

Stanoviská dotknutých orgánov

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list zo dňa 17. 06.2021

OU Trenčín, nepožaduje posudzovanie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvu na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva v rozšírení jestvujúceho parkoviska o 176 miest na celkových 443 parkovacích miest.

Pri zakladaní stavby sa predpokladá vznik veľkého množstva odpadov (výkopová zemina, betón, bitúmenové zmesi) o celkovom objeme cca 30 ton.

Požadujeme pre vznikajúce odpady vyčleniť plochy (parcely), na ktoré bude možné dočasne, alebo natrvalo ukladať odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavby. Podľa zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné vznikajúce odpady odovzdávať len oprávnenej osobe a uložiť na mieste, ktoré je na to určené.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list zo dňa 29. 06.2021

Navrhovaný zámer rieši rozšírenie jestvujúceho parkoviska o 176 parkovacích miest na celkových 443 parkovacích miest. Šírka navrhovanej komunikácie je 6,0 m a rozmery parkovacích stojísk sú 2,50 x 5,00 m. Celková plocha asfaltobetónových komunikácií je 1660 m², celková plocha parkovacích stojísk je 2385 m². Vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch budú odvádzané prostredníctvom dažďovej kanalizácie do nového vsakovacieho systému, ktorý bude situovaný v zelených plochách. Pred zaústením do vsaku budú vody z povrchového odtoku prečistené v odlučovači ropných látok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným zámerom „Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Dažďová kanalizácia s ORL a vsakovacím objektom sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodnú stavbu, na povolenie ktorej je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacieho objektu je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdenia, stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej

kanalizácie, vsakovacieho objektu, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby. .

3. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, nepožaduje uvedenú navrhovanú zmenu činnosti „Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nakoľko z hľadiska ochrany vôd, nebude mať zmena navrhovanej činnosti nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list zo dňa 23. 06. 2021

Predložená zmena navrhovanej činnosti predstavuje rozšírenie jestvujúceho parkoviska o 176 miest na celkových 443 parkovacích miest v jestvujúcom areáli firmy Vaillant v Trenčianskych Stankovciach, p.č. C-KN č. 297/12 a 297/19 k.ú. Stedličná.

Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín predmetná zmena nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia. K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemáme pripomienky.

Predmetnú zmenu navrhovanej činnosti „**Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska**“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list zo dňa 22. 06.2021

Záujmové územie sa nachádza v okrese Trenčín, obec Trenčianske Stankovce, k. ú. Sedličná, parcela C-KN č. 297/12 a 297/19. Pozemky, na ktorých sa bude realizovať navrhovaná zmena sú vo vlastníctve navrhovateľa a nachádzajú sa severne od centra obce Trenčianske Stankovce vedľa cesty I/9. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Územie je situované mimo intravilánu obce a pozemky sú vedené ako ostatné plochy. Navrhovaná zmena je rozšírenie ktoré je situované v jestvujúcom areáli firmy Vaillant Trenčianske Stankovce. Cieľom návrhu je navýšenie počtu parkovacích miest pre osobné vozidlá o 176 stojísk. V súvislosti s navrhovanými parkovacími miestami bude riešené odvádzanie dažďových vôd, osvetlenie a sadové úpravy. Po ukončení prác budú voľné plochy zatrávnené s novou výsadbou vzrastlej zelene z drevín stanovištne vhodných pre záujmové územie.

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predloženému zámeru v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona **určuje nasledovné podmienky:**

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
2. V prípade výrubu drevín potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vzhľadom na to, že územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce príslušný na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s prihliadnutím, že uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list zo dňa 24. 06. 2021

Po preštudovaní a posúdení dokumentu zasiela stanovisko s konštatovaním, že k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

