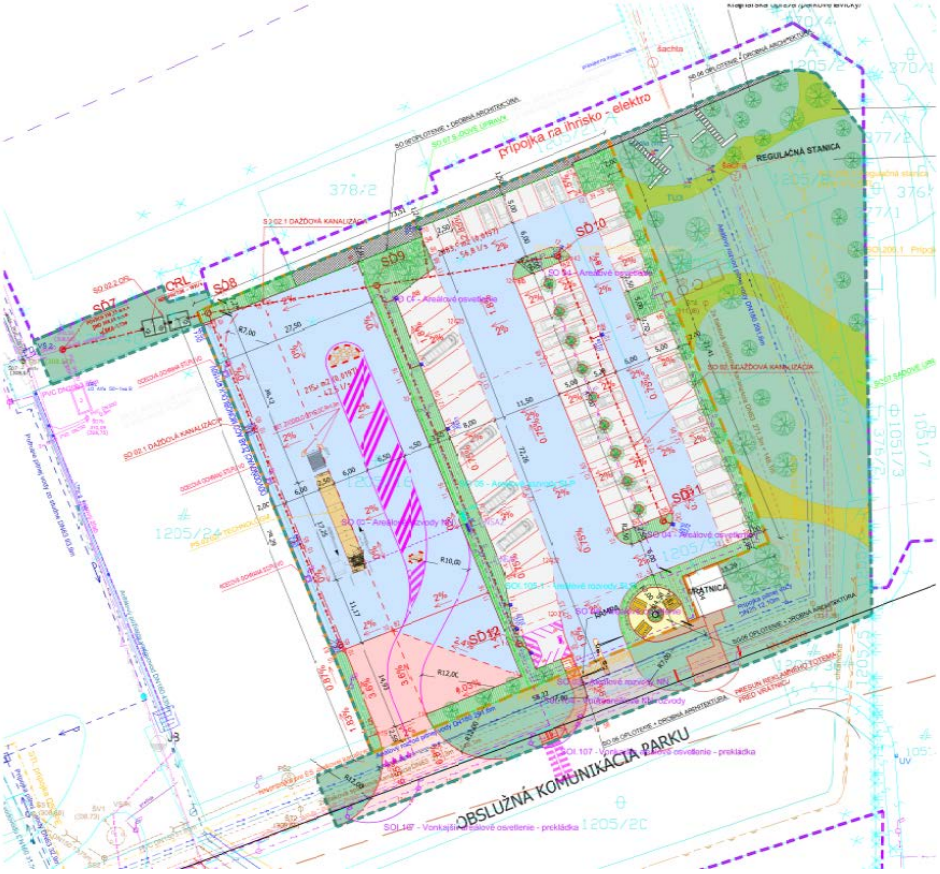
CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava



SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Júl 2021

Zhotoviteľ:

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

Navrhovateľ:

CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 ŽILINA
Tel.: 0908 904243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO

Stupeň dokumentácie:

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Dátum vyhotovenia:

Júl 2021

OBSAH

2

I. Údaje o navrhovateľovi 3
1. Názov 3
2. Identifikačné číslo 3
3. Sídlo 3
4. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa 3
5. Meno, priezvisko, adresa telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto konzultácie 4

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 4

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 4
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti 4
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch 5
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 35
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov 35
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 35
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 36

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 50

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 58

VI. Prílohy 60
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 60
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 61
3. Výpis z katastra nehnuteľnosti 63
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 70

VII. Dátum spracovania 74

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 74

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 74

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 52 984 630

3. SÍDLO

CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Remon Leonard Vos - konateľ
CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Richard Wilkinson- konateľ
Remon Leonard Vos - konateľ
CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Ing. Ivan Šimo- splnomocnený zástupca navrhovateľ
CTPark Žilina Airport, spol. s r. o.
Laurinská 18
811 01 Bratislava
Tel.: +421948319231
E-mail: ivan.simo@ctp.eu

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO KONZULTÁCIE

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
Tel.: +421 908 904 243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Miesto konzultácie:
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Žilinský
Okres:	Žilina
Obec:	Dolný Hričov
Katastrálne územie:	Dolný Hričov
Lokalita:	priemyselný park CTPark Žilina Airport (predtým IMMOPARK Žilina, predtým CTPark Dolný Hričov)

Dotknuté parcely, na ktorých bude realizovaná stavba s príslušnými spevnenými plochami, areálovými inžinierskymi sieťami a prípojkami inžinierskych sietí:

KN-C č.:	1205/3 - ostatná plocha 1205/10 - zastavaná plocha a nádvorie 1205/16 - ostatná plocha 1205/24 - zastavaná plocha a nádvorie 1205/40 - ostatná plocha

Susedné parcely:

KN-C č.:	376/2, 377/1, 377/2, 378/2, 278/6, 1203/1, 1205/2, 1205/6, 1205/7, 1205/8, 1205/15, 1205/18, 1205/20, 1205/29, 1205/36, 1205/39
Umiestnenie pozemkov:	všetky pozemky sú mimo zastavané územie obce

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOCH O VÝSTUPOCH

Pôvodne navrhovaná činnosť

Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov bolo vybudovať logisticko - priemyselný park zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie.

Komplexne celá navrhovaná činnosť bola riešená na ploche 361 625,97 m^2 a to v troch zónach:

- *Zóna 1* nadväzuje na športový areál v juhozápadnej časti sídla, medzi cestou I/61 a železničnou traťou. Sú v nej navrhnuté samostatné, uzavreté areály priemyselnej výroby s celkovou výmerou 123 126,18 m^2 v oboch variantoch s objektmi Z1 - Z4.
- *Zóna 2* je plánovaná medzi Závadským potokom a diaľničným telesom (vetvou prepájajúcou D1 a D3). V zóne je navrhnuté logistické centrum a výrobné haly ľahkej strojárenskej a elektrotechnickej výroby na ploche 148 383,79 m^2 s objektmi Z5 - Z8 a odstavnou plochou pre nákladné automobily.
- *Zóna 3* predstavuje prirodzené pokračovanie zóny 2 v smere západnom, severne od Závadského potoka. Výroba v tejto zóne je zameraná na ľahkú strojárenskú výrobu a výrobu na báze povrchových úprav. Plocha zóny je 90 116 m^2 s objektmi Z9 - Z13.

Zmena teraz hodnotenej navrhovanej činnosti sa týka zmeny v zóne 1.

Pôvodne navrhovaná činnosť v Zóne 1:

- *Objekt Z1* - výroba drevených dielov a montáž nábytku. Celková zastavaná plocha je 13 968 m^2. Vstupnú surovinu bude tvoriť prevažne dubové a bukové drevo so vstupným limitovaným objemom 7 500 m^3/rok. Pri výrobe bude používané netoxické lepidlo a strojné zariadenia budú odsávané mobilným odsávacím zariadením ACVIROT Ft 202V.
- *Objekt Z2* - výroba tesniacich systémov pre automobilový priemysel. Celková zastavaná plocha je 17 439 m^2. Závod bude produkovať 8 mil. metrov gumeného profilu tesnenia ročne, pričom bude spracovaných cca 1 100 t gumy na báze EPDM. Použitá technológia UHF pozostáva z dávkovania, vytlačovania (extrudovania), vulkanizácie, nanášania sekcie, vytvrdzovanie sekcie, flokovacia (vločkovacia) sekcia, sušenie, sekanie profilov, konfekčná časť.
- *Objekt Z3* - výroba samostatných kovových dielcov. Celková zastavaná plocha je 17 439 m^2. Objekt bude využívaný dvoma prevádzkami.
  - stredisko výroby samostatných dielcov hlavne rotačného charakteru (náboje, krúžky, kotúče, a pod.). Vo výrobe bude využívané indukčné kalenie, pranie a konzervovanie, elektrolytické odihlenie, trieskové obrábanie. Všetky zariadenia s reznými emulziami, olejmi, povlakovými, pracími a konzervačnými médiami sú osadené v plechových vaničkách s funkciou záchytnej nádrže.
  - oprava spojok. Zabezpečuje opravu a repasovanie použitých starých osobných a nákladných spojok. Výroba spočíva v operácii prania s cieľom odstránenia mastnôt a nečistôt, operácie demontáže, pieskovania v kabínovom pieskovači, pieskovania dielcov na závesnom pieskovacom stroji, skladovania opravených a nových dielcov, montáži spojok, konzervácie úplných viek. Výmena pracieho kúpeľa a konzervačného média sa vykonáva prečerpaním do zberných kontajnerov.

- *Objekt Z4* - spracovanie kovových tyčí. Celková zastavaná plocha je 3 964 m^2. Výroba spočíva vo opracovávaní tyčí v obrábacích sústružníckych automatoch. Pre manipuláciu a spracovanie sa využívajú mostové žeriavy, vysokozdvižné vozíky a kolesové vozíky. Pri činnosti sa využívajú odmasťovacie prípravky v uzavretom boxe, konzervačné látky a chladiaci hydraulický olej, ktorý recykluje. Kapacita výroby predstavuje okolo 800 t ročne.

Pôvodné rozloženie Zóny 1 riešilo 4 výrobno - skladové halové objekty Z1 - 4. Momentálne je v rámci Zóny 1 vybudovaný jeden objekt - prekladisko DPD, ktoré je čiastočne umiestnené na pôvodnom umiestnení haly Z3 a komplex "SKLADOVÁ HALA Z2 A SKLADOVÁ HALA Z2a", ktorý je situovaný západne od objektu DPD a umiestnený na v pozícii pôvodnej haly Z2 a čiastočne na pôvodnom objekte Z3. Priestor vyčlenený pre haly Z1 a Z4 je v súčasnosti nezastavaný.

Pôvodné hodnotenie

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v pôvodne hodnotenej zóne 1 a v priestore pôvodne hodnotenej haly Z4.

Výrobný objekt Z4 - Spracovanie kovových tyčí

Charakteristika pôvodne hodnotenej činnosti:

Celková zastavaná plocha je 3 964 m^2.

Hlavnou pôvodne hodnotenou činnosťou je spracovanie kovových tyčí, úprava a balenie súčiastok do spotrebiteľských obalov a plastových prepraviek. Kapacity výroby predstavujú okolo 800 t ročne.

Uvedená činnosť začína dovozom kovových tyčí a ich uskladnením na paletách resp. v oceľových regáloch v miestnosti dovozu materiálu. Prinesené tyče na paletách sa z dopravných prostriedkov vyložia žeriavom na podlahu haly, a odtiaľ sa presunú pomocou vysokodvižných vozíkov a ručného manipulačného vozíka do regálov resp. do výrobnej haly, kde sa rozdelia na základe privezeného sortimentu podľa materiálu a priemeru tyčí.

Kovové tyče sa zo skladu zásobovania prenesú do výrobnej haly, kde prebieha ich opracovanie v obrábacích sústružníckych automatoch. Pre manipuláciu a spracovanie sa využívajú mostové žeriavy, vysokozdvižné vozíky a kolesové vozíky.

Po spracovaní tyčí na jednotlivé súčiastky sa tieto na kolesových prepravkách - kontajneroch prevážajú k samostatnému zariadeniu - umývačke. Jedná sa o uzavretý box, v ktorom prúdi odmasťovací prípravok. Po vysušení súčiastok sú tieto v boxe opatrené konzervačnou úpravou. Následne prebieha kontrola vyrobenej produkcie. vyhovujúce výrobky sa prevážajú do expedičného skladu, kde sa nakladajú v kontajneroch na nákladné autá a odvážajú k spotrebiteľom, alebo sú ďalej balené do plastových prepraviek.

Jednotlivé sústružnícke automaty využívajú na svoju činnosť elektrickú energiu, stlačený vzduch a rezný - chladiaci hydraulický olej. Olej je umiestnený v oceľových dvojplášťových nádržiach v sklade spôn, kde je umiestnené aj filtračné (odstredivé) zariadenie oleja. Spotreba oleja je cca 50 l/deň. Rezný olej cirkuluje potrubím medzi jednotlivými automatmi, filtračným odstredivým zariadením a zásobníkovou nádržou, z ktorej je dopĺňaný do výrobného cyklu.

Zmena navrhovanej činnosti

Zámerom spoločnosti CTPark Žilina Airport, spol. s r. o. je v priestore pôvodného objektu Z4 vybudovanie spevnených plôch a parkoviska.

Parkovisko je navrhované z dôvodu navýšenia kapacity parkovacích stojísk pre existujúci areál DPD. Parkovisko nie je navrhované z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov alebo pridaním funkcií, ktoré by mali zvýšené nároky na statickú dopravu. Stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú umiestnené v samotnom areáli DPD.

Súčasťou navrhovaných spevnených plôch bude dočasná plniaca stanica na skvapalnený zemný plyn (LNG). Stanica sa bude používať na skladovanie LNG v horizontálnej vákuom izolovanej nádrži a na plnenie LNG ako paliva do vozidiel kamiónov pre spoločnosť DPD - kuriérska spoločnosť. LNG sa bude dodávať cisternovými vozidlami.

Súčasťou výstavby budú i sadové úpravy. Riešenie sadových úprav vychádza z charakteristiky územia a snaží sa do územia plynule začleniť a to prostredníctvom siatych lúk a extenzívneho siateho trávnika a taktiež výsadbou drevín vhodných do takéhoto prostredia.

Zmena riešenia navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu spočíva v tom, že navrhované riešenie situované východne od objektu DPD (pôvodne objekt Z1 upravený zmenou navrhovanej činnosti, prípis Okresného úradu Žilina OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01074/Hnl zo dňa 10. 02. 2014) bude umiestnené v pozícii priestoru pôvodnej haly Z4.

Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne.

K navrhovaným stavebným objektom je uvažovaná aj prislúchajúca celková vnútroareálová dopravná a technická infraštruktúra.

Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne jestvujúce stavby, ktoré by museli byť vybúrané. Na stavenisku sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň - výrub stromov sa nebude vykonávať.

V rámci výstavby nebude potrebné realizovať preložky podzemných sietí.

Časť navrhovaného parkoviska za existujúcou vrátnicou zasahuje do bezpečnostného pásma regulačnej plynovej stanice (objekt SOI.206.2 Regulačná stanica plynu VTL/STL). V rámci žiadosti o územné rozhodnutie budú plynárne alebo správca požiadaný o udelenie výnimky a súhlasu s realizáciou stavby.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory

Zmena navrhovanej činnosti sa člení nasledovne:

Stavebné objekty

- SO 01 Areálová komunikácia a spevnené plochy
- SO 02 Dažďová kanalizácia + ORL
  - SO 02.1 Dažďová kanalizácia
  - SO 02.2 ORL
- SO 03 Areálové rozvody NN
- SO 04 Areálové osvetlenie
- SO 05 Areálové rozvody SLP
- SO 06 Oplotenie + drobná architektúra
- SO 07Sadové úpravy

Stavebné objekty - infraštruktúra, Zóna 1 (II. etapa)

- SOI.104.6 Vnútroareálové NN rozvody
- SOI.104.7 Vonkajšie areálové osvetlenie - prekládka
- SOI.105.1 Areálové rozvody SLP

Prevádzkové súbory

- PS.01 Technológia

Kapacitné údaje stavby

Nasledujúci prehľad dokumentuje jednotlivé kapacitné parametre predmetnej zmeny navrhovanej činnosti.

Zastavané plochy a parametre - riešené územie

Celková plocha riešeného územia	*5 659,19 m^2*
Celková zastavaná plocha spevnených plôch	*4 852,62 m^2*
Spevnené plochy - CB III	2 996,31 m^2
Spevnené plochy - dlažba	277,00 m^2
Spevnené plochy - existujúci betón	108,21 m^2
Parkoviská	1 380,68 m^2
Chodník	67,31 m^2
Celková zastavaná plocha objektov	*50,00 m^2*
LNG čerpacia stanica	50,00 m^2
Celková plocha zelene	*753,57 m^2*
Sadové úpravy	753,57 m^2
Indexácia riešeného územia	*5 659,19 m^2*
Index zastavanosti objektov (50 m^2)	0,009
Index zastavanosť spevnenými plochami (4 852,62 m^2)	0,858
Index zelene (753,57 m^2)	0,133

Zastavané plochy a parametre - záujmové územie

Poznámka: Investičný zámer rieši na základe dohovoru s obcou Dolný Hričov nad rámec zmenou navrhovanej činnosti hodnoteného priestoru i k priestoru areálu Z4 priľahlý priestor (parcely KN-C č. 1205/24, 1205/16, 1205/3), kde budú prevedené tzv. zelené úpravy týchto pozemkov s doplnením parkových prvkov.

Celková plocha riešeného územia	*3 562,75 m^2*
Celková zastavaná plocha spevnených plôch	*360,03 m^2*
Spevnené plochy - asfalt	107,20 m^2
Spevnené plochy - dlažba	141,05 m^2
Spevnené plochy - existujúci betón	27,38 m^2
Chodník	84,40 m^2
Celková zastavaná plocha objektov	*47,28 m^2*
Existujúca vrátnica	47,28 m^2
Celková plocha zelene	*3 155,44 m^2*
Siaty trávnik	2 776,74 m^2
Siata extenzívna lúka	428,70 m^2

Indexácia záujmovho územia	*3 562,75 m^2*
Index zastavanosti objektov (47,28 m^2)	0,013
Index zastavanosť spevnenými plochami (306,03 m^2)	0,101
Index zelene (3 155,44 m^2)	0,886

SO 01 Areálová komunikácia a spevnené plochy

Riešením stavebného objektu „SO 01 Areálová komunikácia a spevnené plochy“ je návrh účelovej komunikácie, spevnených plôch, parkovacích stojísk a chodníkov navrhovaného parkoviska ako aj spevnenej plochy s nadzemnou čerpacou stanicou plynových pohonných hmôt.

Riešená časť sa dá rozdeliť na dva celky:

- parkovisko,
- čerpacia stanica

Časť „parkovisko“ sa nachádza vo východnej časti riešeného územia. Dopravnú obsluhu navrhovaného parkoviska bude zabezpečovať navrhovaná účelová komunikácia, ktorá sa napája na existujúcu obslužnú komunikáciu na ulici Na Skalu. Polomery oblúkov na napojení majú hodnotu 7,00 m. Šírka dopravného napojenia je v najužšom mieste 9,00 m a pre reguláciu vjazdu a výjazdu bude slúžiť závorový systém osadený do stredového ostrovčeka so šírkou 0,75 m. Šírky jazdných pásom popri stredového ostrovčeka sú 4,00 m resp. 4,25 m.

V rámci navrhovaného parkoviska je navrhovaných 70 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 18 parkovacích stojísk pre dodávky ako aj 6 parkovacích stojísk pre motocykle. Parkovacie stojiská pre osobné automobily sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia a ich rozmery sú 2,50 x 5,00 m. Priľahlá komunikácie má šírku 6,00 m. Parkovacie stojiská pre dodávky sú navrhnuté so šikmým spôsobom radenia pod uhlom 75° a ich rozmery sú 3,20 x 8,00 m a šírka priľahlej komunikácie je 11,50 m. Parkovacie stojiská pre motocykle sú navrhnuté v blízkosti závorového systému ich rozmery sú 1,10 x 1,80 m.

Na prepojenie peších ťahov je navrhnutý chodník od navrhovaného parkoviska smerom k obslužnej komunikácii, cez ktorú vedie peší ťah pomocou navrhovaného priechodu pre chodcov so šírkou 3,00 m. Na protiľahlej strane komunikácie je navrhnutá bezbariérová úprava existujúceho chodníka.

Časť „čerpacia stanica“ sa nachádza v západnej časti riešeného územia. Dopravnú obsluhu navrhovanej čerpacej stanice bude zabezpečovať navrhovaná spevnená plocha, ktorá sa napája na existujúcu obslužnú komunikáciu na ulici Na Skalu. Polomery oblúkov na napojení majú hodnotu 12,00 m. Šírka dopravného napojenia je v najužšom mieste 8,50 m. Po vjazde na spevnenú plochu bude doprava vedená k východnému okraju spevnenej plochy, popri ktorom je vedený jazdný pruh so šírkou 4,60 m. Vozidlá sa v severnej časti riešeného územia obrátia o 180° a budú vedené k nadzemnej čerpacej stanici plynných pohonných látok. Pozdĺž dlhších strán ČS sú navrhnuté jazdné pruhy so šírkou 6,00 m. Západná hrana navrhovanej spevnenej plochy sa prepojí na existujúcu spevnenú plochu parkoviska areálu DPD. Na styku navrhovanej a existujúcej spevnenej plochy je navrhnutý líniový odvodňovací žľab ACO Monoblock RD 150 V. Základný priečny sklon komunikácií a spevnených plôch je 2 %.

Celková plocha cementobetónovej spevnenej plochy je 3 153 m^2 a dláždenej spevnenej plochy vjazdu je 420 m^2. Plocha parkoviska s dláždeným krytom je 1 381 m^2 a plocha chodníkov s krytom z betónovej dlažby je 50 m^2.

Návrh konštrukcií spevnených plôch

Konštrukcia chodníka

betónová dlažba, farba šedá	DL	60 mm	STN 1338
kamenná drvina fr. 4 - 8	L 4/8	0 mm	STN 13242
štrkodrvina fr. 0 - 32	ŠD, 31,5 G_c	150 mm	STN 736126
štrkodrvina fr. 0 - 32	ŠD, 31,5 G_c	150 mm	STN 73 6126
Spolu		400 mm	

Konštrukcia parkovacích stojísk

betónová dlažba	DL	80 mm	STN 1338
kamenná drvina fr. 4 - 8	L 4/8	40 mm	STN 13242
štrkodrvina fr. 0 - 32	ŠD, 31,5 G_c	300 mm	STN 73 6126
Spolu		420 mm	

Zlepšenie podložia hydraulickým spojivom CEM III B22,5-32,5 - 7 % 400 mm (riešené v rámci HTÚ).

Konštrukcia spevnenej plochy vjazdu

betónová dlažba	DL	100 mm	STN 1338
kamenná drvina fr. 4 - 8	L 4/8	40 mm	STN 13242
štrkodrvina fr. 0 - 32	ŠD, 31,5 G_c	280 mm	STN 73 6126
spolu		420 mm	

Zlepšenie podložia hydraulickým spojivom CEM III B22,5-32,5 - 7 % 400 mm (riešené v rámci HTÚ).

Konštrukcia cementobetónovej spevnenej plochy

cementový betón	CBIII	220 mm	STN EN 206-A1
- štrkodrvina fr. 0-32	ŠD, 31,5 Gc	200 mm	STN 73 6126
spolu		420 mm	

Zlepšenie podložia hydraulickým spojivom CEM III B22,5-32,5 - 7% 400 mm (riešené v rámci HTÚ).

Nové CB konštrukcie budú dilatované reznými škárami podľa STN 73 6123 Cementobetónové kryty. Škáry budú rezané reznými kotúčmi najväčšej hrúbky 5 mm v rastri 4,0 x 4,0 m. Hĺbka rezu v zatvrdnutom betóne je 0,35 hrúbky CB krytu. Všetky spoje (napojenie novej a pôvodnej konštrukcie, napojenie na objekt a pod.) a rezané škáry je nutné utesniť PU tmelom (alt. bitúmenovou zálievkou).

Navrhované komunikácie ako aj parkovacie stojiská budú od zelene a chodníka oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením s vyvýšením maximálne 0,12 m. V mieste bezbariérového prechodu bude komunikácia od chodníka oddelená pomocou betónového cestného obrubníka bez skosenia s maximálnym vyvýšením 0,02 m.

Chodník bude od zelene oddelený pomocou betónového záhonového obrubníka.

Parkovacie stojiská budú od komunikácie oddelené pomocou cestného betónového obrubníka bez skosenia zapusteného do nivelety vozovky resp. v línii navrhovaných vpustov bude vyvýšenie obrubníka.

Odvodnenie

Povrchové odvodnenie spevnených plôch a komunikácii je navrhnuté pomocou priečneho a pozdĺžneho sklonu do navrhovaných uličných vpustov resp. líniového odvodňovacieho žľabu. Z telies uličných vpustov bude povrchová voda ďalej vedená kanalizačnými prípojkami do dažďovej kanalizácie.

Z účelovej komunikácie nebudú odvádzané na miestnu komunikáciu žiadne povrchové vody.

Voda zo zemnej pláne bude zachytávaná drenážnym trativodom, ktorý bude obalený separačnou geotextíliou a zaústený bude do telies uličných vpustov

Posúdenie statickej dopravy (podľa platnej STN 73 6110/Z2)

Parkovisko je navrhované z dôvodu navýšenia kapacity parkovacích stojísk pre existujúci areál DPD. Parkovisko nie je navrhované z dôvodu navýšenia počtu zamestnancov alebo pridaním funkcií, ktoré by mali zvýšené nároky na statickú dopravu.

Stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú umiestnené v samotnom areáli DPD.

SO 02 Dažďová kanalizácia + ORL

Zmena navrhovanej činnosti rieši návrh dažďovej kanalizácie pre odvodnenie spevnených plôch parkoviska a čerpacej stanice LPG. Súčasťou projektu je aj návrh odlučovača ropných látok, a napojenie riešenej kanalizácie do areálovej dažďovej kanalizácie.

SO 02.1 Dažďová kanalizácia

Spevnená plocha čerpacej stanice bude odvodňovaná cez líniu cestného žľabu s dĺžkou 59,0 m. Spevnená plocha parkoviska bude odvodňovaná cez 10 ks uličných vpustov. Mriežky na odvodňovacom žľabe a uličných vpustoch budú liatinové s triedou zaťaženia E pre nákladné automobily. Presná špecifikácia žľabov a vpustov ako aj ich osadenie bude súčasťou projektu komunikácií.

Napojenie kanalizácie sa zrealizuje na predpripravenú odbočku z areálovej dažďovej kanalizácie DN400 zo šachty ŠD7 budovanej v predchádzajúcej etape výstavby. Areálová dažďová kanalizácia je zaústená do odvodňovacieho rigolu, uloženého za areálom so zaústením do rieky Váh.

Ako potrubný materiál pre realizáciu dažďovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC-U prípadne PP hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401. V miestach križovania spevnených plôch, kde majú potrubia menšie krytie ako 1,5 m sa navrhuje použiť kanalizačné potrubia s kruhovou tuhosťou SN10 prípadne SN12.

Potrubia dažďovej kanalizácie sa uložia do ryhy šírky 800 - 1 200 mm v závislosti od dimenzie potrubia, do pieskového lôžka hr. 100 - 200 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Ostatný zásyp sa zrealizuje vykopanou zeminou. Uloženie potrubia v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Na miestach lomov kanalizácie budú osadené betónové revízne kanalizačné šachty s liatinovými poklopmi. Navrhnuté revízne šachty sú typové typ VŠK-100 s monolitickým dnom a prefabrikovaným vstupom.

Drenážne odtokové potrubia zo spevnených plôch budú zrealizované perforovanými rúrami obalenými textíliou a budú zaústené do navrhovanej kanalizácie v mieste kanalizačných šácht.

Na základe vypočítanej bilancie je navrhnutý odlučovač ropných látok s kapacitou 100 l/s, typ KL 100/2 SII od f. Klartec.

SO 02.2 ORL - odlučovač ropných látok

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhnutý v areáli odlučovač ropných látok s prietokom 100 l/s. Odlučovač ropných látok musí byť v zhode s ustanovenými smernicami Rady 89/106/EHS a na ich výrobu sa uplatňuje táto norma: STN EN 858-1; Odlučovače ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Zariadenia sa musia podrobovať pravidelnej kontrole a údržbe, len tak bude ich funkcia dlhodobo účinná. Základnou povinnosťou prevádzkovateľa je udržiavať lapač ropných látok vo funkčnom stave tak, aby účinne zachytával ropné látky pritekajúce z odvodňovaných plôch. Ďalšou dôležitou povinnosťou prevádzkovateľa je nezávadná likvidácia ropných látok.

