DUCH

Prievidzské tepelné hospodárstvo,
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza

PTH, a.s. Prievidza

Okresný úrad Prievidza
-10-
Došlo dňa: 29. 06. 2021
Ev. č. záznam: 0050564/2021 | Číslo: OU-PD-OSZP-2021/019398
Prílohy/listy: | Vybavuje: -012

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie
G.Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Vaša značka :	Naša značka :	Vybavuje :	Dátum :
OU-PD-OSZP-2021/019398-005	410/predst./2021	Ing. Bugár	29.06.2021

V E C :
Združenie domových samospráv – vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Nový zdroj tepla pre systém centrálneho zásobovania teplom mesta Prievidza“

Navrhuje určiť nasledovné opatrenia:
1) *Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.*

Navrhovaná činnosť „Nový zdroj tepla pre systém centrálneho zásobovania teplom mesta Prievidza predstavuje:
1) vybudovanie nového základného zdroja tepla pre sústavu centrálneho zásobovania teplom pre mesto Prievidza, ktorý je situovaný v areáli bývalej Bane Cigeľ
2) vybudovanie nového špičkového a záložného zdroja tepla pre sústavu centrálneho zásobovania teplom pre mesto Prievidza, ktorý je situovaný v priemyselnom areáli v blízkosti vstupného bodu do SCZT Prievidza – objekt K1.
3) tepelný napájač prepájajúci základný a špičkový zdroj tepla

Jedná sa o činnosti (aktivity) pozostávajúce z vybudovania a rekonštrukcie špecifických technologických celkov (zariadení). Tie budú dodávané vybranými výrobcami bez možnosti navrhovateľa, ovplyvniť výber surovín a materiálov využitých na ich výrobu. V rámci navrhovaných aktivít nevidíme z pohľadu navrhovateľa priestor pre vedomé využite recyklovaných materiálov.
Recyklácia predstavuje v dnešnej dobe štandardný spôsob zhodnocovania odpadov. Potenciálny dodávatelia technológií tak môžu bez vedomia navrhovateľa využívať materiály (komponenty), ktoré sú produktom recyklácie (napr. kovy, ktorých recykláciou môže byť získaný materiál na výrobu oceľových konštrukcií navrhovaných v rámci výstavby nových zdrojov a podobne).

2) *Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).*

Navrhované nové zdroje tepla sú situované v priemyselnom areáli bývalej Bane Cigeľ a v priemyselnom areáli v južnej časti mesta Prievidza. Požiadavky na vytvorenie parkovacích miest v súvislosti s navrhovanými aktivitami sú pokryté v dostatočných jestvujúcich kapacitách statickej dopravy v obidvoch uvedených areáloch. Nové parkovacie miesta sa v rámci navrhovaných aktivít nenavrhujú.
Pred vstupným objektom do banského areálu Bane Cigeľ je vybudované parkovisko využívané v čase prevádzky bane pre cca 3000 zamestnancov. Pre projekt časti CTZ mesta Prievidza v priestoroch Bane Cigeľ sa zvažuje s počtom 3 – 5 zamestnancov v jednej zmene, z čoho jednoznačne vyplýva, že parkovacích miest je značný prebytok.

Prevádzku a údržbu nového špičkového zdroja tepla pre SCZT mesta Prievidza bude zabezpečovať priamo 6 nových zamestnancov. Parkovacie kapacity areálu PTH, a. s., v priemyselnej zóne v južnej časti Prievidze sú postačujúce.

3) *Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.*

Ako sme už uviedli v predchádzajúcom bode, v súvislosti s realizáciou navrhovaných aktivít nebudú budované nové parkovacie miesta.
V súvislosti s navrhovanými aktivitami nie je potrebné realizovať výruby. Vegetácia v okolí lokalít navrhovaných pre výstavbu zostane zachovaná v plnom rozsahu.

4) *Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2).*

Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Navrhované projektové riešenie je spracované v súlade s platnou legislatívou v oblastiach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a s ohľadom na platné technické normy.
V záverečných častiach spracovaného zámeru navrhovanej činnosti sa konštatuje, že realizácia činnosti nevytvára z pohľadu vplyvov na životné prostredie riziká, ktoré by závažne ovplyvnili parametre jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia a nebude mať teda žiadny významný negatívny vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia. Jedná sa o projekt s lokálnym (miestnym) významom.

Vybudovanie navrhovaného základného zdroja tepla pre SCZT je umiestnené v areáli bývalej Bane Cigeľ. Jedná sa o priemyselný s minimálnou biodiverzitou (spevnené a zastavané plochy). To isté platí aj pre umiestenie navrhovaného špičkového zdroja a priemyselný areál v južnej časti mesta Prievidza.
V rámci projektu špičkového zdroja tepla v Prievidzi je navrhované odvedenie dažďových odpadových vôd zo strechy objektu do vsakovacieho systému.

Navrhovaná činnosť predstavuje z environmentálneho hľadiska veľmi originálny a inovatívny projekt založený na kombinácii a využití obnoviteľných zdrojov energie dostupných v areáli bývalej Bane Cigeľ. Využitie „hnedých plôch" bývalého areálu Bane Cigeľ (bývalá skládka uhlia – umiestnenie termosolárnych panelov, rekonštrukcia a využite kotolne na drevnú štiepku, využite gravitačne odtekajúcich banských vôd) pre „postbanské" aktivity zabezpečuje opätovné využite daných plôch pre priemyselnú činnosť pri akceptovateľných (v porovnaní s ukončenou ťažobnou činnosťou výrazne nižších) vplyvoch na životné prostredie.

V rámci Slovenska sa jedná o originálny návrh riešenia zdrojov pre S CZT mesta Prievidza s navrhovaným využitím obnoviteľných zdrojov energie situovaných v areáli bývalej Bane Cigeľ v kombinácii so špičkovým zdrojom v Prievidzi.

5) *Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň.*

Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Navrhované projektové riešenie je spracované v súlade s platnou legislatívou v oblastiach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a s ohľadom na platné technické normy.

6) *Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.*

Použité materiály a statické vlastnosti stavby neumožňujú aplikáciu zelených strešných krytín ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. Jedná sa o zariadenia a stavby, ktoré musia plniť kritériá protipožiarnej ochrany a určitú technologickú úroveň.

7) *Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.*

Použité materiály a technické vlastnosti navrhovaných stavieb neumožňujú aplikáciu zelených stien.

8) *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného*

čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Uvedený bod (požiadavka) vyplýva z platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva a nakladania s odpadmi a je súčasťou navrhovaného projektového riešenia.
Zabezpečením separovaného zberu odpadu v dostatočnom množstve je spracované v kapitole IV.2., v časti venujúcej sa odpadom.

9) *Navrhovateľ vysadí v meste Prievidza 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.*

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať výruby.
Každý z parciálnych projektov výstavby nových zdrojov tepla pre SCZT mesta Prievidza zahŕňa aj stavebný objekt predstavujúci realizáciu sadových úprav (SO 307 v rámci základného zdroja v areáli Bane Cigeľ a SO 308 v rámci špičkového zdroja v Prievidzi).
S ohľadom na uvedené skutočnosti nevidíme legislatívny, prípadne iný dôvod pre opodstatnenosť tejto pripomienky.

10) *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády „exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*

Súčasťou navrhovaných činností nie sú priestory, ktoré by vytvárali vhodné „spoločné priestory" pre umiestnenie nehnuteľného umeleckého diela, ktoré by mohlo byť následne vnímané (s určitým estetickým zážitkom) pracovníkmi navrhovaných prevádzok ako estetická hodnota. Lokality a objekty navrhované pre výstavbu zdrojov nebudú bežne verejne prístupné.
Lokalita navrhovaného základného zdroja tepla pre SCZT mesta Prievidza – areál bývalej Bane Cigeľ má charakter „brownfieldu" (nevyužívaných plôch, objektov a zariadení predstavujúcich pozostatok bývalej priemyselnej činnosti). Pre využitie potenciálu hnedého parku – centrálneho areálu Bane Cigeľ sa hľadali a hľadajú rôzne možnosti využitia, napr. v rozsahu, ako ich riešila urbanisticko – architektonická a technická štúdia „Revitalizácia areálu HBP a.s. Baňa Cigeľ v súčinnosti s rekreačným zariadením Púšť" (Halmo, Beňačka a kol., 2018). Súčasťou predmetnej štúdie je aj návrh kultúrno-spoločenskej zóny zelený park, ktorá predpokladá revitalizáciu vstupných priestorov areálu. Jedná sa o aktivitu, ktorá nie je súčasťou posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti „Nový zdroj tepla pre SCZT mesta Prievidza".

11) *Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny*

klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

V širších súvislostiach bude v rámci zámeru nahradenia konvenčného zdroja tepla v Elektrárni Nováky navrhovaným novým zdrojom na báze OZE a KVET tento pozitívnym vplyvom na klimatické pomery v širšom dotknutom území.
Navrhovaný investičný zámer je v súlade s EU Green Deal (COM(2019) 640 final) v častiach o potrebe dodávok čistej, dostupnej a bezpečnej energie, príspevkom využitia OZE na zvýšenie klimatických ambícii Európskej únie do roka 2030 a 2050, a príspevkom k záväzkom cieľov Klimatickej neutrality Slovenskej Republiky a Parížskej dohody.
Tým že navrhovaný systém zásobovania teplom je modulárny a možno ho v budúcnosti rozširovať odstavením doplnkového používania zemného plynu prispieva k plneniu Predpisu EK European Climate Law (EU 2018/1999).
Spracovanie mapy teploty povrchov s využitím snímok získaných zo satelitu Landsat 8 nepovažujeme v prípade navrhovaných zdrojov za účelové. Základný aj špičkový zdroj sú situované v jestvujúcich priemyselných areáloch s dominanciou zastavaných plôch a spevnených povrchov. Územia takéhoto charakteru sú vo všeobecnosti v prípade výskytu období s vysokými teplotami vzduchu prehrievané a majú charakter tzv. tepelných ostrovov. Realizáciou činnosti nedôjde k zmene charakteru dotknutých území a tým pádom ani k zmene prejavov uvedeného rizikového klimatického javu v lokalitách.

12) *Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznika*júceho pri prevádzke zámeru.

V súvislosti s prevádzkou navrhovaných zdrojov nebude dochádzať k produkcii kompostovateľných druhov odpadov.

S pozdravom

Prievidzské tepelné hospodárstvo
akciová spoločnosť
G. Švéniho 3 H, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 961, IČ DPH: SK2020079171
-1-

Ing. Milan Bugár
Manažér PTH