

Obec Beňuš



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU
B E Ň U Š

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

JÚN 2021

Obsah	Strana
1. Základné údaje	3
2. Vymedzenie riešeného územia	5
3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a vypracovaných rozvojových podkladov	5
4. Základné rozvojové predpoklady obce a jej katastrálneho územia v systéme osídlenia a krajiny regiónu	8
5. Návrh urbanistickej koncepcie ÚPN	8
6. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability	9
7. Zeleň sídelného útvaru	9
8. Návrh riešenia verejnej dopravnej vybavenosti	9
9. Návrh riešenia verejnej technickej vybavenosti	10
10. Návrh riešenia zložiek životného prostredia	17
11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrana pred povodňami	18
12. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	18
13. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území podľa osobitných predpisov a iných obmedzení v území	24
14. Plochy pre verejnoprospešné stavby, plochy na delenie a scelenie pozemkov	24
15. Zoznam verejnoprospešných stavieb	24
16. Záväzné regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenia podrobnej zástavby územia a stavieb	24
17. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích a urbanisticko-architektonických materiálov pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia	24
18. Komplexné zhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnoekonomických, územno-technických dopadov a životného prostredia	24
Záväzná časť	
I. Urbanistická koncepcia aktualizovaného ÚPN sídelného útvaru	25
II. Regulatívy urbanistického riešenia	25
III. Regulatívy pre nadväzné urbanisticko-architektonické riešenia podrobnej zástavby územia a stavieb	26
IV. Vymedzenie zastavaného územia obce	27
V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, podmienky pre delenie a scelenie pozemkov	27
VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb	27
VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických a krajinných materiálov	27
VIII. Legislatívne opatrenia	27
IX. Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	28

1. Základné údaje

1.1. Základné identifikačné údaje

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Kraj :	Banskobystrický kraj
Okres :	Brezno
Obec:	Beňuš
Kód okresu :	603
Kód obce :	508462
Susediace územia obcí:	Brezno, Jarabá, Braväcovo, Bacúch
Počet obyvateľov obce k 03 2021:	1 176 obyvateľov (579 mužov a 597 žien)

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Územný plán sídelného útvaru Beňuš bol aktualizovaný dokumentáciou „Zmeny a doplnky Územného plánu sídelného útvaru Beňuš č. 1/2007“ schválenou Obecným zastupiteľstvom v Beňuši dňa 28.02.2008, uznesením č. 10/2008.

1.3. Dôvody na obstaranie aktualizácie ÚPN SÚ

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len "ZaD č. 2")

Aktualizáciu Územného plánu sídelného útvaru Beňuš (ďalej len "ÚPD") vyvolali nové zámery v území obce tak zo strany obce, ako aj zo strany fyzických a právnických osôb. Tieto zámery nemajú charakter, ktorý by vyžadoval vypracovanie nového územného plánu obce. Základná koncepcia stanovená platnou ÚPD nie je ZaD č. 2 dotknutá.

1.4. Postup spracovania Zmien a doplnkov

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Obstarávateľ Obec Beňuš dňom 04.09.2020 začatie obstarávania aktualizácie ÚPD. Došlé požiadavky boli Obcou posúdené a zaradené do spracovania ZaD č. 2.

Ďalší postup obstarávania ZaD prebieha podľa platnej legislatívy.

2. Vymedzenie riešeného územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2 (ďalej len ZaD č. 2)

Vymedzujú sa plochy obytného územia, občianskej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. Jednotlivé plochy sú vyznačené vo výkrese č. 3.

3. Vzťahy vyplývajúce zo záväzných územnoplánovacích dokumentov vyšších stupňov a vypracovaných rozvojových podkladov

Pôvodný text sa nahrádza textom:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

2.4. regionálny rozvoj

- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho prie-

rodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územie európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.8. Zosúladňovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.12. rekonštruovať a vybudovať cestu I/66 v úseku Brezno – Pusté pole – Besník - hranica Prešovského kraja s obchvatmi obcí, (vo výhlade s tunelovým úsekom „Popová“),

6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,

- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov

- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

5.5. Vymedzenie zastavaného územia obce

Podkapitola je bez zmeny.

