

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VYŠNÁ KAMENICA
podľa zák. č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Vyšná Kamenica
2. **Identifikačné číslo:** 00324906
3. **Adresa sídla:** Vyšná Kamenica 39, 044 45 Bidovce
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ján Mikloš, starosta obce, telefón: +421556964132, e-mail: obecvysnakamenica@netkosice.sk
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:** RNDr. Peter Bohuš, Palárikova 18, 040 01 Košice; tel.: 0917-946206, e-mail: bohuske@gmail.com; miesto a čas konzultácie: Urbi Projektová kancelária, Zvonárska 23, 040 01 Košice; čas konzultácie: podľa dohody.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Vyšná Kamenica
2. **Charakter:** Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).
3. **Hlavné ciele:** Cieľom spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to predovšetkým s potrebou rozšírenia plôch pre funkciu bývania a súvisiacej technickej infraštruktúry. Pre obec Vyšná Kamenica sa v rozsahu riešených zmien a doplnkov ustanovia zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon).
V ZaD č. 2 ÚPN-O sa navrhuje riešenie týchto lokalít resp. problematík:
 - Lokality A, ležia v zastavanom území obce, ide o 12 pozemkov pre výstavbu rodinných domov a príslušnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Predmetom riešenia sú tieto pozemky evid. C č.: 27, 39/1, 39/2, 53, 57, 62, 80/1, 200, 219, 257/3, 275/3, 602.
 - Lokalita B, leží mimo zastavaného územia obce, ide o jeden pozemok v susedstve poľnohospodárskeho dvora.Celkom ide teda o 13 pozemkov – z toho z existujúcich miestnych komunikácií je po ich úpravách prístupných 6 pozemkov. U všetkých pozemkov ide o zmenu funkcie „plochy záhrad“ na funkciu „plochy rodinných domov“. V ZaD č. 2 ÚPN-O sa tiež navrhuje zmenšenie rozsahu ochranného pásma cintorína z 50 na 5 m.
4. **Obsah (osnova):** Obsah ZaD č. 2 ÚPN-O vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia, v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa § 19b stavebného zákona.
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:** Zmeny a doplnky č. 2 sa týkajú konkrétnych lokalít vhodných na zmenu funkčného využitia územia v platnom ÚPN-O pre rozvoj bytovej

výstavby (v rozhodujúcej miere v rámci zastavaného územia obce), resp. nadväzujú na tieto lokality, čo neumožňuje variantnosť riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram :

- a) spracovanie návrhu riešenia júl 2021
- b) prerokovanie návrhu riešenia júl – august 2021
- c) schválenie ZaD č. 2 ÚPN-O: november 2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce sú vypracúvané v intenciách pôvodnej ÚPD – Územný plán obcí Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica, ktorú v rozsahu katastrálneho územia Vyšná Kamenica schválilo na zasadnutí dňa 6. 3. 2008 Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici uznesením č. 2/1/2008. Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Vyšná Kamenica schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Kamenici na svojom zasadnutí dňa 9. 8. 2019 uznesením č. 24/2019.
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uznesením Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky v r. 2004, zmeny a doplnky v r. 2009, zmeny a doplnky v r. 2014 a zmeny a doplnky v r. 2017, v zmysle VZN KSK č. 18/2017. V návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica je táto nadradená dokumentácia rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo obce Vyšná Kamenica (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 – 25 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Vyšná Kamenica
- VZN obce o schválení záväznej časti ZaD č. 2 ÚPN-O obce Vyšná Kamenica.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ **Pôda:**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O riešia rozvoj obce a tým i záber poľnohospodárskej pôdy pre 12 stavebných pozemkov v lokalitách č. 46 – 51, ktoré sú lokalizované v rozptyle v zastavanom území obce. Vyžadujú si záber pôdy v rozsahu 1,40 ha v rámci nadmerných záhrad, vrátane dopravného napojenia. Lokalita č. 52 leží východne od zastavaného územia obce, v blízkosti poľnohospodárskeho dvora, na ploche v súčasnosti trvalých trávnatých porastov. Vyžaduje si záber 0,17 ha v kategórii najlepšej poľnohospodárskej pôdy podľa BPEJ.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Obec je napojená na obecný verejný vodovod. Ten je problematický najmä z hľadiska tlakových pomerov vo vyššie položených lokalitách – ZaD č. 2 nenavrhujú výstavbu v týchto vyššie položených lokalitách.

▪ **Suroviny:**

V rámci zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Riešené lokality sú napojené na jestvujúcu NN sieť.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:**

Dopravný prístup k navrhovaným stavebným pozemkom je po existujúcich verejných komunikáciách.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O neobsahujú riešenia s negatívnym vplyvom na ovzdušie.

- **Voda:**

Do doby zabezpečenia odkanalizovania a primeraného čistenia odpadových vôd z obce Vyšná Kamenica je ďalšie rozširovanie zástavby v záujmovom katastrálnom území tejto obce determinované dodržaním nasledovných podmienok: stavebné povolenia na výstavbu RD a iných stavieb s predpokladanou produkciou odpadových vôd budú vydané s podmienkou ich odkanalizovania do vodotesnej žumpy primeranej kapacity. Obec má spracovaný projekt kanalizácie pre 320 EO s uvažovaným čistením odpadových vôd alternatívne buď v samostatnej ČOV južne od obce Vyšná Kamenica (podľa pôvodnej ÚPD) alebo v ČOV Ruskov po jej intenzifikácii.

- **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

- **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

- **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a uplatneniu iných fyzikálnych polí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

❖ Ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na území katastra obce Vyšná Kamenica platí 1. stupeň územnej ochrany, keďže z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia.

V rámci siete NATURA 2000 do územia obce Vyšná Kamenica od východu zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slánske vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z. z. – nakoľko zmeny a doplnky č. 2 ÚPD riešia iba funkčné plochy v západnej časti obce, neexistuje žiadny vzájomný vplyv.

Obdobná situácia – bez vzájomných vplyvov – sa na riešenom území Vyšnej Kamenice uplatňuje aj pri hodnotení ovplyvnenia prvkov R-ÚSES navrhovanými rozvojovými funkčnými plochami, nakoľko nadregionálny biokoridor terestrický Slánske vrchy sa viaže na komplex lesov na východnom okraji k. ú. obce, resp. regionálny biokoridor terestrický obchádza Vyšnú Kamenicu na jej západnom okraji s minimálnymi presahmi hranice k. ú.

❖ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

Na území obce sa nachádza nehnuteľná NKP Kostol evanjelický a. v.

❖ Ochrana nerastných surovín

V k. ú. obce Vyšná Kamenica sa nenachádzajú dobývacie priestory, ani chránené ložiskové územia. Z juhu do k. ú. zasahuje výbežok prieskumného územia termálnych podzemných vôd – Chránené územie pre osobitné zásahy do zemskej kôry Svinica na zabezpečenie zdroja tepelnej energie. Z podmienok ochrany tohto chráneného územia vyplýva, že neobmedzuje rozvoj výstavby rodinných domov, ktorý je predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica.

❖ Ochrana vodných zdrojov

Riešením ZaD č. 2 ÚPN obce Vyšná Kamenica sa nezasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja, vodárenské zdroje pre obecný vodovod sa nachádzajú pod hrebeňmi Slanských vrchov. K. ú. obce zasahuje povodie vodárenského toku – Svinický potok, Medvedí potok – bez vplyvy z hľadiska riešenia ZaD č. 2.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Vyšná Kamenica a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a byt. politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostl. o ŽP, OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o ŽP, Hroncova 13, 041 70 Košice
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a PK, Hroncova 13, 041 70 Košice
6. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor dopravy, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obec Nižná Kamenica

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní zmien a doplnkov strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, r. 2014 a r. 2017
- ÚPN-O Nižná Kamenica, Košický Klečenov, Rankovce a Vyšná Kamenica (2008).

Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Vyšná Kamenica 13.7.2021

VI. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** RNDr. Peter Bohuš, obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Vyšná Kamenica
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ján Mikloš, starosta obce Vyšná Kamenica

.....
Ján Mikloš