Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

FO-5-2-03

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
- 4 -
Došlo dňa: 15. 06. 2021
P 131701/2021
Číslo spisu:
Prílohy:
Vybavuje: FID

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Miesto a dátum odoslania
OU-BA-OSZP-2021/069150-023/19.5.2021	22912/2021/40201/IngMev	Ing. Mačugová	Bratislava 10.06.2021

Vec:
Doplnenie vyjadrenia k žiadosti o stanovisko k predloženému zámeru navrhovanej činnosti

Vážený úrad,

dňa 07.06.2021 bolo spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS, a.s.“) podané na poštové doručovanie „Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k predloženému zámeru navrhovanej činnosti“ nachádzajúcej sa v Bratislave, k.ú. Vrakuňa, Polyfunkčný komplex Nový Majerhof, navrhovateľ Malý Dunaj Development, j.s.a., ktoré je datované ku dňu 25.05.2021 (ďalej len ako „Vyjadrenie“).

Dňa 8.6.2021 bolo spoločnosťou BVS podané oznámenie o doplnení Vyjadrenia. Na obsahu Vyjadrenia ďalej trváme, ale zároveň si týmto dovoľujeme predložiť nasledovné avizované doplnenie Vyjadrenia v rozsahu ako je uvedené nižšie v tomto podaní (ďalej len ako „Doplnenie“).

Navrhovaná činnosť, ktorá je evidovaná pod názvom „Polyfunkčný komplex Nový Majerhof“ (ďalej len ako „Navrhovaná činnosť NM“) v zisťovacom konaní podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vedenom Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len ako „Úrad“), by bola potencionálne realizovateľná, z dôvodu existencie rozhodnutia Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, č.j. ÚR/211/1007/2020/17/SU/HAN-1, zo dňa 14.02.2020, ktorým bolo upravené pásmo hygienickej ochrany Ústrednej čistiarne odpadových vôd Vrakuňa (ďalej len ako „Rozhodnutie“).

Dovoľujeme si však upriamiť pozornosť Úradu na skutočnosť, že Rozhodnutie bude v najbližšej dobe predmetom právnych krokov, ktoré uskutoční spoločnosť BVS z dôvodu legitímneho presvedčenia, že Mestská časť Bratislava- Vrakuňa v príslušnom územnom konaní nepostupovala v súlade s platnou legislatívou. Cieľom týchto právnych krokov bude zrušenie Rozhodnutia, pretože spoločnosť BVS s Rozhodnutím nesúhlasí, tak zo stránky právnej ako aj vecnej. Rozhodnutie ako aj jemu predchádzajúce územné konanie trpí viacerými vadami spočívajúcimi najmä, ale nielen vo vadách v doručovaní a nedostatočnom zistení skutkového stavu. Zrušenie Rozhodnutia bude mať priamy vplyv na zisťovacie/povoľovacie konanie k Navrhovanej činnosti NM, pretože pokiaľ sa Navrhovaná činnosť NM bude nachádzať v pásme hygienickej ochrany Ústrednej čistiarne

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

odpadových vôd Vrakuňa (ďalej len ako „ÚČOV Vrakuňa"), nebude možné v nej legálne realizovať činnosť uvedenú v Navrhovanej činnosti NM.

Z vecného a logického pohľadu, ktorý má tiež podstatný vplyv na zisťovacie/povoľovacie konanie uskutočňované Úradom vo veci Navrhovanej činnosti NM, sa v Rozhodnutí upravili pásma hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa, bez právoplatného odsúhlasenia zo strany príslušných štátnych orgánov alebo uskutočnenia akejkoľvek faktickej zmeny v prostredí ÚČOV Vrakuňa alebo jej okolia vo forme projektu, čo znamená, že nenastali, ani nenastanú žiadne zmeny v zápašnosti alebo zdravotnej bezpečnosti okolia ÚČOV Vrakuňa oproti súčasnému stavu. Uvedená skutočnosť má priamy negatívny dopad na Navrhovanú činnosť NM z hľadiska ochrany zdravia jej potencionálnych obyvateľov ako aj ochrany životného prostredia v danej lokalite. Zámer Navrhovanej činnosti NM neobsahuje informáciu o vysporiadaní sa so zápašnosťou a ochranou zdravia obyvateľov vo vzťahu k ÚČOV Vrakuňa, čo preukazuje, že navrhovateľ Navrhovanej činnosti NM nepredpokladá riešenie faktickej nepriaznivej situácie, ktorému je vystavené okolie ÚČOV Vrakuňa.

Ako sme uviedli v našom Vyjadrení, spoločnosť BVS v blízkej budúcnosti neplánuje realizovať investičnú akciu, ktorá by bola venovaná technológii eliminácii šírenia zápachu ÚČOV Vrakuňa. V priebehu celej doby prevádzkovania ÚČOV Vrakuňa sa BVS ako vlastník vodnej stavby a prevádzkovateľ snaží zabezpečiť čistenie odpadových vôd na najvyšší možný stupeň a zároveň v čo najnižšej miere obťažovať okolie.
Spoločnosť BVS uskutočnila v roku 2017 rozsiahlu rekonštrukciu biologického stupňa ÚČOV Vrakuňa s cieľom zabezpečiť biologické odstraňovanie nutrientov (dusíka a fosforu) z čistených odpadových vôd v súlade s požiadavkami smernice 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd.
Týmto čistením sa BVS, a.s. podieľala na zabezpečení hygienického štandardu všetkých obyvateľov Bratislavy a zlepšení životného prostredia v priľahlých vodných ekosystémoch.

Avšak ani uvedená reálne uskutočnená rekonštrukcia ÚČOV Vrakuňa neviedla k úprave pásiem hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa a preto vyznieva účelovo, že na základe neuskutočneného a zo strany príslušných štátnych orgánov neodsúhlaseného projektu neutralizácie zápachu ÚČOV Vrakuňa, vydala Mestská časť Bratislava - Vrakuňa Rozhodnutie. Uvedené tvrdenie preukazuje aj stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, zo dňa 18.03.2019, vo veci „Úprava pásma hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa", v ktorom je prezentované, že vo veci pripravovaného projektu neutralizácie zápachu UČOV Vrakuňa je podľa § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) príslušným povoľujúcim orgánom Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia, ktoré je prílohou tohto podania. Pripravovaný projekt neutralizácie zápachu UČOV Vrakuňa nebol posudzovaný ani povoľovaný príslušným štátnym orgánom a vzhľadom na všetky okolnosti takýto projekt nebude ani realizovaný.

Vzhľadom k skutočnostiam uvedeným vo Vyjadrení a Doplnení, navrhujeme Úradu, aby nesúhlasil v Záverečnom stanovisku s realizáciou Navrhovanej činnosti NM.

S úctou,

Ing. Wanda Kutášová
vedúca odboru vodárenských koncepcií

Na vedomie:
Magistrát HM SR BA
BVS-DČOV, SKOVaŽP, OVČ