5.6. Návrh riešenia bývania

Podkapitola je bez zmeny.

5.7. Návrh riešenia občianskej vybavenosti

Podkapitola je bez zmeny.

5.8. Návrh riešenia cestovného ruchu a rekreácie

Podkapitola je bez zmeny.

5.9. Návrh riešenia výroby a skladového hospodárstva

Podkapitola je bez zmeny.

Na konci kapitoly 5. sa vkladá nová podkapitola 5.10. s textom:

5.10. ZaD č. 2

Vymedzené sú plochy

- bývania v rodinných domoch v lokalitách Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5, Z2/6, Z2/7, Z2/10, Z2/13,
- občianskej vybavenosti v lokalite Z2/9,
- priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v lokalite Z2/8,
- poľnohospodárskej výroby a agroturistiky v lokalitách Z2/11, Z2/12.

6. Návrh miestneho územného systému ekologickej stability

Kapitola je bez zmeny.

7. Zeleň sídelného útvaru

Kapitola je bez zmeny.

8. Návrh riešenia verejnej dopravnej vybavenosti

8.1. Regionálne dopravné vzťahy

Podkapitola je bez zmeny.

8.2. Územný priemet návrhu dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

8.3. Koncepcia komunikačnej kostry obce

Podkapitola je bez zmeny.

- v území sú navrhnuté lokality pre bývanie v rodinných domoch – spolu 52 RD s počtom 208 obyvateľov
- lokality plniace funkciu občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie s ubytovaním a stravovaním s obslužným personálom zabezpečujúcim tieto služby a činnosti.

Priemerná potreba pitnej vody

Pre návrhové obdobie je vyčíslené podľa zákona č. 684/2006 Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.011.2006.

1. Bytový fond

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody
208 obyvateľov x 135,0 l. obyv. deň 28 080,0 l.deň⁻¹
- Základná občianska vybavenosť – obec od 1,0 – 5,0 tisíc
208 obyvateľov x 25,0 l. obyv.deň 5 200 ,0 l.deň⁻¹
- Bytový fond spolu 33 280,0 l.deň⁻¹

2. Objekty občianskej vybavenosti

- Pracovníci v administratíve 10 prac x 60,0 l/pr.deň 600,0 l.deň⁻¹
- Pracovníci, výroba 100 prac. x 80,0 l/ pr.deň 8 000,0 l.deň⁻¹
- Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch
- ubytovacie služby 20 lôžok x 150,0 l/lôžko.deň 3 000,0 l.deň⁻¹
- OV spolu: 11 600,0 l.deň⁻¹

- 3. Priemerná potreba vody spolu: 44 880,0 l.deň⁻¹
- $Q_p = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$

4. Maximálna denná potreba pitnej vody

$$Q_m = Q_p \times k_d, \text{ súčiniteľ dennej nerovnomernosti je } 1,60$$

$$Q_m = 44\,880,0 \times 1,6 = 71\,808,0 \text{ l.deň} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$$

5. Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h, \text{ súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti je } 1,80$$

$$Q_h = 0,83 \text{ l.s}^{-1} \times 1,80 = 1,50 \text{ l.s}^{-1}.$$

C. Návrh riešenia zásobovania pitnou vodou

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu obce Beňuš.

Z vodovodu Filipovo, Gašparovo sa napojí z vodovodnej siete cca 30 RD a výrobné územie so 100 za-mestnancami.

$$Q_d = 24\,200,0 \text{ l.deň}^{-1} = 0,28 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 0,28 \times 1,6 = 0,45 \text{ l.s}^{-1}$$

Požiadavka je navýšiť vodný zdroj o kapacity min. $0,45 \text{ l.s}^{-1}$

Požiadavka na akumuláciu vody vo vodojemoch je:

$$V = 0,6 \times 24\,200,0 \times 1,6 = 23\,232,0 \text{ litrov.}$$

Z vodovodu Beňuš sa napojí z vodovodnej siete cca 22 RD a objekty agroturistiky s 20 lôžkami a 10 pra-covníkmi v administratíve.

$$Q_p = 20\,680,0 \text{ l.deň} = 0,24 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = 0,24 \times 1,6 = 0,38 \text{ l.s}^{-1}$$

Požiadavka je navýšiť vodný zdroj o kapacity min. $0,38 \text{ l.s}^{-1}$

Požiadavka na akumuláciu vody vo VDJ je:

$$V = 0,6 \times 20\,680,0 \times 1,6 = 19\,852,0 \text{ litrov}$$

$Q_{24} = 1\,620,0 \text{ l.deň} = 0,018 \text{ l.s}^{-1}$, počet EO – cca 11.

