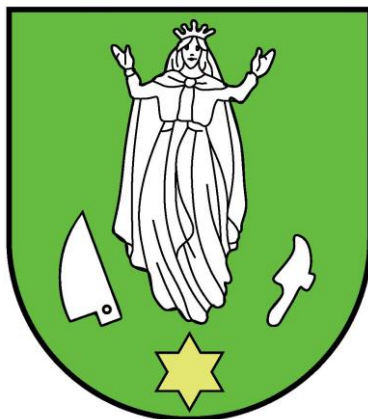


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BOLDOG** NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



BRATISLAVA, apríl 2021

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOLDOG

NÁVRH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSTARÁVATEĽ

OBEC BOLDOG

Obecný úrad
925 26 Boldog

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP

Ing.arch. Alexander Hollý

Pri starom letisku 24, Bratislava 831 07
Registračné číslo 348

ZHOTOVITEĽ – HLAVNÝ RIEŠITEĽ

ING. ARCH. ALŽBETA KÁČEROVÁ

Autorizovaný architekt SKA
Rajecká 38, 821 07 Bratislava
Č. autorizačného osvedčenia: 1481 AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ

Urbanizmus, demografia,

ŽP, Ochrana prírody a krajiny, PP, LPF, ÚSES

Doprava

Vodné hospodárstvo, plynofikácia

Elektrifikácia, telekomunikácie

Ing. arch. Alžbeta Káčerová

Ing. arch. Alžbeta Káčerová

Ing. Katarína Staníková

Ing. Fedor Zverko

Ing. Ivan Dedinský

Ing. Juraj Szabo

BRATISLAVA, apríl 2021

TEXTOVÁ ČASŤ

Označenie	Kapitola	Č.strany
1	Hlavné ciele riešenia územného plánu	1
2	Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
3	Údaje o súlade riešenia ÚPN-O so zadaním	2
4	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	2
5	Väzby vyplývajúce z riešenia záväznej časti ÚPN regiónu	2
6	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
7	Riešenie záujmového územia, širšie vzťahy začlenenia do systému osídlenia.	12
8	Návrh urbanistickej koncepcie, „priestorového usporiadania funkčného využitia územia	12
9	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
	REGULAČNÉ LISTY	16 - 49
10	Vymedzenie zastavaného územia obce	50
11	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	50
12	Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	50
13	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	51
14	Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry	53
15	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	72
16	Vymedzenie prieskumných území	73
17	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	73
18	Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP	73
19	Vyhodnotenie navrhovaného riešenia	75
20	Návrh záväznej časti	76

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | |
|--|------------|
| 1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV | M 1:40 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA | M 1:5 000 |
| 3. VÝKRES ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VPS | M 1:5 000 |
| 4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA | M 1:5 000 |
| 5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
– zásobovanie vodou a odkanalizovanie | M 1:5 000 |
| 6. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
– zásobovanie elektrinou a plynom | M 1:5 000 |
| 7. VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LPH NA INÉ ÚČELY | M 1:5 000 |
| 8. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES | M 1:5 000 |