

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2021/024334-013

Košice

15. 07. 2021



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „obstarávateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona takto:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“

sa nebude posudzovať podľa zákona.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 10.06.2021 od obstarávateľa podľa § 5 ods.1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny Košice – Myslava, Zmeny a doplnky č. 7/2021“.

Hlavným cieľom je zosúladienie záväznej časti strategického dokumentu so záujmami Mesta Košice, mestskej časti Myslava a záujmami právnických a fyzických osôb v riešených lokalitách, v súlade s ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov.

Navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia pozemkov, menovite v lokalitách:

Lokalita 7.1 Rodinný dom - par. č. 1154/3; č. 1155/7,

Lokalita 7.2 Rodinný dom - par. č. 1147/3; č. 1148/2,

Lokalita 7.3 Rodinné domy - par. č. 1082/1,2,

Lokalita 7.4 Rodinné domy - par. č. 1231/1,2; č. 1232/1; č. 1233/1,

Lokalita 7.5 Občianska vybavenosť (materská škôlka a jasle) – par. č. 1244/1,2; č.1245/1,2,

Lokalita 7.6 Rodinný dom - par.č. 1247/3; č. 1248/1; č.1250/2,

Lokalita 7.7 Rodinné domy - par. č. 1243; č. 1246; č. 1255; č. 1256; č. 1260; č. 1265; č. 1266; č. 1272; č. 1273/1,2; č. 1608/1,

Lokalita 7.8 premostenie Myslavského potoka,

Lokalita 7.9 Nevýrobné služby (autoservis) – par. č. 1270/1,2; č.1271; č. 1274/1,2; č. 1275/1,2,3,

Lokalita 7.10 Rodinné domy - par. č. 1096; č. 1097/1,2,

Lokalita 7.11 Rodinný dom - par. č. 1617/2,

Lokalita 7.12 Rodinné domy - par. č. 1039/1,2; č. 1041/1,2; č. 1046/1; č. 1048/1; č. 1617/3; č. 1701/3; č. 1702/1,3, 1703/4,5,7,12,13 a zmena trasovania obslužnej komunikácie,

Lokalita 7.13 Rodinné domy - par. č. 962/1; č. 963/1,2; č. 985/10; č. 964/1,
 Lokalita 7.14 Rodinný dom - par. č. 1029/1,2; č. 1030/29,
 Lokalita 7.15 Rodinné domy - par. č. 1013/2; č. 1015/1; č. 1017 s prístupovou obslužnou komunikáciou,
 Lokalita 7.16 Rodinné domy - par. č. 997/1; č. 998/2; č. 999/1; č. 1001/3,4; č. 1003/4,5,6; č. 1004/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou,
 Lokalita 7.17 Občianska vybavenosť (medicínske centrum)- par. č. 770/2,3; č. 780/2; č. 782/2,4; 1621/1,2,3,4,5,
 Lokalita 7.18 Rodinné domy - par. č. 1555; č. 1557/1,2; č. 1558/2,3; č. 1560/1; č. 1561/1; č. 1562 a č. 1566/2; č. 1564; č. 1565; č. 1566/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou,
 Lokalita 7.19 Rodinný dom - par. č. 166/1,2; č. 165/2; č. 167; č. 175/3 s premostením Myslavského potoka,
 Lokalita 7.20 Parkovisko pri OC Fresh - par. č. 702; č. 705/1,2; č. 7064,6,
 Lokalita 7.21 Prejazdný peší chodník od parkoviska OC Fresh – po par. č. 1631/13,
 Lokalita 7.22 Rodinné domy - par. č. 631/1,5,6,7; č. 632/1; č. 633/1 s prístupovou obslužnou komunikáciou,
 Lokalita 7.23 Rodinné domy - par. č. 261/1,2; č. 262/4; č. 263/4; č. 265/3; č. 268/1,2 s premostením Myslavského potoka,
 Lokalita 7.24 Rodinné domy - par. č. 548/1, č. 546/1,7,8; č. 551/5,6; č. 556/8 s prístupovou obslužnou komunikáciou,
 Lokalita 7.25 Rodinné terasové domy - par. č. 1731/21-30, č. 1754/27, č. 1759/25,26,27; č. 1761/1,14,15, č. 1762/25 s prístupovou obslužnou komunikáciou,
 Lokalita 7.26 Preloženie pešieho chodníka - par. č. 1733/527, 233, 232, 332, 230, 333, 229, 334, 336, 228, 337, 335,338, 227, 226, 225.

Návrh trasovania pešieho chodníka s prepojením MČ Myslava a KVP. Návrh trasovania obslužnej komunikácie s prepojením MČ Myslava a KVP.

