



BATIZOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

ZMENA A DOPLNOK Č.10

N Á V R H

Obsah:

1. Základné údaje
2. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Predchádzajúca spracovaná a schválená ÚPD, použité podklady
5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Batizovce
6. Základná urbanistická koncepcia riešenia Zmeny a doplnku
7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia
8. Vymedzenie zastavaného územia
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
10. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňami
11. Ochrana prírody a tvorby krajiny, územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia
12. Riešenie dopravnej infraštruktúry
13. Riešenie technickej infraštruktúry
14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov
16. Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov
na poľnohospodársky pôdny fond
17. Návrh zmeny záväznej časti ÚPN-O Batizovce
18. Grafické prílohy

1. Základné údaje

Predmet zmeny a doplnku:	ÚPN-O Batizovce
Obstarávateľ zmeny a doplnku:	Obec Batizovce
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, reg. č. 226
Spracovateľ zmeny a doplnku:	Ing. arch. Ivan Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA
Dátum:	január 2021 – máj 2021

Zmena a doplnok č. 10 je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších súvisiacich noviel a predpisov a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Súčasne je vypracovaná na základe požiadaviek súkromných vlastníkov pozemkov v k. ú. Batizovce.

2. Predmet a cieľ navrhovaného riešenia

Predmetom a cieľom navrhovanej Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN-O Batizovce je zmena funkčného využitia vybraných častí územia (parciel alebo ich častí) v 9-ich riešených lokalitách:

Lokalita 10/1 – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov* – výhľad na ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Lokalita 10/2 – z funkcie *Orná pôda a trvalo trávne porasty* – stav na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Lokalita 10/3 (Ihrisko) – z funkcie *Plochy pozemkov športu a oddychu* – návrh, *Plochy pozemkov občianskej vybavenosti* – návrh a *Verejná zeleň* – návrh na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh a Plochy pozemkov športu a oddychu – návrh***

Lokalita 10/4 – z funkcie *Plochy izolačnej a krajinnoparkovej zelene* – návrh na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Lokalita 10/5 – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov* – výhľad na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Lokalita 10/6 – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov* – výhľad na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Lokalita 10/7 – z funkcie *Plochy pozemkov občianskeho vybavenia* – výhľad a *Plochy izolačnej a krajinnoparkovej zelene* – návrh na funkciu ***Plochy priemyselnej výroby, skúšobníctva, skladov a výrobných služieb – návrh***

Lokalita 10/8 (Pod Štôlou) – z funkcie *Plochy pozemkov turizmu a rekreácie* – výhľad na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Lokalita 10/9 – z funkcie *Plochy pozemkov rodinných domov* – výhľad na funkciu ***Plochy pozemkov rodinných domov – návrh***

Cintorín - ochranné pásmo 50 m od okraja pozemku – návrh na zrušenie.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie Zmeny a doplnku č. 10 pozostáva z celkovo 9-ich lokalít, z ktorých väčšina sa nachádza mimo zastavaného územia obce Batizovce (výnimkou je lokalita č. 10/3 Ihrisko):

Lokalita 10/1 – zahŕňa časti parciel KN-C 4338, 4339 a 4340 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/2 – zahŕňa parcely KN-C 4327 a 4328 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/3 (Ihrisko) – zahŕňa parcelu KN-C 5212 – v zastavanom území obce

Lokalita 10/4 – zahŕňa parcely KN-C 10472 a 10473 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/5 – zahŕňa parcely KN-C 10455, 10456, 10459/1, 10459/2, 10459/3, 10459/4, 10459/5, 10459/6, 10459/7, 10460 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/6 – zahŕňa časti parciel KN-C 1006 a 1009 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/7 – zahŕňa parcely KN-C 9444, 9457/4 a 9457/5 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/8 (Pod Štôlou) – zahŕňa parcely KN-C 9149 a 9151 – mimo zastavaného územia obce

Lokalita 10/9 – zahŕňa časť parcely KN-C 5464 – mimo zastavaného územia obce

Cintorín – ochranné pásmo 50 m od okraja pozemku KN-C 102

4. Predchádzajúca spracovaná a schválená ÚPD, použité podklady

Územný plán obce Batizovce bol vypracovaný fy Architektonické štúdio Atrium, Košice (hlavný riešiteľ Ing. arch. Dušan Burák, CSc.) v roku 2010 na základe Zadania prerokovaného v období 11-12/2004 a schváleného všeobecne záväzným nariadením č. 350/2005 dňa 19.05.2005. Platnosť územného plánu bola potvrdená uznesením č. 357/2010 dňa 11.11.2010 a záväzná časť ÚPN-O bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva uznesením č. 4/2010.