KL 100/2 sII

- Menovitý prietok (výkon) Q 100 l/s
- DN 400
- Počet nádrží 2
- Objem kalojemu 12 m^3
- Vonkajšia dĺžka L 7 800 mm
- Vonkajšia šírka S 2 600 mm
- Výška V 1 700 mm
- Hrúbka stropnej dosky B 170 mm
- Váha njťažšieho kusu 10 t
- Výstupná hodnota vyčistenej vody z ORL [mg] do 0,1 mg/l NEL

Skúšku vodotesnosti kanalizačných rozvodov je potrebné vykonať podľa ustanovení normy STN EN 1610 (73 6910).

SO 03 Areálové rozvody NN

Vonkajší elektrický rozvod bude pozostávať z elektromerovej skrine SR, v ktorej budú osadené štyri podružné elektromery, Z elektromerov budú napájané automatické rampy na vjazde na parkovisko, ďalej sa napojí čerpacia stanica, dve nabíjačky pre automobily NSA1 a NSA2 a areálové osvetlenie. Káble CYKY-J budú uložené v zemnej ryhe 35 x 80 cm v chráničke a budú napájané z rozvádzača SR z pod elektromera. Z rozvádzača SR sa taktiež napojí vedľa stojací slaboprúdový rozvádzač ktorý bude slúžiť pre napájanie kamier.

SO 04 Areálové osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie sa vyhotoví pomocou 7 m oceľových stožiarov s LED svietidlami, ktoré budú rozmiestnené podľa situačného výkresu po obvode areálu v bezprostrednom okolí parkoviska. Osvetlenie bude napájané zemným káblom z rozvádzača SR a spínať sa bude signálom z modulu astronomických hodín zabudovaného v skrini SR. Káblové vedenie bude uložené v zemných ryhách 35 x 80 cm.

SO 05 Areálové rozvody SLP

Slaboprúdové areálové rozvody budú realizované externým 19“ dátovým rozvádzačom R-SLP s krytím IP55, v ktorom bude ukončený 4-vláknový optický dátový kábel typu OS2 v optickom patch paneli dvoma adaptérmi LC-LC duplex. Rozvádzača R-SLP je potrebné priviesť prívod káblom CYKY-J 3 x 2,5 istený ističom B16/1. Napájací kábel bude ukončený zásuvkou pripevnenou na DIN lište, z ktorej bude napojený rozvodný panel s prepäťovou ochranou typu „D“ a filtrom. Rozvádzač R-SLP bude potrebné uzemniť zemniacou tyčou alebo pripojiť na najbližšiu

uzemňovaciu svorkovnicu vodičom H07V-K 16. V prípade realizácie kamerového systému pre parkovisko nie je nutná inštalácia ďalšieho dátového rozvádzača za podmienky, že budú použité aktívne prvky s podporou ePoE.

SO 06 Oplotenie + drobná architektúra

Oplotenie

Celý riešený areál bude chránený oplotením vysokým 2 metre od upraveného terénu okrem vjazdov a výjazdov k spevneným plochám a parkoviskám. Obvod navrhovaného oplotenia bude dlhý cca 283,0 m a zahŕňa celú riešenú časť územia.

Oplotenie areálu bude v projekte navrhnuté z poplastovaného oceľového pletiva Výška pletiva je 2,0 m od upraveného terénu. Farba je zelená RAL 6005.

Plotový systém si pri osadzovaní nevyžaduje žiadne príslušenstvo a dokáže sa prispôsobiť požiadavkám terénu. Stĺpiky majú výšku 2,5 m, z toho 0,5 m je kotvenie do základov. Osovo budú stĺpiky vzdialené 2,536 m. Oplotenie bude realizované s podhrabovou doskou. Na každých 50 m oplotenia bude na plote osadený výstražný nápis o strážením objekte.

2x automatické závory

Pred vkazdom a výjazdom na parkovisko budú umiestnené 2 x automatické závory vrátane osadzovacieho a kotviaceho príslušenstva, napájacej a ovládacej elektroinštalácie so stredovým ostrovčekom. V ostrovčeku je umiestnený panel s čítačkou kariet pre dochádzkový systém a elektrický vrátnik.

Lavičky

Pri existujúcej vrátnici v riešenom území v exteriérovej oddychovej zóne budú umiestnené 6 kusov lavičiek so stolami s operadlom, chrbtom otočené k parkovacím miestam pre osobné autá. Plocha je lemovaná nízkou zeleňou a kríkovým porastom. V severnej časti v záujmovom území budú v rámci sadových úprav osadené krajinné lavičky.

Odpadové koše malé

V rámci drobnej architektúry sú v areáli rozmiestnené odpadkové koše. Počet a poloha sa upresní v ďalšom stupni dokumentácie.

Nabíjacie stanice pre elektromobily

Nabíjacie stanice budú umiestnená v strede v ostrovčeku medzi parkovacími miestami a spevnenou plochou prislúchajúcej k čerpacej stanici. Pre stojan je vybudovaná spevnená plocha so zámkovej dlažby. Na jednom stojane sa nachádzajú 2 nabíjacie zástrčky. Nabíjačka je navrhovaná pre pomalé nabíjanie. Rozmery cca. 450 x 290 x 1 550 mm s výstupným výkonom max. 2 x 22 kW.

SO 07 Sadové úpravy

Riešenie sadových úprav vychádza z charakteristiky územia a snaží sa do územia plynule začleniť a to prostredníctvom siatych lúk a extenzívneho siateho trávnika a taktiež výsadbou drevín vhodných do takéhoto prostredia.
Počet navrhovaných stromov listnatých 68 ks.

Prvky sadových úprav

Zeleň v riešnom území - jedná sa o zeleň pri navrhovaných stavebných objektoch. Táto zeleň je navrhovaná vo vyčlenených plochách spevnených plôch. Zeleň je zložená s troch etáží a to extenzívneho trávnika, krovito-trvalkových záhonov a vzrastlých drevín.

Kry 75 %

- *Stephanandra incisa*
- *Hypericum calycinum*
- *Lonicera pileata*
- *Hedera helix*

Trvalky 25 %

- *Geranium macrorrhizum*
- *Pachysandra torminalis*
- *Salvia nemorosa ´Caradona´*
- *Alchemilla mollis*
- *Pennisetum alopecuroides*
- *Molina caerulea*

Zeleň v záujmovom území - táto zeleň je navrhovaná ako prepojenie riešeného územia s okolím. Sú použité extenzívne trávnaté a lúčne zmesi. V tejto lokalite sú navrhované aj voľne vysadené vzrastlé dreviny, ktoré sú vyberané ako pôvodné prípadne pôvodne blízke druhy pre riešenú lokalitu.

Vzrastlé dreviny

- *Acer campestre Élsrijk´* / Javor poľný ´Elsrijk´ 25 ks
- *Tilia cordata* / Lipa malolistá 4 ks
- *Malus ´Rudolph´* / Jabloň kvetnatá 16 ks
- *Pinus sylvestris* / Borovica lesná 23 ks

Siata extenzívna lúka

- Trávy 70 %
- Byliny 28 %
- Ďatelinoviny 2 %

Vzrastlé stromy je potrebné sadiť do vopred vykopanej jamy, ktorá je zhruba o 15 až 20 cm širšia ako koreňový bal vysádzaného stromu. Pri sadení je potrebné dbať na to aby nebol koreňový nábeh stromu zasypaný zeminou, ale zároveň aby nebol moc vysoko, pretože by bol ohrozený jeho rast a zdravotný stav. Zemina, ktorá vyplní voľný priestor musí byť nakyprená a dostatočne kvalitná v závislosti od druhu dreviny.

Po výsadbe stromu je nutné drevinu dostatočne zaliať vodou tak aby zemina kvalitne sadla na koreňový bal stromu a následne vyplnila vzniknuté vzduchové dutiny. Kvalitná zálievka hneď po vysadení znemožní vytváraniu dutín v zemine pri koreňovom bale, kde by sa mohli v budúcnosti vyskytnúť ohniská chorôb a škodcov.

Drevinu je potrebné ukotviť 3 kolmi, ktoré musia byť dostatočne upevnené v rastlom teréne pričom ich treba navzájom spojiť drevenými latami, následne je potrebné zavetriť drevinu o kmeň tak aby nedochádzalo k výkyvom. Pri zavetrení popruhom je potrebné dbať na to aby sa v priebehu času nepoškodilo lyko stromu čo by mohlo mať fatálne následky vzhľadom k zdravotnému stavu dreviny.

Pri výsadbe vzrastlých stromov na vegetačnej streche je potrebné drevinu ukotviť pomocou popruhov a to o jestvujúcu konštrukciu budovy prípadne o betónovú dlažbu osadenú v strešnom substráte.

Výsadby stromov a kríkov budú zrealizované do vykopaných jám s požadovaným objemom na plochách pripravených v rámci terénnych úprav stavby. Trávnikové plochy navrhujeme založiť výsevom trávneho osiva. Po preberacom konaní je užívateľ povinný zabezpečiť ošetrovanie vysadených drevín a trávnikov.

SOI.104.6 Vnútroareálové NN rozvody

Pre napájanie skrine SR elektrickou energiou sa zriadi vonkajšia prípojka NN, ktorá sa napojí v existujúcej trafostanici TS EH2/1 x 800 kVA z rozvádzača ANG-RH2 z voľného vývodového poľa NN rozvádzača. Prípojka sa vyhotoví zemným káblom 1-AYKY-J, ktorý sa zatiahne do existujúcej chráničky až po vstup do rozvádzača SR v zemnej ryhe 40 x 80 cm.

SOI.104.7 Vonkajšie areálové osvetlenie - prekládka

Existujúce 2 ks vonkajšieho osvetlenie sa presunú na nové miesto z dôvodu, že sú umiestnené na plánovaných miestach vstupu na parkovisko a na čerpaciu stanicu. Existujúci napájací kábel sa napojí a zaústi na novom mieste.

SOI.105.1 Areálové rozvody SLP

Prepojenie medzi serverovňou haly DPD a externého dátového rozvádzača R-SLP bude realizované 4-vláknovým optickým dátovým káblom typu OS2 v HDPE chráničke LWL 40 x 3 uloženou v existujúcej chráničke s priemerom 200 mm. Na oboch stranách budú vlákna kábla ukončené 4 x pigtailom typu LC, ktoré budú v optických patch paneloch zapojené do dvoch adaptérov LC-LC duplex.

PS.01 Technológia

V nižšie uvedenej technickej špecifikácii sú opísané základné údaje pre inštaláciu skidovej plniacej stanice na skvapalnený zemný plyn (LNG) a uvedené komponenty, ktoré dodáva spoločnosť Chart Ferox a.s., Děčín. Stanica sa bude používať na skladovanie LNG v horizontálnej vákuom izolovanej nádrži a na plnenie LNG ako paliva do vozidiel. LNG sa bude dodávať cisternovými vozidlami.

Klimatické podmienky

Plniaca stanica je konštruovaná pre tieto štandardné podmienky:

- Okolitá teplota: -20/+35 °C
- Maximálna rýchlosť vetra: 56 m/s podľa UBC 1997
- Seizmické zaťaženie: zóna 3 podľa UBC 1997

Vlastnosti LGN

Skvapalnený zemný plyn a zemný plyn sú netoxické, nekorozívne jednoduché dusivé plyny bez farby, zápachu a chuti. Žiadny z nich nebude podporovať ani udržiavať život a môžu predstavovať bezprostredné nebezpečenstvo z dôvodu nahrádzania kyslíka. Pod vysokým tlakom môžu vyvolať stratu vedomia a citlivosti (narkotický stav), dokonca aj vtedy, keď je k dispozícii adekvátny prívod kyslíka, ktorý stačí na udržanie života.

LNG je zmes uhľovodíkov tvorená predovšetkým metánom, ktorá môže obsahovať menšie množstvo etánu, propánu, dusíka alebo iných zložiek, ktoré sa bežne

vyskytujú v zemnom plyne. Hustota LNG závisí od zloženia a obvykle sa pohybuje v rozpätí 430 kg/m^3 až 470 kg/m^3 pri atmosférickom tlaku. Teplota varu LNG závisí od zloženia a obvykle sa pohybuje v rozpätí -166 °C až -157 °C pri atmosférickom tlaku.

Poznámka:

Technológia skladovania LNG z pohľadu zákona č. 24/2006 Z. z. nespadá pod posudzovanie a to vzhľadom k tomu, že nedosahuje zákonom požadovanú prahovú hodnotu určenú pre zisťovacie konanie - skladová kapacita od 50 000 m^3 do 100 000 m^3 (viď kapitola 9. Infraštruktúra, pol. č. 13. Nadzemné sklady s kapacitou a) zemného plynu a iných plynných médií od 50 000 m^3 do 100 000 m^3).

Konštrukčné parametre

Skidová plniaca stanica na LNG je určená na plnenie LNG ako paliva do vozidiel. Je vopred zmontovaná a odskúšaná.

Skladovacia kapacita

Objem brutto	44,03 m^3 (+/-4 %)
Objem netto (90 % skúšobný kohút)	39,63 m^3 (+/-4 %)

Parametre vypúšťania

Prietoková rýchlosť LNG vo vypúšťacom zariadení	32 - 150 l/min
Saturačný tlak	0 - 9 barg

Opis prevádzky

Dodávka LNG

Skvapalnený zemný plyn bude do skladovacej nádrže voziť cisternové vozidlo. Nádrž na sa bude pravidelne plniť podľa spotreby LNG. Na prečerpanie LNG z cisternového vozidla do stanice nie je možné použiť čerpadlo na LNG namontované na skide. Podrobnejší opis je uvedený v Prevádzkovej príručke plniacej stanice.

Skladovnie LNG

Plnenie ukončí buď vodič, alebo sa skončí automaticky na základe dvoch rôznych signálov o hladine kvapaliny v nádrži. Prvý signál prichádza zo snímača hladiny kvapaliny v nádrži a druhý z elektronického skúšobného kohúta. Prečerpávanie prebieha vždy zvrchu, nie je potrebné udržiavať vyšší tlak vnútri nádrže s použitím spodného plnenia.

Nádrž na LNG je chránená pred nadmerným tlakom:

- Dvoma nezávislými hlavnými bezpečnostnými ventilmi - nastavená hodnota 11 barg;
- Dvoma vedľajšími bezpečnostnými ventilmi - nastavená hodnota 14 barg.
- Signál príliš vysokej úrovne zo snímača tlaku spustí PSD Stabilita za požiaru podľa normy STN EN 1993-1-2: R60 (60 min)

Prevádzkový tlak v skladovacej nádrži má byť približne 1,5 ÷ 3 barg.

V priebehu prevádzky sa môže zvyšovať teplota a tlak LNG v nádrži. Zvýšenie má tieto príčiny:

- normálny, veľmi nízky tepelný únik cez izoláciu nádrže a potrubie
- teplo z čerpadiel
- chladnutie vybavenia, ktoré bolo dlhší čas mimo prevádzky

- plyn odvetraný z palivových nádrží na LNG v nákladných vozidlách späť do nádrže pred doplnením paliva, ak nákladné vozidlo bolo dlhší čas mimo prevádzky a tlak v palivovej nádrži je príliš vysoký na plnenie
- vyparovanie LNG z potrubného systému, ktorý je dlhší čas mimo prevádzky

Nádrž sa plní dovezeným LNG zvrchu. Nastriekanie studenej kvapaliny do priestoru s parami môže viesť ku kondenzácii určitého množstva pár a zníženiu tlaku v nádrži, ktorý stúpal v čase od posledného plnenia.

Ďalšou možnosťou je zníženie tlaku v nádrži na LNG ochladením pár kvapalným dusíkom (LIN). Nádrž sa dodáva s chladiacou špirálou umiestnenou vnútri nádrže a voliteľne je možné dodať systém na chladenie s LIN.

Pri normálnej prevádzke a efektívnom používaní plniacej stanice sa nepredpokladá odvetrávanie plynu do ovzdušia.

Saturácia za chodu (Saturation-on-Fly)

LNG dodávaný cisternovým vozidlom sa uchováva v skladovacej nádrži taký studený, ako je to možné. LNG v skladovacej nádrži sa nesaturuje vo veľkom.

Na trhu sú k dispozícii dva typy vozidiel. Niektoré z nich, s čerpadlom vnútri palivovej nádrže (HDPI Volvo), sú určené pre studený LNG. Druhá skupina (Iveco, Scania, a.i.) takéto čerpadlo nepotrebuje a používa teplejší LNG saturovaný sa tlaku obvykle približne 7 barg.

K požadovanej saturácii paliva dochádza v priebehu vypúšťania systémom Saturation-on-Fly (SOF).

Ak zákazník požaduje palivo s vyššou úrovňou saturácie než je LNG uskladnený v skladovacej nádrži (tzv. teplý LNG), LNG sa saturuje/zahrieva na požadovanú úroveň tak, že sa zmiešava studený LNG a odparený LNG. Konštrukčnou súčasťou stanice je teplotný regulačný ventil (TCV) na reguláciu teploty vypusteného LNG tak, že dosiahol saturačný tlak požadovaný v nádrži zákazníka.

Systém saturácie za chodu je tiež možné použiť na miestach, na ktorých sa obsluhujú len zákazníci požadujúci teplý LNG. Studený produktu v nádrži a dodávky produktu prostredníctvom systému SoF umožňujú obmedziť používanie LIN. Tlak LNG sa v skladovacej nádrži časom postupne zvyšuje z dôvodu vnikania tepla, kým sa nedosiahne požadovaný saturačný tlak a saturácia za chodu na zabezpečenie dodávky teplého LNG zákazníkovi už nie je potrebná. Skúsenosti z praxe ukazujú, že táto operácia je potrebná len zriedkavo.

Vypúšťanie LNG

Hlavnou súčasťou vypúšťania je ponorné trojfázové čerpadlo umiestnené vnútri vane. Čerpadlo funguje pri ponorení do LNG, ktorý systém ochladzuje a maže. Jediné súčasti čerpadla, ktoré si vyžadujú údržbu - dve axiálne tlačné ložiská - sa mažú tlakovo skvapalneným zemným plynom. Požadovaná údržba ponorných čerpadiel v kryogénnych kvapalinách je minimálna. Tieto čerpadlá sa široko využívajú v systémoch LNG a kryogénnych cestných nákladných vozidlách (ORCA™). Čerpadlo je riadené pohonom s premenlivým kmitočtom v skrini na diaľkové ovládanie.

Keď sa vozidlo vráti do stanice na doplnenie paliva, najskôr sa skontroluje tlak v nádrži na vozidle. V prípade vysokého tlaku, obvykle spôsobeného dlhodobou odstávkou vozidla z premávky, je možné odvetrať nadbytočný tlak späť do stanice cez hadicu na spätný tok pár (je súčasťou zariadenia na vypúšťanie LNG).

Palivová nádrž vozidla sa plní plniacou hadicou. Po pripojení hadice sa postup spustí dopĺňanie paliva stlačením tlačidla ŠTART na vypúšťacom zariadení a zastaví sa manuálne alebo automaticky v prípade zvýšenia tlaku plnej nádrže vozidla. Hadice sa odpoja a vozidlo opustí stanovisko.

Vypúšťacie zariadenie má dve hadice.

- Servisnú hadicu veľkosti ½" s rýchlospojkou na prípadné odtlakovanie palivovej nádrže pred naplnením, ak je to potrebné;
- vypúšťaciu hadicu veľkosti 1" s odpojovacou rýchlospojkou;
- obe hadice sú vybavené spojkami proti odpútaniu sa (ochranou pred rozjazdom vozidla);
- voliteľná kalibrácia zariadenia na vypúšťanie LNG podľa smernice MID;
- voliteľný systém rozmrazovania dýzy.

Vzduch pre pneumatické ovládače

Vzduchový kompresor so sušičom, ktorý zabezpečuje suchý vzduch pre pneumatické ovládače, je namontovaný v kontajneri (priestor na miestne vybavenie).

Opis vybavenia

Nádrž na skladovanie LNG

Nádrž na skladovanie LNG je horizontálna nádoba s dvojitou stenou a vákuovou perlitovou izoláciou. Vnútorná nádoba je vyrobená z austenitickej nehrdzavejúcej ocele; vonkajšia nádoba je vyrobená z uhlíkovej ocele. Nádrž sa dodáva vybavená všetkými potrubiami a ventilmi na nezávislú prevádzku vrátane bezpečnostných a poistných zariadení odvádzaných potrubím do vetracej trubice.

Typ nádrže		**HT 43/18 LNG**
Objem brutto	m^3	44,03 (+/- 4 %)
Objem netto (90 % plnenie)	m^3	39,63 (+/- 4 %)
Vonkajší priemer nádrže	mm	2500
Dĺžka nádrže	mm	14707
Hmotnosť nádrže (prázdnej)	kg	21840
Izolácia		Vákuovo perlitom
Maximálny povolený tlak PS	barg	18
Materiál vnútornej nádoby		W.Nr. 1.4301
Materiál vonkajšej nádoby		S235J0
NER (LNG)	%	< 0.14
Nastavený tlak bezpečnost. ventilu	barg	11
Konštrukčný kód		PED 2014/68/EU; EN13458
Množstvo	ks	1
Výrobca		Chart Ferox a.s.; Česká republika

Špirála BOG LIN

Chladiaca špirála BOG LIN je systém vo vnútornej nádobe, ktorý slúži na udržiavanie tlaku nad kvapalinou v určitom rozpätí. Túto špirálu dodáva LIN zo zákazníckej nádrže LIN.

Špirála BOG LIN		
Maximálny povolený tlak PS	barg	24 barg
Množstvo	ks	1
Výrobca:		Chart Ferox a.s.; Česká republika

Výparník saturácie za chodu

Výparník okolitého vzduchu s hliníkovými hviezdicovitými rebrami vnútri s trubicami z nehrdzavejúcej ocele na ohrievanie LNG v prevádzkovom režime SoF. Je namontovaný pozdĺž nádrže.

Typ výparníka		**TF0420SS-0.6-PBH-DR**
Maximálny povolený tlak PS	barg	40 barg
Konštrukčný kód		PED 2014/68/EÚ, EN 13445
Množstvo	ks	1
Výrobca:		Chart Ferox a.s.; Česká republika

Čerpadlo

Vertikálne bezupchávkové odstredivé čerpadlo ponorené do LNG vnútri vákuom izolovanej vane čerpadla. Používa sa na plnenie LNG.

Typ		**ARTIKA 160 - 3S**
Rozpätie menovitého prietoku	l/min	300
Rozdiel tlakových výšok (r = 0,42 kg/l)	m	272
Menovitá rýchlosť čerpadla	min^{-1}	5820
Tlakový rozdiel (hustota 425 kg/m^3)	bar	11,2
Maximálny sací tlak	barg	22
Hladina hluku	dB	< 70
Počet fáz		3
Požiadavka na napájanie	kW	18,5
Napätie	V	400
Kmitočet	Hz	104
Menovitý prúd	A	40,8
Výrobca:		Vanzetti Engineering S.r.l.

Vaňa čerpadla

Vaňa čerpadla je zvislá nádoba s dvojitou stenou a so super izoláciou. Vnútorná nádoba je vyrobená z austenitickej nehrdzavejúcej ocele, vonkajšia nádoba je vyrobená z austenitickej nehrdzavejúcej ocele.

Vaňa čerpadla		
Konštrukčný tlak	bar	22
Maxim./minim. prípustná teplota	° C	+50/-196
Konštrukčný kód		2014/68/EÚ, AD2000-M, EN13458-2
Kvapalina		LNG
Výrobca:		Chart Ferox a.s.; Česká republika

Vypúšťacie zariadenie

Typ		**Dynaflow 3000**
Max. prevádzkový tlak	barg	24
Konštrukčný kód		2014/68/EÚ
Rozsah merania		16 ÷ 80 (LNG)
Jednotka merania		Flowcom 3000
Presnosť		+/- 2,5 %

Potrubná časť vonkajších zón/elektronika		II 3G Ex pz IIA T3 Gc/Pretlakový plášť
Okolitá teplota	° C	-20/+50 °C
Časť ochranného potrubia/elektronika		IP44/IP54
Stav prostredia mechanický/elektronický		M2/E2
Napätie		230 V/50 Hz
Typové schválenia		Voliteľné schvál. podľa smernice MID
Veľkosť plniacej hadice, dĺžka	”, m	1”, 3,5 m (štandard)/5 m (voliteľné)
Veľkosť spätne plyn. hadice, dĺžka		½”, 3,5 m (štandard)/5 m (voliteľné)
Výrobca:		Flow Instruments & Engineering

Potrubia

Prepojené potrubia tvoria predovšetkým trubice, príruby a ventily, ktoré sú vhodné na bezpečné a spoľahlivé fungovanie inštalácie. Potrubie nádoby je optimalizované na pripojenie ku skidu čerpadla. Všetky poistné ventily a prečisťovacie potrubia sú pripojené ku spoločnej vetracej trubici pripojenej k bočnej strane nádoby. Všetky poistné zariadenia sú potrubím odvedené do spoločného zberača na zjednodušenie pripojenia k vetracej trubici.

Vzduchový kompresor

Vzduchový kompresor vrátane sušiča je umiestnený vnútri ISO kontajnera spolu s elektromagnetickými ventilmi pre pneumaticky ovládané prevádzkové ventily.

Typ		**GX 2 - 10 EP 230/1/50 CE TM *(s ochranou 200 litrov)***
Tlak	barg	10
Prietoková rýchlosť - až 7 barg	l/s	4
Rosný bod	°C	-40
Ochranný objem	l	200
Požiadavka na napájanie		230 VAC/50 Hz, 2,2 kW
Výrobca:		Atlas Copco

Elektrický a riadiaci systém

Napájanie

Systém napájania	**3NPE400V AC, 50 Hz, TN-S**
Odchýlka napätia	+10 %/-10 %
Príkon	
Čerpadlo – VFD	18.5
Vzduchový kompresor a sušič	2.5
Vyhrievanie kontajnera	Max. 2.5
Vybavenie skrine	Max. 1.5
Spolu cca	25

Rozvodná doska

Ako rozvodná doska je použitý rozvádzač AE (1 000 x 1 200 x 300 mm) typu Rittal, namontovaný na stene, s plechovým krytom Stupeň ochrany je IP54, vnútri IP20. Káblové spojky a konektory sú na spodnej strane. Doska je umiestnená v kontajneri.

Riadiaci panel, riadiaci systém

Ako riadiaci panel je použitý rozvádzač SK (2 000 x 800 x 300 mm) typu TVD, namontovaný na stene, s plechovým krytom. Stupeň ochrany je IP54, vnútri IP20. Káblové spojky a konektory sú na spodnej strane. Doska je umiestnená v kontajneri.

Riadiaci systém

Prevádzku skidu riadi vzdialený panel, obsahujúci PLC aj pneumatickú logiku. Poloha vzduchom aktivovaných ventilov je nastavená podľa rôznych prevádzkových režimov. Tieto ventily slúžia tiež ako zariadenia na núdzové vypnutie. Vzduchom aktivované ventily sa zavrú v prípade úbytku tlaku vzduchu. Kontajner (priestor na miestne vybavenie) musí byť nainštalovaný v bezpečnej oblasti mimo výbušnej zóny.

Stanicu bude možné riadiť na diaľku prostredníctvom karty SIM a pripojenia VPN.

