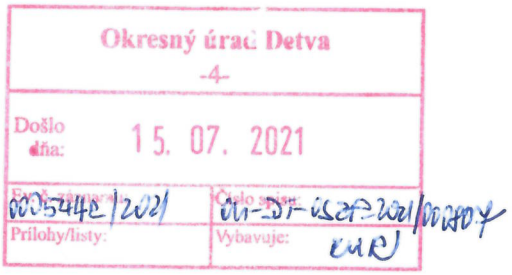
Autotank s.r.o., 3564 , Detva, PSČ: 962 12, IČO: 50 101 919



Okresný úrad Detva
Odbor starostlivosti o životné prostredie
J. G. Tajovského 1462/9
962 12 Detva

VEC: **Obchodný dom Detva – vyjadrenie k požiadavkám dotknutých orgánov verejnej správy, rezortných orgánov a obce.**

Navrhovateľovi - spoločnosti Autotank s.r.o., 3564, 962 12 Detva (ďalej len navrhovateľ) bol doručený list Okresného úradu Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, (list č. OU-DT-OSZP-2021/000807-20 zo dňa 25. 06. 2021), v ktorom príslušný orgán žiada navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení, ktoré boli doručené v zákonom stanovenom termíne.

K zámeru bolo v zákonom stanovenej lehote doručených 8 stanovísk, z toho 2 stanoviská rezortných orgánov, 2 stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy, 1 stanovisko dotknutej obce a 3 stanoviská verejnosti.

Pripomienky a požiadavky sú čo možno najpresnejšie citované z jednotlivých stanovísk. Doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám zo strany navrhovateľa, projektanta a spracovateľa zámeru sú pri každom stanovisku uvedené kurzívou:

1. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy*** *(list č. 34460/2021/0SD/76493 z 21. 02. 2021)*
   má v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva" nasledovné pripomienky a požiadavky:

   - navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

     Vyjadrenie
     Požiadavka bude riešená v procese povoľovania stavby, kedy pre príslušné etapy povoľovacieho procesu je potrebný mimo iné i stanovisko správcov dotknutých komunikácií. Povoľovací proces bude plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, k dotknutým subjektom bude patriť i správca dotknutých komunikácií.

     Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

   - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

     Vyjadrenie
     Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou i s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Súlad bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti (proces povoľovania stavby), na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi a subjektami.

     Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

  Vyjadrenie
  Uvedená požiadavka bude riešená v procese prípravy stavby v súlade s platnou legislatívou. Súlad bude riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

  Vyjadrenie
  Uvedená požiadavka bude riešená v procese prípravy stavby v súlade s platnou legislatívou. Súlad bude riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská dotknutých orgánov a subjektov.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- v celom dokumente požadujeme používať číslovanie železničných tratí podľa "Tabuliek traťových pomerov ŽSR" https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/, t. j. č. 115A. Číslovanie tratí je v celom dokumente uvedené podľa vlakového cestovného poriadku, t. j. 160, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné.

  Vyjadrenie
  Uvedená požiadavka bude v prípade uvádzania železničných tratí akceptovaná v nadväzujúcej príslušnej projektovej dokumentácii.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva" podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie
Jedná sa o požiadavky pre ďalší stupeň prípravy navrhovanej činnosti. Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu. Všetky uvedené pripomienky a požiadavky budú riešené v ďalšom stupni prípravy navrhovanej činnosti, tak ako to požaduje pisateľ stanoviska.

2. ***Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd*** *(list č. 9804/2021-4., 31357/2021 z 10. 06. 2021)*
z hľadiska svojej vecnej pôsobnosti k predloženému zámeru uvádza nasledovné:

- v procese realizácie výstavby objektov, úpravy terénu a ostatných činností v rámci výstavby je potrebné minimalizovať zásahy do životného prostredia, ako aj vytvárať opatrenia na zabránenie znečistenia prostredia (napr. únik znečisťujúcich látok, nadmerné zásahy do vodného útvaru, ap.);

Vyjadrenie

Uvedená požiadavka je zapracovaná už i v zámere navrhovanej činnosti (viď príslušné kapitoly) a premietnutá do navrhovaných opatrení. Na jej naplnenie bude dohliadať v rámci povoľovacieho procesu stavby príslušný stavebný úrad za súčinnosti dotknutých orgánov a subjektov.

Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a v súlade s podrobnosťami obsahu a štruktúre zámeru definovanými prílohou č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. v texte zámeru v časti IV.12 „Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi" žiadame doplniť informácie o súlade navrhovanej činnosti s platným Plánom manažmentu povodňového rizika.

Vyjadrenie

Požadovaná problematika súladu navrhovanej činnosti s platným Plánom manažmentu povodňového rizika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a na základe požiadaviek miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami.

Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

3. ***Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredí, úsek štátnej vodnej správy*** *(list č. OU-DT-OSZP-2021/000836-02 z 23. 06. 2021)*
z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom požaduje:

- pri umiestnení stavby je potrebné rešpektovať § 49 ods. 2 vodného zákona, v zmysle ktorého správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary;

Vyjadrenie

Požiadavka bude riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica. Pri konzultáciách so správcom povodia sa riešia i požadované vzdialenosti pre užívanie pobrežných pozemkov. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Súlad bude riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného

stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov.

Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- rešpektovať podmienky správcu dotknutých vodných tokov;

  Vyjadrenie
  Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica, v projektovej dokumentácii sú zapracované prekonzultované požiadavky správcu vodných tokov. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov - súčasťou povoľovacieho procesu budú i stanoviská správcu dotknutých tokov t.j. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd v danej lokalite;

  Vyjadrenie
  Uvedená problematika je riešená už v príslušných častiach dokumentácie zámeru a následne premietnutá i do navrhovaných opatrení. Požiadavka bude zároveň komplexne riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská dotknutých orgánov a subjektov. Účastníkom povoľovacieho procesu ako dotknutý orgán bude i Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ktorý je dotknutým účastníkom povoľovacieho konania a do ktorého kompetencie uvedená problematika spadá.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami, ...) konštrukčne navrhnúť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok;

