OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

odbor starostlivosti o životné prostredie

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2021/009311 -16 Dunajská Streda 14.07.2021

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodol** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. a podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na základe zámeru „Veľký Meder – obchodné centrum“, ktorý predložil navrhovateľ, PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava a po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. takto:

Navrhovaná činnosť, „Veľký Meder – obchodné centrum“, uvedená v predloženom zámere, k. ú. Veľký Meder , KN-C, parcela č.: 1462/1, 1462/2

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava (ďalej len navrhovateľ) predložil 09.04.2021 v písomnej aj elektronickej forme Okresnému úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad DS, OSŽP) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti „Veľký Meder – obchodné centrum“ (ďalej len zámer), na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ požiadal Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad DS, OSŽP listom číslo OU-DS-OSZP-2021/006232-03 zo dňa 10.03.2021 tejto žiadosti vyhovel.

Základné údaje sú:
HYPERMARKET
zastavaná plocha 4 491 m2
parkovacie miesta 191 p.m.
RETAIL zastavaná plocha 1 500 m2 p
arkovacie miesta 99 p.m.
Zastavaná plocha spolu ... 5 991 m2
Parkovacie miesta spolu ... 290
Zastavaná / podlahová plocha objektov obchodného centra bude spolu 5 991 m2, počet parkovacích miest bude 290. Pozemky obchodného centra sú umiestnené v zastavanom území obce.

Keďže zámer obsahoval všetky náležitosti podľa § 22 ods. 3 a ods. 4 zákona o posudzovaní, Okresný úrad DS, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 15.04.2021 začatie správneho konania podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť je podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní zaradená do kapitoly 9. – Infraštruktúra č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy c) územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písmenách a) a b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 23 ods 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu . Súčasne v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil na webovom sídle https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/velky-meder-obchodne-centrum
zámer, oznámenie o predložení zámeru a informáciu pre verejnosť.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu DS, OSŽP svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú citované v plnom znení):

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – RH/2021/003075 RH/2021/00489/002-BM5 zo dňa 23. 04 . 2021
Predmetný zámer na uvedených pozemkoch bude vyhovovať požiadavkám predpisov na ochranu verejného zdravia. Pri navrhovanej činnosti musia byť dodržané platné predpisy na ochranu zdravia a to najmä:
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- Nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- Vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

Vyjadrenie: Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie–č. OU-DS-OSZP-2021/09459-02 zo dňa 06. 05. 2021

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/013942-002, zo dňa 12.05.2021

- Plánovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), mimo navrhovaných území európskeho významu, navrhovaných a vyhlásených chránených vtáčích území,
- k predloženému zámeru z hľadiska ochrany prírody nemáme žiadne zásadne pripomienky
- nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto zámeru.

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/009588-002 zo dňa 22.04.2021

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2021/009458-002 zo dňa 06.05.2021

- V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva podľa §17 ods.1 písm.a.) zákona o ovzduší č.137/2010 Z.z. súhlas potrebný k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania. Podľa Prílohy č.1 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia sú- Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3MW a vyšším až do 50MW.
- Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona NR SR č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Oznamovacia povinnosť vlastníka/ prevádzkovateľa zariadenia podľa písm. a), jej spôsoby, rozsah údajov a lehota oznamovania sú uvedené v zákone a vo vyhláške č.314/2009 Z.z.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2021/009705-002 zo dňa 28.04.2021

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami treba povolenie tunajšieho úradu,

- parkoviská musia byť izolované proti účinku znečisťujúcich látok certifikovaným materiálom,
- vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods.1 písm. d) vodného zákona,
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd je možné len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu,

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nepovažuje za potrebné, aby predmetný zámer bol posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie: *Požiadavky sa berú na vedomie a budú zohľadnené v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania navrhovanej činnosti.*

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2021/009463-2 zo dňa 20. 04. 2021

- Odbor krízového riadenia Okresného úradu Dunajská Streda k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.
- Odbor krízového riadenia je dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Okresný úrad Dunajská Streda , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií– č. OU-DS-OCDPK-2021/009699-02 zo dňa 21. 04. 2021

Okresný úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok. Projektovú dokumentáciu žiadame predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, nakoľko podľa § 3 ods. 4 písm. a) cestného zákona okresné úrady v sídle kraja vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest 1. triedy (cesta 1/63).