Ministerstvo hospodárstva SR, list zo dňa 28. 06. 2021

Zmena navrhovanej činnosti pôvodného zámeru pod názvom „Vaillant III – rozšírenie výrobného areálu Trenčianske Stankovce“ bola hodnotená v roku 2016 s rozhodnutím č. OSZP3-2016/007507-017 TBD z dňa 5. 3. 2016, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať. V zmysle vydaného rozhodnutia bol areál firmy Vaillant vrátane súvisiacej infraštruktúry vybudovaný v súčasnom rozsahu. Areál pozostáva z hlavnej výrobnéj haly, niekoľkých menších skladových objektov, vnútroareálových spevnených plôch a vonkajších parkovacích plôch. Parkovisko pre osobné vozidlá zamestnancov sa nachádza v južnej časti územia. V súčasnosti je kapacita parkoviska prakticky vyčerpaná, pretože podiel individuálnej dopravy stále rastie. Zmena navrhovanej činnosti v súčasnosti spočíva v rozšírení parkoviska o 176 miest na celkových 443 parkovacích miest. Celkovo je v rámci rozšírenia parkoviska navrhnutých 189 parkovacích stojísk. Z dôvodu prepojenia navrhovaného parkoviska na existujúce je potrebné zrušiť 13 parkovacích stojísk. Celková plocha asfaltovaných komunikácií je 1 660 m². Celková plocha parkovacích stojísk je 2 385 m² a celková plocha chodníkov je 290 m². Dažďová kanalizácia bude odvádzať zrážkové vody z parkoviska osobných áut do nového vsakovacieho systému situovaného v zelených plochách.

Navrhovaná zmena činnosti je umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, katastrálnom území Sedličná, na parcelách č. C-KN č. 297/12 a 297/19. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa a nachádzajú sa severne od centra obce Trenčianske Stankovce vedľa cesty I/9. V územnom pláne obce je predmetná plocha určená pre priemyselné využitie. Územie je situované mimo intravilánu obce a pozemky sú vedené ako ostatné plochy.

Uvedená činnosť je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. zaradená podľa prílohy č. 8 do kapitoly č. 7 - Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka č. 7 – Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m², ktorá v časti B podlieha zisťovaciemu konaniu - rezortným orgánom je Ministerstvo hospodárstva SR.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska“, navrhovateľ Vaillant Industrial Slovakia s.r.o., Skalica nemá pripomienky.

Navrhovanú zmenu s ohľadom na údaje predložené navrhovateľom o celkovom zhodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, odporúča schváliť bez ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie, pokiaľ je to v súlade so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Stanovisko dotknutej obce

Obec Trenčianske Stankovce, list zo dňa 13. 07. 2021

- potvrdzuje, že predmetná stavba „Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska“ v k. ú. Sedličná sa nachádza v platnom územnom pláne obce Trenčianske Stankovce v identifikačnom bloku NO3 s funkčným využitím ako Územie výroby, skladovania a distribúcie.

Obec Trenčianske Stankovce nemá námietky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Oznámenie o začatí konania obec Trenčianske Stankovce sprístupnila verejnosti na úradnej tabuli a webovom sídle obce odo dňa 16. 06. 2021 do 02. 07. 2021.

Stanovisko dotknutej verejnosti

ZDS Bratislava zo dňa 16. 06. 2021

Podľa §2 ods. zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:

- b. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- c. objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
- d. určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
- e. získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

1. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.
2. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.Na tento zoznam

odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

1. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

2. Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

3. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

4. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

5. Prispôbiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6. „Prestrešiť“ parkovacie státia popínavými rastlinami na oceľových lankách (alternatíva k tzv. drenážnej dlažbe)

Parkovisko súčasne zasahuje do zeleného priestoru, ktorý bol v pôvodnom zisťovacom konaní vyhradený len pre zeleň a sadové úpravy; v tomto smere bola aj džentlmenská dohoda medzi ZDS a navrhovateľom, že do zeleného pásu sa už expanzia nebude robiť a že pri každej zmene činnosti Vaillant navrhne aj environmentálne opatrenia zlepšujúce jeho ekologickú bilanciu. Žiadame v tomto smere vyjadrenie navrhovateľa, prečo sa táto dohoda nedodrжала.