Doposiaľ bolo vypracovaných 8 Zmien a Doplnkov Územného plánu obce Batizovce:

- Zmena a doplnok č. 1 – vyhlásená VZN č. 4/2011 dňa 25.08.2011,
- Zmena a doplnok č. 2 – vyhlásená VZN č. 7/2011 dňa 09.12.2011,
- Zmena a doplnok č. 3 – vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 28.11.2013,
- Zmena a doplnok č. 4 – vyhlásená VZN č. 2/2015 dňa 15.12.2014,
- Zmena a doplnok č. 5 – neschválená
- Zmena a doplnok č. 6 – vyhlásená VZN č. 2/2017 dňa 15.03.2017,
- Zmena a doplnok č. 7 – vyhlásená VZN č. 2/2018 dňa 18.04.2018,
- Zmena a doplnok č. 8 – vyhlásená VZN č. 4/2019 dňa 30.10.2019,
- Zmena a doplnok č. 9 – vyhlásená VZN č. 2/2021 dňa 14.04.2021

Pre vypracovanie návrhu Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN-O Batizovce boli použité nasledovné podklady:

- vyššie spomínané dokumenty (Zadanie, ÚPN-O Batizovce a Zmeny a doplnky č. 1 – 9)
- požiadavky objednávateľov (súkromní vlastníci pozemkov)
- obhliadka riešených území
- konzultácie s objednávateľmi a obstarávateľom
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – záväzná časť

5. Súlad s ÚPD vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Batizovce

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 10 rešpektuje Zadanie k ÚPN-O Batizovce, ktoré bolo prerokované v období 11 – 12/2004 a schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 350/2005 dňa 19.05.2005.

Súčasne Zmena a doplnok č. 10 rešpektuje Záväznú časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja schválenú dňa 26. augusta 2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (VZN PSK č. 77/2019), ktorá bola zapracovaná do Záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN obce Batizovce č. 9.

6. Základná urbanistická koncepcia riešenia Zmeny a doplnku

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 10 zásadne **nemenia** pôvodnú urbanistickú koncepciu rozvoja celej obce, avšak pre jej ďalšiu realizovateľnosť je potrebné v konkrétnych vytypovaných územiach upraviť, resp. pozmeniť ich súčasné alebo navrhované funkčné využitie.

7. Priestorové usporiadanie územia a zásady jeho využitia

Nové funkčné využitie plôch navrhované v Zmene a doplnku č. 10 ÚPN-O Batizovce nemá zásadný vplyv na pôvodnú urbanistickú štruktúru a koncepciu rozvoja obce. Ani v jednej lokalite nie sú uvažované objemovo alebo veľkostne neprimerané stavby – v takmer všetkých lokalitách (s výnimkou lokality č. 10/7) ide predovšetkým o zmenu na funkčné plochy pozemkov rodinných domov – návrh. Pre riešené funkčné plochy platia nasledovné prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia plôch v znení Záväzných regulatívov:

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na navrhovaných a jestvujúcich plochách pri dodržaní uličného priestoru, stavebnej čiary, podlažnosti a koeficientu zastavania:

- v lokalitách 10/1 – 10/6 a 10/9 – uličná čiara min. 5 m od oplotenia, max. podlažnosť 2 NP s možnosťou podpivničenia, koeficient zastavanosti do 0,25, min. plocha pozemku pre samostatne stojaci RD 600 m², min. plocha pozemku pre dvojdom 800 m²
 - pre lokalitu č. 10/8 koeficient zastavanosti max. 0,20, koeficient zelene min. 0,60, max. podlažnosť - 2 NP s možnosťou podpivničenia, v lokalite sú vylúčené aktivity nadmerne zaťažujúce životné prostredie
- a) územie slúži:
- výlučne pre bývanie
- b) na území je prípustné umiestňovať:
- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva
- c) výnimočne sú prípustné:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, zdravotné a sociálne zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d) zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKÚŠOBNÍCTVA, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB – koeficient zastavania pozemku do 0,6 max. podlažnosť – 2 NP

a) územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie výrobných, skúšobných a skladových zariadení a služieb s vysokou intenzitou pracovných príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy

b) na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii

c) zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie

8. Vymedzenie zastavaného územia

Zastavané územie definované platným ÚPN-O Batizovce v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 9 ostáva zachované s výnimkou navrhovaných úprav v jednotlivých lokalitách kde je navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce. Všetky riešené lokality (s výnimkou lokality č. 10/3) sa nachádzajú mimo súčasného, resp. navrhovaného zastavaného územia obce.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo cintorína – 50 m od kraja pozemku – na základe požiadavky obce sa navrhuje **zrušiť**.

