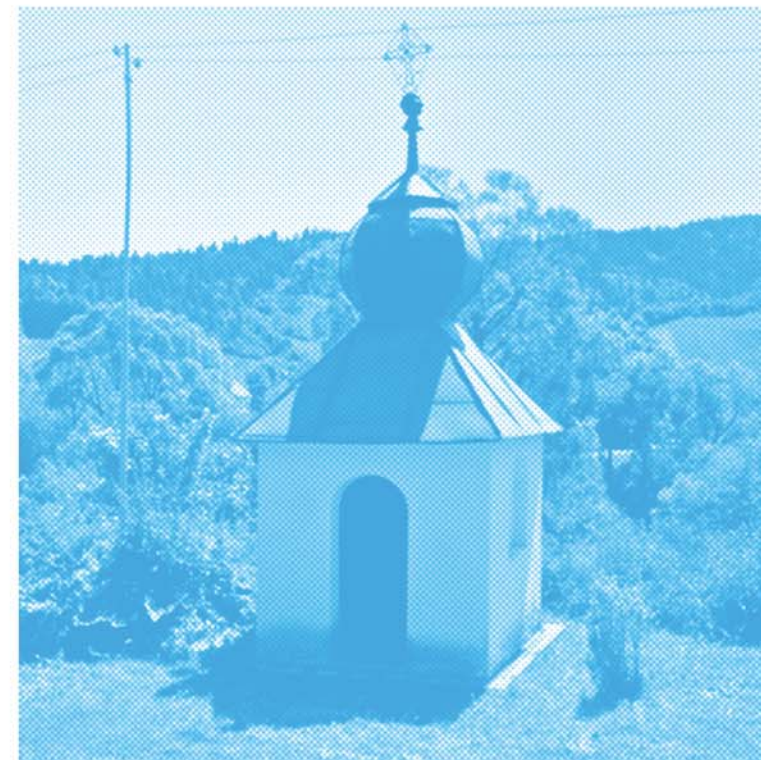




ZMENY A DOPLNKY č.1
SÚBOR LOKALÍT

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

MATIAŠOVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© august 2020



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk



Obstarávateľ:

OBEC MATIAŠOVCE

Okres:

Kežmarok

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio ATRIUM

Mlynská 27, 040 01 Košice

tel: 055/62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Vladimír Molčan

Ing. Július Furmaník

RNDr. Vladimír Vráblik

Ing. Michal Burák

Ing. Vojtech Pejko

Poverený obstarávateľstvom ÚPD:

Ing. Emília Hudzíková

Schvaľovacia doložka - Územný plán obce Matiašovce - Zmeny a doplnky 01 – súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO MATIAŠOVCE

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

Mgr. MARIÁN ŠTEFAŇÁK

STAROSTA OBCE

MATIAŠOVCE

PEČIATKA

OBSAH ELABORÁTU

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - pre Zmeny a doplnky 01
- B - Záväzná časť – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti

Grafická časť:

Zmeny a doplnky výkresu č. 1': Širšie vzťahy..... M1:20 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 1A - B, 4A – B: Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania zastavaného územia obce M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 2A, 2B: Výkres verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 3aA, 3aB: Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie , vodné toky M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 3bA - 3bB: Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom, telekomunikácie M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 4: Výkres verejného dopravného vybavenia M1:5 000

Zmeny a doplnky výkresu č. 5A, 5B: Výkres predpokladaného využitia PPF na nepoľnohospodárske a LPF na nelesohospodárske účely M1:5 000

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 01 3

B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení Záväznej časti 10

Zoznam skratiek:

- PK - Prešovský kraj
- PSK – Prešovský samosprávny kraj
- BD - bytový dom
- BP – bezpečnostné pásno
- CR – cestovný ruch
- ČOV – čistiareň odpadových vôd
- ČS – čerpacia stanica
- DÚR – dokumentácia pre územné rozhodnutie
- HD - hospodársky dvor
- ICHR – individuálna chatová a chalupnícka rekreaácia – chaty a chalupy
- KN-C – evidencia pozemkov na katastri, stav „C“
- k.ú. - katastrálne územie
- MPO a MPR – mapy povodňového ohrozeniaa a rizika
- OcÚ - obecny úrad
- OV – občianske vybavenie
- OP - ochranné pásmo
- PP - poľnohospodárska pôda
- PD - poľnohospodárske družstvo
- RD - rodinný dom
- RS – regulačná stanica plynu
- STL – strednotlaký plynovod
- TI – technická infraštruktúra
- TR - trafostanica
- ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
- ÚR – územné rozhodnutie
- ÚV – úpravňa vody
- VDJ – vodojem
- VN – vysoké napätie elektrické
- VPS - verejnoprospešné stavby
- VTL – vysokotlaký plynovod
- VZ – verejná zeleň
- VZN – všeobecne záväzné nariadenie
- ZaD 01 – územný plán obce Matiašovce - Zmeny a doplnky č. 01

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 01 a úplným znením Záväznej časti..

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 01

Obec má spracovaný ÚPN-O Matiašovce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.03.2003 uznesením č. 01/2003 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Matiašovce v tom istom roku.

Hlavným dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.01 je overiť a navrhnuť využiteľnosť kat. územia tejto prihraničnej obce pre nové funkčné plochy RD, občianskeho vybavenia, športu a oddychu, turizmu a CR a technickej infraštruktúry. Predmetom sú skupiny lokalít v časti Potok, Obec a HD.

Cieľom je upresniť regulatívy v riešených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním (ÚHZ) pre spracovanie ÚPN-O Matiašovce

ZaD sú spracované v súlade s uvedeným Zadaním - ÚHZ.

2 - Súlad s ÚPN-VÚC Prešovský kraj

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – regiónu Prešovského samosprávneho kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovaná.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydala sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú v rámci k.ú. obce rešpektované a zapracované do ÚPN-O Matiašovce - ZaD 01. Jedná sa o nasl. záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
- 1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
- 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**
- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíneč, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.3. Zamagurskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti sociálnych vecí**
- 3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry**
- 3.4.1 *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC

Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrne-historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
- 5.5.2. Podtatranskej oblasti.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5.stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.

6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteris. črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickkej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrne –

- historického dedičstva**
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:**
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. Cestná doprava**
- 9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:
- 9.3.5.8. Cesta II/542:
- 9.3.5.8.1. Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves (s napojením na cestu II/543).
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- okres Kežmarok
- 9.3.6.10. Cesta III/3111:
- 9.3.6.10.1. Modernizácia v úseku Matiašovce – Zálesie.
- 9.7. Cyklistická doprava**
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. a vidieckej krajine
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu**
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
- 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
- c) Lysá nad Dunajcom – Niedzica, cestný, na ceste II/543,
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.1. Cestná doprava**
- 1.1.4. Stavby na cestách II. triedy:
- 1.1.4.8. Cesta II/542:
- 1.1.4.8.1. Obchvat obce Slovenská Ves a mesta Spišská Stará Ves s napojením na cestu II/543.
- 1.1.4.9. Cesta II/543:
- 1.1.4.9.1. Modernizácia v úseku Hniezdne – Kamienka – Červený Kláštor s obchvatom obce Kamienka.
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
- okres Kežmarok
- 1.1.5.10. Cesta III/3111:
- 1.1.5.10.1. Modernizácia cesty Matiašovce – Zálesie.

- 1.4. Cyklistická doprava**
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy mimo i v zastavanom území obce:

1 - Potok – súbor pozemkov v lokalite - sever, juh a centrum a západ,

2 - Obec – súbor pozemkov v celej obci a mimo nej – Kolconova úboč,

3 - Hospodársky dvor – súbor pozemkov.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

1 - Potok

Severná časť – leží prevažne mimo zastavané územie obce pozdĺž cesty a plánovanej spojnice s cestou III/3111. Využíva sa poľnohospodársky- orná pôda. Tak je vedená i na CKN. Využitie limituje OP ciest II. a III. tr., zdrojov pitnej vody II° - vonkajšie, izofona eqvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP VTL plynovodu, potenciálne geolog. zosuvy, záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu navrhuje spojnicu s cestou III/3111, plochy výhľadu pre RD, OV a ponecháva jest. funkčné využitie – PP.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD doplnenie jestv. plôch RD a ich rozšírenie. Dôvodom je skutkový stav zástavby a majetko-právny posun spojnice ciest. ZaD navrhujú zmenu a redukciu plochy OV na plochy pozemkov športu a oddychu – letné kúpalisko. Podmienkou je osadenie RD čo najďalej od cesty II/542 a záplavovej čiary Rieky Q₁₀₀. Skupina RD je navrhovaná na sprístupnenie slepou komunikáciou. Pozdĺž cesty II.tr. je navrhovaná skupina RD na skompaktnenie obce a cyklomagistrála a doplnenie cyklist. pásov pozdĺž cesty III/3111.

Južná a centrálna časť – leží prevažne v zastavanom území obce pozdĺž cesty II/542. Využíva sa poľnohospodársky – záhrady, orná pôda a TTP. Tak je vedená i na KN-C. Využitie limituje OP ciest II. tr., izofóna eqvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP VTL plynovodu, potenciálne geolog. zosuvy, záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu vymedzuje doplnenie RD, VZ a plochy výhľadu pre RD. Určuje zachovanie plôch OV a cintorína.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD doplnenie jestv. plôch RD a ich rozšírenie. Podmienkou je osadenie RD čo najďalej od cesty II.tr. z dôvodov ekologických. Navrhuje rozšírenie plochy OV, VZ a cintorína. Jeho OP navrhuje redukovať na 25 m.

