

• Okresný úrad Trebišov
M. R. Štefánika 1161/184
075 26 Trebišov
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trebišov
OU-TV-OSZP-2021/006376-005	OU-TV-OSZP-2021/006443-006	Ing. Igor Pač/0961715767	22. 06. 2021

Vec

Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany
- súhrnné stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP doručil dňa 08.06.2021 Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie úsekom štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu – „Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Parchovany, Hlavná 470, 076 62 Parchovany, IČO 00331813, na vydanie stanoviska.

Po doručení stanovísk jednotlivých úsekov tunajšieho odboru Vám tunajší úrad predkladá v zmysle § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) súhrnné stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia a ochrany prírody a krajiny.

Stanovisko z hľadiska odpadového hospodárstva:

Listom elektronickým dorúčením dňa 08.06.2021 bol Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva požiadaný Okresným úradom Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsekom posudzovania vplyvov na ŽP o vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii: Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany – zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. O organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení so zákonom č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 108 ods.1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch), dáva podľa § 99 ods.1 písm.e) zákona o odpadoch nasledovné vyjadrenie.

S navrhovanými zmenami a doplnkami č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany z hľadiska odpadového hospodárstva s ú h l a s í
bez pripomienok.

Stanovisko z hľadiska štátnej vodnej správy:

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961715767	oszp.tv@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Listom doručeným dňa 7.06.2021 bol Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, požiadaný obcou Parchovany o vyjadrenie k oznámeniu prerokovania „Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany“.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods.1 a § 4 ods.1 zákona č.180/2013 o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 zákona 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona o vodách, v súlade s § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska ochrany vodných pomerov

súhlasí

s predloženým oznámením o „Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany“.

Stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia:

Listom elektronicky doručeným dňa 7.6.2021, ste nás požiadali o stanovisko z hľadiska ochrany ovzdušia k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany“, obstarávateľa Obec Parchovany IČO 00331813.

Hlavné ciele riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu územného rozvoja obce Parchovany v súlade s aktuálnymi potrebami v zmysle požiadaviek obce a požiadaviek fyzických osôb. Hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na riešených lokalitách č.1 Gaštanová ulica, č.2 Poľná ulica a č.3 Staničná ulica v zmysle požiadavky objednávateľa.

Lokalita č. 1 Gaštanová ulica

Navrhuje sa nové obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov na Gaštanovej ulici južne od historickej „Gaštanovej aleje“. Rešpektuje sa ochranné pásmo privádzacieho vodovodného potrubia DN 315 2 x 2,5 m ako nezastaviteľné územie s plochou sprievodnej zelene (zatravnená plocha). Rešpektuje sa ochranné pásmo hydromelioračného kanála 5,0 m od brehovej čiary kanála. Navrhuje sa rozšírenie obytného územia mimo hranicu zastavaného územia obce k 01.01.1990.

• Lokalita č. 2 Poľná ulica (Rómska osada)

Rešpektuje sa jestvujúce obytné územie s plochami sociálneho bývania RD (Rómska osada). Navrhuje sa územie s plochami pre zástavbu sociálnych rodinných domov (RD), sociálneho bytového domu (BD) a sociálnej občianskej vybavenosti (MŠ). Rešpektuje sa ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m, ochranné pásmo VN vonkajšieho elektrického vedenia 10,0 m a ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m. Navrhuje sa nové obytné územie v MČ Rómska osada pri ceste III/3650 Parchovany – Višňov. Rešpektuje sa zrealizovaná technická infraštruktúra (vodovod, trafostanica).

• Lokalita č. 3 Staničná ulica (výrobný okrsok Západ)

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia podľa platného ÚPN-O z navrhovaného výrobného územia s plochami pre priemyselnú stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo na navrhované zmiešané územia s plochami pre zástavbu bytových domov a plochami pre nezávadnú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Jedná sa o plochu po bývalej ťažbe štrkopieskov, následne využívanú ako skládku KO (skládku upravenú), so zachovanou malou vodnou plochou.

Z hľadiska ochrany ovzdušia k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu:

„Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany“, nemáme žiadne pripomienky.

Stanovisko z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Dňa 08.06.2021 bola na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny doručená žiadosť o zaujatie stanoviska k dokumentácii „Zmeny a doplnky č.2/2020 – 2021 ÚPN obce Parchovany“.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 64 ods. 1, písm. d) a § 68 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPaK“) a podľa § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva k predloženému oznámeniu o

vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Cejkov - Zmeny a doplnky č.1“ podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona o OPaK nasledovné

Záväzný s t a n o v i s k o.

