

# Zmeny a doplnky č.2/2021 -Územný plán obce

# HUTY

N Á V R H

MÁJ 2021

**OBSAH DOKUMENTÁCIE:**

|                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEXTOVÁ ČASŤ</b>                                                          | <b>3</b>  |
| 1. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE                                          | 3         |
| 2. ZÁVÄZNÉ ČASŤI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA                   | 4         |
| 3. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV                                           | 8         |
| <b>SMERNÁ ČASŤ</b>                                                           | <b>9</b>  |
| 4. OSNOVA KRAJINNOEKOLOGICKÉHO PLÁNU                                         | 9         |
| 5. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI                                          | 10        |
| 6. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE     | 10        |
| 7. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA                                    | 11        |
| 8. URBANISTICKÁ KONCEPCIA OBCE                                               | 11        |
| 9. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                                                      | 12        |
| 10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH                                                | 12        |
| 11. VÝROBA                                                                   | 15        |
| 12. VODNE HOSPODÁRSTVO                                                       | 19        |
| 13. ENERGETIKA                                                               | 23        |
| 14. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO                                                    | 27        |
| 15. ZABER PLÔCH PP A LP                                                      | 30        |
| <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>                                                          | <b>34</b> |
| 16. FUNKČNE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ZASTAVANEJ ČASŤI OBCE                 | 35        |
| 17. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU | 38        |
| 18. REGULATÍVY PRE VÝROBU                                                    | 38        |
| 19. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PREPRAVNÉ VZŤAHY                           | 38        |
| 20. REGULATÍVY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA                                | 39        |
| 21. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT                                     | 40        |
| 24. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY                                                  | 41        |
| 25. POUŽITÉ PODKLADY                                                         | 42        |

**+ Schéma záväzných častí****GRAFICKÁ ČASŤ**

| Výkres | Názov                                                                                                                                                                                                              | Mierka      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Výkres širších vzťahov                                                                                                                                                                                             | M 1:50 000  |
| 3      | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (Krajinnoekologický plán)<br>Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov USES-u                                                                                | M 1: 10 000 |
| 7      | Výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia -<br>Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia<br>s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby | M 1: 5 000  |
| 7a     | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia<br>s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešné stavby                                                                      | M 1: 5 000  |
| 9      | Verejné dopravné vybavenie                                                                                                                                                                                         | M 1: 5 000  |
| 10     | Návrh vodného hospodárstva                                                                                                                                                                                         | M 1: 5 000  |
| 10a    | Návrh vodného hospodárstva                                                                                                                                                                                         | M 1: 5 000  |
| 11     | Elektrická energia - silnoprád                                                                                                                                                                                     | M 1: 5 000  |
| 11a    | Elektrická energia - silnoprád                                                                                                                                                                                     | M 1: 5 000  |
| 13     | Zábory PP<br>Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zámery                                                                                                                     | M 1: 5 000  |
| 13a    | Výkres záberov lesných pozemkov na stavebné a iné zámery                                                                                                                                                           | M 1: 5 000  |

# TEXTOVÁ ČASŤ

## 1. HLAVNÉ CIELE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 1.1. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

**ZMENY A DOPLNKY č. 2/2021 – ÚPN OBCE HUTY - NÁVRH**

Obstarávateľ územného plánu:  
prostredníctvom

**OBEC HUTY**

Ing. arch. Anny Gočovej,  
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie  
ÚPP a ÚPN – reg. č. 216

Spracovateľ úlohy :

**Architektonický ateliér GAM Ružomberok**  
Námestie Andreja Hlinku 27

034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA  
20010-20

Zákazkové číslo :

**Na akcii spolupracovali:**

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. Peter Gažík, Zuzana Takáčová

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LP :  
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeкосистémových komplexov na území katastra obce

Ing. arch. Dávid Goč

Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PP:

Zuzana Takáčová

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo :

Ing. Ivana Horváthová

- Energetika :

Ing. arch. Marián Goč

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

### 1.2. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

V poslednom období vzrástol záujem o výstavbu hlavne rekreačných chát a rozvoj rekreácie v obci Huty. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Huty obstaráva Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Huty, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Územný plán je základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Huty

### 1.3. Hlavné ciele riešenia

Cieľom Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty je:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania, rekreácie a služieb na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

### 1.4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Huty v súčasnosti územnoplánovaciu činnosť reguluje podľa platného **ÚPN obce Huty**, ktorého čístopisy boli spracované v októbri 2005, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Liptovský Hrádok a ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hutách, Uznesením č. 21/3/5/2007, zo dňa 4.5.2007. Spolu s ÚPN obce Huty bol spracovaný aj ÚPN obce Veľké a Malé Borové, ktoré nie sú predmetom riešenia.

Následne boli v roku 2010 obstarávané **Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Huty**, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Liptovský Hrádok a ktoré boli zrušené Obecným zastupiteľstvom v Hutách, Uznesenie č. 50/12/2020, zo dňa 13.12.2020.

V súčasnosti v schválenom územnom pláne obce je potrebné zmeniť alebo doplniť niektoré plochy, určené prevažne na obytnú (rodinné domy) a rekreačnú funkciu (rekreačné objekty) v uvedených lokalitách. Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného územného plánu.

### 1.5. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Dopĺňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021- ÚPN obce Huty bol spracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Huty.

Zadanie bolo vypracované v júli 2003 a schválené Obecným zastupiteľstvom obce v Hutách, Uznesením č. 2/1/2/2004, zo dňa 6.2.2004.

## 2. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚPD A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Dopĺňa sa:

Pretože Územný plán obce Huty boli spracované v roku 2004-6, z toho dôvodu bolo potrebné skontrolovať všetky záväzné časti v zmysle aktuálneho znenia Záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj.

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Územným plánom regiónu, ktorý je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľ Združenie VÚC Žilina, v r. 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998. Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998 uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiaske 85, sa vyhlásila záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.1 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a zmenenú a doplnenú záväznú časť schválil dňa 27. 04. 2005, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005.

Žilinský samosprávny kraj obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.2 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a záväznú časť schválil dňa 04. 09. 2006, ako Dodatok k Všeobecne záväznému nariadeniu Žilinského samosprávneho kraja č.6/2005.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.3 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 17. 03. 2009, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.17/2009.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky (ZaD) č.4 tohto územného plánu VÚC, ktoré prerokoval a ich záväznú časť schválil dňa 27.06.2011, ako Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja č.26/2011.

Žilinský samosprávny kraj ďalej obstaral Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktoré boli schválené dňa 19.03.2019 v Zastupiteľstve ŽSK a Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN VÚC Žilinský kraj bola schválená VZN č.49/2018.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

### 1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, 1.5 formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:

1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15 upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry,

1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru v náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:

1.17.1.vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2.podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovanie vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3.zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,

1.17.4.vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne



a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

## **2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## **3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA**

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

## **4. V OBLASTI SPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách

4.1.2 biocentrá nadregionálneho významu,

4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,

4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu

4.2 rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

4.3 dodržiavať pri hospodárskom využívaní území, začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky

4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,

4.3.2 pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,

4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.3.4 pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,

4.3.5 pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,

4.3.6 pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,

4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,

4.7 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8 zachovať územné časti s typickou rázovitou krajinou štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec),

4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,

4.8.2 preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele :

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmónia, kompozícia, vyváženosť, mierkovitosť),

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií, alebo ich zmenu,

d) prínos možných vizuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (napr. diaľnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénosť,

4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v OP NP) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru; uvedenú vybavenosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,
- 4.21 zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovania charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## **5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy**

5.3.1 v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.38 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cestného ťahu II. triedy „Malý tatranský okruh“ - (súčasnú cestu III/520019, II/584, II/537), hlavný cestný ťah pre medzinárodnú turistickú dopravu cestu, v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úsekoch :

c) cesta II/584 Zuberec - preložka Liptovské Matiašovce - Liptovský Trnovec - preložka Liptovský Mikuláš/Palúdzka,

### **5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy**

5.8.1. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch:

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate.

## **6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

### **6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd**

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov,

6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:

6.4.26 SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Liptovské Matiašovce, Huty a súvisiace stavby, výhľad,

6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV,

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutričov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody;

6.13. na ochranu územia pred povodňami

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/ 2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Žilina a možnosti financovania Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „ Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

- 6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z map povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika;
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb

## **7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

### **7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:**

- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

### **7.4. v energetickej náročnosti spotreby**

- 7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

- 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

### **7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,**

### **7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,**

### **7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,**

### **7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.**

## **8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

### **8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do r. 2015,**

### **8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,**

### **8.3 zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,**

### **8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,**

## **9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA**

### **9.1.zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,**

## **11. V OBLASTI POŠT**

### **11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):**

- b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

### **11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:**

- b) komplexné riešenie technického a technologického vybavenia HSC Žilina 2 a centier RPC Žilina, Liptovský Mikuláš, Prievidza,

## **II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

### **Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:**

### **Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:**

### **3. Technická infraštruktúra**

#### **3.1. vodohospodárske stavby**

- 3.1.2 skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby :

- z) SKV Liptovský Mikuláš, využitie zdokumentovaných VZ Huty,

- 3.1.3 kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby

- 3.1.3.3 pre aglomerácie menej ako 2 000 EO :

- f) Huty, vybudovanie kanalizácie v obciach Huty, Malé Borové a spoločnú ČOV Huty,

#### **3.4.stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov**

- 3.4.2.stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

#### **3.5.verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kap. 2.9. Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:**

- 3.5.3. strediská turizmu regionálneho významu,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 5.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záver: Návrh Zmien a doplnkov č.2 - ÚPN obce Huty bol spracovaný v súlade s týmito územnoplánovacími dokumentáciami.

### **3. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV**

#### **3.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 3 zmeny a 23 doplnkov:

ZMENY:

**Zmena Z2.1.** sa nachádza cca v strede zastavaného územia obce – Kuraňovská hřba, južne od cesty III/2347. Hranicu lokality tvorí zo severu cesta III/2347, z juhu vodný tok, z východu a západu zastavané územie obce. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s funkciou parkovisko na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 3 rodinných domov a rekreačných chat.

**Zmena Z2.2.** sa nachádza cca v strede zastavaného územia obce – Kukučkovská hřba, severne od cesty III/2347. Hranicu lokality tvorí z juhu cesta III/2347, zo severu a západu zastavané územie, z východu brehový porast a vodný tok juhu vodný tok, z východu a západu zastavané územie obce. Zmena Z 2.1 mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na rekreačné územie - cca 1 rekreačnú chatu.

**Zmena Z2.3.** sa nachádza cca v strede zastavaného územia obce – Grešovská hřba, severne od cesty III/2347. Hranicu lokality z juhu tvorí existujúci bytový dom a z ostatných strán je zastavané územie obce. Zmena Z 2.3 mení lokalitu s funkciou parkovisko na miestnu komunikáciu k obecnému úradu.

DOPLNKY:

**Doplnok D 2.1.** sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Mišičkovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.2.** sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obce, južne aj severne od cesty III/2347 – Mišičkovská hřba. Hranicu lokality zo severu a z juhu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.3** sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Vejovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda, z východu a západu čiastočne zastavané územie a poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.4.** sa nachádza v zastavanom území obce, severne od cesty III/2347 – Kujanovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán zastavané územie. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.5** sa nachádza mimo zastavaného územia obce, južne od cesty III/2347 – Bútorovská hřba. Hranicu lokality zo severu, juhu a západu poľnohospodárska pôda, z východu zastavané územie obce. Lokalita je určená na výstavbu cca cca 5 rekreačných chat.

**Doplnok D2.6.** sa nachádza mimo zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Kuraňovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí zastavané územie obce, z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.7.** sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Kuraňovská hřba. Hranicu lokality tvorí z juhovýchodu miestna komunikácia, o západu a severozápadu vodný tok a severovýchodu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.8.** sa nachádza v zastavanom území obce, severne od cesty III/2347 – Kuraňovská hřba. Hranicu lokality zo západu tvorí miestna komunikácia a z ostatných strán tvorí zastavané územie obce. Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.9.** sa nachádza v zastavanom území obce, severne od cesty III/2347 – Kuraňovská hřba. Hranicu lokality zo všetkých strán tvorí zastavané územie obce. Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 1 rodinného domu a rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.10.** sa nachádza v strede zastavaného územia obce, južne od cesty III/2347 – Kovičakovská. Hranicu lokality tvorí zo severu cesta III/2347 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska.

**Doplnok D 2.11.** sa nachádza v strede zastavaného územia obce, južne od cesty III/2347 – Malkovská hřba. Hranicu lokality z juhu vodný tok, z ostatných strán zastavané územie obce. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.12.** sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Kukučkovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D2.13.** sa nachádza severne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Gavlasovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí prístupová komunikácia z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.14.** sa nachádza v zastavanom území obce, severne od cesty III/2347 – Gavlasovská hřba. Hranicu lokality z východu tvorí prístupová komunikácia z juhu, severu a západu zastavané územie obce. Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 1 rodinného domu a rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.15.** sa nachádza v zastavanom území obce, severne od cesty III/2347 – Gavlasovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán zastavané územie obce. Lokalita je určená na výstavbu objektu s občianskou vybavenosťou.

**Doplnok D 2.16.** sa nachádza východne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Petrovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán zastavané územie obce. Lokalita je určená na výstavbu na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 2 rodinných domov a rekreačných chat.

**Doplnok D 2.17.** sa nachádza v zastavanom území obce, južne od cesty III/2347 – Polčanovská hřba. Hranicu lokality zo severu tvorí cesta III/2347, z juhu vodný tok, z východu a západu zastavané územie obce. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.18.** sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce, severne od cesty III/2347 – Figurovská hřba. Hranicu lokality o všetkých strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.19.** sa nachádza v zastavanom území obce, južne od cesty III/2347 – Figurovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cintorín a zo severu vodný tok. cesta III/2347 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska pre cintorín.

**Doplnok D 2.20.** sa nachádza mimo zastavané územie obce, severne od cesty II/584 – Vejovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta II/584 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.21.** sa nachádza mimo zastavané územie obce, severne od cesty II/584 – Badlíkovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí areál koliby a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.22.** sa nachádza mimo zastavané územie obce, medzi zastavaným územím obce a cestou II/584 – Grešovská hřba. Hranicu lokality zo západu tvoria aktivity D2.23 a z ostatných strán poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.23.** sa nachádza mimo zastavané územie obce, medzi zastavaným územím obce a okolo cesty II/584 – Stredisko rekreácie Pod Holicou. Hranicu lokality z juhu tvorí katastrálne územie obce Kvačany, zo severu zastavané územie obce, z východu a západu poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 objektov vybavenosti rekreácie, cca 16 rekreačných objektov na ubytovanie, horské dopravné zariadenia, prístupová cesta, vodná nádrž a technické vybavenie strediska.

### 3.2. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV

Aktualizuje sa:

Mesto Liptovský Mikuláš, centrum okresu, do ktorého patrí obec Huty, je politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu, ktoré poskytuje a bude poskytovať obci Huty vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu. V rámci širších vzťahov obec Huty nadväzuje na susedné obce: na severe Oravský Biely Potok, na severozápade Malé Borové, na západe Veľké Borové, na juhu Kvačany a na severovýchode Zuberec.

Ďalej z hľadiska ochrany prírody a krajiny, kataster obce leží v Skorušinských vrchoch, sčasti Chočské vrchy, v mieste kadiaľ preteká Hutiansky potok, ku ktorému sa zvažuje zo severnej i južnej strany. Obec Huty leží v pramennej oblasti Hutianskeho potoka v rozvoľnenej zástavbe po oboch jeho stranách v nadmorskej výške 790 m - stred obce.

Záujmové územie katastra obce spadá do povodia rieky Váh a jeho pravostranného prítoku Kvačianskeho potoka. Celý kataster obce spadá do jedného povodia a to toku Hutianskeho potoka vlievajúceho sa do Kvačianky. Terénne danosti a výborné zvodnenie vytvorili predpoklad pre dostatočné vodné zdroje pre obec.

Podľa návrhu ÚPN-VÚC Žilinského kraja do štruktúry jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu je obec zaradená ako sídelné stredisko rekreácie a turizmu, pričom spolu s obcami Veľké a Malé Borové tvorí aglomeráciu rekreačných útvarov.

Z hľadiska dopravy je obec napojená na štátnu dopravnú sieť štátnou cestou III/05929-III/2347 ktorá prechádza obcou, na št. cestu II/584 (Zuberec- Liptovský Mikuláš). Najbližšia železničná stanica je v Liptovskom Mikuláši, ktorá je stanicou na l. hlavnom železničnom ťahu SD č.180 Žilina -Košice.

V obci nie je vybudovaná kanalizácia.

Obec Huty je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN22kV-číslo linky 1354, ktoré je vedené od Zuberca. Obec patrí do UTO Liptovský Mikuláš. V obci je vybudované vzdušné telefónne vedenie a miestny rozhlas.

## SMERNÁ ČASŤ

### 4. OSNOVA KRAJINNOEKOLOGICKÉHO PLÁNU

Dopĺňa sa:

Krajinnoekologický plán nie je súčasťou návrhu ÚPN ale prieskumov rozborov, nie návrhu ÚPN. Údaje o krajine a prírode, ktoré sú súčasťou Krajinnoekologického plánu ostávajú bez zmeny.

## **5. STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V OBCI**

### **Ovzdušie**

Obec nie je plynofikovaná a ani sa zatiaľ nepočíta v budúcnosti s jej plynofikáciou. Vzhľadom k nízkej obývanosti domov, prítomnosť spalín z tuhého paliva nie je v ovzduší citeľná. Exhaláty z dopravy kvalitu ovzdušia ovplyvňujú len pri štátnej ceste II. triedy II/584 (Zuberec - Lipt. Mikuláš).

### **Voda**

Kvalita pitnej vody nie je ohrozovaná. Kanalizácia v obci nie je vybudovaná, čím je ohrozovaný miestny tok potenciálnym znečistením kanalizačnými výpusťmi z rodinných domov a chalúp. V tokoch nie sú znateľné procesy degradácie pod vplyvom nadmerného znečistenia. Predpokladáme, že znečistenie je v takom rozsahu a takého charakteru, že sú ho schopné toky v rámci svojich samočistiacich procesov eliminovať.

### **Doprava**

Exhaláty, hluk a vibrácie z dopravy kvalitu životného prostredia ovplyvňujú pri štátnej ceste II. triedy II/584 (Zuberec - Lipt. Mikuláš) sa zvyšovaním frekvencie dopravy na tomto úseku je v súčasnosti tiež navyšujú.

### **Odpadové hospodárstvo**

Odvážanie tuhého komunálneho odpadu produkovaného obcou je zabezpečené firmou OZA, a.s. Priemyselná 2035, 031 01 liptovský Mikuláš.

### **Urbanistická zástavba**

Vzhľadom na svoju históriu vzniku, obec sa vyvíjala postupne ako voľná reťazová zástavba v závislosti ako vznikali jednotlivé „hrby“. V zásade sa jej štruktúra zástavby sa formovala pozdĺž potoka Hutianka po oboch stranách jeho toku. Centrum obce sa nachádza približne v jej strede. Dominuje tu r. k. kostol z r. 1894. V jeho okolí sa nachádza aj ďalšia občianska vybavenosť. Štruktúra zástavby je zachovalá. Nachádza sa tu veľa zachovalých dreveníc v pôvodnom stave.

## **6. ZÁKLADNE DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ PREDPOKLADY ROZVOJA OBCE**

### **6.1. OBYVATEĽSTVO**

Doplňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa obytná funkcia rieši v nasledovných lokalitách:

ZMENY:

**Zmena Z2.1.** mení lokalitu s funkciou parkovisko na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 3 rodinných domov a rekreačných chat.

DOPLNKY:

**Doplnok D 2.9.** je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 1 rodinného domu a rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.14.** je určená na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 1 rodinného domu a rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.16** je určená na výstavbu na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 2 rodinných domov a rekreačných chat.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa uvažuje s nárastom cca 25 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 7 rodinných domoch so 7 bytovými jednotkami. Ide o lokality Z2.1. D2.9, D2.14 a D2.16.

Poznámka: Uvedené lokality patria do ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, kde sa môžu stavať rodinné domy a rekreačné domy.

### **6.2. DOMOVY A BYTOVÝ FOND**

#### **6.2.1. Domovy fond**

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa uvažuje s nárastom cca 72 domov, z toho 59 rekreačných domov a chat, 7 rodinných domov a rekreačných domov a 6 ostatných domov.

#### **6.2.2. Bytový fond**

Doplňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa uvažuje s nárastom cca 25 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca 7 rodinných domoch so 7 bytovými jednotkami. Ide o lokality Z2.1. D2.9, D2.14 a D2.16.

Poznámka: Uvedené lokality patria do ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, kde sa môžu stavať rodinné domy a rekreačné domy.

### **6.3. Celkové hodnotenie**

Doplňa sa:

Dôležitým faktorom pre rozvoj obce je, že obec sa nachádza v blízkosti št. cesty III/584 spájajúcej Oravu s Liptovom.

Hlavné funkcie sídla sú:

- Bývanie a individuálna rekreácia v chalupách v kvalitnom prostredí
- Rekreácia a cestovný ruch – v navrhovanom Stredisku rekreácie Huty
- Hlavná hospodárska funkcia - sčasti poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo

Umiestnenie v podhorskej oblasti pod Chočskými vrchmi v blízkosti Roháčov, vodného diela Oravská priehrada a strediska CR Zuberec a Oravice poskytuje priaznivé podmienky pre celoročnú rekreáciu a turistiku. Vzhľadom na veľký počet zachovaných dreveníc je tu predpoklad kvalitného pobytu pre mladé rodiny s deťmi, ale aj pre staršie generácie - dôchodcovského veku.

Navrhované aktivity sú predpokladom priaznivého rozvoja obce, t.j. zvýšenie zamestnaneckých príležitostí a teda aj nárast počtu obyvateľov a tým trvalo-udržateľný rozvoj.

Ukazovatele:

Navrhovaný stav objektov rodinných domov predstavuje nárast o cca 7. Pri obložnosti 3,5 obyv./rodinný dom je to nárast obyvateľov o cca 25.

Najvyšší počet obyvateľov bol dosiahnutý v r. 1910 - 960 obyvateľov. Súčasný stav je 184 obyvateľov. Rozdiel medzi stavom obyvateľov z r. 1910 a súčtom súčasného stavu a nárastu je 776 obyvateľov. Cca polovicu domov v obci tvoria chalupy a je predpoklad, že aj na navrhovaných plochách budú prevažne investormi chalupári, ktorí nenaplnia predpokladanú obývanosť objektov. Vzniká tu tak dostatočná rezerva pre rozvoj obce v oblasti cestovného ruchu bez hrozby ohrozenia narušenia rovnováhy s prírodou.