Západná časť – predmetný priestor leží prevažne v zastavanom území a lokality ZaD prevažne mimo zastavané územie. Využíva sa poľnohospodársky – záhrady, orná pôda a TTP, ako aj pre areál TI - vodojem. Tak je vedená i na KN-C. Využitie limituje BP VTL plynovodu.

Schválená ÚPD tu navrhuje doplnenie RD, 8 plôch polyfunkčnej zástavby rekreačno – obytnej a plochy pozemkov športu a oddychu – lyžiarsky vlek, zjazdovka s parkovisko (300 návštevníkov). Celé územie je kvalifikované na rekreačný priestor.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie plochy lyžiarskeho vleku, zjazdovky s parkoviska. Navrhujú 13 pozemkov polyfunkčnej zástavby rekreačno – obytnej a aktualizovanie veľkosti pozemku verejného TI - VDJ. Účelovú cestu navrhujeme prestavať na verejnoprospešnú a v zastavanom území na miestnu komunikáciu. Všetky účelové cesty navrhujeme na zachovanie. Rekreačný priestor je navrhovaný na zrušenie.

2 - Obec

Severná časť – leží prevažne mimo zastavané územie obce, pri ceste a Rieke. Využíva sa poľnohospodársky - orná pôda, záhrady a TTP, ako aj pre RD a polyfunkčnú zástavbu rekreačno – obytnú. Tak je vedená i na KN-C. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdroja pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie a areálu zdrojov pitnej vody pre PD, ďalej izofona eqvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP a OP VTL plynovodu, RS plynu, potenciálny geolog. Zosuv a záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy RD a zmiešaných funkcií bývania a výrobných služieb a ďalej výhľadové plochy verejného TI, RD, OV a preložku cesty II/542.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD zrušenie výhľadovej plochy TI a zmiešaných funkcií bývania a výrobných služieb a aktualizáciu veľkosti areálu zdrojov pitnej vody pre PD (podľa skutkového stavu) a výhľadovej trasy preložky cesty II/542. Navrhujú plochy pre 2 skupiny RD (18 + 5 pozemkov). Navrhujú cyklomagistrálu po severný okraj k.ú. obce a jej pokračovanie stredom obce a plánovanou ulicou pri ihrisku.

Centrálna časť – leží prevažne v zastavanom území obce. Využíva sa ako OV, záhrady, VZ – park, plochy pozemkov športu a oddychu. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie, ďalej izofona eqvival. hladiny hluku 60 dB(A) od cesty II/542, potenciálne geolog. zosuv a záplavová čiara Rieky Q₁₀₀. MŽP SR sú tu evidované dve upravené skládky odpadu. Bývalá škola bola zbúraná.

Schválená ÚPD vymedzuje plochy pozemkov OV, ako aj ich výhľad, plochy RD, športu a oddychu a VZ.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii plochy OV pod OcÚ a VZ, návrh plôch RD, aktualizáciu veľkosti areálu športu a oddychu a preradenie výhľad. plochy OV za návrh športu a oddychu pri ihrisku a ponechanie TTP, ďalej zmena plochy OV pri ihrisku na plochu RD. Ďalej navrhujeme nahradenie plochy VZ a OV za plochy RD pri Rieke. Navrhujeme nahradenie stožiarovej TS1 kioskovou a zemným kabelizovaním VN prípojky k nej.

Južná časť – leží mimo, ako aj v zastavanom území obce. Využíva sa poľnohospodársky - orná pôda a TTP, ako aj záhrady RD a plocha športu a oddychu. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie, ďalej izofona eqvival. hladiny hluku 60 dB(A), BP a OP VTL plynovodu, potenciálne geolog. zosuv a záplavová a čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu vymedzuje tri výhľadové skupiny plôch RD a výhľad pravého odbočenia z cesty II/542 na III/3111 a návrh plôch športu a oddychu a VZ.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD posun výhľadových plôch 11 RD do návrhu (pri ihrisku), zmenu plochy športu a oddychu za 3 RD, návrh plôch pre 7 RD a doplnenie jestv. plôch RD. Navrhujú doplniť plochu VZ o parkovisko pre cintorín. Podľa schválenej ÚPD navrhujú zrušiť časť zalesnenia a ponechať jest. kultúru – TTP. Pozdĺž účelovej cesty k vykrývačom navrhujú kalváriu. Pod cintorínom navrhujú trasovať cyklomagistrálu.

Kolconova úboč – leží mimo zastavaného územia obce. Využíva sa poľnohospodársky – TTP, orná pôda a lesohospodársky. Na hrebeni sú dva vykrývače operátorov. Sprístupnenie je sústavou účelových ciest. Využitie limituje OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie

Schválená ÚPD tu vymedzuje rekr. priestor s plochami turizmu a CR – návrh a výhľad (200 lôžok), plochy športu a oddychu – zjazdovky a vleky (v zime 1 000 návštevníkov), TI – VDJ a vodnú plochu.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD redukcii rekr. priestoru - zrušenie oboch plôch turizmu a CR, plochy TI a jednej plochy športu a oddychu - zjazdovka a na tých miestach ponechanie stavu – TTP, orná pôda a les. Návštevnosť sa zredukujú na 700 osôb. Navrhujeme novú plochu turizmu a CR (100 lôž.) a plochu pre TI – VDJ, ďalej posun vodnej plochy západne, bližšie k turistickému vybaveniu a zjazdovkám (zasnežovanie). Sprístupnenie navrhujeme miestnou komunikáciou s chodníkom a záchytným parkoviskom slúžiacim i pre lyžiarske stredisko. Dolesnenie navrhujeme zredukovať len na plochy v súč. zarastané drevinami.

3 - Hospodársky dvor

Lokalita leží mimo zastavané územie obce. Využíva sa poľnohospodárske účely – zastavané plochy a nádvoria a plocha pred Riekou ako TTP. Účelové cesty sprístupňujú dvor i bývalý areál STS, teraz priemyselný park v k.ú. Spišská Stará Ves. Využitie limituje OP cesty II/542, OP zdrojov pitnej vody II° skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie, plánovaný kanaliz. zberač, ďalej BP VTL plynovodu a záplavová čiara Rieky Q₁₀₀.

Schválená ÚPD tu ponecháva stav – pozemky poľnohospod. dvora, obslužnú komunikáciu a kanalizačný zberač do Spišskej Starej Vsi.

ZaD 01 navrhujú oproti schválenej ÚPD rozšírenie plôch poľnohospod. dvora a pred vjazdom plochu TI – areál ČOV pre skupinovú kanalizáciu Sp. Hanušovce – Matiašovce a priemyselný park (mimo k.ú.). Navrhujú zrušenie kanaliz. zberača do Spišskej Starej Vsi. Gravitačný systém navrhujú kombinovať s tlakovým – čerpacie stanice. V koridore jestv. účelovej cesty navrhujú miestnu komunikáciu.

5. Demografia a turizmus

Stav počtu obyvateľov / obývaných bytov bol v r. 2011 – 795 / 208 a k r. 2018 – 812 obyv.

Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 118 RD a spolu s využiteľnými činili 318 b.j., čo predstavovalo 1 154 obyvateľov.

Nad rámec týchto plôch je v m.č. Potok zrealizovaných 11 RD a v súlade s ÚPD sú 3 RD. ZaD navrhujú 37 RD a 13 polyfunkčných čo je spolu 50 b.j.

V súlade s ÚPD je v obci zrealizovaných 14 RD a nad rámec týchto plôch 2 RD. ZaD navrhujú 45 RD.

Celkovo je navrhovaných v ZaD 82 RD a 13 polyfunkčných čo spolu s navrhovanými plochami vo schválenej ÚPD činí spolu 210 ponukových plôch, čo je značný nárast.

Spolu so stavom, ZaD a schválenou ÚPD bude celkom 400 b.j. a celkový počet obyvateľov cca 1 200 pri obľobnosti 3,0 obyv./byt. jednotku.

V schválenej ÚPD je predpokladaná návštevnosť obce v lete 600 osôb (prevažne ubytovaných) a v zime 1300 (prevažne pasantov – 4 vleky) a 470 lôžok.

ZaD navrhujú redukcii návštevnosti zima / leto na 1 000/500 osôb a ubytovaných na 350 lôžok, čo je značný pokles oproti schválenej ÚPD.

6 - Návrh verejného dopravného vybavenia

Za hlavnú dopravnú kostru považujeme prieťah cesty II/542, ktorá plní funkciu zbernej komunikácie B1. Vzhľadom na jej zaťaženie ÚPD vyčleňuje výhľadový koridor na jej obchvat mimo obec.

Dopravné pripojenie nových resp. rekonštruovaných miestnych komunikácií navrhujeme tak aby rešpektovalo jestvujúcu cestnú sieť a bolo prevedené v súlade s cestným zákonom a výstavba miestnych/účelových komunikácií bola v súlade s STN 736110.