Stanica bude tiež pripravená na pripojenie k miestu predaja (FINNPOS) prostredníctvom protokolu LON IFSF zariadenia na vypúšťanie schváleného podľa smernice MID.

Riadiace a výstražné zariadenia	**Množstvo**	**Typ**	**Výrobca**
PLC S7 1512SP	1	PlantPAx	SIEMENS
SIMATIC FAIL SAFE	1		SIEMENS
UPS	1	CP DC UPS 24V 24Ah	SIEMENS
Snímače tlaku	3	3051T	Rosemount
Snímače tlakového rozdielu	3	3051C	Rosemount
Teplotné sondy	4	Pt100	Rosemount
FLOWCOM3000	1		FLOW I. & E. GmbH
Počítadlo ADP1	1		BETA CONTROL
LCD	1	-	BETA CONTROL
Detektor plynu	1	PIR3000	DRAGER

Snímače Ex-i sú spojené s vnútornými bezpečnostnými bariérami.

Prevádzková stanica komunikuje s počítačom prietoku vypúšťacieho zariadenia FC3000 (RS485). Na Ethernetovú komunikáciu so stanicou obsluhy (PC) sa používa modem GSM (eWon)).

Systém označenia
Prvky a vodiče v skrini, doskách a boxoch sú označené etiketami. Káble sú označené opisnou etiketou s označením kábla na oboch koncoch.

Farby vodičov

- 400 V/230 V str. prúd pred hlavným vypínačom — oranžová
- 400 V/230 V stred. prúd v rozvádzači — čierna
- nulový vodič (N) — svetlomodrá
- ochranné vodiče — žltá/zelená
- + 24 V jednosm. prúd — červená
- - 24 V jednosm. prúd — tmavomodrá
- štandardné signály PLC I/O — biela
- bezpečnostné signály I/O — žltá

Káble a káblové lávky

Sú navrhnuté pružné medené káble izolované PVC.

Všetky snímače a ventily sú spojené so spojovacími skriňami namontovanými v ráme stanice LNG. Káble zo spojovacích skríň sú spojené s rozvodnou doskou a riadiacim panelom.

Káble v technologickom usporiadaní a mimo neho sú uložené voľne v káblových lávkach. Káblové lávky sú namontované na ráme stanice na LNG.

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

V dôsledku výstavby CTParku sa počítalo pri variante 1 k celkovému záberu pôdy v rozsahu 36,1625 ha a v prípade variantu 2 v rozsahu 36,3747 ha. Obidva varianty pre zónu 1 - výrobný objekt Z4 s celkovým záberom pôdy 3 964 m^2.

Zmena navrhovanej činnosti

Celé umiestnenie navrhovanej činnosti je navrhnuté na parcelách KN C č. 1205/3, 1205/16 a 1205/40, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy a na parcelách KN C č. 1205/10 a 1205/24 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Pre hodnotenú stavbu nebude potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavky na záber pozemkov pre zmenu navrhovanej činnosti sú prezentované v nasledujúcom prehľade:

Zastavané plochy a parametre - riešené územie

Celková plocha riešeného územia	*5 659,19 m^2*
Celková zastavaná plocha spevnených plôch	*4 852,62 m^2*
Spevnené plochy - CB III	2 996,31 m^2
Spevnené plochy - dlažba	277,00 m^2
Spevnené plochy - existujúci betón	108,21 m^2
Parkoviská	1 380,68 m^2
Chodník	67,31 m^2
Celková zastavaná plocha objektov	*50,00 m^2*
LNG čerpacia stanica	50,00 m^2
Celková plocha zelene	*753,57 m^2*
Sadové úpravy	753,57 m^2

Zastavané plochy a parametre - záujmové územie

Celková plocha riešeného územia	*3 562,75 m^2*
Celková zastavaná plocha spevnených plôch	*360,03 m^2*
Spevnené plochy - asfalt	107,20 m^2
Spevnené plochy - dlažba	141,05 m^2
Spevnené plochy - existujúci betón	27,38 m^2
Chodník	84,40 m^2
Celková zastavaná plocha objektov	*47,28 m^2*
Existujúca vrátnica	47,28 m^2
Celková plocha zelene	*3 155,44 m^2*
Siaty trávnik	2 776,74 m^2

Siata extenzívna lúka 428,70 m^2

Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnosti nebude nebude potrebné realizovať vyňatie z poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Potreba pitnej vody

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Priemyselný areál - Zóna 1 (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) je napojený na verejnú vodovodnú sieť Dolného Hričova prostredníctvom vodovodnej prípojky.

Pitná voda bude napojená z areálového vodovodu, pred každým objektom bude osadená vodomerná šachta s podružným meradlom. Zóna 1 je napojená na verejný vodovod v obci Dolný Hričov podľa dokumentácie SOI.202.6-B predĺženie verejného vodovodu - prípojka IMMOPARK Žilina.

Výpočet potreby vody pre potreby navrhovanej činnosti bol pri pôvodne navrhovanej činnosti prevedený v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684 zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Tab. č. 1 Nároky na pitnú vodu pre objekt Z4 - pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Výrobný objekt	**Pitná voda**				**Úžitková voda**
	Denná spotreba (l/s)	Maximálna denná spotreba (l/s)	Maximálna hodinová spotreba (l/s)	Ročná spotreba (m^3/rok)	Ročná spotreba (m^3/rok)
Z4	11 195	0,19	0,41	4 086	-

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena nanavrhovanej činnosti nemá požiadavku napojenia na pitnú vodu. Z hľadiska potrieb pitnej vody hodnotená zmena navrhovanej činnosti bude využívať zázemie existujúceho areálu spoločnosti DPD.

Surovinové zdroje

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Hlaunou výrobnou surovinou sú kovové tyče. Denná spotreba je cca 3 tony.

V technológii sa počítalo s využitím hydraulického a rezného oleja:

- hydraulický olej (Hydraulic 32 a 68) 300 t/rok
- rezný olej (Metacon 627) 1 100 t/rok

Okrem uvedených množstiev na naplnenie strojov sa navyše uvažuje s dennou spotrebou 50 l.

Tetrachlóretylén (chemikália na konzerváciu) do práčky 250 l/rok (410 kg/rok)

Zmena navrhovanej činnosti

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti a jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa o:

- cementový betón, betónové obrubníky, drvené kamenivo, štrkodrva, štrkopiesok piesok, betónová zámková dlažba, cementová stabilizácia

- inštalačný materiál pre dažďovú kanalizáciu, plastové rúry, kanalizačné vpuste, odvodňovacie žľaby, revízne kanalizačné šachty, drenážne odtokové potrubia
- ORL
- elektroinštalačný materiál
- technológia čerpacej stanice LNG
- technológia nabíjacích staníc pre elektromobily
- systém areálového osvetlenia
- systém poplastovaného oplotenia
- prvky sadových úprav (lavičky, koše a pod.)
- zemina
- parková tráva, výsadbový materiál

Celková potreba surovín a materiálov pre hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou podrobnej projektovej dokumentácie stavby.

Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti bude i umiestnenie plniacej stanice na skvapalnený zemný plyn (LNG), ktorá sa bude používať na skladovanie LNG v horizontálnej vákuom izolovanej nádrži [skladovacia kapacita: objem brutto - 44,03 m^3 (+/-4 %), objem netto (90 % skúšobný kohút) - 39,63 m^3 (+/-4 %)]. Predpokladaný ročné množstvo je cca 1 000 m^3/rok = cca 480 t/rok.

Energetické zdroje

Elektrická energia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

IMMOPARK Žilina je napojený na elektrickú energiu cez novú dvojlinku 22 kV vyvedenú z rozvodne 110/22 kV Marček. Jednotlivé objekty budú pripojené na areálové 22 kV rozvody.

V pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) požiadavka na elektrickú energiu nebola riešená.

Zmena navrhovanej činnosti

Pre napájanie skrine SR elektrickou energiou sa zriadi vonkajšia prípojka NN, ktorá sa napojí v existujúcej trafostanici TS EH2/1 x 800 kVA z rozvádzača ANG-RH2 z voľného vývodového poľa NN rozvádzača.

Vonkajší elektrický rozvod bude pozostávať z elektromerovej skrine SR v ktorej budú osadené štyri podružné elektromery, Z elektromerov budú napájané automatické rampy na vjazde na parkovisko, ďalej sa napojí čerpacia stanica, dve nabíjačky pre automobily NSA1 a NSA2 a areálové osvetlenie.

Energetická bilancia:

Výrobný objekt Z4

- celkový inštalovaný výkon 50,5 kW
- súčasný odoberaný výkon 20,2 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie = 177 $MWh.r^{-1}$

Potreba plynu

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť ako celok počítala so zásobovaním zemným plynom vybudovaním RS 3 000 m^3 VTL/STL v priestore objektu Z4 (zóna 1). Jednotlivé objekty mali byť pripojené na STL rozvody.

Bilancia odberu plynu:

Maximálny odber plynu:

- Výrobný objekt Z4 52,60 m^3/hod

Ročná potreba plynu plynu:

- Výrobný objekt Z4 96 750 m^3rok

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na odber zemného plynu.

Potreba tepla

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť ako celok s výrobou tepla pre vykurovanie administratívnych a výrobných priestorov individuálne po jednotlivých objektoch na báze spaľovania zemného plynu.

Výrobný objekt Z4 - celková potreba tepla:

- súhrnný tepelný príkon 386,3 kW
- príkon najväčšieho zdroja 26,3 kW

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na výrobu ani odber tepla.

Dopravná a iná infraštruktúra

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Vjazd k navrhovaným objektom bude z obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, kde budú vyhotovené 4 vjazdy a napojenia na areálový chodník SOI.101.2.

Napojenie oboch navrhovaných objektov na inžinierske siete - pitná voda, elektrická energia, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, komunikácia, plyn, NN rozvod bude na trasy sietí II. etapy výstavby inžinierskych sietí v rámci areálu IMMOPARK Žilina Zóna 1:

- dažďové vody zo striech budú odvádzané do existujúceho rigolu SOI.104 na severo-západnej strane Zóny 1
- dažďové vody z parkovísk a dokov sú zvedené do cestných žľabov a zaústené do ORL a následne taktiež do rigola
- dažďové vody z komunikácií sú odvádzané čiastočne na terén, čiastočne cez žľaby do rigola
- splašková kanalizácia bude z oboch objektov ako gravitačná až po navrhované prečerpávacie šachty PŠ3 a PŠ4, následne budú ako tlaková splašková kanalizácia napojené až do hlavnej prečerpávacej zostavy PŠ1 na západnej strane Zóny 1 odkiaľ je celý areál napojený na verejnú kanalizáciu obce Horný Hričov podľa dokumentácie objektu SOI.203.1-A tlaková splašková kanalizácia - prípojka IMMOPARK Žilina

- pitná voda bude napojená z areálového vodovodu, pred každým objektom bude osadená vodomerná šachta s podružným meradlom. Zóna 1 je napojená na verejný vodovod v obci Dolný Hričov podľa dokumentácie SOI.202.6-B predlzenie verejného vodovodu - prípojka IMMOPARK Žilina
- napojenie na plyn bude z areálového STL plynovodu, pred každým objektom bude osadená regulačná skriňa s podružným meradlom
- napojenie NN bude z existujúcej trafostanice na parc. č. 1205/11
- napojenie na požiarny areálový vodovod bude z objektu SOI.102.5 - SHZ stanica, odkiaľ bude napojený každý objekt samostatne. SHZ stanica je riešená na parc. č. 1205/1 v južnej časti pozemku objektu SO.02a.1 - Skladová hala. Prístup k SHZ stanici bude z obslužnej kominikácie Zóny 1 SOI.101.1, ktorá bola povolená v predošlej etape výstavby infraštruktúry Zóny 1 a počas výstavby navrhovaných objektov sa dobuduje jej zvyšná časť.
- Napojenie na telekomunikačné vedenie bude prevedené len formou prípravy a uložením chráničky pre budúce možné dopojenie na areálový rozvod SLP SOI.105.1.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti využíva predpripravenú a vybudovanú dopravnú a technickú infraštruktúru priemyselného parku, detailné riešenie je projektované v rámci jednotlivých stavebných objektov.

Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Požiadavka na počet zamestnancov u pôvodne hodnotenej činnosti je uvedená v tabuľkovom prehľade:

Tab. č. 2 Počet zamestnancov

Výrobný objekt	Počet pracovníkov	Muži/ženy
Z4	150	122/28

Zmena navrhovanej činnosti

Objekt Z4

Obsluha areálu Z4 - 1 poverený pracovník (súčasný zamestnanec spoločnosti DPD).

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na vytvorenie nových pracovných miest.

<u>Údaje o výstupoch</u>

Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti vychádzame z rozpracovanej PD pre územné rozhodnutie (HSF System SK, s.r.o., jún 2021) a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

V období počas výstavby pôvodne hodnotej navrhovanej činnosti i jej hodnotenej zmeny dochádza k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti zo staveniska. Pri odvoze

a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na rozsah, etapizáciu i charakter prác o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby. Bez významného vplyvu na ovzdušie dotknutého územia.

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Pôvodný zámer stanovil ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne hodnotenej činnosti nasledujúce zdroje:

Palivovo-energetické zdroje

Zdrojom tepla pre administratívne časti je závesný kondenzačný kotol Vitodens 300 - 24 s menovitým výkonom - 24,0 kW. Vo výrobných priestoroch sú nainštalované sálavé plynové žiariče v počte 20 ks s výkonom á 16,0 kW. Príkon všetkých zariadení na spaľovanie plynu je Q_p = 386,3 kW, príkon najväčšieho zdroja je 26,3 kW. Maximálna hodinová spotreba zemného plynu predstavuje 52,6 m^3 a ročná 96 750 m^3.rok.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení vyhlášok č. 410/2003 Z. z. a č. 575/2005 Z. z. Z. z. boli nové energetické zdroje zakategorizované ako stredné zdroje - technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia pre spaľovanie palív so súhrnným meneovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším (do 50 MW).

Technologické zdroje

Zdroj znečisťovania ovzdušia predstavuje združená operácia odmasťovania a konzervácie hotových výrobkov za použitia konzervačných olejov resp. voskov rozpustených v tetrachlóretyléne.

Uvedená činnosť bola začlenená podľa platnej kategorizácie k odmasťovaniu a čisteniu povrchov organickými rozpúštadlami nasledovne 6. Ostatný priemysel a zariadenia, 6.4 Odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov (povlakov) organickými rozpúšťadlami s projektovanou spotrebou rozpúšťadiel klasifikovaných ako látky s karcinogénnymi účinkami > 0 t/rok pre veľký zdroj. Navrhovaná činnosť bola zaradená ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia vzhľadom na projektovanú spotrebu tetrachlóretylénu cca 410 kg/rok.

Podľa v súčasnosti platnej vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení nasledujúcich úprav sú nové energetické zdroje zakategorizované ako stredné zdroje - technologické zdroje.

Ako ďalšie potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia pri pôvodne navrhovanej činnosti boli s navrhovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Doprava statická i mobilná vzhľadom na predpokladané parametre vo väzbe na pôvodne hodnotené objekty a ich predpokladané zameranie nepredstavujú významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zmena navrhovanej činnosti

Objekt Z4

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na odber ani výrobu tepla - nevzniká žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia viazaný na výrobu tepla.

Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti bude i umiestnenie plniacej stanice na skvapalnený zemný plyn (LNG), ktorá sa bude používať na skladovanie LNG

v horizontálnej vákuom izolovanej nádrži [skladovacia kapacita: objem brutto - 44,03 m^3 (+/-4 %), objem netto (90 % skúšobný kohút) - 39,63 m^3 (+/-4 %)].

Uvedená činnosť je začlenená podľa platnej kategorizácie nasledovne 6. Ostatný priemysel a zariadenia, 4 Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového, podľa nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m^3 (skladovacia kapacita: objem brutto - 44,03 m^3) alebo projektovaného alebo skutočného ročného obratu v m^3podľa toho (< 10 000 m^3), ktorý je vyšší:

Poznámka: 4. Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového, podľa nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m^3 (stredný zdroj: > 10 m^3 > 100 m^3) alebo projektovaného alebo skutočného ročného obratu v m^3 podľa toho (veľký zdroj: < 10 000 m^3), ktorý je vyšší.

Podľa v súčasnosti platnej vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení nasledujúcich úprav je nový technologický zdroj - plniaca stanica LNG zakategorizovaný ako stredný zdroj - technologický zdroj.

Ako ďalší potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s navrhovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Doprava statická i mobilná vzhľadom na predpokladané parametre (navrhovaných je 70 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 18 parkovacích stojísk pre dodávky a 6 parkovacích stojísk pre motocykle) a vo väzbe na pôvodne hodnotené objekty a ich predpokladané zameranie nepredstavujú významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Doprava u zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladané parametre vo väzbe na zmenou navrhovanej činnosti hodnotený objekt Z4 a jeho predpokladané parametre a zameranie nepredpokladá žiadne významné navýšenie imisnej záťaže územia pochádzajúcej z dopravy. Oproti pôvodne hodnotenej činnosti zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu zaniká stredný (technologický) zdroj začlenený v dobe pôvodného posudzovania do katagórie 6. Ostatný priemysel a zariadenia, 6.4 Odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov (povlakov) organickými rozpúšťadlami a pribúda stredný (technologický) zdroj začlenený do katagórie 4. Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového.

Odpadové vody

Produkcia splaškovej vody

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je zhodné s množstvom spotrebovanej pitnej vody:

Tab. č. 3 Produkcia splaškovej vody (Q_{spl}) a úžitkovej vody pre objekt Z4 - pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Výrobný objekt	Pitná voda				Úžitková voda
	Denná produkcia (l/s)	Maximálna denná Produkcia (l/s)	Maximálna hodinová produkcia (l/s)	Ročná produkcia (m^3/rok)	Ročná produkcia (m^3/rok)
Z4	11 195	0,19	0,41	4 086	-

Zmena navrhovanej činnosti

Množstvo splaškových odpadových vôd u zmeny navrhovanej činnosti vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej vody.

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku napojenia na pitnú vodu ani na vybudovanie sociálneho zázemia. Pre potreby hodnotenej zmeny bude k dispozícii existujúce sociálne zázemie umiestnené v areáli spoločnosti DPD.

Odtokové množstvo dažďovej vody

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

V pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) odtokové množstvo dažďovej vody z jednotlivých hodnotených plôch neboli riešené.

Objekt Z4 celková plocha 3 964 m^2

Bilancia dažďových vôd pre pôvodne hodnotené plochy

$Q_d = \Psi \times s_s \times q_s$

Kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 0,8
s_s je plocha odvodnenia = objekt Z4 - 3 964 m^2
q_s je výdatnosť dažďa = 0,0197 l/s.m^2

Objekt Z4: $Q_d = 0,8 \times 3\,964 \times 0,0197 = 62,47\ l.s^{-1}$

Celkové množstvo dažďových vôd z hodnotených plôch je $Q_d = 62,47\ l.s^{-1}$.

Zmena navrhovanej činnosti

Odtokové množstvo dažďovej vody je počítané zvlášť pre spevnené plochy parkoviska a zvlášť pre spevnené plochy čerpacej stanice.

Dažďové vody zo spevnených plôch parkoviska

$Q_d = r \times \Psi \times S$

kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 1
S je plocha odvodnenia = 2 883,5 m^2
r je výdatnosť dažďa = 0,0197 l/s.m^2

$Q_d = r \times \Psi \times S = 0,0197 \times 1,0 \times 2\,883,5 = 56,8\ l.s^{-1}$

Celkové množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch parkoviska $Q_d = 56,8\ l.s^{-1}$.

Dažďové vody zo spevnených plôch čerpacej stanice

$Q_d = r \times \Psi \times S$

kde: Ψ je súčiniteľ odtoku = 1
S je plocha odvodnenia = 2 156 m^2
r je výdatnosť dažďa = 0,0197 $l/s.m^2$

$Q_d = r \times \Psi \times S = 0,0197 \times 1,0 \times 2\,156 = 42,5\ l.s^{-1}$

Celkové množstvo dažďových vôd zo spevnených plôch čerpacej stanice Q_d = 56,8 $l.s^{-1}$.

Dažďové vody zo spevnených plôch - spoločne

Odvodňovaná plocha cez ORL spoločne - S = 5 039,5 m^2

Spoločný prietok - Q_d = 99,3 $l.s^{-1}$

Ročné zrážky zo spevnených plôch odvodňované do areálovej kanalizácie

5 039,5 x 0,75 m = 3 779,6 m^3

Na základe vypočítanej bilancie je navrhnutý odlučovač ropných látok s kapacitou 100l/s, typ KL 100/2 SII od f. Klartec.

Odpady

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti a jej následnej prevádzke sa predpokladá vznik odpadov kategórií (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov):

- ostatných - O
- nebezpečných - N

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Odpady vznikajúce počas výstavby

Tab. č. 4 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	**Názov odpadu**	**Kategória odpadu**
15	**Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované**	
15 01	**Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov)**	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovov	O
15 01 05	Kompozitné obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
15 01 10	Obaly z obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	**Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)**	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N

Tab. č. 4 Odpady vznikajúce počas výstavby - pokračovanie

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
17	**Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontamin. miest**	
17 01	**Betón, tehly, škridly,, obkladový materiál a keramika**	
17 01 01	Betón	O
17 02	**Drevo, sklo, plasty**	
17 02 01	Drevo	O
17 04	**Kovy vrátane ich zliatín**	
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	**Zemina vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch, kamenivo a materiál z bágrovísk**	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06	**Izolačné materiály a stavebné materiály obsahujúce azbest**	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09	**Iné odpady zo stavieb a demolácií**	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20	**Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu**	
20 02	**Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)**	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie výstavby jednotlivých objektov a terénnych úprav vzniká výkopová zemina, táto bude v maximálnej miere použitá na terénne úpravy a rekultivácie územia okolia vlastného areálu. Zvyšná časť bude vyvezená na depóniu na stanovenú skládku. Presné množstvá výkopovej zeminy a jej bilancie budú bližšie špecifikované v rámci spracovávanej projektovej dokumentácie.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby jednotlivých stavebných objektov bude podľa kategorizácie odpadov triedený a následne odvážaný na skládku stavebného odpadu - zabezpečí dodávateľ stavby na základe Zmluvy o odvoze a zneškodnení odpadu s vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

V ojedinelých prípadoch, ak sa vyskytne nebezpečný odpad, tento bude od prevádzkovateľa areálu odoberať subjekt oprávnený nakladať s takýmto odpadom. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú dodávateľom stavby odvezené do zberní druhotných surovín.

Zmena navrhovanej činnosti počíta počas výstavby s obdobnou skladbou odpadov ako pôvodne hodnotená činnosť.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Tab. č. 5 Odpady vznikajúce počas prevádzky - objekt Z4

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
12	**Odpady z tvarovania, fyzikálnej a mechanickej úpravy povrchov kovov a plastov**	
12 01	**Odpady z tvarovania a fyzikálnej a mechanickej úpravy povrchov kovov a plastov**	
12 01 01	piliny a triesky zo železných kovov	O
12 01 02	prach a zlomky zo železných kovov	O
12 01 03	piliny a triesky z neželezných kovov	O
12 01 07	minerálne rezné oleje neobsahujúce halogény okrem emulzií a roztokov	N
12 01 09	rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény	N
12 01 14	kaly z obrábania obsahujúce nebezpečné látky	N
12 01 18	kovový kal z brúsenia, honovania a lapovania obsahujúci olej	N
12 01 20	použité brúsne nástroje a brúsne materiály obsahujúce nebezpečné látky	N
12 01 20	použité brúsne nástroje a brúsne materiály iné ako uvedené v 12 01 20	O
13	**Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05, 12 a 19**	
13 01	**Odpadové hydraulické oleje**	
13 01 10	nechlórované minerálne hydraulické oleje	N
13 01 13	iné hydraulické oleje	N
13 02	**Odpadové motorové, prevodové a mazacie oleje**	
13 02 08	iné motorové, prevodové a mazacie oleje	N
13 05	**Odpady z odlučovačov oleja z vody**	
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 08	**Olejové odpady inak nešpecifikované**	
13 08 02	Iné emulzie	N
13 01 13		
15	**Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované**	
15 01	**Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)**	
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02	**Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy**	
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16	**Odpady inak nešpecifikované v tomto katalógu**	
16 02	**Odpady z elektrických a elektronických zariadení**	
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
20	**Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu**	
20 02	**Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)**	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Pri výrobe vzniká predovšetkým kovový odpad - spony (sústružiny). Spony sú zberané do samostatných zberných košov umiestnených pri každom výrobnom automate a sú odvážané do zberného kontajnera, odtiaľ sa odvážajú do zberných surovín. Pred samotným naložením do kontajneru prejdú spony odstreďovacím zariadením, kde sa odstredí zbytkový olej, ktorý sa využíva v ďalšej výrobe.

Zmena navrhovanej činnosti

Tab. č. 6 Odpady vznikajúce počas prevádzky hodnotenej zmany navrhovanej činnosti

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	**Názov odpadu**	**Kategória odpadu**
13	**Odpady z olejov a kvapalných palív okrem jedlých olejov a odpadov uvedených v skupinách 05, 12 a 19)**	
13 05	**Odpady z odlučovačov oleja z vody**	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
20	**Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu**	
20 01	**Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01**	
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 02	**Odpady zo záhrad a z parkov (vrátane odpadov z cintorínov)**	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	**Iné komunálne odpady**	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Zmena navrhovanej činnosti predstavuje nevýrobnú prevádzku s minimálnou tvorbou odpadov. Štruktúra predpokladaných druhov odpadov je uvedená v tabiľke č. 6.

Pre hodnotený areál Z4 bude potrebné zabezpečiť priestory na zhromažďovanie jednotlivých druhov odpadov a zberné nádoby na zhromažďovanie.

Skladovanie odpadu počas prevádzky je uvažované do príslušných kontajnerov, ktoré sú umiestnené v rámci vyčleneného priestoru areálu, odkiaľ bude zabezpečený pravidelný odvoz oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz a zneškodňovanie odpadu.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi v prevádzke sa týka zhromažďovania nebezpečných odpadov v určených nádobách - v manipulačných pracovných priestoroch, a ich následného zhromaždenia vo vyčlenenom sklade nebezpečných odpadov, odkiaľ zabezpečí odber za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávnený subjekt, s ktorým uzatvorí firma zmluvu prípadne potvrdí objednávku.

Komunálny odpad bude sústreďovaný v zberných nádobách k tomu určených. Preferovaný bude i separovaný zber odpadov.

Odpadové hospodárstvo hodnoteného areálu zmeny navrhovanej činnosti bude prepojené s existujúcim odpadovým hospodárstvom areálu spoločnosti DPD.

Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s právnymi požiadavkami v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Dolný Hričov a príslušného VZN obce.

Zdroje hluku

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii vlastného investičného zámeru. Zvýšená hlučnosť bude spojená s vlastnou výstavbou, zdrojom hluku budú predovšetkým stavebné zemné mechanizmy a nákladná doprava zabezpečujúca prepravu materiálu. Pôsobenie hluku bude časovo obmedzené počas vlastnej výstavby, hluk bude pôsobiť iba lokálne v priestore realizácie výstavby jednotlivých stavebných objektov, jedná sa o hlukovú záťaž menšej intenzity i to časovo obmedzenú iba na obdobie výstavby. Vzhľadom na to, že sa jedná o pomerne jednoduchú stavbu jednotlivých stavebných objektov, ktorých výstavba je pomerne časovo nenáročná, realizácia stavebných prác nemá žiadne významné vplyvy na okolie. Hluková záťaž v lokalite vlastnej realizácie stavebných objektov je minimálna (iba počas vlastnej výstavby), realizácia výstavby nepredstavuje výraznú hlukovú záťaž na okolité územie. Hluková záťaž pochádzajúca z výstavby na najbližšie bývajúce obyvateľstvo vzhľadom na polohu mimo obytnú zástavbu (najbližšia vzdialenosť k objektom IBV v obci Dolný Hričov resp. Hričovské Podhradie je cca 75 m) i polohu v rámci priemyselného parku nepredstavuje žiadne významné riziko.