Strategický dokument dopĺňa aktualizovaný návrh z roku 2017.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona sa jedná o strategický dokument, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia> a listom č. OU-KE-OSZP3-2021/024334 zo dňa 14.06.2021 zaslal oznámenie o strategickom dokumente dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci na zaujatie stanoviska do 15 dní od jeho doručenia. Zároveň boli požiadané dotknuté obec, aby informovali do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým, a zároveň im oznámili, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2021/024561 zo dňa 25.06.2021 vydalo nasledovne stanovisko („uvedená citácia predmetného stanoviska“):

„Hlavným cieľom zmien a doplnkov je zapracovanie doterajších prijatých zmien, doplnkov aj celkovej aktualizácie grafickej a textovej časti územného plánu v 26 lokalitách MČ Košice - Myslava. Po ústnom prerokovaní dňa 23.06.2021 je potrebné preriešiť čiastkové problémy v území vo väzbe na ulice Klimkovičova, Moskovská – Myslavská, Povrazová v jednotlivých lokalitách. Upozorňujeme na zmenu označenia ciest, napr. vo výkresovej časti (2) (Komplexný návrh, doprava), Myslavská ulica III/ 050 192 má byť III/3403 s pokračovaním na obec Baška, III/050193 – má byť III/3404 smerom na Mašu.

Taktiež došlo k zmene cestného zákona vo veci ochranných pásiem: § 11: cit. „1)

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu,3f) cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi prilehlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia“.

Príslušný úrad nemá námietky k predmetnému predkladanému strategickému dokumentu za dodržania právnych zákonov a noriem.

2. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2021/000212/169 zo dňa 18.06.2021 konštatuje, že z predloženého oznámenia strategického dokumentu nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu a strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

3. Obvodný banský úrad v Košiciach listom č. 797-1840/2021-IV zo dňa 22.06.2021 k uvedenému dokumentu zaslal stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„V katastrálnom území Myslava sa z časti nachádza určené chránené ložiskové územie „Košice V“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska magnezitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania. V súčasnosti túto ochranu zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11. Zmeny a doplnky predmetného strategického dokumentu nezasahujú do hraníc chráneného ložiskového územia „Košice V“.

Na základe tejto skutočnosti nemá námietky k predmetnému dokumentu a netrvá na jeho ďalšom posudzovaní podľa zákona.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva listom č. 2021/03749-02/2436/HŽPZ zo dňa 17.06.2021 uvádza, že po preštudovaní predloženého strategického dokumentu je ho možné akceptovať a nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Krajský pamiatkový úrad Košice listom č. MK/C2021/0007 zo dňa 27.05.2021 nepožaduje, aby bol strategický dokument z hľadiska ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk posudzovaný podľa zákona.

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru :

Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2021/027388 zo dňa 28.06.2021 upozorňuje na potrebu zabezpečiť v lokalitách novo navrhovaných obytných zón na povinnosť materiálneho a kapacitného zabezpečenia zberu zmesového komunálneho odpadu a triedeného komunálneho odpadu a triedeného zberu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu. Zároveň konštatuje, že nemá k predloženému zámeru námietky po zapracovaní uvedených pripomienok.

Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KE-OSZP3-2021/026806 zo dňa 24.06.2021 udáva, že z hľadiska ochrany vodných pomeroch nemá k predmetnej dokumentácii námietky.

Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-KE-OSZP3-2021/026760 zo dňa 28.06.2021 uvádza, že nemá námietky a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KE-OSZP3-2021/027788 zo dňa 28.06.2021 vydáva nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Riešené územie pre zmenu funkčného využitia územia je vymedzené v rozsahu 26 riešených lokalít. V celom katastrálnom území Myslavy platí 1. stupeň územnej ochrany. V katastrálnom území nie sú evidované chránené územia Natura 2000 ani chránené územia národnej siete.

Predmetná lokalita je súčasťou prvkov ÚSES mesta Košice, a to:

BC-R Košický les,
BC-R Grófov les,
BK-R 3a Košický les – Grófov les,
BK-R 3b Košický les – Myslavský potok – Areál nad Jazerom,
BC-M Cintorín Myslava,

BC-M Myslavský potok s brehovými porastmi.

V predmetnej lokalite sa vyskytujú tieto biotopy:

Lesné biotopy

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,

Dubovo-hrabové lesy karpatské,

Sucho- a kyslomilné dubové lesy,

Travinno-bylinné biotopy

Nížinné a podhorské kosné lúky.

Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa navrhujú v lokalitách, kde platí 1. stupeň územnej ochrany. Ide zväčša o poľnohospodársku pôdu, druh pozemku „záhrada“, „orná pôda“, „trvalý trávnatý porast“ a „ostatné plochy“. V rámci výstavby rodinných domov je plánované premostenie Myslavského potoka, ktorý predstavuje biocentrum miestneho významu (BC-M Myslavský potok s brehovými porastmi). Na ploche biocentra je potrebné zachovať brehové porasty potoka v prirodzenej podobe a funkcii, v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie, obnoviť lúčne porasty v alúviu potoka a nerozširovať plochy ornej pôdy v alúviu potoka až k jeho brehovej čiare“.