Územný plán obce bol spracovaný v rokoch 2004 – 2005 a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch č. 80 – 05/09 – 2005 zo dňa 5. 9. 2005. Záväzná časť ÚPN obce bola schválená ako VZN č. 1/2005 zo dňa 5. 9. 2005. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Parchovany boli spracované v roku 2017 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Parchovanoch č. 228/2 zo dňa 4. 5. 2018. Záväzná časť ZaD č. 1 ÚPN obce bola schválená VZN č. 1/2005 dodatok č. 1 zo dňa 4. 5. 2018 a právnu účinnosť nadobudlo dňa 21. 5. 2018. Teraz sa jedná o druhé zmeny a doplnky schválenej ÚPN obce.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, ktoré je potrebné riešiť:

- riešiť novú výstavbu rodinných domov v južnej časti obce na pozemkoch južne od Gaštanovej ulice,
- riešiť novú výstavbu sociálnych bytov (RD, BD) a MŠ na Poľnej ulici (rómska osada), rešpektovať jestvujúcu zástavbu sociálnych RD pri Višňovskom potoku
- riešiť zmenu funkčného využitia územia na Staničnej ulici (výrobný okrsok Západ) z navrhovaného výrobného územia podľa platného ÚPN-O na zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a bývania (bytové domy)

lok. č. 1, Gaštanová ulica

Navrhuje sa nové obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov na Gaštanovej ulici južne od historickej gaštanovej aleje. Rešpektuje sa ochranné pásmo hlavného vodovodného potrubia DN 315 2 x 2,5 m ako nezastaviteľné územie s plochou sprievodnej zelene (zatravnovaná plocha). Rešpektuje sa ochranné pásmo hydromelioračného kanála 5,0 m od brehovej čiary kanála. Navrhuje sa rozšírenie obytného územia mimo hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990

lok. č. 2, Poľná ulica (Rómska osada)

Rešpektuje sa jestvujúce obytné územie s plochami sociálneho bývania RD (Rómska osada). Navrhuje sa územie s plochami pre zástavbu sociálnych rodinných domov (RD), sociálneho bytového domu (BD) a sociálnej občianskej vybavenosti (MŠ). Rešpektuje sa ochranné pásmo cesty III. triedy 20,0 m , ochranné pásmo VN vonkajšieho elektrického vedenia 10,0 m a ochranné pásmo vodovodu 2 x 1,5 m. Navrhuje sa nové obytné územie v MČ Rómska osada pri ceste III/3650 Parchovany – Višňov. Rešpektuje sa zrealizovaná technická infraštruktúra (vodovod, trafostanica). Celá lokalita sa nachádza v CHVÚ Ondavská rovina.

lok. č. 3 – Staničná ulica (výrobný okrsok Západ)

Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia podľa platného ÚPN-O z navrhovaného výrobného územia s plochami pre priemyselnú stavebnú výrobu a skladové hospodárstvo na navrhované zmiešané územie s plochami pre zástavby bytových domov a plochami pre nezávadnú priemyselnú výrobu a skladové hospodárstvo. Jedná sa o plochu po bývalej ťažbe štrkopieskov, následne využívanú ako skládku KO (skládku upravenú, so zachovanou malou vodnou plochou. Celá lokalita sa nachádza v CHVÚ Ondavská rovina.

Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/34-008/2021 zo dňa 14.06.2021. Realizácia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Parchovany je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Z hľadiska lokalizácie voči CHÚ z európskej sústavy NATURA 2000 sa z riešených lokalít lokality č. 2 a 3 nachádzajú v celom rozsahu v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Ondavská rovina. CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008. V predmetnom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Predložené oznámenie o zmene je vypracované podľa Prílohy 2 zákona o posudzovaní vplyvov č. 24/2006 Z.z. Vyhodnotenie vplyvov na záujmy ochrany prírody je dostatočné. V podkapitole Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie je správne podotknuté, že na lokalite č. 3 sa navrhovanou zmenou funkčného využitia územia z výrobného územia podľa platného ÚPN-O na zmiešané územie, umožní umiestniť vyšší podiel zelene na plochu bývalej skládky a zakomponovať existujúcu vodnú plochu do obytného územia. Takéto riešenie je z hľadiska ochrany prírody veľmi žiaduce.

ŠOP SR Správa CHKO Latorica konštatuje, že strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2/2020-2021 ÚPN obce Parchovany je z pohľadu záujmov ochrany prijateľný a nepožaduje pokračovať v procese posudzovania vplyvov. ŠOP SR Správa CHKO Latorica predpokladá, že realizáciou strategického dokumentu pravdepodobne nedôjde k ohrozeniu predmetu ochrany v CHVÚ Ondavská rovina, nakoľko na dotknutých lokalitách nebol potvrdený hniezdny výskyt kritériových druhov vtákov.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní predloženého zámeru a po zohľadnení stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Latorica č. CHKOLA/34-008/2021 zo dňa 14.06.2021 dospel k záveru, že vyššie uvedené Zmeny a doplnky č.2/2020 – 2021 ÚPN obce Parchovany, sú akceptovateľné z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Osobitné predpisy, ako aj ustanovenia zákona NR SR č. 543/2003 Z. z. o ochrane prírody a krajiny ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté.

Podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je orgán verejnej správy príslušný na konanie vo veci viazaný obsahom záväzného stanoviska.

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:

1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky