

OBEC MÁLINEC

Obecný úrad Málinec, Nám. SNP 474/1, 985 26 Málinec



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce MÁLINEC

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi.....	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje.....	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov	5

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Málinec

2. **Identifikačné číslo:** 00316211

3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Málinec, Nám. SNP 474/1, 985 26 Málinec

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Igor Lacko, starosta obce, tel. : 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. Igor Lacko, starosta obce, Obecný úrad Málinec, Nám. SNP 474/1, 985 26 Málinec,

tel.: 047/4291121, e-mail: starosta@malinec.sk

Ing. arch. Ľubúša Dižková, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, m - +421905265102

Miesto na konzultácie: Obecný úrad Málinec, Nám. SNP 474/1, 985 26 Málinec v úradných hodinách.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Málinec

2. **Charakter:**

Nový územný plán obce Málinec sa vypracováva v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti. Podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavným cieľom rozvoja obce Málinec je zabezpečiť pre jej obyvateľov kvalitné životné prostredie s dobre fungujúcou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre pracovné príležitosti vo výrobe, službách, agroturistike a rekreácii. Z hľadiska týchto atribútov návrh ÚPN obce zhodnotí územný potenciál územia obce a navrhne ponukové plochy pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, dopravu, výrobu, skladové hospodárstvo a rekreáciu. Hlavný dôraz bude kladený na zvyšovanie kvality bývania, z hľadiska zdravého životného prostredia a komplexného dopravného a technického vybavenia územia obce.

Pôjde najmä o:

- ponuku vhodných pozemkov na bývanie,
- zaistenie rozvoja občianskej vybavenosti, dopravnej a technickej vybavenosti,
- podporu rozvoja poľnohospodárskej výroby, lesnej výroby a agroturistiky,
- zvýšenie ponuky pracovných príležitostí,
- podporu podnikateľskej činnosti.

Návrh urbanistickej koncepcie obce a jej územia, bude rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby obce, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku, zachová historickú panorámu obce.

Pre navrhované funkčné plochy bývania stanoví zásady na dodržiavanie uličných čiar pôvodnej zástavby, voľné prieluky doplní tak, aby sa dotvárala súčasná podoba ulíc a verejných priestorov, pri novej výstavbe dodrží výškovú hladinu s priestorovou väzbou bez narušenia výškovej hladiny pôvodnej zástavby.

Jednotlivé urbanistické funkčné plochy stanoví nasledovne

- zastavaná plocha obce - funkčná plocha pre bývanie, občiansku vybavenosť, dopravnú a technickú a vybavenosť, rekreáciu
- plochy na južnej strane územia (časť údolná - nížinná) - s prevahou poľnohospodárskej pôdy na ktorej je vykonávaná rastlinná a živočíšna výroba
- vodná nádrž Málinec – funkčná plocha zdroja pitnej vody s ochranným pásmom
- plochy lesov - nachádzajúcich sa na severnej strane územia s prevahou lesnej pôdy na ktorej je vykonávaná lesná činnosť, poľovníctvo, pohybová rekreácia po vyznačených trasách s výskytom zdrojov pitnej vody.

4. Obsah (osnova):

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Málinec bude vyhotovená v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

- Textová časť so smernou a záväznou časťou
- Grafická časť – hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:5 000

Oznámenie o strategickom dokumente pre ÚPN obce Málinec sa podáva v zmysle § 5, odst. 3-6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v priebehu spracovávaní návrhu územného plánu v zmysle stavebného zákona na základe vykonaných prípravných prác a schváleného zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia, v zmysle § 21 stavebného zákona nie sú požadované.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Vyhotovenie návrhu ÚPN obce Málinec
- Prerokovanie návrhu ÚPN obce Málinec zverejnením oznámenia o začatí prerokovania
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania
- Dopracovanie ÚPN obce Málinec v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- Preskúmanie súladu návrhu ÚPN obce Málinec podľa § 25 ods. 4 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN obce Málinec v Obecnom zastupiteľstve
- Práce po schválení: vypracovanie čistopisu ÚPN obce, zverejnenie všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie
- Uloženie ÚPN obce Málinec podľa § 28 stavebného zákona na Okresnom úrade v Banskej Bystrici odbore výstavby a bytovej politiky, na stavebnom úrade v Poltári, v obci Málinec

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre ÚPN-O Málinec je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Málinec (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Málinec o schválení Územného plánu obce, Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Málinec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a ostatné podklady týkajúce sa územia obce Málinec v zmysle § 7a ods. 2 stavebného zákona, ako vyplynuli z prípravných prác a prieskumov a rozborov

2. Údaje o výstupoch:

Záväzné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Málinec v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia o strategickom dokumente priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu obce Málinec, ktorý má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru, ochranu životného prostredia. Vplyvy súvisiace s rozvojom obce sa doplnia, upravujú sa limity a regulatívy územného rozvoja s cieľom zabezpečenia eliminácie nepriaznivých vplyvov na životné prostredie územia obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces obstarávania a spracovania Územného plánu obce Málinec je navrhovaný tak, aby výstupy z riešenia urbanistických, územnotechnických, sociálno-ekonomických a životného prostredia spĺňali podmienky využitia územia bez dopadu na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Málinec) na chránené územia. V k. ú. Málinec sa nachádzajú chránené stromy – Málinské maklury v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V k. ú. sa nachádza Vodná nádrž Málinec s PHO I., II. a III. stupňa.

Do k. ú. zasahuje Chránená vodohospodárska oblasť Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny.

V rámci koncepcie riešenia územného plánu obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Riziká z hľadiska životného prostredia sa nepredpokladajú..

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Málinec a Ipeľský potok, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnych územiach obce, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obcí Málinec a Ipeľský potok.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námetistie slobody č. 6, 810 05 Bratislava,
2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava,
5. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, oddelenie ÚP a ŽP Banská Bystrica
6. Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, odbor HS a RM, Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, pracovisko Lučenec
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
10. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica,
11. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Železničná 293, 987 01 Poltár,
12. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, detto
13. Okresný úrad Poltár, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, detto
14. Okresný úrad Poltár, odbor krízového riadenia, Železničná 293, 987 01 Poltár,
15. Okresný úrad Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
16. Okresný úrad Lučenec, odbor CDA PK, Nám. republiky 26, 984 36 Lučenec
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Lučenec
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Skuteckého 130, 974 01 Banská Bystrica,
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Lučenec
20. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
21. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. Obec Látka, Látka 36, 985 45 Látka,
23. Obec Kokava nad Rimavicou, Nám. 1. mája 1, 985 05 Kokava nad Rimavicou,
24. Obec Šoltýska, Šoltýska 4, 985 07 Šoltýska,
25. Obec Ďubákovo, Ďubákovo 45, 985 07 Šoltýska,
26. Obec Krná, Krná 49, 985 25 Uhorské,

27. Obec Hradište, Hradište 112, 985 25 Uhorské,
28. Obec Ozdín, Ozdín 52, 985 24 Rovňany,
29. Obec Cinobaňa, Banská ulica 315/1, 985 22 Cinobaňa
30. Obec Málíneec, Nám. SNP 474/1, 985 26 Málíneec

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú strategickým dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia v čase spracovania oznámenia nie je spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Grafická časť Územného plánu obce Málíneec bude vypracovaná v súlade vyhláškou na podklade mapy katastra nehnuteľností a polohopisných a výškopisných dát Základnej bázy údajov pre geografický informačný systém (ZBGIS).

Riešeným územím Územného plánu obce Málíneec je katastrálne územie Málíneec a katastrálne územie Ipeľský potok.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Málíneec sú:

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj (ďalej len ÚPN VÚC BBK), v platnom znení,
- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady,
- štatistické údaje o demografickom vývoji,
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu,
- údaje katastra nehnuteľností.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Martin, dňa 01.07.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, Ing. arch. Ľubuša Dižková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

V Málinci 05.07.2021

OBEC MÁLINEC
Námestie SNP 474/1
985 26 Málíneec
2.

Ing. Igor Lacko
starosta obce