

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE RADOŠINA

OBSTARÁVATEL: OBEC RADOŠINA
POVER. OBST.: Ing.Mgr. LUDMILA ŠTEVICOVÁ
SPRACOVATEL: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.
MIERKA: 1:5000

3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia zväzbné časti riešenia

LEGENDA			VYMEDZENIE ÚZEMIA
STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICE KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
			VOLNÉ PRIELUKY NA ZASTAVANIE

DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE		
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
		TRANSFORMAČNÉ STANICE
		VYSOKOTLAKOVÝ (VTL) PLYNOVOD
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		PRÍVODNÉ (PREPOJOVACIE) POTRUBIE PITNEJ VODY
		VODOJEM
		VODNÝ ZDROJ
		VÝTLAČNÉ POTRUBIE KANALIZÁCIE
		ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD
		KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
		CESTY II. / III. TRIEDY, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
		ŽELEZNICA
		PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY - PARKOVISKÁ
		ZASTÁVKY HROMADNEJ DOPRAVY
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY

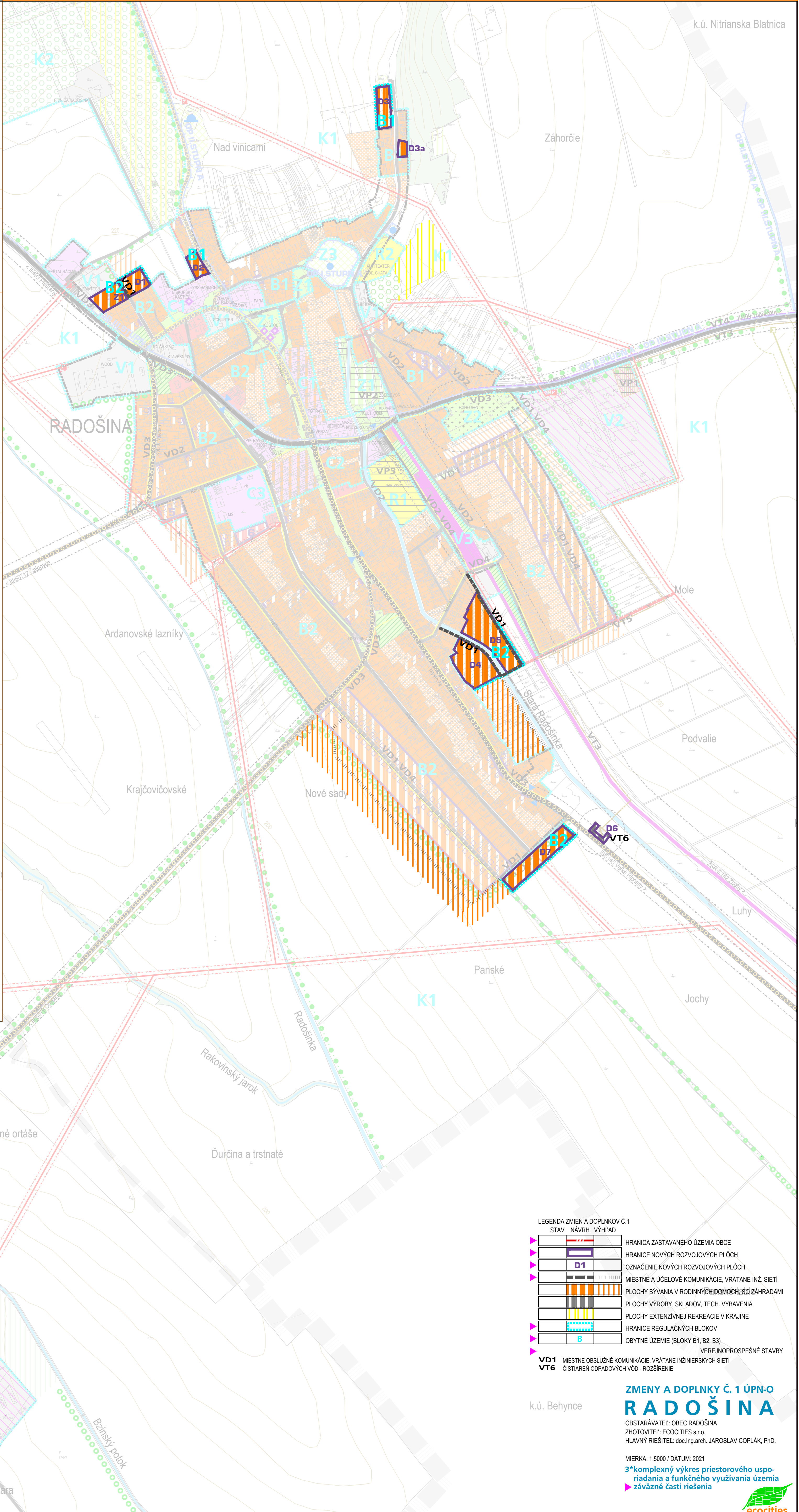
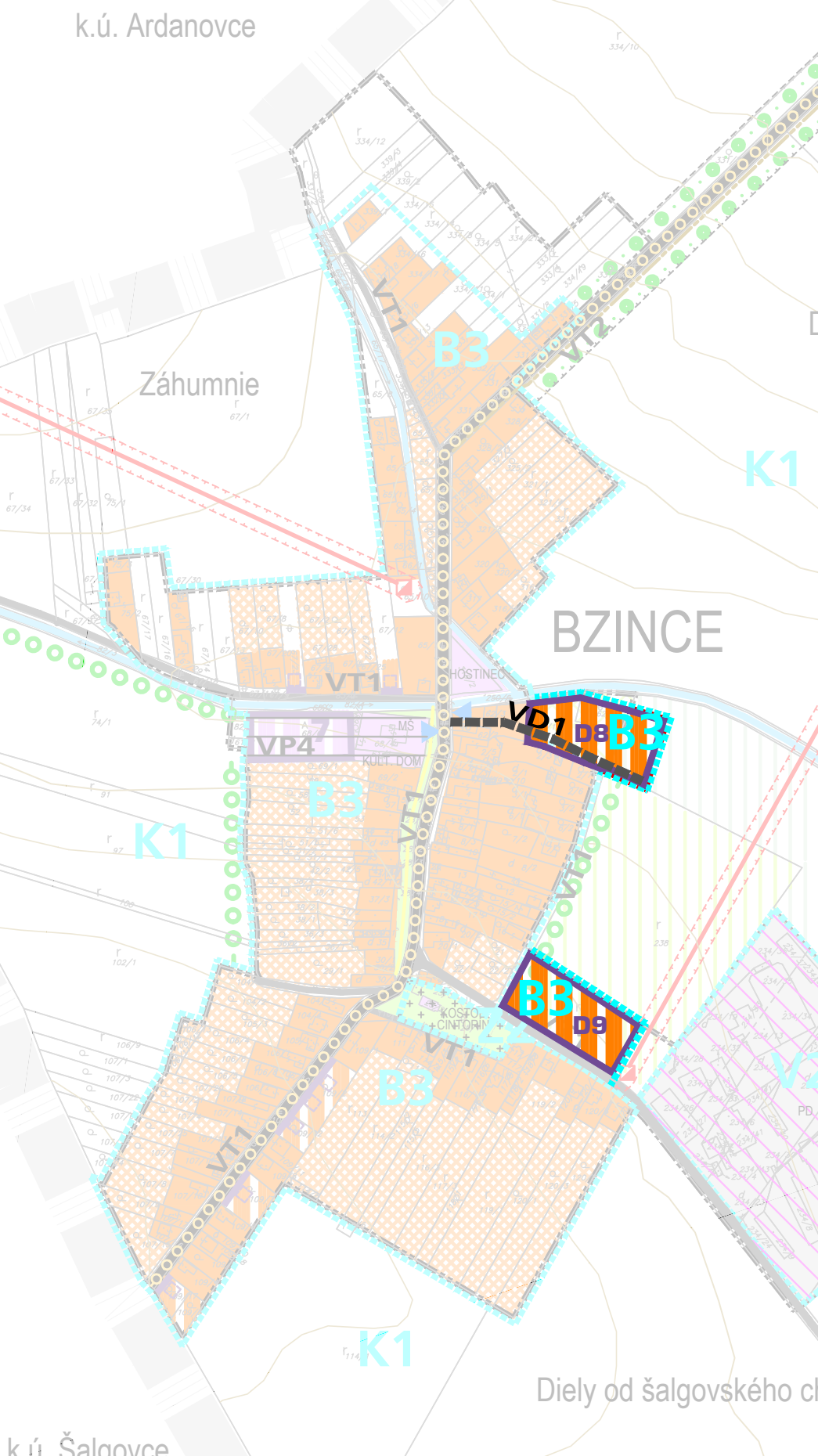
FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA		
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI S BÝVANÍM
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV
		PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENÉ
		PLOCHY VINÍC, OVOCNÝCH SADOV
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY ORNEJ PÔDY (BIELA FARBA)
		VODNÉ TOKY
		LÍNIOVÁ ZELEN

