

OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

posudzovanie vplyvov na životné prostredie

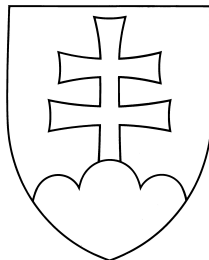
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu

OU-SC-OSZP-2021/007694-026

Senec

21. 07. 2021



Rozhodnutie

Vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

zisťovacie konanie / Obec Kostolná pri Dunaji

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č.6/2021“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Kostolná pri Dunaji, Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji v zastúpení starostom obce Ing. Igorom Šillom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji– Zmeny a doplnky č. 6/2021“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Kostolná pri Dunaji, Obecný úrad Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji v zastúpení starostom Ing. Igorom Šillom, predložil Okresnému úradu Senec, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU SC“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 11.05.2021 oznámenie o strategickom dokumente, „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č.6/2021“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“.

Strategický dokument „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OU SC) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na informačnom portáli ministerstva životného prostredia:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-kostolna-pri-dunaji-zmeny-doplnky-c-6-2021>

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu obce Kostolná pri Dunaji vyvolali požiadavky obce, fyzických a právnických osôb, týkajúce sa rozšírenia plôch pre výstavbu, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov vzhľadom na aktuálny stavebný vývoj v obci. Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je :

- zhodnotiť rozvojový potenciál územia z hľadiska jednotlivých urbanistických funkcií
- spresniť regulatívy za účelom zamedzenia nevhodnej výstavby
- eliminovať problémy v oblasti dopravy a podporiť udržateľné formy dopravy

V zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa navrhujú rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím :

- RZ7-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RU 7/o – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 11/o obytné územie – zmena pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 12/o obytné územie – zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 14/o obytné územie – zmena pôvodne navrhovaného zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 15/o obytné územie – zmena malej časti pôvodne navrhovaného rozvojového zámeru z etapy „výhľad“ na etapu „návrh“
- RZ 15-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 15/o – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 20-1/o obytné územie – rozšírenie rozvojového zámeru RZ 20/o – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 30/v výrobné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 31/v výrobné územie (zberný dvor a kompostovisko) – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 32/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)
- RZ 33/r rekreačné územie – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda)

Okrem doplnenia rozvojových zámerov obsahujú zmeny a doplnky č. 6/2021 ďalšie návrhy a riešenia :

- Návrh ochrannej líniovej zelene (pozdĺž komunikácie do Hrubého Šúra, pri výrobnom areáli a vodnom zdroji, pri dopĺňanom rozvojovom zámere RZ 20-1/o)
- Návrh plôch verejnej zelene v záhradách v zastavanom území (s kalváriou pri cintoríne a pri kostole)
- Doplnenie a úprava regulatívov záväznej časti – najmä regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a regulatívov intenzity využitia územia
- Doplnenie regulatívov pre existujúcu zástavbu, ktoré v doterajšej ÚPD neboli definované
- Návrh prepojujúcich komunikácií v zástavbe obce v rámci rozvojových zámerov a zrušenie pôvodne navrhovaných komunikácií
- Návrh cyklistických trás s prepojením do okolitých katastrálnych území
- Návrh odľahčovacej miestnej komunikácie (severne od zastavaného územia obce)
- Priemet regulatívov z aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN regiónu Bratislavský samosprávny kraj, v znení zmien a doplnkov č. 1

- Zmena ochranného pásma pohrebiska v zmysle platného VZN obce
- Doplnenie verejnoprospešných stavieb – súvisiacich s návrhmi verejného dopravného a technického vybavenia, ako aj navrhované plochy verejnoprospešného charakteru (kalvária, zberný dvor s kompostoviskom).

Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“, uviedol že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je možné uskutočniť na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu, (termín konzultácie bolo možné dohodnúť vopred telefonicky – 02/40202485, emailom renata.rujak@minv.sk). Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania rozposlal Oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré sú podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie účastníkmi procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvedené v skrátenej verzii) :

1. Hydromelióracie štátny podnik reg.č. 22430/2021 zo dňa 04.06.2021 :

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji“ sme sa vyjadrili listom č. 3079-2/120/2021 zo dňa 26.05.2021 pre obec Kostolná pri Dunaji. Na tomto vyjadrení trváme. Stanovisko Hydromelióracie štátny podnik číslo 3079-2/120/2021 zo dňa 26.05.2021 pre obec Kostolná pri Dunaji : Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že riešené lokality v jednotlivých katastrálnych územiach sa dotknú hydromelióračných zariadení v správe štátneho podniku Hydromelióracie, š.p. nasledovne:

1. V k.ú. Kostolná pri Dunaji

- Lokality 11/o, 30/v a 31/v sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I.“ (ev.č. 5203 103) ČS 8 stav. Časť – Nový Svet (ev.č. 5203 103 016), v správe Hydromelióracie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1970 s celkovou výmerou 7 221 ha,

- Na lokalite 32r sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva DN 150 uzlové body 2-37, v záujmovom území uvedenej vodnej stavby,

- Na lokalite 33r sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva DN 150uzlové body 15-33, vetva DN200 uzlové body 1-20, v záujmovom území uvedenej vodnej stavby,

- Lokality 7-1/o a 20-/o sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I“ (ev.č.5203 103) ČS 7 stav.časť – Kráľová pri Senci (ev.č.5203 103 015)

- Na lokalitách č. 12/o a 14/o neevidujeme žiadne hydroemlióračnézariadenia v správe Hydroemlioracie š.p.

2. V k.ú. Malý Šúr

- lokalita 15/o sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I“ (ev.č.5203 103) ČS 7 stav. Časť – Kráľová pri Senci (5203 103 015)

- lokalita 15-1/o sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP Čierna Voda I“ (ev.č.5203 103) ČS 3 stav.časť – Hrubý Šúr (ev.č.5203 103 011)

s umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme, taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice nesúhlasíme. Vzhľadom na hlučnosť závlahovej čerpacej stanice neodporúčame v jej blízkosti realizovať výstavbu.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromelióracie – odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bode a), b),c)

a) v prípade ak sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromelióracie, š.p.), zaviazat' stavebníka – vlastníka pozemkov

pred začatím stavebného konania majetkoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b) v prípade ak sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. vybudovaná preložka bude správcovi stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie š.p. Projektovú dokumentáciu stavieb a všetkých inžinierskych sietí, ktoré sa závlahových stavieb v našej správe dotýkajú, je potrebné predložiť na vyjadrenie.

2. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik CSSVPOZBA 752/2021/14 zo dňa 07.06.2021

Po oboznámení sa so strategickým dokumentom predkladá SVP, š.p., OZ Bratislava nasledovné stanovisko:

1) Katastrálne územie obce Kostolná pri Dunaji sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2) Podľa § 3 písm. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. Nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom rozvojovej výstavby v CHVO Žitný ostrov, nesúhlasíme s výstavbou 196 rekreačných stavieb v rozvojových lokalitách RZ 32/r a RZ/33r.

3) Akýkoľvek stavebný rozvoj v rozvojových zámeroch RZ 32/r a RZ 33/r podmieňujeme prvoradým vybudovaním kanalizácie v obci Hrubá Borša a následne vybudovaním kanalizácie v týchto lokalitách. Požadujeme tieto dve lokality vyňať z navrhovaného dokumentu pokiaľ nebude vybudovaná technická infraštruktúra, na ktorú by sa napojili. Uvedené vyplýva aj z posledného usmernenia zo strany Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 12.02.2021 ohľadom uplatňovania princípu prevencie v legislatívnych predpisoch a pri rozhodovaní a zvyšovaní kontroly a vymáhaní povinností vyplývajúcich z platnej legislatívy.

3. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek ochrany krajiny a prírody, č. OU-SC-OSZP-2021/007911-002 zo dňa 17.05.2021

- Riešené územie sa nachádza v území obce, na ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa v ňom ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona

- Územie nezasahuje do chránených území alebo do ich ochranných pásiem, do biotopov európskeho alebo národného významu, biotopov druhov európskeho alebo národného významu, ani do biocentier, genofondných plôch alebo iných prvkov významných pre územný systém ekologickej stability. V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín, živočíchov a stromov.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemáme žiadne osobitné požiadavky k obsahu predloženého návrhu zmien a doplnkov č. 6/2021 územného plánu obce Kostolná pri Dunaji.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, č. 29494/2021/OSD/64286 zo dňa 24.05.2021

MDV SR berie uvedené oznámenie o strategickom dokumente na vedomie. K návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie zašle MDV SR stanovisko obci v zákonom stanovenej lehote podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov , č. 5566/2021-5.3, 25828/2021 zo dňa 24.05.2021

V katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Hrubá Borša – štrkopiesky a piesky (4504)“, ktoré využíva Štrkopiesky Hrubá Borša. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku. V predmetnom území v informačnom systéme environmentálnych záťaží v katastrálnom území neevidujeme environmentálnu záťaž.

Pre úplnosť však dodávame, že na juhovýchodnej hranici katastrálneho územia Kostolná pri Dunaji v katastrálnom území Hrubá Borša evidujeme jednu environmentálnu záťaž :

- Názov EZ: SC (003)/Hrubá Borša – obalovačka bitúmenových zmesí

Názov lokality : obalovačka bitúmenových zmesí

Druh činnosti : obalovačka bitúmenových zmesí

Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K35 -65)

Registrovaná ako : A pravdepodobná EZ

S ohľadom na situovanie predmetnej EZ a predpokladaný smer prúdenia podzemných vôd SZ-JV nie je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia lokalít navrhovaných v rámci ZaD č. 6/2021 okrem lokalít RZ 32/r a RZ 33/r navrhovaných na rekreačné územie (plochy športu a rekreácie v krajine). Z uvedených dôvodov odporúčame pred realizáciou konkrétneho projektu v tomto území vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika tak, ako je zobrazené na priloženej mape.

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Dopravný úrad , číslo 10177/2021/ROP-004-P/16204 zo dňa 17.05.2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 12.05.2021 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu, ktorý je predmetom posudzovania, nemá žiadne pripomienky.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/11339/2021 zo dňa 17.05.2021

Z hľadiska ochrany zdravia netrváme na posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

8. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, číslo OU-SC-OCDPK-2021/008122-002, zo dňa 19.05.2021

V zmenách a doplnkoch 6/2021 sa navrhujú rozvojové zámery s funkčným využitím obytné územia, výrobné územia a rekreačné územia všetko zmenou z funkcie poľnohospodárska pôda.

Cestná doprava:

Severne od zastavaného územia obce, medzi obcami Kostolná pri Dunaji a Kráľová pri Senci sa navrhuje odľahčovacia miestna komunikácia funkčnej triedy C1. Táto komunikácia bude prevádzať dopravné zaťaženie mimo zastavaného územia obce Kostolná pri Dunaji.

Ďalej sa navrhuje rekonštrukcia a rozšírenie križovatky cesty III/1067 s miestnou komunikáciou k výrobnému územiu Agromačaj a.s.

Pôvodne navrhovaná prepojujúca komunikácia na rozhraní rozvojových zámerov 1/o, 2/o, 3/o sa nahrádza novou komunikáciou v posunutej polohe. Pôvodne navrhovaná komunikácia sa navrhuje na vypustenie, ako aj vyústenie ďalšej navrhovanej komunikácie. Tým sa predíde vzniku neprehľadnej križovatky 5 komunikácií. Ďalej sa navrhuje nový bod napojenia rozvojového zámeru 5/o. Vzhľadom k mene etapizácie zámerov RZ 11/o a RZ 14/o z etapy výhľad sa počíta so zemnou etapizácie navrhovaných komunikácií pre vnútornú dopravnú obsluhu. Počíta sa tiež s prístupovou komunikáciou k vodnému zdroju. V zmenách a doplnkoch č. 6/2021 sa navrhuje vybudovanie miestnych cyklistických trás. Úsek do Kráľovej pri Senci je navrhovaný v trase ciest III. triedy.

Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko a požadujeme:

- Aby boli pri návrhu ciest dodržané platné právne normy STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií

- Pri zmenách funkčného využitia a zmene regulácie územia, ktoré vyvolávajú nárast cestnej dopravy, požadujeme posúdenie tohto nárastu dopravy na príslušných pozemných komunikáciách a ich križovatkách. V prípade, že posúdenie nevyhoví na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácií v súlade s platnými STN

- Cyklistické trasy navrhnuť podľa STN 73 6110 bod 7.4.7 až 7.4.11

Proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Zmenou sa neriešia veľké lokality, preto nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Pre optimalizáciu dopravnej obsluhy územia, prevedenie dopravných prúdov vo výhľadových intenzitách a dodržania homogenity stavebného usporiadania križovatiek na danom ťahu cestnej komunikácie je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov a STN.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, číslo: KPUBA-2021/11126-4/42497/DIM,KAD zo dňa 26.05.2021

Krajský pamiatkový úrad Bratislava nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu. KPÚ BA nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanou činnosťou. Na území obce sa nachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, konkrétne kostol Panny Márie Ružencovej zapísaný v ÚZPF pod číslom 25/1, územie sa nenachádza na pamiatkovo chránenom území ani v ochrannom pásme. Riešenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemá vplyv na kultúrne – historické hodnoty. Spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk KPÚ BA určí v prípade jednotlivých stavieb až na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

10. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP1-2021/080903-004 zo dňa 24.05.2021

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie následné stanovisko (za orgány ochrany prírody a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja :

- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa strategický dokument týka oblastí, ktoré nezasahujú ani sa nenachádzajú v blízkosti chráneného územia národného alebo európskeho významu . pre riešenie lokalitu platí podľa zákona prvý, t.j. najnižší stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie (cca 1.8 km vzdušnou čiarou) je územie európskeho významu (SKUEV0822) Malý Dunaj. Okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a vzhľadom k polohe a charakteru plánovaných zmien nepredpokladá, že predmetné zmeny budú mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií

- Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemáme zásadné pripomienky.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako dotknutý orgán ochrany prírody z hľadiska ochrany prírody a krajiny konštatuje, že

z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa strategický dokument týka oblastí, ktoré nezasahujú ani sa nenachádzajú v blízkosti chráneného územia národného alebo európskeho významu. Pre riešenie lokality platí podľa zákona prvý, t.j. najnižší stupeň územnej ochrany. Najbližšie chránené územie (cca 1,8 km vzdušnou čiarou) je územie európskeho významu (SKUEV0822) Malý Dunaj. Okresný úrad v sídle kraja konštatuje, že k oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky a vzhľadom k polohe a charakteru plánovaných zmien nepredpokladá, že predmetné zmeny budú mať negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako štátny orgán prevencie závažných priemyselných havárií k predmetnému strategickému dokumentu vo svojom záväznom stanovisku konštatuje, že z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nemá zásadné pripomienky.

11. Regionálne cesty Bratislava, č. 644/21/552/OSI zo dňa 19.05.2021

Cez katastrálne územie obce Kostolná pri Dunaji prechádzajú cesty III/1051, III/1061 a III/1067. Z hľadiska správcu ciest II. a III. triedy v rámci Bratislavského samosprávneho kraja sa vyjadrujeme k budúcim stavbám pri cestách v našej správe. Zároveň požadujeme, aby sa v rámci prípravy územnoplánovacej dokumentácie vyjadril aj vlastník ciest, t.j. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy.

V procese oznámenia o procese posudzovania strategického územného plánu obce Kostolná pri Dunaji žiadame v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) – zákon č. 135/1961 Zb. a Vyhláška 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách nasledovné:

V prípade rozširovania zástavby je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie obytných zón dopravné riešenie jednotlivých lokalít a navrhnuť vhodné pripojenie alebo križovatku. Návrh nových križovaní na dotknutých cestách musí mať dostatočné kapacitné riešenie s vyhovujúcou kategóriou a šírkovým usporiadaním. Návrhy dopravných riešení lokalít s napojením na nadradený dopravný systém je potrebné zaslať na naše vyjadrenie.