  Vyjadrenie
  Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou i s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Súlad bude riešený v procese ďalšieho stupňa prípravy navrhovanej činnosti (proces povoľovania stavby), na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad v súčinnosti s dotknutými orgánmi a subjektami. Účastníkom povoľovacieho procesu bude i Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, v ktorého kompetencii je uvedená požiadavka.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

4. ***Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredí, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny*** *(list č. OU-DT-OSZP-2021/000848/JAG z 23. 06. 2021)*
v svojom stanovisku k navrhovanej činnosti má nasledujúce pripomienky a požiadavky:

- Nesúhlasíme s realizáciou stavby tak, ako je predložená v zámere navrhovanej činnosti „Obchodný dom Detva".
  Požadujeme jej prepracovanie a to tak, aby nedochádzalo k zásahom do pobrežných pozemkov, pričom pri vodohospodársky významnom vodnom toku - Slatina, sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch - Detviansky potok, sú to pozemky do 5 m od brehovej čiary. Žiadame to takým spôsobom, aby tam nedošlo k umiestneniu stavebných objektov, ani k prípadným prácam napr. násyp zeminy, svahovanie terénu, alebo pohyb mechanizácie v rámci plochy pobrežného pozemku.
- Samotnú plochu areálu (objekt obchodného domu a parkoviska) oddeliť po celej dĺžke, ktorá je na strane obidvoch tokov výsadbou živého plota, alebo iných drevín, príp. umiestnením oplotenia z prírodných materiálov (prútové výplety a pod.) tak, aby sa plocha v ochrannom pásme vodného toku oddelila opticky a tým pádom by sa zamedzilo aj znečisťovaniu tejto plochy odpadmi (či už úmyselne vyhadzovanými návštevníkmi parkoviska príp. aj šírenými z plochy parkoviska).

  Vyjadrenie
  Požiadavka bude riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Súlad bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami. Účastníkom povoľovacieho procesu bude i Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ktorý predložil uvedenú požiadavku a ktorý sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby. Takisto účastníkom povoľovacieho konania bude správca tokov Slovenský vodohospodárskym podnik, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica, ktorého požiadavky budú rešpektované a premietnuté do projektovej dokumentácie.
  Problematika polohy stavebných objektov k tokom (Slatina, Detviansky potok) bola konzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť sa zmení pomenovanie 2 stavebných objektov:
  - *úprava Detviansky potok bude nový názov Protipovodňová ochrana Detviansky potok*
  - *úprava Slatina bude nový názov Protipovodňová ochrana Slatina*

  Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana

Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- V prípade nevyhnutných výrubov drevín ich odporúčame vykonať v mimo hniezdnom období (t.j. od 1.9. do 15.3.), vzhľadom na § 35 zákona.

  Vyjadrenie
  Uvedená podmienka je zapracovaná i v zámere navrhovanej činnosti v rámci navrhovaných opatrení.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom mimo chránených území alebo v súlade s dohodnutými zásadami starostlivosti o vodný tok.

  Vyjadrenie
  Uvedená legislatívne stanovená podmienka bude riešená a splnená v rámci povoľovacieho procesu stavby.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- Do dokumentácie je potrebné zapracovať aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať inváznе nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

  Vyjadrenie
  Uvedená legislatívne stanovená podmienka bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby, odporúča sa doplniť do rozhodnutia - časť Návrh opatrení podmienku: v prípade výskytu nežiadúcich inváznych a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať, pri ich likvidácii postupovať v súlade s platnou legislatívou.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

- Dodržať regulatív z ÚPN - minimálny podiel zelene. V prípade návrhu sadových úprav vysádzať len pôvodné druhy drevín.

  Vyjadrenie
  Uvedená podmienka je zapracovaná i v zámere navrhovanej činnosti v rámci navrhovaných opatrení. Dodržanie súladu navrhovanej činnosti so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva je plne v kompetencii stavebného úradu.

  Berie sa na vedomie, akceptuje sa v celom rozsahu.

5. ***Mesto Detva*** *(list č. BM - 20634/21 - O -21549/21 z 02. 06.2021)*
   vydáva záväzné stanovisko, v ktorom súhlasí so stavbou !Obchodný dom Detva" pri rešpektovaní nasledovných podmienok:

   1. V rámci riešenia územia je v súlade s územný plánom potrebné komplexne doriešiť

priestor s dôrazom na drobnú architektúru , sadové a terénne úpravy. Výstavba je podmienená dodržaním ustanovení §6 zákona o ochrane prírody a krajiny.

2. Odvedenie dažďovej vody zo strechy riešiť tak, aby neboli ohrozené alebo znehodnotené susedné pozemky a objekty. Dažďová voda nesmie byť odvádzaná na miestnu komunikáciu.
3. Pozemky, na ktorých je navrhnutá stavba, sú situované mimo zastavané územie obce určené k 1.1.1990. Pozemky KN C č. 7303/4, 7303/8, 7303/9 sú vedené ako zastavaná plocha, ostatnú sú vedené ako trvalý trávny porast. Súhlasím s vydaním rozhodnutia k použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely, umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
4. V dokumentácii pre stavebné povolenie žiadam doplniť do parkovacích plôch vzrastlé stromy v súlade s platnou STN.
5. Upozorňujem že navrhovaná stavba sa nachádza v území ohrozenom Q_{100} podľa mapových podkladov poskytnutých správcom vodného toku Slatina, ktorým je SVP š.p.
6. Zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu súkromného majetku cudzích osôb, zelene a verejných zariadení, v opačnom prípade uviesť všetko do pôvodného, resp. náležitého stavu.
7. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť opätovne k vydaniu záväzného stanoviska k realizácii stavby.
8. Medzi vodným tokom Slatina a rýchlostnou cestou R1 podľa platnej územno-plánovacej dokumentácie nie je navrhnutá žiadna funkčná plocha umožňujúca výstavbu. Toto územia sa nachádza v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R2.
9. Mesto Detva nedisponuje podkladmi povodňovej línie vo formáte *dwg. Trasa inundačného územia a línie Q_{100} bola do územného plánu premietnutá z podkladov, ktoré poskytol SVP š.p. vo formáte *pdf. Tieto informácie sú voľne dostupné na web sídle Ministerstva životného prostredia.