Zároveň nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona.

7. Mestská časť Košice – Sever listom č.2021/002449/00925/ROZ zo dňa 22.06.2021 uvádza, že nemá pripomienky k uvedenému strategickému dokumentu a nenavrhuje ho ďalej posudzovať podľa zákona.

8. Mestská časť Košice - Sídliisko KVP listom č. 1104/2021 zo dňa 30.06.2021 predložilo nasledujúce pripomienky, ktoré žiada zapracovať (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Súčasný stav hraníc MČ KVP a MČ Myslava je dlhodobu neudržateľný. Niektoré existujúce (ul. na Grunte) a ďalšie plánované lokality na obytnú zástavbu (Girbeš, Na kope) využívajú, prípadne budú využívať dopravné napojenia cez územie MČ KVP, pričom podielové dane budú smerovať do MČ Myslava, ale zvýšené náklady (napr. na údržbu komunikácií, udržiavanie čistoty...) pôjdu z rozpočtu MČ KVP, preto navrhujeme zmenu hraníc, aby sa zvýšené náklady kompenzovali. MČ KVP predloží návrh úpravy hraníc medzi katastrálnym územím Grunt a Myslava.

- Lokalita 7.12 MČ KVP nesúhlasí s navrhovanými dvoma „napojovacími bodmi“ na spojovaciu komunikáciu medzi ul. Povrazová a Stierová. Navrhujeme vyústenie novo navrhovanej cesty kategórie MO 5,5/40 priamo na ul. Povrazovú. V danej lokalite sme pripravili výsadbu ovocných stromov. Spojovacia komunikácia nie je konštruovaná na takúto záťaž, evidujeme aj požiadavku ÚHA, aby sa v danej lokalite zabránil výjazdu z ul. Stierovej na Povrazovú!

- Parcela 1624/483 Nevieme identifikovať v textovej časti ako bude riešené dopravné napojenie troch novo navrhnutých obytných domov.

- Parcela č. 1747/2 Nesúhlasíme s navrhovaným napojením pre komunikáciu C3 MO 6,5/40 na ul. Klimkovičovu, navrhujeme uvedenú komunikáciu napojiť na komunikáciu C2-MO 7,5/40 v mieste navrhovanej križovatky na úrovni ul. Janigovej.

- Parcela 1624/483 Nevieme identifikovať v textovej časti ako bude riešené dopravné napojenie troch novo navrhnutých obytných domov“.

9. Meská časť Košice – Myslava listom č. 262/2021 zo dňa 02.07.2021 predložilo nasledujúce pripomienky (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Lokalita 7.17 – nesúhlasíme s navrhovanou zmenou funkčného využitia objektov rodinných domov na funkciu občianskej vybavenosti – Medicínske centrum na parc.č. 770/2,3, 780/2, 782/2,4, 1621/1,2,3,4,5, katastrálne územie Myslava a žiadame zachovať pre túto lokalitu platný územný plán – päť rodinných domov, na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva č.91/2021 zo dňa 29.6.2021, prijatého na základe požiadavky a petície občanov.

Lokalita 7.18, 7.23 – žiadame zjednotiť grafické znázornenie jedného rodinného domu jedným obdĺžnikom, tak, ako je to v celom dokumente.

Lokalita 7.18 – vzhľadom na kritickú zastavanosť a kritický prístup do danej lokality a centrálnu pozíciu daného územia, žiadame o reguláciu navrhovanej zástavby na maximálne dve bytové jednotky v každom rodinnom dome s maximálne dvomi nadzemnými podlažiami.

Lokalita 7.21 – žiadame zrušiť prejazdný peší chodník od parkoviska OC Fresh po p.č. 1631/13. Cieľom je znovu vytvorenie biokoridoru, ktorý bol developermi zničený a návrat pôvodnej fauny a flóry do tejto lokality a zamedzenie akejkoľvek výstavby v tejto lokalite.

Lokalita 7.25 – nesúhlasíme s navrhovanou zmenou vybudovania terasových domov a žiadame zachovať pre túto lokalitu platný územný plán, na základe pôvodnej dohody obyvateľov susediacich nehnuteľností a developera.

Lokalita 7.7 – žiadame do územného plánu doplniť premostenie Myslavského potoka na p.č. 1255 a na druhej strane toku p.č.562/601 a č.563/51.

Žiadame zrušiť celý regulatív 1. až do doby, kedy SVP, š.p. nepreukáže, že naozaj ide o inundačné územie, keďže MMK nemá žiaden právny podklad na takéto stanovisko. V opačnom prípade bude magistrát mesta Košice čeliť žalobe MČ Košice – Myslava a majiteľov pozemkov v danej lokalite, za nezákonný a nepodložený postup definovania regulatívov v územnom pláne a za bránenie výstavby v súlade s platným územným plánom.“

10. Dopravný úrad listom č. 12468/2021/ROP-004-P/22801 zo dňa 22.06.2021 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (ďalej len „letecký zákon“) vydal v rámci prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie stanovisko č. 12468/2021/ROP-002-N/23021 zo dňa 22.06.2021, v ktorom žiadal textovú časť územnoplánovacej dokumentácie dopracovať.

Uvedené stanovisko žiada dopravný úrad rešpektovať a tiež uvádza, že neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré treba posudzovať podľa zákona.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote doručené stanoviska :

1. Pavel Kolesár, Na kope III 912/1, Myslava listom zo dňa 29.06.2021 predložil nasledujúce pripomienky (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Zverejnením dokumentu zmeny a doplnky č.7/2021 UPN Z Košice -Myslava na enviro portály EIA , týkajúceho sa zmeny v regulačnom liste č. 12 a to z pôvodných radových domov na terasové domy - NESÚHLASÍM so zmenami ako aj prikladám v prílohe nesúhlasné stanoviská vlastníkov okolitých parciel a to z nasledovných dôvodov :

„Z pohľadu vplyvu navrhovanej stavby na životné prostredie sa v zmene č.7 reg. list č.12 porušujú dôležité regulatívy UPN záväzné pre výstavbu IBV v tejto lokalite a poškodzujú sa občania ako vlastníci parciel v tejto lokalite a ich životné prostredie.

V zásade ide o nežiadúci vplyv na životné prostredie a nedodržanie dôležitých podmienok:

Zástavba IBV - celá zóna KOPA Myslava je riešená ako IBV zástavba so samostatne stojacimi rodinnými domami a prípadne radovými domami, ktorých podlažnosť bola určená v regulatívoch pre IBV na 1+P

Podlažnosť zástavby – nedodržanie podlažnosti v zmene, navrhovaný je v regulačnom liste č.12 objekt terasových domov s piatimi podlažiami. Vyšší objekt ako 1+P, nehovoriac o navrhovanom 5 podlažnom objekte má už deštruktívny sídliskový charakter a hrubo zasahuje do okolitej zástavby a životného prostredia okolia. Charakter navrhovanej stavby ako tieto terasové domy vzhľadom na stále využívanie terás sa hrubo narušia súkromia vlastníkov okolitých parciel, nedodržia sa záväzné regulatívy pre plochy zelene, a vo viacerých smeroch negatívne bude pôsobiť na životné prostredie.

Terasový dom – bezohľadne vytvorí súvislú vysokú bariéru znemožňujúcu oslnenie a presvetlenie vedľajších parciel, na fasáde blízko hranice so susedným pozemkom (2,0m) budú umiestnené kompresory tepelných čerpadiel ako neprijateľné zdroje hluku pre vlastníkov priamo susediacich parciel. Tento betónový monolit naruší značne životné prostredie, a poškodí iných občanov v IBV.

Hydrogeologický prieskum - na navrhovaný typ výstavby v takýchto sklonových pomeroch terénu a geologické zloženie podlažia terénu nebol vykonaný potrebný hydrogeologický prieskum. Podľa zistení pri vykonaných vrtoch pôda má nulovú nasiakavosť, základové pomery sú nevhodné pre vyššie stavby. V dolnej časti sa pozemok prudko

zvažuje až ku potoku v Kamennom potoku, priťažením môže dôjsť k ušmyknutiu svahu a ohrozeniu na životoch a majetku v jestvujúcich rodinných domoch pod päťou svahu.

Statická doprava - MO komunikácia tejto lokality Na Kope pri VN bola dimenzovaná na dopravu pre 5 samostatne stojacich domov a 5+4 radových domov, čo je 14 rodinných domov a v budúcnosti s napojením vedľajšej MO komunikácie. Nekontrolovateľnou výstavbou viacpodlažných budov ako je aj tento terasový dom s nepredvídateľným počtom bytových jednotiek je riziko narušenia statickej dopravy ďalšími bytovými jednotkami zaťažujúcimi svojimi motorovými vozidlami dopravu a plochy k potrebnému parkovaniu. Nadmernou statickou dopravou by nastalo nežiadúce, nadmerné zaťaženie životného prostredia.

B.1 Nesúlads právnu skutočnosťou – ide o rozpor, územné rozhodnutie a stavebné povolenia na infraštruktúru koridoru lokality boli už vydané a sú právoplatné !

Spríevodná dokumentácia zmien a doplnkov navrhovaná v situáciách

Zmena šírky MO komunikácie – je paradoxom navrhované zmenšenie šírky komunikácie z 5,5m na 5,0m - v rozpore s už vydaným a právoplatným stavebným povolením

Okrem statickej dopravy bude narušený vjazd a prejazd vozidiel HaZZ záchrannej služby a odvoz smetí

Zmena infraštruktúry inžinierskych sietí – naznačené sú bezdôvodné posuny a zmeny na sietach vodovod, kanalizácia, plynovod. – v rozpore s už vydaným a právoplatnými stavebnými povoleniami

B.2 Zasahovanie do právoplatných stavebných povolení a právoplatného územného rozhodnutia

-Pred spracovávaním a predkladaním zmien ÚPN-Z Košice-Myslava č.7 si spracovateľ vôbec neoveril súčasný stav právoplatných územných a stavebných konaní v danej lokalite kde na základe spracovaných projektov, stanovísk správcov sietí a verejnej správy boli už vydané právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenia pre realizáciu cestného koridoru komplet s riešenými inžinierskymi sieťami a miestnou obslužnou komunikáciou ako funkčnou infraštruktúrou pre 5 samostatne stojacich RD a 5+4 radových domov. Povolenia sú právoplatné od 03-05/2020.

-Úplne bez vedomia vlastníkov parciel sú vykonáva vážne zmeny na už naprojektovanom diele koridoru, ktorý celou svojou polovicou je situovaný na parcelách iných vlastníkov neinformovaných a tery nesúhlasiacich so zmenami. Vlastnícke práva sú nedotknuteľné a nemôže do nich bez súhlasu vlastníka zasahovať iný subjekt.

-Potencionálne sa iniciuje činnosť ktorej výsledkom budú škody, finančné straty spomínaných vlastníkov na už vynaložených nákladoch za vypracované projekty, inžiniersku činnosť, poplatky v konaniach, ako aj niekoľkoročná časová strata s projekčnou prípravou schvaľovaním a prípravou realizácie, ktorá už toho času začala. Je neprípustné aby navrhovanými zmenami vznikali škody na cudzom majetku.

-Spracovateľ nesmie uprednostňovať bez vedomia vlastníka pozemku a platného stavebníka záujmy žiadneho developera a hrubo zasahovať do už naprojektovaného diela cestného koridoru s kompletnou infraštruktúrou a právoplatnými stavebnými povoleniami na stav.objekty

-SO 1-10 komunikácia, VN prípojka, NN rozvody,TF, VO, vodovod, tlaková kanalizácia, plynovod.

Právoplatné povolenia :

Územné rozhodnutie č.MK/A/2018/04550-05/II/GAZ zo dňa 24.9.2018, vydalo Mesto Košice

Stavebné povolenie č. OU-KE-OSZP3-2020/017703 zo dňa 19.3.2020,vydal OÚ Košice odbor OŽP

Stavebné povolenie č. MK/A/2020/05310-13 zo dňa 27.5.2020,vydal ŠSÚ Mesto Košice.

Stavebné povolenie č. MK/A/2020/05314-03/II/GAZ, zo dňa 27.3.2020, vydalo Mesto Košice

B.3 Ďalšie dôvody nesúhlasu

Súčasný stav:

Platný územný plán zóny Košice -Myslava v regulačnom liste č. 12 pre lokalitu č. 9.1.15 Na Kope pri VN určuje:

Určená funkcia: bývanie v RD mestského typu

Typ zástavby: radové domy

Max. podlažnosť: 1+P

Ukazovatele pre radové domy: koeficienty KZO 0,6

KZ 0,7

IPP 1,8

Výhody:

- pri radových domoch na pozemku vo vlastníctve Myslava Invest s.r.o. bola podľa platného územného plánu regulačný list č. 12 Lokalita č. 9.1.15 schválená zástavba – osadenie rodinných domov na parcelu s prislúchajúcou plochou záhrady za každým domom, s dodržaním stanovených koeficientov KZO, KZ a najmä indexu podlažných plôch IPP,
- záhrady týmto vytvárali tradičné bývanie v RD s pridanou hodnotou tejto záhrady využitej pre oddych a súkromie, toto riešenie nenarušovalo ani súkromie susedných pozemkov a bolo v súlade s pôvodným konceptom prezentovaným schváleným územným plánom z roku 1993, ktorý riešil Myslavu s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru, ktorý bol doposiaľ stále zachovaný aj v predmetnej lokalite Na kope;
- celá oblasť KOPA z hľadiska územného rozvoja bola v územnom pláne zóny od počiatku riešená ako zóna s ponechaním jej vidieckeho, tradičného charakteru, výhradne zástavbou rodinnými domami, kde územný plán zahŕňal aj na severných parcelách samostatne stojace RD, čo je dané aj regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb nachádzajúcich sa v predmetnej zóne.

Navrhovaný stav:

Navrhovaná zmena územného plánu vyššie uvedený koncept tradičného vidieckeho bývania v súlade s ochranou životného prostredia a podpory zelene výrazným spôsobom naruša a vytvára nežiadúci predpoklad nesúrodého rozbitia pôvodne zamýšľaného plánu rozvoja predmetnej časti, ktorý roky akceptovali obyvatelia a vlastníci okolitých pozemkov a v súlade s týmto konceptom uvedené pozemky užívali. K zmenám dochádza v kľúčových parametroch:

Určená funkcia: bývanie v RD mestského typu

Typ zástavby: Terasové domy

Max. podlažnosť: 5

Ukazovatele pre terasové domy: koeficienty KZO 0,6

KZ 0,8

IPP neuvedený

Vyššie uvedené ukazovatele sú pre súčasnú koncepciu zástavby v širšom okolí územia Na kope neprijateľné a to aj vo vzťahu k pôvodne určenej funkcii bývania „v RD mestského typu“ so zachovaním tradičného vidieckeho bývania, ktorá bude uvedenou zmenou z radových RD na terasové domy nedodržiavať.