Trnavský samosprávny kraj, - č. 10938/2021/OUPaŽP-2 zo dňa 29. 04. 2021

Nakoľko príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, predmetný zámer je predložený v nulovom a jednom realizačnom variante, pričom podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle prahovej hodnoty statickej dopravy.

Navrhovateľ PRIMUM s.r.o. predkladá zámer, účelom ktorého je vybudovanie objektu Hypermarketu a objektu s maloobchodom a službami (Retail). Objekt hypermarketu bude veľkokapacitná širokosortimentná predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. V okolí je už vybudovaná verejná technická infraštruktúra na ktorú sa plánovaný objekt napojí. Jeho súčasťou bude 290 parkovacích miest. Obchodné centrum je plánované na severe zastavaného územia mesta Veľký Meder, pri ceste I/63 na parcele č. 1462/1 a 1462/2. Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o rozlohe cca 33 002 m2 v I. skupine BPEJ. Pozemok dotknutý navrhovanou činnosťou sa nachádza v I. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Súčasťou zámeru je aj vypracovaná rozptylová štúdia (Pirma,I., 03/2021) z ktorej výsledkov vyplýva, že obyvatelia v okolí dopravných trás súvisiacich s prevádzkou obchodného centra nebudú ovplyvňovaní nadmernými imisiami z dopravy.

Po preštudovaní predmetnej dokumentácie môžeme konštatovať, že riešené územie je súčasťou rozvojových plôch mesta Veľký Meder. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k

zmene krajinnej štruktúry a využitiu časti dotknutého územia, keď sa poľnohospodárska pôda zmení na zastavané územie. Najvýznamnejším a najpodstatnejším vplyvom predmetného zámeru je vplyv na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a zvýšenie dopravy v záujmovej lokalite. Rozhodujúce bude teda stanovisko príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Za dodržania stanovených opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti a dodržaním zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody krajiny predmetný zámer z nášho pohľadu nevytvára predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie.
V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja nemá k predmetnému zámeru „Veľký Meder – obchodné centrum“ pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. OU-TT-OOP6-2021/012437 zo dňa 29.04.2021
Správny orgán berie na vedomie predloženie zámeru navrhovanej činnosti „Veľký Meder – obchodné centrum“ a konštatuje, že záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá v k. ú. Veľký Meder na parcelách KN C č. 1462/1 a č. 1462/2, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území mesta o výmere 3,3 ha, na účel vybudovania objektu Hypermarketu a objektu s maloobchodom a službami (Retail). V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy a vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platným územným plánom mesta Veľký Meder, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Veľký Meder – obchodné centrum“.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Dunajská Streda- ORHZ-DS2-2021/0000555-001 zo dňa 28.04.2021
- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie

Mesto Veľký Meder, ako dotknutá obec zabezpečilo v súlade s § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní informovanie verejnosti, určenej podľa § 24 zákona o posudzovaní o predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti miestne obvyklým spôsobom.
V liste č. OŽP-15256/11127/2019 zo dňa 11.05.2021 Mesto Veľký Meder má nasledovné stanovisko:
- Mesto Veľký Meder súhlasí s predloženým zámerom za predpokladu, že bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou zosúladenou s podmienkami a pripomienkami zo strany dotknutých orgánov a verejnosti a za dodržania všetkých platných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, mesto nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia je v súlade s aktuálne platnými záväznými územnoplánovacími podkladmi mesta a s ďalšími rozvojovými a územnoplánovacími zámermi mesta v danej lokalite.
- Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy zviesť dažďovú vodu zo striech objektov a zo spevnených plôch chodníkov v maximálnej miere do zelene.
- Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť v danej lokalite k vzdutiu hladiny podzemnej vody a k podmáčaniu dotknutého územia. V rámci projektovej prípravy bude nutné preukázať hydrogeologickým posudkom zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite, posúdenie

