/51 na rýchlostnú komunikáciu R1 (napojenie je medzi Nitrou a Veľkým Lapášom) čím došlo k priamemu dopravnému prepojeniu na cestnú sieť v smere východ– západ ktorá je súčasťou európskeho ťahu E571.

Železničná doprava

Obcou Lúčnica nad Žitavou prechádza je regionálna železničná trať č. 151 Úľany nad Žitavou – Vráble –Zlaté Moravce. Ide o jednokoľajovú neelektrifikovanú trať. V obci je na trati zriadená zastávka.

### 3.3.4. Priemysel a poľnohospodárstvo

Priemysel

Hospodárstvo obce charakterizuje veľký podiel živnostníkov, SHR a malý podiel malých a stredných miestnych podnikov. Podnikateľské subjekty v primárnom sektore sa zaoberajú len poľnohospodárskou výrobou. V obci sa nachádzajú napríklad stavebniny Zuzana Račeková - Stavebniny M+M; reštaurácia Branislav Kosiba-Gastro Kosi; autoservis Lipták s.r.o.; Lúčnica spol. s r.o.; Záhradníctvo Anemonka s. r. o. a iné.

Najbližší priemyselný park sa nachádza meste Vráble. V súčasnosti sa nachádza v priemyselnom parku v meste Vráble viacero prevádzok ako napríklad:

- Kongsberg Automotive, s.r.o. - výroba radiacich systémov, radiacich veží, hlavíc, palivových trubiek, riadiacich káblov pre Peugeot, Renault, Audi
- Cesam, s.r.o. - výroba protipožiarnych výrobkov
- Heller Services, s.r.o. - výroba a montáž dielcov pre strojársky priemysel
- MIBA Steeltec, s.r.o. - vysekávanie oceľových lamiel, strojné obrábanie, laserové vypaľovanie, výroba nástrojov
- Masam, s. r. o. - výroba a brúsenie nástrojov a náradia, služby pre firmy v priemyselnom parku
- Semecs, s. r. o. - výroba a montáž elektronických riadiacich modulov
- Matador a.s. Vráble - výroba lisovaných dielov pre automobilový priemysel
- DEXIS SLOVAKIA s.r.o. – predaj ochranných pracovných pomôcok, prac. oblečenia a čistiacich hygienických prípravkov
- Dufrex, s.r.o. - výkup a spracovanie hrozna, výroba a predaj vína

- Švec a spol., s. r. o. – výroba nástrojárskych výrobkov, výrobkov z plechu, jednoúčelových strojov, ultrazvukové čistenie
- Tesgal – Holzapfel, s. r. o. – povrchová úprava kovov – zinkovanie, odmasťovanie, morenie, pasivácia, konzervácia súčiastok

a ďalšie spoločnosti zamerané predovšetkým na výrobu komponentov do automobilového priemyslu.

Poľnohospodárstvo

Obec Lúčnica nad Žitavou má dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Riešené územie bolo v minulosti využívané na intenzívne poľnohospodárstvo, ako veľkobloková orná pôda. Orná pôda sa rozprestiera území vyše 950 ha.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), olejnín (repky, slnečnice) a špeciálnych plodín a krmovín (kukurica). Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o vinohradníckej oblasti, s potenciálne výbornou kvalitou produkovanej suroviny na výrobu vín. Vinice sa rozprestierajú území vyše 13 ha.

V obci prevláda rastlinná výroba nad živočíšnou. Špecifické postavenie má lesná výroba, ktorá sa v záujmovom území prakticky nenachádza. Lesné porasty sú v podstate zredukované len na brehové porasty popri tokoch, s charakterom lužných lesov, prípadne topoľových monokultúr. Na exponovanejších miestach zohrávajú dôležitú úlohu nepôvodné agátové porasty.

Lesné hospodárstvo

Riešené územie sa nachádza mimo lesných pozemkov a do záujmového územia nezasahujú žiadne lesohospodárske aktivity. V katastri obce sa lesné pozemky rozprestierajú území vyše 6 ha.

### 3.3.5. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Z hľadiska vodohospodárskej bilancie nie je územie sebestačné. Zásobovanie obyvateľstva je prostredníctvom verejného vodovodu. Zdrojom vody pre obec Lúčnica nad Žitavou je vodárenský zdroj Gabčíkovo. Obec je zásobovaná z diaľkového vodovodu Nové Zámky – Vráble cez skupinový vodovod Zlaté Moravce – Vráble.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Obec Lúčnica na Žitavou má vybudovaný systém verejnej kanalizačnej siete s následným čistením odpadových vôd na ČOV Vráble. V časti sídelného útvaru, kde nie je vybudovaná kanalizačná sieť sú splaškové odpadové vody z domácnosti zachytávané do žúmp.

Zásobovanie elektrickou energiou

Z pohľadu zásobovania obyvateľstva obce elektrickou energiou je plne zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané diaľkovými vzdušnými káblovými prípojkami.

Zásobovanie plynom

Obec je prostredníctvom VTL prípojky a následne STL a NTL prípojok

zásobovaná zemným plynom. Plyn v obci využívaný predovšetkým pre potreby bytovej zástavby.

### 3.3.6. Rekreácia a cestovný ruch

Záujmové územie sa nachádza v rekreačno-krajinnom celku pozdĺž Žitavy, ktorý zahŕňa pás obcí medzi Žitavcami a Mlyňanmi, kde sú dobré podmienky pre vidiecky cestovný ruch (vinohradníctvo, vodné nádrže).

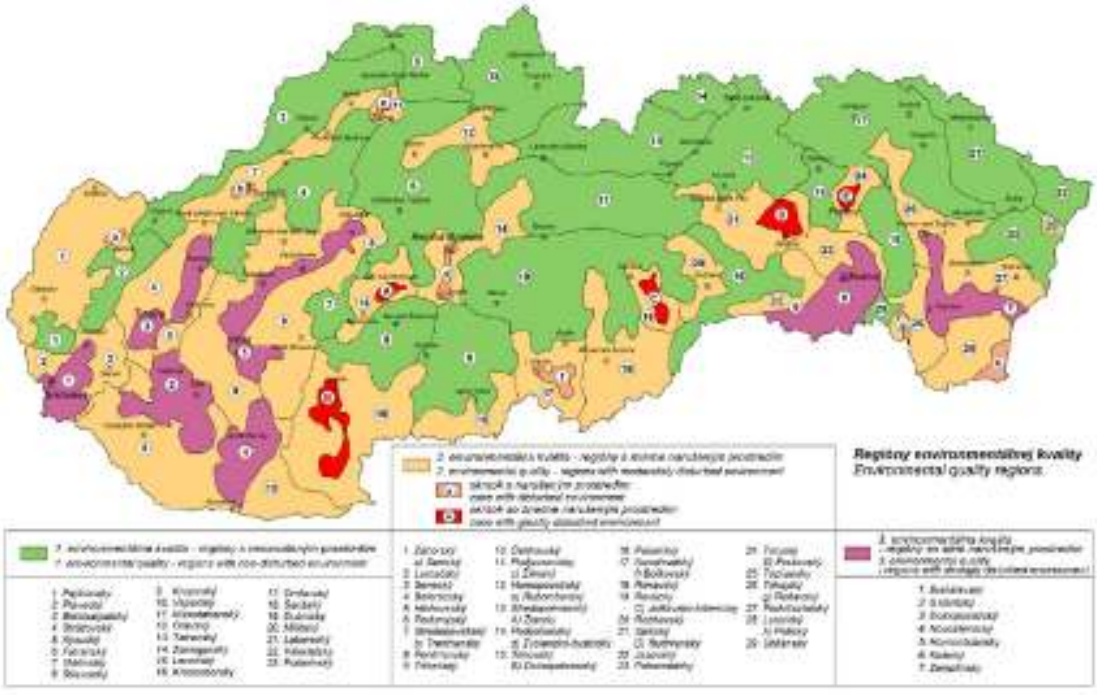
Náučný chodník Vajkovská stará Žitava - sprístupňuje pozostatok starého koryta Žitavy spred jej regulácie. Od náučného chodníka možno po protipovodňovej hrádzi pokračovať popri Žitave oboma smermi: od jeho začiatku smerom na juh k náučnému chodníku Žitavský luh pri Michale nad Žitavou (3,5 km) a od jeho konca na sever do blízkych Vrábeľ (3 km).

