



ZMENY A DOPLNKY 02

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

LENARTOV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

© apríl 2021



Obstarávateľ:

OBEC LENARTOV

Okres:

Bardejov

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Juraj Marton

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Anna Soročinová - registračné č.290

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Lenartov – Zmeny a doplnky č. 02

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO LENARTOV**

ING. JANA BLANDOVÁ, MBA
STAROSTKA OBCE
LENARTOV

ČÍSLO UZNESENIA:
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

ZOZNAM PRÍLOH

Textová časť:

- A - Sprievodná správa - *pre Zmeny a doplnky 02*
- A1 - Dotknuté kapitoly sprievodnej správy v schválenej ÚPD
- B - Záväzná časť – *Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Záväznej časti*

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 01 - Výkres širších vzťahov (záujmové územie) M1:50 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 02 - Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia katastr. územia obce M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 03 - Komplexný výkres priestorového usporiadania
a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných
rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia M1:2 500
- Zmeny a doplnky výkresu č. 05 - Výkres verejného technického vybavenia územia
- energetika, Výkres verejnoprospešných stavieb M1: 2 500
- Zmeny a doplnky výkresu č. 06 - Výkres perspektívneho využitia PP
na nepoľnohospodárske účely, Záber lesných pozemkov M1: 2 500

OBSAH

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA - pre Zmeny a doplnky 02	5
A1 - DOTKNUTÉ KAPITOLY SPRIEVODNEJ SPRÁVY V SCHVÁLENEJ ÚPD	14
B - ZÁVÄZNÁ ČASŤ - Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti	16

Zoznam skratiek:

PK - Prešovský kraj
PSK - Prešovský samosprávny kraj
ČOV - čistiareň odpadových vôd
DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
HD - hospodársky dvor
k.ú. - katastrálne územie
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
RD - rodinný dom
TI - technická infraštruktúra
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚR - územné rozhodnutie
ÚV - úpravňa vody
VN - vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD 02 - územný plán obce Lenartov - Zmeny a doplnky č. 02

Forma ZaD 02 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Sprievodnej správy pre popis ZaD 02 a úplným znením Závaznej časti.
Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA – pre Zmeny a doplnky 02

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uzn. č. 92/2014 zo dňa 12.11.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č.1/2014. Následné ZaD 01 boli schválené uzn. č. 92/2014 zo dňa 12.11.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č.1/2014.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť v lokalite „Kráľová studňa“ funkcie verejných plôch športu a oddychu, ako VPS.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

1 - Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Lenartov

OÚ v Prešove po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre Územný plán obce Lenartov schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č.89/2013 zo dňa 30.12.2013.

ZaD 02 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2 - Súlad s ÚPN- Prešovský samosprávny kraj

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN – obce Lenartov, ZaD 02. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.2 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2 V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.4. Tretej úrovne, druhej skupiny:

1.2.4.4.3. Staroľubovnianske.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.2. Ľubovniansko – svidnícku rozvojovú os:

Stará Ľubovňa – Bardejov – Svidník.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej

- urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. *V oblasti štruktúry osídlenia*
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. *V oblasti hospodárstva*
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. *V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.2. *V oblasti zdravotníctva*
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.
- 3.3. *V oblasti sociálnych vecí*
- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také

sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4. *V oblasti duševnej a telesnej kultúry*
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.*
- 4.2. *Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:*
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.5. *Podporovať význam vodnej turistiky na Dunajci a Poprade ako medzinárodnej turistickej vodnej cesty Poľsko – Slovensko s rešpektovaním prírodných hodnôt Národného parku Pieniny.*
- 4.6. *Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.*
- 4.8. *Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.*
- 4.17. *V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.*
- 4.18. *Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.*
- 4.20. *Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych / prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.*
- 4.21. *Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).*
- 4.23. *Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohos. pôdy, ..).*
- 4.25. *Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.*

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. *V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny*

- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBC) a nadregionálneho (NRBC) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.2. *V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability*
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia*
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*

- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v zemi.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrneho – historického dedičstva**
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.*
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.3. *Cestná doprava*
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.8. Cesta I/77:
- 9.3.4.8.2. Modernizácia úseku cesty Ľubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokyto, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. *Cyklistická doprava*
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.9. *Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu*
- 9.9.1. Chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných komunikácií pretínajúcich štátnu hranicu bez kontroly, vnútri schengenského priestoru na úseku hranice s Poľskom a to:
 - 9.9.1.1. Cestné komunikácie pretínajúce štátnu hranicu s obmedzenou prevádzkou:
 - j) Čirč – Leluchów, cestný, na ceste I/77,
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. *V oblasti zásobovania vodou*
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpad. vôd:
 - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
 - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
 - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
 - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
 - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu

nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. *V oblasti zásobovania elektrickou energiou*
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. *V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom*
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. *V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov*
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1 000 m.
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.9. *V oblasti telekomunikácií*
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.8. Cesta I/77:

1.1.3.8.2. Modernizácia úseku cesty Ľubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokyto, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.

1.4. *Cyklistická doprava*

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

2.4. *V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží*

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3 - Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú plochy mimo zastavané územie severne od obce, na hrebeni – medzištátna hranica s Poľskou republikou na parcelách KN-C 3565/9 a 3565/1. Je súčasťou spoločného rekreačného priestoru Kráľová studňa s obcou Malcov, ležiacim na medzinárodných turistických trasách.

4 - Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

Hrebeňová lokalita severne od obce je v súčasnosti využívaná ako pasienok, orná pôda a je voľne zarastená mimolesnou zeleňou. Z juhu a západu ju kontúruje les s jeho OP. Hrebeňom je vedené OP III° povrchového vodárenského zdroja Topľa a medzinárodné turistické a cykloturistické trasy – Východokarpatská magistrála (červená), zelená od obce a žltá do poľskej obce Wojkowa a ďalej do Muszyny. Dopravné sprístupnenie je po nespevnenej účelovej ceste z obce Obručné a Wojkowá. Do lokality zasahuje svahová deformácia – potenciálne zosuvné územie.

