

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Lenartov
2. **Identifikačné číslo:** 00322270
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Jana Bľandová, MBA, starostka obce, Obecný úrad Lenartov 37, 086 06 Malcov, Tel.: 054-47-06-004, e-mail: obeclenartov@lenartov.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Ing. arch. Dušan Burák, CSc., spracovateľ ÚPN-O Lenartov, Architektonické štúdio ATRIUM, s.r.o., Ulica Mlynská 27, 040 01 Košice, Tel.: 055 623 1587, 0905 240 866, e-mail: burak@atriumstudio.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Lenartov – Zmeny a doplnky (ZaD) 02.
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**

Stanoviť pre obec Lenartov, vrátane riešenej plochy v lokalite Kráľova studňa, zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

4. **Obsah (osnova):**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Oznámenie sa podáva v štádiu spracovaného a prerokovaného ÚPN-O Lenartov – Zmeny a doplnky 02 (zverejnené na www.uzemneplany.sk a www.lenartov.sk).

5. **Uvažované variantné riešenia:** Zmeny a doplnky 02 sú spracované invariantne.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Obec má spracovaný územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uznesením č. 92/2014 zo dňa 12.11.2014 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č. 1/2014. Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Lenartov boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Lenartov, uzn. č. 365/2018 zo dňa 20.09.2018 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lenartov č. 3/2018. V zmysle § 30 ods. 4 stavebného zákona obec preskúmala platný ÚPN-O Lenartov a rozhodla obstaráť jeho zmeny a doplnky 02, ktorých predmetom je plocha v lokalite Kráľova studňa. Hlavným cieľom je navrhnuť verejnoprospešnú športovorekreačnú plochu v rekreačnej lokalite Kráľova studňa, pri minimalizácii zásahov do platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Harmonogram (dátum schvaľovania a uloženia dokumentácie je predpokladaný).

- a) spracovanie ÚPN-O Lenartov ZaD 02..... III. 2021 - IV. 2021
- b) prerokovanie ÚPN-O Lenartov ZaD 02..... V. 2021 - VI. 2021
- c) schvaľovanie ÚPN-O Lenartov ZaD 02:..... IX. 2021
- d) zabezpečenie uloženia ÚPD a zaslanie registračného listu: X. 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len ÚPN PSK), schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

V zmysle §25 ods. 6 a §27 stavebného zákona je záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Územnom pláne obce Lenartov – ZaD 02 rešpektovaná, v riešení sú využité aj ďalšie relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Lenartov v rámci svojho katastrálneho územia (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Zastupiteľstva obce Lenartov a Všeobecne záväzné nariadenie obce Lenartov o schválení záväznej časti Územného plánu obce Lenartov – ZaD 02.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Lenartov v zmysle § 7 stavebného zákona, ktoré vyplynuli zo schváleného zadania a požiadaviek obce na zmenu a doplnenie územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Záväzná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Lenartov – ZaD 02 v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na *zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja* (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy. Zmeny a doplnky 02 ÚPN-O Lenartov vytvárajú podmienky na budúcu realizáciu športovorekreačných aktivít v území, čím nepriamo pozitívne ovplyvňujú zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Riešená plocha, ktorá sa nachádza severne od obce v lokalite Kráľova studňa, je v súčasnosti využívaná ako pasienok, orná pôda a je voľne zarastená mimolesnou zeleňou. Z juhu a západu ju ohraničuje les. Západným okrajom lokality sú vedené medzinárodné turistické a cykloturistické trasy.

Jedná sa o významnú turistickú zastávku na medzinárodnej diaľkovej turistickej trase E3, v blízkosti ktorej je vyhliadková veža, útulňa a studnička. Územie je zaujímavé aj kozmologickým úkazom európskeho významu – pri štátnej hranici je osadený triangel, ktorý označuje miesto nálezu meteoritu s hmotnosťou 108,8 kg, objaveného v r. 1814. Vzhľadom na to, že lokalitu navštevuje veľa turistov a rodín s deťmi aj zo zahraničia, obec navrhuje úpravy v okolí plánovanej cyklotrasy, vybudovanie Krížovej cesty a športovorekreačnú plochu.