Ochranné pásmo diaľnice D1 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia – do ochranného pásma zasahuje riešená lokalita 10/7.

Celá obec Batizovce sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí 2. stupeň územnej ochrany. S výnimkou lokality č. 10/8 (Pod Štôlou) žiadna iná z riešených lokalít Zmeny a doplnku č. 10 nezasahujú do maloplošných chránených území ani do sústavy NATURA 2000.

Väčšina riešených lokalít (s výnimkou lokalít č. 10/7 a 10/8 (Pod Štôlou)) sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Poprad – Tatry, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001, a to v priestore, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky objektov určené ochranným pásmom vodorovnej roviny letiska a taktiež ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR. V rámci prerokovania Územného plánu obce Batizovce bol v roku 2010 určený pre túto časť územia obce nový regulatív určujúci maximálnu prípustnú výšku stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov v tomto území, a to 10 m nad terénom (terénom sa myslí pôvodný terén). Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu, pričom objekty môžu byť povolené len za predpokladu, že nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj letiska.

Ďalšie ochranné pásma určené v rámci ochranných pásiem Letiska Poprad – Tatry, ktorými je riešené územie dotknuté a z nich vyplývajúce obmedzenia:

- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svetidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie elektrického prúdu VN a vyššieho napätia musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska, obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania

hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Na juhozápadnom okraji katastra Batizovce v dotyku s katastrom Lučivná sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré si rovnako vyžadujú zvýšenú ochranu z dôvodu možného negatívneho vplyvu využitia nestabilných území pre stavebné účely. Nakoľko sa tieto zosuvné územia nachádzajú prevažne na katastri obce Lučivná (severovýchodný svah Bôriku) a len okrajovo zasahujú do katastra Batizovce, na lokality riešené v Zmene a doplnku č. 10 **nemajú** žiadny vplyv.

Územie obce Batizovce spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

V katastrálnom území obce Batizovce sú v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované tieto archeologické náleziská:

1. Nádvorie r. k. Kostola Všetkých svätých – pravek, eneolit až doba bronzová, doba laténska, stredovek, novovek
2. Nad pravým brehom Velického potoka – novovek
3. Veľké záhumnia I. (Panské záhumnia) – stredovek
4. Veľké záhumnia II. – epipaleolit?, pravek
5. Piesiská – epipaleolit?
6. Malé pole I. – pravek
7. Veľké lúky (štrkovisko) – doba bronzová (vyťažená, zničená lokalita)
8. Vyšné lósy I. – pravek (čiastočne zničená lokalita výstavbou D1)
9. Vyšné lósy II. – pravek
10. Vyšné lósy III. – pravek
11. Vyšné lósy – Kríž – novovek
12. Kríž pri Hájiku – novovek
13. Malé pole (nad ľavým brehom Batizovského potoka) – pravek, stredovek, novovek
14. Evanjelický a. v. kostol (+zaniknutý artikulárny?) – novovek
15. Renesančno-barokový kaštieľ s nádvorím – novovek

V ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok sú zapísané nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NNKP“):

Č.ÚZPF NKPP	Počet indexov NNKP	Katastrálne územie	Unifikovaný názov NNKP	Zaužívaný Názov NNKP	Typ NNKP	Súp.č./ Orient. č.	Parcelné číslo
859	1	Batizovce	KAŠTIEĽ	sýpka	Šľachtické sídla	636/15	288/3
860	4	Batizovce	KAŠTIEĽ S AREÁLOM	Mariássyovský kaštieľ	Šľachtické sídla	25/3 26/7	286/7, 286/6, 286/1, 286/2, 285/1, 285/2, 287/1, 287/2, 287/3, 287/4, 287/5, 287/6, 287/7, 283/10
861	1	Batizovce	KOSTOL	Evanjelický kostol	Sakrálna architektúra	379/25	216/2
862	1	Batizovce	KOSTOL	Kostol r. k. Všetkých svätých	Sakrálna architektúra	378/5	1/1, 1/2

10. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany proti povodňami

V riešených lokalitách 10/1 – 10/9 Zmeny a doplnku č. 10 sa neuvažuje so zariadeniami určenými na bezpečnosť a obranu krajiny.