vsakovacej schopnosti podložia, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Verejnosť o doručení zámeru v zmysle § 23 ods. 3 zákona bola informovaná spôsobom v mieste obvyklým, zverejnením oznamu na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta v období od 19.04.2021 do 11.05.2021
- Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona Združenie domových samospráv, P. O. Box 218, 850 00 Bratislava (list z 03. 05. 2021)
Podľa §2 ods.zákona EIA je účelom a zmyslom zákona najmä:
b) zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie,
c) objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom,
d) určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia,
e) získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Žiadame, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Žiadame, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:
1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z.z.
2) opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona
3) opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva
4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva
Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienkyzds. Na tento zoznam odkazujeme ako na pomôcku pre navrhovateľa aj úrad.
Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa §20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej. Podľa čl.2 ods.2 Ústavy SR sa rozhodnutia úradov musia realizovať v rámci zákonných kompetencií a zmocnení; podľa §3 ods.1 Správneho poriadku sú úrady povinné rešpektovať a presadzovať záujmy štátu a spoločnosti. Environmentálne záujmy sú definované aj v osobitných hmotnoprávnych predpisoch chrániacich životné prostredie a jeho zložky, ktorých zoznam je na stránke MŽP SR na adrese https://www.minzp.sk/legislativa/. Žiadame teda doručené pripomienky vyhodnotiť vecne aj právne v zmysle týchto právnych predpisov a toto vyhodnotenie uviesť v rozhodnutí. Z vyhodnotenia pripomienok súčasne vyplynie, ktoré podmienky je potrebné uložiť podľa §29 ods.13 resp. §37 ods.4 zákona EIA.
Z dôvodu zásady zdržanlivosti ZDS vlastné vyhodnotenie a pripomienky k zámeru nezasielame.

Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povoľovacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle §36 ods.5 resp. §64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk

Okresný úrad DS, OSŽP podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil účastníkom konania listom č. OU-DS-OSZP-2021/009311 zo dňa 23. 06. 2021, že majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. V stanovenom termíne zaslalo vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združenie domových samospráv, v ktorom uvádza nasledovné:

Zámer bol spravovaný len v jednom variante; žiadame variantné riešenie, ktoré je úrad povinný nariadiť podľa §22 ods.6 zákona EIA. Nie je zrejmé v čom spočíva technologická alebo priestorová jedinečnosť a výnimočnosť dôvodov, pre ktoré by nebolo možné variantné riešenie spracovať. Máme za to, že úrad upustil od variantného riešenie len pre nemiestnu a nadmernú „ústretovosť“ voči navrhovateľovi avšak nesledoval záujmy a ciele životného prostredia.

Viaceré orgány mali pripomienky k vplyvom na vody; žiadame ich bližšie posúdenie v zmysle Rámcovej smernice o vodách.

Na dotknutú lokalitu sa uplatňuje tzv. lex Žitný ostrov, ktorý zakazuje realizovať isté typy zámerov na území chránených vodohospodárskych oblastí; žiadame vyhodnotiť vplyvy na životné prostredie podľa tohto zákona a či je predmetný zámer vôbec v území prípustný. Podľa §17 ods.1 a ods.2 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie.“; podľa §2 písm.d zákona EIA č.24/2006 Z.z. je účelom a zmyslom procesu EIA aj „určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia“ – t.j. hovorovo tzv. zmierňujúce alebo kompenzačné opatrenia. Navrhujeme určiť nasledovné opatrenia:

1) Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

2) Parkovacie státia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

3) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

4) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s

klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

) Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnejvybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

6) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

7) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

8) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou

9) Navrhovateľ vysadí v meste Veľký Meder 35ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

10) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho 4 a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

11) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operationalland-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

12) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Žiadame ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

K zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. na navrhovanú činnosť „Veľký Meder – obchodné centrum“ nám ako navrhovateľovi, spoločnosti PRIMUM s.r.o. Bratislava, boli doručené tieto stanoviská, ku ktorým sa máme vyjadriť (kurzíva):

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie *(list č. OU-DS-OSZP-2021/009458-002 z 06.05.2021)*

- stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia

V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákona č. 137/2010 Z.z., vyhlášky č. 410/2012 Z.z., v znení ďalších predpisov) úrad vydáva súhlas k povoleniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia na technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW.

Zariadenia na vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlo, VZT jednotky) spadajú pod účinnosť zákona č. 286/2009 Z.z. o fluórovaných skleníkových plynoch. Povinnosti upravuje aj vyhláška č. 314/2009 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené rešpektujeme.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie *(list č. OU-DS-OSZP-2021/009588-002 z 22.04.2021)*

Z hľadiska odpadového hospodárstva:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch ako POH Trnavského kraja,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 vyhlášky č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené rešpektujeme.

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie *(list č. OU-DS-OSZP-2021/009705-002 z 28.04.2021)*

Ako orgán štátnej vodnej správy dávajú nasledovné stanovisko:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- na stavby, ktoré sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami je potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy,
- parkoviská musia byť izolované proti účinku znečisťujúcich látok certifikovaným materiálom,
- vypúšťanie dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd cez vsakovací objekt podlieha povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v súlade s § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona,

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nepriamo do podzemných vôd je možné len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať len oprávnená osoba podľa osobitného predpisu.

  Vyjadrenie navrhovateľa: Uvedené rešpektujeme.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov *(list č. 10938/2021/OÚŽP-2 z 29.4.2021)*

Stanovisko Oddelenia územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja:
Konštatujú, že riešené územie je súčasťou rozvojových plôch mesta Veľký Meder. Dôjde k zmene krajinnej štruktúry a využitia zeme, keď sa poľnohospodárska pôda zmení na zastavané územie. Najvýznamnejším vplyvom je záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a zvýšenie dopravy. Za dodržania stanovených opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov a dodržaním zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny predmetný zámer nevytvára predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie.
Orgán nemá k predmetnému zámeru pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nie sú pripomienky, preto sa nevyjadrujeme.

Mesto Veľký Meder, Oddelenie rozvoja mesta, výstavby a životného prostredia *(list č. OŽP-15256/11127/2019 z 11.05.2021)*

- Mesto Veľký Meder súhlasí s predloženým zámerom za predpokladu, že bude realizovaný v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou zosúladenou s podmienkami a pripomienkami zo strany dotknutých orgánov a verejnosti a za dodržania všetkých platných právnych predpisov na úseku ochrany životného prostredia, mesto nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.
- Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia je v súlade s ďalšími rozvojovými a územnoplánovacími podkladmi mesta a s ďalšími rozvojovými a územnoplánovacími zámermi mesta v danej lokalite.
- Z hľadiska eliminácie dopadov zmeny klímy zviesť dažďovú vodu zo striech objektov a zo spevnených plôch v maximálnej miere do zelene.
- Vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť v danej lokalite k vzdutiu hladiny podzemnej vody a k podmáčaniu dotknutého územia. V rámci projektovej prípravy bude nutné preukázať hydrogeologickým posudkom zhodnotenie hydrogeologických pomerov v lokalite, posúdenie vsakovacej schopnosti podložia, samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia a zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Verejnosť o doručení zámeru v zmysle § 23 ods. 3 zákona bola informovaná spôsobom v mieste obvyklým, zverejnením oznamu na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta v období od 19.4.2021 do 11.05.2021 (Informácia verejnosti v prílohe).
- Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky.

  Vyjadrenie navrhovateľa: Nie sú pripomienky, preto sa nevyjadrujeme.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov *(list č. OU-TT-OOP6-2021/012437 z 29.04.2021)*

Ako správny orgán podľa zákona č. 330/1991 Zb. (o pozemkových úpravách) a zákona č. 220/2004 Z.z. (o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) berú na vedomie predloženie zámeru a konštatujú, že záber poľnohospodárskej pôdy sa

predpokladá v k.ú. Veľký Meder na parcelách KN C č. 1462/1 a 1462/2, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa v zastavanom území mesta o výmere 3,3 ha na účel vybudovania objektu Hypermarketu a Retailu. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy a vzhľadom k tomu, že zámer výstavby je v súlade s platným územným plánom mesta Veľký Meder, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nie sú pripomienky, preto sa nevyjadrujeme.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, oddelenie požiarnej prevencie *(list č. ORHZ-DS2-2021/000055-001 z 28.04.2021)*

Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladajú vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nie sú pripomienky, preto sa nevyjadrujeme.

Združenie domových samospráv *(mail z 3. mája 2021)*

Žiadajú, aby vydané rozhodnutie opísalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoľovacie procesy. Zaujíma ich hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasti zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie POH SR. Prejavili záujem na predmetnej činnosti v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA (pozn. účastník v povoľovacom konaní).

Žiadajú, aby zmierňujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona EIA obsahovali aj

1) prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (§ 2 písm. zh až zj) (pozn.: plochy zelene, vodné ekosystémy, zelený park, zelená strecha)
2) opatrenia ochrany vôd podľa § 5 až § 11 vodného zákona (pozn. environmentálne ciele, vodná bilancia, vody určené na odber pre pitnú vodu, na kúpanie, na závlahy, vody vhodné pre život rýb a reprodukciu pôvodných druhov rýb, správne územie povodí a ich vodohospodársky manažment)
3) opatrenia realizácie POH
4) opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Podľa § 29 ods. 3 zákona EIA treba vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam je zverejnený na webe (nečitateľné http) ako pomôcka pre navrhovateľa a úrad.

Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane ZDS) žiadajú vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA, nielen vecne ale aj právne a na základe toho rozhodnúť. Nasleduje citácia ustanovení z Ústavy, ohľadom Správneho poriadku a upozornenie na predpisy na ochranu životného prostredia a jeho zložiek publikované na webovej stránke MŽP SR.

Žiadajú úrad a navrhovateľa aktívne konzultovať projekt s verejnosťou, uvádzajú link na rezerváciu konzultácie so ZDS.

Vyjadrenie žiadajú: zohľadniť v rozhodnutí, byť s ním oboznámený, následne sa vyjadria, písomnosti doručovať do elektronickej schránky združenia, čo potvrdia cez elektronickú podateľňu.

Vyjadrenie navrhovateľa k jednotlivým okruhom:

- *priame a nepriame vplyvy: podrobný rozbor obsahuje kap. IV. zámeru, zhrnutie je v kap. IV.6.*

- *porovnanie variantov: na žiadosť navrhovateľa príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia;*
- *environmentálne opatrenia: návrh opatrení obsahuje kap. IV.10 zámeru;*
- *ochrana a obnova biodiverzity: územie sa nachádza mimo kostry ekologickej stability a siete chránených území prírody a krajiny na národnej i európskej úrovni; územie je chudobné z hľadiska biodiverzity reprezentovanej v súčasnosti cyklami rastlinnej výroby a nelesnou drevinovou vegetáciou po obvode dotknutej plochy, ktorá zostane maximálne zachovaná a bude v rámci sadovníckych úprav revitalizovaná;*
- *budovanie zelenej infraštruktúry: zazelenenie areálu bude riešiť projekt sadových úprav (územným plánom je predpísaný podiel 30% zelene na p.č. 1462/1 a 20% na p.č. 1462/2, spolu vzrastie podiel zelene zo súčasných asi 3000 m2 na 7 700 m2) , vodné ekosystémy v zmysle vodných a na vodu viazaných druhov a biotopov sa tu nenachádzajú, opatrenia pre oblasť zmeny klímy budú riešené formou vsakovacích zariadení a záchytných nádrží pre účely závlah v období sucha;*
- *ochrana vôd (citované sú § 5 až § 11 vodného zákona): nepredpokladá sa nesplnenie environmentálnych cieľov, vodohospodárska bilancia sa nezmení – areál bude napojený na verejnú infraštruktúru, chránené územia podľa vodného zákona typu oblasti určené na odber vody pre ľudskú spotrebu, vody na kúpanie, Natura 2000, či povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb, sa tu nenachádzajú;*
- *opatrenia realizácie POH a obehového hospodárstva: požiadavky podľa zákona o odpadoch a súvisiacich predpisov budú dodržané, riešené budú v projektovej dokumentácii, schvaľované príslušným orgánom na úseku odpadového hospodárstva.*

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede *(list č. RH/2021/003075, RH/2021/00489/002-BM5 z 23.04.2021)*

Úrad vydal nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetný zámer bude vyhovovať požiadavkám predpisov na ochranu verejného zdravia.

Treba dodržať predpisy na ochranu zdravia, najmä zákon č. 355/2007 Z.z. (o ochrane verejného zdravia), vyhlášku č. 237/2009 Z.z. (prípustné hodnoty hluku), vyhlášku č. 541/2007 Z.z. (osvetlenie pri práci).

Vyjadrenie navrhovateľa: Nie sú pripomienky a citované predpisy budú rešpektované.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia *(list č. OU-DS-OKR-2021/009463-002 z 20.04.2021)*

Úrad nemá z hľadiska potrieb civilnej ochrany pripomienky ani požiadavky. Sú dotknutým orgánom štátnej správy v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie navrhovateľa: Úrad nemá pripomienky, preto sa nevyjadrujeme.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií *(list č. OU-DS-OCDPK-2021/009699 z 21.04.2021)*

Úrad súhlasí s predloženým zámerom navrhovanej činnosti bez pripomienok. Projekt žiadajú predložiť na OÚ Trnava, ktorý vykonáva štátnu správu vo veciach ciest I. triedy (cesta I/63).

Vyjadrenie navrhovateľa: Úrad s činnosťou súhlasí, preto sa nevyjadrujeme.