V pôvodne hodnotenom zámere navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) boli vyhodnotené v súvislosti s možnosťou ovplyvnenia priľahlého obytného územia počas prevádzky technologické zdroje iba na objektoch Zóny 1, kde pre objekty Z4 boli určené:

Objekt Z4:

- vzduchotechnické zariadenie (sanie - výtlak) - 4 x 85 dB

Zmena navrhovanej činnosti

Počas výstavby bude dochádzať k vzniku hlukovej situácie podobne ako u pôvodne hodnotenej činnosti predovšetkým v dôsledku činností pri realizácii výstavby hodnoteného investičného zámeru. Oproti pôvodne hodnotenému stavu je výstavba projektovaných objektov výrazne technicky i časovo menej náročná, tomu zodpovedá i zníženie intenzity vplyvu na okolie viazaný na obdobie počas výstavby.

Pri zmene navrhovanej činnosti dochádza k vylúčeniu vplyvu hluku na okolie hodnoteného areálu pochádzajúceho zo zariadení vzduchotechniky. Zmena činnosti nepočíta s inštaláciou žiadnych vzduchotechnických zariadení, čím úplne odpadá tento typ zdroja hluku, ktorý bol hodnotený u pôvodnej činnosti.

Ako zdroje hluku u zmeny navrhovanej činnosti naďalej zostávajú iba na novú činnosť viazaná súvisiaca statická doprava - pozemné parkoviská (navrhovaných je 70 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 18 parkovacích stojísk pre dodávky a 6 parkovacích stojísk pre motocykle) a mobilná doprava. Doprava statická i mobilná vzhľadom na predpokladané parametre a vo väzbe na pôvodne hodnotené objekty a ich predpokladané zameranie nepredstavujú žiadny významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Oproti pôvodne hodnotenej činnosti nevzniká žiaden nový významný zdroj hluku ani nárast hlukovej záťaže okolia, naviac dochádza k vylúčenie stacionárnych zdrojov (vzduchotechnika). Je predpoklad, že hluková záťaž pôvodne hodnoteného priestoru bude pri jeho hodnotenej zmene nižšia.

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti tak i u jej zmene je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej zmena nie je producentom žiadneho žiarenia, tepla ani zápachu.

Vyvolané investície

Realizácia hodnotenej zmeny činnosti nie je oproti pôvodne hodnotenej činnosti viazaná na žiadne nové vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pri dodržaní všetkých preventívnych opatrení na zamedzenie havárií stavebnej techniky počas výstavby nepredstavuje žiadne významné riziká v území.

Zmena navrhovanej činnosti a jej sprievodné činnosti v prepojení na vlastný charakter činnosti a v prepojení s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území nepredstavuje v hodnotenom území ani jeho okolí žiadne možné riziká havárií z pohľadu na použité látky a technológie.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

Územné povolenie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti „SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO“ počas výstavby ani počas prevádzky nepresahujú štátne hranice SR.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Geomorfologické pomery

V zmysle geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (Mazúr, Lukniš, 1980) patrí vlastné riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Slovensko-moravské Karpaty, oddielu Bytčianska kotlina.

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je morfoštruktúrna depresia peripieninského (pribradlového) lineartu - negatívne a prechodné vrásovo-blokové a šupinové štruktúry, základným typom erózno-denudačného reliéfu je reliéf rovín a nív.

Vlastné riešené územie na základe triedenia morfoštruktúrneho reliéfu patrí pod reliéf morfoštruktúry s pozitívnou pohybovou tendenciou typu tektonického až štruktúrno-tektonického reliéfu kryhových až vrásovo-kryhových štruktúr s dominanciou radiálnych pohybov, subtypu reliéfu rytmicky zvrstvených zlomovo-vrásových štruktúr a to reliéfu diferencovaných štruktúr so stredným až silným uplatnením litológie

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu je hodnotené územie zaradené do akumulačného fluviálneho reliéfu typu fluviálnej roviny (niva Váhu).

Územie z morfologického hľadiska spadá do horizontálne rozčlenenej roviny so sklonovitosťou 0 - 2°.

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu riešenej lokality tvorí veľmi horizontálne rozčlenená rovina.

Geologické pomery

Z geologického hľadiska popisovanú oblasť budujú útvary predkvartéru a kvartéru.

Kvartér širšieho okolia (v blízkych svahovitých terénoch) je zastúpený produktmi exogénneho zvetrávania podložných paleogénnych hornín tzn. eluviálnymi, proluviálnymi a deluviálnymi uloženinami. Na spevnených sedimentoch predkvartérneho podkladu sa vytvárajú delúviá ílovito-hlinité, na prevažne piesčitých sedimentoch delúviá piesčité a na spevnených starších horninách obsahujú častejšie úlomky hornín a zemina má charakter štrkovito-ílovitý. Kvartér nivy Váh je reprezentovaný fluviálnymi akumuláciami rieky Váh. Prevažujú nivné nánosy charakteru štrkov s prímesou jemnozrnnej zeminy, lokálne štrkov hlinitých. Prekryté sú pieskami, piesčitými hlinami a piesčitými ílmi premenlivej mocnosti.

Predkvartérny podklad - podložie kvartérnych sedimentov (riečnych náplavov) je v oblasti intravilánu obce Dolný Hričov tvorené súvrstvím *mezozoika* (flyšoidné sedimenty varínskeho úseku), ktoré je reprezentované prevažne kriedovými slieňovcami s vložkami pieskovcov. Povrchová zóna kriedového súvrstvia o mocnosti cca 2,0 - 3,0 m je silno zvetraná, v dôsledku čoho nadobúda charakter zemín.

Podľa Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín - 59 Považské kotliny. Na jeho stavbe sa podieľajú horniny mezozoika a paleogénu, ktoré sú na celom území prekryté sedimentami formácie kvartérnych pokryvných útvarov.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v hodnotenom území uplatňuje typ rajónu kvartérnych deluviálnych sedimentov údolných riečnych náplavov, kde prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m sú prevažne štrkovité zeminy.

V mieste priemyselného IMMOPARKU ŽILINA v Zóne č.1 boli dovŕtané sondy VZ-1-1 a VZ-1-2. Bezprostredný povrch predmetného územia tvorí hlina humusová - ornica s hrúbkou pohybujúcou sa okolo 0,40 m. Túto vrstvu bude potrebné pred zahájením stavebných prác odstrániť, nakoľko sa táto vrstva považuje za vrstvu pre zakladanie nevhodnú. Hliny humusové pokrývajú celú zónu č. 1 a ležia na fluviálnych uloženinách blízkych povrchových tokov. Fluviálne uloženiny sú v tejto časti predmetného územia zastúpené jemnozrnnými uloženinami s konzistenciou tuhou prechádzajúcou až do konzistencie mäkkej. Hrúbka týchto jemnozrných sedimentov sa pohybuje od 2,80 m (vrt č. 1) do 3,80 m (vrt č. 2). podľa výsledku granulometrickej analýzy ide o zeminu s nasledovným podielom frakcií: jemnozrnná frakcie 80,7 až 87,9 % piesčitá frakcia 12,1 až 19,3 % a štrkovitá frakcia 0 %. konzistencia zeminy bola vypočítaná ako |c = 0,14, čo odpovedá konzistencii veľmi mäkkej, podľa zaradenia v zmysle STN 731001 poloha bola pomenovaná ako hlina s vysokou elasticitou, triedy f-7 symbol MH.

V hodnotenom území v zóne č. 1, pod jemnozrnnými fluviálnymi uloženinami od intervalu 3,20 m až 4,20 m pod terénom vystupujú hrubozrné fluviálne uloženiny. Granulometrické zloženie hrubozrnnej štrkovitej zeminy: jemnozmná zložka 3,6 %, piesčitá zložka 12,7 % a štrkovitá zložka 62,9 %, podľa granulometrickej analýzy sú obvykle zaradené ako štrky s prímesou jemnozrnej zeminy triedy G-3, symbol ‚G-F. štrkopiesčitý horizont dosahuje hrúbku od 1,60 m (vrt č. 1) až do viac ako 3,80 m (vrt č. 2) Štrkopiesčité uloženiny môžeme charakterizovať ako dobre uľahlé. Granulometricky v niektorých miestach dochádza zníženiu obsahu piesčitej zložky a naopak k nárastu hrubozrnnejšej frakcie čo potom posúva tieto štrky až do triedy G2, symbol GP s názvom štrk zle zrnený. Predkvartérne podložie v tejto časti lokality bolo technickými prácami zastihnuté v sonde VZ-1-1 v hĺbke 4,80 m od terénu a zvyčajne býva zastúpené zvetraným predkvartérnym resp. paleogénnym podložím (pieskovce a ílovce), ktorého pevnosť sa smerom k báze zvyšuje.

Radónové riziko

Na základe zatriedenia územia podľa radonóveho rizika (Atlas krajiny SR, 2002) patrí územie Bytčianskej kotliny do oblasti nízkeho až stredného stupňa radónového rizika. V zmysle uvedeného materiálu sa vlastné riešené územie nachádza v zóne so stredným radónovým rizikom.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný žiadny výskyt geodynamických javov.

Ložiská nerastných surovín

V riešenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, na území katastra obce Dolný Hričov nie je evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Klimatické pomery

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie (Konček, M. et al., 1995) patrí riešené územie do klimatickej oblasti mierne teplej (počet letných dní do 50, maximálna teplota vzduchu 25 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C), podoblasti vlhkej (I_z = 60

až 120), okrsku M5 - mierne teplého, vlhkého, s chladnou alebo studenou zimou, dolinového, s teplotou vzduchu v januári pod -3 °C, priemerná teplota vzduchu v júli nad 16 °C.

Z hľadiska klimatickogeografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s kotlinovou klímou s veľkou inverziou teplôt, mierne suchou až vlhkou, subtypu mierne teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 2 400 - 2 600, teplotou v januári -2,5 až -5 °C, teplotou v júli 17 až 18,5 °C, amplitúdou 20 až 24 °C, ročnými zrážkami 600 - 800 mm.

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí 743 až 789 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac, dôležitý hlavne v období s výskytom teplôt 0 °C je v rozmedzí 113,7 až 121,6 dňa, pričom v zimných mesiacoch je to v rozsahu 55,6 až 57,3 dňa. Najvyšší denný úhrn zrážok bol zaznamenaný na stanici Žilina, a to 75,7 mm v auguste roku 1955. Najvyšší mesačný úhrn zrážok bol 254 mm v auguste roku 1913 a najnižší 0 mm v októbri 1951.

Tab. č. 7 Vybrané zrážkové a snehové charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm)													
	43	33	43	50	81	98	93	83	73	50	53	53	753
Priemerný počet dní so zrážkami													
1 mm a viac	9,5	8,1	8,9	9,3	11,8	12,3	12,6	10,7	8,5	8,5	10,2	10,2	120,6
5 mm a viac	3,0	3,1	2,5	3,7	5,0	7,0	6,2	5,8	3,8	3,4	3,9	3,3	50,7
10 mm a viac	0,9	0,1	0,6	1,6	2,1	3,8	3,5	2,9	1,8	1,3	1,3	1,1	22,0
Priemerný počet dní so snežením													
	8,9	8,8	6,3	1,3	0,1	-	-	-	-	0,1	2,8	7,3	35,6
Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou													
1 cm a viac	25,6	20,8	9,3	0,6	0,1	-	-	-	-	0,1	3,9	16,1	76,5
5 cm a viac	22,0	17,8	7,0	0,1	-	-	-	-	-	-	2,4	10,8	60,1

Zdroj: SHMÚ

Teploty

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Vzhľadom na kotlinový charakter územia je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplotných charakteristík. Napríklad v období rokov 1931 - 1980 absolútne maximálna teplota vzduchu dosiahla 37,9 °C a absolútne minimálna teplota poklesla na -28,8 °C.

Tab.č. 8 Vybrané teplotné charakteristiky (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v °C													
	-2,4	-0,7	3,2	7,9	13,3	15,9	17,4	16,9	12,8	8,2	2,8	-0,9	7,9
Absolútne maximá teploty vzduchu v °C													
	13,1	16,8	25,1	28,6	30,9	33,7	35,2	37,9	31,7	26,7	21,4	14,3	37,9
Absolútne minimá teploty vzduchu v °C (1931 - 1980)													
	-26,7	-25,5	-20,7	-7,9	-4,3	0,1	2,4	2,0	-3,4	-7,3	-22,0	-28,8	-28,8
Priemerný výskyt dní s charakteristickou teplotou v °C													
Tropické (t_{max}>30°C)	-	-	-	-	0,7	2,4	6,9	5,1	1,2	-	-	-	16,3
Letné (t>20°C)	-	-	-	1,2	7,2	13,8	19,8	18,3	8,7	0,7	-	-	69,7
Mrazové (t_{min}<0°C)	25,4	20,7	16,1	3,4	0,4	-	-	-	0,0	2,7	7,6	19,4	95,7
Ľadové (t_{max}<0°C)	13,5	7,3	1,1	-	-	-	-	-	-	-	0,4	7,0	29,3

Zdroj: SHMÚ

Vlhkosť vzduchu, oblačnosť a slnečný svit

Tab. č. 9 Vybrané charakteristiky vlhkosti vzduchu, oblačnosti a slnečného svitu (klimatická stanica Žilina)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Priemerná mesačná a ročná relatívna vlhkosť vzduchu v % (1951 - 1980)													
	85	83	77	74	74	76	77	78	81	82	85	87	80
Priemerná oblačnosť v % (1931 – 1960)													
	74	73	65	63	62	63	61	59	56	66	78	79	67
Priemerný počet jasných dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %) (1951 - 1980)													
	2,1	3,0	3,7	4,1	2,6	2,5	4,2	4,3	3,5	3,5	1,4	1,8	36,7
Priem. počet zamrač. dní (denná oblačnosť menšia ako 20 %) (1951 - 1980)													
	17,3	14,6	12,5	10,4	9,4	9,1	8,9	7,5	7,6	10,1	17,5	19,7	144,6
Priemerný úhrn slnečného svitu v hodinách (1951 - 1980)													
	44	71	120	153	184	189	198	193	146	117	47	29	1 491
Priemerný počet dní bez slnečného svitu (1931 - 1960)													
	12,7	9,4	5,5	4,4	2,5	2,2	2,1	2,1	2,7	6,7	12,2	14,5	77,0
Priemerný počet dní s hmlou pri dohľadnosti menšej ako 1 km (1951 - 1980)													
	9,3	5,9	7,4	3,0	2,7	2,8	3,2	6,0	11,9	10,7	8,1	9,2	80,2

Zdroj: SHMÚ

Pre Žilinu a okolie je typický častý výskyt hmiel, počas ktorých sú zhoršené rozptylové podmienky (priemerne počas 80 - 90 dní). K tvorbe hmiel dochádza najčastejšie v priebehu noci a k ich rozrušovaniu zväčša v skorých dopoludňajších hodinách.

Veternosť

Tab. č. 10 Vybrané charakteristiky veterných pomerov (klimatická stanica Žilina)

Priemerná častosť jednotlivých smerov vetra a bezvetria v % (1971 - 2000)													
Smer vetra	**S**	**SV**	**V**	**JV**	**J**	**JZ**	**Z**	**SZ**	**Bezvetrie**				
	12,7	4,8	3,5	5,6	13,0	10,6	7,2	10,4	32,2				
Priemerná rýchlosť vetra v m/s za rok (1971 - 2000)													
Mesiac	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**	**VI**	**VII**	**VIII**	**IX**	**X**	**XI**	**XII**	**Rok**
	1,3	1,5	1,6	1,8	1,5	1,5	1,4	1,2	1,2	1,0	1,4	1,4	1,4

Zdroj: SHMÚ

Veterné pomery riešeného územia sú podmienené jednak všeobecnou cirkuláciou ovzdušia, jednak orografickými pomermi. Preto v ročnom priemere prevažujú južné a juhozápadné vetry resp. vetry severné. Najmenšie zastúpenie má východná, severovýchodná a juhovýchodná zložka prúdenia vzduchu. Priemerné ročné rýchlosti vetra sa pohybujú v rozpätí 1,0 - 1,8 m/s. Tieto údaje sú vo vzťahu k posudzovanému územiu len informatívne, nakoľko určujúcim faktorom prevládajúcich vetrov sú orografické pomery územia.

Hydrologické pomery

Povrchové vody - vodné toky

Riešené územie patrí do povodia stredného toku Váhu, ktorý preteká v polohe severozápadne až severne od hodnoteného územia, najbližšia vzdialenosť od Váhu je cca 900 m. Vlastné posudzované územie sa nachádza v priestore ľavobrežnej nivy Váhu medzi obcou Dolný Hričov a riekou Váh. Za riekou Váh sa nachádza Vážsky kanál. V blízkosti riešeného územia sa nachádza jeden ľavostranný prítok Váhu - Závadský potok, najbližšia vzdialenosť je cca 340 m.

Tab. č. 11 Rieka Váh - základné hydrologické údaje

Tok	Stanica	Plocha povodia (km^2)	Priem. prietok ($m^3.s^{-1}$)	Q_{365} ($m^3.s^{-1}$)	N-ročné maximálne prietoky ($m^3.s^{-1}$)						
					1	2	5	10	20	50	100
Váh	Žilina	5 705,31	98,00	-	645	910	1 250	1 500	1 700	1 980	2 150
Váh	Hričov	7 152,65	-	-	835	1 120	1 500	1 740	1 960	2 280	2450

Zdroj: HMÚ, Hydrologické pomery ČSSR, Praha 1970

Tab. č. 12 Závadský potok - N-ročné maximálne prietoky

Tok	Miesto	N-ročné maximálne prietoky ($m^3.s^{-1}$)						
		1	2	5	10	20	50	100
Závadský potok	Dolný Hričov	835	1 120	1 500	1 740	1 960	2 280	2450

Zdroj: SHMÚ, list 702-4307/2006/19660

Maximálne prietoky vo Váhu sú v apríli (resp. marci a máji), minimálne v októbri (resp. septembri, novembri a decembri). Prirodzený prietokový režim Váhu je silne ovplyvnený prevádzkou sústavy vodných diel na hornom toku Váhu.

Podľa typu režimu odtoku patrí vlastné hodnotené územie do vrchovinno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až februári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je väčší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Maximálne prietoky v recipientoch riešeného územia sú v marci, minimálne v letných a zimných mesiacoch. Elementárny odtok územia sa pohybuje v intervale 7,5 až 10 $l.s^{-1}.km^{-2}$.

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiaden povrchový tok.

Povrchové vody - vodné plochy

V širšom riešenom okolí (cca 5,7 km) proti toku Váhu sa nachádza vodná nádrž Hričov. V k.ú. Kotešová v lokalite Važina sa nachádza štrkovisko po ťažbe štrku (1,2 km), na sútoku Rovnianky s Váhom rybník 0,95 km), pri obci Hlboké medzi Váhom a diaľnicou sa nachádza vyťažené štrkovisko s vodnou plochou (0,7 km). Pred zaústením Lehotského potoka do Váhu sa nachádzajú vodné plochy v systéme starého ramena Váhu.

Podzemné vody

V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé riešené územie leží v hydrogeologickom regióne Q 039 Kvartér Bytčianskej kotliny, jeho hydrogeologicky najvýznamnejšiu jednotku tvoria kvartérne fluviálne uloženiny - štrk a piesčitý štrk poriečnej nivy, prekrytý povodňovými hlinami, priepustnosť je pórová, hladina podzemnej vody väčšinou voľná, je v hydraulickej spojitosti s tokom rieky Váh. Jedná sa o kvartérne fluviálne sedimenty vo vývoji piesčitých stredno až hrubozrnných štrkov, ktoré na báze prechádzajú až do balvanitých štrkov. Ich zvodnenie je závislé od obsahu hlinitej a ílovitej prímesi a od vzdialenosti od rieky Váh, s ktorým je podzemná voda v priamej hydraulickej súvislosti. Filtračné parametre riečnych štrkov dokumentujú vysokú hodnotu a to $n.10^{-3}$ $m.s^{-1}$, čo nasvedčuje na dobré dopĺňanie zásob podzemných vôd.

V území sa vyskytuje typ podzemnej vody dopĺňanej 70 % z riek a ich prítokov, ktorý je typický pre nivy riek. Hlavným zdrojom dopĺňania zásob podzemných vôd je rieka Váh a jej ľavostranné prítoky, v menšej miere sa na dopĺňaní zásob podzemných vôd podieľajú zrážkové vody a podzemné vody z priľahlých svahov Strážovských vrchov a Žilinskej pahorkatiny.

Hladina podzemnej vody sa v riešenom území nachádza v hĺbke 5 - 6 m pod povrchom terénu. Podzemná voda má voľný charakter, čo svedčí o dobrej priepustnosti štrkov. Koeficient filtrácie štrkov k_f = 1.10^{-3} - 1.10^{-4} $m.s^{-1}$. Súvrstvie paleogénu v dôsledku veľmi nízkej priepustnosti vytvára hydrogeologický izolátor.

Minerálne a geotermálne vody

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho okolí nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej ani geotermálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

Vodohospodársky chránené vody

Riešené územie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti. Vlastná hodnotená lokalita sa nenachádza ani v blízkosti žiadneho vyhláseného povodia vodárenského toku.

Z vodohospodársky významných tokov sa v riešenom území a jeho širšom okolí nachádzajú toky Váh, Hričovský kanál Hričov - Považská Bystrica, Dlhopoľka a Rovnianka.

V riešenom území sa nenachádza žiadne pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

Hodnotené územie nie je limitované žiadnym vodohospodársky chráneným územím.

Pôdne pomery

Poľnohospodárske pôdy

V širšom okolí posudzovaného územia (v centrálnej časti Žilinskej a Bytčianskej kotliny) sa nachádza pôdny kryt typický pre vnútrokarpatské kotliny. Jeho vývoj bol podmienený najmä charakterom substrátu a klimatickými podmienkami v období holocénu.

Pre vlastné hodnotené územie je typickým pôdnym typom *fluvizem*. Fluvizem je pôdnym typom recentných aluviálnych nív s vysokou hladinou podzemnej vody, často s periodickými záplavami. Má ochrický humusový horizont, pod ktorým je pôdotvorný substrát - zvrstvené nivné sedimenty rôznej zrnitosti a zastúpenia riečnych štrkov. Patrí medzi tzv. nivné pôdy (pôdy vytvorené počas sústavného vplyvu povrchovej a podzemnej vody na fluviálnych sedimentoch). Ide o veľmi heterogénny pôdny typ rôznej hrúbky pôdneho profilu, rôznej zrnitosti a skeletnatosti.

Ďalej v území evidujeme výskyt *antropických pôd* - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka. Patria sem dva hlavné typy pôd:

- *kultizem* - pôdny typ na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad a ovocných sadov.
- *antrozem* - človekom vytvorená umelá pôda na nepôvodných substrátoch - navážky v sídlach a na rekultivovaných plochách, územia technických areálov, obytnej zástavby, komunikácií a pod.

Predmetná stavba je lokalizovaná na parcelách KN C č. 1205/3, 1205/16 a 1205/40, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy a na parcelách KN C č. 1205/10 a 1205/24 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Pre hodnotenú stavbu nebude potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z pôľnohospodárskej pôdy.

Lesné pôdy

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky. Pre posudzovanú zmenu navrhovanej činnostinebude nebude potrebné realizovať vyňatie z lesných pozemkov.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Z hľadiska fytogeografického členenia Európy riešené územie je začlenené do oblasti Holarktis, podoblasti Eurosibírskej, provincie Stredoeurópskej.

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*), okresu Strážovské a Súľovské vrchy.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do bukovej zóny, do oblasti flyšovej, okresu Bytčianska kotlina.

Pôvodnú potenciálnu prirodzenú vegetáciu (Maglocký 2002) tvorili v nive Váhu jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) podzväzu *Ulmenion* vyvinuté v celom alúviu rieky Váh - patrí tu riešené územie.

Vlastné riešené územie je charakteristické rastlinnou vegetáciou typu trávneho typu, občasne koseného. Hodnotený priestor je súčasťou priestoru priemyselného parku CTPark Žilina Airport.

Súčasný vegetačný kryt hodnotenej lokality je silne antropicky pozmenený. Vlastná hodnotená lokalita sa nachádza na voľnom nezastavanom pozemku (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria). Navrhovanou činnosťou dotknutý priestor je pokrytý trávnatou vegetáciou s výskytom bežných pionierskych a ruderálnych druhov rastlín (podbeľ liečivý - *Tussilago farfara*, púpava lekárska - *Taraxacum officinalis*, žihľava dvojdomá - *Urtica dioica*, palina obyčajná - *Artemisia vulgaris*, vratič obyčajný - *Tanacetum vulgare*, mrkva obyčajná - *Daucus carota*, a iné bežné druhy bylín).

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá plocha nie je z fytocenologického ani botanického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Na ploche projektovanej zástavby sa nevyskytujú žiadne ani len trochu hodnotnejšie a ekologicky stabilnejšie fytocenózy, neboli tu zistené žiadne chránené ani ohrozené druhy rastlín, nenachádza sa tu ani žiadna nelesná drevinná vegetácia.

Živočíšstvo

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do podkarpatského úseku provincie listnatých lesov eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny. V širšom riešenom území sa uplatňujú druhy od nížinných až po horské druhy, od prvkov chladnomilných až po výrazne teplomilné druhy. Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do hornovážskeho okresu severopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti, hydrický biocyklus je v území reprezentovaný riekou Váh a jej prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák in Atlas SSR 1980) patrí riešené územie do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, obvodu vnútorného, okrsku západného.

Vlastné riešené územie lokalizácie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje chudobný biotop priemyselnej krajiny na styku s poľnohospodárskou krajinou, sídelnou zástavbou a dopravbnou infraštruktúrou. Živočíšne spoločenstvá v lokalite sú chudobné počtom druhov i počtom jedincov, sú to všetko typické druhy monokultúrnej poľnohospodárskej krajiny a tiež synantropné a kozmopolitné druhy biotopov. Za potravou tu zalietavajú zástupcovia avifauny, najmä spevavcov (*Passeriformes*). Všetko sa jedná o bežné druhy krajiny.

Hodnotená lokalita po zoologickej stránke nemá žiadny význam, živočíšne spoločenstvá sú druhovo veľmi chudobné, biodiverzita vlastného riešeného územia je veľmi nízka.

Krajinná štruktúra, scenéria a stabilita krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia.

Tab. č. 13 Štruktúra druhov pozemkov k.ú. Dolný Hričov (rok 2020)

Druh pozemku	**Výmera (m^2)**
Poľnohospodárska pôda spolu	**5 363 573**
z toho: Orná pôda	2 160 499
Záhrada	219 723
Ovocný sad	104 152
TTP	2 879 199
Lesný pozemok	**4 262 113**
Vodná plocha	**109 396**
Zastavaná plocha a nádvorie	**1 285 380**
Ostatná plocha	**1 430 224**
Nepoľnohospodárska pôda spolu	**7 087 113**
Spolu	**12 450 686**

Zdroj: ŠÚ SR

Zmena navrhovanej činnosti je z pohľadu štruktúry krajiny súčasťou územnoplánovacou dokumnetáciou obce Dolný Hričov vymedzeného priestoru priemyselného parku CTPark Žilina Airport, celý priestor bude v blízkej dobe silne urbanizovaný a úplne stratí svoj súčasný charakter.