V Tesárskych Mlyňanoch je veľmi navštevované arborétum. Neďaleko obce Lúčnica nad Žitavou sa nachádza aj termálne kúpalisko Podhájska s liečivou vodou.

## 3.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Súčasný stav kvality životného prostredia dotknutého územia je výsledkom predovšetkým prírodných podmienok a antropogénnych vplyvov. Prírodné prvky prostredia obce sú zväčša antropogénne zmenené. Jednotlivé zložky životného prostredia sú v rámci obce a jej okolia ohrozované, pričom formy ovplyvňovania a znečisťovania jednotlivých zložiek životného prostredia sú charakterizované prvkami typickými pre urbanizované prostredie. Podľa environmentálnej regionalizácie Slovenska sa územie obce Lúčnica nad Žitavou nachádza v Tribečskom regióne s mierne narušeným prostredím.

*Mapa: Regióny environmentálnej kvality*




*zdroj: https://enviroportal.sk*

K najväčším zdrojom znečistenia v záujmovom území možno zaradiť sídlo ako také (obytné objekty, služby miestneho charakteru a iné zariadenia, ktoré produkujú emisie, odpady a pod.), prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a poľnohospodársku činnosť. Zdroje znečistenia možno deliť podľa spôsobu pôsobenia na plošné, líniové, bodové a tiež podľa druhu kontaminantov. Vždy ide o kombináciu spôsobu pôsobenia a druhu látok škodlivo pôsobiacich najmä na pôdu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody. Plošné pôsobenie spôsobuje najmä aplikácia rôznych ochranných látok a živín a tiež emitovanie hluku, znečisťujúcich látok s diaľkovým prenosom v ovzduší a povrchovými a podzemnými vodami. Líniové znečistenie spôsobujú úniky alebo splachy kontaminantov do povrchových tokov, ako aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Bodové znečistenie spôsobujú jednotlivé prevádzky, havárie, poľnohospodárska činnosť, skládky odpadov a určité prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Analýzou súčasného stavu životného prostredia so zreteľom na negatívne dôsledky znehodnocovania životného prostredia a na ťažiskové problémy životného prostredia podľa jednotlivých zložiek sa vymedzili 5 tried ŽP:

1. trieda prostredie vysokej úrovne - je to územie, ktoré má hygienicky vhodné podmienky pohody, je esteticky a krajinársky hodnotné, nedevastované civilizačnými zásahmi, prevláda pôvodný charakter krajiny. Na sledovanom území nie je možné do tejto kategórie zaradiť takmer žiadnu lokalitu, alebo segment krajiny.
2. trieda prostredie vyhovujúce - podmienky pohody sú na nižšej úrovni, ale je to územie esteticky a krajinársky hodnotné, výrazne nie je ovplyvňované negatívnymi vplyvmi civilizačných zásahov, i keď sú tu už určité negatívne vplyvy, ktoré však nepôsobia negatívne na pohodu obyvateľov a sú prakticky zanedbateľné. Sú to najmä územia s vyšším podielom nelesnej stromovej a krovitej vegetácie, trvalými trávnymi plochami, zachovalé brehové porasty, v určitom zmysle slova aj územia s poľnohospodárskou pôdou.
3. trieda prostredie rozporné - má čiastočne hygienicky nevhodné prostredie s miernymi prekračovaním niektorých hygienických štandardov. Miestami sú tu určité negatívne vplyvy civilizačných zásahov. Na území sú do tejto triedy začlenené menšie územia v okolí hospodárskych dvorov.
4. trieda prostredie narušené - je to územie, kde sú prekračované viaceré hygienické štandardy (resp. jeden výrazne) s negatívnymi vplyvmi civilizačných faktorov. V tejto triede je zaradené: širšie okolie obce Lúčnica nad Žitavou.
5. trieda prostredie silne narušené - je to územie, kde sú vysoko prekračované hygienické štandardy so silnými negatívnymi vplyvmi civilizačných faktorov s nízkou úrovňou pohody.

### 3.4.1. Ovzdušie

V súčasnom období sledované územie obce patrí medzi územia s mierne znečisteným ovzduším. Ovzdušie je znečisťované v prevažnej miere popolčekom, oxidom siričitým a prachom, pričom vyššie emisné koncentrácie týchto znečisťujúcich látok sú typické najmä pre intravilán obce Lúčnica nad Žitavou. Na celkových emisiách majú hlavný podiel plynné exhaláty, pričom sa na nich v rozhodujúcej miere podieľa aj cestná doprava.

Na znečisťovaní ovzdušia širšieho záujmového územia zo stacionárnych zdrojov sa v minulosti podieľali predovšetkým energetické zdroje väčších priemyselných podnikov, centrálne tepelné zdroje sídlisk a tepelné kotolne v meste Vráble a Nitra. Štruktúra zdrojov znečisťovania sa v uplynulom období pozmenila, v súčasnosti sa znižuje rozsah znečistenia z energetiky (plynofikácia kotolní, diverzifikácia tepelných

zdrojov) a pribúdajú zdroje znečistenia z výroby (tzv. technologické zdroje).

*Tabuľka: Množstvo emisií základných znečisťujúcich látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia v okrese Nitra v rokoch 2003 až 2013 (t/rok).*

| Rok | $SO_2$ (t) | $NO_2$ (t) | CO (t) | TZL (t) | TOC (t) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2003 | 33,48 | 738,68 | 899,20 | 128,28 | 142,01 |
| 2004 | 24,36 | 1 394,99 | 1 047,63 | 139,61 | 124,15 |
| 2005 | 21,71 | 1 072,25 | 1 353,49 | 160,66 | 100,55 |
| 2006 | 25,18 | 983,96 | 1 325,25 | 85,62 | 107,77 |
| 2007 | 15,19 | 503,24 | 952,92 | 48,22 | 100,48 |
| 2008 | 12,71 | 801,62 | 2 193,87 | 57,38 | 106,10 |
| 2009 | 9,75 | 630,49 | 2 198,90 | 43,01 | 75,82 |
| 2010 | 9,63 | 483,93 | 1 979,70 | 51,67 | 144,24 |
| 2011 | 19,15 | 743,46 | 1 776,76 | 49,97 | 203,25 |
| 2012 | 38,28 | 148,55 | 768,34 | 42,76 | 141,00 |
| 2013 | 45,25 | 151,27 | 899,28 | 44,86 | 135,60 |

*Zdroj: NEIS, 2015*

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany ovzdušia, na základe § 7 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. uverejňuje zoznam jednotlivých skupín zón a aglomerácií.

Na základe výsledkov hodnotenia kvality ovzdušia, MŽP SR zaradilo celý Nitriansky kraj do 1. skupiny zón a aglomerácií, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota, prípadne limitná hodnota zvýšená o medzu tolerancie, ak je určená. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom, v prvej skupine sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu vyššia ako cieľová hodnota pre ozón. Nitriansky kraj patrí do tejto skupiny úrovňou znečistenia PM10 a ozónu.

Tretia skupina uvádzanej klasifikácie predstavuje zóny a aglomerácie, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia znečisťujúcimi látkami pod limitnými hodnotami. Ak ide o znečistenie ovzdušia ozónom v tretej skupine, sú aglomerácie a zóny, v ktorých je koncentrácia ozónu nižšia ako dlhodobý cieľ pre ozón. Nitriansky kraj je zaradený do tejto skupiny kvôli prekročeniu limitných hodnôt: oxid siričitý, oxid dusičitý, olovo, oxid uhoľnatý a benzén.

### 3.4.2. Hluk

Hlavným zdrojom hluku v území je doprava. Zvýšená hladina hluku je dokumentovaná najmä pozdĺž komunikácií – cesty III/1650 a II/1656. Železničná doprava predstavuje menší podiel (vzhľadom na intenzitu prepravy) v intenzite hlučnosti a jej pôsobenie sa sústreďuje do najbližšieho okolia železničnej trate.

Priamo v posudzovanom území sa v súčasnosti zdroje hluku nenachádzajú, v okolí sa nachádzajú technologické zdroje hluku z cesty III/1650 a z poľnohospodárskeho družstva.