Celkový prítok na ČOV bude $Q_{24} = 44,88 \text{ l.deň} = 0,52 \text{ l.s}^{-1}$.

Posúdenie kapacity jednotlivých ČOV zaistí prevádzkovateľ ČOV. Výstupné hodnoty znečistenia odpadových vôd z ČOV do toku musia spĺňať limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia výpustných vôd podľa Prílohy č. 6 N.V. č. 269/2010 Z. z.

Navrhujeme komplexné odkanalizovanie všetkých objektov a prevádzok areálov obce do rozloženej siete 7 malých ČOV obce a s dobudovaním verejnej splaškovej kanalizácie, v rámci katastrálneho územia obce.

9.4.2. Zásobovanie elektrickou energiou

A. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Záujmovým územím prechádza 110 kV vzdušné vedenie č.7867 o priereze AlFe 6 3x185 mm² Medzibrod – Závadka a 22 kV vzdušná VN 22 kV distribučná linka č. 380 z Rz 110/22 kV Brezno. Obec Beňuš je elektrickou energiou zásobovaná z distribučných stožiarových transformačných staníc 22/0,4 kV, ktoré sú napojené vzdušnými 22 kV prípojkami z linky č. 380 a ktoré zásobujú elektrickou energiou NN distribučným rozvodom odberateľov v obci.

Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zastavané. V území je vybudované celkom 14 trafostaníc VN/NN, z toho:

- 13 stožiarových (Filipovo obec 1 až 4, Gašparovo obec 1,2 a pila, Beňuš obec 1 až 5,
- 1 bloková trafostanica (Beňuš – Pohanchiská I).

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie elektrickou energiou riešeného územia ZaD č. 2 obce Beňuš je 22 kV vzdušné distribučné vedenie č. 380, ktoré napája distribučné trafostanice v záujmovom území obce Beňuš.

JESTVUJÚCE TRAFOSTANICE V RIEŠENOM ÚZEMÍ ZAD Č. 2 OBCE BEŇUŠ
(číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú informatívne)

Č. názov	Lokalita č.	Výkon (kVA)	Typ trafostanice	Poznámka
T1 obec	Filipovo 1	250	stožiarová	návrh T104
T2 obec	Filipovo 1	250	stožiarová	
T3 obec	Filipovo 1	250	stožiarová	
T4 obec	Gašparovo	250	stožiarová	
T5 obec	Gašparovo	250	stožiarová	
T7 obec	Gašparovo	250	stožiarová	
T10 obec	Prieľohy Beňuš	250	stožiarová	

Transformačné stanice sú vonkajšie stožiarové sú osadené vonkajšími transformátormi s prevodom 22/0,4kV. Ďalšie výkonové zaťaženie jestvujúcich trafostaníc, je možné len po zvýšení výkonov jestvujúcich transformátorov stožiarových trafostaníc a dobudovaním nových kioskových trafostaníc na novo urbanizovaných plochách v zmysle schválenej UPD.

B. Východiskové podklady:

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ZaD č. 2 obce Beňuš sa vychádzalo z predpokladu, že 90% navrhovaných objektov RD bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a na prípravu teplej úžitkovej vody zemný plyn naftový v intraviláne obce, kde je realizovaná plošná plynifikácia.

T106	Beňuš priemyselná zóna Z2/12	2x630	Zväčšenie výkonu TS 106 (ZaD č.1)
T104	Beňuš – Filipovo T1	630	Zväčšenie výkonu TS 104 (ZaD č.1)
S P O L U		570 kVA	

E. VN 22 kV rozvod a trafostanice

V riešenom urbanizovanom území v zmysle vypočítanej energetickej bilancie novo urbanizovaných plôch bude potrebné vybudovať nové energetické zariadenia. Súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj ZaD č. 2 obce Beňuš a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN 22 kV a NN 0,4kV siete. Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie kioskové trafostanice v novo urbanizovaných lokalitách Z2/6, Z2/8, Z2/10, Z2/11. Trafostanice vybudovať ako kioskovú s prevodom 22/0,4kV, ktoré budú pripojené VN 22kV prípojkami v zemi z jestvujúceho distribučného VN 22 kV vedenia č. 380 novými VN 22 kV prípojkami v smere do VN rozvádzača každej novej kioskovej trafostanice. Súčasne budovať novú NN sekundárnu káblovú sieť v zemi v novo urbanizovaných lokalitách, resp. rekonštruovať starú, nevyhovujúcu distribučnú NN sekundárnu vzdušnú sieť v centrálnej časti obce a extraviláne, ktorú je potrebné realizovať závesnými NN káblami Retilens na jestvujúcich betónových podperných bodoch s jej rozšírením do novo urbanizovaných lokalít, kde nie je možné dôvodu káble ukladať do zeme (jestvujúce komunikácie, inžinierske siete, majetkoprávne problémy atď. Na urbanizovaných plochách popri nových komunikáciách a chodníkoch a verejnej parkovej zelene budovať nové verejné osvetlenie s úspornými LED zdrojmi v prepísanej intenzite osvetlenia.

F. NN káblová distribučná sieť:

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované rodinné domy v intraviláne obce, občiansku vybavenosť a plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky navrhujeme zrealizovať v novo urbanizovaných lokalitách NN káblovým rozvodom v zemi z jestvujúcich a novo navrhovaných distribučných trafostaníc, poprípade v intraviláne obce závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Beňuš.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P navrhovaných rodinných domov. Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

G. Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ZaD č. 2 obce Beňuš si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom v oboch napäťových úrovniach VN a NN distribučnej siete. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať nové distribučnú kioskové trafostanice TS 12, TS13, TS14 a TS 15 s prevodom 22/0.4 kVA s výkonom v zmysle tabuľky energetickej bilancie urbanizovaného územia s priestorovou rezervou do výkonu 630 kVA,
- vybudovať VN 22 kV káblové zemné prípojky k navrhovaným kioskovým trafostaniciam VN 22 kV káblovými prípojkami v zemi z distribučného VN 22kV vedenia č. 380,

Pri riešení zásobovania plynom bude potrebné sa zamerať v ďalšom stupni PD na:

- posúdenie prenosových kapacít nadradenej plynárenskej sústavy, stanovenie voľných prenosových kapacít plynovodov a regulačných staníc,
- návrh využitia súčasnej a vybudovanej novej plynárenskej siete v rozvojových plochách, rozšírenie existujúcej siete v súlade so zámermi plynárenského podniku.

C. Výpočet potreby plynu

V zmysle platnej smernice SPP a.s, Bratislava, Generálne riaditeľstva č. 10/2000 a platných technických noriem STN sú základné údaje pre výpočet navrhovaných RD – b. j. pre plynifikáciu:

- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v IBV:
Maximálne hod. spotreba s oblasťou – 18°C, 1,6m³/hod.
Ročná spotreba plynu 3500 m³/rok
- Základné údaje pre výpočet potreby plynu na jednu bytovú jednotku v HBV
Maximálne hod. spotreba s oblasťou – 18°C 0,95m³/hod.
Ročná spotreba plynu 1300 m³/rok

Navrhované lokality bývania v ZaD č. 2 sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich stredotlakých plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít.

Výpočet potreby

Rodinné domy (b. j.)	52 x 1,6 = 83.2 m ³ /hod	52 x 1300 = 67 600 m ³ /rok
Občianska vybavenosť	3 x 1,6 = 4.8 m ³ /hod 1,6 m ³	3 x 1 300 = 3 900 m ³ /rok 1300 m ³

Navrhované lokality rodinných domov ZaD č. 2 obce Beňuš sa nachádzajú v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete, ktorú bude potrebné dobudovať do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít v zmysle návrhu ZaD č. 2 obce Beňuš.

