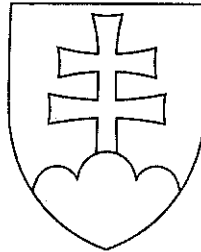


Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2021/016885-015Trnava
12. 07. 2021**Rozhodnutie**

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Suchá nad Parnou – Obecný úrad, 919 01 Suchá nad Parnou 68 v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Glončákom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Navrhovanú výstavbu bytových a rodinných domov riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/017373 zo dňa 09.06.2021:

Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
 - Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
 - Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „ZMENA 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ s ú h l a s í .

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/017363 zo dňa 07.06.2021:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Navrhovanú výstavbu bytových a rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. nožnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2021/018032 zo dňa 18.06.2021:

Strategický dokument „Územný plán obce Suchá nad Parnou – ZMENA 04/2021“ rieši:

- územie v troch lokalitách (Zmena 04/2021-a, b, c), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch,
- územie v dvoch lokalitách (Zmena 04/2021-d1, Zmena 04/2021-d2), kde sa navrhujú cyklotrasy s napojením na katastrálne územia susedných obcí,
- územie lokality (Zmena 04/2021-e), kde sa navrhuje trasovanie elektrického vedenia 22 kV v k. ú. obce Suchá nad Parnou vrátane návrhu trafostaníc.

Zmena lokality č. 04/2021-a – jestvujúce funkčné plochy sú podľa platného územného plánu obce určené na bývanie v rodinných domoch s označením A1-2 a časť funkčných plôch, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené na rekreáciu s označením D1-2/D2-1. Dochádza k návrhu nových funkčných plôch služieb s označením B2-3 Zberný dvor odpadu a kompostovisko a plôch polyfunkčného areálu služieb a výroby s označením B2-4/C1-1 Vlčia dolina. Zmena lokality č. 04/2021-b – predstavuje jestvujúce funkčné plochy služieb B2-2, kde zmenou funkčného využitia dochádza k zrušeniu tejto funkcie a táto plocha (cca 500 m²) sa pričleňuje k jestvujúcim funkčným plochám bývania v bytových domoch A2-3, ktoré sú v dotyku s týmito plochami.

Zmena lokality č. 04/2021-c – dochádza k návrhu funkčných plôch zmiešanej funkcie bývanie/rekreácia a k ich pričleneniu k jestvujúcim funkčným plochám v tomto území A1/D6-3, Predpokladá sa výstavba 1 RD. V súčasnosti predstavuje tento pozemok o výmere 1090 m² plochy poľnohospodárskej pôdy.

Zmena lokality č. 04/2021-d – návrh situovania nemotoristických komunikácií –cyklochodníkov, trasovaných v rámci katastrálneho územia obce.

- v lok. Trafostanice Vlčia a Ružová dolina sa pôvodné funkčné vybavenie na individuálnu bytovú výstavbu v časti pôvodnej lokality A1/D6-4 o výmere 0,0040 ha mení na účel technického vybavenia

O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy a k tomu, že dochádza k zmene funkčného využitia na už pôvodne odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k realizácii ZMENY 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2021/018720/ŠI zo dňa 18.06.2021:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

- v priestahu intravilánom obce Suchá n/Parnou sú vedené cesty III/1295 a III/1297 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad,

- rozvojové zámery zmien 04/2021-d2 a 04/2021-b sa budú priamo dotýkať cesty III/1295 a III/1297,

- dopravné napojenie riešených lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 61 10/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,

- odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Suchá n/Parnou,

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty III/1295 a III/1297 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

6. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2021/017915 zo dňa 14.06.2021:

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú už schválenú územnoplánovacia dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 resp. § 14 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecne a miestne príslušným správnym orgánom na posúdenie návrhu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový.

7. Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 11814/2021/OÚPŽP-3 zo dňa 15.06.2021:

Po oboznámení sa s predkladaným oznámením o strategickom dokumente, ktorým je územnoplánovací dokument Zmena 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou, môžeme konštatovať:

Uplatnením strategického dokumentu nepredpokladáme významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie a obyvateľov. Vzhľadom na funkčné využitie navrhovaných plôch predpokladáme len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia. TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia preto podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument nepožadujeme posudzovať.

K dokumentu „Zmena 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“ sa vyjadríme podrobnejšie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

8. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2021/12487-2/45954/KSI zo dňa 09.06.2021:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmena 04/2021 Územného plánu obce Suchá nad Parnou“, (spracovateľ oznámenia: Ing. M. Polonec, Lomonosovova 6, 917 08 Trnava, 05/2021), s ú h l a s í s pripomienkou:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme námietky, za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/02705/Kk-HŽP zo dňa 10.06.2021:

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Obec Suchá nad Parnou, Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou, Slovenská republika
František Autner, Suchá nad Parnou, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Zvončín, Zvončín 82, 919 01 Zvončín
Obec Šelpice, Šelpice 195, 919 09 Šelpice
Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz
Obec Košolná, Košolná 44, 919 01 Košolná
Obec Dlhá, Dlhá 1, 919 01 Dlhá
Obec Ružindol, Ružindol 130, 919 61 Ružindol