Hodnotený priestor je v súčasnosti súčasťou voľnej nezastavanej plochy (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria), nachádza sa na rovinatom priestore. Vlastný pozemok výstavby sa rozkladá v západnej časti k.ú. obce Dolný Hričov a to v priestore medzi cestou I/61 a futbalovým ihriskom, za ktorým sa nachádza železničná trať č. 120 a diaľnica D1, na západe susedí s areálom areál spoločnosti Direct Parcel Distribution SK s.r.o. (areál DPD) a na východe s miestnou komunikáciou vedúcou k areálu futbalového ihriska.

Krajinná scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu priemyselných a sídelných štruktúr a dopravnej infraštruktúry (diaľnica D1 a D3, cesta I/61, železničná trať č. 120, areál letiska) na styku s poľnohospodárskou krajnou, ekosystémom Váhu a predhorím Súľovskej hornatiny. Stupeň ekologickej stability krajiny (ktorou sa vyjadruje stabilita resp. kvalita krajiny z hľadiska ekologickej stability) vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky.

Ochrana prírody a krajiny

Chránené územia

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v širšom riešenom území z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Strážovské vrchy, z maloplošných chránených území PP Hričovská skalná ihla a PP Hričovské rífy.

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ich ochranné pásmo. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v celom hodnotenom území i v jeho okolí platí I. stupeň územnej ochrany.

NATURA 2000

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia;
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

V širšom riešenom území sa nachádzajú oba typy území:

Chránené vtáčie územia 28 Strážovské vrchy

- Chránené vtáčie územie 28 Strážovské vrchy

Územia európskeho významu

- Územie európskeho významu 299 Strážovské vrchy (SKUEV0256)

Územia sústavy NATURA 2000 do vlastného riešeného územia nezasahujú.

Druhová ochrana prírody

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 5 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených rastlín, prioritných druhov rastlín a ich spoločenská hodnota), ktorou sa sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž, Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli vo vlastnom investičným zámerom dotknutom území v rámci prieskumu zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky MŽP SR č. 492/2006 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (príloha č. 6 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov a ich spoločenská hodnota, príloha č. 32 k vyhláške č. 24/2003 Z. z.: Spoločenská hodnota druhov vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na území SR) a podľa Červeného zoznamu živočíchov nebol na vlastných hodnotených dotknutých plochách jednotlivých v zámere hodnotených investičných

zámerov počas terénnych pozorovaní zaznamenaný trvalý výskyt žiadnych chránených, prioritných alebo ohrozených druhov živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v úprave vyhlášky č. 492/2006 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa vo vlastnom investičným zámerom priamo dotknutom priestore nenachádzajú žiadne chránené (biotopy národného alebo európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Prvky územného systému ekologickej stability

Pre posudzované územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Žilina (Mederly, Krautschneider a kol., 1993) a jeho aktualizácia (Aktualizácia prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Bytča, Žilina a Kysucké Nové Mesto, SAŽP Žilina, 2006) a Regionálny územný systém ekologickej stability Žilinského kraja (ÚPN VÚC Žilinského kraja, 1998).

Kostru RÚSES posudzovaného územia tvoria tieto prvky RÚSES:

Biocentrá

Nadregionálne ani regionálne biocentrá v posudzovanom území nie sú vymedzené, najbližšie sa nachádza regionálne biocentrum Saksová - Veľká skala a regionálne biocentrum Váh pri Kotešovej.

Biokoridory

Z biokoridorov je v širšom území vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor rieky Váh a nadregionálny biokoridor terestrického typu - ekoton les/bezlesie Strážovských vrchov. V území sa nachádza regionálny biokoridor Závadský potok a ekoton Súľovskej hornatiny.

Genofondové lokality

Kostru regionálneho územného systému ekologickej stability doplňuje sieť genofondových lokalít. Najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádza genofondová lokalita Váh pri Oblazove a Váh pri Kotešovej.

Vlastné riešené územie nezasahuje do žiadneho prvku kostry územného systému ekologickej stability vymedzenej RÚSES ani MÚSES.

Obyvateľstvo

K 31. 12. 2019 žilo v obci Dolný Hričov 1 618 obyvateľov, z toho 835 žien a 783 mužov. Hustota obyvateľov na 1 km^2 je 129,95 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v obci Dolný Hričov od roku 1993 je nasledovný:

Tab. č. 14 Vývoj počtu obyvateľov v obci Dolný Hričov

Rok	**1993**	**1995**	**2000**	**2001**	**2005**	**2008**	**2009**
Počet obyv.	1421	1404	1446	1466	1514	1534	1532
Rok	**2010**	**2011**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
Počet obyv.	1548	1551	1570	1569	1610	1618	1618

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 15 Pohyb obyvateľstva v obci Dolný Hričov

Rok	**1993**	**1995**	**2000**	**2001**	**2005**	**2010**	**2011**	**2016**	**2018**	**2019**
Narodení	27	22	19	17	17	19	18	18	21	20
Zomretí	11	14	13	19	12	11	12	19	23	16
Prirodz. prír.	16	8	6	-2	7	7	6	-1	-2	4
Migrač. saldo	-2	8	-3	22	13	9	45	0	10	-4
Celkový prír.	14	0	3	20	18	16	51	-1	8	0

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľov v obci za posledné obdobie s miernymi výkyvmi mierne stúpa. Súvisí to najmä s pozitívnym migračným saldom a čiastočne i s prirodzeným prírastkom.

Nepriaznivý demografický vývoj negatívne ovplyvňuje aj vekovú štruktúru obyvateľstva, v ktorej je vyjadrená miera perspektívnosti populácie. Výrazným poklesom podielu detskej zložky v prospech kategórie produktívneho veku dochádza v poslednom období k transformácii vekovej pyramídy z progresívneho typu na stacionárny až klesajúci.

V obci Dolný Hričov žilo k 31. 12. 2019 1 618 obyvateľov, z toho 835 žien a 783 mužov. Z uvedeného počtu počtu osôb predproduktívneho veku dosahoval 269 osôb (18,11 %), osôb produktívneho veku bolo 1 083 (66,93 %) a 242 osôb poproduktívneho veku (14,96 %).

Index starnutia, vyjadrujúci pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva v roku 2019 dosahoval hodnotu 82,59 %. Priemerny vek obyvateľstva dosahuje 38,82 rokov (u žien 40,18 rokov, u mužov 37,37 %).

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v obci Dolný Hričov dominujú občania slovenskej národnosti - 99,04 %, z ostatných národností je významnejšie zastúpená len česká národnosť (0,62 %).

Z hľadiska náboženského vyznania v regióne výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania - v obci 94,77 %, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa prihlásilo 0,62 %, 2,61 % je bez vyznania, 1,72 % nezistené, zastúpenie ostatných vyznaní je veľmi malé.

Sídla

Obec Dolný Hričov sa nachádza vo východnej časti Bytčianskej kotliny. Prvá zmienka je z roku 1208 ako Rizoi a 1282 Superior Herichou. Patrila pôvodne panstvu Hričov, neskôr panstvu Bytča. Obyvatelia obce sa živili poľnohospodárstvom, chovom oviec, lesníctvom. V súčasnosti obyvatelia obce dochádzajú za prácou do Žiliny. Časť z nich je zamestnaná v miestnych výrobných prevádzkach. Obec sa vyvíjala ako typická ulicová zástavba okolo miestnej komunikácie. Obec má rozlohu 12,45 km^2, žije tu 1 528 obyvateľov. Obec Dolný Hričov je vidieckym sídlom strednej veľkosti na hlavnej rozvojovej osi Považská Bystrica - Žilina - Martin, skladá sa z dvoch katastrálnych území - k.ú. Dolný Hričov a k.ú. Peklina. Obec Dolný Hričov je spádové územie i pre susediace obce Horný Hričov, Hričovké Podhradie, paština Závada, Dolný Hričov - Peklina).

Priemysel

Priemysel a výroba nemá na území obce významné zastúpenie. Plochy sa v súčasnosti využívajú na poľnohospodársku výrobu ako produkčná základňa. V priľahlom území sa nachádza niekoľko priemyselných prevádzok, z ktorých je možné uviesť SČOV v správe SVS a.s. (v súčasnosti a slúži pre čistenie odpadových vôd mesta Žilina a jej spádového územia). Najdôležitejšiu úlohu v samotnom území hrá spoločnosť Letisková spoločnosť Žilina, a.s., ktorá má významné postavenie v infraštruktúre regiónu a v sieti letísk SR.

V blízkosti letiska je v súčasnosti v štádiu výstavby priemyselný park CTPark Žilina Airport (predtým IMMOPARK Žilina, predtým CTPark Dolný Hričov). Zmena navrhovanej činnosti je jeho súčasťou, plynule naväzuje na už existujúci areál spoločnosti Direct Parcel Distribution SK s.r.o. (areál DPD).

Ďalej sa na území obce nachádzajú ďalšie potenciálne rozvojové plochy priemyslu vyčlenené platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce, ktoré sú situované v priestore medzi letiskom a diaľnicou D3 až po areál SČOV Horný Hričov.

Poľnohospodárstvo

Na území obce Dolný Hričov zaberá poľnohospodárska pôda 536,3573 ha čo predstavuje cca 43,08 % z celkovej výmery pozemkov.

Poľnohospodársku výrobu zastupuje poľnohospodárske družstvo AGROFIN so sídlom v Dolnom Hričove. V riešenom území sú využívané poľnohospodárske plochy na pestovanie obilovín, zemiakov, jednoročných a viacročných krmovín a iných druhov plodín, v súčasnosti sa rastlinná výroba orientuje prevažne na pestovanie miešanky na krmivo pre hovädzí dobytok. Na hospodárskom dvore v katastri Dolného Hričova PD chová kravy na mlieko a jalovice, ďalej sa PD zaoberá tiež chovom ovcí.

Lesné hospodárstvo

Na území obce Dolný Hričov majú lesné pozemky rozlohu 426,2113 ha, čo predstavuje cca 34,23 % z celkovej výmery katastra, z ktorej 227,9700 ha (53,5 %) obhospodaruje Pozemkové spoločenstvo bývalých urbárnikov obce Dolný Hričov. Zvyšok lesnej pôdy sa nachádza v časti Peklina. Rozhodujúcu časť lesného porastu (90 %) tvoria ihličnaté dreviny (smrek, borovica), ostatné dreviny sú listnaté, s výraznou prevahou buku.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lesných pozemkov.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

Hlavnú komunikačnú os cestnej dopravy v riešenom území predstavuje teleso diaľnice D1 a D3 a cesta I/61, ktoré sú cestným ťahom medzinárodného významu - európsky ťah E50.

Obec Dolný Hričov je dopravne napojená na hlavný komunikačný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty III/2090 (Dolný Hričov) a III/2082 (Peklina) na cestu I/61, ktorá je cestným ťahom medzinárodného významu - európsky ťah E50 resp. na diaľnicu D1 resp. D3.

Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcej obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1,

ktorá je následne napojená na nadradený komunikačný systém - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej križovatky. Stav uvedených komunikácii je existujúci.

Zastávka verejnej hromadnej autobusovej dopravy sa nachádza pri ceste I/61, čo predstavuje peššiu dostupnosť od hodnotenej činnosti do 5 min.

Železničná doprava

Územím obce prechádza železničná trať ŽSR Bratislava - Žilina E63 (trať č. 120, číselník ŽSR - trať č. 106, úsek trate A Kraľovany - Žilina - Púchov), trať je modernizovaná na rýchlosť 160 km/hod. Na území obce sa nachádza železničná stanica.

Železničná trať prechádza prechádza severne od hodnoteného priestoru.

Letecká doprava

V riešenom území sa nachádza letisko Žilina - Dolný Hričov, letisko je klasifikované ako regionálne verejné letisko aj pre medzinárodnú dopravu.

Vodná doprava

V riešenom území neexistuje.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava využíva jestvujúce komunikácie.

Technická infraštruktúra

Pitná voda

Obec Dolný Hričov je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu Žilina - z vodného zdroja Lietava. Prívod je riešený z obce Ovčiarsko potrubím oc. DN 200. Celé privádzacie potrubie (t.j. od vodojemu (VDJ) Lietava do VDJ Dolný Hričov) je gravitačné. Jestvujúci VDJ Dolný Hričov má objem 2 x 250 m^3 - (min. hladina VDJ je 368,3 m n.m. a max. hladina VDJ je 371,60 m n.m.). Slúži ako zásobný VDJ pre obec. V súčasnosti sa využiteľný objem vodojemu javí ako dostatočný.

Odkanalizovanie

V súčasnosti má vybudovanú súvislú stokovú sieť väčšia časť obce. Počet obyvateľov, ktorí sú napojení kanalizačnou prípojkou na stokovú sieť predstavuje cca 32 % z celkového počtu obyvateľov. Ostatní obyvatelia majú likvidáciu splaškových odpadových vôd zabezpečenú domovou žumpou/septikom. Existujúca stoková sieť je zaústená do SČOV Horný Hričov potrubím.

Elektrická energia

Katastrálne územie obce Dolný Hričov je zásobované z vedenia VN 22 kV č. 1619 a miestnych trafostaníc. Linka je napojená na transformovňu TR 110/22 kV Hc Hričov.

Plyn

Zásobovacím zdrojom zemného plynu pre obec Dolný Hričov je VTL Považský plynovod DN 300 PN 25, následná VTL prípojka DN 150 a regulačné stanice plynu RS 1 - 1200 m^3/h a RS 2 - 5000 m^3/h. RS 2 slúži aj na napojenie obce Horný Hričov.

Z regulačnej stanice do riešeného územia sú od RS 2 vedené STL siete 100 kPa a od RS 1 NTL siete 2,1 kPa.

Teplo

V obci Dolný Hričov sa zásobovanie teplom v súčasnosti uskutočňuje decentralizovaným spôsobom na báze plynu a tuhých palív (uhlie, drevo, koks), menší podiel má elektrická energia. Riešené územie spadá do oblasti s vonkajšou výpočtovou teplotou -18 °C v zmysle STN 060210.

Rekreácia a cestovný ruch

V riešenom území v zásade v súčasnosti neexistujú zariadenia pre rekreačné účely, aj keď hlavne extravilánové polohy - extravilánová krajina a priľahlé územia susediacich obcí predstavujú relatívne vysoký rekreačný potenciál. Určitý potenciál poskytujú priľahlé komplexy Súľovských vrchov so svojimi prírodnými danosťami i oblasť Hričovského hradu. Na území obce sa nachádza Motel Borina, v jeho blízkosti Jazdecký a chovný areál Dúbravy (areál hipoterapie).

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V obci Dolný Hričov sa nachádza rímskokatolícky kostol sv. Michala (pôvodne gotický) z 13. až 14. storočia, v ktorého suterénnych častiach sa nachádza hrobka. Kostol je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka pod číslom ÚZPF 1336/0.

Druhou najstaršou budovou je národná kultúrna pamiatka kaštieľ - mýtnica,

Za zmienku stojí aj miestna fara s okolím a bývalý kaštieľ - mýtnica z roku 1556 (kultúrny dom), ktorý okrem iného slúžil aj ako mýtnica pre furmanov a obchodníkov. Kaštieľ má renesančný pôvod je evidovaný ako národná kultúrna pamiatka pod číslom ÚZPF 1337/0. V prízemnej časti sú zachované gotické klenby.

Jadro obce má čiastočne zachovanú historicku vizáž a relatívne dobre dochovanú pôvodnú urbanistickú štruktúru obce, ktorá je súčasťou obecnej identity, dokladom stavebnohistorického vývoja a aj prvkom diverzifikácie obytného prostredia.

V obci sa nachádzajú domy významných rodákov, náhrobné kamene, významná solitérna zeleň. Za pamätihodností obce možno považovať „rodný dom P. V. Rovnianka“, lipy pri kostole a na cintoríne, niektoré hroby staršie ako 100 rokov a pod.

Archeologické náleziská

Na území obce Dolný Hričov sú evidované archeologické lokality: sídliskové nálezy z neskorej doby kamennej (eneolit), sídliskové nálezy zo včasnej doby dejinnej resp. mladšia doba železná - latén (púchovská kultúra), sídliskové nálezy zo slovanského osídlenia (včasný stredovek), sídliskové nálezy zo stredoveku. Známe náleziská sú mimo posudzovanej lokality.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov. Závažným celospoločenským problémom je najmä vysoká úmrtnosť mužov v strednom veku. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde v obci Dolný Hričov dlhodobo jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy a a choroby krvi a krvotvorných orgánov.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Vplyvy na horninové prostredie, geomorfologické pomery, nerastné suroviny, a geodynamické javy

Horninové prostredie

Na základe známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia možno predbežne konštatovať, že základové pomery na stavenisku sú hodnotené ako jednoduché.

Z charakteru činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

Realizáciu zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s pôvodným hodnotením navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez zmeny oproti pôvodne hodnotenému vplyvu na horninové prostredie.

Geomorfologické pomery

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti pre situovanie a rozmiestnenie objektov využíva rovinatý terén. Vzhľadom na parametre predpokladanej zmeny navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu vplyv realizácie výstavby zmeny navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia oproti pôvodnému hodnoteniu pokladáme za bezvýznamný a rovnocenný.

Nerastné suroviny

Bez vplyvu, v hodnotenom navrhovanou činnosťou dotknutom priestore sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov.

Geodynamické javy

Vo vlastnom riešenom území nie je dokumentovaný výskyt geodynamických javov. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom k charakteru dotknutého územia (stabilné rovinaté územie terasy Váhu) nevyvolá aktiváciu žiadnych geodynamických javov. Oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Počas výstavby

V období počas výstavby dôjde ako pri pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore odvozu materiálu z úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru

staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej cesty. Všetko sa jedná vzhľadom na veľmi malý rozsah, etapizáciu i charakter prác o zanedbateľné množstvá emisií, nedochádza k významnému znečisteniu ovzdušia, naviac ide o vplyv krátkodobý, viazaný iba na časovo krátke obdobie výstavby. Vplyvy u pôvodne hodnotenej činnosti tak i u zmeny navrhovanej činnosti sú rovnocenné, bezvýznamné.

Počas prevádzky

Pôvodne hodnotená činnosť uvádzala ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia pochádzajúcich z pôvodne hodnotenej činnosti nasledujúce zdroje:

Objekt Z4

Palivo-energetické zdroje

Zdrojom tepla pre administratívne časti je závesný kondenzačný kotol Vitodens 300-24 s menovitým výkonom - 24 kW. Vo výrobných priestoroch sú nainštalované sálavé plynové žiariče v počte 20 ks s výkonom á 16,0 kW.

Príkon všetkých zariadení na spaľovanie plynu je Q_p = 386,3 kW, príkon najväčšieho je Q_p = 26,3 kW.

Podľa v dobe posúdenia platnej legislatívy t.j. vyhlášky č. 706/2002 Z. z. v znení vyhlášok MŽP SR č. 410/2003 Z. z. a 575/2005 Z. z. sú nové energetické zdroje zakategorizované ako stredné zdroje - technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia pre spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším (do 50 MW).

Vzhľadom na skutočnosť, že príkon žiadneho jednotlivého zariadenia (tmavých žiaričov) nepresiahne prahovú hodnotu 300 kW, budú samostatne malými zdrojmi, na ktoré sa nevzťahuje povinnosť dodržiavať určené emisné limity ani preukazovať ich dodržiavanie.

Technologické zdroje

Zdroj znečisťovania ovzdušia bude predstavovať združená operácia odmasťovania a konzervácie hotových výrobkov za použitia konzervačných olejov, resp. voskov rozpustených v tetrachlóretyléne. Tetrachlóretylén plní funkciu rozpúšťadla na odstraňovanie nečistôt z povrchu hotových výrobkov a súčasne sú v ňom rozpustené konzervačné prostriedky (AVILUB - Metacorin 9664).

Uvedená činnosť bola začlenená v zmysle platnej kategorizácie k odmasťovaniu a čisteniu povrchov organickými rozpúšťadlami nasledovne: 6 Ostatný priemysel a zariadenia, 6.4 Odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov (povlakov) organickými rozpúšťadlami s projektovanou spotrebou rozpúšťadiel klasifikovaných ako látky s karcino- génnymi účinkami > 0 t/rok pre stredný a > 1 t/rok pre veľký zdroj, stredný zdroj znečisťovania - spotreba tertachlóretylénu približne 410 kg/rok.

Znečisťujúcou látkou je v danom prípade tetrachlóretylén, resp. perchlóretylén (4. skupina 2. podskupina organických plynov a pár). Podľa projektovej dokumentácie bude spotreba tetrachlóretylénu 250 1, t.j. 410 kg za rok (špec. hmotnosť 1,642 g/cm^3). Pri fonde pracovnej doby 8 600 hodín za rok to predstavuje 0,048 kg odpareného rozpúšťadla za hodinu.

Podľa prílohy č. 2 k vyhláške MŽP SR č. 409/2003 Z.z., časť 2. Odmasťovanie a čistenie povrchu kovov organickými rozpúšťadlami obsahujúcimi látky karcinogénne, je určená povinnosť vykonávať operácie v uzavretom priestore

a prevádzkovať takéto zariadenia ako uzavretý systém, čo je v posudzovanom pripade splnené. Zároveň sú tým splnené aj požiadavky BAT.

Zostávajúce činnosti mechanického opracovania kovových tyčí neprodukujú významnejšie množstvá znečisťujúcich látok a budú malými zdrojmi znečisťovania.

Ďalej v rámci Z4 ako zdroj zečisťovania ovzdušia boli stanovené:

- statická doprava,
- zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Zmena navrhovanej činnosti ako zdroje znečisťujúcich látok do ovzdušia rieši nasledujúce zdroje:

Objekt Z4

Palivo-energetické zdroje

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na výrobu resp. odber tepla - nevzniká žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia viazaný na výrobu tepla. Hodnotená zmena bez vplyvu na znečistenie ovzdušia.

Technologické zdroje

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenému stavu zaniká stredný (technologický) zdroj začlenený v dobe pôvodného posudzovania do katagórie 6. Ostatný priemysel a zariadenia, 6.4 Odmasťovanie a čistenie povrchov kovov, elektrosúčiastok a iných materiálov vrátane odstraňovania starých náterov (povlakov) organickými rozpúšťadlami a pribúda stredný (technologický) zdroj začlenený do katagórie 4. Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového.

Súčasťou zmeny navrhovanej činnosti bude v hodnotenom areáli umiestnenie technológie plniacej stanice na skvapalnený zemný plyn (LNG), ktorá sa bude používať na skladovanie LNG v horizontálnej vákuom izolovanej nádrži [skladovacia kapacita: objem brutto - 44,03 m^3 (+/-4 %), objem netto (90 % skúšobný kohút) - 39,63 m^3 (+/-4 %)]. Uvedená činnosť je začlenená podľa platnej kategorizácie (vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z.) nasledovne: 6. Ostatný priemysel a zariadenia, 4 Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového, podľa nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m^3 (skladovacia kapacita: objem brutto - 44,03 m^3) alebo projektovaného alebo skutočného ročného obratu v m^3podľa toho (< 10 000 m^3), ktorý je vyšší. Podľa v súčasnosti platnej vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení nasledujúcich úprav je nový technologický zdroj - plniaca stanica LNG zakategorizovaný ako stredný zdroj - technologický zdroj a to na základe projektovaného objemu skladovania (stredný zdroj: > 10 m^3 > 100 m^3).

Poznámka: 4. Chemický priemysel, 4.5 Distribučné sklady s prečerpávaním a samostatné prečerpávacie zariadenia palív, mastív, petrochemických výrobkov a iných organických kvapalín s tlakom pár podľa prílohy č. 3 druhej časti bod 2.2, okrem skvapalnených uhľovodíkových plynov a stlačeného zemného plynu naftového, podľa nainštalovaného súhrnného objemu skladovania v m^3 (skladovacia

kapacita: objem brutto - 44,03 m^3, stredný zdroj: > 10 m^3 > 100 m^3) alebo projektovaného alebo skutočného ročného obratu v m^3 podľa toho (predpokladaný ročný obrat: cca 1 000 m^3, veľký zdroj: < 10 000 m^3).

Doprava

Ako ďalší potenciálny zdroje znečisťovania ovzdušia pri zmene navrhovanej činnosti vystupuje s navrhovanou činnosťou súvisiaca statická doprava a zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k objektu a vnútroareálových komunikáciách.

Doprava statická i mobilná vzhľadom na predpokladané parametre (navrhovaných je 70 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 18 parkovacích stojísk pre dodávky a 6 parkovacích stojísk pre motocykle) a vo väzbe na pôvodne hodnotené objekty a ich predpokladané zameranie nepredstavujú významný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Doprava u zmeny navrhovanej činnosti vzhľadom na predpokladané parametre vo väzbe na zmenou navrhovanej činnosti hodnotený objekt Z4 a jeho predpokladané parametre a zameranie nepredpokladá žiadne významné navýšenie imisnej záťaže územia pochádzajúcej z dopravy.

Oproti pôvodne hodnotenej činnosti zmenu navrhovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na vodné pomery

Počas výstavby nemožno vylúčiť kontamináciu podzemných vôd v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel. Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na pomerne nenáročnú stavbu nepredstavuje žiadne významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných vôd riešeného územia.

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na odber pitnej vody. Pre svoju prevádzku bude využívať existujúce sociálne zázemie nachádzajúce sa v areáli spoločnosti DPD.

Zmena navrhovanej činnosti bude produkovať odpadové vody dažďové. Ich bilancia je spracovaná v príslušnej časti oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (časť Údaje o výstupoch, Odpadové vody).

Splašková kanalizácia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Splašková kanalizácia je riešená výtlačným potrubím DN 100 na kanalizačný zberač v Dolnom Hričove (koncovka SČOV Dolný Hričov). Vnútroareálové rozvody sú riešené gravitačným potrubím DN 300.

Zmena navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na vybudovanie sociálneho zázemia, pre svoju prevádzku bude využívať existujúce sociálne zázemie nachádzajúce sa v areáli spoločnosti DPD.

Zmenu navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Dažďová kanalizácia

Pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť

Dažďová kanalizácia je vnútri areálov objektov delená na zber vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a zo striech. Kanalizácia odvádzajúca dažďové vody zo spevnených plôch je vybavená odlučovačmi ropných látok a následne zaústená do dažďovej kanalizácie zberajúcej vody zo striech. Dažďová kanalizácia je zaústená do Závadského potoka a do vodného toku vedeného priepustom popod diaľničné teleso v západnej časti územia. V prípade, ak sa hydrogeologickým prieskumom potvrdia potvrdia dobré podmienky pre vsakovanie dažďových vôd, bude navrhnutý tento spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku.

Zmena navrhovanej činnosti

Spevnená plocha čerpacej stanice LNG bude odvodňovaná cez líniu cestného žľabu s dĺžkou 59,0 m. Spevnená plocha parkoviska bude odvodňovaná cez 10 ks uličných vpustov. Areálová dažďová kanalizácia je zaústená do odvodňovacieho rigolu, uloženého za areálom.