### 3.4.3. Biota

Ohrozené biotopy v širšom území sú identické so zachovanými pôvodnými resp. relatívne pôvodnými biotopmi. Ohrozujúcou činnosťou je v súčasnosti poľnohospodárska výroba s používaním biocídov a mechanické atakovanie drevín. Na poškodení biotopov tu imisie nezohrávajú výraznú úlohu.

Významným zdevastovaným biotopom je regulovaný tok Žitavy. Už sám charakter záujmového územia ako urbanizovanej krajiny, doprava a iné prejavy antropogénnych aktivít, nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej biote.

### 3.4.4. Voda

Kvalita povrchových vôd na území Slovenska je dlhodobo nepriaznivá. Hodnotenie kvality povrchových vôd sa v súlade s § 4a, ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vykonáva v povodiach, čiastkových povodiach a v útvaroch povrchových vôd. Porovnanie - súlad/nesúlad s hodnotami uvedenými v nariadení vlády č. 269/2010 Z. z. hovorí o vyhovujúcej/nevyhovujúcej kvalite vody a v prípade negatívneho výsledku indikuje potrebu realizácie opatrení. Kvalita povrchových vôd sa hodnotí v každom mieste monitorovania vo vzťahu k všeobecným požiadavkám na kvalitu povrchových vôd. Kvalita vody rieky Žitava je ovplyvňovaná hlavne komunálnymi odpadovými vodami zo Zlatých Moraviec a Vrábľov. Kvalita vody v rieke Žitava býva pozorovaná v stanici Hul. Na základe doterajších pozorovaní možno konštatovať , že všetky zisťované limity na základe nariadenia vlády boli prekročené . Najvýraznejší podiel na tejto situácie má hlavne celý rad zdrojov znečistenia.

Kvalita podzemných vôd v záujmovom území nie je dobrá, hlavne z hľadiska hygienicko - epidemiologického boli podzemné vody hodnotené v mnohých prípadoch ako nevhodné. Vzhľadom ku skutočnosti, že v širšej oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd, v záujmovej oblasti pretrváva zhoršený stav podzemných vôd. Najvýraznejším vplyvom na zhoršenú kvalitu podzemných vôd je vplyv poľnohospodárstva a priemyslu. Pri doteraz realizovaných prieskumoch bola zistená kontaminácia ťažkými kovmi.

### 3.4.5. Pôda

Relatívne rozšírenou degradáciou je zhutnenie pôd, v okolí sú naň náchylné najmä hnedozeme luvizemné s málo priepustným podorničím v pahorkatine a fluvizeme glejové ťažké na nive Žitavy. Oblasť obce a jeho okolia sa z hľadiska kontaminácie pôd nachádza v území s nízkym obsahom rizikových látok. Obsah väčšiny rizikových látok – Cd, Pb, Cr, Ni, Cu, Zn – je pod hygienickými limitmi, nebol zaznamenaný ani zvýšený obsah polycyklických aromatických uhľovodíkov, chlórovaných uhľovodíkov a ropného znečistenia.

Vzhľadom na charakter využitia územia sa kontaminácia v záujmovom území navrhovanej činnosti neočakáva. V riešenom území, resp. priamo dotknutom území neboli robené podrobnejšie prieskumy kvality pôdy z hľadiska jej možnej kontaminácie. Vzhľadom na lokalizáciu a zabezpečenie navrhovanej činnosti sa výraznejšia kontaminácia pôd ani neočakáva, výskyt starých záťaží vo forme významnej kontaminácie pôdy, vyžadujúcej sanačné opatrenia sa vylučuje.

### 3.4.6. Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti a v neposlednom rade aj kvality životného prostredia.

Nekoordinovaná a nesystémová exploatácia prírodných zdrojov, znečisťovanie ovzdušia, povrchových a podzemných vôd a pôdy a tiež dopravná záťaž so všetkými negatívnymi dôsledkami spôsobujú prenikanie cudzorodých látok do prostredia a tým aj do potravinového reťazca, ktorý končí u človeka. K zhoršovaniu životného prostredia prispieva aj neorganizované hromadenie priemyselných a komunálnych odpadov i celková zastaranosť technológií a infraštruktúry.

Odlesňovanie, sceľovanie pozemkov a odvodnenie krajiny podmienili celkové narušenie funkčnosti a štruktúry krajiny s nepriaznivým dopadom na genofond a biodiverzitu. Toto všetko ovplyvňuje v konečnom dôsledku najmä vek a zdravotný stav ľudskej populácie.

V Nitrianskom kraji nedosiahla pôrodnosť v období 1998-2002 ani celoslovenský priemer. Okres Nitra dosahuje v rámci kraja najvyššiu strednú dĺžku života mužov (69,5 rokov) a najnižšiu mieru úmrtnosti (pod hranicou celoslovenského priemeru). Kraj prekračuje slovenský priemer takmer vo všetkých ochoreniach, pričom prvenstvo dosahuje v úmrtnosti na nádorové ochorenia, na ochorenia tráviacej a dýchacej sústavy, na cievne choroby mozgu i na vonkajšie príčiny.

V poslednom období je zaznamenaný rapídny nárast alergií: sezónnej i celoročnej alergickej rinitídy, bronchiálnej astmy, dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

Výpovedným ukazovateľom úrovne pracovných podmienok sú aj choroby z povolania. Ich faktická výpovedná hodnota značne poklesla vzhľadom na zmenený systém diagnostikovania, zánik bývalej siete závodných zdravotníckych zariadení a služieb, zánik mnohých priemyselných podnikov aj so zánikom evidencie a kontroly pracovníkov exponovaných negatívnym faktorom v pracovnom prostredí a nedostatočné zabezpečenie potrebných preventívnych lekárskych prehliadok pracovníkov vykonávajúcich rizikové práce. V roku 2002 bolo v Nitrianskom kraji priznaných 11 chorôb z povolania, najčastejšie sa vyskytovalo ochorenie z JNDZ (jednostranné nadmerné dlhodobé zaťaženie). V počte priznaných chorôb z povolania predstihli ochorenia z JNDZ a vibrácií trichofýcie a poškodenia sluchu. Je zrejmý trend, ktorý jednoznačne smeruje od pôsobenia klasických škodlivín k faktorom pracovného prostredia v zmysle nevhodného usporiadania pracovných miest, ergonomických nedostatkov, k neuropsychickej záťaži a ostatným nešpecifickým faktorom pracovného prostredia.

Stav fyzického, psychického a sociálneho zdravia však ovplyvňuje veľa determinujúcich činiteľov.

Súvislosti medzi zhoršujúcim sa zdravím a úmrtnosťou a stúpajúcim znečistením životného prostredia nie je síce priama, ale dlhodobé pôsobenie škodlivín v ovzduší, vo vodách a v potravinách sa dokázateľne prejavuje u vnímavejšej populácie – detí, starších osôb a gravidných žien. Pôsobením škodlivín sa znižuje obranyschopnosť organizmu, zvyšuje sa chorobnosť, urýchľujú sa degeneratívne pochody a proces starnutia populácie so skracovaním dĺžky života. Na zdravie človeka vplýva, okrem bezprostredného životného prostredia, aj celý rad faktorov subjektívnej povahy, ako sú medziľudské vzťahy, stravovacie návyky, fajčenie, alkoholizmus, celkový spôsob života, sociálna úroveň a ďalšie významné vplyvy vrátane zneužívania drog a liečiv. Významný vplyv má tiež zníženie pohybu, nedostatok biologicky významných zložiek vo výžive, ale aj dedičné príčiny a iné. Zvyšuje sa predpoklad výskytu najmä civilizačných ochorení.

Dnes možno konštatovať, že aktuálne znečisťovanie zložiek životného prostredia, najmä vôd a ovzdušia, zďaleka nedosahuje intenzitu spred 10-40 rokov. Zlepšenie situácie naznačujú realizované alebo pripravované projekty v oblasti ochrany ovzdušia a zásobovania pitnou vodou, ktoré sa objavujú najmä v strategických dokumentoch územného plánovania.

# IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

## 4.1. Požiadavky na vstupy

### 4.1.1. Záber pôdy

Navrhovaná činnosť je umiestnená na území Nitrianskeho kraja, v okrese Nitra, v okrajovej časti obce Lúčnica nad Žitavou, v k.ú. Vajka nad Žitavou. Podľa vymedzeného územia sa navrhovaná (posudzovaná) lokalita nachádza mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o nasledovné parcely registra E v k.ú. Vajka nad Žitavou: 1725, 1726/1 (extravilán). Celková výmera pozemkov investora je 40 000 $m^2$, z toho 15 000$m^2$ je predmetom riešenia predkladanej navrhovanej činnosti.