NAVRHOVANÉ OPATRENIA		
		REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENÉ
		REVITALIZÁCIA A INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÝCH AREÁLOV

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA		
		OCHRANNÉ PÁSMA (>10m, ROZLIŠ. PODĽA FARBY)
		HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA VOD. ZDROJA (I., II. III. STUPŇA)
		NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

REGULAČNÉ BLOKY		
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (BLOKY C1, C2, C3)
		REKREAČNÉ ÚZEMIE (BLOKY R1, R2, R3)
		VÝROBNÉ ÚZEMIE (BLOKY V1, V2, V3)
		NEZASTAVATEĽNÉ PLOCHY SÍDELNEJ ZELENÉ (BLOKY Z1, Z2, Z3)
		KRAJINNOEKOLÓGICKÉ KOMPLEXY (BLOKY K1, K2, K3)

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		
		PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1		MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
VD2		REKONŠTRUKCIA A ROZŠÍRENIE MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
VD3		CHODNÍKY POZDĽ PRIETIAHOV CIEŤ II. A III. TRIEDY ZASTAVANÝM ÚZEMÍM OBCE
VD4		CHODNÍKY POZDĽ NAVRHOVANÝCH MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ
VT1		SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA V MIESTNEJ ČASTI BZINCE
VT2		VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z MIESTNEJ ČASTI BZINCE
VT3		VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE Z OBCE NITRIANSKA BLATNICA
VT4		PREPOJOVACÍ VODOVOD DO OBCE NITRIANSKA BLATNICA
VT5		PRELOŽKA ELEKTRICKÉHO VEDENIA VN A TRAFOSTANICA
VP1		KOMPOSTOVISKO A ZBERNÝ DVOR
VP2		VEREJNÝ PARK PRI KULTÚRNOH DOME
VP3		REKONŠTRUKCIA ŠPORTOVÉHO AREÁLU PRI ŽELEZNIČNEJ STANICI
VP4		ZARIADENIE PRE SENIOROV V MIESTNEJ ČASTI BZINCE



LEGENDA ZMIEN A DOPLNKOV Č.1		
STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH
		MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽ. SIETÍ
		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, SO ZÁHRADAMI
		PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECH. VYBAVENIA
		PLOCHY EXTENZÍVNEJ REKREÁCIE V KRAJINE
		HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
		OBYTNÉ ÚZEMIE (BLOKY B1, B2, B3)
		VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY
VD1		MIESTNE OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE, VRÁTANE INŽINIERSKÝCH SIETÍ
VT6		ČISTIAREN ODPADOVÝCH VÔD - ROZŠÍRENIE

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚPN-O
RADOŠINA
OBSTARÁVATEĽ: OBEC RADOŠINA
ZHOTOVITEĽ: ECOCITIES s.r.o.
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: doc. Ing. arch. JAROSLAV COPLÁK, PhD.

MIERKA: 1:5000 / DÁTUM: 2021
3*komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
zväzbné časti riešenia

