



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO

ZMENY A DOPLNKY

ZMENA A DOPLNOK Č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ A GRAFICKÁ ČASŤ

JÚN 2021

Územný plán obce Kalinovo
Zmena a doplnok č. 5
vypracovala
Projektová kancelária A.U.R.A.
Ateliér urbanizmu a architektúry,
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica,
Zhotoviteľ – autor: Ing.arch.Jozef Dižka, autorizovaný architekt

Jún 2021

O B S A H

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
1.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	5
1.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	5
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
2.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
2.2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	5
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	6
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	6
2.9.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	7
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	7
2.12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	7
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	9
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
2.16.	Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely	10
2.17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	10
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ	12
3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky	12
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch	12
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	12
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene	13
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	13
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	13
3.8.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	13
3.9.	Plachy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny	13
3.10.	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	13
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	13
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	14
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	14

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO, ZMENA A DOPLNOK č. 5

Obstarávateľ:

Obec Kalinovo

zastúpená starostom Jánom Šárkanom

Poverená obstarávaním:

Ing.arch. Ľubúša Dižková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273)

Spracovateľ ÚPD obce:

A.U.R.A. projektová kancelária

Alexandra Matušku 26

974 01 Banská Bystrica

Spracovateľ návrhu:

Ing. arch. Jozef Dižka

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0588 AA

Dátum spracovania:

Jún 2021

Legenda: pôvodný text
doplnený text
~~vypustený text~~
Bez zmeny

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dopľňuje sa:

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č.5 (ďalej ZaD č. 5) je vypracovaný na základe požiadavky Obecného zastupiteľstva v Kalinove. Dôvodom pre vypracovanie zmeny a doplnku sú požiadavky na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho, predĺžením existujúcej zástavby pri ceste III. triedy č. 2642 Kalinovo.

Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán obce Kalinovo schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kalinove č. 57, zo dňa 19. júna 2007.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 1, VZN č. 58/2007 schválilo OZ v Kalinove uznesením č. 6/08 zo dňa 6.2.2008, účinnosť nadobudlo dňa 21.2.2008.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 2, schválený uznesením OZ č. 18/2011 zo dňa 16.3.2011. VZN nadobudlo účinnosť 05.04.2011.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 3, schválený uznesením OZ č. 58/2020 zo dňa 16.09.2020. VZN nadobudlo účinnosť 07.10.2020.

Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 4, schválený uznesením uzn. OZ č. 4/2021 zo dňa 21.01.2021. VZN nadobudlo účinnosť dňa 06.02.2021.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania návrhu

Zadávacím dokumentom pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo bolo zadanie schválené Obecným zastupiteľstvom v Kalinove uznesením č. 34/2005, zo dňa 10.5.2005.

Návrh na zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu obce Kalinovo je v zásadných riešeniach v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce Kalinovo.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Dopľňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III. triedy č. 2642 spájajúcu obec Kalinovo s cestou I/16. Územie sa dopľňuje rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Bez zmeny.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Vývoj počtu obyvateľstva

Bez zmeny.

2.3.2. Výhľadový vývoj počtu obyvateľov

Dopľňuje sa:

Rok	Počet obyvateľov stav	Navrhovaný stav	Navrhovaný stav podľa ÚPN
2011	2229	0	2500

2020 návrh v ZaD č. 4		120	
2021 návrh v ZaD č. 5		45	
Spolu	2229	165	2394

Navrhovaným riešením zmeny a doplnku sa nemenia rozvojové demografické a sociálne predpoklady schválené v platnom územnom pláne obce Kalinovo. Vytvorením územno-technických podmienok pre bývanie vidiecke sa zvýšia možnosti rozvoja ekonomického potenciálu obce čo sa priaznivo odrazí aj v rozvoji sociálnej a demografickej oblasti obce.

2.3.3. Sociálna infraštruktúra

Bytový fond – súčasný stav

Podľa údajov výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov v roku 2011 bol stav v bytovom fonde nasledovný:

Obec	Domy			Byty		
	celkom	Rodinné domy	Bytové domy	celkom	V rodinných domoch	V bytových domoch
Kalinovo	736	706	25	886	731	151

Bytový fond – návrh

Doplňuje sa:

Realizáciou návrhu ZaD č. 5 sa zvýši počet trvale obývaných rodinných domov v obci Kalinovo o 15.

2.3.4. Občianska vybavenosť, rekreácia a cestovný ruch

Bez zmeny.

2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Bez zmeny.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Doplňuje sa:

Navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

Výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Bez zmeny.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Doplňuje sa:

Pod kapitola 5. – Rozvoj obytnej funkcie

lokalita pri ceste III/2642 - návrh ZaD č. 5 rieši doplnenie voľných prelúk a voľných častí v počte 15 pozemkov v návrhovom období pre funkciu bývania vidieckeho.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie stanovené k 1.1.1990 sa návrhom nemení.

Doplňuje sa:

Riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

2.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov*Bez zmeny.***2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami***Bez zmeny.***2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**Doplňuje sa:

Návrh zmeny a doplnku požaduje, aby prvky ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení boli súčasťou projektovej dokumentácie a ich realizácie na plochách jednotlivých zariadení umiestňovaných v území pre funkčné využitie bývania vidieckeho.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**2.12.1. Širšie dopravné väzby***Bez zmeny.***2.12.2. Doprava automobilová***Bez zmeny.***2.12.3. Návrh dopravného riešenia**Doplňuje sa:

Riešené územie v návrhu ZaD č. 5 je sprístupnené automobilovou dopravou z existujúcej cesty III/2642 Kalinovo – cesta I/16.

*Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.***2.12.4. Železničná doprava***Bez zmeny.***2.12.5. Vodné hospodárstvo**

- Návrh zásobovania pitnou vodou

Doplňuje sa:

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č.5 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením verejného vodovodu z Ulice Štefánika profilu PVC DN 100, dĺžky 0,3 km.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody je vykonaný podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Priemerná potreba pitnej vody

Počet obyvateľov, Návrh ZaD č. 5	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody	
	$\text{l. os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}
45 obyvateľov	225,5	10,15	0,11

Maximálna denná potreba vodyPre obec Kalinovo je súčiniteľ dennej nerovnomernosti 1,4.

Lokalita	Priemerná potreba vody		súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Max. denná potreba vody	
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}		$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}
Návrh ZaD č.5	10,15	0,11	1,4	14,21	0,15

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Kalinovo pre návrhový rok

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody	
	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}	$\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	l.s^{-1}

Stav podľa platného ÚPN O Kalinovo	610,4	7,06	854,6	9,7
ÚPN ZaD č.4	27,06	0,31	37,88	0,43
ÚPN ZaD č.5	10,15	0,11	14,21	0,15
Spolu ÚPN O + ÚPN ZaD č.4 + ZaD č. 5	647,61	7,48	906,69	10,28

Pre obec Kalinovo je potrebné k návrhovému roku zabezpečiť pitnú vodu v množstve $Q_{max} = 10,28 \text{ l.s}^{-1}$ z prívodu skupinového vodovodu Málinec.

Akumulácia pitnej vody

Akumulácia pitnej vody pre obec Kalinovo a obec Veľká Ves je k návrhovému roku podľa koncepcie ÚPN O Kalinovo zabezpečená vo vodojeme o kapacite $2 \times 650 \text{ m}^3$ s max. hladinou 473,00 m n.m. K návrhovému roku pre ÚPN O spolu s návrhom ZaD č.5 tvorí jestvujúca akumulácia 77,5 % zabezpečenosť, čím sa spĺňa požiadavka normy pre vodojemy zabezpečiť 60 - 100% z max. dennej potreby a preto nie je potrebné ich ďalšie rozšírenie.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Podľa koncepcie schválenej v ÚPN obce Kalinovo návrh ZaD č. 5 navrhuje pripojenie riešeného územia predĺžením vodovodu z ulice Štefániková profilu PVC DN 100, dĺžky 0,3 km.

- Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

Doplňuje sa:

V urbanizovanom území podľa ÚPN ZaD č.5 návrh rieši odvádzat' splaškové odpadové vody cez splaškovú kanalizáciu v dĺžke 500 m profilu DN 300 do čistiarne odpadových vôd (ČOV).

Na ČOV je potrebné zabezpečiť čistenie splaškových vôd:

Množstvo splaškových vôd: $Q_p = 10,15 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Produkované znečistenie BSK₅: $45 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ gr.deň}^{-1} = 2,7 \text{ kg}$

Vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že nebudú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku lpeľ.

Obec Kalinovo v súčasnej dobe nemá zrealizované komplexné odvádzanie odpadových vôd formou verejnej kanalizačnej siete a ich zneškodňovanie na ČOV. Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica bolo vydané stavebné povolenie č. OU-PT-OSZP-2018/000032-26 zo dňa 12.11.2018 na ČOV a kanalizáciu Kalinovo. Do doby jej vybudovania a sprevádzkovania bude v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov zabezpečované dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV.

Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej časti obce Kalinovo bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný splniť povinnosť podľa § 23 ods. 2 druhej vety zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/201 Z.z- o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, t.jn. vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, bude povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.

2.12.6. Vodné toky, odtokové pmery

Bez zmeny.

2.12.7. Vodné toky

Bez zmeny.

2.12.8. Elektrická energia

Doplňuje sa:

- zásobovanie elektrickou energiou – predĺžením rozvodnej Nn sústavy z ulice Štefániková budované výlučne zakáblované,

2.12.9. Zásobovanie plynom

Doplňuje sa:

- zásobovanie zemným plynom – rozšírením distribučnej plynovodnej siete obce z ulice Štefániková

2.12.10. Zásobovanie teplom

Bez zmeny.

2.12.11. Pošta a telekomunikácie

- telekomunikácie – napojenie na telekomunikačný systém obce.

Bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

2.12.12. Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVS SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

2.13.1. Ochrana ovzdušia

Doplňuje sa:

Návrh ZaD č. 5 pre funkciu bývania vidieckeho rieši malé energetické zdroje s príkonom do 300 kW (krby, pece, plynové kotle), ktoré negatívne neovplyvňujú ovzdušie obce. Existujúce prevádzky poľnohospodárskych služieb (sušiareň obilnín pre vlastnú produkciu) – je vo vzdialenosti 520 m od riešeného územia v ZaD č. 5 a poľnohospodárskej výroby (chov hospodárskych zvierat) – je vo vzdialenosti 750 m od riešeného územia v ZaD č. 5 nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti obce spĺňajú odstupové vzdialenosti podľa OTN ŽP 2.111:99 príloha E (informatívna). V prípade umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (majúcich charakter priemyselnej výroby) je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia. Navrhovaným funkčným využitím územia nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie obce.

2.13.2. Ochrana vôd

Doplňuje sa:

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.13.3. Ochrana pôdy

Bez zmeny.

2.13.4. Hluk

Doplňuje sa:

Navrhované funkčné využitie územia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže územia obce.

2.13.5. Žiarenie

Doplňuje sa:

Navrhované funkčné využitie územia nepredstavuje riziko pred ožiarovaním radónom vo vnútornom ovzduší budov (v bytových aj nebytových budovách).

2.13.6. Odpadové hospodárstvo

Doplňuje sa:

Optimalizovať umiestnenie separačných systémov nakladania s komunálnymi odpadmi (triedený zber). Vhodne navrhnuť priestor pre umiestnenie zeleného odpadu, biologicky rozložiteľných odpadov zbieraných v rámci kalendárového zberu komunálnych odpadov v obci ako aj drobných stavebných odpadov.

Ukladať zmesový komunálny odpad, oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miesta určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Bez zmeny.

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmeny.

2.16. Vyhodnotenie možného budúceho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na stavebné účely

Doplňuje sa:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán obce Kalinovo, Zmeny a doplnky č. 5 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o budúce možné nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je zmena a doplnenie funkčného využívania územia pre funkciu bývania vidieckeho v lokalite 47 je zdokumentované vo výkrese č.7.

Lokalita 47 – bývanie vidiecke – nový záber poľnohospodárskej pôdy. Jedná sa o plochu 1,9382 ha poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, mimo zastavaného územia obce, bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0457002, 0457202 6. skupina..

Podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. (účinnosť od 1.4.2013) o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sú v k. ú. Kalinovo uvedené v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zaradené do BPEJ 0411002 0427003 0456002 0471002 0511002. Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sa nevzťahuje k chráneným pôdam.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde dokumentuje tabuľka:

Číslo lokality	Funkcia	Výmera lokality celkom	Predpokladaný záber pôdy (ha)			BPEJ / skup.
			Výmera lokality v ha	Z toho poľnohosp. pôda	Časová etapa realizácie	
47	Bývanie vidiecke	1,9382	1,9382	1,9382	1. etapa	0457002 6
Spolu		1,9382	1,9382	1,9382		

ÚPN obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5 nezasahuje do lesných pozemkov, preto nebolo potrebné vypracovanie vyhodnotenia záberov LP na základe Vyhlášky č.12/1978 Zb. Federálneho ministerstva pre technický a investičný rozvoj z 25. januára 1978 o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti.

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Doplňuje sa:

Obec Kalinovo má v súčasnosti 2229 trvale bývajúcich obyvateľov. ÚPN O Kalinovo stanovil do roku 2020 nárast obyvateľov na počet 2500 na v tom čase predpokladaných

disponibilných plochách. Tento predpokladaný nárast nebol naplnený, dokonca došlo k poklesu počtu obyvateľov z 2319 v roku 2004 na 2229 v roku 2020. Pokles bol spôsobený sociálno ekonomickými podmienkami, rušením pracovných miest, odchodom obyvateľov do väčších miest za prácou a vzdelaním. Plochy pozemkov určené na bývanie v schválenom ÚPN O Kalinovo narazili na problémy s vysporiadaním pozemkov ako aj neochotu vlastníkov pozemkov ich za prímeranú cenu odpredať.

Rozvoj informačných technológií, práca z domu, mobilita obyvateľstva, rozvoj dopravnej infraštruktúry priniesol potrebu bývania aj mimo väčších miest a tým aj potrebu plôch pre bývanie a to najmä na bývanie v rodinných domoch. Prejavilo sa to aj v obci Kalinovo, ktorá svojou nadštandardnou občianskou vybavenosťou dobrou technickou vybavenosťou, blízkosťou okresných miest Poltár a Lučenec, pripojením sa na rýchlostnú cestu R2 vytvorila predpoklady pre doplnenie funkčných plôch návrhom zmien a doplnkov č. 1, 2 a č. 4 pre funkciu bývania v lokalitách, ktoré sú už v súčasnosti využiteľné.

Túto skupinu zmien a doplnkov návrh ZaD č. 5 doplňuje územie rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke. Nachádza sa smerom južným od obce pri ceste III. triedy č. 2642 spájajúcu obec Kalinovo s cestou I/16 (Slatinka) nevyžaduje veľké investičné nároky na vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti – vodovod pre zásobovanie pitnou vodou, sekundárnych rozvodov elektrickej energie, telekomunikačných rozvodov, STL plynovod sú realizovateľné predĺžením zo Štefánikovej ulice.

Funkčné využitie územia pre bývanie vidiecke, nezmení vplyv na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie v návrhu ZaD č. 5 hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre obec Kalinovo. Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu bývanie vidiecke sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Doplňuje sa:

- navrhovanou zmenou a doplnkom funkčného využitia územia bude urbanistická koncepcia priestorového usporiadania obce v zásade v súlade so schváleným územným plánom obce Kalinovo.

- výškové usporiadanie objektov určených pre bývanie vidiecke bude dosahovať maximálnu výšku 6 m.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Bez zmeny.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Bez zmeny.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- pre dopravu v obci

doplňuje sa:

- riešené územie sprístupniť automobilovou dopravou z existujúcej ceste III/2642, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke. Komunikácia je navrhovaná v kategórii miestnej komunikácie funkčnej triedy C3.

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre vodné hospodárstvo

- návrh zásobovania pitnou vodou

doplňuje sa:

- vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie zodpovedajúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, územie zásobovať pitnou vodou predĺžením existujúceho vodovodu s napájacím bodom v Štefánikovej ulici.

- odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd - návrh

doplňuje sa:

- v navrhovanom území splaškové odpadové vody odvádzajú splaškovou kanalizáciou na mechanicko - biologickú ČOV s vyústením odpadových vôd do miestneho recipientu. Vyčistené odpadové vody musia spĺňať požiadavky určené zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a jeho vykonávacími predpismi. Tzn. splaškové odpadové vody vypúšťané do povrchových vôd musia pred ich vypúšťaním prejsť čistením, ktorým sa zaručia predpísané limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok

- vody z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch o ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú odvádzané povrchovými rigólmi do miestnych vodných tokov. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých rodinných domov o ktorých sa predpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, budú zachytávané pre úžitkové účely do dažďových zásobníkov. V prípade prebytku týchto vôd určených na vlastnú spotrebu, budú predmetné vody z povrchového odtoku odvádzané do podzemných vôd nepriamo na pozemkoch jednotlivých fyzických osôb, prípadne budú odvádzané do dažďových rigólov. Vody z povrchového odtoku musia byť odvádzané tak, aby nemohli spôsobovať škody na cudzích nehnuteľnostiach. Vody z povrchového odtoku o ktorých sa predpokladá, že obsahujú znečisťujúce látky, v prípade kladného hydrogeologického posudku po prečistení, ktorým sa zabezpečia požadované hodnoty ukazovateľov znečistenia, môžu byť na základe povolenia príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do podzemných vôd nepriamo. V prípade, ak sa výsledkom hydrogeologického prieskumu preukáže nevhodnosť územia pre vsakovanie predmetných vôd z povrchového odtoku, budú tieto vody po prečistení na základe povolenia

príslušného orgánu štátnej vodnej správy vypúšťané do vodohospodársky významného vodného toku Ipeľ^m

Do doby vybudovania a sprevádzkovania ČOV je v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 zabezpečovanie odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd z rodinných domov dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV.

- vodné toky

Bez zmeny.

- pre zásobovanie elektrickou energiou

doplňuje sa:

- prípojky pre rozvodnú Nn sústavu budovať výlučne zakáblované

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

- pre zásobovanie plynom

doplňuje sa

- rozšírenie distribučnej plynovodnej siete obce

- pre zásobovanie teplom

Bez zmeny.

- pre telekomunikácie

doplňuje sa:

- napojenie na telekomunikačný systém obce

Ostatné časti kapitoly zostávajú bez zmeny.

Doplňuje sa nová podkapitola:

- Zariadenia civilnej ochrany

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov ukrytím, bude v riešenom území vybudovaný jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5 a 6 vyhlášky MVSR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Bez zmeny.

3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Bez zmeny.

3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 nie je riešením zmien a doplnkov č. 5 dotknuté.

Doplňuje sa:

- riešené územie navrhované na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.

3.8. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Bez zmeny.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Bez zmeny.

3.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Bez zmeny.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Bez zmeny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie ZaD č. 5 sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť - Záväzná časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5

b) Grafická časť

Výrez výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+ náložka

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

OBSAH DOKUMENTÁCIE ZaD č. 5

- Textová časť Územného plánu obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5
- Grafická časť – výrezy z výkresov platného Územného plánu obce Kalinovo
 - Výrez z výkresu č. 2 Urbanizmus, prírodné podmienky, doprava, technická infraštruktúra 1:10000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 4 Vodné hospodárstvo 1:5000+ náložka
 - Výrez z výkresu č. 5 Elektrická energia, plynovody, telekomunikácie 1:5000+náložka
 - Výrez z výkresu č. 7 Výkres lokalít navrhovaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde 1:5000+náložka