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhnutý v areáli odlučovač ropných látok s prietokom 100 l/s. Odlučovač ropných látok musí byť v zhode s ustanovenými smernicami Rady 89/106/EHS a na ich výrobu sa uplatňuje táto norma: STN EN 858-1; Odlučovače ľahkých kvapalín (napr. oleja a benzínu). Výstupné hodnoty vyčistenej vody môžu dosahovať hodnoty až do 0,1 mg/l NEL. Na základe vypočítanej bilancie je navrhnutý odlučovač ropných látok s kapacitou 100l/s, typ KL 100/2 SII od f. Klartec.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom k zachovaniu vodnej bilancie hodnoteného územia ponecháva dažďové vody v maximálnej miere v hodnotenom území.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako aj kumulatívne ako bez vplyvu.

Vplyvy na pôdu

Plošný záber pre predmetnú výstavbu je na parcelách KN C č. 1205/3, 1205/16 a 1205/40, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako ostatné plochy a na parcelách KN C č. 1205/10 a 1205/24 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Celé umiestnenie stavby je navrhnuté mimo poľnohospodársku pôdu. Zmena navrhovanej činnosti nemá požiadavku na záber poľnohospodárskej pôdy, pre jej realizáciu nie je potrebné realizovať trvalé ani dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy.

Uvedená lokalita sa nachádza mimo lesné pozemky, k záberu ani zásahu do lesných pozemkov nedochádza.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy

Súčasný vegetačný kryt hodnoteného územia je silne antropicky pozmenený. Vlastná hodnotená lokalita sa nachádza na voľnej ploche (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria), hodnotený priestor je súčasťou priemyselného parku CTPark Žilina Airport. Pre zmenou navrhovanej činnosti dotknuté územie je na voľnej nezastavanej ploche typická prítomnosť chudobných rastlinných spoločenstiev typu nevyužívaných a občasným kosením udržiavaných plôch vyčlenených a legislatívne

pripravených na priemyselnú zástavbu. Na hodnotenej ploche sa nenachádza žiadna nelesná drevinná vegetácia, bez požiadavky na výruby.

Posudzovaná plocha nie je z fytocenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti i jej hodnotenej zmeny nedochádza ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytocenóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Vlastná prevádzka nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

Zmenou navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanému stavu nedochádza k žiadnym novým negatívnym vplyvom na rastlinné ani živočíšne spoločenstvá ani na ich biotopy ani na nelesnú drevinnú vegetáciu.

K pozitívnym vplyvom patrí realizácia zelených plôch v rámci areálu Z4 (plocha riešeného územia) i v rámci kontaktného územia k priestoru areálu Z4 (priľahlý priestor, kde budú prevedené tzv. zelené úpravy týchto pozemkov s doplnením parkových prvkov) - bližšie viď kap. 2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch - časť SO 07 Sadové úpravy. Uvedené riešenie bude mať mimo iné i významný pozitívny vplav na zvýšenie biodiverzity navrhovanou zmenou dotknutého priestoru areálu Z4 i jeho nadväzujúceho okolia (plocha priľahlého priestoru).

Vplyvy na krajinu

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti sa viaže na antropicky silno pozmenené územie. Ide o priestor vymedzený pre priemyselnú zástavbu na styku s dopravnou a technickou infraštruktúrou a zbytkov menších poľnohospodárskych plôch. V blízkosti hodnotenej lokality sa nenachádza žiadna krajinársky významná dominanta. Realizáciou stavby nedochádza k žiadnemu významnému narušeniu štruktúry krajiny.

Hodnotená činnosť je súčasťou vymedzeného priestoru priemyselného parku CTPark Žilina Airport (predtým IMMOPAR Žilina, predtým CTPark Dolný Hričov). Dochádza k zastavaniu v súčasnosti volnej plochy a k jej organickému začleneniu k existujúcej priemyselnej zástavbe.

Stabilita krajiny je v hodnotenom priestore už v súčasnosti silno antropicky pozmenená, stupeň ekologickej stability krajiny vlastnej hodnotenej lokality je veľmi nízky. K významnému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita územia ani okolia nie je narušená. Zároveň nie sú dotknuté ani významné krajinotvorné prvky vyžadujúce ochranu.

Pozitívnym vplyvom je realizácia nových zelených plôch podľa projektu sadových úprav (viď kap. 2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajoch o výstupoch - časť SO 07 Sadové úpravy).

Vplyvy na chránené územia

Chránené územia

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza v žiadnom z veľkoplošných chránených území, nie je ani v kontakte so žiadnym maloplošným chráneným územím resp. ich ochranným pásmom. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane

prírody a krajiny v riešenom území platí I. stupeň ochrany prírody a krajiny, bez vplyvu na chránené územia.

NATURA 2000

Hodnotená zmena navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nezasahuje do žiadneho vyhláseného chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho významu. Bez vplyvu.

Chránené stromy

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 odst. 1) zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, bez vplyvu.

Vplyvy na prvky územného systému ekologickej stability

Riešená lokalita nie je v kontakte so žiadnym prvkom regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability, územie sa vyznačuje najnižším stupňom ekologickej stability, jedná sa o voľnú nezastavanú plochu (druh pozemku - ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria) na styku s priemyselnou a sídelnou zástavbou obce Dolný Hričov a rozvinutou sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry. Nedochádza k zásahu do žiadnych ochranársky ani len trochu významných ekosystémov, ich zložiek ani prvkov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability nepredpokladáme. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude narušený.

Bez vplyvu na štruktúry územného systému ekologickej stability územia.

Vzhľadom k vyššie uvedenému nie je potrebné uplatňovať základné práva a povinnosti vymedzené § 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších novelizácií.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav a sídla

Posudzovaný investičný zámer je súčasťou obce Dolný Hričov. Najbližším kontaktným obytným územím je západná okrajová časť obce Dolný Hričov a severozápadná okrajová časť obce Hričovské Podhradie, najbližšia obytná výstavba - IBV je u obidvoch vyššie uvedených obcí vzdialená v najbližších bodoch cca 75 m. Najviac v hodnotenom území sa nachádza teleso diaľnice D1 a D3, cesta I/61, železničná trať ŽSR Bratislava - Žilina E63 (trať č. 120, číselník ŽSR - trať č. 106, úsek trate A Kraľovany - Žilina - Púchov) a areál letiska Žilina.

Pôvodne hodnotená činnosť ani jej v súčasnosti posudzovaná zmena neprichádzajú územne do konfliktu s obývaným územím, významné nepriaznivé priame vplyvy na najbližšie bývajúce obyvateľstvo nepredpokladáme, bez vplyvu.

Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcej obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1, ktorá je napojená na nadradený komunikačný systém - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej križovatky.

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje žiadne navýšenie imisnej ani hlukovej záťaže dotknutého územia.

Úroveň znečisťovania ovzdušia i hladiny hluku budú značne pod prípustnými limitmi. Uvedené konštatovanie je dokumentované v pôvodne hodnotenom zámere

navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov (2007) a to i v rámci samostatných príloh - príl. č. 1 CTPark Dolný Hričov, Rozptylová štúdia a príl. č. 2 CTPark Dolný Hričov, Hluková štúdia. Pri hodnotenej zmene navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti ubudnú technologické zdroje znečisťovania ovzdušia.

Pri posudzovaní dopadov vybudovania hodnoteného komplexu na zdravotný stav obyvateľstva je potrebné brať do úvahy súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod.

Hodnotený investičný zámer (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti), jeho charakter, ani jeho činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva nepredpokladáme.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Hodnotená činnosť je súčasťou priestoru priemyselného parku CTPark Žilina Airport (predtým IMMOPAR Žilina, predtým CTPark Dolný Hričov). Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny v zóne 1, kde dochádza k prehodnoteniu a následnej zmene u pôvodne hodnoteného objektu Z4 (spracovanie kovových tyčí). Zmenou navrhovaný objekt Z4 je situovaný východne od objektu DPD.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie spevnených plôch a parkoviska, súčasťou navrhovaných spevnených plôch bude dočasná plniaca stanica na skvapalnený zemný plyn (LNG) a dve nabíjacie stanice pre elektromobily. realizáciou zmeny činnosti nedochádza k zmene funkčného využitia podľa platného územného plánu.

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadne negatívne vplyvy na pôvodne hodnotený priemyselný park a jeho Zónu 1 ani na priemyselnú výrobu dotknutého ani širšieho územia - bez vplyvu. Ako pozitívum chápeme záujem investora o obsadenie voľných priestorov v rámci priestoru priemyselného parku CTPark Žilina Airport (predtým IMMOPAR Žilina, predtým CTPark Dolný Hričov).

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu

Zmenou navrhovanej činnosti dotknutá lokalita sa nachádza mimo poľnohospodársku pôdu i mimo areály poľnohospodárskej výroby, jej realizácia nemá žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu.

Vplyvy na lesohospodársku výrobu

Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza mimo lesné pozemky, vplyvy na lesohospodársku výrobu sa nepredpokladajú.

Vplyvy na dopravu

Dopravné napojenie objektu Z4 pri zmene navrhovanej činnosti je obdobné ako u pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti. Riešenie dopravy hodnoteného územia vychádza z požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutej obce Dolný Hričov (ÚPN SÚ Dolný Hričov - zmena a doplnok, 2008), ktorá detailne rieši dopravné napojenie hodnotenej priemyselnej plochy. Dopravná obsluha navrhovanej stavby (pôvodné hodnotenie i zmena navrhovanej činnosti) bude zabezpečená z jestvujúcej obslužnej komunikácie Zóny 1 SOI.101.1 (kde budú vyhotovené 2 vjazdy). Obslužná komunikácia Zóny 1 je napojená na nadradený komunikačný systém - cestu I/61 prostredníctvom existujúcej križovatky. Zmena navrhovanej

činnosti oproti pôvodne hodnotenej činnosti je z tohto hľadiska hodnotená ako bez vplyvu.

Statická i mobilná doprava viazaná na objekty Z4 pri zmene navrhovanej činnosti je obdobných parametrov ako u pôvodne hodnotenej činnosti, vplyvy na dopravu v ich porovnaní hodnotíme ako bez zmeny a bez vplyvu.

Vplyvy na technickú infraštruktúru

Celá hodnotená zmena činnosti maximálne využíva existujúcu kapacitne voľnú infraštruktúru územia.

Pred započatím zemných prác sa musia vytýčiť v zmenou činnosti dotknutom priestore všetky podzemné siete, križovania a súbehy, aby nedošlo k ich poškodeniu. Existujúce funkčné vedenia v zemi, ktorých sa stavba dotýka sa presne zamerajú, aby sa upresnila a zabezpečila ich ochrana.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Bez vplyvu. Vo vlastnom riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy služieb, rekreácie ani záujmové objekty a priestory cestovného a turistického ruchu, na tieto funkcie nepredpokladáme žiadne vplyvy a vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na tieto ukazovatele ani v širšom okolí.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

Hodnotená zmena činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty územia ani na historické pamiatky obce Dolný Hričov. V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská, nevyskytujú sa tu žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľom predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava. Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVI-EKO, s. r. o.

Účelom pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti CTPark Dolný Hričov bolo vybudovať logisticko - priemyselný park zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie. Komplexne celá navrhovaná činnosť bola riešená na ploche 361 625,97 m^2 a to v troch zónach.

Zmena navrhovanej činnosti sa týka zmeny v zóne 1, v ktorej sú navrhnuté samostatné, uzavreté areály priemyselnej výroby s celkovou výmerou 123 126,18 m^2 s objektmi Z1 - Z4. Pôvodné rozloženie Zóny 1 riešilo 4 výrobno - skladové halové objekty Z1 - 4. Momentálne je v rámci Zóny 1 v priamom susedstve vybudovaný jeden objekt - prekladisko DPD, ktoré je čiastočne umiestnené na pôvodnom umiestnení haly Z3.

Zámerom spoločnosti CTPark Žilina Airport, spol. s r. o. je vybudovanie spevnených plôch a parkoviska, súčasťou navrhovaných spevnených plôch bude dočasná plniaca stanica na skvapalnený zemný plyn (LNG) a dve nabíjacie stanice pre elektromobily. realizáciou zmeny činnosti nedochádza k zmene funkčného využitia podľa platného

územného plánu. K zmenou navrhovanej činnosti hodnotenému priestoru navrhovanému je uvažovaná aj celková prislúchajúca vnútroareálová infraštruktúra.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie spevnených plôch a parkoviska, súčasťou navrhovaných spevnených plôch bude dočasná plniaca stanica na skvapalnený zemný plyn (LNG) a dve nabíjacie stanice pre elektromobily. realizáciou zmeny činnosti nedochádza k zmene funkčného využitia podľa platného územného plánu.

Navrhovaným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia v územnom pláne.

Zmena riešenia navrhovanej činnosti oproti pôvodnému riešeniu spočíva v tom, že pôvodne navrhovaný a hodnotený objekt Z4 situovaný východne od objektu DPD bude nahradený v zmene navrhovanej činnosti uvedenou novou koncepciou využitia pristoru objektu Z4 v rovnakej pozícii pôvodného areálu objektu Z4.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov prevedeného v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti môžeme skonštatovať, že vo všetkých sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu resp. bez významného vplyvu.

Realizáciou hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k žiadnemu významnému poškodeniu zložiek prírodného ani životného prostredia. Možnosti významného ovplyvnenia kvality zložiek prostredia i kvality životného prostredia človeka nepredpokladáme. Zaťaženie územia vplyvom realizácie navrhovanej zmeny sa nezvýši. Predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie navrhovanej zmeny je vzhľadom na súčasnú povahu daného priestoru vylúčený. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodne hodnotenej navrhovanej činnosti nedochádza k vytvoreniu žiadných nových vplyvov ani navýšeniu pôvodne identifikovaných a hodnotených vplyvov. Podmienkou realizácie stavby je dodržanie platnej legislatívy.

Vzhľadom na vyššie uvedené analýzy javov a následné závery hodnotenia vplyvov v predchádzajúcich kapitolách považujeme predkladanú hodnotenú zmenu navrhovanej činnosti na realizáciu stavby

„SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO“

pripravovanú navrhovateľom

CTPark Žilina Airport, spol. s r. o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie za realizovateľnú.

Zároveň odporúčame proces posudzovania vplyvov na životné prostredie predkladanej hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti ukončiť na úrovni Oznámenia o zmene činnosti a navrhovanú zmenu činnosti „SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO“ odporučiť na realizáciu.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Dňa 12. 01. 2007 bol spoločnosťou PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina predložený podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na Obvodný úrad životného prostredia v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie Zámer „CTPark Dolný Hričov". Na základe vykonaného posúdenia navrhovanej činnosti „CTPark Dolný Hričov“ Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal prípisom č. ŽP A 2007/00594 - Hnl zo dňa 16. 02. 2007 podľa § 29 zákona pre navrhovateľa PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina nasledovné rozhodnutie: **Navrhovaná činnosť „CTPark Dolný Hričov” navrhovateľa PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov**.

Súčasná predkladaná zmena navrhovanej činnosti „SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO“ ako súčasti priestoru priemyselného parku CTPark Žilina Airport (predtým IMMOPARK Žilina, predtým CTPark Dolný Hričov) sa týka zmeny v zóne 1, kde dochádza k prehodnoteniu a následnej zmene u pôvodne hodnoteného objektu Z4 (spracovanie kovových tyčí). Zmenou navrhovaný objekt Z4 je situovaný východne od objektu DPD (pôvodne objekt Z1 upravený zmenou navrhovanej činnosti, prípis Okresného úradu Žilina OU-ZA-OSZP3/Z/2014/01074/Hnl zo dňa 10. 02. 2014). Objekt Z4 (zmena navrhovanej činnosti) bude umiestnený v pozícii pôvodnej haly Z4.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej zmeny činnosti navrhovaná činnosť spadá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pod zmenu navrhovanej činnosti a je potrebné ju prehodnotiť podľa prílohy č. 8a k zákonu č. 24/2006 Z. z. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa č. 1: SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO, širšie vzťahy, M 1 : 50 000



riešené územie

Mapa č. 2: SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO, širšie vzťahy, ortofotomapa



MAPA KATASTRA



LEGENDA

PODKLAD KATASTRÁLNEJ MAPY
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 5 658,31 m²
HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - 9 210,94 m²
PREDMETNÉ ÚZEMIE - 5 656,21 m²

Súradnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

PEČIATKA

N

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Guoth
VYPRACOVAL:	Ing. Šimon Jančošek
KONTROLOVAL:	Ing. Peter Guoth
KOORDINÁTOR:	Ing. Šimon Jančošek

HSF SYSTEM
HSF System SK,s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
www.hsfsystem.sk

AUTOR PROJEKTU	HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03, Žilina
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Peter Guoth
KÓD KLASIFIKÁCIE:	2112
PARCELA:	1205/3, 1205/10, 1205/16, 1205/24, 1205/40 (k.ú. Dolný Hričov)
MIESTO STAVBY:	CTPARK ŽILINA AIRPORT - ZÓNA 1, DOLNÝ HRIČOV
INVESTOR:	CTPark Žilina Airport, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
STAVBA:	SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO
OBJEKT:	C, SITUÁCIE
VÝKRES:	SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

HSF SYSTEM
HSF System SK,s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
www.hsfsystem.sk

STUPEŇ	DUR	
PROFESIA		
MIERKA	1:1000	C
DÁTUM	04/2021	
FORMÁT	8x A4	
REVÍZIA		
Č.VÝKRESU PARÉ	C1	

420x297

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Žilina**
Obec: **DOLNÝ HRIČOV** Dátum vyhotovenia **02.07.2021**
Katastrálne územie: **Dolný Hričov** Čas vyhotovenia: **12:17:03**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1613

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE X - 233/2021

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1203/ 1	3406	ostatná plocha	36	2		
1203/ 2	611	ostatná plocha	36	2		
1203/ 3	629	ostatná plocha	36	2		
1203/ 4	444	ostatná plocha	36	2		
1203/ 5	1223	ostatná plocha	36	2		
1203/ 6	324	ostatná plocha	36	2		
1203/ 7	769	ostatná plocha	36	2		
1203/ 8	803	ostatná plocha	36	2		
1203/ 9	532	ostatná plocha	36	2		
1203/ 10	268	ostatná plocha	36	2		
1203/ 11	846	ostatná plocha	36	2		
1203/ 17	2138	ostatná plocha	36	2		
1204/ 1	1234	vodná plocha	11	2		
1204/ 3	199	vodná plocha	11	2		
1204/ 4	63	vodná plocha	11	2		
1204/ 6	71	vodná plocha	11	2		
1205/ 1	21060	ostatná plocha	36	2		
1205/ 2	120	ostatná plocha	36	2		
1205/ 3	1889	ostatná plocha	36	2		
1205/ 4	1289	ostatná plocha	36	2		
1205/ 5	118	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1205/ 6	71	ostatná plocha	36	2		
1205/ 7	209	ostatná plocha	36	2		
1205/ 8	108	ostatná plocha	36	2		
1205/ 9	44	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
1205/ 10	9173	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1205/ 11	42	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1205/ 12	41	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1205/ 13	3315	ostatná plocha	36	2		
1205/ 14	2526	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
1205/ 15	14493	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1205/ 16	5084	ostatná plocha	36	2		
1205/ 17	98	ostatná plocha	36	2		
1205/ 18	8500	ostatná plocha	22	2		
1205/ 20	2423	ostatná plocha	36	2		
1205/ 21	533	ostatná plocha	36	2		
1205/ 24	2355	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1205/ 25	9117	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
1205/ 26	15	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1205/ 27	62	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1205/ 28	133	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1205/ 29	244	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1205/ 36	122	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1205/ 37	11734	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		
1205/ 38	15	zastavaná plocha a nádvorie	17	2		
1205/ 39	12583	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1205/ 40	200	ostatná plocha	36	2		
1206/ 47	96728	ostatná plocha	37	2		

Informatívny výpis 1/7 Údaje platné k: **01.07.2021 18:00**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1206/ 82	1311	ostatná plocha	37	2		
1206/ 83	69	ostatná plocha	37	2		
1206/ 84	42173	ostatná plocha	37	2		
1206/ 85	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	2		
1208/ 3	293	orná pôda	1	2		
1208/ 4	853	orná pôda	1	2		
1209/ 2	5855	ostatná plocha	37	2		
1209/ 3	2643	ostatná plocha	37	2		
1212	3779	trvalý trávny porast	7	2		
1213/ 6	81619	ostatná plocha	37	2		
1224/ 5	192	orná pôda	1	2		
1224/ 7	1335	ostatná plocha	36	2		
1224/ 8	515	ostatná plocha	37	2		
1224/ 76	12	zastavaná plocha a nádvorie	21	2		
1224/ 81	267	orná pôda	1	2		
1224/ 82	27	ostatná plocha	37	2		
1224/ 85	261	orná pôda	1	2		
1224/ 86	27	ostatná plocha	37	2		
1224/ 93	904	orná pôda	1	2		
1224/ 94	94	ostatná plocha	37	2		
1224/ 96	410	orná pôda	1	2		
1224/ 97	229	orná pôda	1	2		
1224/103	52	orná pôda	1	2		
1224/104	14	ostatná plocha	37	2		
1224/105	39	orná pôda	1	2		
1225/ 4	352	orná pôda	1	2		
1260/ 1	1216	ostatná plocha	22	2		
1260/ 2	546	ostatná plocha	22	2		
1261/ 1	957	ostatná plocha	36	2		
1261/ 3	52	ostatná plocha	37	2		
1297/ 3	281	ostatná plocha	37	2		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:

21 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
11 - Vodný tok (prirodzený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
503	1205/ 9	20	Vrátnica		1
504	1205/ 14	20	Hala Z3-DPD		1
506	1205/ 25	1	Výrobno-skladová hala		1
507	1205/ 37	1	Priemyselná budova		1
	1205/ 11	20	Trafostanica		1
	1205/ 12	20	Objekt ATS		1
	1205/ 26	20	Vrátnica		1
	1205/ 27	20	Strojovňa SHZ		1
	1205/ 28	20	Strojovňa SHZ		1
	1205/ 38	20	Vrátnica		1

Legenda:
Druh stavby:

Stavby

Súpisné číslo	*na parcele číslo*	*Druh stavby*	*Popis stavby*	*Druh ch.n.*	*Umiest. stavby*
20 - Iná budova					
1 - Priemyselná budova					
Kód umiestnenia stavby:					
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu					

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	*Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*	*Spoluvlastnícky podiel*
Účastník právneho vzťahu:	**Vlastník**	
4	**CTPark Žilina Airport, spol. s.r.o., Laurinská 18, Bratislava, PSČ 811 01, SR**	**1 / 1**
IČO :	**52984630**	
Titul nadobudnutia	**V 2257/2021 - Kúpna zmluva, vklad povolený 24.03.2021 - 60/21**	

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

4 **Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemky reg. CKN parc.č. 1204/3, 1203/17, 1204/4, 1261/3, 1205/4, 1205/5, 1205/6 v prospech: SPP - distribúcia,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava IČO: 35 910 739, spočívajúce v práve zriaďovania, prevádzky, užívania, údržby a opráv sietí (plynárenské zariadenie - VTL plynovod DN 300) na predmetných nehnuteľnostiach a v práve vstupu, pechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena cez predmetné nehnuteľnosti, podľa č.V 5807/14 z 02.10.14 - 234/14, - 60/21**

4 **V 972/2018 - Zriaďuje sa vecného bremeno in rem spočívajúca v práve vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými, osobnými a nákladnými a dopravnými prostriedkami cez nehnuteľnosti: pozemky reg. CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 2136 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7925 m2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 186/2017 v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemok reg. CKN parc.č. 378/2 zast.pl. o vým. 301 m2, stavba - budova športového areálu s.č. 133 na pozemku reg.CKN parc.č. 378/2, vklad povolený 29.03.2018 - 107/18; Z 3839/2018 - Žiadosť o zápis GP č.186/2017 (vznikli pozemky reg.CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 1889 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7639 m2, parc.č. 1205/21 ost.pl. o vým. 533 m2) - 210/18; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200 m2) - 33/21, - 60/21**

4 **Z 3870/2021 - Zriadenie vecného bremena na základe zákona NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov spočívajúceho v práve uloženie VN 22KV, v práve trvalého prístupu za účelom opravy a údržby el. vedenia, v práve zriaďovať a prevádzkovať elektrické vedenie na cudzej nehnuteľnosti, v práve strpenia existencie ochranného pásma vedenia vyznačeného v geometrickom pláne č. 42a/2015, úradne overeného pod číslom G1 792/2015 k nehnuteľnostiam: pozemky reg. CKN parc.č. 1205/15 zast.pl. o vým. 14493 m2, parc.č. 1205/40 ost.pl. o vým. 200 m2, parc.č. 1206/84 ost.pl. o vým. 4 2173 m2 - 129/21**

Iné údaje:

4 **V 1572/2016 - Zriaďuje sa vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zodpovedá právo zriaďovania, prevádzky, užívania, údržby a opráv inžinierskych sietí pozostávajúcich z cestnej pozemnej komunikácie v kategórii zberné komunikácie B2 - cesty 2. a 3. triedy cez pozemky reg.CKN parc.č.1222/7, 1222/8, 1222/12, 1222/25, 1222/26, 1222/27, 1222/28, 1223/4,1223/12 (LV 1019), v prospech vlastníka pozemkov reg.CKN parc.č. 1203/1 - 1203/19, 1204/1, 1204/3 - 1204/6, 1205/1 - 1205/20, 1206/47, 1206/82 - 1206/84, 1208/3, 1208/4, 1209/2, 1209/3, 1212, 1213/6, 1224/5, 1224/7, 1224/8, 1224/76, 1224/81, 1224/82, 1224/85, 1224/86, 1224/93, 1224/94, 1224/96, 1225/4, 1260/1, 1260/2, 1261/1, 1261/3, 1297/3, stavieb: Objekt ATS na pozemku registra CKN parc.č. 1205/12, Trafostanica na pozemku registra CKN parc. číslo 1205/11, Vrátnica so s.č. 503 na pozemku registra CKN parc. číslo 1205/9, Hala Z3-DPD so s.č. 504 na pozemku registra CKN s parc. číslo 1205/14 (LV 1613) , vklad povolený 31.03.2016 - 59/16; Z 3839/2018 - Žiadosť o zápis GP č.186/2017 (vznikli pozemky reg.CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 1889 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7639 m2, parc.č. 1205/21 ost.pl. o vým. 533 m2) - 210/18; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200m2), zápis GP č. 100/2020 (vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21**

4 **V 4555/2016 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriaďovania a uloženia, užívania, prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí na predmetných nehnuteľnostiach v rozsahu podľa GP 260/215 a 297/2015 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez predmetné nehnuteľnosti: pozemky reg. CKN parc. čísla: 378/7 zast. pl. o vým. 42 m2, 378/8 zast. pl. o vým. 112 m2, 1057/2 ttp. o vým. 954 m2, 1058/1 ostat. pl. o vým. 3064 m2,**