V ZaD 02 sa navrhuje rozšíriť a doplniť v rekreačnom priestore Kráľová studňa amfiteáter, stanový tábor, altánok, kaplnku, verejné športové plochy, soc. zariadenia (výkres č.3) s cieľom vytvoriť podmienky pre organizovanie športovo-turistických, rekreačných a kultúrnych podujatí regionálneho a medzinárodného významu.

Lokalita je dopravne prístupná účelovými cestami od obce Obručné a Wojkowa, ako aj peši a bicyklom po existujúcich turistických a cyklistických cestičkách. V ZaD 02 sa navrhuje systém zachovať.

Elektrickú energiu sa navrhuje v ZaD 02, v prípade organizovania masových podujatí, zabezpečovať motorovými centrálnami. Pitnú a úžitkovú vodu zabezpečiť z existujúceho prameňa. V prípade verejných podujatí sa navrhuje dovoz vody v cisterne.

Splašky navrhujú ZaD 02 zachytávať v suchých záchodoch pri stanovom tábore a v prípade masových podujatí prenosnými boxami (zachovať dochádzkovú vzdialenosť k nim do 100 m).

▪ **Ochrana prírody**

Celé riešené územie je podľa zákona o ochrane prírody a krajiny zaradené do krajiny s 1. stupňom územnej ochrany, t.j. ide o územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana a súčasne platí všeobecná ochrana ekosystémov podľa §12 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Riešená plocha v rámci lokality Kráľova studňa nezasahuje do chráneného vtáčieho územia Čergov SK CHVU052, ktoré sa nachádza v katastrálnom území obce, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 28/2011 Z.z. z 1.2.2011, s účinnosťou od 15.2.2011.

Podľa Generelu nadregionálneho ÚSES SR prebieha severnou časťou územia terestrický nadregionálny biokoridor. Podľa Národnej ekologickej siete Slovenska NECONET predstavujú lesné porasty v severnej časti katastra územie rozvoja prírodných prvkov s funkciou štruktúrneho prvku ekologického koridoru. V ZaD 02 nie je navrhovaný záber lesa.

Uvedené územie je súčasťou kultúrneho dielu LPIS č. 7003/1, kde je v programe rozvoja vidieka SR určený biotop B mezofilné trvalé trávne porasty. Na uvedenom LPIS, aj na riešenej lokalite je evidovaný výskyt biotopu Lk3 (b) Mezofilné pasienky a spásané lúky – biotop národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – okresného úradu životného prostredia podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny (uvedené v kapitole č. 5 Závaznej časti). V súhlase podľa § 6 zákona o ochrane prírody a krajiny je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení, alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

▪ **PHO vodných zdrojov**

Lokalita Kráľova studňa, vrátane riešenej plochy, sa nachádza v pásme hygienickej ochrany povrchového vodárenského zdroja Topľa, ktoré bolo určené rozhodnutím Okresného úradu pod č. 1808/1995 zo dňa 04.04.1997. V územnom pláne obce Lenartov je potrebné zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vody vo vodárensky významnom vodnom toku Topľa a boli dodržané podmienky uvedeného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov. Vzhľadom na charakter zmeny využitia územia a spôsob jeho prevádzkovania môžu byť v danom území umiestnené a povolené len také stavby, u ktorých sa dá vylúčiť kontaminácia povrchovej vody a podzemnej vody škodlivými látkami, vrátane ropných látok a ktoré zabezpečia ochranu proti prípadnému prieniku a pôsobeniu týchto škodlivých látok, ochranu proti voľnému úniku do okolia. Opatrenia sú uvedené v regulatíve č. 4.2. Závaznej časti.