## **7. HISTÓRIA A KULTÚRNE HODNOTY PROSTREDIA**

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

## **8. URBANISTICKÁ KONCEPCIA OBCE**

### **8.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie, návrh funkčného využitia územia**

Dopĺňa sa:

Obec Huty má pretiahnutý tvar daný miestnou geomorfológiou a historickým vývojom zástavby pozdĺž komunikácie III/2347 a III/2348 a miestneho toku Hutianka. Hlavnú myšlienku platného územného plánu obce - zachovanie jej tradičných kultúrnych a prírodných hodnôt v zachovaní identity obce – Zmeny a doplnky č.2 podporujú a naplňujú v nenásilnom a postupnom pretváraní zastavaného územia (s využitím jestvujúcej štruktúry zástavby) a rozvojom rekreácie a cestovného ruchu.

Od tejto hlavnej myšlienky sa odvíja urbanistická koncepcia obce. Možnosti rozvoja obce sú nasledovné:

Rozvoľnosť zástavby a veľký intravilán dáva predpoklad rozvoja vhodných funkcií kdekoľvek v rámci zastavanej časti obce. Vzhľadom na geomorfológiu územia a vhodné umiestnenie v tesnej blízkosti u navrhovaného Malého Tatranského okruhu, sú najvhodnejšie rozvojové plochy medzi vstupom do obce a št. cestou II/584.

Ťažiskové body obce:

**OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:**

Je rozptýlená v centre obce. Centrum nemá vhodné rozvojové predpoklady.

Vzhľadom na dĺžku obce (až 4 km) je žiadúce doplniť občiansku vybavenosť smerom k vstupu do obce, aj smerom k jej dolnému koncu. Pre tento účel sú navrhované plochy občianskej vybavenosti umiestňované na vhodných plochách v členitom teréne do „uzlových bodov“ jednotlivých „hrb“ pričom je podľa možnosti zohľadnená aj dochádzková vzdialenosť.

**OSTATNÁ VYBAVENOSŤ:**

Významnou plochou z hľadiska rozvoja obce, jej ekonomického rastu a zamestnanosti sa stane navrhované Stredisko rekreácie Huty medzi zastavaným územím obce a a št. cestou II/584. Zaujímavá sa javí plocha nadväzujúca na náučnú trasu Kvačianska dolina v dolnej časti obce. Obidve plochy sú dôležité v nadväznosti na tranzitných návštevníkov po trase Malého tatranského okruhu, ďalšia v nadväznosti na návštevníkov Kvačianskej doliny.

## 9. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### 9.1. VYBAVENOSŤ OBCE

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa občianska vybavenosť rieši v jednej lokalite:

DOPLNKY:

**Doplnok D 2.15.** sa nachádza v zastavanom území obce, severne od cesty III/2347 – Gavlasovská hřba. Hranicu lokality z juhu tvorí cesta III/2347 a z ostatných strán zastavané územie obce. Lokalita je určená na výstavbu objektu s občianskou vybavenosťou.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa vybuduje cca 1 – 2 objekty s občianskou vybavenosťou (obchody, služby a pod.). Pre rekreačné územie platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

## 10. REKREAČIA A CESTOVNÝ RUCH

### 10.1. VÝCHODISKA A PODMIENKY PRE RIEŠENIE

Dopĺňa sa:

Vo schválenom ÚPN-VÚC Žilinského kraja je obec Huty spolu s obcami Veľké a Malé Borové zaradená do štruktúry jednotiek rekreácie a cestovného ruchu regionálneho a vyššieho významu ako aglomerácia rekreačných útvarov.

Obec sa bude orientovať na horský vidiecky turizmus spojený s turistikou a zimnými športmi.

Obec leží na významnej spojovacej trase medzi Liptovom a Oravou. Po dobudovaní Malého tatranského okruhu bude v jeho tesnej blízkosti, čo zvýši význam návštevnosti obce.

Rekreačné zázemie pre rôzne formy turizmu tvorí celý kataster s prírodnými danosťami a široké okolie so svojim kultúrnym a prírodným bohatstvom.

V obci sa vybavenosť pre návštevníkov nenachádza. Je potrebné ju vybudovať, sú to najmä: ubytovanie, stravovanie, športové plochy a zariadenia a služby súvisiace s rekreáciou a cestovným ruchom.

### 10.2. NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa rozvoj obce navrhuje v dvoch rovinách

a - Obytná a rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti a

b - Rekreačná funkcia – Stredisko rekreácie Huty - sa rieši južne od zastavaného územia obce po cestu II/584 a od cesty II/584 po hranicu katastra s obcou Kvačany.

#### 10.2a – ČASŤ „1“ - OBYTNÁ A REKREAČNÁ FUNKCIA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - NÁVRH

ZMENY:

**Zmena Z2.2.** mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na rekreačné územie - cca 1 rekreačnú chatu.

**Zmena Z2.3.** mení lokalitu s funkciou parkovisko na miestnu komunikáciu k obecnému úradu.

DOPLNKY:

**Doplnok D 2.1.** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.2.** je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chát.

**Doplnok D 2.3** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.4.** je určená na výstavbu cca cca 5 rekreačných chát.

**Doplnok D 2.6.** je určená na výstavbu cca cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.7.** je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chát.

**Doplnok D 2.8** je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.11.** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.12.** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D2.13.** je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chát.

**Doplnok D 2.17.** je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chát.

**Doplnok D2.18.** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.20.** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.21.** je určená na výstavbu cca cca 6 rekreačných chát.

**Doplnok D 2.22.** je určená na výstavbu cca 3 rekreačných chát.

**Doplnok D 2.23.** sa nachádza mimo zastavané územie obce, medzi zastavaným územím obce a okolo cesty II/584 – Stredisko rekreácie Pod Holicou. Lokalita je určená na výstavbu cca 6 objektov vybavenosti rekreácie, cca 16 rekreačných objektov na ubytovanie, horské dopravné zariadenia, prístupová cesta, vodná nádrž a technické vybavenie strediska.

Rekapitulácia:



V súčasnosti v obci prevažuje individuálna chatová rekreácia – rekreačné chaty. V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa vybuduje cca 59 rekreačných domov a chát pre cca 900 ubytovaných, z toho 39 rekreačných chát pre cca 195 ubytovaných a v Stredisku rekreácie Huty sa uvažuje s cca 22 rekreačnými objektami, s 705 lôžkami a so stoličkami. Pre rekreačné územie platia regulatívy uvedené v Závaznej časti.

**V súčasnosti v obci prevažuje individuálna chatová rekreácia. V rámci návrhu Zmien a doplnkov č.2/2021 – ÚPN obce Huty, v rámci rozšírenia skutočne zastavaného územia obce, sa uvažuje**

#### **10.2b – ČASŤ „2“ - REKREAČNÁ FUNKCIA – STREDISKO REKREÁCIE HUTY(SRHUTY) - NÁVRH**

V roku 2010 začala obec obstarávať Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Huty, v rámci riešenia rozporov sa začalo v roku 2015 spracovávať POVINNÉ HODNOTENIE jednej navrhovanej lokality s názvom **Stredisko rekreácie Huty** v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

-SPRÁVU O HODNOTENÍ ČINNOSTI podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení, v marci 2015 vypracovala firma ENVI-EKO, s.r.o. Platanova 3225/2, 010 07 Žilina.

-ODBORNÝ POSUDOK bol vypracovaný v auguste 2015, v zmysle § 36 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-ZÁVEREČNÉ STANOVISKO č. 2555/2015-3.4/pl), bolo vydané MŽP SR v zmysle zákona č.24/2006 v platnom znení. Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Huty boli Obecným zastupiteľstvom v Hutách, UZN č. č. 50/12/2020, zo dňa 13.12.2020 zrušené.

Následne sa začali spracovávať Zmeny a doplnky č.2/2021, ktoré v zmysle tohto Záverečného stanoviska č.2555 riešia **STREDISKO REKREÁCIE HUTY – VARIANT „2“**.

**(podklad z horeuvedených dokumentov z procesu posudzovania EIA)**

#### **NÁVRH**

Rekreácia a cestovný ruch je perspektívna oblasť rozvoja obce, ktorej bude treba venovať zvýšenú pozornosť s cieľom vybudovať predpoklady pre uspokojovanie rôznorodých záujmov turistov ale i vlastných občanov.

Pre priaznivý rozvoj obce a za predpokladu jej orientácie na kvalitnú ponuku služieb pre jej návštevníkov je nutné dobudovať vybavenosť rekreácie a CR v obci, to znamená v prvom rade výstavba lyžiarskych dopravných zariadení, zjazdoviek, nárast ubytovacích a stravovacích kapacít voľného CR.

Tieto aktivity rieši Stredisko rekreácie Huty, medzi zastavaným územím obce a št. cestou II/584 a medzi št. cestou II/584 a hranicou katastrálneho územia obce Kvačany.

#### **- Spevnené plochy - popis v časti 12.1 o doprave**

Miestna komunikácia – obslužná,

Preložka úseku cesty II/584 Liptovský Mikuláš – Podbiel, Parkovisko P1/170 - vstupný areál „Ski Huty“

Parkovisko P2/50 - pod cestou II/584, Parkovisko P3/25 - Chata pod Holícou

Parkovisko P4/350 - Pod Holícou

#### **- Elektrické rozvody - popis v časti 12.1 o rozvodoch elektro**

22 kV prípojka káblová, Trafostanice samostatné, prípadne vstavané

NN rozvody káblové, Večerné osvetlenie zjazdovky „Hlavná“

#### **- Vodné hospodárstvo - popis v časti 12.2 o vodnom hospodárstve**

Pitná voda, Vŕtaná studňa č. 1, Vŕtaná studňa č. 2, Vŕtaná studňa č. 3, Vodojem, Rozvod pitnej vody

Umelé zasnežovanie, Viacúčelová akumulačná vodná nádrž variant č. 2, Rozvod technologickej vody,

Technológia zasnežovania

#### **- Horské dopravné zariadenia (OHDZ) - popis v časti 12.1 o doprave**

Lanová dráha Holica I, Lanová dráha Holica II, Lyžiarsky vlek Junior,

Detský vlek, Letná bobová dráha, Dráha pre horské minikáry

#### **- Zjazdové trasy - popis v časti 12.1 o doprave**

Zjazdovka „Hlavná“, Zjazdovka „Free style“, Zjazdovka „Slalom“, Zjazdovka „Turistická“,

Zjazdovka „Špeciál“, Zjazdovka „Junior“, Zjazdovka „Detská“

#### **- Prevádzkové objekty**

Údolné stredisko, Chata pod Holícou, Vstupný areál „Ski Huty“

Bufet „Tri cesty“, Snack bar „Panoráma“, Vyhliadková veža „Holica“

#### **- ČOV- popis v časti 12.2 o vodnom hospodárstve**

ČOV č. 1 - Údolné stredisko

ČOV č. 2 - Chata pod Holícou

ČOV č. 3 - Vstupný areál „Ski Huty“

ČOV č. 4 - Bufet „Tri cesty“

ČOV č. 5 - Snack bar „Panoráma“

#### **PREVÁDZKOVÉ OBJEKTY**

**Údolné stredisko**

Údolné stredisko zabezpečuje prevádzku strediska. Jeho súčasťou je garáž vozíkov lanovej dráhy, pokladňa a bufet. Je umiestnené pod dojazdom dolnej stanice LD Holica I pri parkovisku P4. Budova je umiestnená prevažne pod terénom.

Základné údaje:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| nadmorská výška            | cca 810 m n.m. (úroveň podlahy 1.NP)      |
| zastavaná plocha           | 1 060 m <sup>2</sup>                      |
| stoličková kapacita celkom | 140 stoličiek, z toho terasa 70 stoličiek |

#### **Chata pod Holicom**

Objekt chaty je navrhnutý v blízkosti nástupnej stanice LD Holica I. Bude zabezpečovať ubytovanie a stravovanie návštevníkov strediska. Objekt pozostáva z jedného podzemného podlažia, dvoch nadzemných podlaží a podkrovia. Osadený je do severovýchodného svahu, pričom severovýchodná stena podzemného podlažia z časti vystupuje nad úroveň terénu a vytvára tak parter zo strany parkoviska.

Základné údaje:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| nadmorská výška            | cca 807 m n.m. (úroveň podlahy 1NP)       |
| zastavaná plocha           | 560 m <sup>2</sup>                        |
| stoličková kapacita celkom | 120 stoličiek, z toho terasa 60 stoličiek |
| lôžková kapacita           | 70 lôžok                                  |
| prevádzka                  | celoročná                                 |

#### **Vstupný areál „Ski Huty“**

Objekt sa navrhuje v priestore pôvodného telesa cesty II/584 v nadväznosti na západný portál navrhovaného tunelu pod zjazdovou trasou „Hlavná“. Objekt má jedno podzemné a 2 nadzemné podlažia. Je osadený do severozápadného svahu, pričom severná stena podzemného podlažia vystupuje nad okolitý terén. Podzemné podlažie bude obsahovať technické zázemie objektu, sklady, kotolňu na biomasu, zázemie a sociálne zariadenia pre zamestnancov. Na prvom podlaží sa navrhuje vstupná hala s informačným centrom, centrálnou pokladňou, požičovňou športových potrieb č. 2, horská služba, ošetrovňa a WC pre návštevníkov. Na druhom podlaží sa bude nachádzať reštaurácia s panoramatickým výhľadom na stredisko a potrebné zázemie. Na streche reštaurácie sa uvažuje s vytvorením vyhliadkovej terasy prístupnej z priestoru reštaurácie a zároveň priamo zo zjazdovky nad tunelom.

Základné údaje:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| nadmorská výška            | cca 975 m n.m. (úroveň podlahy 1.NP)      |
| zastavaná plocha           | 250 m <sup>2</sup>                        |
| stoličková kapacita celkom | 120 stoličiek, z toho terasa 60 stoličiek |
| prevádzka                  | celoročná                                 |

#### **Bufet „Tri cesty“**

**Jednopodlažný objekt** pozostáva zo samotnej budovy a vonkajšej terasy. V interiéri je navrhovaná jedáleň s barovým pultom a WC pre návštevníkov, kuchynka, sklad a zázemie pre personál bufetu, vrátane núdzového ubytovania.

Základné údaje:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| nadmorská výška            | cca 1 078 m n.m. (úroveň podlahy 1.NP)    |
| zastavaná plocha           | 110 m <sup>2</sup>                        |
| terasa                     | 200 m <sup>2</sup>                        |
| stoličková kapacita celkom | 100 stoličiek, z toho terasa 70 stoličiek |
| prevádzka                  | zimná sezóna                              |

#### **Snack bar „Panoráma“**

Objekt, osadený vo svahu, sa navrhuje v nadväznosti na výstupnú stanicu LD Holica I, s ktorou bude tvoriť kompaktný celok. Má dve podlažia, z toho jedno podzemné. Podzemné podlažie bude obsahovať technické zázemie objektu, sklady, kotolňu na biomasu, zázemie a sociálne zariadenia pre zamestnancov a pracovníkov. Prvé nadzemné podlažie stavebne rozdeľuje prechod pre lyžiarov na dva funkčne samostatné celky. Prvý priliehajúci ku stanici lanovky tvorí reštaurácia s terasou, WC pre návštevníkov, kuchyňa s príslušenstvom a miestnosť obsluhy lanovky. Druhý tvorí administratívne a prevádzkové priestory, priestor údržby a ubytovacie kapacity pre personál.

Základné údaje:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| nadmorská výška            | cca 1 261 m n.m. (úroveň podlahy 1NP)     |
| zastavaná plocha           | 440 m <sup>2</sup>                        |
| stoličková kapacita celkom | 140 stoličiek, z toho terasa 70 stoličiek |
| lôžka                      | 20 lôžok pre personál                     |
| prevádzka                  | celoročná                                 |

#### **Vyhliadková veža „Holica“**

Z vrcholovej lúky je ideálny rozhľad na okolité pohoria a Liptovský kotlinu, preto je na kóte 1 265 m n.m. navrhnutá vyhliadková veža pre návštevníkov a turistov. Veža vysoká 22 m bude drevenej konštrukcie s oceľovým jadrom.

Základné údaje:

|                 |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
| nadmorská výška | priestor nad VSLD Holica I, 1 268 m n.m. |
| záber plochy    | 60 m <sup>2</sup>                        |
| prevádzka       | celoročná                                |

## STREDISKO REKREÁCIE HUTY

- kapacity, zamestnanci, podlažnosť navrhovaných objektov – podklad pre výpočet bilancii

| Ozn | Názov                     | Počet     | Počet   | Počet | Počet     | Zastavaná | Podlažnosť    |
|-----|---------------------------|-----------|---------|-------|-----------|-----------|---------------|
|     |                           | zariadení | zamest. | lôžok | stoličiek | plocha    | počet         |
|     |                           | ks        | ks      | ks    | ks        | m2        | podlaží       |
| A   | Údolné stredisko, bufet   | 1         | 13      | 0     | 140       | 1 060     | 2             |
| B   | Chata pod Holicou         | 1         | 9       | 70    | 120       | 560       | 4             |
| C   | Vstup areál SKI Huty      | 1         | 8       | 0     | 120       | 250       | 3             |
| D   | Bufet "Tri cesty"         | 1         | 2       | 0     | 100       | 310       | 1             |
| E   | Snack bar "Panoráma"      | 1         | 4       | 20    | 0         | 440       | 2             |
| F   | Vyhliadková veža "Holica" | 1         | 0       | 0     | 0         | 60        | 20m           |
| G   | Rekreačná chata           | 6         | 0       | 60    | 0         | 50        | 1+podkrovie   |
| H   | Penzión "A"               | 6         | 20      | 180   | 0         | 200       | 2+podkrovie   |
| I   | Penzión "B"               | 3         | 20      | 180   | 90        | 450       | 3+podkrovie   |
| J   | Horský hotel              | 1         | 20      | 180   | 240       | 750       | 5+2 podkrovie |
|     | spolu                     | 22        | 96      | 690   | 810       | 4 130     |               |

### Návštevnosť strediska

Pri kompletom dobudovaní strediska bola na základe parametrov zjazdových tratí a horských dopravných zariadení vypočítaná nasledovná návštevnosť strediska:

- Špičkový momentálny počet návštevníkov v stredisku v zimnej sezóne: 1 441 osôb
- Maximálny denný počet návštevníkov pri priemernej 2 násobnej obrátkovosti: 2 900 osôb/deň
- Priemerný denný počet návštevníkov počas zimného obdobia: 1 150 až 1 700 osôb/deň
- Priemerný denný počet návštevníkov počas letného obdobia: 580 - 1 150 osôb/deň

Pri priaznivých podmienkach (napríklad počas jarných prázdnin a pri peknom slnečnom počasí s dostatkom snehu) je predpoklad špičkového zvýšenia návštevnosti o cca 20 % oproti maximálnej vypočítanej dennej návštevnosti, t.j. do 3 500 osôb/deň.

Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť bola posudzovaná v dvoch variantoch, podrobnejší popis relevantných objektov uvádzame v nasledujúcej kapitole.

Rekreácia a cestovný ruch je perspektívna oblasť rozvoja obce, ktorej bude treba venovať zvýšenú pozornosť s cieľom vybudovať predpoklady pre uspokojovanie rôznorodých záujmov turistov ale i vlastných občanov.

Riešené územie predstavuje vzhľadom na svoje prírodné pomery oblasť s vysokým rekreačným potenciálom, ktorého využitie je perspektívne hlavne v horskom (zimný i letný) i vidieckom turizme.

V riešenom území sa nenachádza žiadne významné stredisko celoročnej rekreácie. Najbližšie významnejšie strediská sú v Zuberici (9 km), Spálenej doline (17 km), Oraviciach (20 km) a pri Liptovskej Mare s aquaparkami Bešeňová (31 km) a Liptovský Trnovec (27 km). V k.ú. Liptovská Sielnica (17 km od zámeru) sa pripravuje veľkokapacitný zámer so službami a ubytovaním, teda vzájomne sa budú s investičným zámerom dopĺňať v zimnom i letnom období.

Rekreačný potenciál územia Huty - Borové je pomerne rozsiahly. Jeho danosti a aktivity majú prevažne regionálny a po dobudovaní základnej infraštruktúry vrátane strediska, nadregionálny charakter. Umožňujú rozvíjať predovšetkým vidiecku podhorskú rekreáciu (pri zachovaní koloritu územia), všetky formy pešej turistiky a vo vyšších polohách vzhľadom na výborné klimatické podmienky aj zimné športy. Cez stredisko prechádza trasa malého tatranského okruhu, čo vytvára značné možnosti pre zachytenie tranzitného turizmu, a to aj medzinárodného.

## 11. VÝROBA

Ostáva nezmenené.

### 11.1. Vymedzenie zastavaného územia obce

Dopĺňa sa:

Rozšírenie zastavaného územia a súčasne zmenšenie územia mimo zastavané územie, predstavuje 4,9908 ha,

Vid. TAB. 4 – Zábery PP.

### 11.2. Vymedzenie ochranných pásiem a ochranných území

Dopĺňa sa:

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### **11.3. Návrh na riešenie záujmov štátu, požiarnej ochrana, civilná ochrana, ochrana proti povodňam**

Doplňa sa:

Záujmy civilnej ochrany obsahujú:

- zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov).
- zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znížovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).- zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov)

### **11.4. Návrh ochrana prírody a tvorby krajiny, prvky systému ekologickej stability územia a ekostabilizačné opatrenia**

Doplňa sa:

V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné

- objekty z architektonického hľadiska podriaďiť mierkou, architektonickým a materiálovým riešením, veľkosťou a kapacitou prírodnému prostrediu, do ktorého sú navrhnuté,
- vykonať inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov stanoviť technické riešenie zakladania jednotlivých stavebných objektov,
- vypracovať hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd po prečistení do podzemných vôd, v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- realizovať vyhladávací hydrogeologický prieskum za účelom overenia možnosti získania zdrojov podzemnej vody pre účely prevádzky strediska. Na základe výsledkov prieskumu spracovať návrh ochranných pásiem vodárenského zdroja podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z.
- parkovisko P3/25 - chata „Pod Holickou“ umiestniť mimo zmapované mozaiky biotopov Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz s biotopom Pr3 Penovcové prameniská, navrhnuť technické opatrenia na ochranu biotopu,
- pri projektovaní vodnej nádrže zátopovú plochu naprojektovať tak, aby maximálne zátopové územie nezasahovalo do lokality refúgia slatinnej lúky s výskytom všivca močiarného (*Pedicularis palustris*),
- pri detailnom návrhu zjazdových tratí v časti nad cestou sa v maximálne možnej miere vyhnúť zásahu do biotopu európskeho významu Ls 9.2 Smrekové lesy vysokobylinné.

