

OBEC BOLDOG

Oblasný úrad, 925 26 Boldog

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
BOLDOG**

**OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Boldog

2. IČO:

305863

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Boldog, 925 26 Boldog

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Bc. Peter Múčka, starosta obce
Obecný úrad Boldog, 925 26 Boldog
T: 02/45915223 Mobil: 0905246752 , e -mail: starosta@boldog.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ÚPN-O Boldog:
Ing. arch. Alžbeta Káčerová, autorizovaná architektka SKA,
Rajecká 38, 821 07 Bratislava
Mobil: 0944297345

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Alexander Hollý
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Mobil: 0907982462

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Boldog

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, určenie jeho zásad, návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie,

ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie prieskumov a rozborov a Krajinnoeekologického plánu
- spracovanie zadania a jeho prerokovanie a schválenie
- spracovanie návrhu územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MDSR

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podrobný rozsah textovej, tabuľkovej a grafickej časti sa stanovuje v zadaní.

5. Uvažované variantné riešenia:

Podľa § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov sa koncept riešenia nespracováva u obcí s menej ako 2000 obyvateľov. Z uvedeného dôvodu sa variantné riešenie neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 08/2019
- spracovanie prieskumov a rozborov a Krajinnoeekologického plánu - 11/2019
- spracovanie zadania a jeho prerokovanie a schválenie - 03/2020
- spracovanie návrhu územného plánu obce, jeho prerokovanie – 08/2021
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 12/2021
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na MD SR – 01/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení územného plánu obce Boldog sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- prírodné podmienky,
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- demografický potenciál,
- sociálna infraštruktúra,
- kultúrne a historické hodnoty,
- hospodárska základňa,
- záujmy obrany štátu,
- rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom bude územný plán obce Boldog a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce Boldog.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územný plán obce Boldog nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Bude predstavovať základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a tým vytvárať vhodné prostredie pre život obyvateľov v zdravom životnom prostredí.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územný plán obce Boldog nebude mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Usmerňovaním územného rozvoja bude nepriamo vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia:

V katastrálnom území obce Boldog sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním územného plánu obce Boldog nevznikajú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním územného plánu obce Boldog nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie územného plánu obce sa bude dotýkať najmä obyvateľov obce Boldog. Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním územného plánu obce Boldog.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní územného plánu obce sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
- Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 82005 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 5, 820 09 Bratislava
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, 903 01 Senec
- Dopravný úrad Slovenskej republiky, Odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21 90301 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 90301 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, 90301 Senec
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 90301 Senec
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Okresné riaditeľstvo PZ, Senec
- Slovenská správa ciest, š.p. Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 5, 827 12 Bratislava
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, Čulenova 4883/6, 816 47 Bratislava
- SPP, a.s. Distribúcia, Mlynské Nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- Obec Reca, Obecný úrad, 925 26 Reca
- Mesto Senec, Mestský úrad, Mierové námestie 8, 903 01.Senec

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaní územného plánu Boldog nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Územný plán obce Boldog bude spracovaný v rozsahu celého katastrálneho územia obce Boldog.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Územný plán obce Boldog je vypracovaný v etape „návrh“ a obstarávateľ ho predkladá v printovej a elektronickej forme vo formáte PDF.

Dňa 6.7. 2021 sa zároveň začína prerokovanie návrh Územného plánu obce Boldog podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Boldog, 6.7.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Alexander Hollý, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

.....

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Bc. Peter Múčka, starosta obce

.....