

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2021/010521-023

Dunajská Streda

27. 07. 2021



Rozhodnutie

strategický dokument

Výrok

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 14/2021, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, vydáva toto rozhodnutie :

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 14/2021 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o prerokovaní a schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Vytvoriť rozlohovo rovnakú plochu s funkciou „plochy zelene“

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 04.05.2021 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Mesto Dunajská Streda sa rozhodlo aktualizovať svoj platný územný plán, a to strategickým dokumentom akým sú Zmeny a doplnky č. 14/2021 ÚPN mesta Dunajská Streda. Návrh strategického dokumentu rieši lokality severne od centra mesta v zastavanom území označené ako Zmena Z- 85 a Z - 86, ktoré navzájom priamo susedia. Na ploche Z- 85 ide o zmenu funkčného využitia z plochy dopravných zariadení na plochy športových a telovýchovných zariadení. Na ploche Z- 86 sa mení funkcia plochy zo zelene na plochy športových a telovýchovných zariadení. Ide o záber 1,2713 ha pozemkov, ktoré sú registrované ako ostatná plocha. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-dunajska-streda-zmeny-doplnky-c-14-2021> a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne a do doby prípravy predmetného rozhodnutia doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Trnavský samosprávny kraj- č. 11310/2021/OUPŽP-2 zo dňa 21.05. 2021

Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 14/2021 Územného plánu mesta Dunajská Streda nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Za najväčší nepriaznivý vplyv považujeme zvýšenie dopravy, hlučnosti a prašnosti počas výstavby športových zariadení. Tento vplyv možno označiť ako dočasný s lokálnym významom. Nakoľko nepríde k novým záberom PP, ani nebude ovplyvnené žiadne chránené územie a územie európskeho významu, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Dopravný úrad- 16095/2020/ROP-004/32284 zo dňa 29.07.2020

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Do riešeného územia obce Dunajská Streda nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia a v rámci zmien a doplnkov prerokováanej územnoplánovacej dokumentácie zverejnenej na www.dunstreda.sk sa nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona. Dopravný úrad preto k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii neuplatňuje žiadne pripomienky a s prerokováanou územnoplánovacou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.“.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/011257-2 zo dňa 01. 06. 2020

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/012064-02 zo dňa 02. 06. 2021

- s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2021/011772-002 zo dňa 22. 06. 2021

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/011847-002 zo dňa 20.05.2021

- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja,
- je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/011771-002 zo dňa 23.05.2021

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/011595-002 zo dňa 20.05.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd,
- v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov o.i. sa zakazuje stavať a rozširovať nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky; nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³; stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok; ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- dodržať § 4 ods. 2 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov „Podmienkou výstavby nehnuteľností produkujúcich odpadové vody v aglomerácii je výstavba technickej infraštruktúry, ktorou sa zabezpečuje odvádzanie odpadových vôd prioritne prostredníctvom verejných kanalizácií“
- treba zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd; od začatia výstavby treba monitorovať vplyv predmetnej činnosti na zmenu akosti podzemnej vody v súlade s § 39 ods. 2, 5 a 6 vodného zákona,

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/011753-002, zo dňa 22.06.2021

- Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrozovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.
 - Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
 - Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa predchádzajúceho odseku zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov
 - podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zelený park územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel,
 - nakoľko dôjde k zmene funkcie (zmena č. Z-86) využitia územia, žiadame v zóne G vytvoriť územie rozlohovo rovnakú plochu s funkciou „plochy zelene“ (tvorená domácimi druhmi drevín a kríkov). Drevinové zloženie určí autorizovaný krajinný architekt v projekte sadových úprav.
- Sprievodná a verejná zeleň, má priaznivý vplyv na znížovanie prašnosti, okrem toho by mohla významne dotvoriť a pozitívne upraviť súčasnú krajinnú štruktúru záujmového územia (eliminácia stresových faktorov).

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, RH/2021/004235 RH/2021/00687/002-BM5, zo dňa 26.05.2021

S návrhom strategického dokumentu „Návrh územného plánu mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 14/2021“ je možné súhlasiť.

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2021/11497-4/41677/HOR zo dňa 24. 05. 2021

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k návrhu Zmien a doplnkov 13/2020 Územného plánu mesta Dunajská Streda v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávaného a prerokovávaného predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, - č.S21/303-4 zo dňa 03.06.2021

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP1-2021/015576 zo dňa 28. 06. 2021
Návrh riešenia strategického dokumentu „Územný plán Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 14/2021“ rešpektuje vymedzené mestské štvrte ako základné jednotky vnútornej štruktúry mesta a navrhuje zmenu v konkrétnej lokalite: G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

- Zmena č. Z-85 – Severne od centra mesta leží plocha zmeny, pre ktorú definuje platný územný plán funkčné využitie „plochy dopravných zariadení“ (DP). Návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ) a k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia.

- Zmena č. Z-86 – V rovnakej lokalite sa nachádza aj plocha definovaná územným plánom ako „plochy zelene“ (MZ). Návrhom sa mení funkčné využitie územia na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ) a dochádza k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia.

Dotknuté katastrálne územie mesta Dunajská Streda sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie, no ďalšie podmienky si uplatníme v procese podľa stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2021/015905/Há zo dňa 24. 05. 2021

- Vzhľadom na to, že proces spracovávaného a prerokovávaného územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov - OU-TT-00P6/-2021/015770 zo dňa 01.06.2021

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda

– Zmeny a doplnky 14/2021“ konštatuje, že realizácia zámeru mesta predpokladá zmenu funkčného využitia v lokalite označenej pod č. Z-85 s pôvodnou funkciou plôch dopravných zariadení, ktorá sa mení na funkciu plôch športových a telovýchovných zariadení a v lokalite č. Z-86 s pôvodnou funkciou plôch zelene, ktorá mení svoje funkčné využitie na plochy športových a telovýchovných zariadení. Dotknuté lokality sa nachádzajú v katastrálnom území Dunajská Streda v zastavanom území mesta.

V prípade, že na uvedené lokality bol v minulosti vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z., o zmene funkčného využitia bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky 14/2021“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2021/015584/Ja zo dňa 03. 06. 2021

- okrajom riešeného územia je vedená cesta aj I/63, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, cesta je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 575,

- predmetom sú zmeny č. Z-85 a č. Z-86 v zóne G – Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova,
- Z-85, definovaná ako „plochy dopravných zariadení“ (DP) - návrhom dochádza k zmene funkčného využitia na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ) a k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia.

- Z-86, definovaná ako „plochy zelene“ (MZ) - návrhom sa mení funkčné využitie územia na „plochy športových a telovýchovných zariadení“ (RŠ) a dochádza k navýšeniu regulatívov intenzity využitia územia. (PVS). Návrhom zmien dochádza k zmene intenzity využitia územia pri zachovaní funkčného využitia,
- navrhované zmeny sa nedotýkajú záujmov tunajšieho úradu, t.j. cesty I/63 a jej ochranného pásma,
- oznámenie o strategickom dokumente je potrebné predložiť k vyjadreniu aj na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy v okrese Dunajská Streda a rešpektovať jeho stanovisko, nakoľko podľa § 3 ods. 5 písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov OU DS, OCDPK vykonáva štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy a vyjadruje sa pri prerokovaní územných plánov obcí a zón.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č. 30237/2021/OSD/65932 zo dňa 26.05.2021

MDV SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. K návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MDV SR stanovisko mestu v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo obrany SR, ASM-80-1158/2021 zo dňa 20.05.2021

- bez pripomienok

Dopravný úrad- 10623/2021/ROP-002/17302 zo dňa 24.05.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 14/2021 územnoplánovacej dokumentácie sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Navrhované zmeny a doplnky nemajú vplyv ani leteckú prevádzku na ploche verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice s poliklinikou Dunajská Streda, a.s. na Veľkoblahovskej ulici, a ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o., Na letisko, Letisko Poprad – Tatry, 058 98 Poprad.

Nakoľko sa v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad si neuplatňuje k strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 5566/2021-5.3 28682/2021 zo dňa 28.05.2021

1. V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Názov EZ: DS (2081) / Dunajská Streda – sklad agrochemikálií v bývalom PD

Názov lokality: sklad agrochemikálií v bývalom PD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Názov EZ: DS (003) / Dunajská Streda - Mliečany

Názov lokality: Mliečany

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedený

Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8, č. 30272/2020/O230-2 zo dňa 03.08.2020

A. z hľadiska územného rozvoja ŽSR žiada rezervovať územie pre:

- I. modernizáciu trate Komárno Bratislava-Nové Mesto na rýchlosť do 160 km/h;
2. elektrifikáciu jednokoľajnej trate Komárno — Bratislava-Nové Mesto;
3. elektrifikáciu a zdvojkoľajnenie trate Komárno — Bratislava-Nové Mesto;
4. modernizáciu železničnej stanice Dunajská Streda pre dvojkolejnú trať (peronizácia, predĺženie koľajiska smerom na Bratislavu, zväčšenie počtu parkovacích miest pre osobné automobily).

B. Vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie mesta Dunajská Streda prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán žiada v územnom pláne mesta Dunajská Streda uviesť nasledovné body:

1. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
2. Všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.
3. Všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

C. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odporúčame nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
2. zvážiť miesto výstavby športových a telovýchovných zariadení (Zmena č. Z-86) nakoľko sa v blízkosti uvažovaného územia nachádza bývalá športová hala, ktorá by mohla problematiku zbytočného odstránenia vegetácie, ktorá má pozitívny vplyv na klimatické charakteristiky (ovplyvnenie rozptylu emisií, nepriaznivú zmenu klímy) a ide o jedinečný areál rekreačnej povahy v predmetnom území.
3. v prípade nutnosti výstavby v tejto lokalite odporúčame kompenzačné opatrenia s cieľom zlepšenia vizuálnej a rekreačnej stránky mesta, ktorá bude touto stavbou významne poznačená. Pri výstavbe zvážiť použitie zelených prvkov ako sú napríklad extenzívne vegetačné strechy.

Mesto Dunajská Streda, - č. 10526/8864/2021/DS/031-KK zo dňa 08.06.2021

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 14/2021 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov od 21.05.2021 do 07.06.2021. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán po prihliadnutí na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou zmenou strategického dokumentu nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní strategického dokumentu z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 14/2021 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Gabriela Csériová
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10110

Doručuje sa

Mesto Dunajská Streda, Dunajská Streda 50, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 , 929 01 Trnava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

DOPRAVNÝ ÚRAD , Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice , Klemensova 8, 813 61 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Obec Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika