

Obec Lakšárska Nová Ves

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

Opis navrhovaného riešeného územia

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa predpokladá riešiť nasledovné lokality:

Lokalita č. 1

V južnej časti obce Lakšárska Nová Ves ÚPN-O stanovil územie rozvoj bývania s označením C1 a C2. Navrhuje sa spresnenie funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto územia s čiastočným rozšírením územia pre funkciu bývania.

Lokalita č. 2

V nadväznosti na lokalitu č. 1 v obci Lakšárska Nová Ves sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania.

Lokalita č. 3

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 4

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania.

Lokalita č. 5

V severovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bývalého poľnohospodárskeho dvora pre funkciu bývania.

Lokalita č. 6

V severnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 7

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre občiansku a technickú vybavenosť obce.

Lokalita č. 8

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre potreby technických potrieb obce.

Lokalita č. 9

V miestnej časti Horné Valy sa navrhuje rozšírenie územia bývania a rekreácie a potvrdenie skutočnej funkcie územia – miestna komunikácia.

Lokalita č. 10

V miestnej časti Šišuláky sa navrhuje stanoviť pre centrálnu časť tejto osady funkciu verejného a komunikačného priestranstva.

Lokalita č. 11

V severnej časti katastrálneho územia obce Lakšárska Nová Ves existuje tlakové a distribučné plynárenské centrum, ktoré bolo od schválenia ÚPN-O Lakšárska Nová Ves rozšírené. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné aktualizovať rozšírenie tohto centra a zapracovať to do ÚPN-O. .

Lokalita č. 12

V juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v lokalite Tŕnie sa navrhuje umiestniť obytný satelit pre výstavbu rodinných domov.

Prílohy: 4 orientačné situácie