Vyjadrenie: Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Námietky proti architektonickému riešeniu stavby, ako aj ďalšie námietky, bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Architektonické riešenie stavby vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, príslušný orgán nehnuteľné umelecké diela ponecháva na zváženie navrhovateľovi

Obchodné centrum je plánované na severe zastavaného územia mesta Veľký Meder, pri ceste I/63 (Bratislavská cesta), východne od nej. Východné ohraničenie tvorí Mostová ulica. Predmetné pozemky predstavujú poľnohospodársku pôdu. Severne od plánovaného areálu sa nachádza čerpacia stanica pohonných hmôt. Južne od areálu sa nachádza priemyselný areál s prevádzkami EDSCHA Veľký Meder s.r.o. (výroba autodielov) a Quick-mix SK s.r.o. (špeciálne stavebné hmoty – malty, tmely, omietky a pod.). Južným smerom bude prepojenie s areálom PRIMUM. V tesnej blízkosti plánovaného obchodného centra sa nenachádzajú žiadne rodinné ani bytové domy. Najbližšia obytná zástavba je juhovýchodným smerom (200 m a viac, hlbšie pri Mostovej ul.). Objekt HYPERMARKETU bude veľkokapacitná, jednopodlažná, nepodpivničená, širokosortimentná predajňa potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Okrem hlavnej predajnej plochy budú predaj a služby zabezpečené aj formou koncesionárov. Hmotu hypermarketu tvorí jednopodlažná hala so zázemím pre návštevníkov, zamestnancov a skladovými priestormi a s prípravňami, rozdelenými podľa sortimentu. Funkčné využitie navrhovaného objektu sa navrhuje delením vnútorného priestoru na samostatné prevádzky: 1 - Prevádzka Obchodného domu, 2 - Prevádzka lahôdok -rýchle občerstvenie, 3 - Prevádzka predajne mäsa, 4 - Prevádzka pekárne a predaj pekárenských výrobkov, 5 - Prevádzka skladu, 6 - Technické miestnosti -strojovňa, rozvodňa agregátu, chladenie, miestnosti pre personál. Objekt veľkopriestorovej predajne je navrhnutý ako halová stavba so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je obdĺžnikového tvaru. Vstup pre zákazníkov obchodu je priamo z parkoviska zo severovýchodnej časti objektu. Na vstup so zádverím bezprostredne nadväzuje hlavná komunikačná os objektu - obchodná ulička. Táto nadväzuje na vlastný priestor predajne, všeobecnej samoobsluhy a na všetky predajne koncesionárov. Zázemie zamestnancov - kancelárie, školiace miestnosti, šatne a sociálne priestory sú prístupné samostatným vstupom. V zadnej časti objektu je skladové zázemie, obslužné pulty, chladiarne a mraziareň, technické priestory a zároveň je tam situované zásobovanie objektu tovarom. Technické priestory (centrála SHZ, miestnosť pre náhradný zdroj, strojovňa chladenia a miestnosť NN a UPS) sú prístupné samostatným vstupom zvonku. V zásobovacom dvore sa nachádza aj plocha pre odpadové hospodárstvo. Objekt maloobchodu a služieb RETAIL bude kompaktný objekt so spoločnými časťami – strecha, fasády, nosný systém, a s možnosťou samostatnej prevádzky jednotlivých nájomných jednotiek – ponuka potravinového a nepotravinového maloobchodného sortimentu, služieb, prípadne gastronómie (bez kuchýň). Objekt RETAIL je navrhnutý ako jednopodlažná hala

s otvorenou "pasážou" - chodníkom, orientovaným smerom k parkovisku. Budova je rozčlenená na jednotlivé nájomné jednotky - prevádzky predajní a služieb. Z chodníka sa priamo z exteriéru vstupuje cez vstupné portály jednotlivých predajní do každého obchodného priestoru samostatne. Obchodné priestory sú všeobecne členené na predajnú časť a zázemie, tvorené skladmi resp. sociálnym zázemím. Objekty obchodného centra budú napojené na

verejné inžinierske siete mesta (vodovod, kanalizácia, elektrická energia). Vykurovanie bude teplovodné, zdrojom tepla a chladu bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Celkový počet 290 ks parkovacích miest bude odkanalizované do vsaku cez odlučovač ropných látok. Napojenie areálu bude troma spôsobmi: -priamo z Bratislavskej cesty, stykovou križovatkou z novo vytvoreného odbočovacieho pruhu na hlavnú medziareálovú komunikáciu oddeľujúcu areál HYPERMARKETu od areálu RETAIL; zásobovanie bude mať vlastnú odbočku k zadnej časti objektu hypermarketu; -z vnútroareálovej komunikácie prepájajúcej Obchodné centrum s areálom PRIMUM, a ďalej cez obvodovú komunikáciu parkoviska HYPERMARKETu; -z Mostovej ul. stykovou križovatkou.
Dodržiavanie ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. vyplývajú zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia, ktoré je navrhovateľ viazaný dodržať pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti. Všetky navrhované plochy pre statickú dopravu sú navrhované v rámci povrchových státí. Výpočet potreby parkovacích miest bol vykonaný podľa STN 73 6110/Z2. Platný územný plán obce nevyžaduje v danom území podzemné garáže. V prípade výrubu príslušný orgán ochrany prírody bude postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Navrhovateľ, ako príslušné orgány budú postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa Stavebného zákona a cestného zákon (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách) a budú dodržané všetky príslušné STN. Z hľadiska navrhovanej zelene, resp. jej podielu v predmetnom území budú v rámci navrhovanej činnosti dodržané regulatívy nadefinované v príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.
Pri výstavbe dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Investor bude postupovať v súlade s ustanovením zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Požadované údaje o zábere pôdy sú uvedené v kapitole IV.
Príspevok ku znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach.
Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravia obyvateľstva boli primerane požiadavkám na zámer pre zisťovacie konanie definované v príslušných kapitolách.
Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.
Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. A je na zvážení investora jeho využitie.

OÚ DS, OSZP uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku.
Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
OÚ DS, OSZP v konaní o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti nebude nariaďovať ústne pojednávane podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. OÚ DS, OSZP má za to, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým sa mohlo v rámci vyššie uvedeného upovedomenia vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň OÚ DS, OSZP zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní. OÚ DS, OSZP zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnené a verejnosti dostupné na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

V zmysle § 24 ods. 2 dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.
Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyv na horninové prostredie a pôdne pomery
Stavba je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby.
Negatívne vplyvy na horninové prostredie počas výstavby vyplývajú najmä z povahy činnosti – stavebná činnosť (narušenie stability horninového prostredia, výkopové práce, hutnenie zemnej pláne a pod.).
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Vplyvy na podzemné vody sú takmer totožné s vplyvmi na horninové prostredie, nakoľko obe zložky životného prostredia sú úzko prepojené. Prevádzka neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.
Vplyvy na ovzdušie a klímu
Pri výstavbe navrhovanej činnosti dôjde k zanedbateľnému nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Vplyvy na pôdu
Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. K tejto problematike je potrebné pristupovať obozretne, v zmysle platnej legislatívy, aby záber poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby bol vykonaný len v opodstatnených prípadoch so súhlasom štátnej správy.
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy
Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na charakter fauny a flóry

a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou, nie je predpoklad negatívny vplyv na faunu a flóru.

Vplyv na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom hodnotenej činnosti je komplexná príprava územia pre obchodnú zónu spojenú so službami pre obyvateľov s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Negatívne vplyvy počas výstavby sa prejavujú najmä zvýšením prašnosti a hlukovej záťaže z dopravy. Tieto vplyvy sú nevýznamne krátkodobého charakteru. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Vplyv na dopravu

Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy s trvalým a postupným nárastom.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 ods.4 a ods. 5a príloha č.10 zákona), na doručené stanoviská a na doručené doplňujúce informácie dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Okresný úrad DS, odbor starostlivosti životné prostredie nemohol vyhovieť návrhom, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti z dôvodu, že neboli predložené konkrétne negatívne vplyvy, ktoré by sa dali podrobnejšie posúdiť, rozpracovať a vyhodnotiť pri ďalšom posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti.

Účelom „zákona" nie je povolenie navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia, získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Okresný úrad DS, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortných orgánov, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej obce.

Na základe preskúmania a zhodnotenia navrhovanej činnosti uvedenej v zámere s použitím kritérií pre zisťovacie konanie uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a s prihliadnutím na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní Okresný úrad DS, OSŽP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.
Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Gabriela Csériová
Vedúca odboru

Doručuje sa

- PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava
- Mesto Veľký Meder
- Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie a rozvoja, oddelenie rozvoja dopravnej infraštruktúry