

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Radošina

2. Identifikačné číslo:

00311014

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

JUDr. Marta Kolková, starostka obce, Obecný úrad Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina, tel.: 038/ 5398184, e-mail: starosta@radosina.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

JUDr. Marta Kolková, starostka obce, Obecný úrad Radošina, Školská 416, 956 05 Radošina, tel.: 038/ 5398184, e-mail: starosta@radosina.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RADOŠINA

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Radošina vyvolali požiadavky obce, týkajúce sa optimalizácie navrhovaného riešenia, zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny vývoj a rastúci záujem o bývanie v obci. Ďalším dôvodom na obstaranie zmien a doplnkov č. 1 bolo zosúladenie s platnou legislatívou a s platným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Radošina obsahujú:

- zosúladienie s platným Územným plánom regiónu (ÚPN-R) Nitrianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- vymedzenie rozvojovej plochy D1 pre výstavbu rodinných domov v časti lokality uvažovanej pre túto funkciu výhľadovo
- vymedzenie nových rozvojových plôch D2, D3+D3a, D4, D5, D7, D8, D9 pre výstavbu rodinných domov
- vymedzenie rozvojovej plochy D6 pre rozšírenie čistiarnie odpadových vôd
- zmena funkčného využitia pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 4 (zmena Z1) pre obytnú funkciu
- priemet navrhovaného riešenia do záväznej časti (v prípade rozvojových plôch D2, D3a, časti plochy D5 ide o úpravu smernej časti, nakoľko tieto plochy, resp. ich časti už boli súčasťou obytného územia podľa doterajšej ÚPD)
- doplnenie výhľadových plôch ako rezerv pre výstavbu rodinných domov za rozvojovými plochami č. 1 a D4 (vzhľadom k ich lokalizácii na najkvalitnejšej pôde nie je v súčasnosti možné ich zaradenie do návrhových etáp)
- vyznačenie plochy s predpokladom extenzívnej rekreácie v krajine za amfiteátrom
- doplnenie príslušného verejného dopravného a technického vybavenia (navrhuje sa pre dopĺňané rozvojové plochy D1, D5, D8 a výhľadovo pre výhľadové plochy; pre ostatné dopĺňané rozvojové plochy je možné využiť existujúcu infraštruktúru, resp. navrhovanú v doterajšej ÚPD)
- úpravy návrhu verejného technického vybavenia - výpočet kapacitného prírastku nárokov na technické vybavenie
- úpravu údajov vyplývajúcich z legislatívnych zmien – týka sa ochranných pásiem, zmien číslovania ciest III. triedy
- doplnenie aktuálnych informácií o demografickom vývoji
- drobné úpravy niektorých zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v záväznej časti riešenia (napr. pripustenie výstavby bytových domov v regulačnom bloku B3, na pozemkoch vo vlastníctve obce)
- oprava chyby v písaní v textovej časti, ktorá sa týka zámeny regulačných blokov B1 a B2, v súlade s označením regulačných blokov v grafickej časti)

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

Rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 + D3a, D4, D5, D7, D8, D9 navrhované v zmenách a doplnkoch č. 1, sa zaraďujú do obytného územia.

Rozvojová plocha zmeny Z1, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1, mení funkčné využitie pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 4 z funkcie občianska vybavenosť na funkciu bývania a taktiež sa zaraďuje do obytného územia.

Rozvojová plocha doplnku D6 je rezervovaná pre rozšírenie čistiarnie odpadových vôd.

Rozvojové plochy doplnkov D8, D9 sú situované v miestnej časti Bzince, ostatné rozvojové plochy zmien a doplnkov č. 1 spadajú do jadrovej časti obce. Rozvojové plochy doplnkov D3a, D4, D5, D9 a z väčšej časti aj D8 sú lokalizované v zastavanom území obce.

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: IV-VI/2021
- prerokovanie ÚPD: VII-VIII/2021
- schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: II/2022 (predpoklad)

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Radošina v platnom znení
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v platnom znení (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Radošina

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

V procese spracovania ÚPD boli použité:

- všetky dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

- výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 4,7146 ha, z toho 2,7068 ha v zastavanom území obce
- prírastok počtu bytov o 53 bytových jednotiek, čo pri predpokladanej obľožnosti 2,5 predstavuje súhrnný potenciálny prírastok 132 obyvateľov
- vybudovanie miestnych komunikácií pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch doplnkov D1, D5 a D8
- mierne zvýšenie priemernej dennej potreby vody o 0,206 l/s, prírastok spotreby elektrickej energie 167 kW, prírastok ročnej spotreby zemného plynu $R_{QIBV} = 128\,525\text{ m}^3/\text{rok}$.
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, chránené územia sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania pre výstavbu v dopĺňaných rozvojových plochách doplnkov

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

V blízkosti navrhovaných zámerov, zahrnutých v zmenách a doplnkoch č. 1 územného plánu obce Radošina, sa nenachádzajú chránené územia, významné mokrade, chránené stromy. Územnoplánovacia dokumentácia preto nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nie sú relevantné

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci dotknutých pozemkov)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad Topoľčany, Pozemkový a lesný odbor, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
- Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Topoľčany, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strateg. činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra

2.3 Dotknuté obce

- Obec Nitrianska Blatnica, Obecný úrad, 956 05 Nitrianska Blatnica č. 6
- Obec Hubina, Obecný úrad, 922 21 Hubina č. 169
- Obec Moravany nad Váhom, Obecný úrad, Kostolecká 175/4, 922 21 Moravany nad Váhom
- Obec Banka, Obecný úrad, Topoľčianska cesta 23, 921 01 Banka
- Obec Ardanovce, Obecný úrad, 956 06 Ardanovce č. 11
- Obec Šalgovce, Obecný úrad, 956 06 Šalgovce č. 26
- Obec Orešany, Obecný úrad, 956 06 Orešany č. 79
- Obec Veľké Ripňany, Obecný úrad, Poštová 461, 956 07 Veľké Ripňany

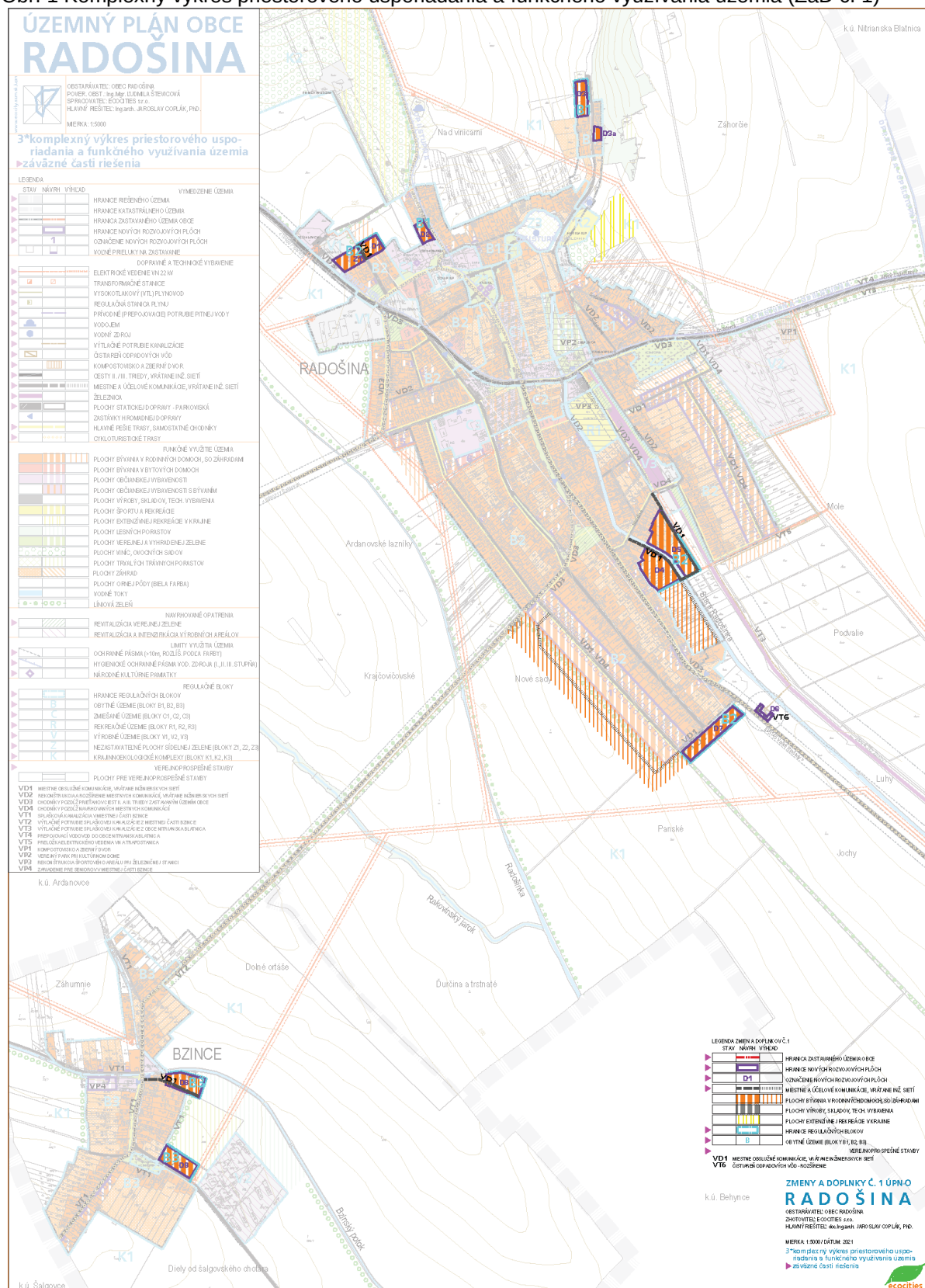
3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (ZaD č. 1)



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Radošina“ a sú zverejnené pre účely prerokovania na www.eco-cities.eu/radosina

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Radošina
- Územný plán obce Radošina v platnom znení
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja v platnom znení

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Radošine, 19. 07. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Marta Kolková
starostka obce