   Vyjadrenie

   Požiadavky budú riešené v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť problematiku súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Detva aktívne komunikuje a konzultuje s Mestom Detva.

   Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť aktívne komunikuje a problematiku konzultuje i so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok.

   Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Detva i s platnou legislatívou bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami. Účastníkom povoľovacieho procesu bude i dotknutá obec Mesto Detva, ktorá predložila vyššie uvedené podmienky a ktorá ako dotknutá obec sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby.

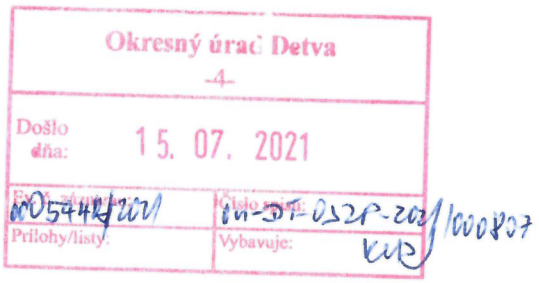
Všetky podmienky sa berú na vedomie a plne akceptujú.

V Detve, 15. júla 2021

Autotank s.r.o.
3564 , Detva 96212
IČO: 50 101 919
IČ DHP: SK2120175299
shelldetva@gmail.com

.....
Norbert Kováč
konateľ

Autotank s.r.o., 3564 , Detva, PSČ: 962 12, IČO: 50 101 919



Okresný úrad Detva
Odbor starostlivosti o životné prostredie
J. G. Tajovského 1462/9
962 12 Detva

VEC: **Obchodný dom Detva – Vyjadrenie resp. vyhodnotenie plnenia požiadaviek verejnosti.**

Navrhovateľovi - spoločnosti Autotank s.r.o., 3564, 962 12 Detva (ďalej len navrhovateľ) bol doručený list Okresného úradu Detva, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgánu štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, (list č. OU-DT-OSZP-2021/000807-20 zo dňa 25. 06. 2021), v ktorom príslušný orgán žiada navrhovateľa o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z vyjadrení, ktoré boli doručené v zákonom stanovenom termíne.

K zámeru bolo v zákonom stanovenej lehote doručených 8 stanovísk, z toho 3 stanoviská verejnosti. Investor má za cieľ realizovať projekt tak, aby na danom území vznikol posudzovanou činnosťou environmentálny zisk. Požiadavky a pripomienky verejnosti bude napĺňať v celom procese prípravy projektu a jeho povoľovania. Je aj cieľom investora dosiahnuť vyhovujúce parametre jednotlivých prvkov ekologického pôsobenia zámeru na krajinu.

Pripomienky a požiadavky sú čo možno najpresnejšie citované z jednotlivých stanovísk. Doplňujúce informácie k doručeným stanoviskám zo strany navrhovateľa, projektanta a spracovateľa zámeru sú pri každom stanovisku uvedené kurzívou:

1. ***Občianske združenie Združenie domových samospráv*** *(e-mail z 05. 06. 2021)*
   vo svojom vyjadrení k zámeru navrhovanej činnosti navrhuje určiť nasledovné opatrenia:

   1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

   Vyjadrenie
   Navrhovaná činnosť počíta s využitím materiálov zo zhodnocovaných odpadov. Konkrétne použitie stavebných materiálov i recyklátov pre jednotlivé stavebné objekty určí až projektová dokumentácia, ktorá bude súčasťou ďalších stupňov povoľovacieho procesu. Investor predpokladá využitie geotextílií na zadržiavanie dažďových vôd pri realizácii sadových úprav, ktoré sú vyrobené zo spracovaných textilných odpadov. Ďalej budú použité vodopriepustné dlažby z recyklovaných plastov na chodníkoch pre peších a na miestach, kde to umožnia geologické pomery s ohľadom na ochranu spodných vôd.

   Požiadavka splnená.

2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m^2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna dlazba.pdf).

Vyjadrenie

Vzhľadom na blízkosť vodných tokov a ich ochranných pásiem a zároveň potreby ochrany spodných vôd je možnosť použitia vodopriepustných dlažieb v danom území veľmi obmedzená. Vodopriepustné dlažby z recyklovaných plastov budú použité predovšetkým na chodníky pre peších návštevníkov.

Požiadavka splnená.

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie

Súčasťou riešenia navrhovanej činnosti je aj projekt sadových úprav pre celý areál a riešené územie. Tento projekt bude riešiť i zeleň na parkovacích plochách. Parkovacie plochy musia spĺňať požiadavky záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva i legislatívne stanovené opodstatnené požiadavky dotknutých orgánov. Sadové úpravy na parkovisku budú navrhnuté so vzrastlými stromami tak, aby sa dosiahla vysoká estetická hodnota výsadby. Zároveň je v záujme investora vytvoriť na parkovisku clonu, ktorá zabráni prehrievaniu parkovacích plôch, zachytí prašnosť a zvýši vlhkosť vzduchu v danom území. Na výsadbu použije vhodné druhy vzrastlých stromov. Vhodným prvkom pri fasádach môže byť aj výsadba popínavých rastlín na nosných konštrukciách.

Požiadavka splnená.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.htm1#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www. uzemneplany. sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie

Uvedená problematika je v zmysle uvedenej požiadavky zapracovaná už v príslušných častiach zámeru. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD k územnému rozhodnutiu, ktorá slúžila ako podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie a spracovanie zámeru.

Zároveň tu musíme zdôrazniť, že navrhovaná činnosť musí byť v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého územia i platnou legislatívou, ktorá po legislatívnej stránke zahŕňa i vyššie uvedenú požiadavku. Projekt uvažuje s dažďovými záhradami, ktoré budú realizované s cieľom ochladiť a zvlhčiť vzduch v okolí, ale i esteticky dotvoriť zámer tak, aby bol pre návštevníkov celý priestor príjemný.

Požiadavka splnená.

5) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky štandardy minimálnej vybavenosti obcí (http://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzernne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minirnalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie

Uvedená problematika je v zmysle uvedenej požiadavky zapracovaná už v príslušných častiach zámeru. Navrhovaná činnosť vychádza z vyššie uvedených požiadaviek a už v podkladovej PD pre spracovanie zámeru je koncepčne prispôsobená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch ale i zastavaných plôch (napr. plochy zelene na teréne, zelený izolačný pás - plošná zeleň v priestore pri rieke Slatina, technické riešenie plôch statickej dopravy), správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry. Projekt je a pri predložení do procesu povoľovania stavby bude vypracovaný v zmysle platných STN a v súlade s platnou legislatívou. Návrh sadových úprav v ďalších stupňoch bude zohľadňovať uvedené požiadavky.

Požiadavka splnená.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie

Z hľadiska udržateľnosti navrhovaného zámeru a jeho citlivého pôsobenia na okolie bude v druhej etape na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektráreň. V kombinácii s použitím nízko energetických zariadení na prevádzku objektu je mix opatrení optimalizovaný tak, aby vznikol na území environmentálny zisk a pôsobenie zámeru na životné prostredie bolo v pôvodných hodnotách a prípadne sa zlepšilo oproti súčasnému stavu. Vhodná výsadba bude realizovaná na celej nezastavenej ploche.

Požiadavka splnená.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie

Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
Pri realizácii navrhovanej činnosti dochádza k vytvoreniu a skvalitneniu súčasných zelených plôch v hodnotenom priestore ale i území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv pozitívny. Na oporné múry prípadne iné vertikálne plochy bude navrhnutá výsadba popínavých rastlín. Výstavba a prevádza navrhovanej činnosti bude z pohľadu ochrany zelene už v realizačnej príprave (povoľovací proces k stavbe) a následne i počas prevádzky v súlade s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami.

Požiadavka splnená.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie

Uvedená problematika je v zmysle a rozsahu vyššie uvedenej požiadavky detailne riešená v príslušných častiach zámeru.
Navrhovaná činnosť bude riešená v zmysle vydaného stavebného povolenia a v ňom stanovených podmienok, realizácia stavby bude v plnej miere rešpektovať platnú legislatívu a tým vo väzbe k navrhovanej činnosti samozrejme i všetky legislatívne stanovené limity. Spôsob nakladania s odpadmi počas výstavby i prevádzky bude zosúladený s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle Programu odpadového hospodárstva mesta Detva i Všeobecne záväzného nariadenia mesta Detva. Tu musíme podotknúť, že v meste Detva je separovaný zber zabezpečený a jeho vykonávanie je príslušnými úradmi dôsledne evidované a sledované.
Zároveň musíme uviesť, že budúci prevádzkovateľ navrhovanej činnosti má bohaté skúsenosti so separáciou odpadov na všetkých svojich prevádzkach a na všetkých prevádzkach zabehnuté odpadové hospodárstvo detailne zosúladené s platnou legislatívou. Model tohto odskúšaného odpadového hospodárstva bude v plnej miere využitý i v tejto novej prevádzke, bude dodržaný súlad s príslušnou legislatívou.

Požiadavka splnená.

9) Navrhovateľ vysadí v meste Detva 50 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. Ide o samostatné opatrenie mimo prípadnej náhradnej výsadby za prípadný výrub.

Vyjadrenie

Vhodné pozemky na výsadbu drevín na verejných priestranstvách musí určiť mesto Detva. Prípadná výsadba drevín na území mesta Detva je možná iba na základe jednania navrhovateľa s mestom Detva a to na základe dohovorených a stanovených podmienok.

Požiadavka splnená.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády„ exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie

Investor má záujem o vytvorenie prívetivého prostredia pre návštevníkov obchodného centra. V návrhu sadových úprav bude kompozícia z väčších okrúhliakov s vhodnou zeleňou, ktorá bude akcentovať rázovitú lokalitu mesta Detva.

Požiadavka splnená.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "*Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy*" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie

Uvedená problematika je riešená priamo v zámere a koncepčne zapracovaná už i v rozpracovanej PD, ktorá bola podkladom pre predložený zámer. Projekt počíta s veľkým počtom vzrastlých drevín, dažďovými záhradami a trvalkovým záhonom. Parkovisko je navrhnuté so vzrastlou výsadbou. Mnohé technické prvky priaznivo ovplyvnia mikroklimatickú bilanciu a termoreguláciu na území. Na streche sa uvažuje s umiestnením fotovoltaickej elektrárne, ktorá absorbuje slnečné žiarenie a zabráni prehrievaniu budovy. Umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy s navrhovanými adaptačnými opatreniami je vhodné s predpokladom zlepšenia a environmentálneho zisku v území.

Požiadavka splnená.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie

Nakladanie so vzniknutými odpadmi (i s biologicky rozložiteľným odpadom) rieši príslušná kapitola zámeru (viď kapitola IV.2.3 Odpady), zároveň je zakomponovaná i v rámci navrhovaných opatrení zámeru (viď kapitola IV.10.2 Technické, technologické, organizačné a prevádzkové opatrenia, časť Odpady). Vzniknutý biologický odpad z prevádzky bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou, POH i VZN mesta Detva.

Požiadavka splnená.

2. ***ZDRUŽENIE SLATINKA*** *(list z 23. 06. 2021)*

vo svojom stanovisku k zámeru navrhovanej činnosti navrhuje správnemu orgánu, aby rozhodol o povinnosti Ďalšieho posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a v rámci ďalšieho procesu posudzovania vplyvov zaviazal navrhovateľa, aby preriešil celý objekt obchodného centra na základe detailnej a úplnej identifikácie, opísania a vyhodnotenia vplyvov na zložky životného prostredia, pričom na elimináciu očakávaných negatívnych vplyvov navrhuje ako podmienky uložiť najmä tieto povinnosti:

1. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na hladinu a kvalitu povrchových a podzemných vôd rieky Slatina a Detvianskeho potoka a na miestne hydrogeologické podmienky, a navrhnúť opatrenia na minimalizáciu identifikovaných vplyvov - vyhodnotiť vplyv činnosti na ekologický stav dotknutého vodného útvaru, resp. ovplyvnených vodných útvarov povrchovej vody, ekologický stav vôd, kvantitu podzemnej vody a prietokový profil a hydromorfológiu povrchovej vody (podľa článku 4.7, 4.8, 4.9 Rámcovej smernice o vode 2000/60/ES (resp. § 16 ods. 6 písm. b) Zákona NR SR. č. 364/2004 Z. z. o vodách).

   Vyjadrenie

   Vplyvy na povrchové a podzemné vody sú popísané v príslušných častiach zámeru.
   Vyššie uvedené problematika je zapracovaná i do návrhu opatrení (viď kapitola IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v časti opatrenia počas výstavby. V rámci týchto opatrení sa mimo iné pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby požaduje akceptovať závery, požiadavky i navrhované opatrenia vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu.
   Ďalej je v dokumentácii zámeru vo vzťahu k podzemným i povrchovým vodám uvedený súbor opatrení. Tieto opatrenia sú podložené súladom s platnou legislatívou (vodný zákon a súvisiace predpisy).
   K dokumentácii zámeru sa zároveň v procese posudzovania vyjadril i dotknutý orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Detva), ktorý v stanovisku z hľadiska záujmov chránených vodným zákonom požaduje dodržanie v jeho stanovisku uvedených požiadaviek.
   Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie s klimatickými zmenami je koncepčne zapracované už priamo v spracovanej PD k územnému povoleniu, ktorá slúžila ako podklad pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie a spracovanie zámeru. Zároveň tu musíme podotknúť, že navrhovaná

činnosť musí byť v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie dotknutého územia i platnou legislatívou, ktoré po legislatívnej stránke zahŕňajú i vyššie uvedenú požiadavku. Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov a útvarov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje i so správcom povodia dotknutých tokov Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica.
Projektová dokumentácia ako súčasť povoľovacieho procesu musí spĺňať súlad so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva i s príslušnou platnou legislatívou. Súlad bude posudzovaný a riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad.
Naplnenie pripomienky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov.
Navrhovaná činnosť musí byť naprojektovaná v súlade s platnou legislatívou - podmienky v rámci povoľovacieho procesu v oblasti vôd určí príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Požiadavky sú/budú splnené

2. zistiť, opísať a vyhodnotiť kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti s ďalšími už realizovanými ako aj plánovanými antropogénnymi vplyvmi na lokalitu, osobitne zásahmi na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok, ktoré majú vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia, osobitne na stav povrchových a podzemných vôd;

   Vyjadrenie
   Navrhovaná činnosť „Obchodný dom Detva" z pohľadu jej sprievodných činností (výstavby parkoviska s počtom 201 stojísk, úprava pravobrežných priestorov recipientov Slatina a Detvianka na prietok Q_{100r}) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu splnenia nárokov na hodnotenie spadá podľa prílohy č. 8 pod zisťovacie konanie. Na zámer pre zisťovacie konanie sa podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vzťahuje Príloha č. 9 - Obsah a štruktúra zámeru, kde je presne určený obsah, štruktúra a rozsah spracovanej problematiky. Vyššie uvedená problematika v prílohe č. 8 nie je legislatívne zakotvená.
   Problematika zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok bola konzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana.
   Problematika vyhodnotenia kumulatívnych vplyvov je stanovená napr. v rámci Hodnotenie vplyvu stavby na územia sústavy Natura 2000 v zmysle článku 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (tzv. Primerané posúdenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 - (ŠOP SR, 2014,2016). Táto metodika obsahuje kapitolu "Vyhodnotenie možných kumulatívnych vplyvov". Navrhovaná činnosť nemá žiaden vplyv na územia sústavy Natura 2000, preto primerané posúdenie nebolo súčasťou zámeru pre zisťovacie konanie.
   Navrhovaná činnosť je spracovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 9 - Obsah a štruktúra zámeru, súlad s platnou legislatívou je v pôsobnosti príslušných orgánov,

tieto sú zároveň podľa zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutými orgánmi i v procese posudzovania.

Požiadavky sú splnené

3. zistiť, opísať a vyhodnotiť priame, nepriame, kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti na biokoridor regionálneho významu Slatina. Je potrebné si uvedomiť fakt, že biokoridor nie je iba vlastná prúdiaca voda, ale aj okolie viditeľnej vody, teda brehové porasty, priľahlé lúky a iné pozemky, po ktorých sa prirodzene pohybujú organizmy, nachádzajú tu priestor pre pobyt, rozmnožovanie, zber potravy či úkryty. Úpravy a regulácie rieky v dĺžke niekoľko desiatok až stoviek metrov, budú mať bezpochyby významný vplyv na biokoridor, ale aj priechodnosť (resp. konektivitu) krajiny

   Vyjadrenie
   Vplyvy na prvky územného systému ekologickej kvality sú popísané a vyhodnotené v príslušných častiach dokumentácie zámeru (časti týkajúce sa bioty a územného systému ekologickej kvality) a následne zakomponované do návrhu opatrení - viď opatrenia počas výstavby Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia).
   Potenciálny zásah do tokov Detvianka a Slatina z pohľadu ochrany ekosystému, biotov, druhovej ochrany i ochrany prvkov územného systému ekologickej stability ale i nadväzujúceho územia bol hodnotený a konzultovaný s odborníkmi - zoológmi a botanikom (zapísaní do zoznamu odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 24/2002 Z. z. o ochrane prírody pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny) i s miestne príslušným pracoviskom ŠOP SR - Správa CHKO Poľana, pod ktorého územnú pôsobnosť spadá dotknuté územie. Vyhodnotenie v pripomienke uvedenej problematiky je súčasťou príslušných častí zámeru. Zároveň k dokumentácii zámeru sa v procese posudzovania vyjadril i dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny (Okresný úrad Detva), ktorý i na základe vyžiadaného odborného stanoviska Správy CHKO Poľana predložil k navrhovanej činnosti v rámci procesu posudzovania stanovisko, v ktorom v závere uvádza - citujeme:
   *"Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, pri dodržaní vyššie uvedených pripomienok predložený zámer **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov."*
   Problematika zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok (komplexne i z pohľadu prvku regionálneho biokoridoru Slatina) bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny a Správou CHKO Poľana.
   Poznámka: V stanovisku orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny je uvedený súbor pripomienok a podmienok.

   Požiadavky sú splnené

4. zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti v súvislosti s rizikom šírenia resp. výskytu inváznych druhov rastlín, doplniť konkrétne opatrenia v súvislosti s elimináciou týchto negatívnych dopadov

Vyjadrenie

Problematika výskytu inváznych rastlín na navrhovanou činnosťou dotknutom pozemku bola zisťovaná už počas terénneho prieskumu. V čase prieskumu na hodnotenom pozemku nebol zistený výskyt inváznych druhov rastlín.

Do rozhodnutia zo zisťovacieho konania z procesu posudzovania sa z hľadiska prevencie odporúča doplniť v časti Návrh opatrení podmienku:

- *počas terénnych prác zamedziť dovlečeniu inváznych druhov rastlín na územie výstavby (napr. dovozom zeminy a pod.)*
- *v prípade výskytu nežiadúcich inváznych a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať, pri ich likvidácii postupovať v súlade s platnou legislatívou.*

Uvedená legislatívne stanovená podmienka bude riešená i v rámci povoľovacieho procesu stavby na základe vydaného rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

V prípade výskytu inváznych druhov rastlín pri ich likvidácii je potrebné postupovať v súlade s platnou legislatívou.

Požiadavka splnená.

5. a v rámci riešenia vlastného objektu predajne odsunúť objekt budovy predajne a ČOV ďalej od vodných tokov Slatina a Detviansky potok tak, aby nemuseli byť oba vodné toky zregulované spôsobom s výraznými negatívnymi vplyvmi,

Vyjadrenie

Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok.

Zároveň problematika polohy stavebných objektov, zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok (komplexne i z pohľadu prvku regionálneho biokoridoru Slatina) bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny i Správou CHKO Poľana.

Súlad bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami, ktoré sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby.

Požiadavka v súčasnosti je a naďalej i bude riešená v procese povoľovania stavby v súlade s platnou legislatívou.

Poznámka: ***Na území navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadna ČOV. ČOV Detva sa nachádza mimo územie polohy navrhovanej činnosti i mimo právneho dosahu navrhovateľa.***

Požiadavka splnená.

6. objekt budovy predajne riešiť s vegetačnou - zelenou strechou, príp. energeticky aktívnou strechou ako opatrenie na zníženie negatívnych vplyvov na mikroklímu; fasády riešiť aspoň sčasti ako zelené (popínavá zeleň) ako opatrenie na zníženie negatívneho pôsobenia navrhovanej činnosti na krajinnú štruktúru, vzhľadom na minimalizáciu nárazov vtákov nepoužívať na fasádu sklo

   Vyjadrenie
   Požiadavka ohľadne riešenia objektu budovy predajne s vegetačnou - zelenou strechou, príp. energeticky aktívnou strechou je splnená. V druhej etape bude na streche objektu umiestnená fotovoltaická elektráreň.
   Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, čím dochádza k revitalizácii zelene v hodnotenom území v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby. Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu.
   Pri realizácii navrhovanej činnosti dochádza k vytvoreniu a skvalitneniu súčasných zelených plôch v hodnotenom priestore ale i území, uvedenú skutočnosť v porovnaní so súčasným stavom vnímame ako vplyv vysoko pozitívny. Na oporných múroch budú umiestnené popínavé rastliny.
   Fasáda je prevažne projektovaná ako sendvičový fasádny panel, s presklením na vonkajšej fasáde sa počíta iba v časti budovy v oblasti koncesionárov, okien a vstupných dverí pre návštevníkov.
   Podrobné riešenie bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou povoľovacieho procesu navrhovanej stavby.

   Požiadavky sú splnené.

7. v priestoroch, kde bude neskôr založená zeleň pôdu nezhutňovať a zabezpečiť vhodné podmienky pre prežitie výsadieb, vrátane vhodného prostredia pre korene vzrastlých drevín, objekt „sadových úprav" riešiť bez výrubov brehových porastov, ale naopak zabezpečiť ich odborné ošetrenie a doplnenie, nevysádzať v priestore brehových porastov „splaňujúce trvalky a trávy"

   Vyjadrenie
   Stavba bude začlenená do územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispejú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú vhodné pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu navrhovanej činnosti bude projekt sadových úprav stavby, ktorý musí byť v súlade s požiadavkami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Detva a s predpokladom zabezpečenia jej pravidelnej údržby i v súlade s požiadavkami z hľadiska kontaktu s regionálnym biokoridorom Slatina. Požiadavky na výruby nelesnej drevinnej vegetácie budú upresnené až na základe projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu, realizácia musí byť v súlade s platnou legislatívou.

Navrhovaná činnosť je a naďalej i v ďalšom povoľovacom procese bude riešená v podľa platnej legislatívy a technických noriem a v súlade s regulatívmi a podmienkami stanovenými záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. i v zmysle vyššie uvedených STN. Všetky úkony aj v rámci PD sa budú robiť tak, aby príslušné normy rešpektovali.

Požiadavka splnená.

8. neznečistené povrchové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch neodvádzať do uličných vpustov a kanalizácie resp. cez odľahčovacie komory do vodného toku Slatiny, ale spolu so zrážkovými vodami zo striech ich zviesť do požiarnej nádrže s projektovaným objemom 517,00 m^3 čím dôjde aj k úspore pitnej vody

   Vyjadrenie

   Optimálne hospodárenie s dažďovými vodami je aj cielom investora. V ďalšom stupni budú prepočítané potrebné objemy vôd na závlahu zelene, čistenie chodníkov a podobne. Nádrž na zachytávanie čistých dažďových vôd bude navrhnutá v území na vhodnom mieste s potrebným objemom. Časť daždových vôd bude odvedená do dažďovej záhrady, ktorá vytvorí vhodný zdroj pre napájanie drobných živočíchov a vtáctva. Zároveň zvlhčí a ochladí vzduch a esteticky dotvorí územie.

   Požiadavky sú/budú splnené

9. parkoviská riešiť, aj vzhľadom na nepriaznivé podmienky čo sa týka výšky podzemnej vody a umiestnenia v inundácií, nie s priepustným povrchom, ale vodu z parkovísk zviesť cez ORL do akumulačných nádrží, príp. požiarnej nádrže. Následne zrážkové vody využívať na kropenie spevnených plôch, splachovanie, zalievanie zelených plôch, vrátane kropenia vegetačnej strechy na objekte - tomu prispôsobiť technické riešenie infraštruktúry objektov. Na povrchovú úpravu parkovísk a spevnených plôch nepoužiť čierny/tmavý asfalt, ale materiál, ktorý svojou farbou a štruktúrou zabezpečuje odrážanie slnečné lúče, aby nedochádzalo k prehrievaniu rozsiahlych spevnených plôch

   Vyjadrenie

   Vhodný ORL s retenčnou nádržou je navrhnutý v ďalšom stupni projektovej prípravy. Plochy parkovísk budú voči prehrievaniu chránené a tienené vzrastlou zeleňou.

   Požiadavky sú/budú splnené

10. v rámci areálu vyčleniť priestor pre nemotorovú dopravu - cyklochodníky

    Vyjadrenie

    Problematiku cyklistickej dopravy rieši i projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, v ktorej sa uvádza - citujeme:
    "V území nie je v súčasnosti vybudovaná sieť cyklochodníkov. Návrh predpokladá pohyb cyklistov v jazdných pruhoch spoločne s motorovou dopravou. Pred vstupom do prevádzky OC budú osadené stojany na odstavenie bicyklov."

    Požiadavky sú/budú splnené

3. ***Peter Gáborík*** *(list z 21. 06. 2021)*

vo svojom liste zasiela nasledujúce pripomienky k zámeru.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je v jeho súčasnej podobe v rozpore s § 45, 47, 48, 49, 50 zákona o vodách, pričom je dôležité oboznámiť sa najmä s problematikou pobrežných pozemkov a ich ochranných pásiem (§ 49, 50 ai. zákona o vodách).

Predpokladaný zámer je zároveň v rozpore so záväzným regulatívom mesta Detva týkajúcim sa ochranných pásiem vodných zdrojov/vodných tokov. Ktorý predkladaný zámer nerešpektuje.

Vyjadrenie

Projektant pri spracovávaní projektovej dokumentácie pre navrhovanú činnosť z pohľadu ochranných pásiem dotknutých vodných tokov aktívne komunikuje a problematiku konzultuje so správcom povodia Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Odštepný závod Banská Bystrica. Správca tokov s navrhovanou činnosťou súhlasí, realizáciu projektu podmieňuje splnením a dodržaním v stanovisku stanovených podmienok. Súlad bude ďalej riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie požiadavky je v rámci povoľovacieho procesu plne v kompetencii príslušného stavebného úradu, jeho súčasťou sú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov. Požadovaná problematika bude riešená v rámci povoľovacieho procesu stavby v súlade s platnou legislatívou a v súčinnosti s miestne príslušnými dotknutými orgánmi a subjektami, ktoré sa bude vyjadrovať k nadväzujúcej projektovej dokumentácii v procese povoľovania stavby.

Požiadavky sú/budú splnené v ďalších stupňoch

Zámer navrhovanej činnosti je devastačný a RADIKÁLNE ZASAHUJE do biotopu dvoch druhov živočíchov európskeho významu (*Unio crassus* a *Astacus astacus),* čím sa dostáva do rozporu s mnohými § ZÁKONA O OCHRANE PRÍRODZ A KRAJINY. Zároveň vďaka jeho umiestneniu v bezprostrednej blízkosti rieky Slatina, ktorá je regionálnym terestricko-hydrickým biokoridorom, tento biokoridor radikálne narúša a v prípade realizácie zámeru do značnej mieri znemožní migráciu, tak živočíchov ako rastlín a ďalších organizmov týmto biokoridorom (pozri Regionálny územného systému ekologickej stability (RUSES} okresu Detva - mapová časť).

Vyjadrenie

Jedná sa o osobný názor pisateľa pripomienok. Navrhovaná činnosť v žiadnom prípade nepredstavuje devastačný zásah ani radikálny zásah do biotopu dvoch druhov živočíchov európskeho významu (Unio crassus a Astacus astacus). Popis potenciálneho zásahu do tokov Detvianka a Slatina je popísaný v príslušných častiach zámeru a vyššie uvedeným druhom je venovaná maximálna ochrana.

Potenciálny zásah do tokov Detvianka a Slatina z pohľadu ochrany biotov, druhovej ochrany i ochrany prvkov územného systému ekologickej stability bol konzultovaný s odborníkmi - zoológmi a botanikom (zápisaní do zoznamu odborne spôsobilých osôb podľa § 55 zákona č. 24/2002 Z. z. o ochrane prírody pre vyhotovovanie dokumentácie ochrany prírody a krajiny) i s miestne príslušným pracoviskom ŠOP SR - Správa CHKO Poľana. Vyhodnotenie v pripomienke uvedenej problematiky je súčasťou príslušných častí zámeru.

Problematika druhovej ochrany korýtok riečnych počas realizácie prác na SO 803 Úprava na vodnom toku Slatina, SO 804 Úprava na vodnom toku Detvianka, SO 805 Úprava výustného objektu - Autotank a SO 806 Úprava výustného objektu - Odľahčovacia stoka STVS je zapracovaná i do návrhu opatrení (viď kapitola IV.10

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie - časť opatrenia počas výstavby). Toto opatrenie sa dá rozšíriť i na ochranu raka riečneho, prípadne iných hydrických živočíchov.
Zároveň problematika polohy stavebných objektov, zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok (komplexne i z pohľadu prvku regionálneho biokoridoru Slatina) bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny i Správou CHKO Poľana. Uvedeným riešením je vyššie uvedená požiadavka akceptovaná, problematika bude riešená pod dohľadom odbornej organizácie ŠOP SR i orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Požiadavky sú/budú splnené v ďalších stupňoch

V ďalšej časti listu pisateľ pripája nasledovné Pripomienky - požiadavky:

Predmetný pofiderny zámer (do tejto chvíle nebol zverejnený na webe mesta Detva ani úradnej tabuli) je v rozpore s Územným plánom mesta Detva (ktorý nepredpokladá na danom území veľkokapacitný obchodný dom), realizuje sa v záplavovom a inundačnom pásme vodných tokov, v ich bezprostrednej blízkosti. Súvislosti sú však o mnoho širšie.

Vyjadrenie
Mesto Detva svojim stanoviskom potvrdilo, že navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Detva.

1. V prípade ďalšieho konania žiadam: Namiesto devastačných protipovodňových opatrení na rieke Slatina a Detvianskom potoku realizovať 0,8 m vysoký protipovodňový múrik (po celom obvode projektu) z liateho betónu vo vzdialenosti 6 a viac metrov od brehovej čiary vodných tokov Slatina a Detviansky potok, tak aby ostali predmetné vodné toky a ich brehové porasty nedotknuté, a ostala aj časť inundačnej schopnosti povodia. Takýto múrik zabezpečí protipovodňovú ochranu predmetnej stavby a jej okolia aj proti 500 a viac ročnej vode.

Vyjadrenie
Problematika polohy stavebných objektov, zásahov na vodnom toku a v blízkosti vodného toku Slatina a Detviansky potok bola prekonzultovaná so Správou CHKO Poľana. Správa CHKO Poľana požaduje, aby bol vodný tok Slatina zachovaný ako neupravený a bola riešená protipovodňová ochrana formou múru vzdialeného 6,0 m od katastrálnej hranice vodného toku Slatina a 4,0 m od vodného toku Detviansky potok. Požiadavka sa akceptuje, bude zapracovaná do nadväzujúcej PD v rámci povoľovacieho procesu. Zapracovanie požiadaviek bude odkonzultované s orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny i Správou CHKO Poľana. Uvedeným riešením je vyššie uvedená požiadavka akceptovaná, problematika bude riešená pod dohľadom odbornej organizácie ŠOP SR i orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny. Uvedené riešenie akceptuje i vyššie uvedenú pripomienku.
Projektová dokumentácia počas spracovávania bola konzultovaná so správcom dotknutých tokov, Mestom Detva i s príslušnými dotknutými orgánmi. Projektovú dokumentáciu spracovala odborne spôsobilá osoba.
Projektová dokumentácia ako súčasť povoľovacieho procesu musí spĺňať súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Detva i s platnou súvisiacou legislatívou. Doplnenie protipovodňového múriku bude realizované v ďalšom stupni.

Súlad bude posudzovaný a riešený v procese povoľovania stavby, na súlad bude dohliadať príslušný stavebný úrad. Naplnenie pripomienky bude v rámci povoľovacieho procesu konzultované s p. Petrom Gáborikom aj príslušnými dotknutými orgánmi verejnej správy. Určujúce budú i záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov.

Požiadavky sú/budú splnené v ďalších stupňoch

2, žiadam všetky parkoviská a cestné objekty v plánovanom projekte realizovať s vodopriepustným povrchom (už sú k dispozícii aj vodopriepustný asfalt a betón)

Vyjadrenie

Projektová dokumentácia ako súčasť povoľovacieho procesu musí spĺňať súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Detva i s príslušnou platnou legislatívou.

K uvedenej problematike podal vo svojom stanovisku pripomienku i miestne príslušný orgán Okresný úrad Detva, odbor starostlivosti o životné prostredí, úsek štátnej vodnej správy, ktorý v stanovisku uvádza - citujeme:

- *parkovacie plochy, na ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (ropnými látkami, ...) konštrukčne navrhnúť v súlade s požiadavkami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ako odolné voči pôsobeniu znečisťujúcich látok;*
  Kryt parkovísk a cestných objektov bude určený až v procese povoľovania stavby. Navrhovaná činnosť musí byť v súlade s platnou legislatívou i s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Zároveň je potrebné chrániť podzemné vody voči znečisteniu ropnými látkami. Priepustné povrchy budú realizované predovšetkým na chodníkoch pre peších. Určujúce budú aj záväzné stanoviská miestne príslušných dotknutých orgánov a subjektov.

Požiadavka je/bude splnená v ďalších stupňoch

3, žiadam o inštaláciu dvoch veľkokapacitných zberných nádrží (každá minimálne 10 000 L) na zachytenie zrážkových vôd zo strechy navrhovaného obchodného objektu, z ktorých voda bude slúžiť na závlahy stromov vysadených v priestore parkoviska.

Vyjadrenie

Dažďové vody budú zadržiavané v dažďovej záhrade a v nádrži, ktorá bude vhodne umiestnená pre potreby zavlažovania sadových úprav.

Požiadavka je/bude splnená v ďalších stupňoch

4, žiadam, aby boli dreviny vysádzané na parkovisku pri predmetnom zámere *(Alnus glutinosa, Salix fragilis, SAlix alba, Ulmus minor)* tz. Pôvodné - autochtónne dreviny rastúce v blízkosti vodných tokov na našom území.

Vyjadrenie

Realizácia navrhovanej činnosti počíta s následnými sadovými úpravami, ktoré budú riešené v príslušnej projektovej dokumentácii. Podrobné riešenia budú súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá budú súčasťou povoľovacieho procesu navrhovanej stavby. Projekt sadových úprav ako súčasť komplexnej projektovej dokumentácie stavby prejde pripomienkovacím konaním a po zapracovaní pripomienok

príslušných dotknutých orgánov a subjektov bude postúpený k procesu stavebného povolenia.
Problematika vysádzania "autochtónnych drevín" je zapracovaná i do návrhu opatrení (viď kapitola IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie - časť opatrenia počas výstavby), kde sa uvádza - citujeme:

pri revitalizácii pravobrežných priestorov recipientov Slatina a Detviansky potok preferovať pôvodné stanovištne vhodné druhy drevín a rastlín

Požiadavka je/bude splnená v ďalších stupňoch

4, Žiadam aby bola strecha navrhovaného objektu svetlej farby (môže byť krémovozelená ako je v projekte). Radikálne sa tým zníži produkcia tepelnej energie do mikroklímy Detvy.

Vyjadrenie
Podrobné riešenie bude súčasťou ďalších stupňov projektovej dokumentácie, ktorá bude súčasťou povoľovacieho procesu navrhovanej stavby. Investor bude na streche objektu realizovať v druhej etape fotovoltaickú elektráreň, ktorá bude absorbovať slnečné žiarenie. Pre prevádzku objektu je prínosom výroba elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov.

Požiadavka je splnená

V Detve, 15. júla 2021

Autotank s.r.o.
č. 3564, 962 12 Detva
IČO:50101919
IČ DPH: SK2120175299

.....
Norbert Kováč
konateľ