▪ **Zosuvné územia**

Evidované zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a sú vyznačené v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území obce Lenartov je zaregistrovaný výskyt drobných aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Do južnej časti rekreačného priestoru Kráľova studňa zasahuje stabilizovaná svahová deformácia, ktorá ale nezasahuje do priamo riešenej plochy (výkresy č. 2 a 3). S ohľadom na situovanie riešenej plochy a morfológické pomery nie je reálny predpoklad jej negatívneho ovplyvnenia identifikovanými svahovými deformáciami. Podmienky výstavby v súvislosti so zosuvmi sú uvedené v kapitole č. 6 Závaznej časti. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

▪ **Radónove riziko**

Katastrálne územie obce Lenartov spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Radónové riziko je uvedené v kapitole 6 Závaznej časti. Riešená plocha v rámci lokality Kráľova studňa sa nachádza v nízkom radónovom riziku.

▪ **Odpadové hospodárstvo a environmentálna záťaž**

V ZaD 02 sa navrhuje využívať existujúci systém odvozu a spracovania komunálneho odpadu obcou. V prípade podujatí - prenosnými vrecami a odvozom na určené miesto. Zásady nakladania s odpadmi sú uvedené v kapitole 6 Závaznej časti.

V k.ú. obce, južne od lokality Kráľova studňa je evidovaná sanovaná environmentálna záťaž so strednou prioritou BJ (022) / Lenartov - skládka TKO (skládka komunálneho odpadu). S ohľadom na umiestnenie predmetnej EZ (južne od riešenej lokality) a na predpokladaný smere prúdenia podzemných vôd nie je reálny predpoklad negatívneho ovplyvnenia záujmovej lokality. Riešená lokalita sa nachádza mimo evidovanej sanovanej environmentálnej záťaže (skládka TKO Lenartov).

V ÚPN-O Lenartov ZaD 02 sú určené zásady využívania prírodných zdrojov, podmienok územia a životného prostredia tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia a vytvárala a udržiavala ekologická stabilita krajiny (v zmysle § 2 ods. 1 písm. g) stavebného zákona. V následnom procese spracovania čistopisu zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana územia v súlade s § 2, ods. 1, písm. c) a g) stavebného zákona. Všetky ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany budú akceptované, pričom sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú žiadne riziká.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Športovorekreačná plocha, navrhovaná v severnej časti katastrálneho územia obce, v blízkosti slovensko-poľskej štátnej hranice, nemá negatívny vplyv na životné prostredie susedného Poľska.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OP a ŽP kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad, Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 18, 085 01 Bardejov
9. Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
10. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
11. Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, referát lesného hospodárstva, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
12. Okresný úrad Bardejov, odbor krízového riadenia, Dlhý rad 16, 085 77 Bardejov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov

- 15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Nám mieru 2, 080 01 Prešov
- 16. Obec Malcov, Obecný úrad, Hlavná 130, 086 06 Malcov
- 17. Obec Lukov, Obecný úrad, Lukov 60, 086 05 Lukov
- 18. Obec Obručné, Obecný úrad, Obručné 12, 065 42 Obručné

3. Dotknuté susedné štáty:

Poľsko, Urząd miasta i gminy Uzdrowiskowej, Muszyna, ul. Rynek 31, Muszyna 33-370, Wojwództwo malopolskie, PL

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Územný plán obce Lenartov – ZaD č. 02 zverejnený na www.uzemneplany.sk a www.lenartov.sk

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením č. 268/2019 a č. 269/2019 Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.08.2019, ktorého Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Podklady Okresného úradu v Bardejove, odbor starostlivosti o životné prostredie a ďalších orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a právnických osôb.
- Materiály a dokumentácia ŠOP SR, RCOP v Prešove k sústave chránených území NATURA 2000 a k národnej sieti chránených území; RÚSES okresu Bardejov.
- ÚPN-O Lenartov – ZaD 02

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Košice, 07.07.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ing. Jana Bľandová, MBA
starostka obce Lenartov