## **12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA**

### **12.1. Návrh verejného dopravného riešenia**

Doplňa sa:

Organizácia vnútornej dopravy bude aj naďalej založená na dopravnom systéme obslužných komunikácií napojených na hlavnú zbernú komunikáciu - cestu II/584, prechádzajúcu južne od zastavaného územia obce, vo smere západ (Liptovský Mikuláš - Kvačany) – východ (Zuberec - Podbiel). Hlavná obslužná komunikácia, cesta III/2347 vedie cez obec Huty a za zastavaným územím pokračuje ako cesta III/2348 do obce Malé Borové. Táto cesta III/2347 je hlavnou dopravnou kompozičnou osou obce Huty a na ňu nadväzuje sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich prístup ku všetkým objektom vyžadujúcim obsluhu.

V riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa rozvoj obce navrhuje v dvoch rovinách

- a - Obytná a rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti a

b - Rekreačná funkcia – Stredisko rekreácie Huty - sa rieši južne od zastavaného územia obce po cestu II/584 a od cesty II/584 po hranicu katastra s obcou Kvačany.

#### **a – ČASŤ „1” - OBYTNÁ A REKREAČNÁ FUNKCIA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ – návrh dopravnej koncepcie**

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa doprava rieši v nasledovných lokalitách:

DOPLNKY:

**Doplnok D 2.10.** je určená na výstavbu parkoviska.

**Doplnok D 2.19.** je určená na výstavbu parkoviska pre cintorín.

**Doplnok D 2.23.** je určená na výstavbu prístupovej cesty, parkovísk, vrátane a tech. vybavenie Strediska rekreácie Huty.

#### **b – ČASŤ „2” - REKREAČNÁ FUNKCIA – STREDISKO REKREÁCIE HUTY(D2.3) – návrh dopravnej koncepcie**

NÁVRH

Pre priaznivý rozvoj obce a za predpokladu jej orientácie na kvalitnú ponuku služieb pre jej návštevníkov je nutné dobudovať vybavenosť rekreácie a CR v obci, to znamená v prvom rade výstavba lyžiarskych dopravných zariadení, zjazdoviek, nárast ubytovacích a stravovacích kapacít voľného CR.

Tieto aktivity rieši **STREDISKO REKREÁCIE HUTY**, medzi zastavaným územím obce a št. cestou II/584 a medzi št. cestou II/584 a hranicou katastrálneho územia obce Kvačany.

##### **- Spevnené plochy**

Miestna komunikácia – obslužná, Preložka úseku cesty II/584 Liptovský Mikuláš - Podbiel

Parkovisko P1/170 - vstupný areál „Ski Huty“, Parkovisko P2/50 - pod cestou II/584

Parkovisko P3/25 - Chata pod Holicou, Parkovisko P4/350 - Pod Holicou

##### **- Horské dopravné zariadenia (OHDZ)**

Lanová dráha Holica I, Lanová dráha Holica II,

Lyžiarsky vlek Junior, Detský vlek,

Letná bobová dráha, Dráha pre horské minikáry

##### **- Zjazdové trasy**

Zjazdovka „Hlavná“, Zjazdovka „Free style“,

Zjazdovka „Slalom“, Zjazdovka „Turistická“,

Zjazdovka „Špeciál“, Zjazdovka „Junior“ a Zjazdovka „Detská“

#### **NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH č. 2 - ÚPN OBCE HUTY**

##### **Dopravná koncepcia**

Funkčné členenie komunikačnej siete obce bolo navrhnuté v zmysle predchádzajúcich zásad, podľa STN 736110

Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Okrem miestnych komunikácií

Cesta II/584 je v katastrálnom území obce Huty ako komunikácia funkčnej triedy C 9,5/80 s funkciou zbernou, dopravným významom a s obmedzenou dopravnou obsluhou. Po vybudovaní preložky cesty II/584 a navrhovaného tunela je možné realizovať Stredisko rekreácie Huty v navrhovanom rozsahu.

Ostatné komunikácie zodpovedajú funkčnej triede C, tie dôležitejšie triede C2 a ostatné funkčnej triede C3. Sú to tie, ktoré zabezpečujú pohyb vozidiel vnútri obytných skupín. Výnimkou sú iba cesty navrhované v lokalitách, kde by mala byť doprava ukladnená, resp. tam, kde je na komunikáciu napojené iba malé množstvo rod. domov bola navrhnutá kategória MOU 3,75/30 ktorá by mala byť doplnená prvkami pre upokojenie dopravy.

##### **Cesty – Stredisko rekreácie Huty**

-Miestna komunikácia (MK) - obslužná

Na vylúčenie dopravy návštevníkov strediska cez obec Huty sa ako hlavný prístup návštevníkov do strediska navrhuje jednoduchá spevnená asfaltová komunikácia s dĺžkou 1 680 m a šírkou koruny 5,5 m. Trasa cesty začína odbočením z cesty II/584 a končí pripojením parkoviska P4 v údolnej časti.

-Preložka úseku cesty II/584

Trasu cesty II/584 križuje navrhovaná zjazdovka „Hlavná“, zámer navrhuje postupne odkloniť 430 m dlhý úsek cesty. V mieste križovania s navrhovanou zjazdovkou sa navrhuje 65 m dlhý tunel s podjazdovou výškou 4,2 m a chodníkom pre peších.

##### **Statická doprava**

Plochy pre statickú dopravu sú v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií členené na plochy odstavné a parkovacie. Odstavné plochy slúžiace odstaveniu vozidiel po dobu ich nepoužívania, budú zabezpečené, v prípade rodinných domov a individuálnych rekreačných chát na vlastnom pozemku (za plotom), prípadne v individuálnych garážach. V rámci Strediska rekreácie Huty sú navrhnuté 4 parkoviská, viď výkresová časť.

Pre parkovanie návštevníkov Strediska rekreácie Huty sú navrhnuté 4 parkoviská s nasledovnými parametrami:

| <b>Parkovisko</b> | <b>Umiestnenie</b>                                                                                                            | <b>Plocha (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Počet stojísk</b>  |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| P1                | Navrhuje sa využitie pôvodného 250 m dlhého úseku pôvodného telesa cesty s jej odklonom do svahu a rozšírením o spodnú terasu | 6 150                         | 170<br>+ 10 autobusov |

|       |                                                                 |        |                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|
| P2    | Je navrhnuté ako rozšírenie ľavej krajnice miestnej komunikácie | 640    | 50                              |
| P3    | Je situované pri navrhovanej Chate pod Holickou                 | 350    | 25                              |
| P4    | Je situované pri navrhovanej údolnej stanici LD Holica I.       | 8 500  | 350                             |
| SPOLU |                                                                 | 15 640 | 595 pre OA +<br>10 pre autobusy |

Pre povrch parkovísk je navrhnutý asfaltový betón, voda z povrchového odtoku bude prečisťovaná v odlučovačoch ropných látok (ORL) a následne odvádzaná cez výpustné objekty do vsakovacích systémov (parkoviská P1 a P2), resp. do recipientu (parkovisko P3 a P4). U všetkých navrhovaných ORL je výrobcom garantované znečistenie ropnými látkami (NEL) na výstupe do 0,1 mg/l.

Okrem základných miestnych komunikácií ZaDč.2 riešia v rámci

**STREDISKO REKREÁCIE HUTY(SRHUTY)** Zdroj: Správa o hodnotení činnosti SRHUTY

**Horské dopravné zariadenia (OHDZ) a Zjazdové trasy, ktoré sú popísané aj v časti 10.2b.**

**Zjazdové trate - variant č. 2**

| Názov                           | vodorovná dĺžka<br>m | p. sklon<br>% | pr. šírka<br>m | plocha<br>m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|----------------------|---------------|----------------|--------------------------|
| 5.1. Zjazdová trať „Hlavná“     | 1 515                | 30            | 40-50          | 73 300                   |
| 5.2. Zjazdová trať „Free style“ | 900                  | 31            | 20-40          | 28 800                   |
| 5.3. Zjazdová trať „Slalom“     | 1 000                | 25            | 40-50          | 42 000                   |
| 5.4. Zjazdová trať „Turistická“ | 980                  | 25            | 15-40          | 24 700                   |
| 5.6. Zjazdová trať „Špeciál“    | 600                  | 36            | 30-40          | 20 300                   |
| 5.7. Zjazdová trať „Junior“     | 390                  | 18            | 15-30          | 11 000                   |
| 5.8. Zjazdová trať „Detská“     | 98                   | 16            | 15-25          | 2 700                    |
| Celkom:                         | 5 483                |               |                | 202 800                  |

Hlavným dopravným zariadením strediska je lanová dráha Holica I. Návrh jej trasy umožní lyžovanie súčasne na dvoch zjazdovkách s rôznym profilom zjazdoviek. Navrhne sa využiť LD aj na prevádzku letnej bobovej dráhy. V letnom období bude možné prevádzkovať ľahkú medzistanicu na kóte 980 m n.m. kvôli sprístupneniu snack baru „Panoráma“ a vyhliadkovej veže. Trasa LD má severozápadnú expozíciu. Ochranné pásmo LD je 7 m na každú stranu od osi lanovky. Pri nástupnej stanici bude v rámci objektu 6.1. „Údolné stredisko“ vybudovaná garáž pre vozne s rozmerom 28 m x 14 m. Uvažuje sa s podzemnou, resp. čiastočne zapustenou garážou s vegetačnou strechou.

*Parametre horských dopravných zariadení*

| Parameter                     | Holica I                                                 | Holica II                                       | Junior                    | Detský                       |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| typ LD                        | šesťsedačka<br>odpojiteľná,<br>pohyblivý<br>nástupný pás | šesťsedačka<br>pevná, pohyblivý<br>nástupný pás | dvojité závesy<br>(kotva) | lanový s ručným<br>uchopením |
| prepravná kapacita osôb/hod.  | 2 800                                                    | 1 400                                           | 900                       | 200                          |
| dopravná rýchlosť             | do 5 m.s <sup>-1</sup>                                   | 2,2 m.s <sup>-1</sup>                           | 2 m.s <sup>-1</sup>       | 1 m.s <sup>-1</sup>          |
| doba jazdy                    | 5 - 6 minút                                              | 5 minút                                         | 2,5 minúty                | 1 minútu                     |
| počet podpier na trati        | 15 ks + 2                                                | 10 ks + 2                                       | 6 ks + 2                  | 2 ks + 2                     |
| počet vozňov                  | 80 ks                                                    | 60 ks                                           | -                         | -                            |
| šikmá dĺžka                   | 1 406 m                                                  | 840 m                                           | 356 m                     | 95 m                         |
| nadm. výška nástupnej stanice | 810 m n.m.                                               | 1 004 m n.m.                                    | 821 m n.m.                | 813 m n.m.                   |
| nadm. výška vratnej stanice   | 1 260 m n.m.                                             | 1 254 m n.m.                                    | 889 m n.m.                | 830 m n.m.                   |
| prevýšenie                    | 450 m                                                    | 250 m                                           | 68 m                      | 17 m                         |

Zdroj: Správa o hodnotení činnosti SRHUTY

**Bobová dráha**

Pre letné aktivity sa navrhuje realizácia jednokoľajovej letnej bobovej dráhy s vodiacou koľajnicou. Nástup je uvažovaný na výstupnej stanici LD Holica I. Trasa bobovej dráhy vedie okrajom zjazdoviek až k nástupnej stanici LD Holica I. Po skončení letnej sezóny sa dráha v úsekoch križujúcich zjazdovky rozmontuje. Preprava bobov bude prebiehať pomocou lanovej dráhy.

**Dráha pre horské minikáry**

Na doplnenie možnosti pohybových aktivít v letnom období pre návštevníkov bude vybudovaná dráha pre horské minikáry - dve po dva metre široké dráhy vedúce paralelne vedľa seba. Ako povrch sa uvažuje zámková dlažba. Minikáry budú prepravované na štart pomocou LV Junior, kde taktiež bude musieť byť realizovaná 1,5 m široká jazdná dráha v stope vleku. Aktivita bude slúžiť aj pre miestnu školu v prírode, ktorá v súčasnom období postráda akúkoľvek ponuku pohybových aktivít pre deti. Ponukou tejto služby sa podporí ekonomika prevádzky LV a Chaty pod Holickou mimo zimného obdobia.

## Hromadná doprava

Vzhľadom na to, že riešené lokality sú roztrúsené po celom katastrálnom území obce a nemení sa základná dopravná koncepcia, dopravné napojenia jednotlivých aktivít sú vyriešené krátkymi prístupovými komunikáciami, ktoré budú spravidla riešené po pozemkoch jednotlivých vlastníkov a ktoré budú napojené na komunikácie navrhnuté v platnom ÚP obce Huty. V rámci realizácie Strediska rekreácie Huty sa zrealizuje nová zastávka SAD pri vstupnom areáli strediska pri ceste II/584.

## Cyklistická doprava

Ostáva bez zmeny.

## 12.2. Vodné hospodárstvo

Doplňa sa:

Skutkový stav

Zájmové územie katastra obce Huty spadá do povodia rieky Váh. Roztrúsené usadlosti v záujmovom území sú svojim koloritom osobitným obrazom v tejto časti Liptovskej kotliny, prístupnej v minulosti popri toku Kvačianky, ktorý zvädza vodné zdroje cez Kvačianskú dolinu do vodného diela Liptovská Mara. Využívanie existujúcich vodných zdrojov bolo v jednotlivých obytných území dotknutých obcí Huty, Malé a Veľké Borové len pre vlastnú potrebu a hospodárske účely.

Prvé vodné zdroje pre celú obec začala budovať obec Huty v rokoch 1977-78, kedy sa vybudovala prvá vodovodná sieť, ktorá sa postupne dobudovávala a ktorá je len čiastočne poprepájaná. Ide o skupinové vodovody so samostatnými vodojemami. V k.ú. Huty sa nachádzajú tieto vodojemy: VDJ 22 m<sup>3</sup>, VDJ 5m<sup>3</sup>, VDJ 3m<sup>3</sup>, VDJ 35m<sup>3</sup>, VDJ 10 m<sup>3</sup>, VDJ 15m<sup>3</sup> a VDJ 10m<sup>3</sup>, ktoré spolu predstavujú akumuláciu pitnej vody cca 97 m<sup>3</sup>.

Dobudovanie vhodných vodných zdrojov pre všetkých obyvateľov a všetky uvedené zámery je vzhľadom na časť rozvoľnenej zástavby problematická a potrebné je ju doplniť o zdroje pre tieto oddelené časti, čo je značne finančne náročné a ich realizácia je v závislosti od možnosti získania finančnej dotácie zo štátnych alebo zo zahraničných fondov.

V obci v súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia v obci Huty splaškové vody sú likvidované v súkromných ČOV- pri jednotlivých rodinných domoch alebo zbierané do žump a vyvážané.

Návrh

### ČASŤ „1“ - OBYTNÁ A REKREAČNÁ FUNKCIA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - NÁVRH

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 3 zmeny a 23 doplnkov, z toho D2.22 a D2.23 patria do STREDISKA REKREÁCIE HUTY, ktoré má vodné hospodárstvo je riešené samostatne(ČASŤ „2“):

**Zmena Z2.1.** mení lokalitu s funkciou parkovisko na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 3 rodinných domov a rekreačných chat.

**Zmena Z2.2**mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na rekreačné územie - 1 rekreačnú chatu.

**Zmena Z2.3.** mení lokalitu s funkciou parkovisko na miestnu komunikáciu k obecnému úradu.

**Doplnok D 2.1** - Lokalita je určená na výstavbu 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.2** - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.3** - Lokalita je určená na výstavbu 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.4** - Lokalita je určená na výstavbu 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.5** - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat.

**Doplnok D2.6** - Lokalita je určená na výstavbu 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.7** - Lokalita je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.8** - Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.9** - Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu 1 rodinného domu a rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.10** - Lokalita je určená na výstavbu parkoviska.

**Doplnok D 2.11** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.12** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D2.13** - Lokalita je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.14** - Lokalita je určená na zmiešané územie, t.j. výstavbu 1 rodinného domu a rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.15** - Lokalita je určená na výstavbu objektu s občianskou vybavenosťou.

**Doplnok D 2.16** - Lokalita je určená na výstavbu na zmiešané územie, t.j. výstavbu 2 rodinných domov a rekreačných chat.

**Doplnok D 2.17** - Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chat.

**Doplnok D2.18** - Lokalita je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.19** - Lokalita je určená na výstavbu parkoviska pre cintorín.

**Doplnok D 2.20** - Lokalita je určená na výstavbu 1 rekreačnej chaty.

**Doplnok D 2.21** - Lokalita je určená na výstavbu cca 6rekreačných chat.

### Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (ČASŤ „1“):

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 25 obyvateľov. Pre rekreáciu sa uvažuje s doplneným 900 lôžok.

CELKOVÁ POTREBA VODY V OBCI HUTY z UPN :

-  $Q_{pr}$  - priemerná denná potreba vody :  $71\,100 + 34\,950 = 106\,050 \text{ l/deň} = 106,5 \text{ m}^3/\text{deň}$ .

-  $Q_{maxden.}$  - max. denná potreba vody :  $106,05 \times 1,5 = 159,075 \text{ m}^3/\text{deň}$ .

-  $Q_{max\,hod.}$  - max. hod. potreba vody :  $159,1 \times 1,8/24 = 11,93 \text{ m}^3/\text{hod.} = 3,3 \text{ l/s}$

-  $Q_{rok}$  - spotreba za rok  $25\,951,5 \text{ m}^3 + 6\,990 \text{ m}^3 = 32\,941,5 \text{ m}^3/\text{rok}$

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je:  $145 \text{ l/deň}$  / obyvateľa, pri stanovenom zvýšení o 25 obyvateľov, sa priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 25 \times 0,145 = 3,625 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,04 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 3,625 \times 2,0 = 7,25 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,08 \text{ l/s}$$

A hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{3625}{24} \times 1,8 = 271,8 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody na ubytovanie je:  $150 \text{ l/deň}$  / hosťa -210 ubytovacích kapacít  
potreba vody zvýši o:

$$Q_d = 210 \times 0,15 = 31,5 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,36 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 31,5 \times 2,0 = 63 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,729 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre ubytovanie sa zvýši o:

$$Q_{hod.max.} = \frac{31500}{24} \times 1,8 = 23625 \text{ l/h}$$

#### DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

Priemerná potreba vody, maximálna potreba (  $\text{m}^3/\text{deň}$  )

|                     |                                                     |                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| obyvateľstvo        | $106,5 + 3,625$                                     | $159,07 + 7,25$             |
| Ubytovacie kapacity | 31,5                                                | 63                          |
| spolu:              | $141,325 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,63 \text{ l/s}$ | $282,65 = 3,27 \text{ l/s}$ |

#### Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojenia posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

Aj keď tu je požiadavka zo strany na vytvorenie jednotnej vodovodnej siete, v súčasnosti vzhľadom na konfiguráciu terénu a obmedzené vhodné vodné zdroje v dotknutom riešenom území sa táto myšlienka len pomaly uskutočňuje, vzhľadom na značnú finančnú náročnosť vyplývajúcu z prírodných daností.

#### Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí  $169,6 \text{ m}^3/\text{deň}$  t.j. existujúce vodojemy s celkovým objemom  $97 \text{ m}^3$  za spotrebiskom nepostačujú a bude potrebné zvýšiť kapacitu existujúceho vodojemu  $15 \text{ m}^3$  na Kukučkovskej hĺbe na  $100 \text{ m}^3$ , t.j. o cca  $85 \text{ m}^3$  alebo navrhnuť nový vodojem pre navrhované rekreačné priestory. Nový vodojem sa prepojí navrhovaný rozvod s existujúcou vodovodnou sieťou.

#### Kanalizácia

V súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia v obci Hutý splaškové vody sú likvidované v súkromných ČOV- pri jednotlivých rodinných domoch alebo zbierané do žump a vyvážané.

Pre nové objekty bude kanalizácia riešená taktiež individuálne pri jednotlivých stavbách.

#### Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Obyvateľstvo        | 110,125                      |
| Ubytovacie kapacity | 31,5                         |
| spolu:              | $141,325 = 1,63 \text{ l/s}$ |

#### ČASŤ,,2'' - REKREÁCIA - STREDISKA REKREÁCIE HUTY - NÁVRH



Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty predstavujú aj lokality D2.22 a D2.23, ktoré patria do STREDISKA REKREÁCIE HUTY:

**Doplnok D 2.22** Lokalita je určená na výstavbu cca 3 rekreačných chat.

**Doplnok D 2.23** Lokalita je určená na výstavbu 17 objektov vybavenosti rekreácie, 17 rekreačných objektov na ubytovanie, lanovka, vleky, prevádzkové objekty, prístupová cesta, vodná nádrž a tech. vybavenie strediska.

#### **Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (ČASŤ 2):**

Výpočet potreby pitnej vody pre lyžiarske stredisko

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 250 l/deň / hosťa – 690 lôžok, 1620 jedál/ 25l / jedlo,

priemerná denná potreba vody:

$$Q_d = 500 \times 690 + 1620 \times 25 = 213,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna denná potreba vody :

$$Q_{dmax} = 213,0 \times 1,5 = 319,0 \text{ m}^3/\text{deň}$$

| objekt                                               | denná potreba (m³) | lyžiarska sezóna (plná kapacita) |                        | letná sezóna (40% obsadenosť) |                        | rok (m³)         |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
|                                                      |                    | prevádzka (dni)                  | potreba za sezónu (m³) | prevádzka (dni)               | potreba za sezónu (m³) |                  |
| 6.1. Údolné stredisko                                | 13,23              | 100                              | 1 323                  | 150                           | 794                    | 2 116,80         |
| 6.2. Chata Pod Holícou                               | 31,35              | 100                              | 3 135                  | 150                           | 1 881                  | 5 016,00         |
| 6.3. Vstupný areál "Ski Huty"                        | 13,41              | 100                              | 1 341                  | 265                           | 1 421                  | 2 762,46         |
| 6.4. Bufet "Tri cesty"                               | 8,30               | 100                              | 830                    | 0                             | 0                      | 830,00           |
| 6.5. Snack bar "Panoráma"                            | 14,73              | 100                              | 1 473                  | 150                           | 884                    | 2 356,80         |
| <b>Celkom za stredisko (m³)</b>                      | <b>81,02</b>       |                                  | <b>8 102,00</b>        |                               | <b>4 980,06</b>        | <b>13 082,06</b> |
| <b>Priemerný výpočtový prítok (l.s<sup>-1</sup>)</b> | <b>0,94</b>        |                                  | <b>0,94</b>            |                               | <b>0,58</b>            |                  |

Zdroj: Správa o hodnotení činnosti SRHUTY

Potreba úžitkovej vody- pre zimnú sezónu na zasnežovanie

Celková plocha lyžiarskych plôch 211000 m²

z toho plocha na zasnežovanie 180000 m²

výška snehovej pokrývky 0,5 m

plocha pre prevádzkové minimum 90000 m² (45000 m³ snehu)

potreba snehu 90000 m³

čas výroby snehu 5-7 dní

v závislosti od teploty a výdatnosti snehových zrážok

Zdroj: Správa o hodnotení činnosti SRHuty

#### **Viacúčelová akumulčná nádrž**

Pre účel zasnežovania bude v morfológicky vhodnom profile doliny bezmenného ľavostranného prítoku Kvačianky vybudovaná akumulčná nádrž. Teleso hrádze bude sypané, materiál na hrázu bude použitý z prebytočného materiálu zemných prác pri budovaní nádrže a príslušných objektov Chaty pod Holícou a údolného strediska. Priesakom vody z nádrže bude zabráňovať technológia zhutnenia svahov ílom, resp. fólia, alebo kombinácia oboch stavebných postupov. Nádrž bude plniť funkciu akumulčnú, relaxačnú, protipožiarnu a krajínovú.