V súvislosti s pripravovanou zmenou územného plánu zóny Košice – Myslava, regulačný list č. 12, v lokalite Na kope preto zasielame naše nasledujúce pripomienky:

B.4 Pripomienky k návrhu zmeny v regulačnom liste č. 12:

V prvom rade si dovoľíme poukázať na relevantnú právnu úpravu, ktorá môže byť navrhovanou zmenou územného plánu dotknutá:

Podľa Ústavy Slovenskej republiky č. 460/1992 Zb.

V úvode listu-stanoviska už citovaný čl. 20odst.3) a čl. 44 odst.1,2,3)

Výkon vlastníckeho práva nesmie poškodzovať ľudské zdravie, prírodu, kultúrne pamiatky a životné prostredie nad mieru ustanovenú zákonom.

Každý má právo na priaznivé životné prostredie.

Každý je povinný chrániť a zveľaďovať životné prostredie a kultúrne dedičstvo.

Nikto nesmie nad mieru ustanovenú zákonom ohrozovať ani poškodzovať životné prostredie, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky.

- Podľa vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- § 3 Vplyv stavby na životné prostredie

- ods. 1) Negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi.

- § 4 Umiestňovanie stavby

- ods. 2) Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na prilahlých pozemných komunikáciách. Umiestnenie stavby musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania.

- § 6 ods. 3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.
- Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- § 1 ods. 1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- § 2 ods. 1) Územné plánovanie zahŕňa tieto úlohy a činnosti:
- písm. g) určuje zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, 1a) aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita 1b) krajiny,

V kontexte vyššie uvedeného a relevantnej právnej úpravy si dovoľím uviesť nasledovné nevýhody zmeny územného plánu a pripomienky k nim:

Znehodnotenie našich parciel - novou výstavbou navrhovaného terasového domu vo vzdialenosti len 2,0 m od hranice nášho pozemku a väčšou výškou zástavby objektu terasového domu s masívnym charakterom hmoty už bytového domu, ktorým dom terasového typu je, bude náš pozemok ako stavebná parcela znehodnotený, pri dodržaní záväzných podmienok horeuvedenej vyhlášky nesmie byť vzdialenosť medzi domami menšia ako 7,0 m, čo znevýhodňuje plánovanú výstavbu rodinných domov na našich parcelách. Týmto z rozmeru našich parciel sa stráca 5,0 m a na druhej strane 2,0 m, šírka pozemku na výstavbu RD za výrazne znižuje až na neprijateľnú hranicu. Neprimeranou výškou terasového domu sa strácajú aj podstatné hodnoty preslnenia a denného osvetlenia pre jednotlivé naše nové RD plánované podľa pôvodného územného plánu, ktoré sú týmto výrazne tienené z južnej slnečnej strany. Vzhľadom na vznik súvislej bariéry objektom terasového domu z južnej strany boli by budúci stavebníci nekompromisne znevýhodnení, značne limitovaní a obmedzovaní pri dodržaní podmienok platnej svetotechnickej normy. Vychádzajúc z nových technológií pri stavbách budov je vysoký predpoklad osadenia kompresorov tepelných čerpadiel, klimatizácie a pod. na fasáde terasového domu v tesnej blízkosti 2,0m od našej parcely, ktoré budú vytvárať neúnosnú a neprijateľnú hlučnosť.

Zníženie komfortu bývania a strata súkromia na našich parcelách – výstavbou navrhovaného terasového domu v tesnom susedstve bude výrazne obmedzená možnosť zaručiť kvalitné bývanie v našich RD, využívaním terás bude systematicky narušované súkromie budúcich vlastníkov RD na našich parcelách ako aj pohoda bývania súčasných vlastníkov priľahlých pozemkov (či pozemkov cez cestu oproti plánovanej výstavbe). Uvedené bude zároveň v rozpore s ustanovením § 4 ods. 2) vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktoré apeluje na dodržanie umiestnenia stavby, ktoré musí zodpovedať urbanistickému a architektonickému charakteru prostredia a požiadavkám na zachovanie pohody bývania, ktorá je podľa pôvodného územného plánu koncipovaná ako zástavba rodinných domov so záhradami obkolesenými prírodou, v bezprostrednej blízkosti lesa. Navrhovaná zmena územného plánu stojí v priamom rozpore s vyššie uvedeným.

