

OBEC VALASKÁ



Vo Valaskej, 26.5.2021
Č. j. 4699/2021



Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40
974 01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Valaská
2. Identifikačné číslo:
00 313 904
3. Adresa sídla:
Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Mgr. Peter Jenčo, starosta, Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská, tel.:048/356 683, e-mail: starosta@valaska.sk
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade vo Valaskej

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Územný plán sídelného útvaru Valaská, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
2. Charakter:
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. Hlavné ciele:
Cieľom riešenia je zmena a doplnenie funkčného využitia územia – obytné plochy, plochy občianskeho a rekreačného vybavenia a plochy rekreačného bývania celkom v dvadsiatich lokalitách.
Lokalita č. Z3/1 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.

- Lokalita č. Z3/2 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/3 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/4 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, severne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/5 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, južne od cesty I/72.
- Lokalita č. Z3/6 - situovaná juhozápadne od zastavanej časti územia obce Bystrá, pri lyžiarskom svahu.
- Lokalita č. Z3/7 - situovaná pri ceste I/72 v časti Na Kramlíská.
- Lokalita č. Z3/8 - situovaná pri ceste I/72, ulica Strojársená.
- Lokalita č. Z3/9 - situovaná vo voľnej krajine, severne od súvisle zastavaného územia, lokalita Ždiarik.
- Lokalita č. Z3/10 - situované v západnej časti územia obce, medzi domami pri hranici s územím obce Horná Lehota, lokalita Hnusné.
- Lokalita č. Z3/11 - situovaná vo voľnej krajine, vo východnej časti územia obce, pri hranici s územím obce Čierny Balog, miestna časť Nový Krám.
- Lokalita č. Z3/12 - situovaná pri Čiernom Hrone, v južnej časti územia obce, lokalita Svätý Ján (existujúce rekreačné zariadenie).

4. Obsah (osnova):
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z.
5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:
výsledný dokument bude bez variant
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
návrh ZaD do 28.04.2021
schválenie ZaD do 31.07.2021
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Valaská
9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. Údaje o výstupoch:
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,

- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ZaD je zabezpečiť optimálne využitie územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, nepredpokladajú sa nepriaznivé dopady. V záväznej časti sú zakázané všetky druhy činností, ktoré by nepriaznivo pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
nie sú, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy. Pre vymedzené funkčné plochy platia regulatívy stanovené v platnom znení Územného plánu sídelného útvaru Valaská.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
nie sú známe

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
občania obce Valaská

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad Brezno, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie investičnej prípravy, výstavby a prevádzky
10. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
11. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
12. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
13. Okresný úrad Brezno, Odbor krízového riadenia
14. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

15. Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Obvodný banský úrad Banská Bystrica

V. Dotknuté susedné štáty:
nie sú

VI. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5 000
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z.

VII. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 21.05.2021

VIII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

OBEC VALASKÁ
Námestie 1. mája 460 / 8
976 46 VALASKÁ
ICO: 00313904
7


.....
Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

Prílohy:

ZaD 1x tlačene, 1x na CD