Pripojenie jednotlivých odberov je navrhované domovými regulátormi osadenými v oplatení RD (predzáhradkách). Materiál zemného rozvodu je PE.

Navrhovaný objekt občianskej vybavenosti dom pre bývanie s polyfunkciou sa nachádza v blízkosti jestvujúcich strednotlakových plynovodov. Zásobovanie sa zabezpečí rozšírením miestnej plynovodnej siete do riešenej lokality až k regulátoru zemného plynu pre objekt.

10. Návrh riešenia zložiek životného prostredia

10.1. Ochrana čistoty ovzdušia

Podkapitola je bez zmeny.

10.2. Ochrana proti hluku

Podkapitola je bez zmeny.

10.3. Ochrana vôd

Podkapitola je bez zmeny.

zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol ÚP SÚ Beňuš v znení neskorších zmien a doplnkov a dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 6. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1:5 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:5 000 č. výkresu 6 formou samostatnej prílohy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Beňuš. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkcie plôch bývania pre celkovo 49 rodinných domov, plôch poľnohospodárskej výroby a agroturistiky a pre plochy a objekty občianskej vybavenosti.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. 35 – 46 k záberu plochy o výmere **8,487 ha**, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **7,9572 ha**. Riešené územie „Zmien a doplnkov č. 2“ sa nachádza na ploche **poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta** o výmere **0,245 ha** a **mimo zastavaného územia mesta** o výmere **7,712 ha**. Záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy predstavuje **4,506 ha**.

Riešením zmien a doplnkov č. 2 ÚP SÚ Beňuš dochádza k záberu stredne kvalitnej pôdy až nízko kvalitnej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území v celom rozsahu riešenej lokality.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé lokality a funkcie

č. lokality	výmera v ha	Hlavná funkcia	funkcia	Účel
35	0,111	Plochy bývania	bývanie v 1 RD	nový zámer
36	0,160	Plochy bývania	bývanie v 2 RD	nový zámer
37	0,1875	Plochy bývania - stav	bývanie v 1 RD	nový zámer
38	0,134	Plochy bývania	bývanie v 1 RD	nový zámer
39	0,1743	Plochy bývania	bývanie v 1 RD	nový zámer
40	2,12	Plochy bývania	bývanie v 25 RD	nový zámer
41	0,16	Plochy bývania	bývanie v 2 RD	nový zámer
11	2,224	Plochy výroby a skladového hospodárstva	drevovýroba	zmena funkcie
42	0,1721	Plochy a objekty občianskej vybavenosti	obchod a služby	nový zámer
43	1,3325	Plochy bývania	bývanie v 16 RD	nový zámer
44	0,3766	Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky	chov hospodárskych zvierat, včelárstvo, ubytovanie	nový zámer
45	2,6935	Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky	Živočíšna a rastlinná výroba	nový zámer

Lokalita záber č. 11 sa nachádza mimo zastavané územie obce Beňuš. Celková výmera lokality je 2,224 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy. V lokalite dochádza k zmene funkčného využitia a lokalita je navrhovaná pre plochy výroby a skladového hospodárstva. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0965532 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita záber č. 42 sa nachádza v zastavanom území obce Beňuš. Celková výmera lokality je 0,1721 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1721 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy a objekty občianskej vybavenosti. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada, ktorá je podľa BPEJ 0965212 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda a podľa BPEJ 0805041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záber č. 43 sa nachádza mimo zastavané územie obce Beňuš. Celková výmera lokality je 1,3325 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **1,3325 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 16 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0965412 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záber č. 44 sa nachádza mimo zastavané územie obce Beňuš. Celková výmera lokality je 0,3766 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,3766 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0805041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záber č. 45 sa nachádza mimo zastavané územie obce Beňuš. Celková výmera lokality je 3,188 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **2,6935 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako trvalý trávnatý porast, orná pôda a ostatné plochy, ktorá sú podľa BPEJ 0965532 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny.

