

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KALINOVO ZMENA A DOPLNOK č. 5

Jún 2021

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov
 - Obec Kalinovo
2. Identifikačné číslo
 - 00316121
3. Adresa sídla
 - Obec Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
 - Ján Šárkan starosta obce, Obecný úrad Kalinovo, SNP 138/14, 985 01 Kalinovo tel.: +421 47/4390205 e-mail: obec@kalinovo.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie
 - Ing. arch. Ľubuša Dižková, Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica, mob: 0905265102,
 - konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Kalinove.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
 - Územný plán obce Kalinovo, Zmena a doplnok č. 5 (ďalej ZaD č. 5).
2. Charakter
 - Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Kalinovo, schválený uznesením OZ obce Kalinovo č. 57 zo dňa 19. júna 2007.
 - ZaD č.5 nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Kalinovo.
 - ZaD č. 5 je vypracovaný v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Hlavné ciele
 - Dôvodom pre vypracovanie zmeny a doplnku sú požiadavky na doplnenie územia pre funkciu bývania vidieckeho. Hlavným cieľom je zhodnotenie riešeného územia vo vzťahu k platnej územnoplánovacej dokumentácii obce, stanovenie regulatívov pre zmenu a doplnok vo funkčnom využití územia, posúdenie vzťahov jeho napojenia na verejné dopravné vybavenie územia s návrhom možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely.
 - Cieľom ZaD č. 5 je zabezpečenie ochrany životného prostredia, stanovenie regulatívov pre funkciu bývania vidieckeho. Prípustné sú živnosti všetkého druhu, skladiská a plochy na skladovanie, obchodné, správne a administratívne objekty, čerpacie stanice pohonných hmôt, športové zariadenia.
 - Územie určené na zmenu funkčného využitia sa nachádza mimo hranice zastavaného územia obce Kalinovo smerom južným od obce pri ceste III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16. Územie sa dopĺňa rozšírením funkčnej plochy pre bývanie vidiecke.
4. Obsah (osnova)
 - textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Uvažované variantné riešenia
 - výsledný dokument bude bez variant.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
 - návrh ZaD č. 5 do 29.02.2021
 - schválenie ZaD č. 5 do 30.08.2021
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
 - nadradená dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého

záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

– *Obecné zastupiteľstvo obce Kalinovo.*

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

– *uznesenie o schválení ZaD č. 5,*

– *všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Kalinovo, podľa záväznej časti ZaD č. 5.*

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda

– *Pri zmene funkčného využitia riešeného územia dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,9382 ha, druh pozemku orná pôda, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. ani iných organizácií a spoločností nie sú na riešenom území evidované. BPEJ 0457002, 6. skupina nespadá medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy. Nie sú registrované plochy kontaminovanej pôdy.*

– *Lesné pozemky sa na riešenom území nenachádzajú. K záberu lesnej pôdy nedôjde.*

1.2 Nároky na zastavané územie

– *Riešené územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce. Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.*

1.3 Doprava

– *Riešené územie je automobilovou dopravou sprístupnené z existujúcej cesty III/2642 vedúcej z obce smerom južným s napojením na cestu I/16, z ktorej sú sprístupnené funkčné plochy pre bývanie vidiecke.*

– *Parkovanie automobilov bude v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch.*

1.4 Verejné technické vybavenie územia

– *zásobovanie pitnou vodou - riešené územie bude pripojené na jestvujúci systém zásobovania obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu obce,*

– *vzhľadom na výškové usporiadanie riešeného územia a dosiahnutie zodpovedajúcich tlakových pomerov vo vodovodnej sieti, územie zásobovať pitnou vodou predĺžením jestvujúceho vodovodu s napájacím bodom v ulici Štefánika,*

– *splaškové odpadové vody odvádzať cez splaškovú kanalizáciu do navrhovanej čistiarne odpadových vôd (ČOV). Vyčistené odpadové vody vyústiť do recipientu Ipeľ. Je možné využiť aj terciárneho čistenia alebo pokročilé čistenie splaškových odpadových vôd ako vysoko účinné systémy transformujúce odpadovú vodu na čistú pre nízke limity vypúšťaných odpadových vôd,*

– *Obec Kalinovo v súčasnej dobe nemá zrealizované komplexné odvádzanie odpadových vôd formou verejnej kanalizačnej siete a ich zneškodňovanie na ČOV. Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica bolo vydané stavebné povolenie č. OU-PT-OSZP-2018/000032-26 zo dňa 12.11.2018 na ČOV a kanalizáciu Kalinovo. Do doby jej vybudovania a sprevádzkovania bude v návrhu ÚPN Kalinovo, ZaD č. 5 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z rodinných domov zabezpečované dočasným riešením a to formou vodotesných žump s následným odvozom na príslušnú ČOV. Po vybudovaní verejnej kanalizácie v predmetnej časti obce Kalinovo bude vlastník stavby alebo vlastník pozemku povinný splniť povinnosť podľa § 23 ods. 2 druhej vety zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/201 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, t.j. vlastník stavby alebo vlastník pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, bude povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.*

– *dažďové vody z komunikácií a spevnených plôch odvádzať povrchovými rigolmi do miestnych vodných tokov. Dažďové vody zo striech zachytávať pre úžitkové účely do podzemných dažďových zásobníkov. V prípade prebytku dažďových vôd určených na*

vlastnú spotrebu budú dažďové vody po vykonaní podrobného hydrogeologického prieskumu záujmového územia a preukázaní schopnosti podložia vsakovať povrchovú vodu, odvádzané do vsakovacích objektov. Toto riešenie zabezpečí, že dažďové vody, ktoré do územia spadnú ostanú v tom mieste a tým sa zastabilizujú odtokové pomery v krajine,

- zásobovanie zemným plynom – riešené územie bude pripojené na jestvujúci distribučný rozvod zemného plynu,
- zásobovanie elektrickou energiou – riešené územie bude pripojené na jestvujúce rozvody elektrickej energie v obci,
- telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

- Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenom území nenachádzajú.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

- Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastní pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

- Existujúce prevádzky poľnohospodárskych služieb (sušiareň obilnín pre vlastnú produkciu) - 520 m od riešeného územia v ZaD č. 5 a poľnohospodárskej výroby (chov hospodárskych zvierat) – 750 m od riešeného územia v ZaD č. 5 nachádzajúce sa v juhovýchodnej časti obce spĺňajú odstupové vzdialenosti podľa OTN ŽP 2.111:99 príloha E (informatívna). V prípade umiestnenia nových zdrojov znečisťovania ovzdušia (majúcich charakter priemyselnej výroby) je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia. Navrhovaným funkčným využitím územia na bývanie vidieckej nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie obce.

2.2 Voda

- Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

- stavebné odpady budú zneškodňované na najbližšej regionálnej skládke,
- zmesový komunálny odpad sa bude sústreďovať v kontajneroch,
- v samostatných kontajneroch sa budú zhromažďovať separované zložky komunálnych odpadov – papier, sklo, kovy a plasty.
- komunálny odpad na zneškodnenie a separovaný odpad na zhodnotenie sa bude odvážať oprávnenou organizáciou.
- zneškodňovaním odpadu z odlučovačov ropných látok bude poverená oprávnená organizácia.

2.4 Hluk

- Navrhované funkčné využitie územia nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže územia obce.

2.5 Požiarny vodovod

- Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkcie nie sú zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov.

2.6 Očakávané vyvolané investície

- prípojky verejnej technickej vybavenosti podzemné a zakáblované

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Funkčné využitie územia pre bývanie vidieckej, nezmení únosný vplyv na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako enviromentálne únosné

aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre obec Kalinovo.

4. Vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva
 - *Návrhom zmeny a doplnku pre funkciu bývanie vidiecke sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva.*
5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie
 - *Navrhované zámery sú súčasťou územia v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nie sú územnou alebo funkčnou súčasťou vyhlásených alebo na vyhlásenie pripravovaných chránených území prírody.*
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
 - *Územie určené na zmenu funkčného využitia sa nachádza smerom južným od obce na západnej strane od cesty III/2642 spájajúcu obec s cestou I/16.*
 - *Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave navrhovanej funkcie využitia územia pre bývanie vidiecke nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku.*
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
 - *nie sú.*

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení
 - *obyvatelia obce Kalinovo, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Kalinovo (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).*
2. Zoznam dotknutých subjektov
 - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky*
 - Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja*
 - Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát*
 - Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec*
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci*
 - Okresný úrad Poltár – odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa*
 - Okresný úrad Poltár - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia*
 - Okresný úrad Poltár - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo*
 - Okresný úrad Lučenec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií*
 - Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica*
3. Dotknuté susedné štáty
 - *nie sú*

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :
 - *grafická časť ÚPN, ZaD č. 5, výkres č.2*
2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu
 - *Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.*
 - *Územný plán obce Kalinovo, 2007*
 - *Regionálny územný systém ekologickej stability bývalého okresu Lučenec, 1994*

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kalinovo, jún 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia
 - *Ing.arch. Ľubúša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie*

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa,
pečiatka
– *Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.*

Pečiatka

Podpis

.....
Ján Šárkan

starosta obce

Prílohy: ZaD č. 5 1x tlačené, 1x na CD