Jedná sa o významnú turistickú zastávku na medzinárodnej diaľkovej turistickej trase E3, v blízkosti ktorej je vyhliadková veža, útulňa a studnička. Územie obce je zaujímavé aj kozmologickým úkazom európskeho významu – pri štátnej hranici je osadený triangel, ktorý označuje miesto nálezu meteoritu s hmotnosťou 108,8 kilogramu a ktorý objavili pastieri v roku 1814. Meteorit sa nachádza v Budapešti, v Maďarskom národnom múzeu a patrí k najväčším v strednej Európe.

Kráľova studňa leží na historickej ceste v hraničnom pásme medzi Slovenskou republikou a Poľskom. V minulosti podľa historických dokumentov a zachovaných zdieľaní ústnou formou cez toto horské sedlo viedla jedna z vetiev cesty do Galície a na priesmyku v jeho vrcholovej časti bol pohraničný obslužný hostinec. Miesto bolo aj prechodným sídlom ochrany hraníc medzi Rakúsko-Uhorskom a Poľským kráľovstvom, aj s trvalo žijúcim obyvateľstvom vo forme malej osady, územne patriacej do obce Lenartov, ktorá bolo r.k a gr.k. vierovyznanie, patriace pod farnosť Lenartov a Malcov.

Podľa povesti sa na uvedenom území uskutočnilo stretnutie uhorského kráľa Mateja Korvina s poľskými kráľmi Kazimierzom Jagiellovským st. a Kazimierzom Jagiellovským ml., ktorý bol vybraný uhorským snemom. Nikto však nepozná mená monarchov a preto Lenartovčania, ale aj ľudia na poľskej strane studňu nazývajú Kráľova studňa. V obci sa objavujú snahy o jej premenovanie - Studňa troch kráľov.

Na základe uvedeného obec od roku 1988 začala s organizovaním tradičných stretnutí občanov obcí Lenartov, Hrabské, Snakov a Malcov, ako aj poľskej Muszyny a Wojkovej s cieľom oživenia tohto pamätného miesta, spojeným s kultúrnym, športovým a náboženským programom. Každoročne sa pri kaplnke Panny Márie organizujú modlitby na sviatok sv. Cyrila a Metoda. Je tam osadená kaplnka s obrazom obidvoch vierozvestcov. Organizujú sa i podujatia, hlavne športovo kult. zamerania na komerčnom základe.

Je tu umiestnená rozhľadňa, altánok, sedenia, útulňa a studnička. Vzhľadom na to, že lokalitu navštevuje veľa turistov a rodín s deťmi aj zo zahraničia, obec navrhuje úpravy v okolí plánovanej cyklotrasy a vybudovanie Krížovej cesty od cintorína.

Schválená ÚPD tu vymedzuje rekreačný priestor Kráľová studňa veľkosti 13,33 ha s plochu stanového tábora, zákl. turistickým vybavením, altánkami, pódium, kaplnkou a info tabuľami. Zachováva plochy pasienkov, ornej pôdy, lesa s OP a voľne rastúcu mimolesnú zeleň. Rešpektuje hrebeňom vedené OP III° povrchového vodárenského zdroja Topľa a medzinárodné turistické a cykloturistické trasy a vybudované turistické objekty – rozhľadňa, altánok, sedenia, útulňa a studnička.

ZaD 02 – navrhujú rozšíriť a doplniť rekreačný priestor Kráľová studňa o amfiteáter, altánok, ihriská, toalety a základný krajinný mobiliár (v.č.3) s cieľom vytvorenia celoročných podmienok pre turistov a pre organizovanie športových, športovo-turistických, rekreačno-oddychových a kultúrnych podujatí regionálneho a medzinárodného významu.

Architektonicko - krajinársky koncept je vychádza z prírodnej udalosti, ktorá sa udiala v minulosti a to dopad meteoritu. Všetky navrhované objekty a zásahy do priestoru sú ním inšpirované - jasné geometrické prvky, uložené v krajine. Vytvárajú tak kontrast k danej krajine a pôsobia mystickým dojmom.

Pre formu amfiteátra je navrhovaný kruh, vytvorený úpravou terénu a navŕšením okolitého kamenia. Na jeho spodnej strane bude kruhové drevené pódium.

Altánok navrhujú ZaD ako skulptúru - akýsi meteorit položený na hrebeni kopca. Vo vnútri s priestorom na prípravu jedla a miestami na sedenie a stolovanie s výhľadom do krajiny. Bude drevenej konštrukcie. Naň nadväzuje navrhovaná kaplnka.

Priestoru bude plošne dominovať stanový tábor s kapacitou cca 100 miest s ohniskom a voľnými ihriskami. Skupina drevených suchých záchodov bude umiestnená na okraji lesa.

Na križovatke ciest bude hlavná smerová a informačná tabuľa.

Jestv. studnička bude vybavená umývacím válokom, pultom a lavicami. Pod ňou bude kamenná zdrž na zachytenie vody.

V celom areáli budú lokalizované prvky drobnej architektúry – lavice, preliezačky, hojdačky a pod. Súčasťou bude voľné umiestnenie výtvarných objektov z dreva (medzinárodné sympózium dreva).

Doprava a TI

Lokalita je dopravne prístupná účelovými cestami od obce Obručné a Wojkowa, ako aj pešo a bicyklom po jestv. turistických a cyklistických cestičkách. ZaD navrhujú systém zachovať.