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber pôdy v súlade so súhlasom orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy s perspektívnym záberom poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery. Celkový predpokladaný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy je cca 15 000 $m^2$.

Nároky na zábery lesných pozemkov nie sú.

### 4.1.2. Spotreba vody

Obytná zóna bude napojená na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť obce Lúčnica nad Žitavou. Zdrojom vody pre navrhovanú IBV je jestvujúci verejný vodovod PVC DN 150, ktorý je zásobovaný z vodojemu Lúčnica nad Žitavou 2 x 250$m^3$ .

Pri návrhu koncepcie verejného vodovodu sa vychádzalo z predpokladu, že navrhovane komunikácie spolu s inžinierskymi sieťami budú v budúcnosti predlžene pre budúce ďalšie rozvojové územia, komunikácie budú verejne prístupné a budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu bude ZsVS, a.s., OZ Nitra. Z tohto dôvodu boli navrhovane inžinierske siete riešene ako rozšírenia jestvujúcich verejných sieti s predprípravou napojenia budúcich území.

V rámci stavebného objektu dôjde k rozšíreniu verejného vodovodu :

- rozvádzací vodovodný rad „1“ – HDPE PE 100 D110 -167,7 m
- rozvádzací vodovodný rad „2“ – HDPE PE 100 D110 – 85,8m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 13 ks vodovodných prípojok, o celkovej dĺžke 108,5 m.

Výpočet spotreby vody
Počet obyvateľov na 1 RD - 4 obyv.
Počet rodinných domov – 12 RD
Počet obyvateľov – 48 obyv.
Servis – 4 zamestnanci

Potreba vody pre bytový fond:
48 obyv …… 145 l/ob.d ……6 960 l/d …… 0,0805 l/s

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť
48 obyv …… 25 l/ob.d …… 1 200 l/d …… 0,0138 l/s

Potreba vody pre prevádzku autoservisu
4 zam …… 120 l/zam.smena …… 480 l/smena …… 0,0133 l/s

Priemerná špecifická potreba vody $Q_p$
$Q_p = 0,0805+0,0138 + 0,0133 = 0,1076$ l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m$
$Q_m = Q_p \times k_d$
$Q_m = 0,1076 \times 1,6$
$Q_m = 0,172$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h$
$Q_h = Q_m \times k_h$
$Q_h = 0,172 \times 1,8$
$Q_h = 0,310$ l/s

Presná potreba vody bude uvedená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### 4.1.3. Elektrická energia

Obytná zóna Lúčnica nad Žitavou bude napojená NN prípojkou z NN rozvádzača novej trafostanice. Prípojku slaboprúdu vybuduje budúci prevádzkovateľ slaboprúdových rozvodov, s ktorým majitelia uzavrú zmluvu. V tomto štádiu projektovej prípravy budúci prevádzkovateľ ešte nie je známy. Presný popis a charakteristika uvedených elektrických rozvodov vrátane trafostanice bude popísaný v projekte pre územné a stavebné povolenie.

### 4.1.4. Doprava

Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu komunikáciu (cesta III. triedy č.1650, ktorá vedie z mesta Vráble až po obec Moyzesovo). Súčasťou navrhovanej činnosti bude chodník pre peších a cyklistov, ktorý bude prepájať navrhovanú obytnú zónu s obcou Lúčnica nad Žitavou. Predmetný stavebný objekt bude riešený v samostatnej projektovej dokumentácii.

### 4.1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby - počet pracovníkov počas výstavby navrhovanej činnosti bude závisieť od druhu práve vykonávaných prác. Okrem počtu pracovníkov sa bude meniť aj ich profesné zameranie.

Počas prevádzky – odhadovaný počet zamestnancov autoservisu je 4. Navrhovaná zástavba v riešenom území bude mať v prevažnej miere obytný charakter s dominantnou funkciou trvalého bývania formou samostatne stojacich objektov v rámci individuálnej bytovej výstavby. Po zrealizovaní celej investície predpokladáme, že maximálny počet nových obyvateľov bude cca 48.

## 4.2. Údaje o výstupoch

### 4.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby: Pri stavebných prácach najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. V širšom meradle sa vplyv týchto prác neprejaví.

Počas prevádzky: Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov - areálovej dopravy bude iba zanedbateľná, málo ovplyvnení kvalitu ovzdušia v danom regióne. Vplyvy daného zámeru na ovzdušie hodnotíme ako málo významné. Významnosť sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu iba minimálny. Emisie z energetických zdrojov budú spĺňať platné emisné limity. Navrhovaná činnosť v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej činnosti) bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

### 4.2.2. Odpadové vody

Kanalizácia bude delená na dažďovú a splaškovú kanalizáciu. V rámci odkanalizovania navrhovaného územia dôjde z dôvodu nepriaznivého výškového usporiadania zástavby voči jestvujúcej splaškovej kanalizácii k vybudovaniu tlakového kanalizačného systému, ktorý pozostáva z tlakových vetiev a tlakových kanalizačných prípojok a ku gravitačnému pripojeniu na jestvujúcu kanalizáciu obce Lúčnica nad Žitavou, s následným čistením splaškových odpadových vôd na ČOV Vráble.

Splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové vody z navrhovaných rodinných domov. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu:

- Kanalizačná vetva „TK“-PVC DN 150 – 13,8m
- Tlaková kanalizácia - vetva „TK1“ – HDPE D90 – 323,3m
- Tlaková kanalizácia -vetva „TK1-1“ – HDPE D90 – 86,3m

V rámci stavebného objektu budú vybudovane tlakové kanalizačne prípojky k jednotlivým RD a k prevádzke autoservisu, v celkovom počte 13 ks kanalizačných prípojok o celkovej dĺžke 66,2 m.

<u>Výpočet množstva splaškových odpadových vôd</u>
Počet domov – 12 RD
Počet obyvateľov na 1 RD – 4 obyvatelia
Počet obyvateľov : 48 obyvateľov
Autoservis – 4 zamestnanci

Priemerný denný prietok splaškov
$Q_{sd1}$ = M . q : 1000
$Q_{sd1}$ = 32 . 145 : 1000 + 4 . 120 :1000
$Q_{sd1}$ = 5,12 $m^3$/d = 0,059 l/s

Priemerný hodinový prietok
$Q_{s24}$ = $Q_{sd1}$ : 24
$Q_{s24}$ = 5,12 : 24
$Q_{s24}$ = 0,213 $m^3$/h

Maximálny hodinový prietok splaškov
$Q_{smax1}$ = $k_{max}$ . $Q_{s24}$
$Q_{smax1}$ = 6,3 . 0,213
$Q_{smax1}$ = 1,344 $m^3$/h = 0,373 l/s

**Dažďová kanalizácia**

Navrhovaný stavebný objekt rieši odvedenie dažďových vôd z plochy komunikácie do vsakovacích objektov s retenciou ELWA bloc. V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

- dažďovej vetvy „D“ – PVC DN 200 – 136,1m s retenčno vsakovacím objektom č.1
- dažďovej vetvy „D1“ – PVC DN 200 – 76,2m s retenčno vsakovacím objektom č.2

Vsakovací objekt č.1 ELWA bloc - 75 ks: jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľne množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na vsakovací objekt č.1
Plocha komunikácii : S1 = 1177,5 $m^2$ = 0,11775 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha
Odtokový koeficient : o1 = 0,8
$Q_{d1}$ = S1 . i . o1
$Q_{d1}$ = 0,11775 . 158 . 0,7
$Q_{d1}$ = 14,88 l/s

Výpočet akumulačného objemu vsakovacieho objektu č.1 :
V = $Q_d$ . 15 . 60 .$f_Z$ : 1000
Kde : $f_Z$ – súčiniteľ bezpečnosti – 1,1
$Q_d$ – množstvo dažďových vôd
V = 14,88 . 60 . 15 . 1,1 : 1000
V = 14,73 $m^3$

Navrhuje sa vsakovací objekt objemu : 2,5 . 5,0 . 1,2 = 15,0$m^3$.

