Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
- 4 -
Došlo dňa: 08. 06. 2021
Ev. č. zmluvy: 07425332/1011
Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1
Vybavuje: FID

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Miesto a dátum
OU-BA-OSZP3-2021/069150-023/19.5.2021	22912/2021/40201/Ing.Mev	Ing. Mačugová/kl.140	Bratislava, 25.05.2021

Vec:
Bratislava, k.ú. Vrakuňa, Polyfunkčný komplex Nový Majerhof
navrhovateľ: Malý Dunaj Development, j.s.a.
vyjadrenie k žiadosť o stanovisko k predloženému zámeru navrhovanej činnosti

Listom OU-BA-OSZP3-2021/069150-023 zo dňa 19.5.2021 doručeným Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len BVS) dňa 21.05.2021 ste nás požiadali o stanovisko k navrhovanej činnosti vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru výstavby polyfunkčného komplexu Nový Majerhof, navrhovateľa Malý Dunaj Development, j.s.a., na parc. č. 3434/1-17, 3296/1, 3411, 3412, 3413/156, 886/155, 886/1, 3413/231, v k. ú. Vrakuňa.

Polyfunkčný komplex pozemných stavieb s dominanciou rezidenčného bývania v kombinácii s občianskou vybavenosťou je umiestnený v pásme hygienickej ochrany ÚČOV Vrakuňa. Rozhodnutie o zúžení ochranného pásma č. ÚR/211/1007/2020/17/SU/HAN-1 zo dňa 14.2.2020 vydaného MČ Bratislava - Vrakuňa považujeme za nezákonné, nakoľko MČ Vrakuňa sa pri konaní nielenže nevysporiadala s námietkami účastníkov konania BVS, a.s. a BIONERGY, a.s. ako vlastníkov a prevádzkovateľov objektov ČOV nad 100 000 EO, ale urobila aj ďalšiu procesnú chybu v procese doručovania rozhodnutia, čím neumožnila účastníkom konania využiť riadne opravné prostriedky. Rozhodnutie zmenšuje PHO na hranicu 100 metrov od najbližšej otvorenej technológie. BVS v územnom konaní s takýmto zmenšením zásadne nesúhlasila. Navyše celý postup zúženia PHO, vypracovanie posudku na uvažovanú technológiu eliminácie šírenia zápachu bol postavený len na pracovnej štúdii dcérskej spoločnosti, nie na projektovej dokumentácii k akcii zaradenej do investičného plánu BVS. S využitím uvedenej technológie BVS reálne nepočíta. Stavebný úrad napriek tomu o zmenšení rozhodol kladne. BVS o tom nebola upovedomená a nemala možnosť sa voči rozhodnutiu v zákonnej lehote odvolať.

Prvé rozhodnutie o PHO, vydané v roku 1988 v rozsahu 750-1000 m od ÚČOV na jednotlivé strany podľa prevládajúcich vetrov a okolitej výstavby, bolo odvtedy štyrikrát zmenšené, vrátane posledného v roku 2020, a to až na spomínaných sto metrov. Ani s jednou úpravou BVS nesúhlasila, argumentujúc znečistením ovzdušia vplyvom technologických procesov čistenia odpadových vôd a nemožnosti hygienicky vyhovujúcej eliminácie zápachu, jeho šírenia do okolia a zhoršenia komfortu bývania. Niekoľko ročné skúsenosti so sťažnosťami občanov obývajúcimi takto zastavané, pôvodné PHO, na senzorický diskomfort, tieto obavy v plnej miere potvrdili. ÚČOV Vrakuňa je stredný zdroj znečistenia ovzdušia a napriek plánovaným investičným zámerom na elimináciu šírenia zápachu ním zostane a nie je možné 100 m od otvorených technologických objektov umiestňovať bytovú výstavbu a reštauračné a kaviarenské prevádzky. BVS, a.s. zvažuje podanie žiadosti o rozšírenie PHO na pôvodný rozsah územia.

Žiadame o posudzovanie uvedeného zámeru a vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, OSŽP - štátnej vodnej správy, ktorý je špeciálnym stavebným úradom pre vodnú stavbu Ústrednú čistiareň odpadových vôd Bratislava – Vrakuňa a o vyjadrenie Magistrátu k predmetným úpravám PHO a umiestneniu bytovej výstavby 100 m od otvorených technologických objektov najväčšej komunálnej čistiarne odpadových vôd na Slovensku, ako aj posúdeniu navrhovanej výstavby orgánom ochrany ovzdušia. Sme toho názoru, že zámer podlieha posudzovaniu podľa prílohy č. 8 zákona 24/2006 Z.z. s ohľadom na vplyv ČOV nad 100 000 EO – časť 10 Vodné hospodárstvo rovnako ako stavba a rekonštrukcia tejto veľkostnej kategórie ČOV, a to vzhľadom na skutočnosť že pôvodné pásmo hygienickej ochrany určené pre uvedenú čistiareň z roku 1988 bolo až 10-násobného rozsahu. Rovnako sa domnievame, že každé zúženie ochranného pásma pri ČOV nad 100 000 EO, ktoré raz bolo vyhlásené podlieha procesu posudzovania vplyvu na ŽP.

Predložený zámer výstavby polyfunkčného komplexu Nový Majerhof sa podľa nášho názoru žiadnym spôsobom nevysporiadal s problematicky zmenšeným PHO a vplyvom ÚČOV na zdravie a miestnu hygienickú situáciu, obzvlášť v kontexte pandémie koronavírusu Covid -19, o ktorom je známe, že jeho pozostatky možno detekovať aj v odpadových vodách. Zámer sa odvoláva výlučne na rozhodnutie mestskej časti, v ktorom sa stavebný úrad poisťuje voči budúcim sťažnostiam užívateľov nehnuteľností na zápach z ÚČOV prehlásením vlastníkov pozemkov a budúcich stavieb o **"akceptovaní možného zhoršenia pachových vlastností v ovzduší"**, pričom týmto prehlásením podmieňuje uskutočňovanie investičných zámerov v dotknutom území .

Vzhľadom na vyššie uvedené žiadame, aby bol projekt Nový Majerhof posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvom na životné prostredie, s osobitným zreteľom na vplyv ÚČOV na verejné zdravie v rozsahu pôvodného PHO a žiadame o zaradenie BVS medzi účastníkov správneho konania vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, zámeru výstavby polyfunkčného komplexu Nový Majerhof v Mestskej časti Bratislava – Vrakuňa.

S pozdravom

BVS BRATISLAVSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ a.s.
ODDELENIE VODÁRENSKÝCH KONCEPCIÍ
826 46 Bratislava 29, Prešovská 48

Ing. Wanda Kutášová
vedúca odboru vodárenských koncepcií

Na vedomie:
Magistrát hl.m.SR Ba
BVS – DČOV, SKOVaŽP, OVČ