

ZMENY A DOPLNKY Č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
LAKŠÁRSKA NOVÁ VES

OZNÁMENIE
O OBSTARÁVANÍ ZMENY
STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

LAKŠÁRSKA NOVÁ VES, JÚL 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov obstarávateľa:

Obec Lakšárska Nová Ves

2. IČO:

00309681

3. Adresa sídla:

Obecný úrad, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Oľga Procházková, starostka obce
Obecný úrad, 908 76 Lakšárska Nová Ves č. 90
T: 034/6549817-9 E mail: starostka@laksarskanovaves.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo osôb, od ktorých možno dostať informácie o strategickom dokumente:

Riešiteľ ZaD č. 3 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves :
Ing. arch. Ronie Vámoš, autorizovaný architekt SKA,
Mierová 32, 821 05 Bratislava
Mobil: 0908720283

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. arch. Alexander Hollý
Pri starom letisku 24, 831 07 Bratislava
Mobil: 0907982462, e-mail: sasa.holly@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves

2. Charakter:

Územnoplánovacia dokumentácia obce podľa § 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Zmena strategického dokumentu na využitie malého územia na miestnej úrovni.

Riešené územie pozostáva z viacerých priestorov a to::

Lokalita č. 1

V južnej časti obce Lakšárska Nová Ves ÚPN-O stanovil územie rozvoj bývania s označením C1 a C2. Navrhuje sa spresnenie funkčného využitia a priestorového usporiadania tohto územia s čiastočným rozšírením územia pre funkciu bývania.

Lokalita č. 2

V nadväznosti na lokalitu č. 1 v obci Lakšárska Nová Ves sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania.

Lokalita č. 3

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 4

V miestnej časti Mikulášov sa navrhuje nová lokalita pre funkciu bývania.

Lokalita č. 5

V severovýchodnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bývalého poľnohospodárskeho dvora pre funkciu bývania.

Lokalita č. 6

V severnej časti obce Lakšárska Nová Ves sa navrhuje potvrdenie skutočnej funkcie územia – záhrady.

Lokalita č. 7

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre občiansku a technickú vybavenosť obce.

Lokalita č. 8

V juhovýchodnej časti obce Lakšárska Nová ves sa navrhuje zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre potreby technických potrieb obce.

Lokalita č. 9

V miestnej časti Horné Valy sa navrhuje rozšírenie územia bývania a rekreácie a potvrdenie skutočnej funkcie územia – miestna komunikácia.

Lokalita č. 10

V miestnej časti Šišuláky sa navrhuje stanoviť pre centrálnu časť tejto osady funkciu verejného a komunikačného priestranstva.

Lokalita č. 11

V severnej časti katastrálneho územia obce Lakšárska Nová Ves existuje tlakové a distribučné plynárenské centrum, ktoré bolo od schválenia ÚPN-O Lakšárska Nová Ves rozšírené. Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné aktualizovať rozšírenie tohto centra a zapracovať to do ÚPN-O..

Lokalita č. 12

V juhozápadnej časti katastrálneho územia obce v lokalite Trnie sa navrhuje umiestniť obytný satelit pre výstavbu rodinných domov.

4. Obsah (osnova):

- prípravné práce
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie
- príprava podkladov na schválenie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce a jeho schválenie
- zabezpečenie vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie na príslušný orgán štátnej správy

Obsah a rozsah územného plánu obce je stanovený zákonom č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prípravné práce – 05/2021
- spracovanie návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce, jeho prerokovanie – 10/2021
- príprava podkladov na schválenie návrhu územného plánu obce a jeho schválenie – 01/2022
- zabezpečenie čistopisu, vyhlásenia záväzných častí územného plánu obce, uloženie a vypracovanie registračného listu a doručenie príslušnému orgánu štátnej správy – 03/2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri riešení zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa bude vychádzať a rešpektovať záväzné časti Územného plánu Veľkého územného celku Trnavský kraj a Regionálneho územného systému ekologickej stability.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Územný plán obce a jeho zmeny podľa § 26 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov schvaľuje obec.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva a všeobecné záväzné nariadenie obce o záväzných častiach územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o území

- vyhodnotenie územného plánu obce
- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia
- bývanie, občianska vybavenosť, výroba, rekreácia a cestovný ruch,
- verejné dopravné a technické vybavenie,
- životné prostredie vrátane problematiky ochrany prírody a krajiny,
- ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves a Všeobecné záväzné nariadenie obce, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nebudú mať priamy vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nebudú mať priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

V katastrálnom území obce Lakšárska Nová Ves sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z, ktoré by boli dotknuté navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O Lakšárska Nová Ves..

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nevzniknú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Spracovaním a uplatňovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sa bude dotýkať najmä obyvateľov obce Lakšárska Nová Ves.

Z hľadiska záujmov obyvateľov sa vytvárajú predpoklady pre zdravé bývanie v prírodnom prostredí.

Nie sú známe združenia, ktoré môžu byť dotknuté spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov (v rámci prerokovania Zmien a doplnkov č. 1)

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovávaní a schvaľovaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves sú orgány podľa § 140a zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

- Ministerstvo životného prostredia, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ.Štúra 1 812 35 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Poľnohospodársky a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Senica, Kolónia 557, 905 01 Senica
- Dopravný úrad Slovenskej republiky, Divízia civilných letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 44 Senica
- Okresný úrad Senica, Odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajanského 17, 905 01 Senica
- Okresný úrad Senica, Poľnohospodársky a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
- Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
- ŠOP Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- ZSE- Energia, a.s. Bratislava, Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
- SPP, a.s. Divízia vnútornej prepravy a distribúcie, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
- Slovak Telecom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obec Studienka, Obecný úrad, 908 75 Studienka č. 364
- Obec Borský Mikuláš, Obecný úrad, Smuha 1, 908 77 Borský Mikuláš

3. Dotknuté susedné štáty

Spracovaním Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu Lakšárska Nová Ves nie sú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves budú spracované v rozsahu určeného riešeného územia..

Riešené územie je vyznačené v prehľadných situáciách, ktoré tvoria s ich opisom prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Lakšárska Nová Ves budú zmenou strategického dokumentu podľa § 4. Uvedená zmena strategického dokumentu zatiaľ nie je spracovaná a obstarávateľ oznamuje obstarávanie tejto zmeny strategického dokumentu.

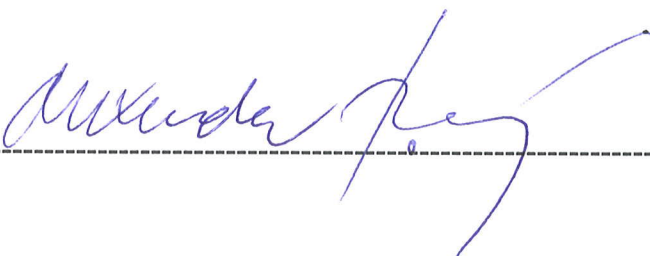
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Lakšárska Nová Ves 16.07.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing.arch. Alexander Hollý.
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD



2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Oľga Procházková
starostka obce



Obec
908 76 Lakšárska Nová Ves
okr. Senica
-1-