1058/16 ostat. pl. o vým. 16 m2, 1058/23 ostat. pl. o vým. 24 m2, 1058/25 ostat. pl. o vým. 814 m2, 1060/1 ostat. pl. o vým. 19505 m2, 1060/25 ostat. pl. o vým. 9 m2, 1060/33 ostat. pl. o vým. 1096 m2, 1063/3 ostat. pl. o vým. 1971 m2, 1063/6 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1067 zast. pl. o vým. 1223 m2, pozemok reg. EKN parc. číslo 1430/5 ostat. pl. o vým. 187 m2 (LV 962), v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN parc. čísla: 1203/1 ostat. pl. o vým. 4594 m2, 1203/2 ostat. pl. o vým. 611 m2, 1203/3 ostat. pl. o vým. 629 m2, 1203/4 ostat. pl. o vým. 444 m2, 1203/5 ostat. pl. o vým. 1223 m2, 1203/6 ostat. pl. o vým. 324 m2, 1203/7 ostat. pl. o vým. 769 m2, 1203/8 ostat. pl. o vým. 803 m2, 1203/9 ostat. pl. o vým. 532 m2, 1203/10 ostat. pl. o vým. 268 m2, 1203/11 ostat. pl. o vým. 846 m2, 1203/12 ostat. pl. o vým. 452 m2, 1203/13 ostat. pl. o vým. 863 m2, 1203/14 ostat. pl. o vým. 446 m2, 1203/15 ostat. pl. o vým. 883 m2, 1203/17 ostat. pl. o vým. 2138 m2, 1203/18 ostat. pl. o vým. 363 m2, 1203/19 ostat. pl. o vým. 14 m2, 1204/1 vodné pl. o vým. 2106 m2, 1204/3 vodné pl. o vým. 199 m2, 1204/4 vodné pl. o vým. 63 m2, 1204/5 vodné pl. o vým. 56 m2, 1204/6 vodné pl. o vým. 71 m2, 1205/1 ostat. pl. o vým. 47094 m2, 1205/2 ostat. pl. o vým. 120 m2, 1205/3 ostat. pl. o vým. 2136 m2, 1205/4 ostat. pl. o vým. 1289 m2, 1205/5 ostat. pl. o vým. 118 m2, 1205/6 ostat. pl. o vým. 71 m2, 1205/7 ostat. pl. o vým. 209 m2, 1205/8 ostat. pl. o vým. 108 m2, 1205/9 zast. pl. o vým. 44 m2, 1205/10 zast. pl. o vým. 4500 m2, 1205/11 zast. pl. o vým. 42 m2, 1205/12 zast. pl. o vým. 41 m2, 1205/13 ostat. pl. o vým. 3315 m2, 1205/14 zast. pl. o vým. 2526 m2, 1205/15 zast. pl. o vým. 14493 m2, 1205/16 ostat. pl. o vým. 7925 m2, 1205/17 ostat. pl. o vým. 98 m2, 1205/18 ostat. pl. o vým. 13839 m2, 1205/19 ostat. pl. o vým. 1643 m2, 1205/20 ostat. pl. o vým. 2423 m2, 1206/47 ostat. pl. o vým. 96728 m2, 1206/82 ostat. pl. o vým. 1311 m2, 1206/83 ostat. pl. o vým. 69 m2, 1206/84 ostat. pl. o vým. 42201 m2, 1208/3 orná p. o vým. 293 m2, 1208/4 orná p. o vým. 853 m2, 1209/2 ostat. pl. o vým. 5855 m2, 1209/3 ostat. pl. o vým. 2643 m2, 1212 ttp. o vým. 3779 m2, 1213/6 ostat. pl. o vým. 81619 m2, 1224/5 orná p. o vým. 192 m2, 1224/7 ostat. pl. o vým. 1886 m2, 1224/8 ostat. pl. o vým. 515 m2, 1224/76 zast. pl. o vým. 12 m2, 1224/81 orná p. o vým. 267 m2, 1224/82 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/85 orná p. o vým. 261 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 440 m2, 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 440 m2 (zmena na 410 m2 - zápis GP č. 106/2016 - 233/16), 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2 (LV 1613), vklad povolený dňa 26.09.2016 - 206/16, - 233/16; Z 3839/2018 - Žiadosť o zápis GP č.186/2017 (vznikli pozemky reg.CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 1889 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7639 m2, parc.č. 1205/21 ost.pl. o vým. 533 m2) - 210/18; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vym. 200m2), zápis GP č. 100/2020 (vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21

4 V 6492/2016 - zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v povinnosti vlastníka pozemkov reg. CKN parc.č. 366/10 orná pôda o výmere 22 m2, parc.č. 369/14 ostatné plochy o výmere 28 m2
a/ strpieť zriaďovanie, uloženie, prevádzku, užívanie, údržbu, úpravy , rekonštrukcie a opravy Sietí
b/ strpieť vstup, prechod a prejazd každého vlastníka oprávnených nehnuteľností a ním určených osôb cez pozemky, peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, ako aj prechod, prevoz a prejazd strojov, zariadení, mechanizmov a materiálu cez pozemky v súvislosti s výkonom práv podľa vecného bremena
c/ zdržať sa akýchkoľvek zásahov do sietí, vrátane stavebných úprav, zasahujúcich do Sietí alebo znemožňujúcich alebo obmedzujúcich užívanie Sietí, ibaže na takýto zásah obdrží predchádzajúci súhlas vlastníka oprávnených nehnuteľnosti
d/ zdržať sa všetkého, čím by došlo alebo by mohlo dôjsť k ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu zriaďovania, prevádzkovania, užívania, údržby a opráv Sietí alebo riadnemu výkonu práv z vecného bremena
e/ dodržiavať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na Siete a ich ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi podpismi a technickými normami / zákony, vyhlášky, STN /, ako aj rozhodnutiami vlastníkov a prevádzkovateľov Sietí a iných príslušných orgánov.
Vecné bremeno zriadené touto zmluvou pôsobí in rem, teda sa vzťahuje na každého vlastníka oprávnených nehnuteľností / a ním určené osoby / rovnako, ako práva zodpovedajúce tomuto vecnému bremenu.
Oprávnené nehnuteľnosti: pozemky reg. CKN parc. čísla: 1203/1 ostat. pl. o vým. 4594 m2, 1203/2 ostat. pl. o vým. 611 m2, 1203/3 ostat. pl. o vým. 629 m2, 1203/4 ostat. pl. o vým. 444 m2, 1203/5 ostat. pl. o vým. 1223 m2, 1203/6 ostat. pl. o vým. 324 m2, 1203/7 ostat. pl. o vým. 769 m2, 1203/8 ostat. pl. o vým. 803 m2, 1203/9 ostat. pl. o vým. 532 m2, 1203/10 ostat. pl. o vým. 268 m2, 1203/11 ostat. pl. o vým. 846 m2, 1203/12 ostat. pl. o vým. 452 m2, 1203/13 ostat. pl. o vým. 863 m2, 1203/14 ostat. pl. o vým. 446 m2, 1203/15 ostat. pl. o vým. 883 m2, 1203/17 ostat. pl. o vým. 2138 m2, 1203/18 ostat. pl. o vým. 363 m2, 1203/19 ostat. pl. o vým. 14 m2, 1204/1 vodné pl. o vým. 2106 m2, 1204/3 vodné pl. o vým. 199 m2, 1204/4 vodné pl. o vým. 63 m2, 1204/5 vodné pl. o vým. 56 m2, 1204/6 vodné pl. o vým. 71 m2, 1205/1 ostat. pl. o vým. 47094 m2, 1205/2 ostat. pl. o vým. 120 m2, 1205/3 ostat. pl. o vým. 2136 m2, 1205/4 ostat. pl. o vým. 1289 m2, 1205/5 ostat. pl. o vým. 118 m2, 1205/6 ostat. pl. o vým. 71 m2, 1205/7 ostat. pl. o vým. 209 m2, 1205/8 ostat. pl. o vým. 108 m2, 1205/9 zast. pl. o vým. 44 m2, 1205/10 zast. pl. o vým. 4500 m2, 1205/11 zast. pl. o vým. 42 m2, 1205/12 zast. pl. o vým. 41 m2, 1205/13 ostat. pl. o vým. 3315 m2, 1205/14 zast. pl. o vým. 2526 m2, 1205/15 zast. pl. o vým. 14493 m2, 1205/16 ostat. pl. o vým. 7925 m2, 1205/17 ostat. pl. o vým. 98 m2, 1205/18 ostat. pl. o vým. 13839 m2, 1205/19 ostat. pl. o vým. 1643 m2, 1205/20 ostat. pl. o vým. 2423 m2, 1206/47 ostat. pl. o vým. 96728 m2, 1206/82 ostat. pl. o vým. 1311 m2, 1206/83 ostat. pl. o vým. 69 m2, 1206/84 ostat. pl. o vým. 42201 m2, 1208/3 orná p. o vým. 293 m2, 1208/4 orná p. o vým. 853 m2, 1209/2 ostat. pl. o vým. 5855 m2, 1209/3 ostat. pl. o vým. 2643 m2, 1212 ttp. o vým. 3779 m2, 1213/6 ostat. pl. o

vým. 81619 m2, 1224/5 orná p. o vým. 192 m2, 1224/7 ostat. pl. o vým. 1886 m2, 1224/8 ostat. pl. o vým. 515 m2, 1224/76 zast. pl. o vým. 12 m2, 1224/81 orná p. o vým. 267 m2, 1224/82 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/85 orná p. o vým. 261 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 440 m2 (zmena na 410 m2 - zápis GP č. 106/2016 - 233/16), 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2 , vklad povolený dňa 17.10.2016 - 228/16, - 233/16; Z 3839/2018 - Žiadosť o zápis GP č.186/2017 (vznikli pozemky reg.CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 1889 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7639 m2, parc.č. 1205/21 ost.pl. o vým. 533 m2) - 210/18; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200m2), zápis GP č. 100/2020 (vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21

4 V 5379/2016 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriaďovania, uloženia, prevádzky, úpravy, rekonštrukcie a opráv sietí, v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, práva prechodu, prevozu a prejazdu strojov, zariadení, mechanizmov a materiálu v rozsahu vyznačenom v GP č. 36442500-279/2015, vrátane oprávnenia používania pozemku registra C parcelné číslo 1051/15 ako prístupovú komunikáciu. Vecné bremeno sa zriaďuje 'in rem' k nehnuteľnostiam:
pozemok reg. CKN parc. číslo 1051/15 ostat. pl. o vým. 243 m2, pozemky reg. EKN parc. čísla: 2/1 ostat.pl. o vým. 1634 m2, 955/1 ostat.pl. o vým. 441 m2, 992/1 ostat.pl. o vým. 7 m2, 992/2, ostat.pl. o vým. 153 m2, 993/1 vodné pl. o vým. 137 m2, 1417/1 ostat. pl. o vým. 14472 m2, v prospech vlastníka nehnuteľností:
pozemky reg. CKN parc. čísla: 1203/1 ostat. pl. o vým. 4594 m2, 1203/2 ostat. pl. o vým. 611 m2, 1203/3 ostat. pl. o vým. 629 m2, 1203/4 ostat. pl. o vým. 444 m2, 1203/5 ostat. pl. o vým. 1223 m2, 1203/6 ostat. pl. o vým. 324 m2, 1203/7 ostat. pl. o vým. 769 m2, 1203/8 ostat. pl. o vým. 803 m2, 1203/9 ostat. pl. o vým. 532 m2, 1203/10 ostat. pl. o vým. 268 m2, 1203/11 ostat. pl. o vým. 846 m2, 1203/12 ostat. pl. o vým. 452 m2, 1203/13 ostat. pl. o vým. 863 m2, 1203/14 ostat. pl. o vým. 446 m2, 1203/15 ostat. pl. o vým. 883 m2, 1203/17 ostat. pl. o vým. 2138 m2, 1203/18 ostat. pl. o vým. 363 m2, 1203/19 ostat. pl. o vým. 14 m2, 1204/1 vodné pl. o vým. 2106 m2, 1204/3 vodné pl. o vým. 199 m2, 1204/4 vodné pl. o vým. 63 m2, 1204/5 vodné pl. o vým. 56 m2, 1204/6 vodné pl. o vým. 71 m2, 1205/1 ostat. pl. o vým. 47094 m2, 1205/2 ostat. pl. o vým. 120 m2, 1205/3 ostat. pl. o vým. 2136 m2, 1205/4 ostat. pl. o vým. 1289 m2, 1205/5 ostat. pl. o vým. 118 m2, 1205/6 ostat. pl. o vým. 71 m2, 1205/7 ostat. pl. o vým. 209 m2, 1205/8 ostat. pl. o vým. 108 m2, 1205/9 zast. pl. o vým. 44 m2, 1205/10 zast. pl. o vým. 4500 m2, 1205/11 zast. pl. o vým. 42 m2, 1205/12 zast. pl. o vým. 41 m2, 1205/13 ostat. pl. o vým. 3315 m2, 1205/14 zast. pl. o vým. 2526 m2, 1205/15 zast. pl. o vým. 14493 m2, 1205/16 ostat. pl. o vým. 7925 m2, 1205/17 ostat. pl. o vým. 98 m2, 1205/18 ostat. pl. o vým. 13839 m2, 1205/19 ostat. pl. o vým. 1643 m2, 1205/20 ostat. pl. o vým. 2423 m2, 1206/47 ostat. pl. o vým. 96728 m2, 1206/82 ostat. pl. o vým. 1311 m2, 1206/83 ostat. pl. o vým. 69 m2, 1206/84 ostat. pl. o vým. 42201 m2, 1208/3 orná p. o vým. 293 m2, 1208/4 orná p. o vým. 853 m2, 1209/2 ostat. pl. o vým. 5855 m2, 1209/3 ostat. pl. o vým. 2643 m2, 1212 ttp. o vým. 3779 m2, 1213/6 ostat. pl. o vým. 81619 m2, 1224/5 orná p. o vým. 192 m2, 1224/7 ostat. pl. o vým. 1886 m2, 1224/8 ostat. pl. o vým. 515 m2, 1224/76 zast. pl. o vým. 12 m2, 1224/81 orná p. o vým. 267 m2, 1224/82 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/85 orná p. o vým. 261 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 440 m2 (zmena na 410 m2 - zápis GP č. 106/2016 - 233/16), 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2, vklad povolený dňa 28.09.2016 - 232/16, - 233/16; Z 3839/2018 - Žiadosť o zápis GP č.186/2017 (vznikli pozemky reg.CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 1889 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7639 m2, parc.č. 1205/21 ost.pl. o vým. 533 m2) - 210/18; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200m2), zápis GP č. 100/2020 (vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21

4 V 972/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena in rem spočívajúca v práve
a) zriadenia, umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí v rozsahu GP č. 398/2017
b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, výmeny, rekonštrukcie a modernizácie inžinierskych sietí
c) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami k nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc.č. 378/6 orná pôda o výmere 11145 m2(LV 1409), v prospech vlastníka nehnuteľností: pozemky reg. CKN parc. čísla: 1051/6 zast.pl. o vým. 20 m2, 1203/1 ostat. pl. o vým. 4594 m2, 1203/2 ostat. pl. o vým. 611 m2, 1203/3 ostat. pl. o vým. 629 m2, 1203/4 ostat. pl. o vým. 444 m2, 1203/5 ostat. pl. o vým. 1223 m2, 1203/6 ostat. pl. o vým. 324 m2, 1203/7 ostat. pl. o vým. 769 m2, 1203/8 ostat. pl. o vým. 803 m2, 1203/9 ostat. pl. o vým. 532 m2, 1203/10 ostat. pl. o vým. 268 m2, 1203/11 ostat. pl. o vým. 846 m2, 1203/12 ostat. pl. o vým. 452 m2, 1203/13 ostat. pl. o vým. 863 m2, 1203/14 ostat. pl. o vým. 446 m2, 1203/15 ostat. pl. o vým. 883 m2, 1203/17 ostat. pl. o vým. 2138 m2, 1203/18 ostat. pl. o vým. 363 m2, 1203/19 ostat. pl. o vým. 14 m2, 1204/1

vodné pl. o vým. 2106 m2, 1204/3 vodné pl. o vým. 199 m2, 1204/4 vodné pl. o vým. 63 m2, 1204/5 vodné pl. o vým. 56 m2, 1204/6 vodné pl. o vým. 71 m2, 1205/1 ostat. pl. o vým. 47094 m2, 1205/2 ostat. pl. o vým. 120 m2, 1205/3 ostat. pl. o vým. 2136 m2, 1205/4 ostat. pl. o vým. 1289 m2, 1205/5 ostat. pl. o vým. 118 m2, 1205/6 ostat. pl. o vým. 71 m2, 1205/7 ostat. pl. o vým. 209 m2, 1205/8 ostat. pl. o vým. 108 m2, 1205/9 zast. pl. o vým. 44 m2, 1205/10 zast. pl. o vým. 4500 m2, 1205/11 zast. pl. o vým. 42 m2, 1205/12 zast. pl. o vým. 41 m2, 1205/13 ostat. pl. o vým. 3315 m2, 1205/14 zast. pl. o vým. 2526 m2, 1205/15 zast. pl. o vým. 14493 m2, 1205/16 ostat. pl. o vým. 7925 m2, 1205/17 ostat. pl. o vým. 98 m2, 1205/18 ostat. pl. o vým. 13839 m2, 1205/19 ostat. pl. o vým. 1643 m2, 1205/20 ostat. pl. o vým. 2423 m2, 1206/47 ostat. pl. o vým. 96728 m2, 1206/82 ostat. pl. o vým. 1311 m2, 1206/83 ostat. pl. o vým. 69 m2, 1206/84 ostat. pl. o vým. 42201 m2, 1208/3 orná p. o vým. 293 m2, 1208/4 orná p. o vým. 853 m2, 1209/2 ostat. pl. o vým. 5855 m2, 1209/3 ostat. pl. o vým. 2643 m2, 1212 ttp. o vým. 3779 m2, 1213/6 ostat. pl. o vým. 81619 m2, 1224/5 orná p. o vým. 192 m2, 1224/7 ostat. pl. o vým. 1886 m2, 1224/8 ostat. pl. o vým. 515 m2, 1224/76 zast. pl. o vým. 12 m2, 1224/81 orná p. o vým. 267 m2, 1224/82 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/85 orná p. o vým. 261 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 410 m2, 1224/97 orná p. o vým. 229 m2, 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2, Vrátnica so s.č. 503 na pozemku registra CKN parc. číslo 1205/9, Hala Z3-DPD so s.č. 504 na pozemku registra CKN s parc. číslo 1205/14 , Trafostanica na pozemku registra CKN parc. číslo 1205/11, Objekt ATS na pozemku registra CKN parc.č. 1205/12 (LV 1613), vklad povolený 29.03.2018 - 107/2018; Z 3839/2018 - Žiadosť o zápis GP č.186/2017 (vznikli pozemky reg.CKN parc.č. 1205/3 ost.pl. o vým. 1889 m2, parc.č. 1205/16 ost.pl. o vým. 7639 m2, parc.č. 1205/21 ost.pl. o vým. 533 m2) - 210/18; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200 m2), zápis GP č. 100/2020 (zanikla parc. č. 1051/6 o vým. 20 m2 do parc.č. 1051/22 o vým. 803 m2 (LV 1483) a vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21

4 V 2300/2019 - Zriadenie vecného bremena ' in rem ' spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí s pásmom ochrany, v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez predmetné nehnuteľnosti: pozemok reg. CKN parc.č. 1059/3, ttp. o vým. 934 m2, v rozsahu podľa GP č. 36442500-297/2015,v prospech vlastníka nehnuteľnosti: pozemky reg. CKN parc. čísla: 1051/6 zast.pl. o vým. 20 m2, 1203/1 ostat. pl. o vým. 4594 m2, 1203/2 ostat. pl. o vým. 611 m2, 1203/3 ostat. pl. o vým. 629 m2, 1203/4 ostat. pl. o vým. 444 m2, 1203/5 ostat. pl. o vým. 1223 m2, 1203/6 ostat. pl. o vým. 324 m2, 1203/7 ostat. pl. o vým. 769 m2, 1203/8 ostat. pl. o vým. 803 m2, 1203/9 ostat. pl. o vým. 532 m2, 1203/10 ostat. pl. o vým. 268 m2, 1203/11 ostat. pl. o vým. 846 m2, 1203/12 ostat. pl. o vým. 452 m2, 1203/13 ostat. pl. o vým. 863 m2, 1203/14 ostat. pl. o vým. 446 m2, 1203/15 ostat. pl. o vým. 883 m2, 1203/17 ostat. pl. o vým. 2138 m2, 1203/18 ostat. pl. o vým. 363 m2, 1203/19 ostat. pl. o vým. 14 m2, 1204/1 vodné pl. o vým. 2106 m2, 1204/3 vodné pl. o vým. 199 m2, 1204/4 vodné pl. o vým. 63 m2, 1204/5 vodné pl. o vým. 56 m2, 1204/6 vodné pl. o vým. 71 m2, 1205/1 ostat. pl. o vým. 47094 m2, 1205/2 ostat. pl. o vým. 120 m2, 1205/3 ostat. pl. o vým. 1889 m2, 1205/4 ostat. pl. o vým. 1289 m2, 1205/5 ostat. pl. o vým. 118 m2, 1205/6 ostat. pl. o vým. 71 m2, 1205/7 ostat. pl. o vým. 209 m2, 1205/8 ostat. pl. o vým. 108 m2, 1205/9 zast. pl. o vým. 44 m2, 1205/10 zast. pl. o vým. 4500 m2, 1205/11 zast. pl. o vým. 42 m2, 1205/12 zast. pl. o vým. 41 m2, 1205/13 ostat. pl. o vým. 3315 m2, 1205/14 zast. pl. o vým. 2526 m2, 1205/15 zast. pl. o vým. 14493 m2, 1205/16 ostat. pl. o vým. 7639 m2, 1205/17 ostat. pl. o vým. 98 m2, 1205/18 ostat. pl. o vým. 13839 m2, 1205/19 ostat. pl. o vým. 1643 m2, 1205/20 ostat. pl. o vým. 2423 m2, 1205/21 ostat.pl. o vým. 533 m2, 1206/47 ostat. pl. o vým. 96728 m2, 1206/82 ostat. pl. o vým. 1311 m2, 1206/83 ostat. pl. o vým. 69 m2, 1206/84 ostat. pl. o vým. 42201 m2, 1208/3 orná p. o vým. 293 m2, 1208/4 orná p. o vým. 853 m2, 1209/2 ostat. pl. o vým. 5855 m2, 1209/3 ostat. pl. o vým. 2643 m2, 1212 ttp. o vým. 3779 m2, 1213/6 ostat. pl. o vým. 81619 m2, 1224/5 orná p. o vým. 192 m2, 1224/7 ostat. pl. o vým. 1886 m2, 1224/8 ostat. pl. o vým. 515 m2, 1224/76 zast. pl. o vým. 12 m2, 1224/81 orná p. o vým. 267 m2, 1224/82 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/85 orná p. o vým. 261 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 410 m2, 1224/97 orná p. o vým. 229 m2, 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2 (LV 1613), vklad povolený 15.04.2019 - 97/19; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200 m2), zápis GP č. 100/2020 (zanikla parc. č. 1051/6 o vým. 20 m2 do parc.č. 1051/22 o vým. 803 m2 (LV 1483) a vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21

4 V 9987/2018 - Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemku povinného z vecného bremena inžinierske siete - vodovod, splašková kanalizácia a ich ochranného pásma v rámci vodnej stavby IMMOPARK Žilina - ZÓNA 1 infraštruktúra, stavebné objekty : SOI.103.1 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, SOI.202.6 - B Predĺženie verejného vodovodu - prípojka (immopark) a SOI.203.1 -

A Areálový rozvod splaškovej kanalizácie, Výtlačné potrubie - prípojka (immopark) a v práve vstupu, prechodu a prejazdu oprávneného z vecného bremena cez pozemok povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby, resp. prístupu k inžinierskym sieťam tak, ako je uvedené v geometrickom pláne č. 36442500 - 153/2017 zo dňa 15.05.2017, úradne overeným pod č. 1040/2017 v rozsahu 118 m2 a to k nehnuteľnostiam: pozemky reg. CKN parc.č. 1063/2 záhrada o vým. 108 m2, parc.č. 1057/3 ttp. o vým. 134 m2, pozemok reg. EKN parc. č. 996/1 ttp. o vým. 3386 m2, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemky reg. CKN parc. čísla: 1051/6 zast.pl. o vým. 20 m2, 1203/1 ostat. pl. o vým. 4594 m2, 1203/2 ostat. pl. o vým. 611 m2, 1203/3 ostat. pl. o vým. 629 m2, 1203/4 ostat. pl. o vým. 444 m2, 1203/5 ostat. pl. o vým. 1223 m2, 1203/6 ostat. pl. o vým. 324 m2, 1203/7 ostat. pl. o vým. 769 m2, 1203/8 ostat. pl. o vým. 803 m2, 1203/9 ostat. pl. o vým. 532 m2, 1203/10 ostat. pl. o vým. 268 m2, 1203/11 ostat. pl. o vým. 846 m2, 1203/12 ostat. pl. o vým. 452 m2, 1203/13 ostat. pl. o vým. 863 m2, 1203/14 ostat. pl. o vým. 446 m2, 1203/15 ostat. pl. o vým. 883 m2, 1203/17 ostat. pl. o vým. 2138 m2, 1203/18 ostat. pl. o vým. 363 m2, 1203/19 ostat. pl. o vým. 14 m2, 1204/1 vodné pl. o vým. 2106 m2, 1204/3 vodné pl. o vým. 199 m2, 1204/4 vodné pl. o vým. 63 m2, 1204/5 vodné pl. o vým. 56 m2, 1204/6 vodné pl. o vým. 71 m2, 1205/1 ostat. pl. o vým. 47094 m2, 1205/2 ostat. pl. o vým. 120 m2, 1205/3 ostat. pl. o vým. 1889 m2, 1205/4 ostat. pl. o vým. 1289 m2, 1205/5 ostat. pl. o vým. 118 m2, 1205/6 ostat. pl. o vým. 71 m2, 1205/7 ostat. pl. o vým. 209 m2, 1205/8 ostat. pl. o vým. 108 m2, 1205/9 zast. pl. o vým. 44 m2, 1205/10 zast. pl. o vým. 4500 m2, 1205/11 zast. pl. o vým. 42 m2, 1205/12 zast. pl. o vým. 41 m2, 1205/13 ostat. pl. o vým. 3315 m2, 1205/14 zast. pl. o vým. 2526 m2, 1205/15 zast. pl. o vým. 14493 m2, 1205/16 ostat. pl. o vým. 7639 m2, 1205/17 ostat. pl. o vým. 98 m2, 1205/18 ostat. pl. o vým. 13839 m2, 1205/19 ostat. pl. o vým. 1643 m2, 1205/20 ostat. pl. o vým. 2423 m2, 1205/21 ostat.pl. o vým. 533 m2, 1206/47 ostat. pl. o vým. 96728 m2, 1206/82 ostat. pl. o vým. 1311 m2, 1206/83 ostat. pl. o vým. 69 m2, 1206/84 ostat. pl. o vým. 42201 m2, 1208/3 orná p. o vým. 293 m2, 1208/4 orná p. o vým. 853 m2, 1209/2 ostat. pl. o vým. 5855 m2, 1209/3 ostat. pl. o vým. 2643 m2, 1212 ttp. o vým. 3779 m2, 1213/6 ostat. pl. o vým. 81619 m2, 1224/5 orná p. o vým. 192 m2, 1224/7 ostat. pl. o vým. 1886 m2, 1224/8 ostat. pl. o vým. 515 m2, 1224/76 zast. pl. o vým. 12 m2, 1224/81 orná p. o vým. 267 m2, 1224/82 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/85 orná p. o vým. 261 m2, 1224/86 ostat. pl. o vým. 27 m2, 1224/93 orná p. o vým. 904 m2, 1224/94 ostat. pl. o vým. 94 m2, 1224/96 orná p. o vým. 410 m2, 1224/97 orná p. o vým. 229 m2, 1225/4 orná p. o vým. 352 m2, 1260/1 ostat. pl. o vým. 1216 m2, 1260/2 ostat. pl. o vým. 546 m2, 1261/1 ostat. pl. o vým. 1502 m2, 1261/3 ostat. pl. o vým. 52 m2, 1297/3 ostat. pl. o vým. 281 m2 (LV 1613), vklad povolený 07.05.2019 - 172/19; Z 9253/2019 - Žiadosť o zápis GP č. 343/2019 (z pozemku reg. CKN parc.č. 1205/16 o vým. 7639 m2 vznikla parc.č. 1205/16 o vým. 5084 m2 a parc.č. 1205/24 o vým. 2555 m2) - 4/20; Z 2253/2020 - Zápis GP č. 362/2019 (pozemky reg. CKN parc. č. 1203/19 o vým. 1643 m2, 1204/5 o vým. 56 m2, 1205/19 o vým. 14 m2 zanikli do pozemku reg. CKN parc.č. 1205/10 o vým. 6860 m2) - 98/20; Z 8835/2020 - Zápis GP č. 212/2020 (zanikli parc.č. 1203/12 o vým. 452 m2, parc.č. 1203/13 o vým. 863 m2, parc.č. 1203/14 o vým. 446 m2, parc.č. 1203/15 o vým. 883 m2, parc.č. 1203/18 o vým. 363 m2 a vznikli parc.č. 1205/1 o vým. 21060 m2, parc.č. 1205/37 o vým. 11734 m2, parc.č. 1205/38 o vým. 15 m2, parc.č. 1205/39 o vým. 12583 m2, parc.č. 1205/10 o vým. 9295 m2, parc.č. 1204/1 o vým. 1234 m2, parc.č. 1203/1 o vým. 3406 m2, parc.č. 1261/1 o vým. 957 m2) - 365/20; Z 343/2021 - zápis GP č. 250/2020 (vznikli parc.č. 1205/15 o vým. 14493 m2, par.č. 1205/24 o vým. 2355 m2, parc.č. 1205/14 o vým. 200 m2), zápis GP č. 100/2020 (zanikla parc. č. 1051/6 o vým. 20 m2 do parc.č. 1051/22 o vým. 803 m2 (LV 1483) a vznikla parc.č. 1205/10 o vým. 9173 m2 a parc.č. 1250/36 o vým. 122 m2) - 33/21; Zápis GP č. 134/2020 (vznikli parc. č. 1224/7 o vým. 1335 m2, parc.č. 1224/114 o vým. 551 m2 - presunutá na LV 63) - 52/21, - 60/21

4 V 2258/2021 - Zriadenie vecného bremena in rem k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 1222/4, orná pôda o výmere 1109 m2, parc. č. 1222/72, orná pôda o výmere 196 m2, parc. č. 1222/73, orná pôda o výmere 27 m2 (LV 1203), v prospech každého vlastníka pozemkov registra CKN parc. č. 1206/47, ostatná plocha o výmere 96728 m2, parc. č. 1206/84, ostatná plocha o výmere 42173 m2, parc. č. 1213/6, ostatná plocha o výmere 81619 m2 (LV 1613), spočívajúceho v práve:
a) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez povinné pozemky
b) vybudovania, užívania a prevádzkovania prístupovej cesty
c) údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie prístupovej cesty.
Povinný je povinný zdržať sa všetkého čím by došlo alebo mohlo dôjsť k ohrozeniu, obmedzeniu alebo znemožneniu vybudovania, prevádzkovania, užívania, rekonštrukcie alebo opravy prístupovej cesty.
Povinný je taktiež povinný dodržiavať príkazy, zákazy a obmedzenia vzťahujúce sa na prístupovú cestu a ich ochranné a bezpečnostné pásma, ktoré sú stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, ako aj rozhodnutiami vlastníkov a prevádzkovateľov prístupovej cesty a iných príslušných orgánov.
Vklad povolený 30.04.2021 - 83/21

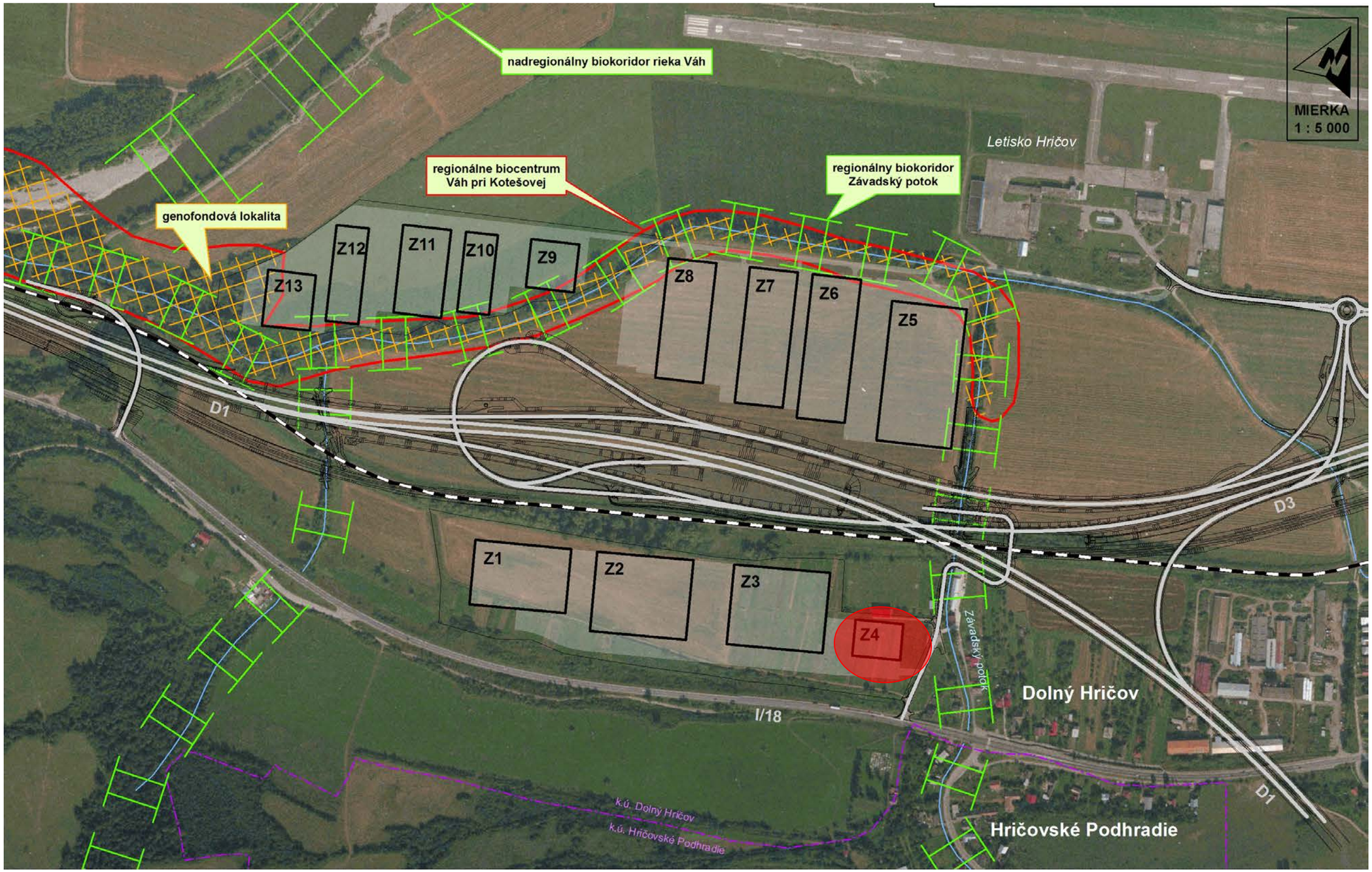
Poznámka:
Bez zápisu.

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

K zmene navrhovanej činnosti je rozpracovaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie pre stavbu „SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO“, generálny projektant HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03 Žilina.

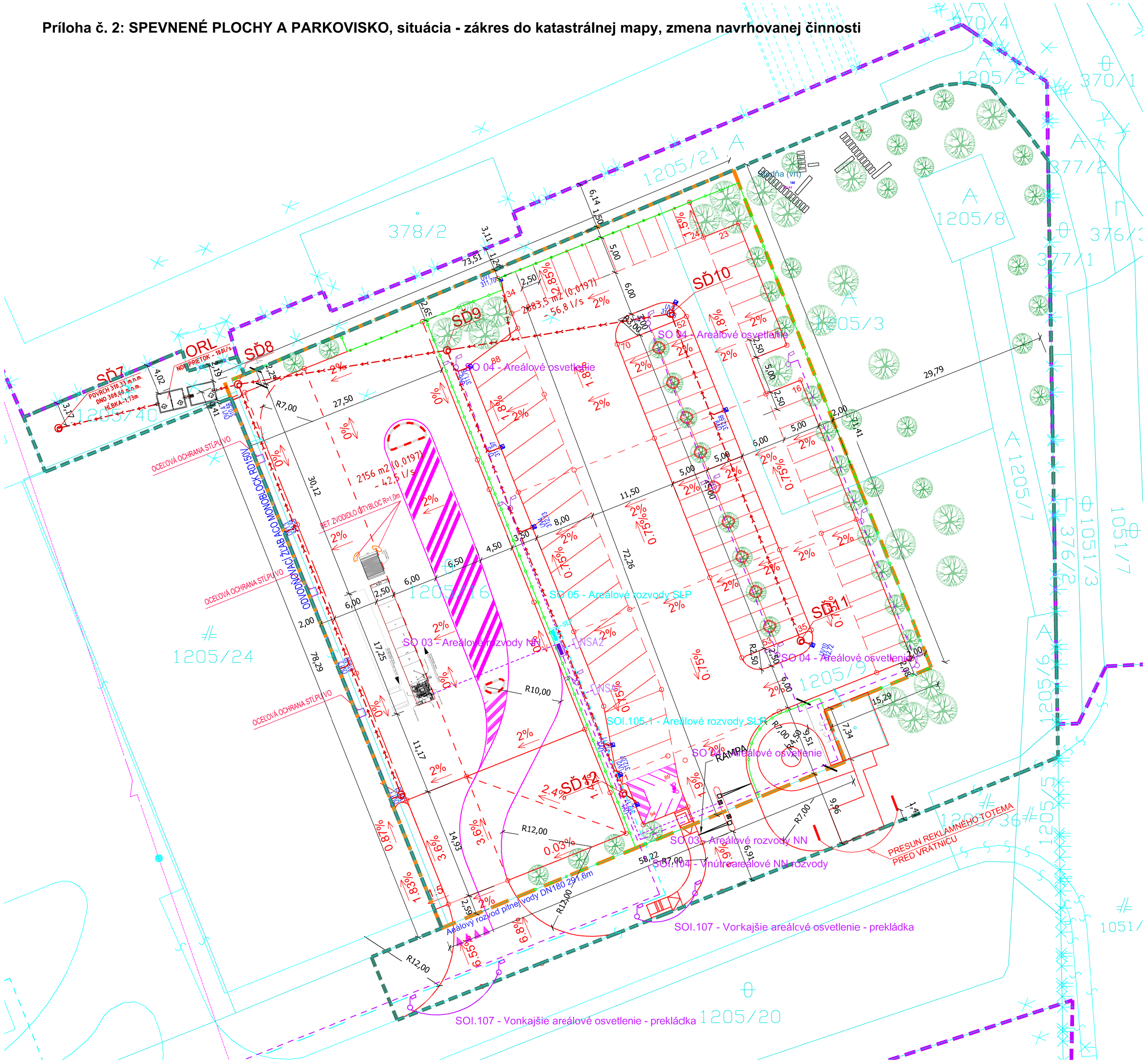
Vyššie uvedená projektová dokumentácia je zapracovaná v predkladanom oznámení o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO“ a zároveň po spracovaní bude k dispozícii Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Príloha č. 1: CTPark Dolný Hričov, koordinačná situácia, pôvodne hodnotená navrhovaná činnosť



Zóna I - pôvodne hodnotený objekty Z4

Príloha č. 2: SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO, situácia - zákres do katastrálnej mapy, zmena navrhovanej činnosti



LEGENDA

- PODKLAD KATASTRÁLNEJ MAPY
- HRANICA ÚZEMIA - CTPark Žilina Airport
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 5 656,19 m²
- HRANICA ZÁUJIMOVÉHO ÚZEMIA - 3 562,75 m²
- SO 06 OPLOTENIE - 283 m
- VZRASTLÝ IHLIČNATÝ STROM - 23 ks
- VZRASTLÝ LISTNATÝ STROM - 45 ks

INŽINIERSKE SIETE - NAVRHOVANÉ:

SO 02.1	Dažďová kanalizácia
SO 03	Areálové rozvody NN
SOI.104	Vnútroareálové rozvody NN
SO 04	Areálové osvetlenie
SO 05	Areálové rozvody SLP
SOI.105.1	Areálové rozvody SLP
SOI.107	Vonkajšie areálové osvetlenie - prekládka

INDEXÁCIA - ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:	3 562,75 m²
CELKOVÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH:	360,03 m²
CELKOVÁ PLOCHA OBJEKTOV:	47,28 m²
CELKOVÁ PLOCHA ZELENE:	3 155,44 m²
INDEX ZASTAVANOSTI:	0,013
INDEX SPEVNENÝCH PLÔCH:	0,101
INDEX ZELENE:	0,886

INDEXÁCIA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:	5 656,19 m²
CELKOVÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH:	4 852,62 m²
CELKOVÁ PLOCHA OBJEKTOV:	50,00 m²
CELKOVÁ PLOCHA ZELENE:	753,57 m²
INDEX ZASTAVANOSTI:	0,009
INDEX SPEVNENÝCH PLÔCH:	0,858
INDEX ZELENE:	0,133

OBJEKTOVÁ SKLADBA

A1. Sprievodná správa
A2. Súhrnná technická správa
B. Protipožiarna bezpečnosť stavieb
C. Situácie
- **C1.** Situácia - širše vzťahy
- **C2.** Situácia - zákres do mapy
- **C3.** Situácia - kocrdinačná

D. Dokumentácia stavebných objektov
- **SO 01** Areálová komunikácia a spevnené plochy
- **SO 02** Dažďová kanalizácia + ORL
  - **SO 02.1** Dažďová kanalizácia
  - **SO 02.2** ORL
- **SO 03** Areálové rozvody NN
- **SO 04** Areálové osvetlenie
- **SO 05** Areálové rozvody SLP
- **SO 06** Oplotenie + drobná architektúra
- **SO 07** Sadové úpravy

E. Infraštruktúra - ZÓNA 1 (II. ETAPA) :
- **SOI.104.6** Vnútroareálové NN rozvody
- **SOI.105.1** Areálcvé rozvody SLP
- **SOI.104.7** Vonkajšie areálové osvetlenie - prekládka

F. Prevádzkové súbory
- **PS 01** Technológia LNG čerpacej stanice

PEČIATKA

N

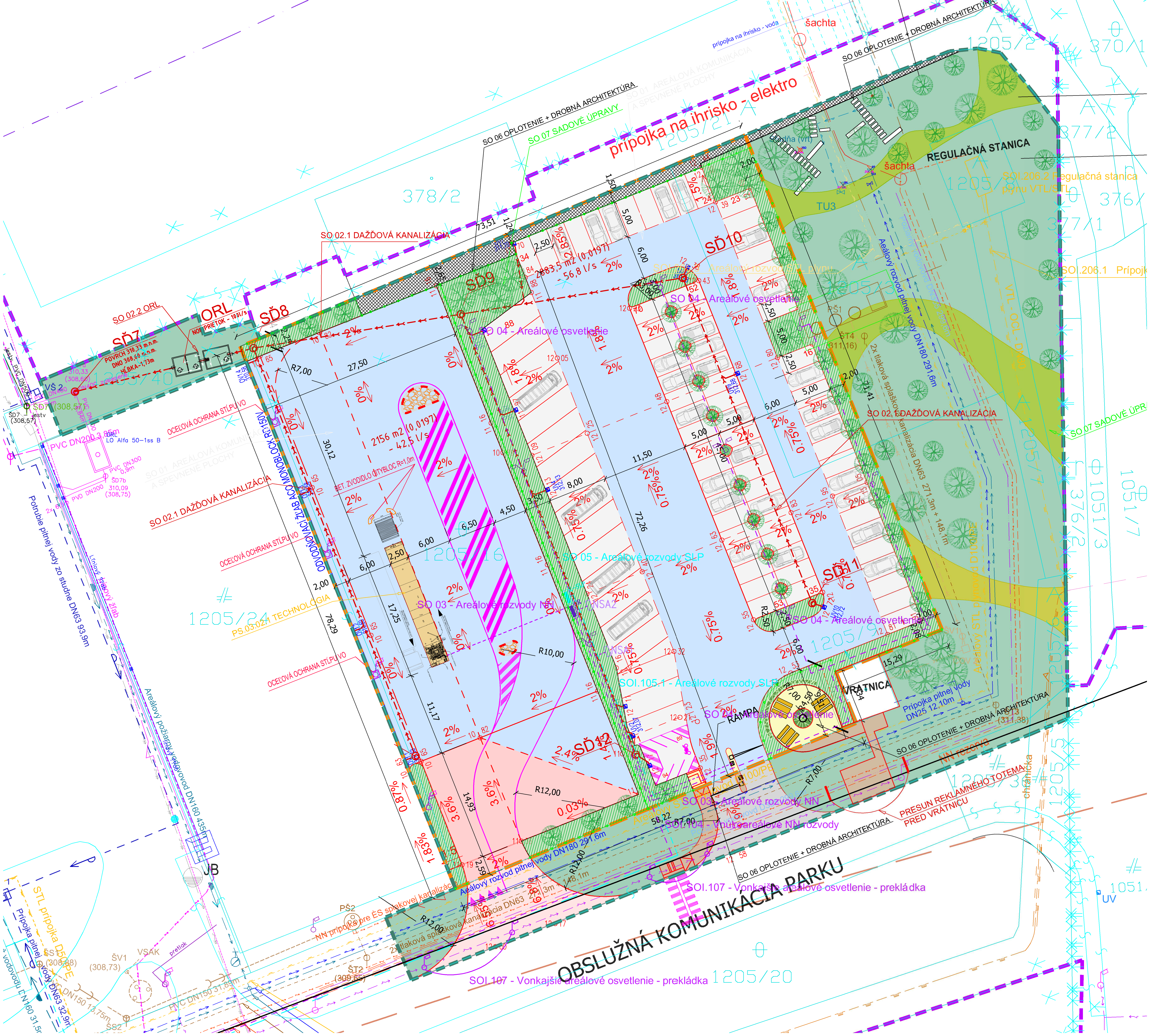
Súradnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Guoth	HSF System SK,s.r.o. Bytčianska 499/130 010 03 Žilina www.hsfsystem.sk
VYPRACOVAL:	Ing. Šimon Jančošek	
KONTROLOVAL:	Ing. Peter Guoth	
KOORDINÁTOR:	Ing. Šimon Jančošek	

AUTOR PROJEKTU	HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03, Žilina	HSF System SK,s.r.o. Bytčianska 499/130 010 03 Žilina www.hsfsystem.sk	
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Peter Guoth		
KÓD KLASIFIKÁCIE:	2112		
PARCELA:	1205/3, 1205/10, 1205'16, 1205/24, 1205/40 (k.ú. Dolný Hričov)		
MIESTC STAVBY:	CTPARK ŽILINA AIRPORT - ZÓNA 1, DOLNÝ HRIČOV	STUPEŇ	DUR
INVESTOR:	CTPark Žilina Airport, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	PROFESIA	
STAVBA:	SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO	MIERKA	1:400
		DÁTUM	06/2021
OBJEKT:	C. SITUÁCIE	FORMÁT	8x A4
		REVÍZIA	
VÝKRES:	SITUÁCIA - ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY	Č.VÝKRESU PARÉ	C2

C

Príloha č. 3: SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO, koordinačná situácia, zmena navrhovanej činnosti



LEGENDA

- PODKLAD KATASTRÁLNEJ MAPY
- HRANICA ÚZEMIA - CTPark Žilina Airport
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 5 656,19 m²
- HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA - 3 562,75 m²
- SO 06 OPLOTENIE - 283 m

LEGENDA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

- SADOVÉ ÚPRAVY - 753,57 m²
- PARKOVISKÁ - 1 380,68 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (CB III) - 2 996,31 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (DLAŽBA) - 277,00 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (EXISTUJÚCI BETÓN) - 108,21 m²
- CHODNÍK - 67,31 m²
- LNG ČERPACIA STANICA - 50,00 m²
- VZRASTLÝ IHLIČNATÝ STROM - 8 ks
- VZRASTLÝ LISTNATÝ STROM - 25 ks

LEGENDA - ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

- SIATY TRÁVNIK - 2726,74 m²
- SIATA EXTENZÍVNA LÚKA - 428,70 m²
- CHODNÍK - 84,40 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (ASFALT) - 107,20 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (DLAŽBA) - 141,05 m²
- EXISTUJÚCA VRÁTNICA - 47,28 m²
- SPEVNENÉ PLOCHY (EXISTUJÚCI BETÓN) - 27,38 m²
- VZRASTLÝ IHLIČNATÝ STROM - 15 ks
- VZRASTLÝ LISTNATÝ STROM - 20 ks

INŽINIERSKE SIETE - NAVRHOVANÉ:

- SO 02.1 Dažďová kanalizácia
- SO 03 Areálové rozvody NN
- SOI.104 Vnútroareálové rozvody NN
- SO 04 Areálové osvetlenie
- SO 05 Areálové rozvody SLP
- SOI.105.1 Areálové rozvody SLP
- SOI.107 Vonkajšie areálové osvetlenie - prekládka

INŽINIERSKE SIETE - EXISTUJÚCE:

- SOI.106.3 AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU I.ETAPA
- SOI.102.1 AREÁLOVÝ VODOVOD PITNÝ I.ETAPA
- SOI.102.3 AREÁLOVÝ VODOVOD POŽIARNY I.ETAPA
- SOI.103.1 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE I.ETAPA
- SOI.104.4 PRÍPOJKA VN
- SOI.104.6 VNÚTROAREÁLOVÉ NN ROZVODY I.ETAPA
- SOI.104.6 (rezerva) I.ETAPA
- SOI.104.7 VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE I.ETAPA
- SOI.105. AREÁLOVÝ ROZVOD SLP I.ETAPA
- SOI.106.4 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU DN300, PN25
- SOI.106.4 PRELOŽKA VTL PLYNOVODU - OCHR. PÁSMO
- SOI.104 RIGOL - ODVOD DAŽĎ. VODY Z AREÁLU IMMOPARK ZA PRE CELÚ ZÓNU 1
- SOI.106.3 AREÁLOVÝ ROZVOD STL PLYNU II.ETAPA
- SOI.102.1 AREÁLOVÝ VODOVOD PITNÝ II.ETAPA
- SOI.102.3 AREÁLOVÝ VODOVOD POŽIARNY II.ETAPA
- SOI.103.1 AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE II.ETAPA
- SOI.104.6 VNÚTROAREÁLOVÉ NN ROZVODY II.ETAPA
- SOI.104.6 (rezerva) II.ETAPA
- SOI.104.7 VONKAJŠIE AREÁLOVÉ OSVETLENIE II.ETAPA
- SOI.105. AREÁLOVÝ ROZVOD SLP II.ETAPA
- SO.02.3.1 / SO.02a.3.1 PRÍPOJKA PITNEJ VODY
- SO.02.3.2 / SO.02a.3.2 PRÍPOJKA POŽIARNEJ VODY
- SO.02.3.3 / SO.02a.3.3 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - GRAVITAČNÁ
- SO.02.3.3 / SO.02a.3.3 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - TLAKOVÁ
- SO 02.3.4 / SO 02a.3.4 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - STRECHY
- SO 02.3.4 / SO 02a.3.4 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - ZAOLEJOVANÁ
- SO 02.3.4 / SO 02a.3.4 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA A ORL - NEZAOLEJOVANÁ
- SO.02.3.5 / SO.02a.3.5 NN ROZVODY

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- **A1.** Sprievodná správa
- **A2.** Súhrnná technická správa
- **B.** Protipožiarna bezpečnosť stavieb
- **C.** Situácie
  - **C1.** Situácia - širšie vzťahy
  - **C2.** Situácia - zákres do mapy
  - **C3.** Situácia - koordinačná
- **D.** Dokumentácia stavebných objektov
  - **SO 01** Areálová komunikácia a spevnené plochy
  - **SO 02** Dažďová kanalizácia + ORL
    - **SO 02.1** Dažďová kanalizácia
    - **SO 02.2** ORL
  - **SO 03** Areálové rozvody NN
  - **SO 04** Areálové osvetlenie
  - **SO 05** Areálové rozvody SLP
  - **SO 06** Oplotenie + drobná architektúra
  - **SO 07** Sadové úpravy
- **E.** Infraštruktúra - ZÓNA 1 (II. ETAPA) :
  - **SOI.104.6** Vnútroareálové NN rozvody
  - **SOI.105.1** Areálové rozvody SLP
  - **SOI.104.7** Vonkajšie areálové osvetlenie - prekládka
- **F.** Prevádzkové súbory
  - **PS 01** Technológia LNG čerpacej stanice

INDEXÁCIA - ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:	3 562,75 m²
CELKOVÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH:	360,03 m²
CELKOVÁ PLOCHA OBJEKTOV:	47,28 m²
CELKOVÁ PLOCHA ZELENE:	3 155,44 m²
INDEX ZASTAVANOSTI:	0,013
INDEX SPEVNENÝCH PLÔCH:	0,101
INDEX ZELENE:	0,886

INDEXÁCIA - RIEŠENÉ ÚZEMIE

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA:	5 656,19 m²
CELKOVÁ PLOCHA SPEVNENÝCH PLÔCH:	4 852,62 m²
CELKOVÁ PLOCHA OBJEKTOV:	50,00 m²
CELKOVÁ PLOCHA ZELENE:	753,57 m²
INDEX ZASTAVANOSTI:	0,009
INDEX SPEVNENÝCH PLÔCH:	0,858
INDEX ZELENE:	0,133

PEČIATKA

Súradnicový systém : JTSK
Výškový systém : Bpv

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Peter Guoth
VYPRACOVAL:	Ing. Šimon Jančošek
KONTROLOVAL:	Ing. Peter Guoth
KOORDINÁTOR:	Ing. Šimon Jančošek

HSF System SK,s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
www.hsfsystem.sk

AUTOR PROJEKTU	HSF System SK, s.r.o., Bytčianska 499/130, 010 03, Žilina
HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	Ing. Peter Guoth
KÓD KLASIFIKÁCIE:	2112
PARCELA:	1205/3, 1205/10, 1205/16, 1205/24, 1205/40 (k.ú. Dolný Hričov)
MIESTO STAVBY:	CTPARK ŽILINA AIRPORT - ZÓNA 1, DOLNÝ HRIČOV
INVESTOR:	CTPark Žilina Airport, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

HSF System SK,s.r.o.
Bytčianska 499/130
010 03 Žilina
www.hsfsystem.sk

STAVBA: SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVISKO
OBJEKT: C. SITUÁCIE
VÝKRES: SITUÁCIA - KOORDINAČNÁ

STUPEŇ	DUR
PROFESIA	
MIERKA	1:400
DÁTUM	06/2021
FORMÁT	8x A4
REVÍZIA	
Č. VÝKRESU	C3
PARÉ	

C

594.0 x 840.0

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Žilina, 09. júla 2021

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

V Žiline, 09. júla 2021

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Žiline, 09. júla 2021

.....
Ing. Ivan Šimo
splnomocnená osoba