Z hľadiska ochrany pred povodňami je možné konštatovať, že riešené lokality sa nenachádzajú v území ohrozenom povodňami.

Zabezpečenie prístupu pre hasičskú techniku a vyhovujúce zdroje vody na hasenie požiarov a odberné miesta vhodné na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov bude zohľadnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

11. Ochrana prírody a tvorby krajiny, územný systém ekologickej stability, ekostabilizačné opatrenia

Jednotlivé lokality riešené v Zmene a doplnku č. 10 (s výnimkou lokality č. 10/8) nezasahujú do žiadnych maloplošných chránených území, ani do sústavy NATURA 2000. Charakter novonavrhovaných funkčných plôch (plochy pozemkov rodinných domov) nebude mať zásadný vplyv na existujúce okolité zložky ekosystému.

Lokalita č. 10/8 (Pod Štôlou) sa nachádza cca 70 - 80 m južne od Prírodnej rezervácie Jelšina so 4. stupňom ochrany. Pôvodne bola v ÚPN-O Batizovce výhľadovo navrhnutá pre funkčné využitie na turizmus a rekreáciu. V nadväznosti na nedávno realizovanú výstavbu na južnom okraji obce Štôla sa táto lokalita ocitla v pozornosti potencionálnych záujemcov o bývanie a výstavbu rodinných domov. Lokalita je dopravne prístupná, pomerne dostupná je aj technická infraštruktúra. Pre elimináciu negatívnych vplyvov s dopadom na životné prostredie budú pre navrhovanú výstavbu uplatnené prísnejšie kritériá na zastavanosť (max. koeficient zastavanosti 0,20, min. koeficient zelene 0,60). V predmetnej lokalite budú tiež vylúčené také činnosti, ktoré by mohli nadmerne zaťažovať okolité životné prostredie (remeselná výroba, veľkochov hospodárskych zvierat a pod.). Pri oplocovaní pozemkov uplatňovať „živý“ plot, pri výsadbe zelene na budúcich pozemkoch RD uprednostňovať pôvodné druhy a autochtónne dreviny.

12. Riešenie dopravnej infraštruktúry

Jednotlivé lokality riešené v Zmenách a doplnkoch č. 10 sú zväčša dopravne prístupné z existujúcej dopravnej siete vybudovanej v obci Batizovce. Nové požiadavky na vybudovanie prístupovej alebo obslužnej komunikácie je potrebné zabezpečiť predovšetkým v lokalitách 10/2, 10/5 a 10/8:

Lokalita 10/2 – napojenie na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu bude riešené vybudovaním novej prístupovej komunikácie kategórie C 3 - MO 6,5/40.

Lokalita 10/5 – pre zabezpečenie dopravného napojenia širšieho územia v juhozápadnej časti obce (v súlade s platným ÚPN) je navrhnutá nová miestna obslužná komunikácia kategórie C 3 – MO 6,5/40 s jednostranným chodníkom a uličným priestorom min. 10,00 m.

Lokalita 10/8 – napojenie lokality bude riešené odbočením zo št. cesty II. triedy č. 539 Mengusovce – Štôla v mieste južne od existujúceho premostenia rieky Poprad, obsluha vlastného územia v lokalite bude riešená vybudovaním miestnej obslužnej komunikácie C 3 - MO 5,5/30 s jednostranným chodníkom a uličným priestorom min. 10,00 m.

Novonavrhované komunikácie budú osvetlené verejným osvetlením, stožiare budú umiestnené na rozhraní chodníkov a príslušných zelených plôch. Odvodnenie komunikácií bude riešené predovšetkým priečnym, prípadne pozdĺžnym sklonom do príslušnej zelene, prípadne budú odvádzané dažďovou kanalizáciou.

Všetky ostatné súčasti dopravnej infraštruktúry z pôvodného územného plánu a neskorších Zmien a doplnkov ostávajú zachované.

13. Riešenie technickej infraštruktúry

Vzhľadom k tomu, že prevažná väčšina lokalít riešených v Zmene a doplnku č. 10 nie je úplne nová (výnimkou sú lokality č. 10/2 a 10/4) a pôvodným ÚPN-O Batizovce bola plánovaná (minimálne návrhom alebo výhľadom), tak je možné konštatovať, že na zabezpečenie budúcej výstavby v predmetných lokalitách nie je potrebné zásadne meniť koncepciu a stratégiu pripojenia na inžinierske siete v jednotlivých riešených funkčných územiach. Predpokladaný nárast počtu nových RD v riešených lokalitách: **40**

Zásobovanie pitnou vodou - na pitnú vodu budú nové lokality určené pre výstavbu RD napojené prostredníctvom existujúcich verejne dostupných rozvodov pitnej vody, ktoré sú prevádzkovo i kapacitne postačujúce. Lokalita 10/8 (Pod Štôlou) bude napojená na existujúci vodovod OC DN 125.

Potreba vody pre 1 RD: $3,5 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l/os} = 472,5 \text{ l/deň}$

Splašková kanalizácia – v riešených lokalitách, resp. v ich bezprostrednej blízkosti, sa nachádza existujúca splašková kanalizácia zaústená do obecnej čistiarny odpadových vôd. Novonavrhované rodinné domy budú odkanalizované prípojkami do existujúcej, príp. navrhovanej splaškovej kanalizačnej siete.

V lokalite 10/8 (Pod Štôlou) je uvažované vybudovanie ČOV pre budúce rodinné domy s možnosťou odvedenia vyčistených odpadových vôd do recipientu (bezmenný potok na rozhraní katastrov Batizovce a Mengusovce južne od rieky Poprad).

Množstvo splaškov pre 1 RD: 472,5 l/deň

Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech budúcich rodinných domov budú zachytené na každom pozemku RD samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Táto voda môže byť použitá na polievanie zelene, prípadne v domácnosti na úžitkové účely (splachovanie WC, pranie a umývanie povrchov a pod.).

Zásobovanie plynom – nové objekty RD budú napojené na existujúce, resp. nové STL plynovody nachádzajúce sa v súbehu s miestnymi obslužnými komunikáciami. Potrubie prípojok bude z PE rúr priemeru DN 25 uložených v pieskovom lôžku v hĺbke min. 0,8 m a obsypané zeminou. Prípojky budú ukončené guľovým kohútom DN 25 na hraniciach jednotlivých pozemkov RD.

Základné parametre spaľovacieho média:

Spaľovacie médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	35,7 MJ.m ⁻³
Tlak média:	1,7 – 2,1 kPa
Dimenzia potrubia:	DN 25
Materiál potrubia:	11 353.1
Menovitá spotreba plynu 1 RD:	0,9 – 2,50 m ³

Zásobovanie el. energiou – nové objekty RD v riešených lokalitách budú napojené na existujúcu, resp. novú káblovú NN sieť prostredníctvom NN prípojok ukončených v rozvodnici RE a umiestnených spolu s elektromerom na hranici jednotlivých pozemkov RD prístupných z verejného priestranstva.

Základné údaje:

Sieť:	3/PEN AC 400/230V, 50 Hz, TN-C – prívod 3/N/PE AC 400/230V, 50 Hz, TN-S – ostatné rozvody
Prostredie:	3.1.1 – základné
Inštalovaný výkon pre 1 RD:	P _i = 16,50 kW
Výpočtové zaťaženie pre 1 RD:	P _p = 10,4 kW

14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

Obec Batizovce a jej katastrálne územie disponuje kvalitnými zložkami životného prostredia človeka a spoločnosti.

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 10 ÚPN-O Batizovce v jednotlivých riešených územiach **neovplyvní** zásadným spôsobom kvalitu životného prostredia v jeho jednotlivých zložkách – príroda a krajina, ovzdušie, vodné a odpadové hospodárstvo. Riešené lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti alebo nadväzujú na existujúce zastavané plochy (väčšinou IBV), resp. výhľadové plochy, čím nedochádza k zásadnej zmene urbanizovaných plôch obce Batizovce. Výnimkou je lokalita 10/8 (Pod Štôlou), ktorá sa nachádza na severozápadnom okraji katastrálneho územia Batizovce a v jej blízkosti sa nachádza Prírodná rezervácia Jelšina (cca 70 – 80 m severne od riešenej lokality) so 4. stupňom ochrany patriaca do súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000).

Odpady - budúcou uvažovanou prevádzkou v jednotlivých riešených lokalitách (plochy určené na bývanie) bude dochádzať predovšetkým ku vzniku bežného komunálneho odpadu, ktorý bude zhromažďovaný v zberných nádobách na budúcich pozemkoch RD a likvidovaný bude oprávnenou organizáciou v súlade so všeobecne záväzným nariadením OZ o likvidácii komunálneho odpadu na základe existujúcich zmluvných vzťahov. Zberné nádoby musia byť zabezpečené pred prístupom medveďa hnedého. Biologický rozložiteľný odpad zhodnocovať lokálne na jednotlivých pozemkoch RD.

15. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov

Lokality riešené v Zmene a doplnku č. 10 **nezasahujú** do žiadnych zistených ani predpokladaných výhradných ložísk. Riešené lokality sa taktiež **nenachádzajú** na území s predpokladanou enviromentálnou záťažou. Evidované staré banské diela sa nachádzajú **mimo** územia riešeného Zmenou a doplnkom č. 10, rovnako mimo sa nachádzajú aj evidované svahové deformácie (zosuvné územia).

16. Ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársky pôdny fond

Navrhovaná Zmena a doplnok č. 10 ÚPN-O Batizovce si bude vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy, nakoľko prevažná väčšina plôch, ktorých sa riešená funkčná zmena týka, je v súčasnosti definovaná ako Orná pôda alebo Trvalý trávny porast (TTP). Vyňatie sa nebude týkať lokalít 10/3 (Ihrisko) – Ostatná plocha a 10/7 – Ostatná plocha.

Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na riešenom území je zhrnutá v Tabuľke záberov BPEJ:

	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera PP v ha	Skupina BPEJ	Druh pozemku	Súhlas v ha
37B	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	1,458	1089062/8	Orná pôda	0,1458
38B,K	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	5,392	1089065/8	Orná pôda	0,5392
39B	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	0,3958	1089065/8	Trvalý trávny porast	0,3958
40B	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	6,396	1089065/8	Trvalý trávny porast	0,6396
41B	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	1,585	1072243/8	Orná pôda	0,1585
42B	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	8,222		Trvalý trávny porast	0,8222
43B	Batizovce	Plochy pozemkov rodinných domov	0,800	1072233/9	Orná pôda	0,080
						2,7811

Spolu bude potrebné z pôdneho fondu vyňať cca 2,7811 ha Ornej pôdy (0,9235 ha) alebo Trvalého trávnatého porastu (1,8576 ha).

17. Návrh zmeny záväznej časti ÚPN-O Batizovce

Riešená Zmena a doplnok ÚPN-O Batizovce č. 10 si vyžaduje nasledovné doplnenie, resp. zmenu Záväznej časti.

Textová časť: V kapitole 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území bod 8.1 Ochranné pásma - Cintorín – 50 m od okraja pozemku – **vypúšťa sa**

Grafická časť: Riešená Zmena a doplnok č. 10 je spracovaná formou **priesvitných náložiek** v nasledovných výkresoch:

- výkres č. 1 Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia (M 1:25 000)
- výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia (M 1:10 000),
- výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia so záväznou časťou riešenia (M 1:5 000),
- výkres č. 4 Výkres verejného technického vybavenia: návrh vodného hospodárstva, vodné toky (M 1:5 000)
- výkres č. 5 Výkres verejného technického vybavenia: návrh energetiky, telekomunikácie (M 1:5 000)
- výkres č. 6 Výkres verejného dopravného vybavenia (M 1:5 000),
- výkres č. 7 Výkres verejnoprospešných stavieb (M 1:5 000)
- výkres č. 8 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP (M 1:5 000)
- výkres č. 9 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (M 1:10 000)

18. Grafické prílohy

Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – pôvodný ÚPN-O	M 1:25 000
Výkres č. 1	Širšie vzťahy a rozsah záujmového územia – návrh (priesvitka)	M 1:25 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania katastrálneho územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka)	M 1:10 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a využívania zastavaného územia obce so záväznou časťou riešenia – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 4	Výkres verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva, vodné toky – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 4	Výkres verejného technického vybavenia – návrh vodného hospodárstva, vodné toky – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia – návrh energetiky, telekomunikácie - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 5	Výkres verejného technického vybavenia – návrh energetiky, telekomunikácie – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 6	Výkres verejného dopravného vybavenia – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 6	Výkres verejného dopravného vybavenia – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 7	Výkres verejnoprospešných stavieb - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 7	Výkres verejnoprospešných stavieb – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu - časť pôvodného ÚPN-O	M 1:5 000
Výkres č. 8	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu – návrh (priesvitka)	M 1:5 000
Výkres č. 9	Výkres ochrany prírody a krajiny – časť pôvodného ÚPN-O	M 1:10 000
Výkres č. 9	Výkres ochrany prírody a krajiny – návrh (priesvitka)	M 1:10 000

Tabuľka Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia

Vypracoval:

Ing. arch. Ivan Oliver Smolec, autorizovaný architekt SKA 0561 AA
a kol.