Lokalita záber č. 46 sa nachádza mimo zastavané územie obce Beňuš. Celková výmera lokality je 0,371 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,371 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre bývanie v 3 rodinných domoch. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako záhrada a trvalý trávnatý porast, ktorá je podľa BPEJ 0965415 zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny ako najkvalitnejšia pôda.

Lokalita záber č. 14 sa nachádza mimo zastavané územie obce Beňuš. V lokalite dochádza k zmene celkovej výmery z 5,51 ha na 2,8165 ha, pričom **nedochádza k novému záberu** poľnohospodárskej pôdy.

Okrem záberov nových plôch, Zmeny a doplnky č. 2 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom a zmenou veľkosti lokality záberu v nasledovnom rozsahu:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Poľnohospodárska pôda					užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				Spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	Výmera (ha)	Kód / skupina BPEJ	Výmera (ha)				
11	Beňuš	Plochy výroby a skladového hospodárstva	2,65	0	-	-	0965532/7	0	PO	Nie	I.	
14	Beňuš	Rekreačná vybavenosť	5,51 2,8165	5,51 2,8165	-	-	0965532/7	5,51 2,8165	PD	Nie	I.-III.	

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu sídelného útvaru Beňuš – zmeny a doplnky č. 2.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán sídelného útvaru Beňuš – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚP SÚ Beňuš z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy B. Bystrica

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

I. Urbanistická koncepcia aktualizovaného ÚPN sídelného útvaru

Kapitola je bez zmeny.

II. Regulatívy urbanistického riešenia

Názov podkapitoly II.1.znie:

II.1. Regulatívy urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia územia obce

Podkapitola je bez zmeny.

Názov podkapitoly II.2.znie:

II.2. Regulatívy urbanistického usporiadania, kompozície a funkčného využitia zastavaného územia obce

Podkapitola je bez zmeny.

II.3. Regulatívy pre zachovanie a rozvoj kultúrno-historických a výtvarných hodnôt územia

Podkapitola je bez zmeny

II.4. Regulatívy pre ochranu prírody, tvorbu krajiny a ekologickú hodnotu územia

Podkapitola je bez zmeny.

II.5. Regulatívy pre rozvoj bývania

Podkapitola je bez zmeny.

II.6. Regulatívy pre rozvoj občianskej vybavenosti

Podkapitola je bez zmeny

II.7. Regulatívy pre rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie

Podkapitola je bez zmeny.

II.8. Regulatívy pre rozvoj výroby a skladového hospodárstva

Podkapitola je bez zmeny.

II.9. Regulatívy pre rozvoj verejnej dopravnej vybavenosti

Podkapitola je bez zmeny.

II.10. Regulatívy pre rozvoj verejnej technickej vybavenosti

Podkapitola je bez zmeny.

III.5.4. Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky –regulovaná plocha Z2/11

Hlavná funkcia:	agroturistika, chov včiel
Prípustné podmienky:	budovy pre poľnohospodársku výrobu budova pre ubytovanie a stravovanie maximálne 20 lôžok/20 stolíčiek
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace budovy zastaviteľnosť maximálne 70% zo stavebného pozemku parkovacie plochy
Vylučujúce podmienky:	bývanie, ubytovanie, rekreácia

III.5.5. Plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky –regulovaná plocha Z2/12

Hlavná funkcia:	poľnohospodárska výroba
Prípustné podmienky:	budovy pre poľnohospodársku výrobu
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace budovy a haly zastaviteľnosť maximálne 80% zo stavebného pozemku parkovacie plochy
Vylučujúce podmienky:	bývanie, ubytovanie, rekreácia

IV. Vymedzenie zastavaného územia obce

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Zastavané územie vymedzené územným plánom sa upravuje podľa výkresu č. 3.

V. Plochy pre verejnoprospešné stavby, podmienky pre delenie a scelenie pozemkov

Kapitola je bez zmeny.

VI. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Kapitola je bez zmeny.

VII. Postup obstarávania ďalších územnoplánovacích, urbanisticko-architektonických a krajinných materiálov

Kapitola je bez zmeny.

VIII. Legislatívne opatrenia

Kapitola je bez zmeny.