Elektrickú energiu navrhujú ZaD v prípade organizovania masových podujatí zabezpečovať motorovými centrálmami.

Pitnú a úžitkovú vodu ZaD navrhujú zabezpečiť z jestv. prameňa. V prípade kapacitných podujatí navrhujú dovoz vody v cisterne.

Splašky navrhujú ZaD zachytávať v suchých záchodoch pri táborisku a v prípade masových podujatí prenosnými boxami. Dochádzkovú vzdialenosť k ním do 100 m je potrebné zachovať.

Odpadového hospodárstva

ZaD navrhujú využívať jestvujúci systém odvozu a spracovania komunálneho odpadu obcou. V prípade podujatí prenosnými vrecami a odvozom na určené miesto.

5 - Vyhodnotenie použitia PP na nepoľnohospodárske účely a odňatie lesných pozemkov

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 02 je rozšíriť v lokalite „Kráľová studňa“ funkcie verejných plôch športu a oddychu, ako VPS.

Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2025 a neskôr.

Celkovo je navrhovaných na záber 2,9732 ha a to PP, mimo zastavané územie.

Chránené poľnohospodárske pôdy (BPEJ/kvalitatívna skupina) sú podľa novely zákona č. 220/2004 Z.z. v k.ú. obce sú tieto: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9.

Záber PP nemá variantné riešenie nakoľko iné rozvojové možnosti v okrem rekreašného priestoru Kráľová studňa nie sú.

Odňatie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov nie je navrhovaný.

Vid'. tabuľky a výkres č.6

A1 – DOTKNUTÉ KAPITOLY SPRIEVODNEJ SPRÁVY V SCHVÁLENEJ ÚPD

2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa – uvedené v kap.A/2:

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa:

2.9.1 Ochranné pásma

- II stupeň povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – časť zastav. územia obce,
- III stupeň povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú.,
- II stupeň vodárenského zdroja obecného vodovodu,
- poľnohospodársky dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ich ochranné pásma.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m/8 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm /od 201–500mm,
- 1 m pre rozvodný plynovod v zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom nižším od 0,4 - 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- európska sieť chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov – časť k.ú. južne od obce,
- príroda – celé územie leží v I.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ochranné lesy,
- evidované svahové deformácie – aktívne a potenciálne zóny,
- stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje väčšinu zastav. územia obce a ďalšie sú v rozptyle.
- bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky – r.k. kostola sv. Leonarda - 10 m od obvodového plášťa stavby; Ak kultúrnou pamiatkou je priestor okolo stavby, tak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok; V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky;

- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9.

2.16 Ochrana pôdneho fondu

2.16.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Nahrádza sa – uvedené v kap. A/5:

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI LENARTOV - ZMENY A DOPLNKY 02

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	poznámka
			spolu v ha	spolu v ha	z toho			výmera v ha				
					v hranici zastavaného územia	za hranicou zastavaného územia	skupina BPEJ					
35´	Lenartov	Š,D	02-97-32	02-97-32	–	02-97-32	1078265/9	02-97-32		nie sú		
SPOLU			02-97-32	02-97-32	–	02-97-32		02-97-32		–		

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,0000 ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **2,9732 ha**

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Lenartov:

0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9

LEGENDA:

Š – šport

D – dopravné plochy

B – ZÁVÄZNÁ ČASŤ – Zmeny a doplnky 02 v úplnom znení Závaznej časti

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Lenartov dodržať tieto záväzné regulatívy:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Obec Lenartov rozvíjať ako je samostatnú administratívne – správnu obec, **ktorá** je súčasťou mikroregiónu Bardejov - Horná Topľa a záujmového územia okresného mesta Bardejov, kde aj prirodzene gravituje - tu je vyššie obč. vybavenie a pracovné príležitosti a tvorí jeho prirodzené ťažisko. Od Bardejova je vzdialená 21 km. Obec čiastočne spáduje aj do Malcova. Partnerským mestom na Poľskej strane je Muszyna.

Záujmové územie tvoria obce – Malcov a Lukov v okrese Bardejov a Obručné v okrese Stará Ľubovňa. Juho-západná hranica k.ú. je súčasne hranicou uvedený okresov a severo-západná je aj štátnou hranicou s Poľskom.

~~Do k.ú. obce zasahuje hranica CHVÚ Čergov. Celé k.ú. je súčasťou OP III^o a časť zastavaného územia je súčasťou OP II^o povrchového vodárenského zdroja. Katastrom prechádza významná cesta I/77, neďaleko napojená na hraničný cestný prechod do Poľska. Obec je turistickým nástupným bodom do okolitej krajiny a plní úlohu chalupárskeho zázemia mesta Bardejov.~~

~~Katastrom prechádzajú významné turistické trasy (žltá a zelená) a medzinárodná cykloturistická trasa (červená - Východokarpatská magistrála E3).~~

~~Uvedený potenciál vytvára predpoklad pre rozvoj služieb, agroturizmu na regionálnej úrovni a následne rozvoj bývania.~~

Priestorové a funkčné usporiadanie obce rozvíjať v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN - Prešovského samosprávneho kraja a Územným plánom obce Lenartov.

V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať funkcie v k.ú. obce:

Prírodo-ochranné - európska sieť chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov,

- prvky územného systému ekologickej stability na národnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni,
- niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky na miestnej úrovni,

Vodohospodárske - OP II. stupňa a III. stupňa povrchového vodárenského zdroja Topľa - celé k.ú. a časť zastav. územia obce,

Rekreačno - oddychové - k.ú. obce ako súčasť rekreačného územného celku č.XII Busov s funkciou základne turizmu, východiskovým bodom do okolitej krajiny a orientáciou na celoročnú turistiku a šport,

- rekreačný priestor Kráľová studňa (spolu s obcou Malcov) a rekreačná lokalita Rybník,

Dopravné - cesta I / 77, medzinárodné turistické a cykloturist. cestičky a trasy,

Ostatné - rozvinuté poľnohospodárstvo a lesohospodárstvo.