Odlahčovací komunikácia ktorá bude prevádzať dopravné zaťaženie mimo zastavané územie obce musí byť na cesty v našej správe napojená vhodným spôsobom.

Cyklistické trasy pozdĺž ciest III. triedy žiadame viesť akko dopravné segregované v podobe samostatného cyklistického chodníka, t.j. za hranou cestnej priekopy cesty alebo na hranici ochranného pásma cesty.

V procese schvaľovania ďalších stupňov projektových dokumentácií (pre plochy bývania, odlahčovacej miestnej komunikácie, rekonštrukcie a rozšírenie križovatky cesty III/1067) pri uvedených cestách je nevyhnutné zasielať predmetné dokumentácie na naše vyjadrenie.

12. Regionálna veterinárna a potravinová správa, číslo 1054/2021 zo dňa 18.05.2021

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec ako dotknutý orgán v súlade s § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a na základe § 44 ods. 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že k dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji“ nemá pripomienky.

13. Národná diaľničná spoločnosť č. 6972/33154/30102/2021 zo dňa 24.05.2021

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Vám oznamuje, že záujmového územia Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji, Zmeny a doplnky č. 6/2021 sa dotýka variant zo zámeru pripravovanej Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce. Preto požadujeme rešpektovať výhľadové trasovanie koridoru Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce v zmysle schváleného Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Príprava stavby Rýchlostnej cesty R1 Most pri Bratislave – Vlčkovce je však aktuálne pozastavená na základe rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (MDV SR) a Útvaru hodnoty za peniaze (ÚHP) Ministerstva financií SR. Na základe tohto rozhodnutia je pozastavená aj príprava Štúdie realizovateľnosti predmetnej stavby.

14. Slovenská správa ciest číslo SSC/8698/2021/2320/15380 zo dňa 18.05.2021

Z hľadiska záujmov SSC predmetný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6/2021 ÚPN obce Kostolná pri Dunaji“ nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, č. ORHZ-PK-2021/001250-2 zo dňa 17.05.2021

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6/2021 Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Obvodný banský úrad v Bratislave, číslo 2-1164/2021 zo dňa 18.05.2021

Tunajší úrad k zmenám a doplnkom č. 6/2021 územného plánu Obce Kostolná pri Dunaji nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa k.ú. obce Kostolná pri Dunaji nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad preto posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy, list zo dňa 02.06.2021 č. OU-SC-OSZP-2021/008415/Be-216

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k predloženému strategickému dokumentu zásadné pripomienky, žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. vyhlášky MŽP SR č.556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy,

- pri umiestňovaní a realizácii stavieb žiadame rešpektovať existujúce inžinierske siete, vodárenské zdroje, prírodné liečivé zdroje, vodné toky a nádrže a ich ochranné pásma resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov. Budú rešpektované ochranné pásma podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,

- vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku otekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení. (odlučovač ropných látok). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd,
- požadujeme zabrániť alebo obmedziť vstup znečisťujúcich látok do podzemnej vody a zabrániť zhoršeniu stavu útvarov podzemných vôd v zmysle § 4 zákona č.305/2018 Z.z.,
- odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požadujeme realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. Uvedená požiadavka vyplýva aj z dôvodu, že katastrálne územie obce Miloslavov sa nachádza v lokalite Chránenej vodohospodárskej oblasti

Žitný Ostrov a v zmysle s bodu č. 2 §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd v poslednom znení je podmieňujúca pre ďalší rozvoj,

- budúcou realizáciou Zmien Územného plánu obce Kostolná pri Dunaji nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
- Obec Kostolná pri Dunaji sa nachádza v (CHVO) Žitný ostrov podľa NV SR č. 46/1978 Zb., v ktorej musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby v zmysle zákona č. 305/2018 Z.z.,
- dodržať ustanovenia zákona Č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§15, §16, §17, §18 - práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa, §22, §23 všeobecne podmienky pripojenia sa a §42 a §42b (Vyhláška MŽP SR č. 262/2010, letorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovaní)
- vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení podmieniť súhlasným stanoviskom prevádzkovateľa a vlastníka verejného vodovodu, verejnej kanalizácie
- odvedenie vôd z povrchového odtoku parkovacích a spevnených miest na státie realizovať cez ORL (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l.
- Rozvojové zámery sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti z uvedeného dôvodu nie je možné uvažovať s použitím žump a domových ČOV,
- dodržať ochranné pásma všetkých dotknutých inžinierskych sietí a ich správcov a vlastníkov
- V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje :
a) stavať alebo rozširovať :

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú Škodlivé látky a obzvlášť Škodlivé látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť Škodlivé látky,

3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých látok,

4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd,

g) ukladať rádioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad.

Podľa § 3 pís. 3a) je v chránenej vodohospodárskej oblasti zakázané stavať alebo rozširovať stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd. Nakoľko proces úplného čistenia OV je limitujúcim faktorom rozvojovej výstavby v CHVO Žitný ostrov, nesúhlasíme s výstavbou 196 rekreačných stavieb v rozvojových lokalitách RZ 32/r a RZ 33/r.

Akýkoľvek stavebný rozvoj v rozvojových zámeroch RZ 32/r a RZ 33/r podmieňujeme prvoradým vybudovaním kanalizácie v obci Hrubá Borša a následne vybudovaním kanalizácie v týchto lokalitách. Požadujeme tieto dve lokality vyňať z navrhovaného dokumentu pokiaľ nebude vybudovaná technická infraštruktúra, na ktorú by sa napojili.

18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, číslo KRHZ-BA-OPP-2021/000401-002 zo dňa 17.05.2021

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.

19. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégie a projektov, číslo 11211/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 21.05.2021

Obec Kostolná pri Dunaji je administratívne začlenená do Bratislavského samosprávneho kraja, východná hranica tohto k. ú. bezprostredne susedí s obcou Jelka, ktorá patrí do Trnavského samosprávneho kraja. Dôvodom obstarania predloženého strategického dokumentu sú požiadavky obce, fyzických a právnických osôb týkajúce sa rozšírenia rozvojových plôch, ako aj požiadavka optimalizácie a zjednotenia zásad a regulatívov záväznej časti územného plánu. Riešená dokumentácia navrhuje rozvojové zámery s funkciou bývania (preradenia z etapy výhľad do etapy návrh, ako aj nové rozvojové plochy na poľnohospodárskej pôde) s celkovým prírastkom 165 obyvateľov. Strategický dokument ďalej navrhuje 2 lokality pre rozvoj výrobného územia (zberný dvor a kompostovisko) a 2 lokality pre rozvoj rekreácie a športu v blízkosti štrkovísk nachádzajúcich sa v k. ú. Hrubá Borša. V blízkosti navrhovaných rozvojových plôch sa nenachádza žiadne chránené územie v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územie Natura 2000. Keďže navrhované rozvojové plochy pre funkciu bývania i výroby plynulo nadväzujú na existujúcu zástavbu a lokalita určená pre rozvoj rekreácie sa nachádza v blízkosti existujúcich štrkovísk, nemáme k predloženej dokumentácii pripomienky. Uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie, pohodu a kvalitu života obyvateľov Trnavského samosprávneho kraja. Z tohto dôvodu nepožadujeme strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

20. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, list č. OU-BA-OOP6-2021/080486 zo dňa 24.05.2021

Po preštudovaní dokumentácie OU-BA-OOP, ako orgán ochrany pôdohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zemne zákona č. 245/2003 Z. z. o inegrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko :

Hlavným cieľom predloženej dokumentácie je zhodnotiť potenciál územia z hľadiska jednotlivých urbanistických funkcií, spresniť regulatívy za účelom zamedzenia nevhodnej výstavby a eliminovať problémy v oblasti dopravy a podporiť udržateľné formy dopravy. Predloženým návrhom dôjde k zmene funkčného využitia lokalít RZ7-1/o, RZ11/o, RZ12/o, RZ14/o, RZ15/o, RZ15-1/o, RZ20-1/o, RZ30/v, RZ31/v, RZ32/r, RZ33/r z poľnohospodárskej pôdy na funkčné využitie „bývanie“, „výroba“, sklady, „zberný dvor, výroba, sklady“ a „rekreácia“. Podľa predloženej dokumentácie zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 41,5112 ha. V zmysle zákona o ochrane pôdy sa poľnohospodárskou pôdou rozumie produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty. V prípade, že ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné sa riadiť § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností OU-BA-OOP strategický dokument požadujeme posudzovať podľa zákona.

Záver

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, na stanoviská Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie úsek štátnej vodnej správy, Slovenského vodohospodárskeho podniku a stanovisko Okresného úradu Bratislava odbor opravných prostriedkov na posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona.

Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní strategického dokumentu a doručených stanovísk zastáva názor, že vzhľadom na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 41,5112 ha, na povahu a rozsah rozvojových zámerov RZ 32/r a RZ/33r, miesto realizácie, únosnosť a predovšetkým zraniteľnosť dotknutého územia sa zmena strategického dokumentu obce Kostolná pri Dunaji má posudzovať podľa tohto zákona.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie toto rozhodnutie odôvodňuje aj aplikáciou princípu predbežnej opatrnosti v zmysle § 13 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje, že ak možno so zreteľom na všetky okolnosti predpokladať, že hrozí nebezpečenstvo nenávratného alebo závažného poškodenia životného prostredia, nesmie byť pochybnosť o tom, že k takémuto poškodeniu skutočne dôjde, dôvodom pre odklad opatrení, ktoré majú poškodeniu zabrániť.

Z rozvojových zámerov RZ32/r a RZ/33r „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ vyplynulo že predmetné rozvojové zábery RZ 32/r a RZ/33r sú navrhované ako funkčné využitie – rekreačné územie, ktoré sú určené na aktivity rekreácie, pričom sa predpokladá výstavba 196 rekreačných stavieb.

Presné definovanie rozvojových zámerov :

Rozvojový zámer RZ 32/r sa nachádza na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia, na hranici s k. ú. Jelka a k. ú. Hrubá Borša, v priamej väzbe na existujúce štrkoviská. Rozvojový zámer je ohraničený poľnohospodárskou pôdou zo všetkých strán, okrem severozápadu, kde sú štrkoviská s odhalenou hladinou podzemnej vody. Z juhu, východu a severu je ohraničené k.ú. Jelka, zo severozápadu aj k. ú. Hrubá Borša. Existujúce funkčné využitie územia : poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 32/r rekreačné územie, určené na aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru. Zaberá pozemok reg. C parc. č.376 s výmerou 114 728m²; v rámci neho má hlavný podiel pozemok reg. E parc. č. 382, ktorý je vo vlastníctve obce Kostolná pri Dunaji.

Rozvojový zámer RZ 33/r sa nachádza na juhovýchodnom okraji katastrálneho územia v blízkosti existujúcich štrkovísk. Predstavuje rozšírenie rozvojového zámeru RZ 24/r, ktorý bol zahrnutý v zmenách a doplnkoch č. 4/2014 pre rekreačné využitie. Rozvojový zámer je ohraničený: rozvojovým zámerom RZ 24/r zo severnej strany. Z ostatných strán je ohraničený ornou pôdou. Existujúce funkčné využitie územia: poľnohospodárska pôda – orná pôda. Navrhované funkčné využitie RZ 33/r: rekreačné územie, určené na aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru. Zaberá časti pozemkov reg. C parc. č. 371/1, 270/1 s výmerou 164 077 m².

Rozvojové zábery RZ 32/r a RZ 33/r sú vymedzené pre rekreačné aktivity v krajine –výstavbu rekreačných chat a rekreačných domov. V rozvojovom zámere RZ 32/r sa predpokladá výstavba cca 76 rekreačných stavieb, v rozvojovom zámere RZ 33/r výstavba cca 120 rekreačných stavieb. Rozvojové zábery sa nachádzajú v blízkosti štrkovísk s odhalenou hladinou podzemnej vody a v priamej väzbe na rozvojový zámer RZ 24/r, určený pre rekreačnú funkciu, ktorý už bol zahrnutý v zmenách a doplnkoch č. 4/2014.

Rozvojové zábery v rekreačnom území RZ 32/r, RZ 33/r budú odkanalizované do projektovanej kanalizácie v obci Hrubá Borša. Do vybudovania kanalizácie budú splaškové vody akumulované vo vodotesných žumpách, s odvozom na likvidáciu do čistiarne odpadových vôd.

Rozvojové zábery (rekreačné územie) RZ 32/r, RZ33/r, ktoré sú navrhované v strategickom dokumente „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji – Zmeny a doplnky č. 6/2021“ má územie slúžiť pre aktivity rekreácie v krajine extenzívneho charakteru a podstatnú časť rekreačného územia tvoria verejné zelene, verejné vodné plochy, verejná športová – rekreačná vybavenosť. Dominantou funkčného využitia by mali byť objekty individuálnej rekreácie a to rekreačné chaty a rekreačné domy, objekty športovej rekreácie, športové zariadenia, športové ihriská, prírodné kúpaliská atd. Prípustné doplnkové využitie územia sú vymedzené ako zariadenia verejného stravovania a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou, ostatné zariadenia a plochy pre rekreáciu, cestovný ruch s hlavnou funkciou a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia súvisiacej s hlavnou funkciou.

V strategickom dokumente , je zahrnuté rekreačné územie, rozvojový zámer RZ 24/r, ktorý bol navrhovaný v zmenách a doplnkoch č. 4/2014. Základnou charakteristikou tohto územia, by mali byť aktivity rekreácie. Podstatnú časť rekreačného územia RZ 24/r tvoria verejné plochy zelene, verejné vodné plochy atd. Dominantou využitia územia budú objekty individuálnej rekreácie (rekreačné chaty a rekreačné domy), objekty športovej rekreácie. Ako prípustné doplnkové funkčné využitie územia sa stanovujú zariadenia verejného stravovania a služieb súvisiacich s hlavnou funkciou, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia.

Rozvojové zámery RZ 32/r, RZ 33/r sú situované v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce, nie je preto možné ich zaradenie do zastavaného územia. V zmenách a doplnkoch č.6/2021 sa pre obstaranie územného plánu zóny určujú rozvojové zámery RZ 32/r a RZ 33/r, spolu s RZ 24/r.

Podľa vyššie uvedeného môžeme konštatovať, že predmetné rozvojové zámery rekreačného využitia územia RZ 32/r, RZ 33/r spolu s RZ 24/r , ktoré sú mimo zastavaného územia obce vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie zastáva názor, že je nevyhnutné preukázať a vyhodnotiť pravdepodobné vplyvy strategického dokumentu „Územný plán obce Kostolná pri Dunaji - Zmeny a doplnky č. 6/2021“,

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania určí rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle § 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom. Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a) ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Na zisťovacie konanie a vydanie tohto rozhodnutia sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10325

Doručuje sa

Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, Slovenská republika
Obec Hrubá Borša, Hrubá Borša 73, 925 23 Hrubá Borša, Slovenská republika
Obec Hrubý Šúr, Hrubý Šúr 205, 925 25 Hrubý Šúr, Slovenská republika
Obec Hurbanova Ves, Hurbanova Ves 48, 903 01 Hurbanova Ves, Slovenská republika
Obec Zlaté Klasy, Poštová 550, 930 39 Zlaté Klasy, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraj, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova , 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 82009 Bratislava, Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, Slovenská republika

Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika

Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika

Správa chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy v Bratislave, Karloveská 63, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského , 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Železnice SR, generálne riaditeľstvo, Odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepňý závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika

Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14 , 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senci, Hollého 8, 903 01 Senec, Slovenská republika

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, odbor štátnej správy ochrany prírody, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska , 917 01 Trnava, Slovenská republika

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 3, 929 01 Dunajská Streda, Slovenská republika

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-SC-OSZP-2021/007694-0029173/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Beata Adameova
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senec
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 21.07.2021 12:14:14
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 21.07.2021 12:14:21
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SC-OSZP-2021/007694-0029173/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ruják Renata
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Senec
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.07.2021
Podpis a pečiatka: