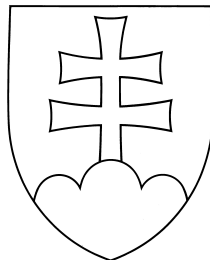


Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2021/001163-020

Ilava

07. 07. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: "Územný plán mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 3", ktoré predložil obstarávateľ, mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Nová Dubnica, Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3“

1. Rešpektovať cesty III/1915 a III/1910 v ich existujúcej trase.
2. Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest III/1915 a III/1910 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.
3. Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic.

4. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.
5. Návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
6. Navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.
7. Prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.
8. Požiadat' o vyjadrenie orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.
9. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 5467/2021-5.3; 31791/2021 zo dňa 14. 06. 2021.
10. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín, list č. KPUTN-2021/12398-2/45699/RUZ zo dňa 4. júna 2021.
11. Zapracovať do ZaD č. 3 trasovanie cyklokoridoru, resp. cyklotrasy v dvoch napojeniach z katastrálneho územia Trenčianske Teplice na katastrálne územie Nová Dubnica a naopak a to konkrétne :
 - a) z pozemku parcela registra KN „C“ č. 2731/1 v k. ú. Trenčianske Teplice s napojením na pozemok parcela registra KN „E“ č. 4-2731 (vlastník SR), resp. na pozemok parcela registra KN „C“ č. 2870 (vlastník Mesto Nová Dubnica), oba v k. ú. Nová Dubnica.
 - b) z pozemku parcela registra KN „C“ č. 2701/3 v k. ú. Trenčianske Teplice s napojením na pozemok parcela registra KN „E“ č. 616/24 (vlastník REALITKA 4U, s.r.o.), resp. na pozemok parcela registra KN „E“ č. 5003/2 (vlastník SR), oba v k. ú. Veľký Kolačín.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Nová Dubnica, Mestský úrad, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 27. 05. 2021 Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3“ (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Jozefom Čupákom – odborne spôsobilou osobou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č. 398 dňa 14. 05. 2021, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom primátor mesta Ing. Peter Marušinec.

Hlavné ciele dokumentu:

Cieľom spracovania Územného plánu mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „ZaD 3 ÚPN M“) je ustanoviť pre mesto zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky ÚPN mesta sú vyvolané potrebou korigovať pôvodne stanovené a iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti jednotlivých funkcií.

V ZaD 3 ÚPN M bude riešený návrh nového funkčného využívania, resp. návrh novej funkčnej a priestorovej regulácie v územno-priestorových jednotkách (funkčno-priestorových jednotkách /ďalej len „FPJ“/ jednotlivých urbanistických okrskov /ďalej len „UO“/ zastavaného územia a súboroch funkčných plôch príslušného záujmového územia mesta /ďalej len „PZÚ“/) nasledovne:

Z-32 – úprava a doplnenie regulácie a zásad ochrany Krohovej štruktúry v FPJ A2 - Krohova štruktúra – bývanie (kap. 3.1.3. záväznej časti ÚPN M) s cieľom regulovať rozsah zásahov do Krohovej štruktúry pri zachovaní autenticity, špecifik a hodnôt architektúry „sorely“.

Z-33 – aktualizácia textovej smernej časti ÚPN M ohľadom únosného počtu bytov v bytových domoch FPJ C2 - Obytná zóna Dlhé diely.

Z-34 – úprava funkčnej a priestorovej regulácie v záväznej časti pre FPJ C6 - Sever s cieľom stabilizovať existujúce funkčné využitie plôch záhrad s prevahou zelene s hospodárskou funkciou a umožniť priestorový rozvoj tejto časti

FPJ pri zachovaní územnej rezervy pre dopravné prepojenie urbanistických okrskov UO A - Stred a UO C – Dlhé Diely.

Z-35 – úprava rozsahu rekreačného využitia FPJ E5 - Rekreačná zóna v okrsku UO E - Miklovky a úprava dopravnej obsluhy tohto rekreačného územia vzhľadom na úpravu rozsahu plôch.

Z-36 – návrh využitia územnej rezervy spojenej so zmenou funkčného využitia v UO F - Pod Dubovcom z ornej pôdy na plochu s prevahou občianskej vybavenosti s doplnkovým športovým využitím. Doplnenie zásad funkčného a priestorového rozvoja pre novú FPJ F4 a podmienok napojenia tejto plochy na dopravnú a technickú vybavenosť.

Z-37 – zmena funkčného využitia vybranej časti plôch individuálnych záhrad v FPJ G2 - Kolačín západ na plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie. Rozdelenie FPJ G2 na FPJ G2a s pôvodnou reguláciou rozvoja bývania a FPJ G2b s možnosťou intenzívnejšieho rozvoja bývania. Zmena sa súčasne prejaví aj v úprave hraníc FPJ a v návrhu vstupov pre dopravnú obsluhu týchto plôch.

Z-38 – zmena časového horizontu rozvoja FPJ G7 - Kolačín sever – presun z výhľadu do návrhu a umožniť tak rozvoj bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie na plochách záhrad a na ornej pôde.

Z-39 – zmena funkčného využitia územia z plôch zelene záhrad v prielukách viazaných na existujúcu obslužnú komunikáciu na plochy bývania v rodinných domoch vrátane plôch zelene a plôch pre dopravné a technické vybavenie v FPJ G3 - Kolačín východ, umožniť tak využitie plôch s rovnakým potenciálom pre rozvoj bývania v rodinných domoch.

Z-40 – zrušenie ochranného pásma cintorína (pohrebiska) v FPJ G5 - Cintorín z dôvodu zrušenia 50 m OP pohrebiska v novele zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a následná úprava hraníc medzi FPJ G5 a FPJ G6 - Kolačín vstup. Zmena funkčného využitia plochy v kontakte s cintorínom, verejná zeleň sa zmení na zeleň záhrad v obytnom území. Doplní sa pre územie FPJ G6 - Kolačín vstup regulácia na plochách záhrad tak, ako je v kontaktnej FPJ G2, s cieľom umiestniť na ploche zeleň záhrad rodinné domy za dodržania obmedzujúcich podmienok.

Z titulu zmeny OP pohrebiska v zákone o pohrebníctve sa zruší OP na všetkých cintorínoch v území riešenom ÚPN M.

Z-41 – úprava funkčnej a priestorovej regulácie v FPJ H3 - Hliny sever - zvýšenie intenzity zastavania plôch vo výrobnom území, no nie na úkor zelene (kap. 3.1.4. Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ záväznej časti ÚPN M). Maximálny index zastavaných plôch IZP zvýšiť z 50% na 60% a ponechať koeficient zelene KZ na pôvodných 20%. Zároveň zvýšiť prípustnú výškovú hladinu stavieb z 10 m na 12 m.

Z-42 – rozšírenie obytného územia FPJ E2 – Miklovky zóna IBV o nadväznú plochu s funkciou „zeleň nízka, záhrady“ na úkor funkčných plôch „zeleň lesná“ PZÚ 2 – Dubovec. Súčasne plochy zeleň nízka, záhrady doplniť o reguláciu podmienok ich prípustného hospodárskeho, resp. rekreačného využitia.

Z-43 – úprava definície regulatívu priestorového usporiadania KZ - koeficient zelene v celom ÚPN M riešenom území – doplnenie vegetačných striech do započítavaných plôch zelene (kap. 3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, odsek 3.1.2 Regulatívy priestorového usporiadania FPJ záväznej časti ÚPN M).