Priama dotácia nádrže je z miestneho ľavostranného bezmenného potoka pri ponechaní  $Q_{355}$  pod nádržou v hodnote 4 l/s.

Nádrž sa navrhuje v dvojvariantnom riešení, s týmito hlavnými parametrami:

| Parameter                              | Variant 2               |
|----------------------------------------|-------------------------|
| úroveň maximálnej hladiny              | 817 m n.m.              |
| hlbka nádrže                           | max. 10 m               |
| max. plocha hladiny                    | 8 200 m²                |
| max. dĺžka vodnej hladiny              | 160 m                   |
| max. šírka vodnej hladiny (pri hrádzi) | 90 m                    |
| celkový záber                          | 10 800 m²               |
| objem nádrže pri max. hladine          | 36 000 m³               |
| technicky využiteľný objem             | 27 000 m³               |
| potreba doplnenia v sezóne             | 2 - 3 krát do 15 000 m³ |
| dĺžka hrádze v korune                  | 100 m                   |
| šírka hrádze v korune                  | 3,5 m                   |
| max. výška hrádze                      | 11 m                    |
| objem telesa hrádze                    | 20 000 m³               |

Zdroj: Správa o hodnotení činnosti SRHuty

Ostatné objekty a zariadenia sú navrhnuté jednovariantne. Popis hlavných objektov, s najväčším potenciálom vplyvov na životné prostredie je nasledovný.

#### **Umelé zasnežovanie**

Od vodnej nádrže povedie prírodné potrubie DN 300 do čerpacej stanice, odkiaľ bude vedené podzemným potrubím od DN250 do DN100 v jednej ryhe s NN káblom a pitnou vodou. V rozpätí do 100 m podľa potreby budú po trase osadené hydranty v počte 100 kusov pre napojenie zasnežovacej techniky. Uvažujeme s vytvorením základnej 40 - 50 cm hrúbky umelého snehu na ploche od 90 000 m<sup>2</sup> do 200 000 m<sup>2</sup>, za 4 - 7 dní, pri spotrebe od 20 000 m<sup>3</sup> do 35 000 m<sup>3</sup> v závislosti od výdatnosti snehových zrážok, prevádzke 5 až 10 strojov s max. prietokom do 50 l/s.

#### **Vodovod – návrh**

V navrhovanom priestore lyžiarskeho strediska sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný samostatný vodojem a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň splňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

#### **Akumulácia vody – posúdenie a návrh**

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 191 m<sup>3</sup>/deň t.j. Odporúčame vybudovať samostatný vodojem 2x100 m<sup>3</sup>

#### **Kanalizácia**

V súčasnosti nie je vybudovaná kanalizácia v obci Huty splaškové vody z lyžiarskeho strediska budú likvidované v troch samostatných ČOV, splaškové vody budú odvádzané od jednotlivých objektov kanalizáciou vedenou v obslužných komunikáciách do jednotlivých ČOV, a likvidované v týchto ČOV, vyčistené vody budú odvádzané do potoka.

Zberače splaškovej kanalizácie navrhujeme z PP korugovaných rúr DN 300.

**1.ČOV snak bar Panorama..... 20 lôžok - 250 l/deň/ lôžko**

#### **Výpočet pre ČOV - znečistenie**

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 5 m<sup>3</sup>/deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 1,5 kg/ deň

celková produkcia RL – 3,125 kg / deň

celková produkcia NL – 1,37 kg

**2.ČOV bufet Tri cesty..... 300 jedál / 25l/jedlo**

#### **Výpočet pre ČOV - znečistenie**

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 7,5 m<sup>3</sup>/deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 2,25 kg/ deň

celková produkcia RL – 4,68 kg / deň

celková produkcia NL – 2,05 kg

**3. ČOV pre ostatné zariadenia lyžiarskeho strediska, 670 lôžok 1420 jedál**

#### **Výpočet pre ČOV - znečistenie**

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 203 m<sup>3</sup>/deň

celková produkcia BSK<sub>5</sub> – 60,9 kg/ deň

celková produkcia RL – 126,8 kg / deň

celková produkcia NL – 55,6 kg

#### **Pri realizácii zámerov navrhnutých v ÚPN a ZaDč.2/2021 – ÚPN obce Huty je potrebné rešpektovať**

-Pre vodné hospodárstvo platí Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

- V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Polhoranka v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokoch v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie oprav, údržby a povodňovej aktivity.

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodárskych významných vodných tokoch sú pozemky do 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít žiadame v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a

následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

- Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

- Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:

-ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,

-ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty.

-križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“.

-za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky.

-návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku,

-akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s správcov tokov, Taktiež je potrebné realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek N V SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

## **13. ENERGETIKA**

### **1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU**

#### **Súčasný stav**

##### **1.1.Vedenie VN**

Obec Huty je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN22kV-číslo linky 1354, ktoré je vedené od Zuberca. Vedenie AlFe 3x35mm<sup>2</sup> je uložené na drevených stĺpoch s betónovou pätkou a na betónových stĺpoch. Vedenie VN v súčasnosti zodpovedá požiadavkám pre odber elektrickej energie. Vedenie prechádza severným krajom obce smerom na Veľké Borové. Z vedenia sú v Hutách odbočky k trom trafostaniciam v obci, ďalej odbočka k trafostanici pre vysilač Slovenských telekomunikácií a odbočka pre Malé Borové.

Trafostanice v obci Huty:

Stožiarová trafostanica TS1 - dvojstĺpová BTS400/250WA je umiestnená v západnej časti obce, vedľa cesty na Malé Borové. Z tejto trafostanice je napojená obec.

Stožiarová trafostanica TS2 - BTS400/160kVA je umiestnená v strede obce. Z tejto trafostanice je napojená obec.

Stožiarová trafostanica TS3 - BTS400/160kVA je umiestnená vo východnej časti obce. Z tejto trafostanice je napojená obec.

Stožiarová trafostanica TS4 - BTS400/100kVA je umiestnená vedľa cesty na Zuberec. Napojená je s odbočky VN ku TS3. Z tejto trafostanice je napojený vysilač Slovenských telekomunikácií.

Stavebná konštrukcia trafostaníc umožňuje v prípade potreby umiestnenie transformátorov o vyššom výkone.

Trasy pôvodného vzdušného vedenia VN22kV zostanú nezmenené. Doplní sa prívod k navrhovanej trafostanici TS5.

Nová stožiarová trafostanica TS5 - BTS630/160kVA je navrhovaná pri novej výstavbe rodinných domov, v blízkosti štátnej cesty na Zuberec. Vedenia NN z trafostaníc sa podľa možnosti prepoja.

Nové trafostanice (TS6 a TS7) sa vybudujú v lokalitách Gavlasovská a Paľčovská hŕba.

Na vzdušnom vedení VN je potrebné postupne vymieňať drevené stĺpy a pri náraste požiadaviek na odber elektrickej energie je potrebné uvažovať aj s výmenou vodičov.

##### **1.2.Vedenie NN**

###### **13.1.2. Rozvodná sieť NN**

Hlavná rozvodná sieť NN je od trafostanice TS1 smerom k trafostanici TS2 vedená vedením AlFe 3x50+35+16mm<sup>2</sup>.

Odbočky sú robené vedením AlFe 3x35+25+2x16mm<sup>2</sup>. Vzdušné vedenie je uložené na betónových stĺpoch a na drevených stožiaroch s betónovou pätkou. Hlavné vetvy vzdušného vedenia sú vedené pozdĺž hlavnej cesty, miestami v súbehu s telefónnym vedením a vedením dedinského rozhlasu.

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a káblové, napájané z uvedených TS.

##### **1.3.Zhodnotenie súčasného stavu**

Súčasne a navrhnuté rozvody postačujú pre terašiu zástavbu. Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať len nové VN vedenie k navrhnutým TS a NN káblové rozvody.

## 2.Návrh zásobovania el. energiou

### Projektové podklady

situácia digit.

požiadavky autora

### 2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

### 2.3. Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Rekreačná chata 8 kW

Rodinný dom 12 kW

Občianska alebo rekreačná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery 60-90 W/m<sup>2</sup>

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Hutý sa rozvoj obce navrhuje v dvoch rovinách

a - Obytná a rekreačná funkcia rieši v nasledovných lokalitách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti a

b - Rekreačná funkcia – Stredisko rekreácie Hutý - sa rieši južne od zastavaného územia obce po cestu II/584 a od cesty II/584 po hranicu katastra s obcou Kvačany.

## 10.2. a – ČASŤ „1“ - OBYTNÁ A REKREAČNÁ FUNKCIA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ - NÁVRH

Nárast odberu podľa zmien a doplnkov v zastavanom území obce alebo v jeho blízkosti pre rodinné domy alebo indiv. rekreačné chaty (Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Hutý)

ZMIEŠANÉ OBYTNÉ a REKREAČNÉ ÚZEMIE

| P.č.    | Označenie zmien alebo doplnkov v ZaDč.2 | Funkcia | Domy spolu | z toho počet |         |        |      |        | Príkon Pi (kW) | beta | Príkon Pp (kW) |
|---------|-----------------------------------------|---------|------------|--------------|---------|--------|------|--------|----------------|------|----------------|
|         |                                         |         |            | Rekr.d.      | Ubytov. | Zmieš. | Obyv | Ostat. |                |      |                |
| 1       | 2                                       | 3       | 4          | 5            | 6       | 7      | 8    | 9      | 10             | 13   | 11             |
| ZMENY   |                                         |         |            |              |         |        |      |        |                |      |                |
| 1       | Zmena Z2.1                              | zmieš.  | 3          | 0            | 0       | 3      | 11   | 0      | 36             | 0,6  | 27             |
| 2       | Zmena Z2.2                              | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| DOPLNKY |                                         |         |            |              |         |        |      |        |                |      |                |
| 7       | Doplnok D2.1                            | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 8       | Doplnok D2.2                            | rekr.   | 5          | 5            | 25      | 0      | 0    | 0      | 40             | 0,5  | 20             |
| 9       | Doplnok D2.3                            | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 10      | Doplnok D2.4                            | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 11      | Doplnok D2.5                            | rekr.   | 5          | 5            | 25      | 0      | 0    | 0      | 40             | 0,5  | 20             |
| 12      | Doplnok D2.6                            | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 13      | Doplnok D2.7                            | rekr.   | 6          | 6            | 30      | 0      | 0    | 0      | 48             | 0,5  | 20             |
| 14      | Doplnok D2.8                            | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 15      | Doplnok D2.9                            | zmieš.  | 1          | 0            | 0       | 1      | 4    | 0      | 12             | 0,6  | 7              |
| 16      | Doplnok D2.10                           | parkov. | 0          | 0            | 0       | 0      | 0    | 0      | 0              | 0    | 0              |
| 17      | Doplnok D2.11                           | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 18      | Doplnok D2.12                           | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |
| 19      | Doplnok D2.13                           | rekr.   | 5          | 5            | 25      | 0      | 0    | 0      | 40             | 0,5  | 20             |
| 20      | Doplnok D2.14                           | zmieš.  | 1          | 0            | 0       | 1      | 4    | 0      | 12             | 0,6  | 7              |
| 21      | Doplnok D2.15                           | OV      | 1          | 0            | 0       | 0      | 0    | 1      | 20             | 0,5  | 10             |
| 22      | Doplnok D2.16                           | zmieš.  | 2          | 0            | 0       | 2      | 7    | 0      | 12             | 0,6  | 7              |
| 23      | Doplnok D2.17                           | rekr.   | 2          | 2            | 10      | 0      | 0    | 0      | 16             | 0,5  | 8              |
| 24      | Doplnok D2.18                           | rekr.   | 1          | 1            | 5       | 0      | 0    | 0      | 8              | 0,5  | 4              |

|       |               |                           |    |    |     |   |    |   |     |     |     |
|-------|---------------|---------------------------|----|----|-----|---|----|---|-----|-----|-----|
| 25    | Doplnok D2.19 | parkov.                   | 0  | 0  | 0   | 0 | 0  | 0 | 0   | 0   | 0   |
| 26    | Doplnok D2.20 | rekr.                     | 1  | 1  | 5   | 0 | 0  | 0 | 8   | 0,5 | 4   |
| 27    | Doplnok D2.21 | rekr.                     | 6  | 6  | 30  | 0 | 0  | 0 | 48  | 0,5 | 24  |
| 28    | Doplnok D2.22 | rekr.                     | 3  | 3  | 15  | 0 | 0  | 0 | 24  | 0,5 | 12  |
| 29    | Doplnok D2.23 | vid'. nasledujúca tabuľka |    |    |     |   |    |   |     |     |     |
| Spolu |               |                           | 50 | 42 | 210 | 7 | 25 | 6 | 428 |     | 242 |

Súčasný príkon novej výstavby rodinných domov a rekreačných chat

$$P_p = P_i \times b = 242 \times 0,6 = 145 \text{ kW}$$

11.2b – ČASŤ „2“ - STREDISKO REKREÁCIE HUTY – NÁVRH (zdroj Rozhodnutie z procesu EIA)

REKREAČNÁ FUNKCIA – STREDISKO REKREÁCIE HUTY – D2.22a D2.23 - NÁVRH

| Ozn | Názov                     | Počet zariadení -ks | Počet lôžok-ks | Podlažná plocha-m2 | Príkon Pi (kW) | beta | Príkon Pp (kW) |
|-----|---------------------------|---------------------|----------------|--------------------|----------------|------|----------------|
| 1   | 2                         | 3                   | 4              | 5                  | 6              | 7    | 8              |
| A   | Údolné stredisko, bufet   | 1                   | 0              | 2080               | 124            | 0,7  | 87             |
| B   | Chata pod Holickou        | 1                   | 70             | 2160               | 129            | 0,7  | 65             |
| C   | Vstup areál SKI Huty      | 1                   | 0              | 750                | 67             | 0,7  | 47             |
| D   | Bufet "Tri cesty"         | 1                   | 0              | 310                | 18             | 0,7  | 13             |
| E   | Snack bar "Panoráma"      | 1                   | 20             | 880                | 80             | 0,7  | 56             |
| F   | Vyhliadková veža "Holica" | 1                   | 0              | 0                  | 0              | 0    | 0              |
| G   | Rekreačná chata           | 6                   | 60             | 600                | 36             | 0,8  | 29             |
| H   | Penzión "A"               | 6                   | 180            | 2400               | 144            | 0,8  | 115            |
| I   | Penzión "B"               | 3                   | 180            | 4050               | 243            | 0,8  | 194            |
| J   | Horský hotel              | 1                   | 180            | 5250               | 315            | 0,8  | 252            |
|     | spolu                     | 22                  | 690            |                    | 1 156          |      | 858            |

Inštalovaný príkon – objektov  $P_i = 1156 \text{ kW}$ ,  $P_p = 858 \text{ kW}$

| Ozn | Názov                         | Počet zariadení -ks | Typ              | Príkon Pi (kW) | beta | Príkon Pp (kW) |
|-----|-------------------------------|---------------------|------------------|----------------|------|----------------|
| 1   | 2                             | 3                   | 4                | 6              | 7    | 8              |
| a   | Preložka cesty II/584-tunel   | 1                   | osvetlenie       | 1,5            | 0,5  | 8              |
| b   | Parkovisko P1                 | 1                   | LD               | 0,5            | 0,5  | 3              |
| c   | Parkovisko P2                 | 1                   | LV               | 0,5            | 0,5  | 3              |
| d   | Parkovisko P3                 | 1                   | LV               | 0,5            | 0,5  | 3              |
| e   | Parkovisko P4                 | 1                   | 20               | 0,5            | 0,5  | 3              |
| f   | Večerné osvetlenie zjazdoviek | 1                   | 0                | 30             | 0,4  | 12             |
| g   | Vŕtaná studňa                 | 1                   | ponorné čerpadlo | 0,8            | 0,5  | 1              |
| h   | Technológia zasnežovania      | 1                   | komplex          | 440            | 0,8  | 352            |
| i   | Lanová dráha Holica I.        | 1                   | LD               | 600            | 0,8  | 480            |
| j   | Lanová dráha Holica II.       | 1                   | LD               | 160            | 0,8  | 128            |
| k   | LV Junior                     | 1                   | LV               | 15             | 0,8  | 12             |
| l   | Detský vlek                   | 1                   | LV               | 2              | 0,8  | 2              |
|     | spolu                         |                     |                  | 1 250          |      | 1007           |

Inštalovaný príkon – LD, LV, tech. vybavenie  $P_i = 1250 \text{ kW}$ ,  $P_p = 567 \text{ kW}$

Súčasný príkon novej výstavby  $P_p = P_i \times b = (858 + 1007) \times 0,6 = 1119 \text{ kW}$

#### 2.4. Zdroje el. energie a VN vedenie

A) v rámci zastavaného územia obce Huty alebo v jeho blízkosti, Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Huty riešia 3 zmeny a 21 doplnkov, pre ktoré nie je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS, riešené objekty budú napojené na existujúce trafostanice, takto:

TS 1 – pre D2.18, D2.19

TS 2 – pre D2.7, D2.8, D2.9, D2.11 a D2.12

TS 3 – pre D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6  
 TS 4 – pre D2.21  
 TS 5 – pre D2.20  
 TS 6 – pre D2.13, D2.14, D2.15, D2.16, D2.17  
 TS 8 – pre D2.22  
 TS 9 – pre D2.22 a D2.23

B) V rámci voľnej prírody – mimo zastavaného územia obce Huty, Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Huty riešia 2 doplnky s názvom Stredisko rekreácie Huty, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS, takto: Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 2 novú TS ť podľa potrieb výstavby. Napojené budú novým VN káblovým prídomom z existujúceho rozvodu VN.

| Prehľad navrhovaných transformátorových staníc v ZaD č. 2P.č. | Označenie TS | Názov TS                               | Výkon (kVA) |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|-------------|
| 1                                                             | TS 8         | Stredisko rekreácie Huty D2.22 a D2.23 | 630         |
| 2                                                             | TS 9         | Stredisko rekreácie Huty D2.23         | 630         |

### Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN vedenie v zmysle Zákona o energetike je nasledovný rozsah ochranných pásiem:

- VVN nad 400 kV – 35 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN káble uložené v zemi majú ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladiť ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

### 2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Sekundárna NN sieť bude káblová, napájaná z uvedených TS.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 70/1998 Zb. o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

### 2.6. Verejné osvetlenie

Vedenie verejného osvetlenia je vedené po spoločných stĺpoch s vedením NN. Osvetlenie je realizované výbojkovými svietidlami, ktoré sú umiestnené na stĺpoch vedenia NN. Výbojkové svietidlá sa postupne nahradia úspornejšími žiarivkovými svietidlami.

V priestore navrhovanej výstavby 25 rodinných domov sú navrhované káblové vedenia v zemi a vonkajšie osvetlenie sa umiestni na osvetľovacích stožiaroch.

### 2.7. Vedenia a zariadenia slaboprádu

Ostáva nezmenené.

Obce Huty, Malé Borové a Veľké Borové patria do UTO Lipt. Mikuláš. V týchto obciach je vybudovaný bezdrôtový systém IRT 2000 s káblovým rozvodom po obciach. Základná stanica RSU je v Demänovej a z nej je signál prenášaný cez vysieláč,

ktorý je umiestnený nad Hutami v lokalite Savoš, do jednotlivých obcí.

V katastrálnom území obcí Huty, Malé Borové a Veľké Borové nie sú vedené diaľkové káble.

Telekomunikačné siete podliehajú Slovenským telekomunikáciám OZ Lipt. Mikuláš. V obci sú priebežne vybavované všetky požiadavky na zriadenie telefónnych prípojk.

Novozriadené prípojky k objektom v obci budú napojené z jestvujúcej telefónnej siete.

MIESTNY ROZHLAS

Ostáva nezmenené.

## **14. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Dopĺňa sa:

- Obec zabezpečuje odvoz tuhého komunálneho odpadu firmou OZO, a.s. Priemyselná 2035, 031 01 Liptovský Mikuláš.

-V obci je navrhnutý systém separovaného zberu komunálneho odpadu a jeho využívanie v zmysle zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích vyhlášok (vyhl. MZP SR č.234/2001 Z. z., 237/2001 Z. z. 283/2001 Z. z.)

-Program odpadového hospodárstva obce je založený na obmedzovaní vzniku odpadov, zvýšení podielu využívania odpadov.

### **14.1. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

Dopĺňa sa:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie vychádza z uplatnenia zákona o ochrane prírody a krajiny a iných záväzných dokumentov ochrany prírody. Jedná sa hlavne o vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability, ktoré je verejným záujmom a o zabezpečenie priaznivého stavu biokoridorov nadregionálneho významu.

### **14.2. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho a rekreačného využívania územia vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia(Súčasná krajinná štruktúra)**

Dopĺňa sa:

V rámci plánovaných aktivít v riešenom území je potrebné brať do úvahy, že súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny je okrem iného potrebný na vykonávanie činností meniaceho stavu koryta vodných tokov ako aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom. Súhlas je takisto potrebný na zasahovanie do biokoridorov a biotopov, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť, taktiež je potrebný súhlas na pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha.

### **14.3. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine**

Dopĺňa sa:

Krajinárskym opatrením doporučovaným z pohľadu ochrany krajiny a krajinného vzhľadu je zachovanie čo najväčšieho počtu voľne rastúcej krovitej a stromovej vegetácie, plniacej viacsobné funkcie. Atraktivita krajiny je aj atraktivitou priestoru pre rekreáciu v podhorskom a horskom prostredí.

V návrhu Zmien a doplnkov č.2/2021 - ÚPN obce Huty navrhujeme upriamiť pozornosť najmä na tieto ekostabilizačné opatrenia:

-opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity uvedené opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability,

-opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov k prírodným zdrojom v území katastra patria zdroje pitnej vody, podmáčané a zamokrené lokality, poľnohospodárska pôda, lesy,

-opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva potrebné je najmä riešenie odpadového hospodárstva a čistiarne odpadových vôd,

-opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach, vegetáciu v obci doporučujeme udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave,

-opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov, stresové faktory v území nie sú výrazné, niektoré súvisia s chovom hospodárskych zvierat a následnými javmi (zošľapávanie, miestna erózia), ďalšie súvisia s turistikou (odpady v krajine, cyklotrasy a miestna erózia), nezasahovať výstavbou do koryta vodného toku , dodržiavať protipovodňové opatrenia, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 5 m ochranné pásmo okolo potoka, mimo zastavaného územia vylúčiť také zásahy do mokraďových ekosystémov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie z hľadiska funkcie biotopu voľne žijúcich druhov živočíchov a rastlín, v ďalšom stupni PD pri návrhu zasnežovania lyžiarskych terénov je potrebné komplexne posúdiť únosnosť vodných tokov z hľadiska požadovaného odberu vody a zachovania dostatočného prietoku vody v tokoch tak, aby zostali jeho ekologické funkcie,

-opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny, štruktúra vnímanej krajiny je vysoko nadpriemerná z pohľadu Slovenska.

PRE STREDISKO REKREÁCIE HUTY- pre následnú realizáciu a prevádzku je potrebné dodržiavať

**Opatrenia počas výstavby:** (zdroj Odborný posudok EIA)

-Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom období.

-Výrub lesných porastov koordinovať s vlastníkmi a užívateľmi lesov, po odbornej stránke s lesným hospodárom.

-Pri odlesnení lesných pozemkov je navrhovateľ v zmysle zákona č. 326/2005 Z., postup o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenie funkcií lesov stanovuje vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 12/2009 Z.z..

-V prípade výrubov v starších porastov sa odporúča pri stanovovaní okraja lesa ponechávať na kraji porastu hlbšie zavetvené jedince, prípadne jedince listnatých druhov drevín s vyššou statickou stabilitou aj za cenu vzniku zvlneného okraja, zmierni sa tým aj nepriaznivý vplyv výrubov na prírodnú scenériu a zlepši sa estetický dojem.

-Pre vytvorenie porastovej steny pre výrubu zjazdových tratí zmenšiť zakmenenie na okraji zostávajúcich lesných porastov a podporiť tým vytvorenie náveterných stien a prirodzené zmladenie na okraji lesa. V mladších porastoch, v ktorých je potrebné vykonávať výchovné zásahy, na okrajoch lesných porastov upraviť zakmenenie tak, aby sa postupne vytvoril prirodzený okraj porastu odolný voči vetru – spevňovací pás.

-Počas ťažby motorovými pilami je potrebné zamedziť úniku palív a používať ekologické mazivá.

-Zachovať existujúcu lesnú dopravnú sieť v pôvodnom rozsahu.

-Realizovať nasledovné opatrenia proti erózii pôdy:

-Minimalizovať dobu vykonávania zemných prác a odkrytia plôch (najmä v strmom teréne).

-Vyčnievajúce pne na zjazdovkách odstrániť po úroveň terénu frézami, čím sa dosiahne zachovanie koreňového systému v pôdnom horizonte.

-Na všetkých plochách, kde dôjde k výrubom (lesná aj mimolesná vegetácia), zabezpečiť likvidáciu haluziny a zvyškov po ťažbe štiepkovaním, s následným rozprestretím štiepky na svah, čím dôjde k rozpadu drevnej hmoty a uvoľňovaniu organických látok do pôdy a k zlepšeniu jej vlastností.

-Pri strmých úsekoch v rámci protierózných opatrení použiť jutové a kokosové geotextílie (v závislosti od exponovanosti svahov), ktoré slúžia ako nosič hydroosevu.

-V strmších úsekoch zjazdoviek realizovať priečne odvodnenie odvodňovacími rigolmi na odvedenie prívalových zrážok z lyžiarskej trate. Konštrukcie odvodňovacích rigolov navrhnuť z ekologických materiálov - drevo, kameň. Hustota odvodňovacích rigolov bude závislá od sklonu svahu a vegetačného krytu.

-Pre zabránenie pôdnej erózie lesných ciest vybudovať na lesných cestách odrážky a odvieť dažďovú vodu mimo telesa cesty.

-Obnaženú pôdu okamžite po ukončení zemných prác revitalizovať a zrealizovať zatrávnenie obnažených plôch. Stav vegetácie venovať sústavnú pozornosť nakoľko obnova trávnych porastov je dlhodobější (viacročný) proces.

-V priestore zjazdoviek a trás lanoviek (lesná pôda) realizovať po ukončení terénnych úprav projekt technickej a biologickej rekultivácie pozemkov dotknutých navrhovanou činnosťou.

-Okrem vysievania trávnych zmesí je na dosiahnutie súvislej trávno-bylinnej pokrývky zjazdových tratí možné využiť techniku mulčovania - nastieľať čerstvo pokosený materiál z vytypovaných vhodných zdrojových lúk, resp. seno na povrch trate, mulčovanie je vhodné opakovať niekoľko rokov, až po dosiahnutie uspokojivého stavu pokrývnosti žiaducich druhov.

-Obmedziť pohyb stavebných mechanizmov a nákladných áut na vymedzený priestor staveniska a prístupové cesty, minimalizovať rozsah plôch poškodených činnosťou stavebných mechanizmov, minimalizovať zásahy do brehovských ekosystémov a poškodzovanie rastlinného krytu.

-Jednotlivé prípravné a stavebné aktivity realizovať s ohľadom na ročný cyklus hlucháňa a ostatných druhov, ktoré sú predmetom ochrany.

-Výstavbu objektov v priestore vrcholovej stanice realizovať s minimálnymi zásahmi do pôvodného prostredia (výrub drevín a pod.), ponechať jestvujúcu štruktúru drevín, ako aj rozvoľnených a pestrých porastových stien.

-V čo najväčšej možnej miere ponechať porasty čučoriedok (*Vaccinium myrtillus*), ktoré pre hlucháňa (ale aj tetruva hoľniaka) tvoria významný element prostredia (významnú zložku potravy), optimálna pokrývnosť je 40 - 50 % povrchu, ideálne v 30 cm vzhľade. Vyžínať zársy malín a černíc (*Rubus idaeus*, *Rubus fruticosus*)

-Pri nakladaní s odpadmi rešpektovať všeobecne záväzné požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a jeho vykonávacích vyhlášok, osobitne z pohľadu evidencie odpadov, oznamovania údajov, súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom, zhromažďovania odpadu a odovzdávania odpadu na základe zmluvy oprávneným osobám.

-Stavenisko a stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov.

-Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe.

-Nebezpečné odpady zhromažďovať na miestach zabezpečených podľa požiadaviek vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.

-Rešpektovať prísny zákaz spaľovania odpadov na stavenisku.

-Dopravné prostriedky a stavebnú mechanizáciu udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave z hľadiska tvorby hluku a únikov škodlivých látok.



- Stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti (zakrytie sypkých materiálov, čistenie vozidiel pred odjazdom zo staveniska).
- Prašné materiály skladovať v zastrešených a uzatvárateľných skladoch a silách.
- Prepravovaný sypký materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval ovzdušie a dopravné trasy (plachty, zníženie rýchlosti).
- V suchom období udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu staveniska a dopravných trás (kropenie, polievanie).
- V zmysle cestného zákona počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách.
- Po ukončení zemných prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia.
- Výstavbu realizovať len počas pracovných dní s vylúčením prác v nočných hodinách a dôsledne dodržiavať dni pracovného pokoja (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov, resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo).
- Zabezpečiť ochranu vôd v súlade s § 39 vodného zákona.
- Dopravné prostriedky a stavebnú mechanizáciu udržiavať vo vyhovujúcom technickom stave, aby nedochádzalo k únikom škodlivých látok.
- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu skladov a mechanizmov z hľadiska únikov nebezpečných látok a ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd.
- Vypracovať havarijný plán podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a jeho vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z., pracovisko vybaviť prostriedkami na zneškodnenie havarijného úniku škodlivých látok, zabezpečiť poučenie všetkých zamestnancov, vrátane dodávateľov, udržiavať prostriedky na likvidáciu havárie.
- Pri výstavbe postupovať podľa odsúhlaseného Plánu organizácie výstavby.
- Dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití v zmysle §12 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Po ukončení stavebných prác vykonať rekultiváciu v lokalitách narušených výstavbou podľa Projektu rekultivácie.
- Realizovať opatrenia na ochranu dotknutého územia pred inváznymi druhmi.
- Zabezpečiť monitoring zložiek životného prostredia počas výstavby v zmysle Projektu monitoringu.

#### **Opatrenia počas prevádzky:**

- Spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky zosúladiť s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a v zmysle VZN obce Huty; zabezpečiť stredisko vhodnými nádobami a kontajnermi.
- Dodržiavať zásady manipulácie s ropnými látkami, kontrolovať stav prevádzkových vozidiel a mechanizmov.
- Vypracovať prevádzkové poriadky ČOV a odľučovačov ropných látok a zabezpečiť ich obsluhu a údržbu; účinnosť čistenia pravidelne vyhodnocovať na základe podmienok určených povolujuúcim orgánom.
- Dodržiavať spôsob a podmienky vypúšťania odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanovené povolujuúcim orgánom.
- Dodržiavať stanovené podmienky hydrologického režimu viacúčelovej vodnej nádrže.
- Zabezpečiť dodržiavanie prevádzkových predpisov, kvalifikovanej obsluhy a pravidelnej kontroly technických zariadení strediska.
- V kotolniach na biomasu zabezpečiť, aby nedochádzalo k spaľovaniu čerstvého dreva a tým k zadymeniu okolitého prostredia.
- Realizovať kompenzácie za dočasné vyňatie lesných pozemkov podľa § 9, ods. 1 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch
- Zachovať a udržiavať existujúcu lesnú dopravnú sieť v pôvodnom rozsahu.
- Zabezpečiť trvalú starostlivosť o trávnaté porasty zjazdoviek pravidelným kosením alebo spásaním, udržiavať funkčnosť odvodňovacích prvkov.
- Zabrániť kolíziám vtákov so zariadeniami strediska (najmä lanami a stĺpmi osobných horských dopravných zariadení) a tieto výrazne (viditeľne) označiť.
- Realizovať monitoring zložiek životného prostredia počas prevádzky podľa projektu monitoringu.

#### **Monitoring:**

- Celoročne vykonávať ekologický monitoring hlucháňa (vrátane podmienok jeho prežívania v priaznivom stave) v predmetnom území SKI Huty a jeho bezprostrednom okolí (do vzdialenosti cca 5 - 15 km), predovšetkým v CHVÚ Chočské vrchy a CHVÚ Tatry, v ktorých je tento druh predmetom ochrany.
- Monitorovať prípadný výskyt invázných druhov rastlín a v prípade ich výskytu pravidelne ich likvidovať.
- Monitorovať stabilitu vysiateho trávneho porastu v priebehu prevádzky lyžiarskych svahov.
- V prvých rokoch prevádzky monitorovať všetky náznaky erózných procesov a v prípade zistenia zintenzívniť protierózne opatrenia a počas vegetačnej sezóny revitalizovať vegetačný kryt.
- Zabezpečiť kontrolu kvality odoberanej podzemnej vody pre pitné účely v zmysle NV SR č. 354/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečiť kontrolu kvality vypúšťaných odpadových vôd z ČOV a ORL.

#### 14.4. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území znehodnotené ťažbou

Dopĺňa sa:

V katastrálnom území obce Huty sa nenachádza žiadne výhradné ložisko ani žiadne dobývací priestor.

#### 14.5. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Dopĺňa sa:

-Zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú úplne vhodné pre stavebné účely. V rámci projektovej prípravy je potrebné vykonať inžiniersko-geologický posudok k základovým pomeroch.

- riešené územie ani jeho širšie okolie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Vhodné by bolo zmieniť, že riešené územie je súčasťou navrhovanej CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov, ktorá je definovaná územným plánom VÚC Žilinského samosprávneho kraja;

- v nadväznosti na ochranu vôd, vo výkresovej časti je vyznačená hranica PHO zdrojov pitných vôd 3. stupňa. Ochranné pásma dotknutého vodárenského zdroja Kvačany CH-4 boli vymedzené v dvoch stupňoch,

- v zmysle uvedeného, v dôsledku zásahu do ochranného pásma vodárenského zdroja CH-4 v rámci prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie je potrebné vypracovať odborný hydrogeologický posudok na preukázanie, že ochrana zdroja je realizáciou navrhovanej činnosti zabezpečená dostatočne.

### 15. ZABER PLÔCH PP a LP

#### 15.1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely

##### 1. Východiskový stav

Zmeny a doplnky č. 2/2021 - Územný plán obce Huty - časť **Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery** je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- platný Územný plán obce Huty,

- požiadavky obstarávateľa,

- Zákon č. 245/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších.

##### 2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov č. 2/2021- ÚPN obce Huty, uvažuje sa o rozvoji obce mimo zastavané územie. Potrebný je záber PP pre rozšírenie výstavby rodinných domov, rekreačných domov, rekreačných chát a aktivít navrhovaných v rámci Strediska rekreácie Huty. Rozvoj vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie a cestovného ruchu. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníckmi pôdy a solventnosťou občanov.

Širšie vzťahy sme spracovali na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj.

##### 3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Z morfoskulptúrneho hľadiska v severnej časti ide o reliéf akumulačno-erózný na pahorkatine a v južnej časti o eróznodenuačný reliéf na hornatine.

Na území katastra sa nachádzajú horniny paleogénu vnútorných Karpát - pieskovce a vápnité ílovce (flyš) hutianskeho súvrstvia, smerom k Tatrám sú umiestnené zlepené, pieskovce a vápence borovského súvrstvia, menej sú zastúpené mezozoické tmavosivé ílovité bridlice a pieskovce lunzských vrstiev a tmavé guttensteinské vápence, dolomity a rohovcové vápence. Inžiniersko-geologické rajóny sú zastúpené nasledovne:

Rajón flyšoidných hornín (Sf), Rajón deluviálnych sedimentov (D) a Rajón jemnozrnných sedimentov (Ni)

Z hydrologického hľadiska územie spadá do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku. Akumulácia tu prebieha v mesiacoch november až marec, vysoká vodnosť je v marci až júni, najvyššie prietoky sú v máji a najnižšie v januári -februári a v septembri -októbri.

Fytogeograficky (Futák, 1966) patrí riešené územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpatikum occidentale), obvodu východobeskydskej flóry a okresu Západné Beskydy, časť územia do obvodu flóry vysokých centrálnych Karpát (Eucarpaticum) a okresov Chočské vrchy a Západné Tatry.

Z hľadiska živočíšnych regiónov patrí územie do regiónu Západných Karpát, ich vonkajšieho obvodu a západného beskydského okruhu. Oblasť Chočských vrchov a Západných Tatier patrí do vnútorného obvodu, centrálnemu okrsku vysokotatranského.

Podkladom pre kategorizáciu poľnohosp. pôd pre účely ich optimálneho využívania boli mapy bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, na ktoré je viazané štátne ocenenie pôdy aj výška odvodov za odňatie pôd z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Na lokalitách, riešených v návrhu Zmeny a doplnky č.2/2021- ÚPN obce Huty, v k.ú. Huty Hydromeliorácie, š.p. neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia.

#### 4. Charakteristika lokalít

##### ZMENY:

**Zmena Z2.1.** mení lokalitu s funkciou parkovisko na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 3 rodinných domov a rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP

**Zmena Z2.2** mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na rekreačné územie - cca 1 rekreačnú chatu. Pôda je zaradená do BPEJ 1067423, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Zmena Z2.3.** mení lokalitu s funkciou parkovisko na miestnu komunikáciu k obecnému úradu. Pôda je zaradená do BPEJ 10664722, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

##### DOPLNKY:

**Doplnok D 2.1** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1067413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.2** je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ 1067413, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda.

**Doplnok D 2.3** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy, do BPEJ 1067213, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.** Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.4** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy, do BPEJ 1067413 , ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.** Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda.

**Doplnok D 2.5** je určená na výstavbu cca cca 5 rekreačných chát. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy, do BPEJ 1067413 , ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.** Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda.

**Doplnok D2.6** je určená na výstavbu cca cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1082883, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.7** je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.8** je určená na zmiešané územie, t.j. na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.10.** je určená na výstavbu parkoviska. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.11** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda.

**Doplnok D 2.12** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1082685, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D2.13.** je určená na výstavbu cca 5 rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP a orná pôda.

**Doplnok D 2.14** je určená na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 1 rodinného domu a rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.15** je určená na výstavbu objektu s občianskou vybavenosťou. Pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.16** je určená na výstavbu na zmiešané územie, t.j. výstavbu cca 2 rodinných domov a rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.17** je určená na výstavbu cca 2 rekreačných chát. Pôda je zaradená do BPEJ 1067422, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D2.18** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre orná pôda.

**Doplnok D 2.19** je určená na výstavbu parkoviska pre cintorín. Pôda je zaradená do BPEJ 1067422, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.20** je určená na výstavbu cca 1 rekreačnej chaty. Pôda je zaradená do BPEJ 1092783, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9. Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.21** je určená na výstavbu cca 6 rekreačných chát. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy, do BPEJ 1066412, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.** Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.22** je určená na výstavbu cca 3 rekreačných chát. Pôda je zaradená do **chránenej pôdy, do BPEJ 1066412, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.** Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

**Doplnok D 2.23** je určená na výstavbu cca 6 objektov vybavenosti rekreácie, cca 16 rekreačných objektov na ubytovanie, horské dopravné zariadenia, prístupová cesta, vodná nádrž a technické vybavenie strediska. Pôda je zaradená do BPEJ

1082682, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9, do BPEJ 1087542, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 8. Ďalej pôda je zaradená do **chránenej pôdy, do BPEJ 1066412 a 1076422, ktorým prislúcha bonitná trieda č. 7.** Plochy záberov sú evidované v kultúre TTP.

#### **5. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty**

Návrh Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku 1. Zákon pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

##### **VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:**

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Huty, ktoré dopĺňajú zastavané územie) :

Pre rozvoj obytného a rekreačného územia, v rámci rozšírenia zastavaného územia v 23 doplnkov, z toho 22 doplnkov na poľnohospodárskej pôde, ktoré predstavujú 32 záberov PP.

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b> | <b>4,9908 ha</b> |
| z toho                                           |                  |

|                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b> | <b>0,5714 ha</b> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b> | <b>4,4194 ha</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|

z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavujú

|                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b> | <b>3,3201 ha</b> |
|------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b> | <b>0,0280 ha</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b> | <b>3,2921 ha</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný (plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Huty, ktoré menia sa funkcie plôch záberov) :

|                                                  |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu</b> | <b>0,1480 ha</b> |
|--------------------------------------------------|------------------|

|                                                                     |                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu</b> | <b>0,1480 ha</b> |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|

|                                                                          |                  |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu</b> | <b>0,0000 ha</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|

z toho zábery PP chránenej poľnohospodárskej pôdy sa v zmenách nenachádzajú.

ZMENY zdokumentované v textovej aj v grafickej časti vyplynuli zo zaradenia navrhovaných doplnených lokalít do funkčného organizmu obce. Ide o 4 zmeny, z toho 3 zmeny na poľnohospodárskej pôde, ktoré predstavujú 3 zábery PP.

Poznámka: Vzhľadom na prehľadnosť, jednotlivé lokality sú označené podľa čísla doplnku alebo zmeny.

Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu a

Tab.5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré menia schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu (Tabuľková časť).

Plocha záberov je zdokumentovaná vo výkrese č.7a + 7b Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery (Výkresová časť).

#### **15.2. Vyhodnotenie záberov plôch lesných pozemkov, dotknutých urbanistickým riešením Zmien a doplnkov č. 2/2021 - ÚPN obce Huty**

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa v rámci Zmien a doplnkov č.2/2021 - ÚPN obce Huty.

Vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa bolo spracované na základe § 6 a 9 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a príslušných príloh v znení neskorších predpisov a na základe vyhlášky č. 12/2009 Z.z. Ministerstva pôdohospodárstva a ochrany lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a obmedzení z plnenia funkcií lesov.

V katastrálnom území Huty, LHC Habovka sú navrhované zábery lesných pozemkov na účely vybudovania zjazdových tratí a lanoviek a obslužných stavieb.

Celkový prehľad o návrhu vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa.

| Katastrálne územie | LHC     | Kategória lesa | Druh vlastníctva                      | Výmera lesných pozemkov (m2) | Druh vyňatia |
|--------------------|---------|----------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
| Huty               | Habovka | hospodársky    | Pozemkové spoločenstvo urbáriátu Huty | 185 938                      | dočasné      |
| Huty               | Habovka | hospodársky    | Pozemkové spoločenstvo urbáriátu Huty | 8 787                        | trvalé       |
| Huty               | Habovka | ochranný       | Pozemkové spoločenstvo urbáriátu Huty | 440                          | trvalé       |

Jedná sa o trvalý záber 14 lesných pozemkov, plochy záberov LP označených Z1a, Z1b, Z2a, Z2b, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10, S10, P1 a P2, a o lesné porasty v kategórii hospodárskych lesov mimo zastavaného územia obce.

Celková výmera na vyňatie lesnej pôdy je 19.52 ha a suma za jej vyňatie je za vyššie uvedených predpokladov vypočítaná na 75 481 EUR.

Predkladané riešenie je v súlade s regulatívmi vyplývajúcimi z ÚPN vyšších stupňov – ÚPN VÚC Žilinského kraja.

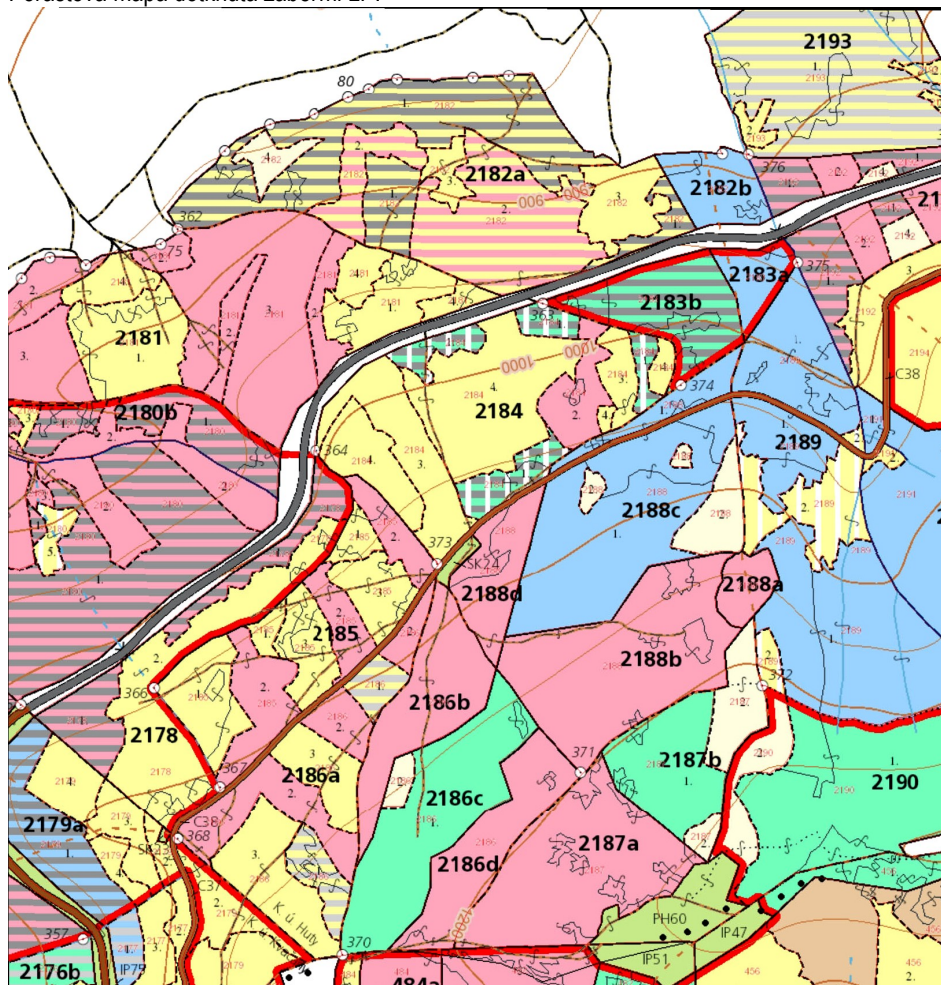
Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov, rozsahu vyňatia s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia udáva tabuľka č. 6 Prehľad záberov LP.

Grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizácie s vyznačením ochranného pásma lesa po vyňatí lesa udáva mapová príloha, výkres č.13 Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na stavebné a iné zábery v M1:5000.

Dôvodom spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely je dopyt po rekreačných aktivitách dynamického charakteru.

Návrh pozemkov určených na zalesnenie je možné realizovať len v súvislosti s prípadným záberom trvalých trávnych porastov v katastri.

Porastová mapa dotknutá zábermi LP:



### 15.3. Vyhodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska životného prostredia

Dopĺňa sa.

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2/2021 - ÚPN obce Huty nemeň celkový charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie uvedené v platnom Územnom pláne obce Huty. Naopak zmysluplne dopĺňa chýbajúce funkcie v súlade s platnou legislatívou a vytvára predpoklad na postupný rozvoj obce.

V roku 2010 začal obec obstarávať Zmeny a doplnky č. 1 – ÚPN obce Huty, v rámci riešenia rozporov sa začalo spracovávať povinné hodnotenie jednej navrhovanej lokality s názvom **Stredisko rekreácie Huty** v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.

SPRÁVU O HODNOTENÍ ČINNOSTI podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení, v marci 2015 vypracovala firma ENVI-EKO, s.r.o. Platanova 3225/2, 010 07 Žilina.

ODBORNÝ POSUDOK bol vypracovaný v auguste 2015, v zmysle § 36 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO č. 2555/2015-3.4/pl), bolo vydané MŽP SR v zmysle zákona č.24/2006 v platnom znení.

Zmeny a doplnky č.1 – ÚPN obce Huty boli Obecným zastupiteľstvom v Hutách, UZN č. č. 50/12/2020, zo dňa 13.12.2020 zrušené. Následne sa začali spracovávať Zmeny a doplnky č.2/2021.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN-O Huty **bude posudzovaná v zmysle Zákona č.**

**24/2006 Z.z.**, Príloha č.I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí. V máji 2021 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2/2021 - ÚPN obce Huty, ktoré bolo následne prerokované a OÚ Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie a ktoré vydá rozhodnutie o tom, či Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2/2021 – ÚPN obce Huty**“ **sa bude alebo nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

# ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## 16. FUNKČNE A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ZASTAVANEJ ČASTI OBCE

### 16.1. JESTVUJÚCE LIMITY

Ostáva nezmenené

### 16.2. REGULATÍVY URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE

Opravuje sa:

- rozvojová os obce tvorí štátna cesta III/05929 III/2347 a jej pokračovanie štátna cesta III/05930 III/2348. Rozvojová os obce je zároveň hlavnou komunikačnou osou obce.

### 16.3. REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Typy plôch:

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| IV  | individuálna výstavba          |
| C   | centrum obce                   |
| OV  | občianska vybavenosť           |
| CR  | cestovný ruch                  |
| ZT  | sprievodná zeleň vodných tokov |
| CN  | cintorín                       |
| COV | čistička odpadových vôd        |

Typy použitých regulatívov:

|    |                                     |
|----|-------------------------------------|
| Fh | funkcia hlavná                      |
| Fp | funkcia prípustná                   |
| Fn | funkcia neprípustná                 |
| Sc | prevládajúci typ stavebnej činnosti |
| Sz | štruktúra zástavby                  |
| Vh | výšková hladina                     |
| Ts | tvár strechy                        |
| Tv | tvoroslovie                         |
| Pm | povrchové materiály                 |
| Vu | vegetačné úpravy                    |
| Pp | spôsob projektovej prípravy         |

Použitá terminológia pre menej zaužívané pojmy :

penziónové ubytovanie = ubytovanie poskytované obyvateľmi obce priamo v dome, alebo mimo domu v samostatnej budove, ale na spôsob rodinného bývania

služby = základné služby pre obyvateľov obce (predaj, opravárenské služby, a pod.)

služby CR = doplnkové služby pre návštevníkov obce (napr. informácie, požičovňa športových potrieb, predaj suvenírov, sprievodcovstvo, stravovanie a pod.)

maloroľníctvo = chov domácich zvierat a práca na plochách hospodárskej zelene v intraviláne (záhrady, záhumienky a pod.)

Na plochách bývania a penziónového ubytovania sú možné nasledujúce funkcie len za určených podmienok:

- => Občianska vybavenosť a služby nesmú narušovať funkciu bývania a rekreácie
- => výroba a remeselná výroba je možná len drobná, ktorá nebude rušiť funkciu bývania a rekreácie
- => maloroľníctvo v intraviláne bude slúžiť pre uspokojenie vlastných potrieb a potrieb ubytovaných návštevníkov

Spoločné regulatívy pre všetky plochy:

- Počas budúcej výstavby rodinných domov príp. iných objektov zahrnúť tieto a ich obyvateľov do Plánu ukrytia obce v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z.
- Všetky prípojky viesť zemou.

Všetky prípojky viesť zemou.

Na všetkých plochách jestvujúcu zeleň zachovať a dopĺňať ju podľa určených priestorových regulatívov.

Pri riešení zelene uprednostňovať výsadbu domácich druhov drevín s možnosťou využitia všetkých tvarových, farebných a vzrastových foriem.

### IVI (zachovalá štruktúra pôvodnej zástavby) – D2.9, D2.16,

|    |                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|
| Fh | bývanie, rekreácia v chalupách a penziónové ubytovanie |
| Fp | maloroľníctvo, služby CR a tradičná remeselná výroba,  |
| Fn | akákoľvek výroba okrem horeuvedenej, sklady            |

Sc rekonštrukcia a novostavba v prelukách a na vytypovaných pozemkoch  
 Sz zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby, rešpektovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu s pôvodnou typickou zástavbou, s charakteristickou siluetou  
 Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu  
 Ts zachovať tvar a sklon pôvodných jestvujúcich striech, prestrašenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu pri úprave predzáhradiek preferovať okrasnú funkciu zelene  
 Z zastavanosť 0,40

#### **C (centrum obce) - D2.11, D2.12, D2.13, D2.14**

Fh občianska vybavenosť, bývanie, rekreácia a CR  
 Fp maloroľníctvo na plochách odľahlých od hlavnej komunikačnej osi  
 Fn akákoľvek výroba, sklady  
 Sc rekonštrukcia, dostavba a novostavba  
 Sz priestor chápať ako priestorovú dominantu obce, zachovať jestvujúcu štruktúru zástavby s prihliadnutím na potreby centra obce  
 Vh zachovať jestvujúcu výškovú hladinu  
 Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°  
 možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu sadové úpravy náročnejšieho charakteru dotvoriť drobnou architektúrou jednotného designu  
 Pp usporiadanie plochy riešiť urbanisticko-architektonickou štúdiou s dôrazom na hľadanie rezerv pre umiestnenie parkovacích a odstavných plôch  
 Z zastavanosť 0,50

#### **OV – D2.15**

Fh občianska vybavenosť, šport  
 Fn akákoľvek výroba, sklady  
 Sc novostavba  
 Sz priestor chápať ako priestorovú dominantu obce  
 Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia  
 Ts prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°  
 možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu dotvoriť priestory jednoduchými parkovými úpravami a drobnou architektúrou jednotného designu  
 Pp jednotne riešiť urbanisticko-arch. štúdiou  
 Z zastavanosť 0,65

#### **CR1- D2.1,**

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu  
 Fp bývanie, občianska vybavenosť  
 Fn akákoľvek výroba, sklady  
 Sc novostavba  
 Sz prispôbiť štruktúru zástavby jestvujúcej na okolitých plochách  
 Vh prispôbiť výškovú hladinu jestvujúcej na okolitých plochách  
 Ts prestrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 43-47° možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok  
 Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry, pri rekonštrukcii používať klasické stavebné technológie  
 Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi  
 Vu zeleň riešiť ako obytnú  
 Pp jednotne celý areál riešiť urbanisticko-arch. štúdiou



Z zastavanosť 0,35

**CR2 – D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.8, D2.17, D2.18,**

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu

Fp bývanie a maloroľníctvo, občianska vybavenosť

Fn akákoľvek výroba, sklady

Sc rekonštrukcia a dostavba

Sz štruktúru zástavby prispôbiť okolitej zástavbe

Vh jedno podlažie s možnosťou využitia podkrovia

Ts prestrešenie objektov šikmou symetrickou strechou so sklonom 43-47°

možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv používať miestne tvaroslovné prvky pôvodnej architektúry

Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu zeleň riešiť ako obytnú

Z zastavanosť 0,35

**CR3 – D2.20, D2.21**

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu

Fp občianska vybavenosť

Fn akákoľvek výroba, sklady

Sc novostavba

Sz štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode

Vh jedno až dve podlažia s možnosťou využitia podkrovia

Ts prestrešenie objektov šikmou strechou so sklonom 43-47°

možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv architektúru prispôbiť okolitej prírode

Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu zeleň riešiť ako obytnú

Z zastavanosť 0,35

**Dopĺňame:**

**CR4 – D2.22, D2.23**

Fh vybavenosť rekreácie a cestovného ruchu

Fp občianska vybavenosť

Fn akákoľvek výroba, sklady

Sc novostavba

Sz štruktúru zástavby prispôbiť okolitej prírode

Vh Počet podlaží podľa tabuľky:

| Ozn | Názov                     | Podlažnosť<br>počet<br>podlaží | Zastavanosť |
|-----|---------------------------|--------------------------------|-------------|
| A   | Údolné stredisko, bufet   | 2                              | -           |
| B   | Chata pod Holickou        | 4                              | 0,50        |
| C   | Vstup areál SKI Huty      | 3                              | -           |
| D   | Bufet "Tri cesty"         | 1                              | -           |
| E   | Snack bar "Panoráma"      | 2                              | -           |
| F   | Vyhliadková veža "Holica" | 20m                            | -           |
| G   | Rekreačná chata           | 1+podkrovia                    | 0,35        |
| H   | Penzión "A"               | 2+podkrovia                    | 0,50        |
| I   | Penzión "B"               | 3+podkrovia                    | 0,50        |
| J   | Horský hotel              | 5+2 podkrovia                  | 0,50        |
|     | spolu                     |                                |             |

Ts možnosť využitia podkrovia za vyššie uvedených podmienok

Tv architektúru prispôbiť okolitej prírode

Pm používať prírodné tradičné materiály najmä drevo, kameň a murivo povrchovo upravené vápennou omietkou, resp. vzhľadovo porovnateľnými materiálmi

Vu zeleň riešiť ako obytnú

## **ZT**

Fh sprievodná zeleň tokov

Fn akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou ochrannej zelene

Vu rešpektovať a podporovať prirodzené druhové zloženie porastov, vodný tok ponechať v prirodzenom stave, tam kde je to vhodné doplniť jednoduchou drobnou architektúrou (lávkami cez vodu)

pravidelné udržiavanie, čistenie prípadne spevňovanie jeho brehov a príľahlých plôch

## **CN – D2.10, D2.19**

Fh cintorín

Fn akákoľvek funkcia v rozpore s funkciou cintorína

Sc rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska

## **ČOV – ČOV1, ČOV2, ČOV3**

Fh čistička odpadových vôd

Fn akékoľvek bývanie, občianska vybavenosť, vybavenosť športu, rekreácie a cestovného ruchu

Sc novostavba

Ts prestrešenie objektov šikmou strechou symetrickou so sklonom 43-47°

Vu opticky exponované časti priestoru zakryť izolačnou zeleňou

## **17. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A CESTOVNÉHO RUCHU**

### **17.1.OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Ostáva nezmenené.

### **10.1. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Dopĺňa sa:

- výstavba individuálnych rekreačných chat je možný v rámci rekonštrukcie existujúceho domového fondu a na vybraných zmiešaných plochách,
- viazaný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu je možný v Stredisku rekreácie Huty vo vyznačených lokalitách okolo št. cesty II/584,
- zámer Strediska rekreácie Huty bol povinne posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, výsledkom ktorého bolo ZÁVEREČNÉ STANOVISKO č. 2555/2015-3.4/pl), bolo vydané MŽP SR v zmysle zákona č.24/2006 v platnom znení,
- ostatné zábery rekreácie a CR v extraviláne je potrebné posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zhodnotiť v zisťovacom konaní.

## **18. REGULATÍVY PRE VÝROBU**

Ostáva nezmenené

## **19. DOPRAVA, DOPRAVNÉ ZARIADENIA, PREPRAVNÉ VZŤAHY**

### **19.1.JESTVUJÚCE REGULATÍVY DOPRAVY**

Opravuje sa:

Hlavnou dopravnou osou je štátna cesta III/05929 III/2347a jej pokračovanie štátna cesta III/05930 III/2348

### **19.2.NAVRHOVANE REGULATÍVY DOPRAVY**

REGULATÍVY PRE CESTNÚ DOPRAVU:

Dopĺňa sa:

1. Hlavnou dopravnou osou je štátna cesta III/05929 III/2347a jej pokračovanie štátna cesta III/05930 III/2348
2. Vybudovať nasledovné spevnené komunikácie:
  - Prebudovanie križovatky štátnych ciest III/05929 a III/05930 III/2347 a III/2348(odbočka na Malé Borové)
  - Výstavba nových miestnych komunikácií, ktoré sprístupňujú navrhované rozvojové plochy v obci a Stredisku rekreácie Huty z cesty II/584, vrátane preložky cesty III/584 a realizácia tunelu,
3. Vybudovať 1 nový most cez miestny tok Hutianka v rámci realizácie prístupovej cesty z obce Huty ku Stredisku rekreácie Huty - vyznačené vo výkrese č. 9 - Návrh dopravy.

Pre Stredisko rekreácie Huty je potrebné

5. dopravné napojenie navrhovaných parkovacích plôch a pozemnej (účelovej) komunikácie je riešené novými stykovými križovatkami s cestou II/584, vzhľadom k zmene intenzity dopravných prúdov na ceste č. II/584 žiadame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie definovať druh križovatiek, ktoré budú slúžiť ako dopravné napojenie stavby (parkovísk a navrhovanej pozemnej komunikácie) na cestu II/584.

6. križovatky navrhnuť v zmysle STN 73 6101 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách,

7. dodržať minimálnu vzájomnú vzdialenosť križovatiek (existujúcich aj navrhovaných) stanovenú v norme STN 73 6100 - Projektovanie ciest a diaľnic,

8. do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie zapracovať pripojenia parkovísk a navrhovanej komunikácie na cestu č. II/584 v rozsahu: situácia, priečny a pozdĺžny rez, technická správa a projekt trvalého zvislého dopravného značenia,

9. preložku cesty II/584 a navrhovaný tunel žiadame navrhnuť v zmysle platných technických predpisov a noriem. Pre upresnenie technických charakteristík navrhovanej preložky cesty č. II/584 a tunela je nutné požiadať o vyjadrenie správu cesty - SC ŽSK a jej majiteľa – ŽSK,

10. na objekt preložky cesty II/584 a realizáciu tunela je potrebné v rámci vyhotovenia dokumentácie k územnému rozhodnutiu vypracovaná „Dopravno-urbanistická štúdia dopadu na dopravu v danom úseku“, tak ako bola požadovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

REGULATÍVY PRE STATICKÚ DOPRAVU :

Dopĺňa sa:

-vybudovať a rozšíriť parkoviská pre cintoríny,

-vybudovať 4 parkoviská pre Stredisko rekreácie Huty

REGULATÍVY PRE PEŠIU DOPRAVU :

Opravuje sa:

- hlavná pešia trasa je totožná so zbernou komunikáciou (444/05929,444/05930) (III/2347, III/2348)

REGULATÍVY PRE HROMADNÚ DOPRAVU :

Dopĺňa sa:

V rámci realizácie Strediska rekreácie Huty sa zrealizuje nová zastávka SAD pri vstupnom areáli strediska pri ceste II/584.

SPOLOČNÉ REGULATÍVY:

Dopĺňa sa:

Rôzne funkcie dopravy zvýrazňovať použitím rôznych povrchových materiálov, najmä rôznou štruktúrou a farebnosťou dlažby, prípadne jej kombináciou so živcovým povrchom.

## **20. REGULATÍVY PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA**

### **20.1. REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA**

#### **20.1.1. Vodné zdroje a vodné toky**

Dopĺňa sa:

-sanitárny prietok z navrhovanej vodnej nádrže pre účely zasnežovania určiť po dohode so správcom vodného toku (Holica potok + 2 prítoky) Lesy SR, š.p. Banská Bystrica,

-riešené územie ani jeho širšie okolie nie je súčasťou žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO), riešené územie je súčasťou navrhovanej CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov, ktorá je definovaná územným plánom VÚC Žilinského samosprávneho kraja,

-v nadväznosti na ochranu vôd, vo výkresovej časti je vyznačená hranica PHO zdrojov pitných vôd 3. stupňa. Ochranné pásma dotknutého vodárenského zdroja Kvačany CH-4 boli vymedzené v dvoch stupňoch,

-podmienky pre odvádzanie vôd do podzemných vôd budú riešené na základe hydrogeologického posúdenia v rámci následnej projekčnej prípravy.

#### **20.1.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

Po vybudovaní kanalizácie a ČOV a ich uvedení do prevádzky sú vlastníci nehnuteľnosti povinní sa napojiť na verejnú kanalizáciu a v súlade s ekologickými zásadami zlikvidovať doterajšie zariadenia na likvidáciu odpadových vôd.

Pri navrhovaní kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov uplatniť „Úpravu“ MP SR Č. 477/99-810 z 29.02.2000

Obecná ČOV - dodržať normu STN 73 6707 - min vzdialenosť ČOV od bytovej zástavby musí byť 50m.

Regulatívy činnosti vzťahujúce sa na ochranné pásma ČOV :

Vhodné činnosti ozelenenie areálu ČOV, sadové úpravy tvoriace optickú a pachovú bariéru

Prípustné činnosti

umiestňovanie technických stavieb a ostatných stavieb nemajúcich zvýšené nároky na hygienu prostredia, v ktorých je pobyt ľudí len príležitostný

Nevhodné a neprípustné činnosti umiestňovanie obytných, občianskych a iných stavieb so systematickým pobytom ľudí

## 20.2.REGULATÍVY ELEKTRICKEJ ENERGIE

Vysoké napätie

- a) Výstavbu nových trafostaníc TS5-TS7 (viď výkres č.11) riešiť konštrukčne do 630 kVA
- b) Jestvujúce trafostanice TS1-TS9 riešiť úpravy do 630 kVA
- c) Úpravy trafostanice riešiť v zmysle platných STN a zákona č. 70/98 Z.z. § 20
- d) VN prípojky pre nové TS riešiť káblovým vedením v zemi

Nízke napätie

- a) Všetky nové NN -rozvody riešiť uložením v zemi.
- b) Navrhované vzdušné vedenia NN budú riešené ako káblové zemné so zokruhovaním a prepojením na existujúcu NN vzdušnú sieť.
- c) Dodržať manipulačný priestor od podporných bodov 1 m.
- d) Elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odberné miesta umiestniť na verejne prístupných miestach.

Verejné osvetlenie

Pri súbahu a križovaní s NN a VN káblovými vedeniami dodržať ochranné pásma.

### 20.2.1. Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

## 21. REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Dopĺňa sa:

Podľa § 30 ods.1 pamiatkového zákona - všeobecné podmienky pri ochrane pamiatkového fondu je každý subjekt povinný správať sa tak, aby svojim konaním neohrozil základnú ochranu neodkrytých archeologických nálezísk a nespôsobil nepriaznivé zmeny ich stavu. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas terénnych úprav musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

### 22.1.OCHRANA PRÍRODY V CELOM KATASTRI

Dopĺňa sa:

V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné

- objekty z architektonického hľadiska podriaďiť mierkou, architektonickým a materiálovým riešením, veľkosťou a kapacitou prírodnému prostrediu, do ktorého sú navrhnuté,
- vykonať inžinierskogeologický prieskum a na základe jeho výsledkov stanoviť technické riešenie zakladania jednotlivých stavebných objektov,
- vypracovať hydrogeologický posudok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a splaškových odpadových vôd po prečistení do podzemných vôd, v zmysle § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- realizovať vyhľadávací hydrogeologický prieskum za účelom overenia možnosti získania zdrojov podzemnej vody pre účely prevádzky strediska. Na základe výsledkov prieskumu spracovať návrh ochranných pásiem vodárenského zdroja podľa vyhlášky č. 29/2005 Z. z.,
- parkovisko P3/25 - chata „Pod Holickou“ umiestniť mimo zmapované mozaiky biotopov Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz s biotopom Pr3 Penovcové prameniská, navrhnuť technické opatrenia na ochranu biotopu,
- pri projektovaní vodnej nádrže zátopovú plochu naprojektovať tak, aby maximálne zátopové územie nezasahovalo do lokality refúgia slatinnej lúky s výskytom všivca močiarného (*Pedicularis palustris*),
- pri detailnom návrhu zjazdových tratí v časti nad cestou sa v maximálne možnej miere vyhnúť zásahu do biotopu európskeho významu Ls 9.2 Smrekové lesy vysokobylinné.

### 22.2.OCHRANA PRÍRODY V CHRÁNENÝCH ČASTIACH KRAJINY

Ostáva nezmenené.

### 22.3.OCHRANA PRÍRODY V OCHRANNOM PÁSME

Dopĺňa sa:

- n) Akýkoľvek zásah do ochranného pásma vodárenského zdroja CH-4 je potrebné posúdiť v rámci prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovať odborný hydrogeologický posudok na preukázanie, že ochrana zdroja je realizáciou navrhovanej činnosti zabezpečená dostatočne,

o) Možnosť vypúšťania odpadových vôd z ČOV a parkovísk do podzemných vôd bude potrebné preveriť hydrogeologickým posúdením podľa § 37 vodného zákona.

### **23.1.OCHRANA PP**

Dopĺňa sa:

Regulatívy sa vzťahujú na územie označené ako zábery PP:

-zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery sú spracované v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenej v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády),

- poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,

- v zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

### **23.2.OCHRANA LP**

Dopĺňa sa:

Regulatívy sa vzťahujú na územie označené D2.23 vo výkrese č.7 - Komplexný výkres funkčného využívania a priestorového usporiadania územia.

Potenciálnym nepriaznivým vplyvom na pôdu je možný vznik erózie na plochách odkrytej pôdy pri zemných a odlesňovacích prácach, ktorá môže vzniknúť v prípade intenzívnych zrážok. Na prevenciu tohto stavu je potrebné dôsledne realizovať navrhované protierózne opatrenia:

-vyčnievajúce pne na zjazdovkách odstrániť po úroveň terénu frézami, čím sa dosiahne zachovanie koreňového systému v pôdnom horizonte, tento má spevňovaciu funkciu, významne stabilizuje zjazdovku, predovšetkým v úsekoch s väčšou sklonitosťou terénu. Zvyšuje odolnosť proti erózii, pomalým postupným rozpadom organickej hmoty zlepšuje štruktúru pôdy a zvyšuje obsah organických látok v pôde,

-vo všetkých úsekoch, kde dôjde k výrubom, zabezpečiť likvidáciu haluziny a zvyškov po ťažbe štiepkovaním, s následným rozprestretím štiepky na svah, čím dôjde k rozpadu drevnej hmoty a uvoľňovaniu organických látok do pôdy a k zlepšeniu jej vlastností,

-v strmších úsekoch zjazdoviek realizovať priečne odvodnenie odvodňovacími rigolmi na odvedenie prívalových zrážok z lyžiarskej trate, konštrukcie odvodňovacích rigolov navrhnuť z ekologických materiálov - drevo, kameň. Hustota odvodňovacích rigolov bude závislá od sklonu svahu a vegetačného krytu,

-obnaženie pôdy okamžite po ukončení zemných prác revitalizovať a zrealizovať zatravnenie obnažených plôch. Stav vegetácie venovať sústavnú pozornosť nakoľko obnova trávnych porastov je dlhodobější (viacročný) proces,

- akceptovať ochranné pásmo lesa.

## **24. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

Zoznam navrhovaných verejnoprospešných stavieb v obci Hutý je nasledovný

(VS označené tučným písmom platia aj pre Zmeny a doplnky č.2/2021) :

- 1. vodojemy a vodné zdroje**
- 2. plochy ČOV**
- 3. navrhovaná trafostanica**
- 4. všetky navrhované líniové stavby technickej infraštruktúry**
- 5. plocha križovatky št. ciest III/05929 III/2347 a III/05930 III/2348 (odbočka na Malé Borové)**
- 5.1. preložka cesty II/584 a tunel**
- 6. plochy navrhovaných miestnych cestných komunikácií, preložka cesty II/584 a tunel**
- 7. plochy navrhovaných peších komunikácií**
- 8. cestné mosty a lávky pre peších**
- 9. navrhované parkovacie a odstavné plochy pre verejnú dopravu**
10. plocha navrhovaného administratívno-správneho centra obce
- 11. rozšírenie cintorína, parkovisko pre cintorín**
- 12. izolačná zeleň**
- 13. plochy športu**

Vo výkrese verejnoprospešných stavieb sú vyznačené graficky vyjadriteľné stavby mimo navrhovaných stavieb technickej infraštruktúry zakreslených v príslušných výkresoch.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **25. POUŽITÉ PODKLADY**

Obstarávateľ poskytol nasledujúce podklady

- ÚPN-VÚC Žilinský kraj (Združenie VÚC Žilina, 1998)
- ÚPN obce Huty, ktorého čístopisy boli spracované v októbri 2005, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vlasta Cukorová, Ateliér C, Liptovský Hrádok, s ÚPN obce Huty bol spracovaný aj ÚPN obce Veľké a Malé Borové, ktoré nie sú predmetom riešenia,
- Zadanie pre ÚPN obce Huty, vypracované v júli 2003,
- SPRÁVU O HODNOTENÍ ČINNOSTI – Stredisko rekreácie Huty podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení, v marci 2015 vypracovala firma ENVI-EKO, s.r.o. Platanova 3225/2, 010 07 Žilina,
- ODBORNÝ POSUDOK - Stredisko rekreácie Huty bol vypracovaný v auguste 2015, v zmysle § 36 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ZÁVEREČNÉ STANOVISKO - Stredisko rekreácie Huty č. 2555/2015-3.4/pl), bolo vydané MŽP SR v zmysle zákona č.24/2006 v platnom znení,
- požiadavky obce a investora Strediska rekreácie Huty.



# VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | VODOJEM            |
|  | VODNÝ ZDROJ        |
|  | TRAFOSTANICA       |
|  | ZASTÁVKA AUTOBUSOU |
|  | CESTNÝ MOST        |
|  | LÁVKA PRE PEŠÍCH   |

POZNÁMKA:  
Navrhované línové verejnoprospešné stavby sú graficky znázornené na príslušných výkresoch vodného hospodárstva a elektrickej energie.

## PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

|  |                           |
|--|---------------------------|
|  | PŮVODNÁ ZÁSTAVBA          |
|  | JESTVUJÚCA ZÁSTAVBA       |
|  | NOVÁ VÝSTAVBA             |
|  | CENTRUM OBCE              |
|  | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ      |
|  | REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH |
|  | REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH |
|  | REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH |
|  | CINTORÍN                  |
|  | SPRIEVODNÁ ZELENĽ TOKOV   |
|  | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD   |

## LEGENDA

|      |       |                                      |
|------|-------|--------------------------------------|
| STAV | NÁVRH | HRANICA KATASTRA                     |
|      |       | HRANICA INTRAVILÁNU                  |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMA                       |
|      |       | PLOCHY IBV                           |
|      |       | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ                 |
|      |       | POLYFUNKČNÁ PLOCHA - IBV + CR        |
|      |       | POLYF. - IBV + OBČIANS. VYBAV.       |
|      |       | POLYF. - IBV + CR + OBČIANSKA VYBAV. |
|      |       | POLYF. PLOCHA - CR + OBČIANSKA VYB.  |
|      |       | REKREÁCIA V CHALUPÁCH                |
|      |       | REKR. A CESTOVNÝ RUCH                |
|      |       | LYŽIARSKÉ SVAHY                      |
|      |       | REZERVA - BÝVANIE/REKREÁCIA          |
|      |       | CIRKEVNÉ PLOCHY                      |
|      |       | CINTORÍN                             |
|      |       | ŠPORT                                |
|      |       | ŠT. CESTA III/584                    |
|      |       | ŠT. CESTA III. tr.                   |
|      |       | MIESTNE KOMUNIKÁCIE                  |
|      |       | PARKOVISKÁ                           |
|      |       | PEŠIE KOM.                           |
|      |       | LYŽIARSKÝ VLEK                       |
|      |       | VODNÉ TOKY                           |
|      |       | HOSPODÁRSKA ZELENĽ                   |
|      |       | VYSOKÁ A STREDNÁ ZELENĽ              |
|      |       | IZOLAČNÁ ZELENĽ                      |
|      |       | HRANICA LESA                         |
|      |       | DOMINANTA                            |
|      |       | PLOCHY COV                           |

## LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY č.2

| ZMENY   | NÁVRH | VÝHĽD | ZMENA FUNKCIE                                                                 |
|---------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|
|         |       |       | OZNAČENIE ZMENY                                                               |
|         |       |       | ZRUŠENÉ JAVY                                                                  |
| DOPLNKY |       |       |                                                                               |
|         |       |       | HRANICE PARCEL - (KN - C)                                                     |
|         |       |       | HRANICA SKUTOČNÉ ZASTAVANÉHO ÚZEMIA                                           |
|         |       |       | OZNAČENIE DOPLNENÝCH LOKALÍT                                                  |
|         |       |       | VODNÉ TOKY A PLOCHY                                                           |
|         |       |       | PLOCHY S PREVÁHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH                                  |
|         |       |       | PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI                                                 |
|         |       |       | PLOCHY REKREÁCIE                                                              |
|         |       |       | ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY A REKREÁCIE                                    |
|         |       |       | CINTORÍN                                                                      |
|         |       |       | ZELENĽ                                                                        |
|         |       |       | PARKOVISKÁ                                                                    |
|         |       |       | PLOCHY VEREJNÝCH PRIESTOROV S PRIORITOU AUTOMOBILOVÉHO POHYBU                 |
|         |       |       | PRELOŽKA ÚSEKU CESTY II/584                                                   |
|         |       |       | SÚKROMNÉ KOMUNIKÁCIE                                                          |
|         |       |       | PEŠIE TRASY                                                                   |
|         |       |       | TRASFORMÁTOROVÁ STANICA                                                       |
|         |       |       | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD                                                       |
|         |       |       | VRTANÁ STUDNĽ                                                                 |
|         |       |       | ZDROJ PITNEJ VODY - PRAMENĽ                                                   |
|         |       |       | VODOJEM                                                                       |
|         |       |       | PHO ZDROJOV PITNÝCH VŮD II* OP II* PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH A MINERÁLNÝCH ZDROJOV |
|         |       |       | HRANICA LESA                                                                  |
|         |       |       | OCHRANNÉ PÁSMA LESA                                                           |
|         |       |       | LANOVÁ DRÁHA                                                                  |
|         |       |       | LYŽIARSKÝ VLEK                                                                |
|         |       |       | BEŽECKÉ TRATE                                                                 |
|         |       |       | ZIAZDOVÉ TRATE                                                                |
|         |       |       | LETNÁ BOBOVÁ DRÁHA                                                            |
|         |       |       | DRÁHA PRE HORSKÉ MIKIKÁRY                                                     |
|         |       |       | SVAHOVÁ DEFORMÁCIA POTENCIÁLNA                                                |
|         |       |       | SVAHOVÁ DEFORMÁCIA STABILIZOVANÁ                                              |
|         |       |       | OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB                                          |

## Verejnoprospešné stavby (VS)

VS1. Vodojemy a vodné zdroje  
VS2. Plochy COV  
VS3. Navrhované trafostanice  
VS4. Všetky navrhované línové stavby technickej infraštruktúry  
VS5. Plocha križovatky št.ciest III/2347 a III/2348 (odbočka do Malé Borové)  
VS5.1.Preložka cesty II/584 a tunel  
VS6. Plochy navrhovaných miestnych cestných komunikácií  
VS7. Plochy navrhovaných peších komunikácií  
VS8. Cestné mosty a lávky pre peších  
VS9. Navrhované parkovacie a odstavné plochy pre verejnú dopravu  
VS11. Rozšírenie cintorína, parkovisko  
VS12. Izolačná zelenĽ

## FUNKČNÉ REGULATÍVY

1. OBYTNÉ ÚZEMIE  
IV1 - INDIVIDUÁLNA VÝSTAVBA  
C - CENTRUM OBCE  
OV - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ  
CR - CESTOVNÝ RUCH  
CN - CINTORÍN  
2. REKREAČNÉ ÚZEMIE  
CR4 - STREDISKO REKREÁCIE HUTY  
- PODLAŽNOSŤ PODCA DRUHU  
COV - ČISTIČKA ODPADOVÝCH VŮD

## SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN - OBCE HUTY ZMENY A DOPLNKY č.2







**Tab.1 - Zoznam zmien (Zmeny a doplnky č. /2020 - ÚPN-O Huty)**

| Poradové číslo | Zmena číslo | Katastrálne územie | Navrhovaná funkcia                                             | Popis zmeny                                                                                                         |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | 2           | 3                  | 4                                                              | 5                                                                                                                   |
| 1              | <b>Z2.1</b> | Huty               | Zmiešané územie -<br>Bývanie v rod.domoch a<br>rekreačné chaty | ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O PARKOVISKO<br>V ZaD č.2 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE V RODINNÝCH<br>DOMOCH A REKREAČNÉ CHATY |
| 2              | <b>Z2.2</b> | Huty               | Rekreačné chaty                                                | ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O OPČIANSKA VYBAVENOSŤ<br>V ZaD č.2 - REKREAČNÁ CHATA                                         |
| 3              | <b>Z2.3</b> | Huty               | Miestna komunikácia                                            | ZMENA FUNKCIE - V ÚPN-O PARKOVISKO<br>V ZaD č.2 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA                                               |

**Poznámka:**

Z2.1. - OZNAČENIE ZMIEN (2. - OZNAČENIE ZaD č.2, 1 - PORADIE ZMENY)

Tab.2 - Zoznam doplnkov (Zmeny a doplnky č. 2/2020 - ÚPN-O Huty)

| Por. číslo -         | Ozn.časti | Navrhovaná funkcia                                              | Pôvodná funkcia       | Katastrál. číslo parciel                                                                  |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2         | 3                                                               | 4                     | 5                                                                                         |
| <b>Doplnok D2.1</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 1                    | 2.1       | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP                   | 3441                                                                                      |
| <b>Doplnok D2.2</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 2                    | 2.2       | Rekreačné chaty (5)                                             | TTP, ostatné          | 3474,3477,3489,3490/1,2,3                                                                 |
| <b>Doplnok D2.3</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 3                    | 2.3       | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP                   | 3507/3                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.4</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 4                    | 2.4       | Rekreačné chaty (1)                                             | orná pôda             | 3536/2                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.5</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 5                    | 2.5       | Rekreačné chaty (5)                                             | TTP,orná pôda,ostatné | 2718,2775,2776/2,3,2777/1,2,2802,2803/1,2,3,2804,2805/1,2                                 |
| <b>Doplnok D2.6</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 6                    | 2.6       | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP                   | 3580/1                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.7</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 7                    | 2.7       | Rekreačné chaty (6)                                             | TTP                   | 3750/1,2,3752/1,3754,3763/1,2                                                             |
| <b>Doplnok D2.8</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 8                    | 2.8       | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP                   | 4988/3                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.9</b>  |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 9                    | 2.9       | Zmiešané územie (1)<br>Rod.dom. a rekr.chata                    | ostatné               | 5093/1                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.10</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 10                   | 2.10      | Parkovisko                                                      | TTP                   | 2146/3                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.11</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 11                   | 2.11      | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP, orná pôda        | 24,25,43/2,44/1,2,45,46,47/1,3,4,5,6,8,48,50                                              |
| <b>Doplnok D2.12</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 12                   | 2.12      | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP                   | 216/1                                                                                     |
| <b>Doplnok D2.13</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 13                   | 2.13      | Rekreačné chaty (5)                                             | TTP,orná pôda         | 457,459,462/1,2,3,4                                                                       |
| <b>Doplnok D2.14</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 14                   | 2.14      | Zmiešané územie (1)<br>Rod.dom. a rekr.chata                    | TTP                   | 478/1,479                                                                                 |
| <b>Doplnok D2.15</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 15                   | 2.15      | Občianska vybavenosť (1)                                        | TTP                   | 483,486                                                                                   |
| <b>Doplnok D2.16</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 16                   | 2.16      | Zmiešané územie (2)<br>Rod.dom. a rekr.chata                    | TTP                   | 627/2,3,4,628                                                                             |
| <b>Doplnok D2.17</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 17                   | 2.17      | Rekreačné chaty (2)                                             | TTP                   | 711,712,713,714,716,717,718/1                                                             |
| <b>Doplnok D2.18</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 18                   | 2.18      | Rekreačné chaty (1)                                             | orná pôda             | 754,755                                                                                   |
| <b>Doplnok D2.19</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 19                   | 2.19      | Parkovisko                                                      | TTP                   | 1866/6                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.20</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 20                   | 2.20      | Rekreačné chaty (1)                                             | TTP                   | 3299                                                                                      |
| <b>Doplnok D2.21</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 21                   | 2.21      | Rekreačné chaty (6)                                             | TTP                   | 2595/1                                                                                    |
| <b>Doplnok D2.22</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 22                   | 2.22      | Rekreačné chaty (3)                                             | TTP                   | 6084/1,6084/2,6084/3                                                                      |
| <b>Doplnok D2.23</b> |           |                                                                 |                       |                                                                                           |
| 23                   | 2.23      | Rekreácia (17)<br>Občianska vybavenosť (5)<br>Šport, Parkovisko | TTP, les              | 1866/19,20,1887/10,11,12,5792/4,6001,6002,6003,6009/3<br>60011,6012,6080/1,6087,6090,6096 |

**Poznámka:**

D2.10- OZNAČENIE DOPLNKOV (2. = ZMENY A DOPLNKY č.2, 10 - PORADIE DOPLNKOV)

2.12 - OZNAČENIE ČASTÍ(TOTOŽNÉ SO ZÁBERMI PP), Z KTORÝCH SA SKLADAJÚ JEDNOTLIVÉ DOPLNKY (ZMENY A DOPLNKY č.2)

**Tab. 3a - Doplnok D2.23 - STREDISKO REKREÁCIE HUTY**

| Ozn. | Názov                     | Počet<br>zariadení<br>ks | Počet<br>zamest.<br>ks | Počet<br>lôžok<br>ks | Počet<br>stoličiek<br>ks | Zastavaná<br>plocha<br>m2 | Podlažnosť<br>počet<br>ks | Podlažná<br>plocha<br>m2 |
|------|---------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 1    | 2                         | 3                        | 4                      | 5                    | 6                        | 7                         | 8                         | 9                        |
| A    | Údolné stredisko, bufet   | 1                        | 13                     | 0                    | 140                      | 1 060                     | 2                         | 2080                     |
| B    | Chata pod Holicou         | 1                        | 9                      | 70                   | 120                      | 560                       | 4                         | 2160                     |
| C    | Vstup areál SKI Huty      | 1                        | 8                      | 0                    | 120                      | 250                       | 3                         | 750                      |
| D    | Bufet "Tri cesty"         | 1                        | 2                      | 0                    | 100                      | 310                       | 1                         | 310                      |
| E    | Snack bar "Panoráma"      | 1                        | 4                      | 20                   | 0                        | 440                       | 2                         | 880                      |
| F    | Vyhliadková veža "Holica" | 1                        | 0                      | 0                    | 0                        | 60                        | 20m                       | 0                        |
| G    | Rekreačná chata           | 6                        | 0                      | 60                   | 0                        | 50                        | +podkrovie                | 100                      |
| H    | Penzión "A"               | 6                        | 20                     | 180                  | 0                        | 200                       | +podkrovie                | 400                      |
| I    | Penzión "B"               | 3                        | 20                     | 180                  | 90                       | 450                       | +podkrovie                | 1350                     |
| J    | Horský hotel              | 1                        | 20                     | 180                  | 240                      | 750                       | 2 podkrovie               | 5250                     |
|      | <b>spolu</b>              | <b>22</b>                | <b>96</b>              | <b>690</b>           | <b>810</b>               | <b>4 130</b>              |                           | <b>13 280</b>            |

**Tab.3 Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách**

**súvislosť s počtom obyv.**(E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt, 1 rekreačná chata-5 ubytovaných)

**(ZaDč.2 ÚPN-O Huty)**

| P.č.           | Označenie zmien alebo doplnkov v ZaDč.2 | Funkcia          | Domy spolu | z toho počet |            |          |           |          |
|----------------|-----------------------------------------|------------------|------------|--------------|------------|----------|-----------|----------|
|                |                                         |                  |            | Rekr.d.      | Ubytov.    | Zmieš.   | Obyv      | Ostat.   |
| 1              | 2                                       | 3                | 4          | 5            | 6          | 7        | 8         | 11       |
| <b>ZMENY</b>   |                                         |                  |            |              |            |          |           |          |
| 1              | Zmena Z2.1                              | zmieš.           | 3          | 0            | 0          | 3        | 11        | 0        |
| 2              | Zmena Z2.2                              | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| <b>DOPLNKY</b> |                                         |                  |            |              |            |          |           |          |
| 7              | Doplnok D2.1                            | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 8              | Doplnok D2.2                            | rekr.            | 5          | 5            | 25         | 0        | 0         | 0        |
| 9              | Doplnok D2.3                            | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 10             | Doplnok D2.4                            | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 11             | Doplnok D2.5                            | rekr.            | 5          | 5            | 25         | 0        | 0         | 0        |
| 12             | Doplnok D2.6                            | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 13             | Doplnok D2.7                            | rekr.            | 6          | 6            | 30         | 0        | 0         | 0        |
| 14             | Doplnok D2.8                            | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 15             | Doplnok D2.9                            | zmieš.           | 1          | 0            | 0          | 1        | 4         | 0        |
| 16             | Doplnok D2.10                           | parkov.          | 0          | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |
| 17             | Doplnok D2.11                           | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 18             | Doplnok D2.12                           | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 19             | Doplnok D2.13                           | rekr.            | 5          | 5            | 25         | 0        | 0         | 0        |
| 20             | Doplnok D2.14                           | zmieš.           | 1          | 0            | 0          | 1        | 4         | 0        |
| 21             | Doplnok D2.15                           | OV               | 1          | 0            | 0          | 0        | 0         | 1        |
| 22             | Doplnok D2.16                           | zmieš.           | 2          | 0            | 0          | 2        | 7         | 0        |
| 23             | Doplnok D2.17                           | rekr.            | 2          | 2            | 10         | 0        | 0         | 0        |
| 24             | Doplnok D2.18                           | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 25             | Doplnok D2.19                           | parkov.          | 0          | 0            | 0          | 0        | 0         | 0        |
| 26             | Doplnok D2.20                           | rekr.            | 1          | 1            | 5          | 0        | 0         | 0        |
| 27             | Doplnok D2.21                           | rekr.            | 6          | 6            | 30         | 0        | 0         | 0        |
| 28             | Doplnok D2.22                           | rekr.            | 3          | 3            | 15         | 0        | 0         | 0        |
| 29             | Doplnok D2.23                           | rekr.+<br>vybav. | 22         | 17           | 690        | 0        | 0         | 5        |
| <b>Spolu</b>   |                                         |                  | <b>72</b>  | <b>59</b>    | <b>900</b> | <b>7</b> | <b>25</b> | <b>6</b> |

**Poznámka:**

Za D č. 2 - Zmeny a doplnky č. 2

Z 2.5 - označenie zmeny (2. = ZaDč.2, 5 = poradie zmeny)

D 2.5 - označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 5 = poradie doplnku)

DOMY SPOLU - počet domov (rodinné domy, rekreačné domy-chaty, hotely, apartmány a penzióny, vybavenosť)

RODINNÉ DOMY SPOLU(POČET OBYVATEĽOV)- počet rodinných domov

REKREAČNÉ DOMY (POČET UBYTOVANÝCH) - počet rekreačných domov(chaty, hotely, apartmány, penzióny)

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (POČET OBYVATEĽOV)- môže byť rodinný dom alebo rekreačná chata

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

ROD. DOMY (POČET BYTOV + POČET OBYVATEĽOV) - počet rodinné domy, bytové domy

zmieš - vo výpočte sa uvažuje s rodinnými domami

Tab.4. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE,  
KTORÉ DOPLŇAJÚ SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVÁCIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č.2/2020 ÚPN OBCE HUTY)

Žiadateľ: OBEC HUTY

Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK

Dátum: MÁJ 2021

TRVALÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

| č.<br>doplň.. | Záber<br>č | Katastrál<br>územie | Funkčné využitie lokality                 | Výmera<br>lokality v<br>ha | Kultúra<br>dotknutých<br>pozemkov | Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy |              |                  |                    |        | Užívateľ<br>poľnohosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelior.zar.<br>(závlaha, odvod.) | Časová<br>etapa<br>realizácie | Katastrálne číslo parciel                                                           |
|---------------|------------|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|--------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|               |            |                     |                                           |                            |                                   | celkom                               | z toho       |                  |                    |        |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | skupina BPEJ | v zast.<br>území | mimo<br>zast.území |        |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
| 1             | 2          | 3                   | 4                                         | 5                          | 6                                 | 7                                    | 8            | 9                | 10                 | 11     | 12                             | 13                                                  | 14                            | 15                                                                                  |
| DOPLNKY       |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      |              |                  |                    |        |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
| D2.1          | 2.1        | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0357                     | TTP                               | 0,0280                               | 1067413      | 7                | 0,0000             | 0,0280 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3441                                                                           |
| D2.2          | 2.2        | Huty                | Rekreačné chaty (5)                       | 0,0955                     | TTP,orná pôda                     | 0,0955                               | 1067413      | 7                | 0,0955             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3477,3489,3490/1,2                                                             |
| D2.3          | 2.3        | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0951                     | TTP                               | 0,0280                               | 1067213      | 7                | 0,0000             | 0,0280 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3507/3                                                                         |
| D2.4          | 2.4        | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0878                     | orná pôda                         | 0,0280                               | 1067413      | 7                | 0,0280             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3536/2                                                                         |
| D2.5          | 2.5        | Huty                | Rekreačné chaty (1) +<br>príjazdová cesta | 0,5973                     | pôda                              | 0,1715                               | 1067413      | 7                | 0,0000             | 0,1715 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 2718,2760,2769/4,2770,2775,2776/2,3,<br>2777/1,2,2802,2803/1,2,3,2804,2805/1,2 |
| D2.6          | 2.6        | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0832                     | TTP                               | 0,0280                               | 1082883      | 9                | 0,0280             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3580/1                                                                         |
| D2.7          | 2.7        | Huty                | Rekreačné chaty (6)                       | 0,3579                     | TTP                               | 0,1680                               | 1082685      | 9                | 0,0560             | 0,1120 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3750/1,2,3752/1,3754                                                           |
| D2.8          | 2.8        | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0621                     | TTP                               | 0,0280                               | 1082685      | 9                | 0,0280             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 4988/3                                                                         |
| D2.10         | 2.10       | Huty                | Parkovisko P                              | 0,0827                     | TTP                               | 0,0827                               | 1082685      | 9                | 0,0827             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 2146/3                                                                         |
| D2.11         | 2.11       | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,1779                     | TTP,orná pôda                     | 0,0280                               | 1082685      | 9                | 0,0280             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 24,25,42,43/2,44/1,2,45,46,47/1,3-6,8,50                                       |
| D2.12         | 2.12       | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0144                     | TTP                               | 0,0144                               | 1082685      | 9                | 0,0000             | 0,0144 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 216/1                                                                          |
| D2.13         | 2.13       | Huty                | Rekreačné chaty (5)                       | 0,6512                     | TTP,orná pôda                     | 0,1400                               | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,1400 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 457,459,462/1,2,3,4,6                                                          |
| D2.14         | 2.14       | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0924                     | TTP                               | 0,0500                               | 1082682      | 9                | 0,0500             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 483,486                                                                        |
| D2.15         | 2.15       | Huty                | Občianska vybavenosť                      | 0,0609                     | TTP                               | 0,0418                               | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,0418 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 338/1                                                                          |
| D2.16         | 2.16       | Huty                | Rekreačné chaty (2)                       | 0,0985                     | TTP                               | 0,0780                               | 1082682      | 9                | 0,0390             | 0,0390 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 627/2,3,4,628                                                                  |
| D2.17         | 2.17       | Huty                | Rekreačné chaty (2)                       | 0,0785                     | TTP                               | 0,0560                               | 1067422      | 7                | 0,0560             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 711-714,716,717,718/1                                                          |
| D2.18         | 2.18       | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,0465                     | orná pôda                         | 0,0280                               | 1082682      | 9                | 0,0280             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 754,755,                                                                       |
| D2.19         | 2.19       | Huty                | Parkovisko P                              | 0,0522                     | TTP                               | 0,0522                               | 1067422      | 7                | 0,0522             | 0,0000 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 1866/6                                                                         |
| D2.20         | 2.20       | Huty                | Rekreačné chaty (1)                       | 0,1200                     | TTP                               | 0,0280                               | 1092783      | 9                | 0,0000             | 0,0280 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 3299                                                                           |
| D2.21         | 2.21       | Huty                | Rekreačné chaty (6)                       | 0,1446                     | TTP                               | 0,1446                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,1446 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 2595/1                                                                         |
| D2.22         | 2.22       | Huty                | Rekreačné chaty (3)                       | 0,4211                     | TTP                               | 0,0840                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,0840 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6084/1,2,3,6009                                                                |
| D2.23         | 2.23.1     | Huty                | Miestna komunikácia                       | 1,0304                     | TTP                               | 0,3315                               | 1076422      | 7                | 0,0000             | 0,2717 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 1866/1,2,1887/12,6001,6002,6003,6096                                           |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,0330 |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,0268 |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               | 2.23.2     | Huty                | Parkovisko P4                             | 0,9210                     | TTP                               | 0,7714                               | 1076422      | 7                | 0,0000             | 0,5051 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6096,6001,6002                                                                 |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,2663 |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               | 2.23.3     | Huty                | Parkovisko P3                             | 0,0340                     | TTP                               | 0,0340                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,0276 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6096                                                                           |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,0064 |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               | 2.23.4     | Huty                | Pešie plochy                              | 0,1641                     | TTP                               | 0,1644                               | 1076422      | 7                | 0,0000             | 0,0259 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6096                                                                           |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,1104 |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               |            |                     |                                           |                            |                                   |                                      | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,0281 |                                |                                                     |                               |                                                                                     |
|               | 2.23.5     | Huty                | Údolné stredisko                          | 0,0549                     | TTP                               | 0,0549                               | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,0549 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6096                                                                           |
|               | 2.23.6     | Huty                | Chata Pod Holickou                        | 0,0475                     | TTP                               | 0,0475                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,0475 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6096                                                                           |
|               | 2.23.7     | Huty                | Viacúčelová akum. nádrž                   | 1,0553                     | TTP                               | 1,0553                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 1,0553 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6014/3,6068/1,6080/1                                                           |
|               | 2.23.8     | Huty                | Lanová dráha (stĺpy)                      | 0,0261                     | TTP                               | 0,0261                               | 1082682      | 9                | 0,0000             | 0,0261 | sukr.                          | 0                                                   | I.                            | KN-C 6096                                                                           |

| č.<br>doplň.. | Záber<br>č | Katastrál<br>územie | Funkčné využitie lokality                                                               | Výmera<br>lokality v<br>ha | Kultúra<br>dotknutých<br>pozemkov | Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy |              |                  |                    |        | Užívateľ<br>poľnosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelior.zar.<br>(závlaha, odvod.) | Časová<br>etapa<br>realizácie | Katastrálne číslo parciel |
|---------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------|------------------|--------------------|--------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|               |            |                     |                                                                                         |                            |                                   | celkom                               | z toho       |                  |                    |        |                              |                                                     |                               |                           |
|               |            |                     |                                                                                         |                            |                                   |                                      | skupina BPEJ | v zast.<br>území | mimo<br>zast.území |        |                              |                                                     |                               |                           |
| 1             | 2          | 3                   | 4                                                                                       | 5                          | 6                                 | 7                                    | 8            | 9                | 10                 | 11     | 12                           | 13                                                  | 14                            | 15                        |
|               | 2.23.9     | Huty                | Rekreačné územie:<br>Horský hotel<br>+príjazd+parkovisko P<br>Penzióny (9)<br>Chaty (6) | 4,1247                     | TTP                               | 0,5189                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,5189 | sukr.                        | 0                                                   | I.                            | KN-C 6080/1,6087,6096     |
|               |            |                     |                                                                                         |                            |                                   |                                      |              |                  |                    |        |                              |                                                     |                               |                           |
|               | 2.23.10    | Huty                | ČOV                                                                                     | 0,0200                     | TTP                               | 0,0200                               | 1076422      | 7                | 0,0000             | 0,0200 | sukr.                        | 0                                                   | I.                            | KN-C 1866/2               |
|               | 2.23.11    | Huty                | Parkovisko zachytne PZ                                                                  | 0,8690                     | TTP                               | 0,5641                               | 1066412      | 7                | 0,0000             | 0,2486 | sukr.                        | 0                                                   | I.                            | KN-C 2360/2,2478/1,3      |
|               |            |                     |                                                                                         |                            |                                   |                                      | 1087542      | 8                | 0,0000             | 0,3155 |                              |                                                     |                               |                           |
| SPOLU         |            |                     |                                                                                         | 10,9335                    |                                   | 4,9908                               |              |                  | 0,5714             | 4,4194 |                              |                                                     |                               |                           |

POZNÁMKA :

D - OZNAČENIE DOPLNENEJ LOKALITY (ZMENY A DOPLNKY č.2)

Lokality označené kurzívou sa nachádzajú na chránených poľnohospodárskych pôdach

Výmera doplnených záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy predstavuje 3,3201 ha.

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území predstavuje 0,0280 ha.

Výmera záberov chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia predstavuje 3,2921 ha.

DOČASNÉ ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

|       |         |      |                |        |     |        |         |   |        |        |       |   |    |                                |
|-------|---------|------|----------------|--------|-----|--------|---------|---|--------|--------|-------|---|----|--------------------------------|
| D2.23 | 2.23.11 | Huty | Zjazdové trate | 2,6492 | TTP | 2,6492 | 1082682 | 9 | 0,0000 | 0,7157 | sukr. | 0 | I. | KN-C 1887/11,12,6096,6012,6010 |
|       |         |      |                |        |     |        | 1066412 | 7 | 0,0000 | 1,9335 |       |   |    |                                |
|       |         |      |                |        |     | 2,6492 |         |   | 0,0000 | 2,6492 |       |   |    |                                |

Tab.5. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE, KTORÉ MENIA SCHVÁLENÚ ÚZEMNOPLÁNOVÁCIU DOKUMENTÁCIU (ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN OBCE HUTY)

Žiadateľ: Obec HUTY  
Spracovateľ: ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM RUŽOMBEROK  
Dátum: MÁJ 2021

| p.č.                                                 | Záber<br>č | Katastrálne<br>územie | Funkčné využitie<br>lokality                   | Výmera<br>lokality<br>v ha | Kultúra<br>dotknutýc<br>pozemkov | Predpokladaná výmera poľnohosp..pôdy |              |                    |                 | Užívateľ<br>poľnosp.<br>pôdy | Vybudované<br>hydromelior.za<br>(závlaha, odvodn. | Časová<br>etapa<br>realizácie | Katastrálne číslo parciel / Označenie záberov PP<br>v platnom ÚPN |                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      |            |                       |                                                |                            |                                  | celkom                               | z toho       |                    |                 |                              |                                                   |                               |                                                                   |                                                                                                                    |
|                                                      |            |                       |                                                |                            |                                  |                                      | skupina BPEJ | v zastav.<br>územi | mimo<br>zas.úze |                              |                                                   |                               |                                                                   |                                                                                                                    |
| 1                                                    | 2          | 3                     | 4                                              | 5                          | 6                                | 7                                    | 8            | 9                  | 10              | 11                           | 12                                                | 13                            | 14                                                                | 15                                                                                                                 |
| ZMENY FUNKCIE (PLOCHY, KTORÉ UŽ BOLI VYŇATÉ V ÚPN-O) |            |                       |                                                |                            |                                  |                                      |              |                    |                 |                              |                                                   |                               |                                                                   |                                                                                                                    |
| 1                                                    | Z2.1       | Huty                  | Zmiešané územie (3)<br>(Rod.domy a rekr.chaty) | 0,1140                     | TTP                              | 0,1140                               | 1082685      | 9                  | 0,1140          | 0,0000                       | sukr.                                             | 0                             | I.                                                                | ZMENA FUNKCIE - V ÚPN - PARKOVISKO<br>V DOPLNKU ZMIEŠANÉ ÚZEMIE (RD a RCH), P.č.3745<br>Označenie PP v ÚPN - Hu 20 |
| 2                                                    | Z2.3       | Huty                  | Komunikácia                                    | 0,0180                     | TTP                              | 0,0180                               | 1067423      | 7                  | 0,0180          | 0,0000                       | sukr.                                             | 0                             | I.                                                                | ZMENA FUNKCIE - V ÚPN - PARKOVISKO<br>V DOPLNKU KOMUNIKÁCIA, P.č.352<br>Označenie PP v ÚPN - Hu 38                 |
| 3                                                    | Z2.4       | Huty                  | Komunikácia                                    | 0,0160                     | TTP                              | 0,0160                               | 1066422      | 7                  | 0,0160          | 0,0000                       | sukr.                                             | 0                             | I.                                                                | ZMENA FUNKCIE - V ÚPN - PARKOVISKO<br>V DOPLNKU KOMUNIKÁCIA, P.č.1085/1<br>Označenie PP v ÚPN - Hu 51              |
| SPOLU ZMENY                                          |            |                       |                                                | 0,1480                     |                                  | 0,1480                               |              |                    | 0,1480          | 0,0000                       |                                                   |                               |                                                                   |                                                                                                                    |

POZNÁMKA :  
Z - OZNAČENIE ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Tab. č. 6 - Prehľad vyhodnotenia náhrad za trvalé a dočasné vyňatie lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa na území obce Huty

– ZaDč.2/2021 – ÚPN obce Huty

| označenie plochy záberu | lesný dielec | parcely KN C | výmera (m2) | funkčné určenie | percento záberu | plocha záberu celkom v ha | záber v ha | rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005 | HSLT       | trvanie dočasného vyňatia v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvalé vyňatie) | kategória lesa (H – hospodársky, O – ochranný) | efekt verejnoprospešných funkcií za rubnú dobu na ha v EUR | zvýšenie odvodu pre schválený zdroj reprodukčného materiálu - 100% | zvýšenie odvodu pre skládku odpadov 100% | zvýšenie odvodu pre ochranný les alebo les 100%, osobitného určenia 20% | zvýšenie odvodu o 50% pre okresy Dunajská Streda, Senec, Šaľa, Galanta, Komárno a Trebišov | oslobodenie od odvodov: lesy, vody, signály, ochrana prírody, archeológia | odvod za trvalé odňatie v EUR |
|-------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|-----------------|---------------------------|------------|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Z1a</b>              | 2181         | 5792/4       | 5 073       | zjazdovky       | 100%            | 0.51                      | 0.51       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 3 957                         |
|                         | 2182 A       | 5792/4       | 13 664      | zjazdovky       | 100%            | 1.37                      | 1.37       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 10 659                        |
| <b>Z1b</b>              | 2184         | 5792/1       | 13 610      | zjazdovky       | 100%            | 1.36                      | 1.36       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 10 616                        |
|                         | 2187 A       | 5792/1       | 678         | zjazdovky       | 100%            | 0.07                      | 0.07       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 529                           |
|                         | 2187 B       | 5792/1       | 10 308      | zjazdovky       | 100%            | 1.03                      | 1.03       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 8 041                         |
|                         | 2188 B       | 5792/1       | 8 103       | zjazdovky       | 100%            | 0.81                      | 0.81       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 6 321                         |
|                         | 2188 C       | 5792/1       | 7 153       | zjazdovky       | 100%            | 0.72                      | 0.72       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 5 580                         |
|                         | 2188 D       | 5792/1       | 3 317       | zjazdovky       | 100%            | 0.33                      | 0.33       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 2 587                         |
|                         | lesná cesta  | 5792/1       | 258         | zjazdovky       | 100%            | 0.03                      | 0.03       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 201                           |
| <b>Z2a</b>              | 2181         | 5792/4       | 9 972       | zjazdovky       | 100%            | 1.00                      | 1.00       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 7 779                         |
|                         | 2182 A       | 5792/4       | 4 792       | zjazdovky       | 100%            | 0.48                      | 0.48       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 3 738                         |
| <b>Z2b</b>              | 2184         | 5792/1       | 7 085       | zjazdovky       | 100%            | 0.71                      | 0.71       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 5 527                         |
|                         | 2187 B       | 5792/1       | 4 769       | zjazdovky       | 100%            | 0.48                      | 0.48       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 3 720                         |
|                         | 2188 A       | 5792/1       | 662         | zjazdovky       | 100%            | 0.07                      | 0.066      | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 516                           |
|                         | 2188 B       | 5792/1       | 7 320       | zjazdovky       | 100%            | 0.73                      | 0.73       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 5 710                         |
|                         | 2188 C       | 5792/1       | 7 880       | zjazdovky       | 100%            | 0.79                      | 0.79       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 6 147                         |
|                         | 2189         | 5792/1       | 759         | zjazdovky       | 100%            | 0.08                      | 0.08       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     |                                                                    |                                          |                                                                         |                                                                                            |                                                                           |                               |
|                         | lesná cesta  | 5792/1       | 198         | zjazdovky       | 100%            | 0.02                      | 0.02       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 154                           |
| <b>Z3</b>               | 2184         | 5792/1       | 10 291      | zjazdovky       | 100%            | 1.03                      | 1.03       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     |                                                                    |                                          |                                                                         |                                                                                            |                                                                           |                               |
|                         | 2185         | 5792/1       | 5 241       | zjazdovky       | 100%            | 0.52                      | 0.52       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 4 088                         |
|                         | 2186 A       | 5792/1       | 433         | zjazdovky       | 100%            | 0.04                      | 0.04       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     |                                                                    |                                          |                                                                         |                                                                                            |                                                                           |                               |
|                         | 2186 B       | 5792/1       | 5 088       | zjazdovky       | 100%            | 0.51                      | 0.51       | 120                                     | <b>602</b> | 20                                                                    | H                                              | 46 803                                                     | 0%                                                                 | 0%                                       | 0%                                                                      | 0%                                                                                         | 0                                                                         | 3 969                         |



|            |             |        |        |           |      |      |      |     |     |     |   |        |    |    |    |    |   |        |
|------------|-------------|--------|--------|-----------|------|------|------|-----|-----|-----|---|--------|----|----|----|----|---|--------|
|            | 2186 C      | 5792/1 | 2 788  | zjazdovky | 100% | 0.28 | 0.28 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2186 D      | 5792/1 | 4 821  | zjazdovky | 100% | 0.48 | 0.48 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 3 761  |
|            | 2187 A      | 5792/1 | 10 352 | zjazdovky | 100% | 1.04 | 1.04 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2188 B      | 5792/1 | 2 679  | zjazdovky | 100% | 0.27 | 0.27 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 2 090  |
|            | 2188 D      | 5792/1 | 2 171  | zjazdovky | 100% | 0.22 | 0.22 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | lesná cesta | 5792/1 | 353    | zjazdovky | 100% | 0.04 | 0.04 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 275    |
| <b>Z4</b>  | 2185        | 5792/1 | 5 296  | zjazdovky | 100% | 0.53 | 0.53 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2186 A      | 5792/1 | 4 722  | zjazdovky | 100% | 0.47 | 0.47 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 3 683  |
|            | 2186 B      | 5792/1 | 1 862  | zjazdovky | 100% | 0.19 | 0.19 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2186 C      | 5792/1 | 5 795  | zjazdovky | 100% | 0.58 | 0.58 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 4 520  |
|            | 2186 D      | 5792/1 | 2 338  | zjazdovky | 100% | 0.23 | 0.23 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2187 A      | 5792/1 | 3 024  | zjazdovky | 100% | 0.30 | 0.30 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 2 359  |
|            | lesná cesta | 5792/1 | 210    | zjazdovky | 100% | 0.02 | 0.02 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
| <b>Z5</b>  | 2184        | 5792/1 | 1 231  | zjazdovky | 100% | 0.12 | 0.12 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 960    |
|            | 2188 D      | 5792/1 | 174    | zjazdovky | 100% | 0.02 | 0.02 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | lesná cesta | 5792/1 | 680    | zjazdovky | 100% | 0.07 | 0.07 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 530    |
| <b>V1a</b> | 2182 A      | 5792/4 | 1 963  | lanovka   | 100% | 0.20 | 0.20 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
| <b>V1b</b> | 2182 A      | 5792/4 | 363    | lanovka   | 100% | 0.04 | 0.04 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 283    |
| <b>V1c</b> | 2182 A      | 5792/4 | 378    | lanovka   | 100% | 0.04 | 0.04 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
| <b>V1d</b> | 2181        | 5792/4 | 464    | lanovka   | 100% | 0.05 | 0.05 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 362    |
| <b>V1e</b> | 2184        | 5792/1 | 635    | lanovka   | 100% | 0.06 | 0.06 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
| <b>V1f</b> | 2184        | 5792/1 | 1 801  | lanovka   | 100% | 0.18 | 0.18 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 1 405  |
|            | 2188 C      | 5792/1 | 1 700  | lanovka   | 100% | 0.17 | 0.17 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2188 D      | 5792/1 | 59     | lanovka   | 100% | 0.01 | 0.01 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 46     |
|            | lesná cesta | 5792/1 | 60     | lanovka   | 100% | 0.01 | 0.01 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
| <b>V2</b>  | 2186 D      | 5792/1 | 77     | lanovka   | 100% | 0.01 | 0.01 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 60     |
|            | 2187 A      | 5792/1 | 2 023  | lanovka   | 100% | 0.20 | 0.20 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2188 B      | 5792/1 | 1 265  | lanovka   | 100% | 0.13 | 0.13 | 120 | 602 | 20  | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 987    |
| <b>S1</b>  | 2181        | 5792/4 | 280    | stavba    | 100% | 0.03 | 0.03 | 120 | 602 | 120 | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
|            | 2182 A      | 5792/4 | 3 491  | stavba    | 100% | 0.35 | 0.35 | 120 | 602 | 120 | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 16 339 |
|            | 2182 B      | 5792/4 | 1 111  | stavba    | 100% | 0.11 | 0.11 | 120 | 602 | 120 | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |
| <b>S2</b>  | 2181        | 5792/4 | 34     | stavba    | 100% | 0.00 | 0.00 | 120 | 602 | 120 | H | 46 803 | 0% | 0% | 0% | 0% | 0 | 159    |
|            | 2182 A      | 5792/4 | 616    | stavba    | 100% | 0.06 | 0.06 | 120 | 602 | 120 | H | 46 803 |    |    |    |    |   |        |

[illegible]