Nadmerné zaťaženie životného prostredia, infraštruktúry, dopravnej situácie - zmena územného plánu na základe ktorej by malo dôjsť k nahradeniu domov rodinného typu na terasové domy a podľa predpokladaného zámeru developera až na neprijateľný charakter bytových domov, zo sebou prináša nadmerné zaťaženie životného prostredia vyšším počtom bytových jednotiek, vyššou mierou zastavanosti prostredia, ako aj potrebou väčšieho priestoru na vytvorenie parkovacej plochy, vzhľadom na štandardy stanovené pre bytový dom podľa ustanovenia § 44 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.. Uvedené môže mať za následok vznik „betónovej džungle“ bez reálneho rešpektovania súčasného biotopu a ekosystému predmetného územia, čo je v rozpore so súčasnou koncepciou, ktorá je v súlade so súčasným územným plánom už roky realizovaná okolitými vlastníkami pozemkov.

Nesúlads s okolitým konceptom - za jednu z podstatných nevýhod zmeny súčasného územného plánu považujeme nesúlads s okolitým konceptom územia Na kope. Poukazujeme na to, že všetky časti územia Na kope č. I až IX zachovávajú a dodržiavajú koncepciu zástavby rodinnými domami. Uvedená zmena by preto výrazným spôsobom narušila prijatý a akceptovaný charakter uvedenej časti ako časti s výslovne vidieckym spôsobom bývania s výhodami blízkosti mesta. Aj vlastníci okolitých, ešte nezastavaných pozemkov v tomto území preto rátajú s uvedenou koncepciou a v jej kontexte, tak to aj kupovali a ďalej so svojimi pozemkami nakladajú. Pripustenie zmeny územného plánu by bolo nie len z estetického hľadiska ale aj z hľadiska komfortu vlastníkov či užívateľov okolitých parciel postupom odporujúcim štandardom únosného zaťaženia prostredia ako aj v rozpore s potrebou

zabezpečenia trvalo udržateľného rozvoja daného územia za súčasného zníženia rozmanitosti prírody. Zóna Košice – Myslava nemá a nikdy nebola koncipovaná ako pokračovanie Sídlička Košice – KVP, o čom svedčí jej súčasná podoba, v ktorej prevláda zástavba rodinnými domami vytvorená ešte územným plánom z roku 1993. Uvedená zmena územného plánu stojí v rozpore s jeho súčasnou podobou ako aj urbanistickým charakterom predmetnej zóny a touto výstavbou by ju úplne znehodnotila.

Nedodržanie podlažnosti - v určitých miestach sa navýši reálna výška objektu terasového domu až na 3.NP od terénu vzhľadom na presahy pôdorysov jednotlivých domov nad sebou, čo je v zásadnom rozpore so stanovenou maximálnou podlažnosťou tejto lokality 1+P a vytvára hrubý diskomfort pre okolité nehnuteľnosti – rodinné domy ako aj pre pozemky s pripravenou výstavbou rodinných domov. Nie je tiež vylúčené, že ako prvá zverejnená informácia na reg. liste 12 bola v tomto konaní navrhovaná zastavanosť až na 5.NP, čo by išlo o bezohľadný developerský zámer celkovo k tomuto územiu.

Nedodržanie koeficientov zastavanosti a indexu podlažných plôch – zmenou územného plánu dochádza k porušeniu nasledujúcich regulatívov:

KZO pôvodný 0,6 navrhovaný 0,7

KZ pôvodný 0,7 navrhovaný 0,8

IPP pôvodný 1,8 navrhovaný žiadny

Navrhované hodnoty nerešpektujú záväzné regulatívy ktoré sú povinné pre každého stavebníka a na takto zastavaných parcelách sú nedodržané stanovené percentá reálnej zelene.

V podanom návrhu úplne absentuje údaj IPP – index podlažných plôch, čo je v rozpore s regulatívom predmetnej lokality a vytvára reálnu hrozbu odchýlenia sa od pôvodného regulatívu v nežiaducom rozsahu.

Plochy zelene pri zástavbách sú neustále prísne posudzované, porušenia záväzných hodnôt koeficientov a indexu IPP v návrhu územného plánu tejto lokality evokuje podozrenie, že aj s pripravovaným charakterom výstavby viacpodlažného objektu tento developerský zámer chce mať oproti ostatným stavebníkom zóny jedinečnú a absolútnu výhodu.

B.5 Vyjadrenie nesúhlasu so zmenami

V prílohe listu prikladám písomný nesúhlas spol. STAVDOM s.r.o. a ďalších spoluvlastníkov okolitých parciel, ktorí svoj nesúhlas potvrdili svojimi podpismi a písomné pripomienky boli oficiálne podané na Magistráte Mesta Košice a u starostu MČ Myslava.

S uvedeným predloženým návrhom zmien v územnom pláne zóny Košice – Myslava NESÚHLASÍME, žiadame vyhovieť vyššie uvedeným pripomienkam a v ich kontexte zachovať platný regulačný list č. 12 – Územný plán zóny Košice - Myslava s označením lokality 9.1.15- Na Kope pri VN, s typom zástavby – radové domy s max podlažnosťou 1+P“.

2. Ing. Roman Janták, Pod Hrabinou 112, Košice listom zo dňa 07.07.2021 predložil stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska) :

„Lokalita 7.7 - Pozdĺž Myslavského potoka sa navrhuje rozšírenie zastavaného územia pre výstavbu 6 RD s ochranným pásmom min.5m od brehovej čiary vodného toku. Dopravné sprístupnenie lokality sa navrhuje slepo ukončenou obslužnou komunikáciou vedenou paralelne s vodným tokom.

Navrhovaná obslužná komunikácia a umiestnenie RD si vynúti rozšírenie zastavného územia obce smerom do zalesnenej časti územia, toho času vedeného ako trávnatý porast.

Na priloženej satelitnej snímke je oranžovo zvýraznený záber do zalesnenej časti, o ktorú sa má rozšíriť zastavané územie obce.

Jedná sa o vyklčovanie cca 4.500 m² lesného porastu a následné terénne úpravy vo svahovitom teréne, čo výrazným spôsobom zmení charakter tohto územia. Súčasnou zástavbou výrazne obmedzený biokoridor medzi lesom a Myslavským potokom sa týmto nezmyselným zásahom opäť zredukuje.

Nesúhlasím s navrhovaným rozšírením zastavaného územia obce smerom do zalesnenej časti.

Žiadam z územného plánu vylúčiť lokalitu 7.7, ktorá necitlivým spôsobom zasahuje do územia v prospech výstavby 6 RD“.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente.

Okresný úrad pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská a námietky dotknutých subjektov a verejnosti doručené v priebehu zisťovacieho konania.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností uvedených v tretej časti zákona.
- Dodržať zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a celého životného prostredia, aby sa činnosťami v ňom neprekročilo únosné zaťaženie územia, aby sa vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny v rámci územného plánovania.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať zásady a regulatívy pre výsadbu zelene resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine dotvorení plôch zelene ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.
- Potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Rešpektovať a brať na vedomie pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a verejnosti, z ktorých vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

-Stanovisko Okresného úradu Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-KE-OCDPK-2021/024561 zo dňa 25.06.2021, tak ako je uvedené v bode č. 1 tohto rozhodnutia.

-Stanovisko Okresného úradu Košice, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2021/027388 zo dňa 28.06.2021, tak ako je uvedené v bode č. 6 tohto rozhodnutia.

-Stanovisko Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP listom č. 1104/2021 zo dňa 30.06.2021, tak ako je uvedené v bode č. 8 tohto rozhodnutia.

-Stanovisko Mestskej časti Košice - Myslava listom č. 262/2021 zo dňa 02.07.2021, tak ako je uvedené v bode č.9 tohto rozhodnutia.

-Stanovisko Dopravného úradu č. 12468/2021/ROP-004-P/22801 zo dňa 22.06.2021, tak ako je uvedené v bode č. 10 tohto rozhodnutia.

-Stanoviská verejnosti Pavla Kolesára zo dňa 29.06.2021 a Ing. Romana Jantáka zo dňa 07.07.2021, tak ako je uvedené v tomto rozhodnutí.

Predmetné pripomienky budú sledované jednotlivými dotknutými orgánmi v ďalšom stupni prípravy a povoľovania jednotlivých navrhovaných činností v rámci schváleného strategického dokumentu. Niektoré pripomienky sú všeobecné, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov SR resp. sa vzťahujú k prípadným navrhovaným činnostiam nie k strategickému dokumentu. Niektoré pripomienky súvisia so schvaľovacím procesom predmetného strategického dokumentu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe vyššie uvedeného s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona pri použití kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. B, ako aj skutočnosti, že žiadna u vyššie uvedených pripomienok nepoukázala na priamy alebo nepriamy

nepriaznivý vplyv predmetného návrhu strategického dokumentu na životné prostredie resp. zdravie obyvateľstva okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V prípade ak budú navrhnuté činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa

Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stav. úradu a žp, referát žp a energetiky, Tr. SNP 48A, 040 11 Košice, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Luník IX, Krčmeryho, 040 11 Košice-Luník IX, Slovenská republika

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP, Trieda KVP 3132/1, 040 23 Košice-Sídliisko KVP, Slovenská republika

MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - MYSLAVA, Pod Horou 470/22, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika

Obec Baška, Baška 71, 040 16 Baška, Slovenská republika

Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov, Slovenská republika

Mesto Košice, Tr. SNP 48A, 040 11 Košice, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, OSZP3, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, Lesný a pozemkový odbor, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek žp kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice, odbor cetnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika

Obvodný banský úrad Košice, Timonova 762, 040 01 Košice, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Roman Janták, Pod Hrabinou 568/112, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika

Pavel Kolesár, Na Kope III 912/1, 040 16 Košice-Myslava, Slovenská republika