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 3 UPN-M sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyvy na chránené územia

Lokality ZaD 3 UPN-M sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovanej lokality sa nenachádzajú chránené územia zaradené do siete NATURA 2000 ani územie európskeho významu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001163-002, 003, 004 zo dňa 31. 05. 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-nova-dubnica-zmeny-doplanky-c-3>

Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na OÚ-OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 5467/2021-5.3; 31791/2021 zo dňa 14. 06. 2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente mesta Nová Dubnica Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1/ V katastrálnom území mesta Nová Dubnica (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Malý Kolačín - stavebný kameň (4026)“, ktoré nemá určenú organizáciu. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2/ V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3/ V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt stabilizovaných zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 35-21 Trenčín), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava.

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geologv.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geologv.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

4/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra — aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geologv.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

2. Dopravný úrad Bratislava, list č. 11555/2021/ROP-002/20459 zo dňa 09. 06. 2021

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že územie riešené v strategickom dokumente sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Dubnica, z ktorých pre lokality Z-32, Z-33, Z-34, Z-37, Z-38, Z-39, Z-40, Z-41 a časť lokality Z-35 vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov. Vzhľadom na navrhnuté funkcie a úroveň terénu v týchto lokalitách nie je predpoklad presahu výšok určených ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy, preto k uvedeným lokalitám Dopravný úrad neuplatňuje žiadne pripomienky.

V lokalitách Z-36, Z-42 a časť lokality Z-35, ktoré sa nachádzajú už mimo plošného priemetu ochranných pásiem Letiska Dubnica podliehajú súhlasu Dopravného úradu len stavby, ktoré sú definované v ustanovení § 30 leteckého zákona. V predmetných lokalitách sa takéto funkcie nenavrhujú.

K zmene Z-43, ktorá rieši úpravu definície regulatívu priestorového usporiadania KZ - koeficient zelene v celom územnom pláne mesta doplnením vegetačných striech do započítavaných plôch zelene, Dopravný úrad taktiež nemá žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, list č. ASMdpS-1-692/2021 zo dňa 15. júna 2021

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme so strategickým dokumentom, netrváme na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, list č. KPUTN-2021/12398-2/45699/RUZ zo dňa 4. júna 2021

V katastrálnom území Nová Dubnica nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Túto skutočnosť je potrebné zapracovať zhotoviteľom do strategického dokumentu.

V katastrálnom území Mesta Nová Dubnica nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je tu však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do strategického dokumentu - Územného plánu Mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 3 uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu :

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

6. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2021/019388-002/JD zo dňa 08. 06. 2021

Vydáva nasledovné stanovisko:

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady,
- vyjadrujeme názor, že strategický dokument Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3 nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien

Podrobnejšie (v zmysle stavebného zákona) sa vyjadríme v stanoviskách pri jednotlivých etapách prerokovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie obce.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-TN-OSZP1-2021/19099-002 zo dňa 21. 06. 2021

Vydáva nasledovné stanovisko:

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neevduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, lokality nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Vzhľadom na lokalizáciu rozvojových plôch orgán ochrany prírody a krajiny nepožaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-TN-OCDPK-2021/019425-002 zo dňa 07. 06. 2021

S predloženým strategickým dokumentom „Územný plán mesta Nová Dubnica - Zmeny a doplnky č. 3" súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať cesty III/1915 a III/1910 v ich existujúcej trase.
2. Rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásma ciest III/1915 a III/1910 mimo zastavaného územia obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.
3. Mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736101 Projektovanie ciest a diaľnic.
4. V zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií.
5. Návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
6. Navrhované a existujúce obslužné komunikácie podľa možností riešiť ako dvojpruhové v zmysle STN.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

9. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2021/001205-002 zo dňa 08. 06. 2021
- k strategickému dokumentu nemá žiadne pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001217-002 zo dňa 24. 06. 2021
- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky. Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001206-002 zo dňa 15. 06. 2021
- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. Predložený strategický dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

12. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OÚ-IL-OSŽP-2021/001186-002 zo dňa 22. 06. 2021

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu toto stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme rešpektovať tieto pripomienky:

1/ Je potrebné prihliadať na ochranu povrchových a podzemných vôd.

2/ Podľa ustanovení § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení je vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy potrebné na účely prerokovania územnoplánovacej dokumentácie

Predmetný strategický dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

13. Mesto Trenčianske Teplice, e-mailom list č. 7974/648/BVDS/2021 zo dňa 14. 06. 2021

Zaujíma nasledovné stanovisko:

Mesto Trenčianske Teplice v máji 2021 začalo proces zberu podkladov pre zadanie nového územného plánu mesta Trenčianske Teplice. Cieľom tohto plánu bude aj zabezpečenie koridorov pre vybudovanie cyklotrás s prepojením na susedné katastrálne územia, resp. obce. Z tohto dôvodu žiadame do ZaD č. 3 zapracovať trasovanie cyklokoridoru, resp. cyklotrasy v dvoch napojeniach z katastrálneho územia Trenčianske Teplice na katastrálne územie Nová Dubnica a naopak a to konkrétne :

1. Z pozemku parcela registra KN „C“ č. 2731/1 v k. ú. Trenčianske Teplice s napojením na pozemok parcela registra KN „E“ č. 4-2731 (vlastník SR), resp. na pozemok parcela registra KN „C“ č. 2870 (vlastník Mesto Nová Dubnica), oba v k. ú. Nová Dubnica.

2. Z pozemku parcela registra KN „C“ č. 2701/3 v k. ú. Trenčianske Teplice s napojením na pozemok parcela registra KN „E“ č. 616/24 (vlastník REALITKA 4U, s.r.o.), resp. na pozemok parcela registra KN „E“ č. 5003/2 (vlastník SR), oba v k. ú. Veľký Kolačín.

3. Prípadné ďalšie trasovanie/prepojenie susedných katastrov nevylučujeme a sme pripravení na súčinnosť pri ich riešení.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

14. Mesto Dubnica nad Váhom, e-mailom dňa 06. 07. 2021 informácia pre verejnosť o vypracovaní strategického dokumentu, zverejnené dňa 03. 06. 2021, zvesené dňa 18. 06. 2021.

15. Mesto Nová Dubnica, list Ev. č. 3480/2021 ŽP 1236/2021 zo dňa 14. 06. 2021

V súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu toto stanovisko:

Mesto Nová Dubnica súhlasí s vypracovaným strategickým dokumentom „Územný plán mesta Nová Dubnica – Zmeny a doplnky č. 3“ bez pripomienok, predložený dokument nemusí byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

16. Mesto Nová Dubnica, e-mailom zo dňa 02. 07. 2021 informácia pre verejnosť o vypracovaní strategického dokumentu, zverejnené dňa 08. 06. 2021, zvesené dňa 22. 06. 2021.

Dotknuté orgány štátnej správy: Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Trenčiansky samosprávny kraj, Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, dotknuté obce: Trenčianska Tepla, Dubnica nad Váhom, Omšenie a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a zainteresovaných subjektov a na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Ochrana prírody tu neeviduje žiadne osobitné chránené časti prírody a krajiny, rovnako tu nezasahujú prvky RUSES, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pri svojom rozhodovaní sa tunajší úrad zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava; Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie - štátnej vodnej správy, Krajského pamiatkového úradu Trenčín, Okresného úradu Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a stanovisko Mesta Trenčianske Teplice. Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10174

Doručuje sa

Mesto Nová Dubnica (OVM), Trenčianska 45, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
Obec Trenčianska Teplá, M.R.Štefánika 376, 914 01 Trenčianska Teplá, Slovenská republika
Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
Obec Omšenie, Omšenie 330, 914 43 Omšenie, Slovenská republika
Mesto Trenčianske Teplice, M. R. Štefánika 4 , 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika
Ministerstvo život. prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo život. prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, Odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠVS, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOH, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
Okresný úrad Ilava, OSŽP, ŠSOO, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0006193/2021

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	07.07.2021 09:54	Ondráš Vít, Ing.	vedúci	OU-IL- OSZP	vedúci odboru	Áno	Horečná Mária, Ing.	