Pri riešení parkovacích plôch, vjazdov, pripojení na cesty II. a III. triedy, chodníkov, autobusových zastávok, cestnej zelene a prípadnom zásahu do ochranného pásma ciest v ďalších fázach procesu postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona.

Dimenzovanie potreby statickej dopravy na pozemkoch príslušnej stavby je navrhované v súlade s STN.

Pozdĺž cesty II/542 je navrhovaná cyklomagistrála č.014 a pozdĺž cesty III/3111 cyklopás. Nové cyklo a turistické trasy sú navrhované v širšom krajinnom prostredí – č.8863 a v smere Zálesie.

7 - Návrh verejného technického vybavenia

Systém a kapacita sietí TI sa oproti schválenej ÚPD podstatne nemenia. K vyrovnaniu prispieva zníženie ubytovaných a návštevníkov v cestovnom ruchu a recipročne zvýšenie počtu b.j. a obyvateľov.

Zásobovanie pitnou vodou

Všetky lokality navrhujeme napájať na verejný skupinový vodovod Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce. V ZaD sa ruší poloha VDJ 200 pod lesom a lokalizuje sa nová poloha - nad cintorínom.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné potrubie. Určuje sa na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody budú odvádzané a zneškodňované podľa ich pôvodu a druhu. Povrchové vody atmosferického pôvodu zo striech, spevnených plôch a pozemkov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev – komunikácie budú otekať uličnými profilmi so zaústením do rigolov a potokov.

Splaškové vody bude odvádzat navrhovaná skupinová verejná kanalizácia do ČOV spoločnej so Spiš. Hanušovcami. V ZaD sa ruší poloha ČOV pod obcou a lokalizuje sa nová pri HD. Navrhujú zrušenie plánovaného kanaliz. zberača do Spišskej Starej Vsi. Gravitačný systém navrhujú kombinovať s tlakovým – čerpacie stanice.

Ochranné pásmo

Zákon 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany pre kanalizačné potrubie. Určuje sa na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Vodné toky

Potok Rieka je vodohospodýsky významný tok, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Podľa „Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika vodných tokov Slovenska“ bola prenesená záplavová čiara, po ktorú je ohrozená časť k.ú. obce povodňami po prietoku Q₁₀₀ ročnej vody. Nie je ním ohrozené zastavané územie obce ani navrhované v plochy v ZaD.

Lokality nachádzajúce sa v blízkosti vodného toku musia byť chránené pred veľkými vodami úpravou koryta toku na Q₁₀₀. Podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zakázané umiestňovať takéto stavby v inundačnom území toku. UPD určuje reguláciu Kolconovho potoka a abraďovaných úsekov na Rieke.

Pozdĺž vodného toku sa ponecháva 5 - 10 m široký nezastavaný pás od brehovej čiary pre potreby jeho údržby (viď. kap. 3.9.2).

Oproti schválenej ÚPD navrhuje ZaD posun vodnej nádrže v Kolconovej úboči západne, bližšie k turistickému vybaveniu a zjazdovkám (zasnežovanie).

Východne, nad obcou sú ZaD navrhujú tri vodozádržné objekty na zmiernenie zaplavovania tejto časti obce.

Zásobovanie elektrickou energiou

Potreba elektrického výkonu sa stanoví v zmysle elektrifikačnej smernice č.2 / 82 koncernu SEZ pre plynofikovaný obytný súbor s elektrinou pre osvetlenie a domáce elektrospotrebiče podľa:

Tab. č. 3 – S_b (kVA/byt)
Kateg. A: vývody NN 1,7 kVA/byt DTS VN/NN 1,5 kVA/byt
Potrebný prikon budú zabezpečovať jestv. trafostanice (od severu na juh): TR čepacia stanica – 16 kVA, TR HD – 160 kVA, TR centrum – 250 kVA (100 kVA) , TR juh – 160 kVA a TR Potok – 160 kVA, ktoré navrhujú ZaD doplniť o TR sever – 160 kVA a Kolonova úboč – 160 kVA. Rozvody a prípojky VN ZaD aktualizujú podľa podkladov VSD. TR1 navrhujú ZaD zmeniť na kioskovú a umiestniť ju pri Rieke.

Rozvody NN viesť úložnými káblami vedľa vozovky, z ktorých sa napoja rozvádzače s elektromermi jednotlivých odberateľov umiestnených v oplotení na hraniciach pozemkov.

Verejné osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie komunikácií bude výložníkovými svietidlami na cestných osvetľovacích stožiaroch napájaných káblami v zemi. Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou fotobuniek.

Telekomunikácie a dátový rozvod

ZaD navrhujú napojiť obec na jestv. optický dátový rozvod v Sp. StarejVsi a jeho uloženie do každej ulice do zeme. Vo výkrese je zobrazená jeho hlavná trasa do Sp. Hanušoviec. Bude slúžiť pre prenos dát tv signálu, telefónovania a internetu.

Nad obcou sú dva dátové vykryvače ST a O2, ktoré ZaD navrhujú na zachovanie.

8 – Vyhodnotenie použitia PPL a LPF na nepoľnohospod. a lesohospodárske využitie

V riešenom katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 070413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7,1070413/7, 1070433/7 a 1070513/7.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda, TTP a záhrady, ktorý je navrhovaný pre účely zástavby RD, umiestnenia OV, plôch športu a oddychu, areálov TI, miestnych komunikácií, peších priestranstiev a VZ.

Záber PP je navrhovaný na 31 lokalitách v rozsahu 23,9396 ha pôdy, z toho 20,6520 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 5,0130 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 11,5664 ha.

Okrem toho je navrhovaná zmena funkčného využitia v štyroch lokatitách, ktoré boli už odsúhlasené v rozsahu 1,8402 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho v zastavanom území 0,0102 ha.

Záber LPF je navrhovaný na 2-och lokalitách v rozsahu 0,1095 ha pôdy na lesnom dielci č. 843 pre účely vodozádržne plochy a pripravovanej cyklomagistály.

Dotknuté kapitoly Sprievodnej správy v schválenej ÚPD

3.3 Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania územia

Nahrádza sa predposledný odstavec na str.12 a piaty na str.13:

Formovanie základnej funkčnej skladby je výsledkom optimalizácie vonkajších a vnútorných územno – technických, organizačných, vlastníckych, kultúrno – historických a prírodných determinantov. Výsledkom je polyfunkčná štruktúra s prevahou obytnej funkcie v časti Matiašovce, ako aj v časti Potok. Celkove je navrhovaných 210 RD, z toho v časti Potok 50 RD a celkový stav v r. 2035 bude 400 RD.

Zásadným spôsobom sa upravuje štruktúra kapacít CR z existujúcej priemernej dennej návštevnosti 100 na 300 z dôvodu navrhovanej ubytovacej, vlastivednej a športovo – rekreačnej funkcie obce. Tomuto cieľu je však potrebné prispôbiť „celkovú tvár obce - oprášiť " hodnoty a utlmiť negatíva. V obci je navrhovaný športový areál. Vzostup kapacít CR je determinovaný prítomnosťou "silného magnetu". Takýmto sa javí neďaleký Dunajec, kúpele Smerdžonka v Červenom Kláštore a blízkosť štátnej hranice s Poľskom. Je navrhovaná rekreačná lokalita so sústredenou vybavenosťou CR na medzinárodnej úrovni Kolconova úboč s potenciálom 700 návštevníkov za deň v zime.

Ubytovacie kapacity sú okrem existujúcej ICHR (14 chalúp) rozširované o ďalšie v 24 dnes neobývaných objektoch RD a vytvorenie podmienok pre prenájom 100 lôžok v RD. Okrem toho navrhujeme po realizácii ZŠ, reprofilovať dnešnú ZŠ na turistickú ubytovňu. V navrhovanom rekreačnom priestore Kolconova úboč je vytvorená kapacita pre 100 lôžok v hotelovom komplexe a ďalšie aktivity.

Stravovacie kapacity sú navrhované na rozšírené o rekonštruovaný mlyn, cukráreň a snack – bar v novom objekte širokosortimentnej predajne pri križi a reštauráciu v novom rekreačnom priestore.

Verejná zeleň je riešená pozdĺž prietahu cesty II.tr., ako aj a pozdĺž Rieky. Tá tvorí významný biokoridor spájajúci sídelný pás Magury. Lesy sa dotýkajú východného okraja zástavby. Z dôvodu potreby ich priblíženia k obci a vytvorenia priaznivejšej mikroklimy a krajinárskeho obohatenia, navrhujeme zalesnenie juhovýchodného a západného okraja obce, ako i priestoru západne od kostola v m.č. Potok.

3.4 Demografia

Nahrádza sa celá kapitola:

Rozbor demografických charakteristík je aktualizovaný a spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľuďí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

3.4.1 Obyvateľstvo

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
stagnujúca	- 2 – + 2 %
regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)

151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

Stav a vývoj obyvateľstva obce Matiašovce

K 31.12.2018 žilo v obci Matiašovce 812 obyvateľov, čo predstavuje 1,08 % z celkového počtu obyvateľov okresu Kežmarok. Ženy tvorili 49,88 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1749,5459 ha, priemerná hustota osídlenia 46,01 obyvateľov na 1km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2018

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2018
Počet obyvateľov	823	835	765	810	795	812
Prírastok obyvateľov	+ 12	- 70	+ 45	- 15	+ 17	
Index rastu	101,46	91,62	109,26	98,15	102,14	
Ø ročný prírastok	+ 0,145 %	- 0,762 %	+ 0,588 %	- 0,185 %	+ 0,305 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Dynamiky pohybu obyvateľstva v obci Matiašovce od roku 1970 má kolísavú tendenciu. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od + 0,588 % do – 0,762 %, čím sa obec zaradila medzi stagnujúce sídlo. V roku 2018 sa na celkovom náraste obyvateľstva podieľal tak prirodzený úbytok (7 osôb) ako aj migračný nárast (7 osoby).

Pohyb obyvateľstva v obci Matiašovce v rokoch 2011 - 2018

Rok	Trvale bývajúce obyvateľ.	Živo na-rodení	Zom-retí	Prirodze-ný prírastok/ úbytok	Prist'aho-vaní	Vyst'aho-vaní	Migračný prírastok / úbytok	Celkový prírastok/ úbytok
2011	798	14	5	9	9	8	1	10
2015	791	9	13	-4	10	4	6	2
2018	812	13	6	7	23	16	7	14

Zdroj: ŠÚ SR

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 - 2018

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priem. vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		predproduk.	produktívny	poproduktívny			
2011	798	171	524	104	164,42	61,18	36,36
%	100,00	21,30	65,66	13,03			
2015	791	168	512	111	151,35	66,07	37,00
%	100,00	21,24	64,73	14,03			
2018	812	180	507	125	144,00	69,44	37,27
%	100,00	22,17	62,44	15,39			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Matiašovce môžeme konštatovať, že v rokoch 2011 a 2015 bola populácia veľmi priaznivá. Podiel detskej zložky bol výrazne nad poproduktívnou zložkou populácie. Index vitality nad hodnotou 150 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný rastúci typ populácie. Po roku 2015 index vitality klesol na hodnotu 144 bodov, čo zaradilo populáciu obce do kategórie stabilizovanej.

Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 16,60 %, učňovské a stredné bez maturity 25,66 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 25,66 % a vysokoškolské 5,41 % obyvateľstva. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (91,45 %).

Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci 93,84 % obyvateľov slovenskej národnosti. K rómskej národnosti sa hlásilo 1,25 % obyvateľstva. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1 %. Údaje sú zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011.

Podľa údajov obce k 31.12.2018 žilo v obci 796 obyvateľov, z ktorých bolo 37 rómskej národnosti, čo je 4,64 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Návrh

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpал. Špecifickou skupinou obyvateľstva je obyvateľstvo rómskej národnosti, ktoré sa vo väčšine nehlási k svojej národnosti. Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva v roku 2001 žilo v Prešovskom kraji 4,0 % obyvateľstva rómskej národnosti, podľa SODB 2011 to bol 5,3 %. Podľa výsledkov sociografického mapovania žije v Prešovskom kraji približne až 10,8 % obyvateľov v rómskych osídleniach.

Z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva okres Kežmarok patrí k okresom, kde sa predpokladá výraznejší nárast počtu obyvateľstva, kde miera ročného rastu vystúpi nad 0,50 %.

Pri prognóze obyvateľov v obci do roku 2035 vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2018	2020	2025	2030	2035
Matiašovce	796	812	852	895	939

ZaD navrhujú úpravu prognózy rastu a navyšujú predpokladaný počet obyvateľov do r. 2035 na 1 200. Schválená UPD navrhuje 1 154 obyvateľov.

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Kežmarok („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

Okres Kežmarok:

2015	72 852 obyvateľov
2020	75 169 obyvateľov
2025	77 259 obyvateľov
2030	79 251 obyvateľov
2035	81 045 obyvateľov

Zmena 2012 – 2035 celkom + 9 656 obyvateľov (+10,52 %).

3.4.2 Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 268 domov, z toho:

- trvale obývaných 197 domov,
- neobývaných 70 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 180 rodinných domov,
- 1 v inej budove.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 3 zmena vlastníkov,
- 23 určených na rekreáciu,
- 4 uvoľnené na prestavbu
- 7 nespôsobilých na bývanie,
- 33 z iných dôvodov.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 263 bytov, z ktorých bolo 208 obývaných:

- 13 vlastných bytov v bytových domoch,

- 187 bytov vo vlastných rodinných domoch,
- 1 obecný byt,
- 5 bytov v iných budovách.

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	204	206	196	208
Prírastok bytov	+ 2	- 10	+ 1	
Počet bytov/1 000 obyv.	244,31	269,28	241,98	261,63
Okres Kežmarok	233,12	243,37	240,60	244,01
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Obec má priaznivý ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným priemerom.

Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,09	3,71	4,13	3,82
Okres Kežmarok	4,29	4,11	4,16	4,10
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71
SR			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Priemerný vek domov bol 60 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla. Prevažne prevládajú domy s 5 obytnými miestnosťami (64) a 3-omi obytnými miestnosťami (60). V domoch tvoria najviac obytných plôch miestnosti so 40- 80 m² (113).

Trvale obývané domy podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Matiašovce	34	129	6	14

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 129 domov, po roku 1991 dochádza k útlmu bytovej výstavby. Po roku 2001 obec zaznamenáva zvýšený záujem o výstavbu rodinných domov.

ZaD - vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby obci ÚPD je sa zameriava na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu, ako aj na návrh lokalít pre výstavbu nového domového fondu. Rozvoj bývania je navrhovaný tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 200 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,0,
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 285,7.

Celkovo je v schválenej ÚPD navrhovaných 118 RD a spolu s využiteľnými činili 318 b.j., čo predstavovalo 1 154 obyvateľov.

Nad rámec týchto plôch je v m.č. Potok zrealizovaných 11 RD a v súlade s ÚPD sú 3 RD. ZaD navrhujú 37 RD a 13 polyfunkčných čo spolu 50 b.j.

V súlade s ÚPD je v obci zrealizovaných 14 RD a nad rámec týchto plôch 2 RD. ZaD navrhujú 45 RD.

Celkovo je navrhovaných v ZaD 82 RD a 13 polyfunkčných čo spolu s navrhovanými plochami vo schválenej ÚPD činí spolu 210 ponukových plôch, čo je značný nárast.

Spolu so stavom, ZaD a schválenou ÚPD bude celkom 400 b.j. a celkový počet obyvateľov cca 1 200 pri obložnosti 3,0 obyv./byt. jednotku.

3.4.3 Ekonomická aktivita, zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 795 obyvateľov obce tvorilo 338 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 42,52 % z celkového počtu obyvateľov (okres Kežmarok 44,35 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 64 osôb.

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Matiašovce	795	338	42,52	64	18,93

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	Jún 2013	Jún 2014	Jún 2015	Jún 2016	Máj 2017
okres Kežmarok	27,91 %	26,18 %	24,15 %	21,22 %	19,36 %
Prešovský kraj	20,10 %	17,98 %	16,62 %	14,47 %	12,22 %

Zdroj: ÚPSVaR

Okres Kežmarok podľa vývoja nezamestnanosti patrí v súčasnej dobe v rámci Slovenska k okresom s najvyššou mierou nezamestnanosti a najrizikovejšími skupinami z hľadiska nezamestnanosti. Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ sa predpokladá, že okres Kežmarok bude patriť do roku 2035 k okresom, kde sa nebude znižovať počet obyvateľov, dosiahne najvyšší prirodzený prírastok 5,32 /1000 obyv. a celkový prírastok 4,25/1000 obyv. a bude ho tvoriť najmladšie obyvateľstvo (priemerný vek rok 2012- 33,57 rokov, rok 2035 – 38,05 rokov). Okres Kežmarok do roku 2035 sa zaradí k regiónu s najväčším populačným potenciálom ako rozvojový región.

3.5 Občianske vybavenie.

Nahrádzajú sa nasl. tri podkapitoly:

02 Kultúra a osвета

V obci je kultúrny dom umiestnený v jednom objekte spolu s obecným úradom, ľudovou knižnicou a poštou. Podľa prieskumov a rozborov kapacita kultúrneho domu je 150 sedadiel, 170 m² úžitkovej plochy. V súčasnosti na 1 000 obyvateľov sídla pripadne 196 sedadiel. Je to dostatočná kapacita aj pre výhľadové obdobie do r. 2015, kedy podiel počtu sedadiel na 1 000 obyvateľov bude predstavovať 130. Orientačný urbanistický ukazovateľ je 25 sedadiel v kultúrnom dome na 1 000 obyvateľov.

Miestna ľudová knižnica má v súčasnosti plochu 24 m². Výhľadová potreba do roku 2035 je 35 m², ktorú navrhujeme dosiahnuť rekonštrukciou prevádzky EK. ÚPD navrhuje v obci zriadiť klubové priestory pre dôchodcov a záujmovú – spoločenskú činnosť, a to rekonštrukciou priestorov existujúcej ZŠ roč. 1. – 4. Potreba miest pre klubové priestory do r. 2035 je zaokrúhlene 20 miest (štandard 16 miest / 1000 obyvateľov, vrátane klubu dôchodcov).

Nad obcou, pozdĺž účelovej cesty k vykrývačom navrhujeme kalváriu.

07 Ubytovanie

V súčasnosti nie sú v obci žiadne ubytovacie kapacity. ÚPD navrhuje v miestnej časti Matiašovce ubytovňu s kapacitou 15 lôžok, a to rekonštrukciou ZŠ. Ďalšie lôžkové kapacity (100 + 150) sú navrhované na súkromí a to v jestv. a navrhovaných chalupách. Rekreačná oblasť Kolconova úboč je dimenzovaná na 100 lôžok.

08 Verejné stravovanie

Zo stravovacích zariadení sa v miestnej časti Matiašovce nachádza pohostinstvo s kapacitou 90 m² odbytovej plochy a 60 miest pri stoloch. Na 1 000 obyvateľov sídla pripadá v súčasnosti podiel 118 m² odbytovej plochy a 78 miest pri stoloch. Je to nedostatočný podiel, keď urbanistický ukazovateľ sa pohybuje v rozmedzí 130 – 175 m² odbytovej plochy / 1000 obyvateľov a 85 – 95 miest pri stoloch / 1000 obyvateľov.

Výhľadová potreba do roku 2035 je 150 – 200 m² odbyt. plochy a 98 – 110 miest pri stoloch.

Okrem existujúceho pohostinstva s kapacitou 60 stoličiek ďalej navrhujeme:

- 20 stoličiek v snack – bare (rekonštrukciou mlyna) v časti Matiašovce,
- 10 stoličiek v snack – bare v rámci novonavrhovanej širokosortimentnej predajne v časti Matiašovce,
- 10 stoličiek v snack – bare pri predajni zmiešaného tovaru v časti Potok,
- 10 stoličiek v bufete na parkovisku v časti Kolconova úboč.

Spolu je to 120 stoličiek v zariadeniach verejného stravovania. Ďalší počet stoličiek doporučujeme v závislosti na dopyte realizovať v bifunkčných rodinných domoch.

V rekreačnom priestore Kolconova úboč je navrhovaných 100 stoličiek.

3.6 Cestovný ruch

Nahrádza sa celá kapitola:

Obec sa nachádza na území, ktoré je možné zaradiť do Tatranského regiónu CR a v zmysle Novej stratégie rozvoja CR do r. 2013 a podľa Regionalizácie cestovného ruchu v Slovenskej republike (MH SR, 2005) je obec a jej kataster súčasťou Vysokotatranskej oblasti CR č.5 (1. kat.) a Magursko – Pieninskej podoblasti.

Obec a jej okolie má vďaka mimoriadnym prírodným a kultúrne – historickým danostiam Spišskej Magury, Vysokých Tatier a Pienin predpoklady rozvoja funkcie CR so zameraním na krátkodobý a strednodobý pobyt prevažne sezónneho charakteru, s funkciami vlastivednými (národné parky, kultúrne pamiatky v obci a Červenom Kláštore, remeslá, kuchynské špeciality, folklór v Osturni a pod.), športovo – rekreačnými (lyžovanie, turistika, cykloturistika, jazdectvo, minigolf a pod.), poľovníckymi, chalupárskymi a pod.

Návštevnosť, ubytovacie kapacity

V obci (prevažne časť Potok) sa využíva pre CR cca 40 chalúp s kapacitou 150 lôžok a ZaD navrhujú rozšíriť štruktúru ponúk o ubytovanie na súkromí – penzióny s kapacitou 100 lôžok.

V údolí Kolconovky je navrhovaný rekreačný priestor medzinárodného významu, využívajúci potenciál pre zjazdové lyžovanie, sánkovanie, kĺzanie, kúpanie, turistiku a pod. V rámci neho základňa CR - 2 lyžiarske vleky, gravitačná kĺzačka, vodná nádrž, krytá plaváreň, tenisové kurty, minigolf, fitnes a pod. s kapacitou 500 návštevníkov / deň v zime a 200 v lete. Navrhujeme ubytovacie kapacity v štruktúre: hotel – 50, bungalovy – 50 a stravovacie kapacity s 150 stoličkami. Na jeho sprístupnenie slúži exist. účelová cesta navrhovaná na zmenu – miestna obslužná komunikácia. Výhľadová preložka cesty II. tr. zjednoduší jeho sprístupnenie.

ZaD navrhujú redukciiu návštevnosti zima / leto na 1 000 / 500 osôb a ubytovaných na 350 lôžok, čo je značný pokles oproti schválenej ÚPD.

Počet denne prítomných v letnej / zimnej sezóne sa navrhuje v tejto skladbe:

Neubytovaní návštevníci	150 / 800
Ubytovaní návštevníci	350 / 200
<i>Spolu návštevníci</i>	<i>500 / 1 000</i>
<i>Trvalo žijúci obyvatelia</i>	<i>1 200</i>
<i>Celkom denne prítomné osoby</i>	<i>1 700 / 2 200</i>

Stravovacie kapacity.

Stoličkové kapacity sú bilancované so zreteľom na potreby bývajúceho obyvateľstva a CR. Krytie potrieb obyvateľov vo verejnom stravovaní si teoreticky vyžaduje cca 200 m² odbytovej plochy a 100 stoličiek. K dispozícii je 120 stoličiek a návrh ďalších 100 v Kolconovej úboči.

Dimenzovanie stravovacích zariadení bolo vykonané použitím štandardu 0,51 m² odbytovej plochy na 1 návštevníka voľného CR. Uvedený štandard bol aplikovaný pre 75 % ubytovaných i neubytovaných návštevníkov voľného CR a 50 % účastníkov ICHR a súkromného ubytovania.

Celkové nároky CR predstavujú približne 100 stravovaných osôb, čo pri navrhovanom počte 120 stoličiek predstavuje priemernú obrátku 4, zvyšok je krytý na súkromí a ambulantným predajom. Štruktúra stravovacích zariadení je popísaná v kapitole Občianske vybavenie a tvorí sumárne 120 stoličiek + privátna sféra v rámci RD.

Kolconova úboč zvýši stol. kapacitu o 100 miest, čo bude sumárne 240 stoličiek.

3.8 Zastavané územie obce

Nahrádza sa celá kapitola:

Navrhovaná hranica zastaviteľnosti územia obce podľa § 139 Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990. Zahrňuje jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, CR, turizmu, dopravy a techn. infraštruktúry. V obci je rozšírená južne a západne - okraj navrhovaných plôch RD a športu; severne - okraj navrhovaných plôch RD a športu. V časti Potok je rozšírená severne - okraj navrhovaných plôch RD, športu a dopravy; západne - okraj navrhovaných plôch cintorína a polyfunkčnej zástavby rekreačno - obytnej.

Vid' výkres č.1 a 2.

3.9 Ochranné pásma a chránené územia

Nahrádza sa celá kapitola:

3.9.1 Ochranné pásma

- PIENAP-u – zasahuje do viacerých k.ú. a napája sa na OP TANAP-u,
- 2° zdrojov pitnej vody skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie - celá obec po okraj časti Potok,
- zdroje pitnej vody pre HD PD – hranica oplotení,
- NKP - renesančná zvonica (č.ÚZPF 912),
 - barokové kaplnky krížovej cesty (č.ÚZPF 11880),
 - r.k. kostol sv. Petra a Pavla, ohradný múr a prikostolný cintorín (č.ÚZPF 911) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- ČOV – 50 m od oplotení areálu ,
- poľnohospod. dvor – 500 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – zobrazenie vo v.č.1,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

3.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
 - 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – potok Rieka,
- Podľa zákon č..442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:
- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladiť ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

3.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu; na Rieke prírodné pozoruhodnosti - vodopády,
- záplavová čiara Rieky Q₁₀₀,
- potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – východný a západný okraj obce a 5 enkláv v krajine,

- izoplochy stredného radónového rizika – celé k.ú.,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7,
- 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 2. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

3.13 Verejné technické vybavenie

3.13.1 Vodné hospodárstvo

B. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Nahrádza sa tretí odstavec:

Vzhľadom na značnú vzdialenosť medzi obcou a mestom Spišská Stará Ves a technickými problémami s napojením sa na jestv. kanalizáciu mesta, obec pripravuje riešenie so samostatnou ČOV v Matiašovciach. ZaD navrhujú v obci splaškovú stokovú sieť dimenzovanú pre prevedenie splaškových vôd z časti Potok a Spišských Hanušoviec. Na okraji k.ú. Matiašovce ZaD vymedzujú plochu pre areál technickej infraštruktúry pre vlastnú ČOV. Gravitačný systém je navrhovaný kombinovať s tlakovým – čerpacie stanice.

C. Odtokové pomery

Na Rieku boli SVP vyhotovené Mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika, ktoré boli do ZaD premietnuté. Zástavba v ňom nie je navrhovaná.

Východne nad obcou sú navrhované tri vodozádržné objekty na zmiernenie zaplavovania tejto časti obce veľkými vodami.

3.17 Vyhodnotenie použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske a lesohospodárske využitie

V riešenom katastrálnom území je najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a NV SR č.58/2013 Z.z. táto: 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7.

Predmetom vyhodnotenia záberu PP je z väčšej časti orná pôda, TTP a záhrady, ktorá je navrhovaná pre účely zástavby RD, CR, umiestnenia OV, športu a oddychu, VZ, rozšírenia cintorína, vodnej plochy, areálu TI - ČOV a Vodojemu a vedenia miestnych komunikácií a peších priestranstiev.

Záber PP je navrhovaný na 28-mich lokalitách v rozsahu 21,8521 ha pôdy, z toho 19,8052 ha na poľnohospod. pôde, z toho v zastavanom území 3,0339 ha. Záber najkvalitnejšej PP je 8,8731 ha.

Okrem toho je navrhovaná zmena funkčného využitia v štyroch lok., ktoré boli už odsúhlasené v rozsahu 1,8402 ha poľnohospodárskej pôde, z toho v zastavanom území 0,0102 ha

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 01 v úplnom znení

I. ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

I.1. V oblasti usporiadania územia a osídlenia

I.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra

- I.1.1.1. Obec Matiašovce považovať za samostatnú administratívno – správnu jednotku, ktorá je súčasťou širšieho sídelného pásu Spišská Stará Ves – Spišské Hanušovce s funkciami uspokojujúcimi obyvateľov v bývaní, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostiach, rekreácii a cestovného ruchu.
- I.1.1.2. Rozvoj obce, ležiacej v oblasti Spišskej Magury medzi Východnými Tatrami a Pieninami, z hľadiska cestovného ruchu zamerať na krátkodobý pobyt prevažne sezónneho charakteru, s využitím existujúcich ubytovacích (prevažne ICHR), stravovacích, vlastivedných, turistických, poľovníckych, športových a agroturistických funkcií.
- I.1.1.3. Za ťažisko cestovného ruchu pre medzinárodné stredisko CR považovať rekreačný priestor Kolconova úboč-priestor Potok a ako rezervu.

I.1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- I.1.2.1 Rozvoj funkčných plôch viazať na katastrálne územie sídla.
- I.1.2.2 Za ucelené sídelne jednotky považovať obec Matiašovce a časť Potok.
- I.1.2.3 Za prevažujúcu funkciu v obci **považovať** bývanie doplnené potrebným občianskym vybavením, **a plochami** individuálnej chatovej a chalupníckej rekreácie.
- I.1.2.4 Nové skupiny domov lokalizovať prevažne na západnom, **severnom a južnom** okraji obce a v zastavanom území Matiašoviec **a v časti Potok na severnom, východnom a západnom okraji.**
- I.1.2.5 Občianske vybavenie sústrediť do centrálnej zóny v nadväznosti na obecný úrad a dopĺňujúce vybavenie, ako aj športovo – rekreačné plochy v rozptyle.
- I.1.2.6 Individuálnu chatovú a chalupnícku rekreáciu lokalizovať v častiach Potok a Kolconova úboč a lyžiarsky vlek **s CR a turizmom** v samostatnom rekreačnom priestore celoročného využitia Kolconova úboč.

I.1.3 Zásady urbanistickej kompozície

- I.1.3.1 Za základné kompozičné riešenie považovať diferencovanie obce do dvoch jednotiek:
 - obec a jej okolie,
 - odčlenená časť – ul. Potok.
- I.1.3.2 ~~Z globálneho hľadiska~~ V urbanistickej kompozícii vychádzať z rešpektovania merítka prostredia, vzťahu k prírode a kultúrno – historickým hodnotám.
- I.1.3.3 V obci je potrebné osobitnú pozornosť venovať pri dostavbách a rekonštrukciách objektov **na** hlavnej ulici a koridore toku Rieky. Pri tvarovaní domov využívať prírodné materiály, oplotenie v základných rysoch zjednotiť.

I.1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia

- I.1.4.1 Nové prírastky bytov riešiť v rámci funkčne nevyužívaných plôch, doplnením preluk, využitím nadštandardných záhrad, ale aj vyčlenením nových obytných skupín (západný okraj) mimo zastavané územie s aplikáciou sólo stojacich domov.
- I.1.4.2 Dimenzovanie občianskeho vybavenia viazať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu a ICHR. Tomuto zámeru prispôsobiť i štruktúru vybavenia so zastúpením remeselných dielní, originálnych penziónov, stravovacích a vlastivedných zariadení. Umiestnenie orientovať do hlavnej osi sídla a jeho centra.

I.1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu

- I.1.5.1 Štruktúru a kapacity zariadení cestovného ruchu orientovať na špecifické postavenie katastra v širšom regióne Východných Tatier (Vysoké Tatry a Belianske Tatry) a Pienin, pre ktoré bude plniť prevažne doplnkové funkcie, vlastivedné, športovo – rekreačné, poľovníctva a ubytovania.
- I.1.5.2 Ťažisko cestovného ruchu orientovať do časti Potok. Za významnú športovo – oddychovú a poznávaciu os považovať tok Rieky.
- I.1.5.3 Pre rozvoj kapacít CR medzinárodného významu vyčleniť rekreačný priestor Kolconova úboč.

I.1.6 Zásady rozvoja výroby

- I.1.6.1 Poľnohospodárstvo orientovať v rámci Poľnohospodárskeho družstva *hospodárskeho dvora* Matiašovce na rastlinnú výrobu (krmoviny, zemiaky a obilniny , ako aj živočíšnu výrobu (hovädzí dobytok).
- I.1.6.2 Lesné hospodárstvo rozvíjať v rámci zalesnených priestorov katastra obce. Skládky dreva a jeho vývoz koordinovať s funkciou cestovného ruchu a bývania.
- I.1.6.3 Spracovanie drevnej hmoty, resp. rastlinnú produkciu a jej finalizáciu perspektívne lokalizovať do areálu *hospodárskeho dvora* PD Matiašovce.
- I.1.6.4 Na severnom okraji sídla riešiť drobné, hygienicky nezávadné privátne prevádzky a farmy.

I.1.7. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- I.1.7.1 Väčšina kvalitatívnych regulačných zásad je viditeľná z výkresu č. 2a, b *I* – komplexný **výkres funkčného a priestorového usporiadania územia** urbanistický návrh. Vyznačené regulatívy sú platné pre celé riešené územie – *k.ú. obce*.
- I.1.7.2 Podľa závažnosti sú Regulatívy rozdelené na záväzné (spôsob zástavby, resp. zásahu do *plochy* a objektu, funkčné využitie, stupeň funkčnosti – mono až polyfunkčnosť, koeficient zastavania pozemku, stavebná čiara, podlažnosť, odstupy, veľkosť a tvar pozemku, vstupy a pod.) a smerné (hĺbka zástavby, tvar strechy, forma *budovy* a pod.).
- I.1.7.3 Spôsob zásahu do jednotlivých objektov pôvodnej zástavby, ale aj mimo nej (rekonštrukcia, nadstavba, dostavba, prístavba) posudzovať individuálne podľa konkrétnych podmienok. To isté platí pre kompozíciu objektu a individuálne aj pre *jeho* výšku, pôdorys a tvar strechy. Tieto údaje upraviť v podrobnejšom merítku M 1: 1 000 (500) v samostatnej štúdii resp. v častiach obce určených v článku V. prílohy UPD zóny.
- I.1.7.4 Navrhované *séle* **samostatne** stojace RD, teda prevažne nové objekty, a celú škálu zásahov do Existujúcich objektov, riešiť ako ~~mono a polyfunkčné domy~~ 1,5 podlažné s využitím podkrovia, veľkosti pozemku od 26 – 7,5 m, hĺbky zástavby od 10 – 32 m a tvaru strechy sedlovej, valbovej, ihlanovej sklonu 45°, historizujúceho až supermoderného výrazu objektov.

I.1.8. Územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady rozvoja územia

- I.1.8.1 Na základe syntetizovania dostupných determinantov sa vychádza pre rok ~~2015~~ **2035** s nasledovných predpokladov:
- | | | |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| - počet obyvateľov | 1154 | 1 200 |
| - počet návštevníkov | 600/1300 | 500 / 1 000 |
| - pracovné príležitosti | 270 | |
| - počet stoličiek | 360 | 240 + privátna sféra |
| - počet lôžok | 567 | 350 |

I.2. V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia

I.2.1. Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- I.2.1.1. Základnú komunikačnú sieť vytvoriť prietahom cesty II/ 542 vo funkcii zbernej komunikácie a sieťou vyšších obslužných komunikácií; cesta II. a III. triedy je nositeľom autobusovej dopravy.
- I.2.1.2. Zrealizovať nové napojenie cesty II/ 542 na cestu III/ ~~5424~~ **3111**.
- I.2.1.3. Doplnkovú sieť tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami, ako aj účelovými cestami.
- I.2.1.4. Pozdĺž zbernej komunikácie a cesty II. triedy realizovať jednostranné a v centre obce obojstranné pešie chodníky.
- I.2.1.5.** Pre cyklistickú dopravu využívať existujúcu a *plánovanú* navrhované sieť automobilových komunikácií, v styku s cestou II. triedy peší chodník *a cyklomagistrálu. V krajine rozvíjať náučné trasy a napájať ich na značkové cyklo a turistické komunikácie.*
- I.2.1.6. Nekonvenčnú dopravu – lyžiarske vleky – ~~zrekonštruovať v rekreačnom priestore Potok a rezervovať vyčleniť~~ plochu pre ďalšie vleky južne od Matiašoviec a v rekreačnom priestore Kolconova úboč.
- I.2.1.7. Rezervovať koridor západne od Matiašoviec pre preložku cesty II/ 542.

I.2.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd, odtokové pomery

- I.2.2.1 Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť *potrebné* kapacity:

<i>Q (l/s)</i>	<i>Matiašovce</i>	<i>Potok</i>
Q _p	1,95	0,26
Q _{md}	2,93	0,4
Q _h	5,26	0,72

- I.2.2.2 Pre dosiahnutie *potrebných* hodnôt uvedených v bode 1.2.2.1 zabezpečiť dostatok vodných zdrojov a celkovú a akumuláciu 200 m³ + 50 m³ Matiašovce a 50 m³ pre Potok.
- I.2.2.3 Splaškovú kanalizáciu v Matiašovciach a Potoku riešiť spoločnú s obcou *Spišské Hanušovce* a zaústením do ČOV v Spišskej Starej Vsi *pri HD Matiašovce* (Q_p=2,21 l/s, Q_{max}=5,66 l/s, Q_{min}=1,33 l/s).
- I.2.2.4 Odvádzanie povrchovej vody riešiť rigolmi so zaústením do potokov.
- I.2.2.5 Odtokové pomery je potrebné riešiť spevňovaním brehov Rieky, Potoka a Kolconovho potoka – vybudovaním záchytnej nádrže na ňom a zákazom výstavby v záplavovom území Rieky.
- I.2.2.6 Z Kolconovej úboče uvažovať zo zvýšením odtoku SOV o Q_p=1,28 l/s.
- I.2.2.7 Nad obcou vymedziť plochy pre vodozádržné objekty a v Kolconovej úboči vodnú nádrž.**

I.2.3 Zásady koncepcie zásobovania el. energiou a telekomunikácie

- I.2.3.1 Pre zásobovanie elektrickou energiou zabezpečiť P_p = 347 kVA prostredníctvom 22 kV vonkajších a kábelových vedení a 7 transformovní (plánované, zachovávané, rekonštruované). Kolconova úboč si vyžiada samostatnú TR.
- I.2.3.2 Pre telefonizáciu obce a jej miestnej časti zabezpečiť cca 500 P_p z novej vedľajšej telefónnej ústredne *a úplnú digitalizáciu rozvodu dát. Rezervovať v každej ulici miesto pre uloženie optického kábla do zeme.*

I.2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

- I.2.4.1 Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave teplej úžitkovej vody v Matiašovciach a Potokoch zrekonštruovať existujúce tepelné zdroje a navrhnúť nové na báze zemného plynu. Niektoré prevádzky môžu využívať elektrickú energiu, resp. tuhé palivo.
- I.2.4.2 Pre potreby vykurovania, prípravy teplej úžitkovej vody a varenia zabezpečiť pre Matiašovce 456 m³.hod⁻¹ a Potok 75 m³.hod⁻¹ vykurovacieho plynu zo STL plynovodu napojeného na RS v Matiašovciach a Spišských Hanušovciach.

I.3. V oblasti kultúrno – historických hodnôt

- I.3.1 Zachovať a začleniť do obrazu obce historický pôdorys obce, chránené pamiatky – NKP *r.k. kostol sv. Petra a Pavla, ohradný múr a prikostolný cintorín (č.ÚZPF 911), barokové kaplnky krížovej cesty (č.ÚZPF 11880) a renesančná zvonica (č.ÚZPF 912).* *d'alej* mlyn s náhomom, bývalá škola, fara, kaplnka a hodnotné objekty ľudovej architektúry.
- I.3.2 Priestor hlavnej ulice s dominantou kostola a zvonice považovať za priestor zo zvýšenou úrovňou ochrany.
- I.3.3 Mimo súčasne zastavaného územia obce rekonštruovať kríže, kaplnku, studničky a pod.

I.4. V oblasti ochrany a využitia prírodných zdrojov

I.4.1 V ekologicke – funkčnom priestore 4.3:

- I.4.1.1. technologické postupy v ťažbe dreva, jeho doprave a v poľnohospodárstve riešiť zo zohľadnením eróznej lability územia.
- I.4.1.2. posilovať prirodzené zmladenie lesného porastu.
- I.4.1.3. dopravnú sieť odvodniť rigolmi,.
- I.4.1.4. podporovať extenzívne využitie poľnohospodárskeho pôdneho fondu s cieľom zabrániť jeho prechodu do lesa.
- I.4.1.5. zamedziť ťažbe lomového kameňa.

I.4.2 V ekologicke – funkčnom priestore 4.5:

- I.4.2.1 rešpektovať ochranu všetkých vodných tokov, ako aj hydrických biokoridorov *a prírodných pozoruhodností - vodopádov na Rieke.*
- I.4.2.2 vytvárať menšie poľnohospodárske celky a minimalizovať chemizáciu.
- I.4.2.3 rekonštruovať rozptýlenú zeleň,.
- I.4.2.4 asanovať z voľnej krajiny opustené objekty poľnohospodárskej výroby.

- I.4.2.5 zlikvidovať nelegálne skládky odpadu.
- I.4.2.6 pri údržbe ciest nepoužívať chémiu.
- I.4.2.7 rešpektovať biocentra, biokoridory a interakčné územia podľa MÚSES.

I.4.3 Pri ochrane poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- I.4.3.1 Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je na 19 lokalitách, orientovať prevažne umiestnených v do hraníc súčasne zastavaného územia (4 lokality sú mimo hranice). Plošné nároky na jednotlivé funkcie sú v tabuľke č. 1 prílohy PPF.
- ~~I.4.3.2 Celkový záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu je 18,209 ha, z toho mimo hranice súčasne zastavaného územia 3,235 ha. Predpokladaná výška odvodov je 1.908 955 Sk.~~
- I.4.3.3 V 1. etape využívať rezervy v hraniciach zastavaného územia a neskôr aj mimo nich v ich tesnejšej návaznosti. Za súčasť riešenia považovať využitie prieluk, rekonštrukciu nevyužívaného bytového fondu, zamokrené, ale aj svahovité plochy.
- ~~I.4.3.4 Vyňatie z lesného pôdneho fondu je v lokalite označenej A o rozlohe 0,38 ha na lesnom diele č. 320 pre účely vybudovania vodojemu.~~

I.5. V oblasti znižovania priamych vplyvov na životné prostredie

- I.5.1 Pôsobenie exhalátov, hluku a fyzické ohrozenie z dopravy na ceste II/ 542 riešiť v dvoch etapách nasledovne:
 - zníženie rýchlosti stavebnými a organizačnými úpravami,
 - preložením cesty II. triedy za hranice zástavby.
- I.5.2 Splaškové vody z domácnosti odvádzať verejnou skupinovou kanalizáciou.
- I.5.3 Odvoz domového odpadu zabezpečiť na organizovanú skládku tuhého komunálneho odpadu. ~~napr. v Spišskej Belej.~~

II. ZASTAVANÉ ZASTAVITEĽNÉ ÚZEMIE OBCE

Zastaviteľné územie obce je tvorené okrem zastavaného územia obce k 1.1.1990 aj územím s navrhovanými určenými obytnými, technickými a dopravnými funkciami *pre rozvoj*. Graficky je hranica zastavaného územia obce vymedzená vo výkresoch č. 4a, 4b územného plánu obce.

III. OCHRANNÉ PÁSMA A CHRÁNENÉ ÚZEMIA PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Nahrádza sa celá kapitola

III.1 Ochranné pásma

- PIENAP-u – zasahuje do viacerých k.ú. a napája sa na OP TANAP-u,
- 2° zdrojov pitnej vody skupinového vodovodu Spišská Stará Ves – Lysá n/ Dunajcom – Matiašovce – vonkajšie - celá obec po okraj časti Potok,
- zdroje pitnej vody pre HD PD – hranica oplotenia,
- NKP - renesančná zvonica (č.ÚZPF 912),
 - barokové kaplnky krížovej cesty (č.ÚZPF 11880),
 - r.k. kostol sv. Petra a Pavla, ohradný múr a prikostolný cintorín (č.ÚZPF 911) – 10 m okolo budovy – ochrana bezprostredného okolia nehnuteľnej kultúrnej pamiatky,
- ČOV – 50 m od oplotenia areálu ,
- poľnohospod. dvor – 500 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintorín – zobrazenie vo v.č.I,
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,
- cesta II. triedy – 25 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky.

III.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (zákon č. 364/2016 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,

- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov – potok Rieka, Podľa zákon č..442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- 6 m od okraja potrubia - skupinový vodovod.

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,

Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č. 251/2012) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

III.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- biokoridory a biocentrá regionálneho a lokálneho významu; na Rieke prírodné pozoruhodnosti - vodopády,
- záplavová čiara Rieky Q₁₀₀,
- potenciálne zosuvné územia – zóny v dotyku so zastavaným územím – východný a západný okraj obce a 5 enkláv v krajine,
- izoplochy stredného radónového rizika – celé k.ú.,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ – 0814062/7, 0914062/7, 0969235/7, 0969242/7, 0969512/7, 0970413/7, 0970513/7, 0970523/8, 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7,
- 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektívizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- príroda – celé územie leží v 2. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

IV. ČASTI OBCE, PRE KTORÉ TREBA OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

- IV.1. Obytná zóna rodinných domov západ, sever a Potok.
- IV.2. Obytná skupina rodinných domov pri požiarnej zbrojnici.
- IV.3. Centrálna zóna obce.
- IV.4. Rekreačný priestor Kolconova úboč.

V. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- 1 Areál základnej školy, vrátane parku
- 2 Športový areál pri Rieke
- ~~3 Dom smútku a cintorín~~
- 4 Park medzi kostolom a budovou obecného úradu
- 5 Rozšírenie zbernej komunikácie a cesty II/ 542 a realizácia chodníkov
- 6 Napojenie cesty II/ 542 na cestu III/ 3111 do Zálesia
- 7 Všetky plánované a rekonštruované obslužné a prístupové autokomunikácie, chodníky a cyklopásky,
- 8 Všetky areály, objekty a línie technickej infraštruktúry (systém regulácie tokov, odvodnenie,

- 9 ~~Vleky a parkovisko v Potoku~~ **a verejná zeleň**
- 10 Verejná zeleň pozdĺž Rieky
- 11 ~~Zalesnenie v sídlach Matiašovec a Potok a všetky~~ Opatrenia pre realizáciu územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce
- 12 Vodná nádrž Kolconovo
- 13 **Rozšírenie cintorína**
- 14 **Verejná zeleň**
- 15, 19, 26, 31, 33, 34 **Účelové komunikácie**
- 16, 25, 32, 30 **Verejné priestranstvá (komunikácia, sprievodná zeleň, chodník)**
- 17 **Cesta III. tr.**
- 18 **Verejná športová plocha nekomerčného charakteru, parkovisko, verejná zeleň**
- 20 **Vodojem**
- 21 **Verejné parkovisko**
- 22, 29 **Verejná zeleň**
- 23 **Vodozádržné objekty**
- 24 **Areál futbalového ihriska**
- 27 **Kalvária**
- 28 **Rozšírenie areálu Komunitného centra**
- 35 **Čistiareň odpadových vôd**
- 36 **Pešie komunikácie a priestranstvá, cyklistické pásy a trasy.**

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2b a schéma VPS.

Vysvetlivky: - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
 - **ležatý text** – Zmeny a doplnky 01
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v Zmenách a doplnkoch 01.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIUAŠOVCE - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	varianty
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha				
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	kód/skupina BPEJ					
23	Matiašovce	RD,D,VZ	01-14-67	01-14-67	–	01-14-67	0970413/7	00-32-05	–	–	–	invariantne
							0914062/7	00-82-62				
23´	Matiašovce	RD	00-04-46	00-04-46	00-04-46	–	9999999	00-04-46	–	–	–	invariantne
24	Matiašovce	RD,D,VZ	01-33-64	01-25-29	–	01-25-29	0914062/7	01-25-29	–	–	–	invariantne
24´	Matiašovce	D	00-02-84	–	–	–	–	–	–	–	–	–
25	Matiašovce	CR,D,VZ,VP	03-22-90	02-79-13	–	02-79-13	0984873/9	00-45-28	–	–	–	invariantne
							0970413/7	02-33-85				
26´	Matiašovce	Š	00-48-44	00-48-44	00-48-44	–	0970413/7	00-48-44	–	–	–	invariantne
27	Matiašovce	RD,VZ	00-06-61	00-06-61	–	00-06-61	0970413/7	00-06-61	–	–	–	invariantne
28	Matiašovce	D	00-60-09	00-26-53	–	00-02-72	9999999	00-02-72				
						00-23-81	0914062/7	00-23-81	–	–	–	–
28´	Matiašovce	D	00-10-04	00-03-82	00-03-82	–	0914062/7	00-03-82	–	–	–	invariantne
29	Matiašovce	RD	00-05-16	00-05-16	–	00-05-16	0970413/7	00-05-16	–	–	–	invariantne
30	Matiašovce	RD	00-86-94	00-86-94	–	00-86-94	0970413/7	00-86-94	–	–	–	invariantne
30´	Matiašovce	D	00-06-02	00-02-42	00-02-42	–	9999999	00-02-42	–	–	–	–
31	Matiašovce	VDJ	00-02-41	00-02-41	–	00-02-41	0970413/7	00-02-41	–	–	–	invariantne
32´	Matiašovce	D	00-03-75	–	–	–	–	–	–	–	–	–
33	Matiašovce	RD,VZ	01-89-57	01-89-57	–	01-89-57	V	00-02-33	–	–	–	invariantne
							0969235/7	01-78-38				
							0970523/8	00-08-86				
34	Matiašovce	VP	00-25-42	00-09-09	–	00-09-09	0970523/8	00-01-35	–	–	–	invariantne
							0984773/9	00-07-74				
35	Matiašovce	RD,D,VZ,Š	02-98-43	02-76-66	–	02-76-66	0978262/9	00-64-02	–	–	–	invariantne
							0914062/7	02-12-64				
35´	Matiašovce	RD	00-44-17	00-42-47	00-42-47	–	9999999	00-42-47	–	–	–	–
36	Matiašovce	RD	01-40-22	00-99-27	–	00-99-27	0984773/9	00-99-27	–	–	–	–
37	Matiašovce	RD	01-25-05	01-24-22	–	01-24-22	0984682/9	01-24-22	–	–	–	–
37´	Matiašovce	RD,D,TI	00-80-51	00-67-67	00-67-67	–	9999999	00-67-67	–	–	–	–
38	Matiašovce	RD	00-51-51	00-51-51	–	00-51-51	0978562/9	00-51-51	–	–	–	–
39´	Matiašovce	VZ,OV	00-05-15	00-05-15	00-05-15	–	9999999	00-05-15	–	–	–	–
40	Matiašovce	C	00-19-83	00-19-83	–	00-19-83	0984673/9	00-13-14	–	–	–	–
							0978262/9	00-06-69				
41´	Matiašovce	RD	03-44-27	03-26-87	03-26-87	–	9999999	03-26-87	–	–	–	–
42	Matiašovce	D	00-42-24	00-38-64	–	00-38-64	0969512/7	00-12-00	–	–	–	invariantne
							0984972/9	00-09-22				
							1084972/9	00-17-42				
43	Matiašovce	RD	00-53-62	00-53-62	–	00-53-62	0970523/8	00-53-62	–	–	–	invariantne
44	Matiašovce	ČOV	00-05-76	00-05-76	–	00-05-76	0814062/7	00-05-76	–	–	–	invariantne
45	Matiašovce	HD,D	00-85-59	00-33-03	–	00-33-03	0814062/7	00-33-03	–	–	–	invariantne
46	Matiašovce	D	00-36-95	00-15-96	–	00-15-96	0978262/9	00-15-96	–	–	–	–
46´	Matiašovce	D	00-37-70	–	–	–	–	–	–	–	–	–
SPOLU			23-93-96	20-65-20	05-01-30	15-63-90		20-65-20				

Celkový záber ostatnej pôdy v k.ú. Matiašovce **3,2876 ha**
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Matiašovce **20,6520 ha**
Celkový záber najkvalitnejších pôd v obci Matiašovce **11,5664 ha**

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. Matiašovce:
0814062/7 , 0914062/7 , 0969235/7 , 0969242/7, 0969512/7 , 0970413/7 , 0970513/7 , 0970523/8 , 1069512/7, 1070413/7, 1070433/7, 1070513/7

LEGENDA:
RD - rodinné domy
D - dopravné plochy
VZ - verejná zeleň
CR - cestovný ruch
VDJ - vodojem
HD - hospodársky dvor

VP - vodná plocha
OV - občianske vybavenie
Š - šport
C - cintorín
ČOV - čistiareň odpadových vôd

ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV, ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MATIUAŠOVCE - Zmeny a doplnky č.1

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesných pozemkov					Užívateľ lesných pozemkov	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha			
					v zastavanom území od 1.1.1990	mimo zastavané územie od 1.1.1990	lesný dielec / čiastková plocha				
A	Matiašovce	VP	00-04-85	00-04-85	–	00-04-85	843	00-04-85	–	–	–
B	Matiašovce	D	00-06-10	00-06-10	–	00-06-10	843	00-06-10			
SPOLU	–	–	00-10-95	00-10-95	–	00-10-95	–	00-10-95	–	–	–

ODSÚHLASENÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY									NÁVRH ZMIEN FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA V LOKALITÁCH, KTORÉ UŽ BOLI ODSÚHLASENÉ							
Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Číslo lokalít, ktorým bolo zmenené funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Výmera lokality, ktorej bolo zmenené funkčné využitie	Nová predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						spolu v ha	spolu v ha	z toho		
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	skupina BPEJ	výmera v ha
2´	Matiašovce	ČOV	00-21-00	00-21-00	–	00-21-00	–	00-21-00	a	PP	00-21-00	00-21-00	–	00-21-00	–	00-21-00
12´	Matiašovce	CR	01-05-00	01-05-00	–	01-05-00	–	01-05-00	b	PP	01-05-00	01-05-00	–	01-05-00	–	01-05-00
13´	Matiašovce	VP	00-57-00	00-57-00	–	00-57-00	–	00-57-00	c	PP	00-57-00	00-57-00	–	00-57-00	–	00-57-00
15	Matiašovce	D	00-01-02	00-01-02	00-01-02	–	–	00-01-02	d	PP	00-01-02	00-01-02	00-01-02	–	–	00-01-02
SPOLU			01-84-02	01-84-02	00-01-02	01-83-00		01-84-02			01-84-02	01-84-02	00-01-02	01-83-00		01-84-02

LEGENDA:

D – dopravné plochy

ČOV -čistiareň odpadových vôd

PP - poľnohospodárska pôda

CR - cestovný ruch

PP - poľnohospodárska pôda