Už v pôvodnom procese EIA sme požadovali realizáciu parkovacieho domu; túto navrhovateľ označil za irelevantnú a dnes žiada salámovou metódou o rozširovanie parkoviska, napriek tomu, že sme na túto skutočnosť v predstihu upozorňovali. Skutočnosť, že navrhovateľ pri posudzovaní činnosti v roku 2016 nedostatočne zvažil a vyhodnotil kumulatívne a synergické vplyvy činnosti v rôznych časových horizontoch resp. ponechal príliš veľký priestor arogancii vtedajších projektantov, nemôže ísť na úkor zelene a environmentálnych opatrení. Vzhľadom na uvedené žiadame, aby sa statická doprava riešila alternatívne. Tak, aby to nešlo na úkor zelene a environmentálnych opatrení.

V uvedenej súvislosti žiadame určenie ďalšieho variantného riešenia a to realizáciu parkovacieho domu, ktorý by sa realizoval len nad existujúcimi parkovacími miestami (existujú oceľové konštrukcie s dostatočnou nosnosťou, ktoré by plnili funkciu parkovacieho domu bez toho, aby si to vyžadovalo zásadné zásahy do konštrukcie existujúceho parkoviska.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávných predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods. 5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava

K bodu 1

Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických a funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Pri výstavbe sa primárne uvažuje

s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy, ďalšie možnosti budú analyzované v ďalších fázach projekčnej prípravy. Vzhľadom na uvedené, bude požiadavka splnená.

K bodu 2

Pretože je územie charakteristické pomerne vysokou hladinou podzemnej vody, bolo navrhnuté odvádzanie dažďových vôd cez kanalizačný systém vybavený odlučovačom ropných látok a vsakovací systém do podzemných vôd, ktoré sa osvedčili už v predchádzajúcich etapách výstavby. Tým bude dosiahnutý základný cieľ Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" zadržanie dažďových vôd v území. Aby sa však zmiernovalo tepelné napätie v území, povrch parkovísk a chodníkov je navrhnutý zo zámkovej dlažby, ktorá má nižší koeficient odtoku. Vzhľadom na uvedené možno považovať požiadavku za splnenú.

K bodu 3

Pri návrhu sadových úprav sa kladie dôraz nielen na kvantitu ale najmä na kvalitu, funkčnú stránku a trvalú udržateľnosť navrhutej zelene s prihliadnutím na budúci vývoj záujmového územia pričom táto stránka projektu sa do svojej definitívnej podoby stále kreuje. V uvedenom zmysle vstúpilo pri ostatnom projekte rozšírenia výrobného závodu a súvisiacej infraštruktúry do tohto procesu aj ZDS, pričom jeho pripomienky boli premietnuté aj do finálnej podoby zelene v areáli. Uvedená požiadavka bude akceptovaná.

„V rámci sadových úprav navrhovateľ vysadí 45 ks vzrastlých listnatých drevín s výškou kmeňa min. 2 m a priemerom kmeňa cca 7 cm a to najmä stanovištne vhodných druhov ako hrab, lipa, javor a pod.“

Dreviny popísaných rozmerov sú v optimálnom veku na presádzanie a pri správnej starostlivosti je riziko ich neprijatia minimálne. Rozmiestnenie drevín treba doriešiť v rámci projektu sadových úprav, aby nedošlo ku kolízii s inžinierskymi sieťami, a aby neboli v budúcnosti vyrúbané pri budovaní cestných komunikácii v záujmovej lokalite.

K bodu 4, 5

Ako bolo uvedené aj v samotnom oznámení voľné plochy budú zatrávnené s novou výsadbou vzrastlej zelene z drevín stanovištne vhodných pre záujmové územie. Definitívna podoba sadových úprav sa stále upresňuje. Čo sa týka prístupnosti ide o verejne prístupnú časť areálu. Uvedenú požiadavku preto možno považovať za splnenú.

K bodu 6

Ako už bolo spomenuté pri návrhu sadových úprav sa kladie dôraz nie na kvalitu ale najmä na kvalitu, funkčnú stránku a trvalú udržateľnosť navrhutej zelene s prihliadnutím na budúci vývoj záujmového územia pričom táto stránka projektu sa do svojej definitívnej podoby stále kreuje.

K požiadavke variantného riešenia

Jestvujúce parkoviska ako aj plochy pre realizáciu navrhovaného rozšírenia sa nachádzajú v cestnom ochrannom pásme budúcej rýchlostnej cesty R2 a čiastočne aj cesty I/9, v ktorom sú podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách určité činnosti zakázané alebo obmedzené. Realizácia akejkoľvek stavby je možná len v odôvodnených prípadoch na základe výnimky cestného správneho orgánu. Takáto výnimka bola vydaná aj na realizáciu jestvujúcich parkovísk vrátane autobusových zastávok, pričom v zmysle vyjadrenia vtedajšieho Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, resp. Okresného úradu Trenčín, OCDaPK mohli byť povolené len ako dočasná pozemná stavba bez nadzemných objektov (okrem prístreškov z ľahkých konštrukcií, stĺpov osvetlenia a pod.),

pričom v prípade priestorovej kolízie s budúcou R2, cestou I/9 a ich OP môžu byť na náklady majiteľa odstránené. Preto riešenie parkoviska formou parkovacieho domu v záujmovom území vzhľadom na stanoviská správcov komunikácií nie je možné. Výnimky na navrhované rozšírenie budú na základe predbežného prerokovania vydané v obdobnom rozsahu t. j. parkovacie státa na povrchu zeme.

Spoločnosť Vaillant sa snaží čo najviac minimalizovať dopady svojej činnosti na životné prostredie a plniť nielen všetky povinnosti, ktoré jej ukladá platná environmentálna legislatíva, ale podporovať aj programy nad rámec svojich povinností, konkrétne napr. autobusová doprava pre zamestnancov preplácaná priamo spoločnosťou Vaillant. Napriek prijatým a dlhodobo podporovaným opatreniam zameraným na podporu hromadnej dopravy, trend rastu podielu individuálnej dopravy sa nedarí dlhodobo zvrátiť. Pravidelne dochádza k situáciám, keď zamestnanci parkujú na nespevnených plochách, čo predstavuje zvýšené riziko ohrozenia podlažia a podzemných vôd. Preto sa spoločnosť Vaillant rozhodla prijať také opatrenia, ktoré znížia spomínané riziká, ale tento prínos si vyžiada záber určitých zelených plôch v území. Na margo uvedeného je potrebné poznamenať, že podiel zelených plôch v území v zmysle platného regulatívu bude naďalej dodržaný a záber zelených plôch bude kompenzovaný sadovými úpravami. Riešené územie sa nachádza v území, ktoré je v prvom stupni ochrany prírody podľa zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Pri spracovaní dokumentácie boli ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z. z. v projekte dostatočne zohľadnené a navrhnuté opatrenia a technické riešenia považujeme za dostatočné a primerané povahe navrhovanej zmeny..

K vyhodnoteniu podkladov

Uvedené vyjadrenie berieme na vedomie. Pri príprave projektu a spracovaní oznámenia bolo prihliadané na všetky relevantné právne predpisy, technické normy a odporúčania v rozsahu zodpovedajúcom potrebám posúdenia predpokladaných vplyvov na životné prostredie. Situovanie navrhovanej zmeny v nadväznosti na jestvujúce parkovacie plochy vylučuje negatívne dopady na biodiverzitu a navrhnuté technické riešenia predstavujú primerané opatrenia na zamedzenie iných negatívnych vplyvov na životné prostredie. Na základe poznatkov získaných počas prípravy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť „Vaillant Trenčianske Stankovce – rozšírenie parkoviska“ svojím charakterom a rozsahom napriek lokálnym negatívnym dopadom nebude mať taký negatívny synergický vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.