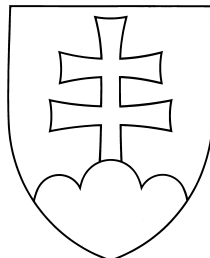


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2021/016886-017

Trnava

12. 07. 2021

**Rozhodnutie**

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 1 v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bartovičom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 1 v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bartovičom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred

povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na ceste III/1337 v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.
- Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1337 je 15,0 m od osi vozovky.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Opoj – Obecný úrad, 919 32 Opoj 1 v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Bartovičom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 28.05.2021 oznámenie o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj“ (ďalej len „oznámenie“).

Predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 04/2021“ sú nasledovné zmeny:

- Zmena lokality 04/2021-a - zmena funkčného využitia z plôch rekreácie na plochy bývania v RD (cca 35 RD),
- Zmena lokality 04/2021-b – zmena funkčného využitia z plôch športu a rekreácie na plochy bývania v RD (cca 2 RD),
- Zmena lokality 04/2021-c – zmena funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v RD a plochy izolačnej zelene,
- Zmena lokality 04/2021-d – zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy bývania v bytových domoch,
- Zmena lokalít 04/2021 –e, f, g, h, i, j – zmena trasovania miestnych komunikácií v jestvujúcich lokalitách zastavaného územia obce.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/017800 zo dňa 09.06.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmene 04/2021 Územného plánu obce Opoj“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/017390 zo dňa 17.06.2021:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/017712 zo dňa 12.07.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 – Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

- Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne – s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).

- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2021/018031 zo dňa 18.06.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 04/2021“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Predmetom strategického dokumentu „Územný plán obce Opoj – Zmeny a doplnky 04/2021“ sú nasledovné zmeny:

- Zmena lokality 04/2021-a - zmena funkčného využitia z plôch rekreácie na plochy bývania v RD (cca 35 RD),

- Zmena lokality 04/2021-b – zmena funkčného využitia z plôch športu a rekreácie na plochy bývania v RD (cca 2 RD),

- Zmena lokality 04/2021-c – zmena funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v RD a plochy izolačnej zelene,

- Zmena lokality 04/2021-d – zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy bývania v bytových domoch,

- Zmena lokalít 04/2021 –e, f, g, h, i, j – zmena trasovania miestnych komunikácií v jestvujúcich lokalitách zastavaného územia obce.

Dotknuté katastrálne územie obce Opoj sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Katastrálne územie zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU023) Úľanská mokraď. Chránené vtáčie územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V rámci RÚSES okresu Trnava, ktorý je súčasťou ÚPN VÚC TTSK (Aurex, 2014) je v dotknutom katastrálnom území vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny biokoridor hydrický (RBK), ktorým je vodný tok Trnávka, Dudvák a Parná.

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Predkladané zmeny rešpektujú vymedzené chránené územie aj vymedzené prvky siete ekologickej stability. Všetky predkladané zmeny sú situované mimo vymedzeného chráneného územia. V prevažnej miere sú lokalizované v zastavanom území obce, dve zmeny sú situované v jeho dotyku. Zmeny lokalít

04/2021 a-d nadväzujú na existujúcu zástavbu a sú jej logickým pokračovaním. Návrh do značnej miery znižuje plochu verejnej zelene v zastavanom území na úkor plôch bývania.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/017394 zo dňa 08.06.2021:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2021/017503 zo dňa 07.06.2021:

Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizáciou Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Opoj dochádza k zmene funkčného využitia územia v k. ú. Opoj:

- Zmena 04/2021-a – A1-12 Za hlavnou II – o výmere 0,2820 ha, z pôvodných plôch rekreácie na plochy bývania v rodinných domoch a na účel výstavby cesty

- Zmena 04/2021-a – E3-2 Za hlavnou II – o výmere 0,0515 ha, z pôvodných plôch rekreácie na izolačnú zeleň

- Zmena 04/2021-b – Prieluky, cesta – o výmere 0,1276 ha, z časti pôvodnej plochy športu a rekreácie na plochy bývania v rodinných domoch

- Zmena 04/2021-b – Prieluky, cesta – o výmere 0,0200 ha, z pôvodnej funkcie plôch športu a rekreácie na predĺženie prístupovej cesty do D1 -1/D2-1

- Zmena 04/2021-c – A1-5 Sihot' I - rozšírenie – o výmere 0,1016 ha, z pôvodnej funkcie bývania v bytových domoch na plochy bývania v rodinných domoch

- Zmena 04/2021-c – E3-3 Sihot' – o výmere 0,1639 ha, z plôch bývania v bytových domoch na izolačnú zeleň

Zmeny 04/2021 – e, f, g, h, i, j riešia zmeny trasovania miestnych komunikácií resp. zrušenie jestvujúcich komunikácií a návrh nových komunikácií v jestvujúcich lokalitách zastavaného územia obce.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely bol udelený bývalým Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod číslom KPÚ-B 2009/00304 zo dňa 13.07.2009 v rámci jednotlivých lokalít navrhovaných v Územnom pláne obce Opoj v roku 2009.

Celková plocha lokalít navrhovaných v Zmenách a doplnkoch 04/2021 Územného plánu obce Opoj – ZMENA 04/2021 – a, b, c - na zmenu funkčného využitia územia na poľnohospodárskej pôde je 0,7466 ha. O zmenu funkčného využitia územia na predmetných lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k tomu, že realizáciou predloženého strategického dokumentu nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s návrhom riešenia Zmien a doplnkov 04/2021 Územného plánu obce Opoj.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2021/018809/Si/DA9 zo dňa 24.06.2021:

Po preštudovaní materiálu oznamuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmena 04/2021 Územného plánu obce Opoj“ máme tieto pripomienky:

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t. j. na ceste III/1337 v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom je potrebné dodržať ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1337 je 15,0 m od osi vozovky .

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1337 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2021/017915 zo dňa 14.06.2021: Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový.

7. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 12030/2021/OÚPŽP-3 zo dňa 09.06.2021: Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Obec Opoj sa rozhodla aktualizovať svoju územnoplánovaciu dokumentáciu formou strategického dokumentu, a to Zmenami a doplnkami č. 04/2021 ÚPN O Opoj. Návrh rieši zmeny v 10 lokalitách. V lokalitách Zmien 04/2021 – a, b, c, d prichádza k návrhu nových funkčných plôch na bývanie v RD a BD, resp. k zmenám funkčného využitia územia. V Zmenách č. 04/2021 - e, f, g, h, i, j sú riešené zmeny trasovania, zrušenie jestvujúcich alebo návrh nových miestnych komunikácií, z čoho v časti „j“ ide o nový záber vo výhľadovej etape. Celková plocha riešených lokalít je 5,1759 ha, pričom nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Cez celé k. ú. obce prechádza CHVÚ Úľanská mokraď.

Navrhovaný strategický dokument nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Nakoľko v Zmenách a doplnkoch č. 04/2021 Územného plánu obce Opoj neprichádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy a riešené lokality nezasahujú do CHVÚ Úľanská mokraď, len s nimi susedia v priamom dotyku, a tiež návrh dokumentácie rešpektuje koncepciu riešenia ochrany prírody a krajiny RÚSES a ÚSES navrhovaný v pôvodnom ÚPN O Opoj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu návrhu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/12732-2/47119/KSI zo dňa 09.06.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Opoj“, (spracovateľ oznámenia: Ing. M. Polonec, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, 05/2021) s ú h l a s í s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/02678/Le-HŽP zo dňa 18.06.2021:

S návrhom pre navrhovateľa: Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj, IČO: 00 682 217 zo dňa 03.06.2021 na oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 04/2021 Územného plánu obce Opoj“ súhlasí.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 96699/2021-6.3 zo dňa 22.06.2021:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky (ďalej len „ŠOP SR“) č. CHKOMK/448-002/2021 zo dňa 17.06.2021 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.

Riešené územie sa nachádza v Trnavskom kraji, v okrese Trnava, v katastrálnom území obce Opoj. Cieľom strategického dokumentu je prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania a zelene a prehodnotiť trasovanie jestvujúcich komunikácií navrhovaných v platnom ÚPN obce. V strategickom dokumente sa navrhujú zmeny v nasledovných lokalitách.

- Zmena 04/2021-a: zmena funkčného využitia z plôch rekreácie na plochy bývania v RD. Predpokladá sa výstavby cca 35 RD;

- Zmena 04/2021-b: zmena funkčného využitia z plôch športu a rekreácie na plochy bývania v RD. Predpokladá sa výstavba 2 RD;
- Zmena 04/2021-c: zmena funkčného využitia z plôch bývania v bytových domoch na plochy bývania v RD a plochy izolačnej zelene;
- Zmena 04/2021-d: zmena funkčného využitia z plôch bývania v RD na plochy bývania v bytových domoch;
- Zmena 04/2021-e, f, g, h, i, j: zmena trasovania miestnych komunikácií v jestvujúcich lokalitách zastavaného územia obce.

V dotknutom katastrálnom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V katastrálnom území obce Opoj sa nachádza Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (SKCHVU023), ktoré bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov kane močiarnej, kane popolavej, bučiacika močiarného, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, sokola červenonohého, sokola rároha, haje tmavej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V rámci R-ÚSES okresu Trnava, ktorý je súčasťou ÚPN VÚC TTSK (Aurex, 2014) je v dotknutom katastrálnom území vymedzený regionálny biokoridor hydrický (RBk), ktorým je vodný tok Trnávka, Dudvák a Parná.

Predložené oznámenie má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. Predkladané zmeny rešpektujú vymedzené chránené územie aj vymedzené prvky siete ekologickej stability. Všetky predkladané zmeny sú situované mimo vymedzeného chráneného územia. V prevažnej miere sú lokalizované v zastavanom území obce, dve zmeny sú situované v jeho dotyku. Zmeny 04/2021 a-d nadväzujú na existujúcu zástavbu a sú jej logickým pokračovaním. Návrh do značnej miery znižuje plochu verejnej zelene v zastavanom území na úkor plôch bývania. Vzhľadom na umiestnenie, charakter a rozsah zmien v predloženom strategickom dokumente, nepredpokladáme významný negatívny vplyv na Chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (SKCHVU023). Na základe hodnotenia predloženého oznámenia konštatujeme, že strategický dokument je z pohľadu ochrany prírody a krajiny prijateľný a nepožadujeme pokračovať v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

11. Obec Zeleneč – Obecný úrad: vyjadrenie č. Ze 244/2021 zo dňa 09.06.2021:

Obec Zeleneč nemá námietky k strategickému dokumentu - ZMENY A DOPLNKY 04/2021 Územného plánu obce Opoj.

Obce Majcichov a Vlčkovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Obec Opoj oznámila, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené od 07.06.2021 do 23.06.2021.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Opoj, Opoj 1, 919 32 Opoj, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2

Obec Majcichov, Majcichov 606, 919 22 Majcichov

Obec Zeleneč, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

Obec Vlčkovce, Vlčkovce 15, 919 23 Vlčkovce