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Za ucelenú organizačnú jednotku osídlenia považovať **Obec a Osadu s areálom motorestu. Samostatnou** časťou sú rekreačný priestor **Kráľova studňa** a rekreačná lokalita **Rybník**.

Funkčnú štruktúru obce je potrebné doplniť o miestne a regionálne funkcie občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, agroturizmu, technickej infraštruktúry a dopravy tak, aby vytvárali harmonický celok a kooperovali s priestorom mikroregiónu.

Nové funkcie bývania lokalizovať v obci severne a v Osade západne a občianske vybavenie **v centre** Osady. Poľnohospodársky dvor stabilizovať, a v jeho dotyku vyčleniť ponukové plochy ľahkého priemyslu.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru rozvíjať a citlivo zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor centra. Centrum obce – historické jadro obce je definované Krajským pamiatkovým úradom v Prešove ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi a zároveň podľa ÚPN-O obsahuje skupinu pôvodných domov, sypancov a stodôl, ako odkaz ľudovej architektúry. Zahrňuje spoločensky

najdôležitejšie časti obce (zobrazené vo výkrese č. 2 a 3). Tu výška prestavby nesmie prekročiť 1 nadzemné podlažie s podkrovím a musí sa prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel.

Princípy citlivosti ku krajinnej štruktúre – merítko, materiál a tvarovanie budú uplatnené v novej obytnej skupine Pri cintoríne a pri prestavbe Osady a v novej priemyselnej zóne.

Mimoriadne citlivo riešiť rekreačné priestory nad obcou.

Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť riešené územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, informačné tabule, vyhliadkové miesta, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV-RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku v obci do 0,2 a v Osade 0,5; uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor – min. šírka 9 m; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min. 6 m a max. ustúpenie 2 m; max. podlažnosť – 1NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie, vrátane individuálnej rekreácie

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.

d/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- navrhované plochy rodinných domov situované v prielukách existujúcej zástavby v západnej časti obce, na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,950 - s výstavbou v daných lokalitách je možné súhlasiť za podmienky dodržania situovania stavebných objektov v zmysle výkresovej dokumentácie č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, vrátane dopravného riešenia.
- v miestnej časti Osada - RD situované na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 5,550 - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zrealizovať obojstrannú protipovodňovú hrádzu.
- rešpektovať prípadné riziko záplav z bezmenného prítoku Večného potoka v západnej časti obce, ktorý ohraničuje navrhovanú plochu rodinného domu.

PRESTAVBOVÉ PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV V OSADE – prestavba, nadstavba a prístavba jestv. RD je povolená na reparcelovaných plochách – koeficient zastavania pozemku - 0,5; stavebná čiara určuje umiestnenie stavby od okraja verejnej komunikácie a je min 5m. a max. podlažnosť – 1NP a podkrovie

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

– výlučne pre bývanie,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s ť n o v a ť:

– rodinné domy vo voľnej zástavbe s drobnými stavbami.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

– jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

d/ z a k á z a n é s ú :

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- v miestnej časti Osada - RD situované na ľavom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,950 až 5,550 - Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavba v lokalite je podmienená vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zrealizovať obojstrannú protipovodňovú hrádzu.

POLYFUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA – jestvujúce plochy RD - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – *koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť - 2NP*
a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie RD kombinovaných s funkciou občianskeho vybavenia a CR.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia pre verejné stravovanie a ubytovanie a záujmovú činnosť,
- kultúrne zariadenia,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- pre polyfunkčnú plochu v centrálnej časti obce na pravom brehu Večného potoka v úseku rkm cca 4,350 - v prípade využitia existujúcich objektov je nutné ich zabezpečiť protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody a v prípade návrhu nových objektov je nutné ich situovanie podmieniť hladinovým režimom a následne stavebné objekty umiestniť mimo záplavové územia nad hladinou Q_{100} ročnej veľkej vody.

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – *koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max.. podlažnosť – 3 NP*

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,
- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY ~~POZEMKOV~~ OBČIANSKEHO VYBAVENIA - koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nadobecného významu – areál ZŠ, komunitné centrum, motorest.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ v ý n i m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- v miestnej časti Osada - plocha občianskej vybavenosti, situovaná na pravom brehu Večného potoka
- Večný potok preteká daným územím v prirodzenom koryte s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Výstavbu v lokalite je nutné podmieniť vypracovaním hladinového režimu a následne stavebné objekty umiestniť mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody.

~~PLOCHY POZEMKOV~~ ŠPORTU A ODDYCHU

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové **a kultúrne** aktivity.

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- športové **a kultúrne** objekty a zariadenia (napr. aj kúpalisko, ~~strelnica~~, **amfiteáter** a pod.),
- **doplňkové** objekty pre stravovanie, ubytovanie a ~~doplňkovú~~ športovú vybavenosť,
- doplňujúcu ~~malooberhodnú~~ a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é s t a v b y, k t o r é p l n i a d o p l ň k o v ú f u n k c i u:

- ~~doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,~~
- ~~malá rodinná farma za účelom agroturisticky s možnosťou ubytovania~~
- **nutné objekty TI a dopravy ako doplnkové k hlavnej stavbe.**

d/ z a k á z a n é s ú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- športové plochy na ľavom brehu Večného potoka v severnej časti Osady, na pravom brehu Večného potoka v južnej časti obce - v prípade riešenia stavebných objektov v daných lokalitách je nutné situovať tieto objekty v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami mimo záplavové územie.

~~PLOCHA POZEMU-REKREAČNEJ CHATY~~ - jestvujúca chata; nová výstavba nie je v k.ú. povolená.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre rekreáciu v rekr. objekte,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV~~ VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, plynárenské,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV~~ CINTORÍNA – jestvujúci areál

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

~~PLOCHY POZEMKOV~~ VEREJNEJ ZELENÉ

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- pre výsadbu tráv a ozdobných drevín,

b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNEJ ZELENÉ

a/ územie slúži:

- pre aktívny pohyb a športovo – rekreačné činnosti a výsadbu trávy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- posilňovne, preliezačky, stĺpy verejného osvetlenia, lavičky, odpadové koše, info tabule,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU – HOSPODÁRSKEHO DVORA – plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, nevyžadujúci vymedzenie OP nad 100 m.

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov HD, koní...

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV – LAHKEJ PRIEMYSELNEJ VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB A SKLADOV - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách južne od obce – koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 2 NP (7 m)

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie priemyselných, skúšobných a skladových prevádzok a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii.

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

- Časť plochy výroby navrhnutá popri štátnej ceste, situovaná do krajovej časti CHVÚ Čergov je podmienenečne využiteľná. Podmienkou je vyhodnotenie vplyvu na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov v procese podľa zákona EIA resp. postupom podľa § 28 zákona OPaK.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať v centre obce a v Osade – komunitné centrum a to v účelových i polyfunkčných domoch. Rozšíriť areál a kapacitu jestvujúcej ZŠ.
Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovaný zámer ÚPN Prešovský kraj na ochranu koridoru cesty I/77 na vybraných úsekoch Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov,
- preložku cesty I/77 cez južnú časť katastra realizovať v kategórii C 11,5/70 s prvkami pre horský terén s úsekom trasy v tuneli, ako distribučnú komunikáciu v prihraničnom priestore,
- jestvujúcu trasu cesty do času realizácie preložky ponechať v pôvodnom šírkovom usporiadaní a kategóriu ~~B1-MZ 9,0/60~~,
- plocha pre preložku cesty I/77 v CHVÚ Čergov je pre navrhovanú funkciu podmienenečne využiteľná. Podmienkou je vyhodnotenie jej vplyvu na predmet ochrany a integritu CHVÚ Čergov v procese podľa zákona EIA resp. postupom podľa § 28 zákona OPaK,
- doplniť dopravný priestor trasy I/77 o súbežný chodník šírky 2,0 m s napojením Osady a obce Malcov,
- dobudovať MK na dvojpruhové obojsmerné v príslušných **kategóriách** ~~C3-MO 6,5/40 a C3-MO 6,0/30~~, pričom je potrebné zriadiť min. jednostranný chodník,
- v stiesnených pomeroch realizovať výnimočne jednopruhé obojsmerné komunikácie v **príslušných** kategóriách ~~C3-MOK 3,75/30 a C3-MO 4,0/30~~ s použitím výhybní v úsekoch max. 100 m dlhých,
- v koncových polohách slepých komunikácií dlhších ako 100 m zriadiť obratište s dimenziami pre

nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m,

- v priestore Osady realizovať nové obslužné komunikácie v **príslušnej** kategórii ~~Č3-MO-5/30~~ s parkovacími pásmi,
- jestvujúce pripojenie na cestu I/77 riešiť úpravou dotknutého úseku lesnej cesty a jestvujúcej MK na **príslušnú** kategóriu ~~Č3-MO-6,5/40~~ s jej ~~napojením na cestu I/77 v plnohodnotnej stykovej križovatke pri akceptovaní preložky cesty I/77,~~
- pri nových objektoch občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné zabezpečiť potreby statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI na vlastnom pozemku,
- pri bytových domoch zrealizovať parkoviská ako súčasť stavieb bytových domov v počte v zmysle ukazovateľov STN 73 610/ZI, pri existujúcich BD - prístrešky pre autá
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť bezkolízne systémom peších ťahov s plochami občianskej vybavenosti, športu a oddychu, ako aj zastávkami SAD,
- siete TI umiestňovať mimo cestného telesa ciest III. tr.,
- navrhovanú cyklotrasu (z ÚPNVÚC) umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy č.77.
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR, divízia civilného letectva, nasledujúce stavby :
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre zásobovanie obce pitnou vodou využívať jestvujúci systém, vrátane vodných zdrojov. Pre Osadu zrealizovať vlastnú studňu, ÚV s čerpacou stanicou, vodojemom a rozvodom etapovite do výtokových stojanov a do všetkých domov.

Rešpektovať koridor pre napojenie plánovaného skupinového vodovodu (MR Bardejov).

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce zrealizovať kanalizačný systém podľa DSP „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v Mikroregióně Bardejov – Horná Topľa“. Likvidáciu splaškových vôd z navrhovaných RD a objektov v Osade do doby vybudovania verejnej kanalizácie riešiť ich zachytávaním v nepriepustných žumpách a vývozom na ČOV s dostatočnou hydraulickou a látkovou kapacitou pre príjem žumpových vôd.

Povrchové vody odvádzať prícestnými rigolmi do potokov a zo stavieb do terénu. Systém potokov, melioračných kanálov a detailného odvodnenia zachovať.

Zadržať povrchový odtok z nových spevnených plôch - z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Súčasne realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu tokov a potokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

Výstavba v Osade a v celej obci je podmienená preukázaním hladinového režimu Večného potoka a následným umiestnením stavieb mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody. Zrealizovať obojstrannú protipovodňovú hrádzu.

Pre potreby údržby ponechať pozdĺž oboch brehov drobných vodných tokov pásy územia šírky 5 m.

Ďalej:

- v súvislosti s ochranou 2. stupňa – vonkajšia časť povrchového vodárenského zdroja Topľa je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku „Topľa“ a boli dodržané podmienky rozhodnutia Okresného úradu Bardejov č.1808/1995 z 4. 4. 1997,

- v danom území umiestňovať a povoliť len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami, vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia.
 - územným plánom obce je potrebné v záujme obnovenia a zlepšenia funkcií ekologickej stability, a zvýšenia trvalo udržateľnej odolnosti územia, rešpektovaním navrhovaných protipovodňových – vodozádržných opatrení, predovšetkým zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu akejkoľvek výstavby v záujmovom území, ktoré v súčasnosti nie je chránené pred prietokom Q_{100} ,
 - dôsledne dodržiavať koeficienty zastaviteľnosti územia (nutnosť zadržiavania vody v území výsadbou vysokého percenta zelene),
 - vzhľadom na odvádzanie zrážkových vôd z rozvojových plôch uplatniť princíp maximálneho priebežného odtoku v takom množstve, aké prirodzene odteká z plôch pred ich zástavbou. Nadlimitný odtok z rozvojových plôch požadujeme zadržiavať v retenčných nádržiach v regulovanom odtoku, dimenzovaných na návrhovú zrážku, resp. riešiť zadržiavaním v rámci vlastného riešeného územia, s maximálnym využitím disponibilnej vsakovacej schopnosti podložia, vyhodnotenej na základe hydrogeologického posudku. Požadovaný princíp odvádzania zrážkových vôd je v súlade s ustanovením § 4 ods. 2 písmena a) zákona č. 7/2010 Z. z. (preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami).
- Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou zvýšiť kapacitu jest. trafostaníc. Rešpektovať OP elektrického VN.

Telekomunikačné spojenie uskutočniť z miestnej kioskovej telefónnu ústredňu pre všetkých účastníkov. Miestny rozhlas rozšíriť o kábelový TV rozvod.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a prípravu TUV využiť lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu. Pre jeho STL prívod zabezpečiť koridor do obce Gerlachov.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zachovať nasledovné kultúrno – historické hodnoty obce:

- **kostol sv. Leonarda z roku 1826** - evid. č. 214/0 v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, register nehnuteľných národných kultúrnych; má centrálnu dispozíciu a je vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi; Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona - „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok“.

- **historické jadro obce** – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427) – podľa Krajského pamiatkového úradu v Prešove je predpoklad archeologických nálezov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít. Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Ďalej:

- v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum; O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. Podľa § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia alebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce,

- Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania,
- stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania v vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk,
- zachovať a rozvíjať pamätihodnosti obce - do Zoznamu pamätihodnosti obce zaradiť niektoré náhrobky na cintoríne, kaplnky, prístenné kríže, Kráľovú studňu, miesto dopadu meteoritu a niektoré pôvodné domy.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- *európska sieť chránených území Natura 2000* - Chránené vtáčie územie Čergov - SKCHVU052,
- v území vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy, ako ekologicky významné prvky:

1. *Večný potok s prítokmi*. Podhorský až po obec prirodzene tečúci tok, bohato meandrujúci, zväčša so súvislými brehovými porastmi, ktoré lokálne prechádzajú do porastov charakteru lužného lesa. Prítoky sú zväčša krátke, stekajúce len v rámci údolia potoka, mimo obce prirodzene tečúce, najmä v horných častiach bohato meandrujúce, lesné viac-menej vyrovnané na dne ostro zarezaných strží, mimo lesných porastov s bohatými brehovými porastmi, lokálne vytvárajúcimi veľké skupiny mimo vlastného toku, v lesných porastoch splývajúcimi s okolitými lesnými porastmi. Okrem bezmenných potokov ide o toky Potôčik, Frígľov potok, Bučkov potok, Polnárov potok, Olšavec, Maňovský potok, Uličný potok, Podrožný potok.

2. *Chotárov – Kráľova studňa*. Polointenzívne lúky a pasienky na pohraničnom hrebeni s vysokým podielom zárastu krovín a náletových drevín.

3. *Barvienok – Pod skalkou*. Komplex prevažne bukových, zriedkavo aj javorovo-bukových porastov so značným podielom ihličnatých drevín ako smrek, smrekovec a borovica lesná, ale aj brezy, borovice, javora horského, javora mliečneho, čerešne vtácej a ďalších drevín. Porasty sú rôzneho veku a štruktúry, aj pri vyššom podiele ihličnatých drevín sú v podraсте dobre zachované charakteristické spoločenstvá prirodzených lesných porastov.

4. *Úbočie*. Osamotený bukovo-jedľový lesný porast s príľahlým porastom drevín charakteru lesa na PPF, v ktorom je na mokrinách aj vysoký podiel jelše sivej.

5. *Kúty – Gleckov – Vršok*. Prevažne intenzifikované lúky, najmä na styku s lesnými porastmi a nivami tokov obohatené prirodzene rastúcimi druhmi rastlín.

6. *Polnárov – Maňov – Hrabová – Šišky*. Polointenzívne trávne porasty s podielom teplomil. prvkov.

7. *Dielik*. Úzky pás prirodzených trávobylinných porastov na okraji nivy Večného potok.

8. *Suchá jedľa*. Polointenzívne, zväčša neobhospodarované trávne porasty, postupne zarastajúce krovinami a náletovými drevinami.

9. *Čierne harby – Nad dolinkou – Pod dolinkou – Pálenice – Furmance*. Rozsiahly komplex prevažne bukových a bukovo-jedľových porastov so značným podielom ihličnatých drevín ako smrek, smrekovec a borovica lesná, lokálne aj s dobre vyvinutými jelšovými porastmi na zamokrených plochách a prameniskách. Porasty sú rôzneho veku a štruktúry, aj pri vyššom podiele ihličnatých drevín sú v podraсте dobre zachované charakteristické spoločenstvá prirodzených lesných porastov. Súčasťou lokality sú aj porasty drevín charakteru lesa na nelesných plochách zosuvného územia na okraji obce.

10. *Býčko – Zadné lúky – Staré lazy*. Polointenzívne až intenzívne trávobylinné porasty prevažne mezofilného charakteru, na strmších častiach južného okraja teplomilnejšieho charakteru.

11. *Španky – Vlčie – Rahova Čerha*. Komplex prirodzených, prevažne bukových, javorovo-bukových a jedľovo-bukových lesných porastov.

12. *Križanské lazy – Klin – Ráztocká dolina*. Polointenzívne, čiastočne aj neobhospodarované trávobylinné porasty s vysokým podielom nelesnej drevinovej vegetácie.

13. *Dubnica – Na kútiky*. Komplex kompaktných, prevažne bukových a jedľovo-bukových porastov s malým podielom ihličnatých, aj nepôvod. drevín na pravej strane údolia Večného potoka južne od obce.

14. *Ostrá hora*. Osamotený bukový lesný porast na výraznom vršku na juž. okraji obce.

15. *Potôčik*. Drevinové porasty charakteru lesa na poľnohospodárskom pôdnom fonde v nive a na prameniskách potoka Potôčik, pravostranného prítoku večného potoka. Kompaktnejšie porasty sú prevažne bukové, vysoký podiel majú na podmáčaných plochách jelšové porasty.

16. *Hora – Dubina – Šibeničné – Psiarky*. Polointenzívne, prevažne mezofilné trávobylinné porasty.

17. *Veľká hora – Jasenov – Krompašky – Škopce*. Rozsiahlejší komplex prevažne bukových lesných porastov v okolí kót Jasenov (704 m n. m.) a Škopce (803 m n. m.). Porasty majú lokálne väčšiu prímies ihličnatých drevín, miestami sa vyskytujú porasty javorovo-bukových lesov a bučín s prímiesou cenných listnáčov, najmä jaseňa. Na južnom okraji v oblasti kóty Škopce prevažne zalesnené fragmenty pôvodných horských lúk.

- evidované plochy ŠOP SR s výskytom prírodných biotopov európskeho a národného významu:

Lesné biotopy eur. významu:

- Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy,
- Kyslomilné bukové lesy.

Travinno-bylinné biotopy eur. významu:

- Nížinné a podhorské kosné lúky,

Travinno-bylinné biotopy národného významu:

- Mezofilné pasienky a spásané lúky.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia. Jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko nepredstavujú najhodnotnejšie časti prírody.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severnou časťou územia terestrický nadregionálny biokoridor. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty v severnej časti katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru, v južnej časti územie rozvoja prírodných prvkov s hlavnou funkciou ochrany jadrového územia národného významu N32a Čergov – Minčol, ktoré leží mimo územia katastra Lenartova. Charakter miestneho biocentra majú plochy lokalít 3., 4., 5. a 7., všetky prítoky Tople majú funkciu miestnych biokoridorov, funkciu interakčného prvku majú plochy č. 4, 6, 8 a 9.

Ďalej:

- pozdĺž pobrežných pozemkov vodných tokov (t.j. v nadväznosti na plochu pobrežných pozemkov - 5m podľa vodného zákona) zachovať disponibilné plochy pre doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie o šírke cca 10-20 m, predovšetkým mimo t.č. vymedzeného zastavaného územia,
- neumiestňovať v alúviách vodných tokov zástavbu, ktorá by následne vyžadovala realizáciu technických protipovodňových opatrení/stavieb a v enklávach podmáčaných a zamokrených plôch v ostatnom území vylúčiť návrhy na stavebnú činnosť a iné zásahy,
- navrhnúť plochy na realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny,
- stabilizovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinou vegetáciou v extraviláne a tieto vymedziť ako plochy s ekostabilizačnou funkciou,
- zachovať ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodným umiestňovaním stavieb, stanoviť výškové limity v pohľadovo exponovaných lokalitách.

Pre realizáciu stavieb na funkčných plochách, ktoré zasahujú do vyznačených plôch s biotopmi európskeho alebo národného významu a ktorým môže prísť k zničeniu alebo poškodeniu biotopu, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 zákona OPaK, o ktorý žiada investor stavby.

Náhradnú výsadbu za odstránené dreviny realizovať na plochách verejnej zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zrealizovať pripravený spoločný projekt: „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bardejov – Horná Topľa - Malcov, Lenartov - kanalizácia a ČOV“,
- v Osade vybudovať samostatný vodovod,
- pripraviť podmienky na realizáciu plynofikácie obce,
- zlikvidovať a následne rekultivovať nelegálne skládky odpadu,
- pri HD vyčleniť plochu pre zberný dvor a kompostovisko (zneškodňovanie biologicky rozložiteľného odpadu),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky

stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,

- pri obytnej výstavbe v blízkosti cesty I/77 zohľadniť vzdialenosť od cesty I. triedy a súvisiace negatívne účinky z dopravy (hluk, emisie, vibrácie, prašnosť)
- výstavbu v celom k. ú. obce podriaďiť prítomnosti nízkeho a stredného radónového rizika,
- realizovať výsadbu krajiny zelene okolo chránených funkcií.

Ďalej:

- nakladanie s komunálnymi odpadmi ,do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu, riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. tretou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z. z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie.

Ďalej:

- rešpektovať zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Zobrazenie vo výkrese č.2 - 5.

7 Vymedzenie zastavaného územia

Ustanovenia § 139a, odst. 8 stavebného zákona vymedzuje pojem zastavaného územia. Hranica zastavitelnosti územia obce je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 a je vedená okrajom určených plôch bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, dopravy a infraštruktúry. V obci ju rozšíriť južne - okraj plánovanej priemyselnej výroby a západne – okraj jestv. OV a rekreačnej chaty a nad Osadou okraj plánovanej zástavby rodinných domov.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- II. stupeň povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – časť zastav. územia obce,
- III. stupeň povrchového vodárenského zdroja (VZ) Topľa – nad Bardejovom – celé k.ú.,
- II. stupeň vodárenského zdroja obecného vodovodu,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce, ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- miestne komunikácie mimo zastavané územie a územie určené k súvislému zastavaniu - 20 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- ~~lesné pozemky – 50 m od okraja porastu,~~
- **les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,**
- poľnohospod. dvor – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- ~~cintoríny – 50 m od okraja pozemku,~~

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,

Podľa zákon č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm
- 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektr. vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- európska sieť chránených území Natura 2000 - SKCHVÚ052 Čergov – časť k.ú. južne od obce,
- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ochranné lesy,
- *evidované svahové deformácie – aktívne a potenciálne zóny,*
- *stredné radónové riziko – izoplocha zasahuje väčšinu zastav. územia obce a ďalšie sú v rozptyle.*
- *r.k. kostol sv. Leonarda - bezprostredné okolie národnej kultúrnej pamiatky 10 m od obvodového plášťa stavby; Ak kultúrnou pamiatkou je priestor okolo stavby, tak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok; V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky,*
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., *ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. a zákonom NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve,*
- *najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ: 0866245/7, 0866445/7, 0866545/7, 0869205/6, 0869225/6, 0869445/7, 0869512/7, 0869535/7, 0878065/8, 0878265/8, 0878465/8, 0878565/8, 0969242/7, 0978062/9.*

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb (VPS) sú umiestnené v zastavanom území obce i mimo neho:

Plochy pre VPS z ÚPN VÚC Prešovského kraja

- pre obchvat Lenartova (cesta I/77):
- pre skupinový vodovod,
- pre skupinovú kanalizáciu.

Plochy pre VPS z ÚPN O Lenartov v znení Zmien a doplnkov

- 1 verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),
- 2 verejná zeleň – park,
- 3 rozšírenie areálu Základnej školy,
- 4 rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- 5 verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru,
- 6 verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru v Osade,
- 7 plochy základného občianskeho vybavenia nekomerčného charakteru v Osade,

- ~~8 verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská) v Osade,~~
- ~~9 verejná zeleň – park,~~
- ~~10 regulácia Večného potoka,~~
- ~~11 verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru v Osade,~~
- ~~12 zastávkové miesta autobusovej dopravy,~~
- ~~13 chodníky,~~
- ~~14 verejné parkoviská v Osade,~~
- ~~15 kompostovisko, zberný dvor,~~
- ~~16 komunitné centrum,~~
- ~~17 STL plynovod,~~
- ~~18 protipovodňová hrádza v Osade,~~
- ~~19 systém zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškov v Osade,~~

Pre naplnenie zámerov rozvoja obce vyžaduje sa etapizovaná asanácia stavebno-technicky nevyhovujúcich obydľí v Osade.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov

V obci sa nevyžaduje obstaranie ÚPD zóny.

Pre delenie a sceľovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN- ~~VÚC PSK v znení Zmien a doplnkov:~~

~~1 V oblasti dopravy~~

~~1.2. stavby nadradenej cestnej siete pre~~

~~1.2.7. cesta I/77~~

- ~~b) v úseku Eubotín – Obručné – Bardejov – Nižná Polianka s územnou rezervou pre obchvaty sídiel Tarnov, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Malcov, Gerlachov a Bardejov (juhozápadný obchvat centra), Bardejov – Dlhá Lúka, Zborov, Smilno, Nižná Polianka v kategórii C 11,5/80,~~

~~2 V oblasti vodného hospodárstva~~

~~2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,~~

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:

1.1.3.8. Cesta I/77:

1.1.3.8.2. Modernizácia úseku cesty Eubotín – Čirč – Obručné – Bardejov s obchvatom obcí Lenartov, Malcov, Lukov, Gerlachov, Tarnov, Rokytov, Mokroluh s napojením na juhozápadný obchvat mesta Bardejov.

1.4. Cyklistická doprava

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Eubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

2. V oblasti verejnej technickej infraštruktúry

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Lenartov ~~v znení Zmien a doplnkov:~~

- 1 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská),
- 2 - verejná zeleň – park,
- 3 – rozšírenie areálu Základnej školy,

- 4 - rekonštrukcia obslužných komunikácií,
- 5 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru,
- 6 - verejné multifunkčné ihrisko nekomerčného charakteru v Osade,
- 7 - plochy základného občianskeho vybavenia nekomerčného charakteru v Osade,
- 8 - verejné priestranstvá (komunikácia, chodník, zeleň, parkoviská) v Osade,
- 9 - verejná zeleň – park,
- 10 - regulácia Večného potoka,
- 11 - verejná plocha športu a oddychu nekomerčného charakteru v Osade,
- 12 - zastávkové niky autobusovej dopravy,
- 13 – chodníky,
- 14 – verejné parkoviská v Osade,
- 15 - kompostovisko, zberný dvor,
- 16 - komunitné centrum,
- 17 - STL plynovod,
- 18 – protipovodňová hrádza v Osade,
- 19 – systém zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškov v Osade,
- 20 – verejná športovo – oddychová plocha Kráľová studňa.**

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č. 2, 3 a 5.

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (grafická príloha)

Vysvetlivky: - **text bold** – Zmeny a doplnky 02, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,
 - štandardný text - pôvodné znenie regulatívov
 - ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state.