Vsakovací objekt č.2 ELWA bloc - 45 ks: jedná sa o zariadenie určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do zeme. Systém je založený na komorovom princípe, čo na jednej strane umožňuje zvládnuť ľubovoľne množstvo dažďovej vody, na druhej strane vylučuje zanesenie a znefunkčnenie systému.

Výpočet množstva dažďových vôd pripadajúci na vsakovací objekt č.2
Plocha komunikácii : S2 = 669,0 m2 = 0,0669 ha
Intenzita 15 min. dažďa : i = 158 l/s.ha

Odtokový koeficient : o1 = 0,8
$Q_{d2}$ = S2 . i . o1
$Q_{d2}$ = 0,0669 . 158 . 0,8
$Q_{d2}$ = 8,45 l/s

Výpočet akumulačného objemu vsakovacieho objektu č.2 :
V = $Q_d$ . 15 . 60 .$f_Z$ : 1000
Kde : $f_Z$ – súčiniteľ bezpečnosti – 1,1
$Q_d$ – množstvo dažďových vôd
V = 8,45 . 60 . 15 . 1,1 : 1000
V = 8,36 $m^3$

Navrhuje sa vsakovací objekt objemu : 2,5 . 3,0 . 1,2 = 9,0$m^3$.

### 4.2.3. Odpady

Odpad, ktorý vznikne počas stavebných prác nie je možné v súčasnosti presne kvantifikovať. Odpad interného charakteru bez obsahu nebezpečných látok (zmes betónu, tehál, káble, železo, drevo vyťažená zemina a kamene) bude likvidovaný v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Po ukončení výstavby investičného zámeru, vybraný dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby, predloží na príslušný orgán št. správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení a zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a ako pôvodca odpadu dodržiavať ustanovenie zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Tabuľka: Predpokladané odpady vznikajúce počas výstavby*

| kód odpadu | názov | kategória |
|---|---|---|
| 15 01 01 | obaly z papiera a lepenky | O |
| 15 01 02 | obaly z plastov | O |
| 15 01 03 | obaly z dreva | O |
| 15 02 02 | absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 17 01 01 | betón | O |
| 17 01 02 | tehly | O |
| 17 01 03 | škridly a obkladový materiál a keramika | O |
| 17 01 07 | zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky | O |
| 17 02 01 | drevo | O |
| 17 02 02 | sklo | O |
| 17 02 03 | plasty | O |
| 17 03 01 | bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O |
| 17 04 05 | železo a oceľ | O |
| 17 05 04 | zemina a kamenivo iné ako uvedené 17 05 03 | O |
| 17 05 06 | výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 | O |
| 17 06 04 | izolačné materiály iné | O |
| 17 08 02 | stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01 | O |
| 17 09 04 | zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné | O |

Počas prevádzky bude vznikať odpad kategórie „O“ aj kategórie „N“ pri prevádzke autoservisu. Všetky odpady budú zhromažďované vo vymedzenom priestore vo vhodných, príp. predpísaných nádobách a oddelene podľa druhov odpadov. Osobitne budú zhromažďované nebezpečné odpady. Odpady budú zneškodňované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Priestor na zhromažďovanie odpadov bude prevádzkovaný tak aby nemohlo dôjsť k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a poškodení hmotného majetku. .

Nebezpečné odpady – ich zneškodnenie vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží rozhodnutia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve platné v čase realizácie stavby a doklad o spôsobe zneškodnenia a mieste uloženia nebezpečného odpadu.

Nakladanie s odpadmi v súvislosti s prevádzkou zámeru bude riešené v súlade s platnou legislatívou SR a so smernicami a nariadením obecného úradu. Množstvo vzniknutých odpadov bude predmetom vyššieho stupňa projektovej dokumentácie.

*Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré môžu vzniknúť počas prevádzky autoservisu*

| kód odpadu | názov | kategória |
|---|---|---|
| 13 02 04 | chlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje | N |
| 13 02 05 | nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje | N |
| 13 02 06 | syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje | N |
| 13 02 07 | biologicky ľahko rozložiteľné motorové, prevodové a mazacie oleje | N |
| 13 02 08 | iné motorové, prevodové a mazacie oleje | N |
| 15 01 01 | obaly z papiera a lepenky | O |
| 15 01 02 | obaly z plastov | O |
| 15 01 10 | obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 15 02 02 | absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 20 03 01 | zmesový komunálny odpad | O |

Prevádzka autoservisu po dokončení stavebných prac a jej skolaudovaní nebude mať negatívny vplyv na životne prostredie, nakoľko sa jedna o prevádzku autoservisu, ktorá je povinná recyklovať a odovzdávať všetok vzniknutý odpad na recykláciu odborne spôsobilým organizáciám.

*Tabuľka: Predpokladané odpady, ktoré môžu vzniknúť počas užívania stavby rodinných domov*

| kód odpadu | názov | kategória |
|---|---|---|
| 20 03 01 | zmesový komunálny odpad | O |

Prevádzka rodinných domov po dokončení stavebných prac a ich skolaudovaní nebude mať negatívny vplyv na životne prostredie, nakoľko sa jedna o rodinne domy. Bude vznikať len zmesový komunálny odpad.

### 4.2.4. Zdroje hluku

Počas výstavby - Dôjde k malému navýšeniu hluku z pracovných mechanizmov a dopravy stavebných mechanizmov. Tento jav je ale prechodný.

Počas prevádzky - Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou budú produkovať nepravidelné hlukové. Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikácii v okolí.

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

### 4.2.5. Zdroje vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním obytnej zóny nevzniknú nové zdroje žiarenia a tepla. Šírenie zápachu v takom rozsahu a koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu znečisťujúcich látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt.

Pri samotnej výstavbe a ani pri činnosti navrhovanej prevádzky sa nebude vyskytovať produkcia žiadneho elektromagnetického žiarenia.

### 4.2.6. Vyvolané investície

Vyvolanými investíciami budú stavebné objekty riešené v rámci navrhovanej činnosti. V tesnej blízkosti severnej hranice parcely registra E č.1725 končí ochranne pásmo šírky 10m VN vedenia elektrickej siete. Ochranne pásmo cesty III/1650 – 20 m od osi cesty čiastočne zasahuje do prvých troch pozemkov. Ine v súčasnosti známe ochranne pásma inžinierskych sieti a vedení do záujmového územia nezasahujú

Ďalšie možné vyvolané investície môžu vyvstať z výsledkov posudzovania. V tejto etape však navrhovateľ žiadne iné, okrem vyššie popísaných nepredpokladá.

## 4.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

### 4.3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

V území výstavby ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastných surovín. Nie je tu evidované vyhlásené ani navrhované chránené ložiskové územie, ani dobývací priestor.

Vplyv navrhovanej činnosti na horninové podložie predstavuje pri výstavbe hrubé terénne úpravy výkopové práce pre zakladanie stavebných objektov. Presná bilancia výkopových prác bude spresnená v ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie. Tieto vplyvy budú výrazné a trvalé.

Pri prevádzke sa vplyvy navrhovaného objektu na horninové prostredie nepredpokladajú.

Vplyv realizácie zámeru na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený. Realizácia navrhovanej činnosti preto nebude predstavovať negatívny impakt z tohto hľadiska.

S výkopovými prácami počas výstavby bude súvisieť aj vplyv na georeliéf. Bude spočívať v zásahu do súčasnej konfigurácie reliéfu, v zmene súčasného priebehu terénu. Vplyvy na georeliéf budú výrazné a trvalé. Počas prevádzky sa s vplyvmi na georeliéf nepočíta. Negatívne ovplyvnenie geodynamických javov či narušenie širších geomorfologických pomerov sa nepredpokladá.

### 4.3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery záujmového územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery podzemných vôd. Nevhodný technický stav stavebných zariadení a dopravných mechanizmov resp. havária, ako aj používanie rôznych znečisťujúcich látok pri výstavbe (aplikácia penetračných náterov, dopĺňanie PHM), môžu byť potenciálnym zdrojom kontaminácie povrchových vrstiev horninového prostredia. K znečisteniu podzemných vôd by mohlo dôjsť iba v prípade, ak by havarijný únik znečisťujúcich látok nebol dostatočne rýchlo a účinne vykonaný. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných znečisťujúcich látok pri výstavbe, možno odstrániť v súlade s predpismi odpadového hospodárstva.

Pri normálnom prevádzkovom režime navrhovaná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na podzemnú vodu, vplyvy na povrchovú vodu hodnotíme ako málo významné. Splaškové a dažďové vody počas prevádzky navrhovaného objektu budú odvedené do kanalizačnej siete. Zrážková voda z povrchového odtoku bude odvádzaná cez uličné vpusty do dažďovej kanalizácie.

Riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd ropnými látkami je minimálne, obmedzené pre prípad nepredvídanej havarijnej situácie. Na základe charakteru navrhovaného objektu autoservisu možno predpokladať, že pri bežnej prevádzke nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu. Realizácia zámeru nepredpokladá priamy odber povrchových vôd. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu.

Za uvedených predpokladov možno vplyvy navrhovanej činnosti na vodné pomery považovať síce za trvalé, ale nevýznamné. Dotknuté územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov.

### 4.3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby - Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného pokoja. Takisto pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Celkovo však nepredpokladáme nadmernú záťaž.

Počas prevádzky budú vplyvy spočívať v imisnom zaťažení z dopravy. Zvýšenie prašnosti sa neočakáva. Negatívne vplyvy budú dlhodobé a málo výrazné a priestorovo

úzko vymedzené. Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie.

### 4.3.4. Vplyvy na pôdu

V čase výstavby navrhovanej činnosti môže riziko kontaminácie pôd vzniknúť len v prípade poruchy stavebných strojov, kde môže dôjsť k úniku ropných látok. Tieto situácie budú riešené v súlade s havarijným plánom staveniska a dodržiavaním bezpečnostných predpisov a prevádzkových opatrení pre obdobie výstavby. Záber pôdy a strata produkčnosti je jedným z najvýznamnejších vplyvov realizácie zóny na prírodné prostredie. Odňatím pôdy dôjde k celkovému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorej časť bude preklasifikovaná na stavebné pozemky (rodinné domy, a ich priľahlá infraštruktúra) a časť bude využívaná ako autoservis.

Na miestach výstavby je potrebné realizovať skrývku ornice, jej uskladnenie, ošetrovanie a použitie na zúrodnenie vybratých lokalít podľa platnej legislatívy.

### 4.3.5. Vplyvy na biotu, chránené územia a ÚSES

Navrhovaný zámer je situovaný v extraviláne obce Lúčnica nad Žitavou. Na pozemkoch, ktoré sú posudzovanou činnosťou priamo dotknuté sa nenachádzajú žiadne cenné rastlinné, či živočíšne spoločenstvá. Do priamo dotknutého územia ani jeho okolia priamo dotknutého posudzovanou prevádzkou nezasahujú žiadne chránené územia, prvky územného systému ekologickej stability a nevyskytujú sa tu biotopy národného, či európskeho významu.

V rámci riešenej investície nedôjde ani k zásahu do existujúce vodnej plochy. Vedľa posudzovanej lokality sa nachádza vodný toku Žitava, ale navrhovaná investícia nezasiahne do jeho inundačného územia, ochranného pásma alebo do existujúcej sprievodnej vegetácie toku.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k likvidácii žiadneho ekosystému, či biotopu. Výstavbou prístavby nedochádza k žiadnym významným vplyvom na genofond ani biodiverziu riešeného územia. Z riešeného územia nie je vytlačený nijaký významný rastlinný ani živočíšny taxón. Posudzovaná plocha je z hľadiska botanického, zoologického a fytocenologického bezcenná. Uvedená činnosť nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v riešenom území.

### 4.3.6. Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Počas výstavby - V období výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác. Stavebná činnosť sa bude vykonávať v časti územia, ktoré je na okraji obce. Z tohto dôvodu nebude stavebná činnosť pôsobiť rušivo na krajinnú scenériu a estetické vnímanie prostredia občanmi. Tento vplyv bude aj tak krátkodobý a málo významný.

Počas prevádzky - Vplyvy na scenériu krajiny sú málo významné. Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce. Ďalej riešená investícia priláka do obce nových obyvateľov. Vzhľadom na vyššie uvedené, bude mať navrhovaná činnosť/lokalita najmä pozitívne prínosy na štruktúru scenériu krajiny v záujmovom území

### 4.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo a sídla

Počas výstavby – Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Šírenie hluku z priestorov staveniska a jeho vnímanie dotknutým obyvateľstvom nebude výrazné, vzhľadom na ohraničenie dotknutého areálu významnou cestnou komunikáciou, ktorá je už v súčasnosti intenzívne zaťažovaná a produkuje nadlimitné hodnoty hluku.

Počas prevádzky – Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Nové mobilné zdroje hluku, ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou (doprava) budú produkovať nepravidelné hlukové zaťaženie. Záťaž z mobilných zdrojov bude zanedbateľná.

Zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravidelné.

### 4.3.8. Vplyvy na dopravu

Prejazdnosť cestou III. triedy v dotyku riešeného územia počas výstavby bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN a projektov príslušných odborných profesií.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude veľmi mať mierny vplyv na intenzitu dopravy v dotknutom území. Dôjde zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území, čo hodnotíme ako zanedbateľné.

## 4.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vlastná prevádzka posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom toxických alebo iných škodlivín a žiadnym spôsobom neovplyvní zdravotný stav dotknutého obyvateľstva.

S realizáciou činnosti môžu byť spojené riziká len havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou. Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

Realizácia zámeru navrhovanej činnosti nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vplyv takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov.

## 4.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná na nezastavanom území obce Lúčnica nad Žitavou. V jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytuje žiadne legislatívne vymedzené

územie ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, žiaden prvok územného systému ekologickej stability, ani žiaden biotop európskeho významu. Pozemky určené na výstavbu navrhovanej činnosti sú voľné, bez drevinovej vegetácie. Súčasná priestorová štruktúra krajiny dotknutého územia sa realizáciou navrhovanej činnosti zmení, podiel kategórií technických prvkov narastie na úkor netechnických prvkov, nedôjde však k narušeniu stupňa celkovej ekologickej stability a ekologickej únosnosti.

Realizácia zámeru nenaruší žiadne záujmy ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti ako takej nepredstavuje činnosť v území zakázanú. V dotknutom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie prírody a krajiny (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) ani súvislá sieť európskych chránených území NATURA 2000. Navrhovaná činnosť nebude priamo ani nepriamo ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny.

## 4.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Pri dodržiavaní všetkých legislatívnych predpisov a prevádzkových poriadkov, nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia. Na základe hodnotenia všetkých vstupov a výstupov činnosti a zohľadnením stavu prostredia, do ktorého tieto výstupy smerujú, môžeme konštatovať, že k významnejšiemu nepriaznivému ovplyvneniu životného prostredia nedôjde.

## 4.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresiahnu štátne hranice.

## 4.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Nie sú známe vyvolané súvislosti, ktoré by mohli negatívne alebo pozitívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia záujmového územia.

## 4.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

V čase spracovania zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nám neboli známe žiadne iné súvislosti, ktoré by mohli mať vplyv na okolité životné prostredie. Je potrebné uviesť, že zámer sa spracovával z dostupných podkladov navrhovateľa. Navrhovateľ doloží všetky ďalšie potrebné dokumenty k projektovej dokumentácii a v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu.

## 4.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) negatívne vplyvy činnosti. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou ďalších konaní a povoľovacích činností.

**Technické opatrenia**

Zamerané na ochranu ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť všetky technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (najmä úprava, doprava a skladovanie prašných materiálov)

Zamerané na ochranu pred hlukom a vibráciami:

- zabezpečiť, aby práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí
- používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečovať ich pravidelnú kontrolu a údržbu
- pri výstavbe rešpektovať nočný pokoj
- zabezpečiť, aby stavebné a prípravné práce k príprave územia a výstavbe rodinných domov neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnotia už zrealizované dielo);

Zamerané na ochranu podzemných a povrchových vôd:

- zabezpečiť, aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali prípadnými únikmi nebezpečných látok pôdu a podzemnú vodu
- zabezpečiť dobrý technický stav stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k neželaným únikom prevádzkových kvapalín (pohonné látky, oleje a pod.) do prírodného prostredia
- počas realizácie stavebných prác zabezpečiť na stavenisku sadu pomôcok na odstraňovanie havarijných únikov znečisťujúcich látok;

Zamerané na nakladanie s odpadmi:

- zabezpečiť triedenie odpadov a odpady odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov
- dodržiavať povinnosti pôvodcu (resp. držiteľa) odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov;

Všeobecné technické opatrenia:

- dodržiavať všetky pásma hygienickej ochrany a ochranné pásma
- dodržiavať technologickú disciplínu
- zabezpečiť po celú dobu stavebných prác účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových ciest dodávateľmi stavieb
- organizovať dopravu (odvoz odpadu, zásobovanie a obsluhu) na stavenisku tak, aby sa zachovala kontinuita dopravy po okolitých komunikáciách
- pred zahájením výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení u ich správcov. Pri súbehu a križovaní káblov s inými podzemnými vedeniami musia byť dodržané požiadavky STN 73 6005

- pri zemných prácach je nutný geotechnický dozor. Skúšky zhutnenia je nutné vykonať aj v mieste zásypov inžinierskych sietí a pre každú konštrukčnú vrstvu. Dodávateľ prác je povinný dokladovať investorovi stavby výsledky skúšok, ktoré prekonzultuje s geotechnickým dozorom. Skúšky bude potrebné vykonať najmenej na každých 100m dĺžky úpravy. Nevhodnú a prípadnú kontaminovanú navážku a odpady bude potrebné odstrániť
- zabrániť vytekaniu zrážkových vôd zo staveniska na priľahlé verejné komunikácie

**Kompenzačné opatrenia**
- zvážiť výsadbu vzrastlej zelene

**Bezpečnostné opatrenia**
- Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 147/2013 Z.z., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami
- Počas realizácie stavby a jej prevádzkovaní musia byť dodržané všetky príslušné smernice a nariadenia dotýkajúce sa bezpečnosti pri práci a manipulácii s technickými zariadeniami. Zároveň musí byť stavba realizovaná v súlade s normami pre požiarnu bezpečnosť stavieb. Pri stavebnej činnosti sa musia rešpektovať „Pravidlá o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci so strojmi a zariadeniami“ a musia byť dodržané návody k obsluhe, ktoré určil výrobca
- používať len stroje a zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú všetkým predpisom bezpečnosti práce. Stroje sa môžu používať iba na účely, na ktoré boli vyrobené a sú technicky spôsobilé
- otvorené výkopy budú označené dohodnutými a odsúhlasenými značkami, ohradami, zábranami a svetlami za účelom zabezpečenia ochrany verejnosti.

Všetky tieto navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné. Prípadné ďalšie kompenzačné opatrenia môžu vyplynúť zo stanovísk jednotlivých orgánov, oslovených v procese posudzovania navrhovanej činnosti.

## 4.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa daná činnosť nerealizovala, vo vývoji územia by nenastali takmer žiadne zmeny, existujúci stav by bol zachovaný so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia.

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, územie by ostalo nezastavané a nevyužívané. Takýto scenár je viac-menej nepravdepodobný, vzhľadom na návrh lokality. Preto sa očakáva, že v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti by jej miesto zaujala iná, možno parametrami odlišná, ale spôsobom využitia územia veľmi podobná aktivita.

Umiestnenie navrhovanej činnosti pokladáme za vhodné a za technicky realizovateľné. Samotné riešené územie má nízku ekologickú kvalitu.

## 4.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Obec Lúčnica nad Žitavou nemá vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu.

## 4.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov stanovuje postup posudzovania navrhovaných objektov z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Pre navrhovanú činnosť vyplýva zo zákona vykonať zisťovacie konanie.

Najzávažnejšie okruhy problémov v etape výstavby súvisia so samotným trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy a so zvýšeným pohybom stavebných mechanizmov. Stavebné práce hlukom, sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvnia časť obyvateľov dotknutej časti obce. Tieto vplyvy však budú len lokálne, z dôvodu záberu PPF trvalé a z dôvodu stavebných prác relatívne krátkodobé.

Nakoľko sa bude stavba realizovať v extraviláne obce, v rámci plochy intenzívne poľnohospodársky obhospodarovanej, ktorej stabilita je vyslovene závislá od dodatkovej energie vo forme vstupov hnojív a prostriedkov chemickej ochrany poľnohospodárskych rastlín, nie je predpoklad významných priamych vplyvov na cennú flóru a faunu. Nedôjde k priamej likvidácii ekosystémov, ani priamych zásahov do chránených území. Medzi zložky životného prostredia, ktoré budú najviac dotknuté realizáciou zámeru patrí pôda so zastavaním doteraz voľnej plochy budovami a objektmi infraštruktúry. Ďalšie závažné okruhy problémov neboli identifikované.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie máme za to, že pripomienky k tomuto zámeru je možné riešiť v ďalších povoľovacích procesoch (v procese územného konania a povoľovania stavby ako takej).

Proces posudzovania vplyvov predkladaného zámeru je v štádiu predprojektovej prípravy zameraný hlavne na jeho environmentálnu prijateľnosť v danom území. Počas vypracovania zámeru neboli identifikované vážne problémy, ktoré by mohli v budúcnosti počas užívania vzniknúť a ktoré by si vyžadovali ďalší postup hodnotenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností, identifikovaných možných negatívnych dopadov, navrhovaných technológií a kompenzačných opatrení, ako aj spracovania predkladaného zámeru v dostatočnom rozsahu, odporúčame ukončiť proces posudzovanie v zisťovacom konaní.

# V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, ktorého vplyvy, vstupy a výstupy sú vyššie popísané. Pri nulovom variante by sa na parcelách č.1725, 1726/1 register E k. ú. Vajka nad Žitavou nachádzal nezastavaný pozemok, orná pôda mimo zastavaného územia obce, ktorý by sa v blízkej budúcnosti jednoznačne využil na podobný účel.

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, ktorého vplyvy, vstupy a výstupy sú vyššie popísané.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme prevádzku hodnotenej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy, ktoré by boli v rozpore so záujmami jednotlivých zložiek životného prostredia a v rozpore so záujmami hájenými jednotlivými dotknutými orgánmi, ktoré budú v procese posudzovania oslovené. Samotné územie výstavby a jeho bezprostredné okolie sa nachádza vo významne zmenenej a dlhodobo antropogénne využívanej krajine. Prípadne pripomienky zo strany pripomienkujúcich organov a organizácií je možne premietnuť do rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyv na životne prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov a to aj organmi a organizáciami, ktoré sa vyjadrujú k zámeru navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú ako dotknuté organy.

Vzhľadom k tomu navrhujeme predkladaný zámer realizovať podľa popísaného realizačného variantu.

# VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

**PRÍLOHY**
Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti v širších vzťahoch
Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti
Situácia
Fotodokumentácia - Foto č. 1 a Foto č.2

**INÉ PRÍLOHY**
Upustenie variantného riešenia

# VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

**1. Zoznam hlavných použitých materiálov**

- Atlas krajiny SR, MŽP SR, 2002
- Územný plán nitrianskeho samosprávneho kraja

- Hydrologická ročenka, povrchové vody, SHMÚ, Bratislava, 2012
- Ročenka klimatických pozorovaní SHMÚ 2009 – 2011, 2012
- Správa o stave znečisťovania ovzdušia v Nitrianskom kraji v roku 2012, OÚ Nitra, 2013
- Štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR, ŠOP SR, 2015 (http://uzemia.enviroportal.sk/)
- Podklady poskytnuté navrhovateľom
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- Zákon č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- Zákon č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- www.atlas.sk
- www.sopsr.sk
- www.enviroportal.sk
- www.slovak.statistics.sk
- www.wikipedia.org
- www.obeclucnica.sk
- www.zbgis.skgeodesy.sk
- www.googlemaps.sk

### 2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Predkladaný zámer je vypracovaný v jednom realizačnom variante, nakoľko investor požiadal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia dňa 16. júla 2021. Správny orgán žiadosti vyhovel listom č. OU-NR-OSZP3-2021-028959-002-F21 dňa 22. júla 2021.

### 3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie nie sú známe.

## VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Nitra, júl 2021

# IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

**Spracovateľ zámeru:**

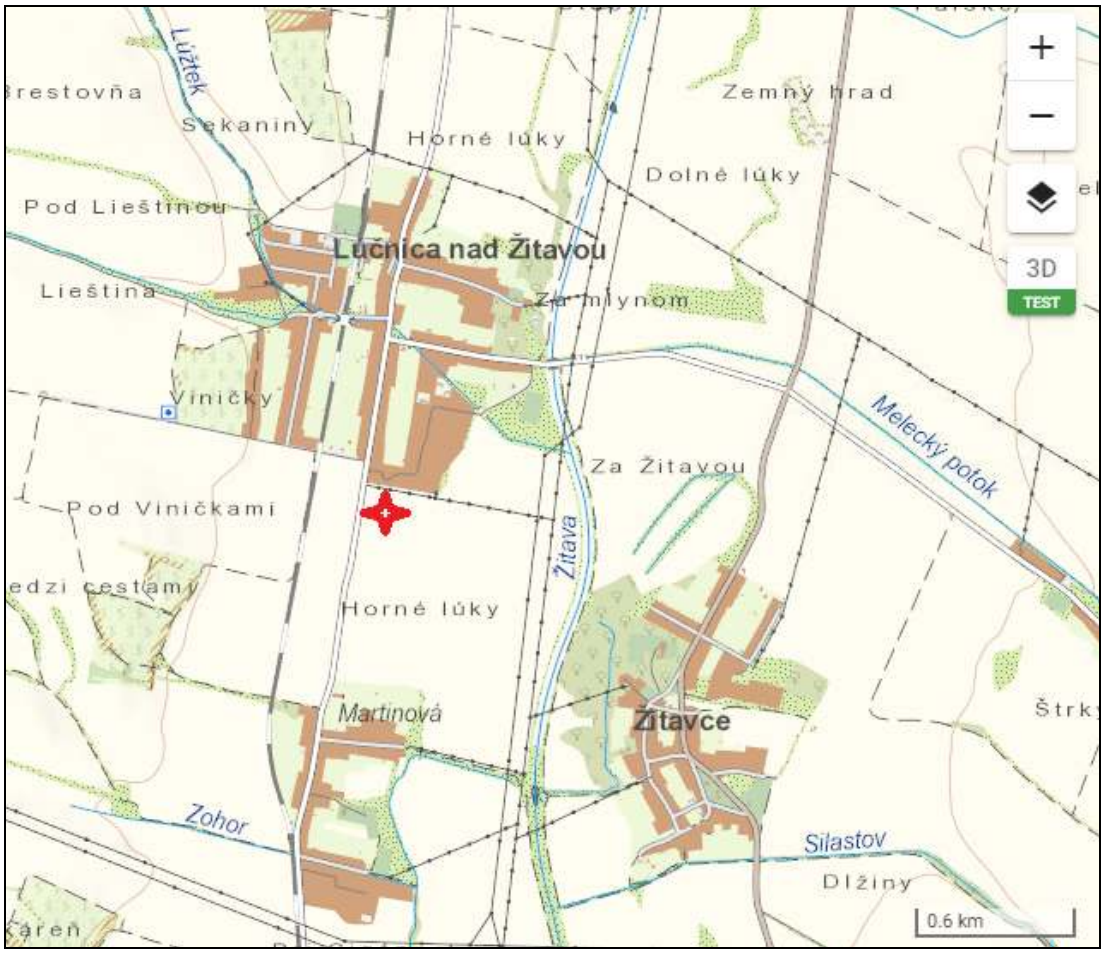
.....
Ing. Peter Starovič
PSSDI, s. r. o.
Vikárska 1077/13
949 01 Nitra

**Oprávnený zástupca navrhovateľa:**

.....
COLEUS VM, s.r.o.
Staničná 1787
952 01 Vráble

# P R Í L O H Y

*Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti v širších vzťahoch*

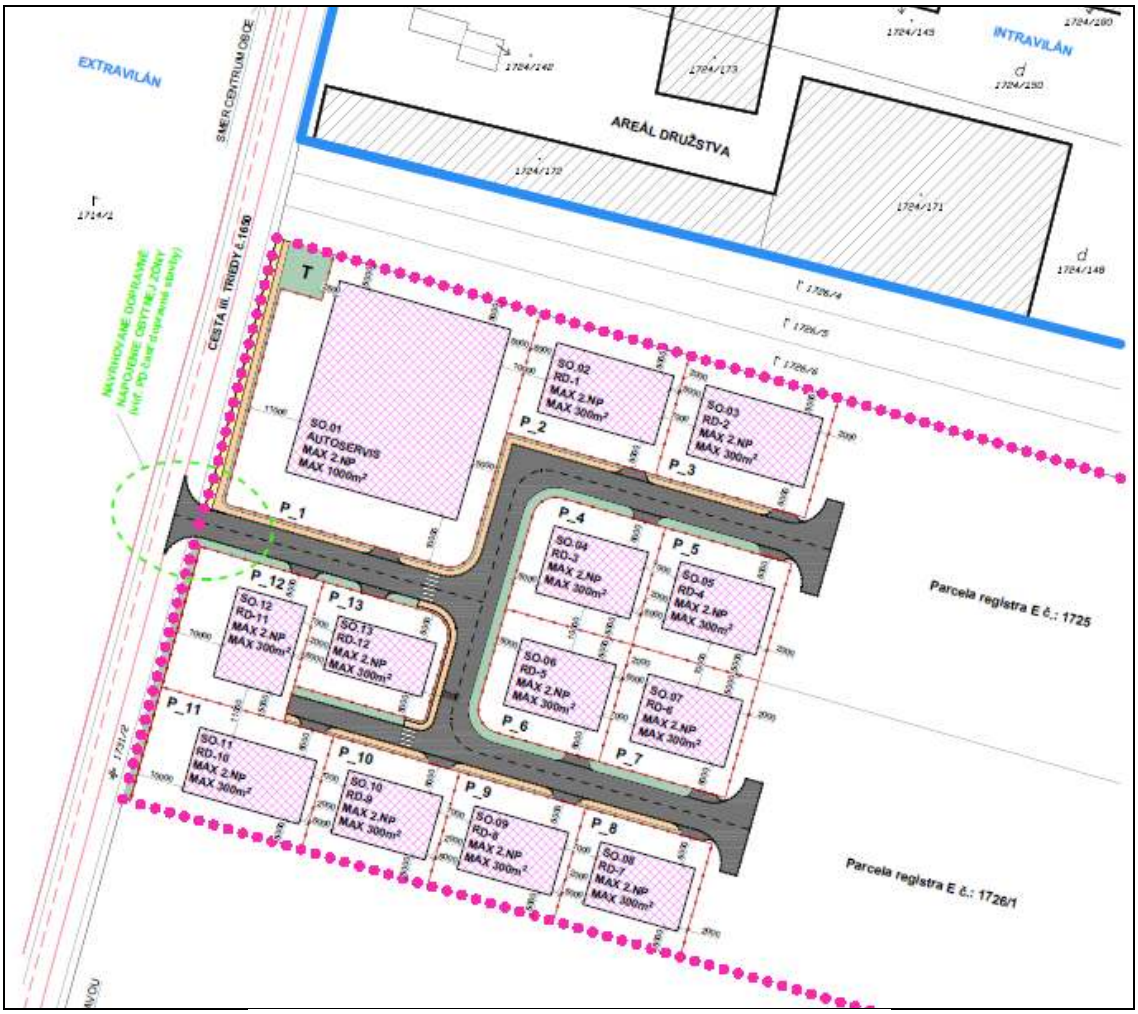



*Zdroj: https://zbgis.skgeodesy.sk/*

*Mapa: Umiestnenie navrhovanej činnosti - riešená časť záujmového územia 15 000m$^2$*



*Situácia*




LEGENDA:

- PLOCHA PARCELY URČENÁ NA VÝSTAVBU
- SO.14 NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE PRE AUTOMOBILY
- SO.14 NAVRHOVANÉ CHODNÍKY PRE PEŠÍCH
- SO.14 NAVRHOVANÝ CYKLOCHODNÍK
- NAVRHOVANÁ VEREJNÁ ZELEŇ
- T - POZEMOK URČENÝ PRE OSADENIE TRAFOSTANICE
- SUSEDNÉ OBJEKTY
- HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
- HRANICA INTRAVILÁNU/ EXTRAVILÁNU OBCE
- HRANICE NAVRHOVANÝCH PARCIEL
- KATASTRÁLNA MAPA
- CESTA III. TRIEDY č.1650

*Foto č. 1*



*Foto č. 2*

